

ÚZEMNÍ PLÁN
MORAVSKÝ KRUMLOV

NÁVRH



TEXTOVÁ ČÁST

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÝ KRUMLOV		NÁVRH
Evidenční číslo:	217 – 001 – 776		
Požizovatel:	Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, ÚÚP		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava ŠKVARILOVÁ	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	GIS, grafické práce	Ing. Soňa MATULOVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Alena PALACKÁ Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK	
Datum:	únor 2018		

Zastupitelstvo města Moravský Krumlov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN
MORAVSKÝ KRUMLOV
I – TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územního plánu Moravský Krumlov	
Správní orgán, který Územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Moravský Krumlov
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování	Otisk úředního razítka:
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Šťastný	
Funkce: referent úřadu územního plánování	
Podpis:	

SEZNAM PŘÍLOH

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

	počet listů 58
TEXTOVÁ ČÁST	
GRAFICKÁ ČÁST	
1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Koncepce dopravy	1 : 5 000
4 Vodní hospodářství - zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
5 Energetika - zásobování plynem, elektrickou energií, veřejné komunikační sítě	1 : 5 000
6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) <u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	7
B) <u>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT</u>	7
B)1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	7
B)2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
B)2.1 OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	7
B)2.2 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK, VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	11
B)2.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	11
C) <u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	11
C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	11
C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	14
C)3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	16
C)4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	16
D) <u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</u>	17
D)1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	17
D)1.1 KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	17
D)1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	17
D)1.3 SILNIČNÍ DOPRAVA	17
D)1.4 MÍSTNÍ KOMUNIKACE	18
D)1.4 NEMOTOROVÁ DOPRAVA	18
D)1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA	18
D)1.6 STATICKÁ DOPRAVA	18
D)1.7 HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	19
D)1.8 LETECKÁ DOPRAVA	19
D)2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	19
D)2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	19
D)2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	20
D)2.2.1 Zásobování vodou	20
D)2.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod	20
D)2.2.3 Vodní toky a nádrže	21
D)2.3 ENERGETIKA	21
D)2.3.1 Zásobování elektrickou energií	21
D)2.3.2 Zásobování plynem	21
D)2.3.3 Zásobování teplem	21
D)2.4 VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	22
D)3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	22
D)4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	22
D)5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	24

E) <u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</u>	24
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

E)1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	25
E)1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	25
E)1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	26
E)2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	27
E)2.1 KONCEPCE ROZVOJE	27
E)3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	29
E)4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	29
E)5 REKREACE	29
E)6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	29
E)7 MONITOROVACÍ UKAZATELE	30

F) <u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</u>	30
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

F)1 PLOCHY BYDLENÍ	31
F)1.1 PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH	31
F)2 PLOCHY REKREACE	32
F)2.1 PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - RI	32
F)2.2 PLOCHY PRO ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY - RZ	33
F)3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	33
F)3.1 PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ - OV	33
F)3.2 PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ MALÝCH A STŘEDNÍCH - OM	34
F)3.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ - OH	35
F)3.5 PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU - OS	35
F)4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P	36
F)4.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV	36
F)5 PLOCHY ZELENĚ - Z	37
F)5.1 PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ	37
F)5.2 PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ - ZS	37
F)5.3 PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - ZV	38
F)5.4 PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ - ZO	38
F)6 PLOCHY SMÍŠENÉ	39
F)6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO CENTRA - SC	39
F)6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO	40
F)7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D	42
F)7.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS	42
F)7.2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ - DZ	43
F)7.3 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU	44
F)8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T	44
F)8.1 PLOCHY PRO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TI	44
F)8.2 PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO	45
F)9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V	45
F)9.1 PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY - VP	45

F)9.2	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - VZ	46
F)9.3	PLOCHY SKLADOVÁNÍ – VK	47
F)10	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VS	47
F)11	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W	49
F)12	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ	49
F)13	PLOCHY LESNÍ - NL	50
F)14	PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP	50
F)15	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	51
F)15.1	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, KRAJINNÁ ZELEŇ – NSP	51
F)15.2	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ - NSz	52
F)15.3	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ - NSR	52
F)16	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ - NT	53
F)17	PLOCHY SPECIFICKÉ - XF	53
F)18	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	54
F)19	STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	54
G)	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	55
H)	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	56
I)	<u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	56
J)	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	56
K)	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	56
L)	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</u>	56
M)	<u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)</u>	56
N)	<u>DEFINICE POJMŮ A POUŽITÉ ZKRATKY</u>	57

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území a výkrese č. 2 Hlavní výkres.

Zastavěné území je vymezeno k 15. 9. 2017. Je tvořeno zastavěným územím částí Moravský Krumlov, Polánka, Rakšice a Rokytná.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

B)1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- vytvořit územně technické podmínky pro zachování image města - symbióza osídlení s přírodou a nenarušený obraz města
- vytvořit územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj města, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj bydlení
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele města i jeho návštěvníky
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury a zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet podmínky pro bezkonfliktní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- zpřesnit územní systém ekologické stability

Město Moravský Krumlov je unikátní svou polohou na ostrožně. Jeho centrální část je prakticky shodná s historickým jádrem a je ÚP vymezena jako plochy smíšené městského centra. Jeho účelem je zajištění pestré skladby občanského vybavení, služeb a dalších aktivit, náležejících centru města této velikosti a postavení ve struktuře osídlení. Bude rozvíjena jeho struktura, optimálně v historické stopě a objemech přiměřených významu města.

Ve městě bude obytná zástavba rozvíjena především v prostoru s osou Znojemské ulice převážně dostavbou ve stávajících plochách. Záměrem většího rozsahu je zde výstavba rodinných domů dle územní studie v lokalitě „Horní novosady“ (Z1), dále pak v prostoru Nádražní ulice, Rešic a Polánky.

B)2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

B)2.1 OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese O/1 Koordinační výkres.

OBEČNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré plochy a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území
- respektovat drobnou architekturu (např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Ochranu panoramatu města, prostorového uspořádání a ochranu krajinného rázu považovat za prioritní při rozvoji města.

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot** tvoří nejvýznamnější prostory - převážná část městské památkové zóny, návrší s kaplí svatého Floriana

PODMÍNKY OCHRANY

- využití jednotlivých objektů, prostorů i území musí odpovídat jejich významu, kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou daného území, která je dána legislativou
- veškeré úpravy nemovitých kulturních památek musí být provedeny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, přiměřenému společenskému využití a k dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí
- speciální podmínky ochrany - veškeré činnosti, děje a zařízení nesmí narušit dané historické prostorové vazby, které je třeba respektovat a které jsou vyjádřeny následujícími podmínkami:
 - 1) *charakter prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka:
 - nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem – respektovat druh zástavby (řadová, případně bodová výstavba u jednotlivých objektů, soubory budov či areály funkčně sjednocené lze uplatnit pouze v případě, že jde o historický či tradiční způsob zástavby) a stávající parcelaci
 - respektovat měřítko prostoru
 - respektovat stávající koeficient zastavění (na jedné parcele možnost výstavby jedné drobné stavby ke stavbě hlavní)
 - 2) *struktura prostoru* - hmotové uspořádání zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům):
 - respektovat historickou stopu pro kompaktní zástavbu
 - u areálové zástavby, která je charakterizována volným uspořádáním objektů uvnitř vyhrazeného pozemku je třeba respektovat hranici zastavění vůči uličnímu prostoru
 - respektovat maximální přípustnou výšku zástavby, v případě přestavby a je-li přípustná dostavba objektů, je třeba dokladovat výškové začlenění z míst exponovaných pohledů
 - drobné stavby ke stavbě hlavní budou posuzovány individuálně, nesmí působit negativně v pohledech z vyhlídkových bodů a průhledech v interiéru města
 - 3) *obraz prostoru* – styl, materiály, barevnost, urbanistický mobiliář...
 - v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností celé stavby nebo částmi staveb, není dovoleno umisťovat prvky technické povahy (antény a pod), na pohledově exponovaných místech objektu
- **území doprovodného významu pro ochranu hodnot** tvoří okolní prostředí v návaznosti na území zásadního významu - prostory a zástavbu zbývajících částí MPZ

PODMÍNKY OCHRANY

- využití jednotlivých objektů, prostorů i území musí odpovídat jejich významu, kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou daného území, která je dána legislativou
- při terénních úpravách, budování technické infrastruktury, při realizaci nové zástavby a výsadbě zeleně musí být brán zřetel na charakter, prostorové uspořádání a měřítko stávající zástavby
- speciální podmínky ochrany - veškeré činnosti, děje a zařízení nesmí narušit dané historické prostorové vazby, které je třeba respektovat a které jsou vyjádřeny následujícími podmínkami:
 - 1) *charakter prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka:
 - nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem – respektovat druh zástavby (kompaktní, areálová)
 - měřítko prostoru nesmí být narušeno nad přípustnou míru
 - využití území nesmí přesáhnout stávající koeficient zastavění nad přípustnou míru
 - 2) *struktura prostoru* - hmotové uspořádání zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)

- respektovat způsob zástavby: kompaktní zástavbu, volnou zástavbu (individuální rodinné domky, bytová zástavba) a areálovou zástavbu (ta musí respektovat danou hranici zastavení vůči uličnímu prostoru)
 - respektovat maximální přípustnou výšku zástavby danou výškou římsy a to v metrech nad původním terénem a nebo určenou výškou okolní zástavby
- **plochy nezastavitelné z hlediska obrazu města**, prostor mezi Zámkem a okružní křižovatkou Ivančická - Znojemská

PODMÍNKY OCHRANY

- nelze realizovat žádnou zástavbu
- **ochranné pásmo panoramatu města**

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat hlavní pohledové prostory, ve kterých je výška zástavby regulována územním plánem
- chránit dominanty města a potlačit rušivé objekty v obrazu města
- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území města musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, doplňkové stavby ke stavbě hlavní se v nezastavěné části tohoto stavebního pozemku nepřipouštějí, realizovat lze pouze drobnou zahradní architekturu
- navržené zastavitelné plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny veřejnou zelení, rozsah a funkční typ bude upřesněn podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím
- zachovat kvalitu panoramatických pohledů z vyhlídkových bodů, především od kaple sv. Floriána, z Křížáku
- rušivé objekty v panoramatu města potlačit úpravou popř. ozeleněním
- v ochranném pásmu panoramatu města neumisťovat viditelné části konstrukcí vysílačů
- v ochranném pásmu panoramatu města neumisťovat bodové výškové dominanty
- urbanisticky ucelenou část nové zástavby (velké plochy změn) realizovat pouze na základě podrobnější dokumentace

PODMÍNKY OCHRANY V KRAJINĚ

- k výsadbě využívat pouze původní druhy zeleně
 - v krajině nebudou umisťovány nové stavby, nebude zvyšována kapacita stávajících zařízení; v případě veřejného zájmu je přípustná pouze rekonstrukce stávajících objektů
 - není přípustná záměna kultur, skladby porostů a využití území bez souhlasu orgánu ochrany přírody
 - v krajině nebudou prováděny terénní úpravy stávající strukturu pozemků
- **zachovalé prvky komponované krajiny**, zámecký park

PODMÍNKY OCHRANY

- nepřipustit snižování podílu zeleně, naopak podporovat zvýšení jejich podílu
 - respektovat určující linie krajiny, mající historický odkaz v území
- **architektonické dominanty**

stavba	ulice, nám./umístění
zámek Moravský Krumlov	Zámecká ulice
kostel sv. Bartoloměje	Klášteří náměstí
kostel Všech svatých	Palackého ulice
kaple sv. Floriana	na kopci nad městem
kostel svatého Vavřince	Rakšice
kostel svatého Leopolda	Rokytná

PODMÍNKY OCHRANY

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly narušit působení architektonických dominant

- **rušivé dominanty**

stavba	ulice, nám./umístění
návříš Lerchov s fotovoltaickou elektrárnou	Lerchov
silo Rakšice	u Rakšického nádraží
areál zemědělské výroby	Rakšice, Družstevní ulice

PODMÍNKY OCHRANY

- potlačit působení negativních dominant

- **přírodní dominanty**

název
návříš s kaplí sv. Floriana
Křížák

PODMÍNKY OCHRANY

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly narušit působení přírodních dominant

- **objekty přispívající k identitě území**

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat objekty přispívající k identitě území
- v okolí objektů nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- přemístění objektů na vhodnější místo je podmíněně přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty objektu a jeho působení v sídle nebo krajině
- objekt na parcele 1949/1

- **hlavní pohledy, významné vyhlídkové body**

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat místa jedinečných výhledů, tj. náměstí T. G. Masaryka na kapli sv. Floriána a zpětně, mimořádný pohled na panorama města dominované zámekem
- respektovat vyhlídkové terasy na bývalých hradbách
- nepřipustit činnosti a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit (např. i výběr ozelenění)
- místa výhledů podpořit odpočívadly

- **významné průhledy (na dominanty města)**

PODMÍNKY OCHRANY

- zachovat průhled z města na zámek, kostel sv. Bartoloměje na Klášterním náměstí a kostel Všech svatých v Palackého ulici
- zachovat identitu rozhodujících vnitřních prostor města – náměstí T. G. Masaryka, Zámecká a Smetanova ulice, Palackého ul., Klášterní náměstí

- **významné plochy sídelní zeleně**

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat významné plochy sídelní zeleně, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zezeň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřipustné je měnit vyžívání území způsobem, který by narušil hlavní funkci území – okrasnou, pietní a oddychovou

- **významná solitérní zeleň, alej**

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat významnou solitérní zeleň a aleje
- nepřipustné je rušení alejí, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zezeň vhodné druhové skladby

- **pásmo okolo veřejného pohřebiště** – je vymezeno ve vzdálenosti 100 m od stávajících pohřebišť i navrženého rozšíření hřbitova v Rešicích

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat navržené pietní pásmo, ve vymezeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit

B)2.2 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK, VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- při podrobnějších stupních projektové dokumentace především v plochách pro bydlení je třeba zohlednit podmínky ochrany proti vlivům hluku a vibrací, viz. *kap. J)15 Odůvodnění...*
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- respektovat pásmo ochrany prostředí kolem ČOV, viz. *kap. J)3.2.2 Odčkanalizování a čištění odpadních vod Odůvodnění...*

B)2.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Respektovány jsou přírodní zdroje v území, viz *kap. J)9 Ochrana přírodních zdrojů, nerostné suroviny, ložiska výhradní, nevýhradní Odůvodnění*.

Územním plánem nejsou navrženy nadměrné zásahy do zemského povrchu.

- pro ochranu půdního fondu, ochranu proti extravilánovými vodám a pro zadržení vody v krajině, jsou navržena opatření - viz. *kap. E)3 Protierozní opatření*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, případně celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- **likvidace odpadních vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odčkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základní zásadou urbanistické koncepce je maximální respektování původní historické urbanistické struktury města a jeho částí, která je dána geomorfologickou situací, členitostí terénu, charakterem zástavby a citlivým přístupem k historickým hodnotám. Respektována je i členění města na plochy s rozdílným způsobem využití, vzniklé historickým vývojem.

URBANISTICKÁ KONCEPCE ROZVÍJÍ TYTO ZÁSADY ŘEŠENÍ

POSÍLENÍ VÝZNAMU MORAVSKÉHO KRUMLOVA V RÁMCI ČESKÉ REPUBLIKY A EVROPSKÉM PROSTORU

Územní plán respektuje zásady PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a ZÚR JMK, v řešeném území jsou vymezeny koridory záměrů v souladu s těmito podklady.

Silnice II/152, II/413 a II/396 jsou navrženy k úpravě v místech dopravních závad a nevhodných směrových poměrů. Úpravy silnic budou prováděny dle navržené kategorizace silnic Jihomoravského kraje.

V řešeném území jsou respektovány stávající plochy železniční dopravy na jednokolejné regionální železniční trati č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice, včetně koridoru optimalizace **DZ09** dle ZÚR v šířce 120 m.

Posílení význam veřejné dopravy vymezením plochy parkoviště P+R u přestupního terminálu IDS JMK (**Z66**) v prostoru železniční stanice Moravský Krumlov, a parkoviště P+R v prostoru železniční stanice Rakšice. Parkoviště jsou navázány na integrovaný dopravní systém JMK.

V řešeném území jsou vedeny cyklotrasy vedlejší III. třídy a doplňkové IV. třídy. Navrženo je doplnění trasy směrem na Ivančice přes obec Budkovice, podél řeky Rokytne.

Postupně je nutno budovat zejména v cyklotrasách vedených po silnicích II. třídy a v průjezdním úseku silnice městem, souběžně vedené cyklostezky a nebo cyklopruhy z důvodu zajištění bezpečnosti cyklistů.

Stávající urbanistická struktura města je rozvíjena při zachování tradičního způsobu zástavby, propojena je na okolní krajinu a respektuje podmínky krajinného rázu. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. Monofunkčnost ploch je omezena vymezením ploch smíšených, které umožňují zajištění rozmanitosti jejich využití.

Pro vymezené plochy jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Stanoveny jsou podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby apod.). Nové rozvojové plochy smíšené obytné jsou navrženy do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou, minimalizováno je rozšiřování zástavby do volné krajiny. Při přechodu navržených ploch do nezastavěného území budou minimalizovány negativní zásahy do krajinného rázu (důsledné ozelenění apod.).

Nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy.

Návrhem ploch smíšených městského centra jsou vytvořeny podmínky pro jeho stabilizaci jako místa soustředění občanského vybavení místního i nadmístního významu, místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost.

Územní plán navrhuje komplexní obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí ve městě. V rámci smíšených ploch obytných je podpořen rozvoj občanského vybavení, rozvoj cestovního ruchu s možností operativně zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu, využít polohy města na dopravních koridorech a na křižovatce pestrých turistických tras.

Pro optimální hospodářský rozvoj jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch pro výrobu a skladování a smíšenou výrobu.

V další podrobnější projektové přípravě zastavitelných ploch budou navržena konkrétní opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů, přičemž uvádění povrchových vod do vsaku je zajištěno legislativně.

Stanovena je přípustná podlažnost zástavby v návrhových plochách a v plochách přestavby.

Územní plán prověřil doplnění technické infrastruktury k zajištění dobré obsluhy řešeného území a navrhuje příslušné koridory.

MORAVSKÝ KRUMLOV

Z hlediska koncepce rozvoje města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

Respektovat stávající urbanistickou strukturu města i jeho částí, její charakter výškové a objemové členění zástavby.

Centrální část města s historickým půdorysem, tvořená strukturou městské zástavby na historickém půdorysu, obklopující náměstí T. G. Masaryka a přiléhající ulice bude posílena ve své obslužné funkci; její zařazení do ploch smíšených centrálních umožňuje rozvoj území při respektování pozitivních hodnot prostoru a možností jeho dotvoření, rozvoj veřejného vybavení a jeho aktivizace. Významné městské dominanty jsou respektovány. Zástavba je regulována s ohledem na zdůraznění dominant města, zachování pohledů a průhledů na ně. Vytváří podmínky pro obnovu kulturního dědictví – uchování jedinečnosti kulturních a historických hodnot. Nezbytné je nesnižovat počet bytů v plochách smíšených centrálních a v ploše centra města omezit zástavbu uvnitř vnitrobloků.

Respektovány jsou stabilizované obytné části města.

Rozvoj městského prostředí – plochy obytné respektují stávající zástavbu; je navržena dostavba proluk a enkláv; rozvoj bydlení řešit především v prostoru Horní novosady a Ve Vrchním dílu, V Prostředním dílu a Nad Haltýří s využitím všech vhodných ploch s předpokladem pro pohodu bydlení, s minimálním rizikem hluku a imisí z dopravy.

Zařazením ploch bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod. Posílení občanského vybavení a služeb je předpokládáno především v centru města a v prostoru ulice Znojenské a Nádražní vymezením ploch smíšených obytných. Ty umožňují rozvoj pracovních příležitostí po celém městě s cílem minimalizování vnitroměstských pohybů obyvatel.

Rozvoj ploch pro výrobu a skladování je soustředěn do prostoru výrobní zóny U nádraží, lokality Z56 a Z57.

Rozvoj ploch smíšených výrobních je diverzifikován do sedmi lokalit v jižní části města. Čtyři lokality se nacházejí v prostoru Na Kačence (Z58, Z59, Z60 a Z69), dvě v Okružní ulici (Z62 a Z63), v jedna v ulici K. H. Máchy (Z61) a jedna v lokalitě Za Lerchem (Z70).

Průtahy silnic II/152 a II/413 městem budou optimalizovány ve stávajících trasách.

V prostoru nádraží Moravský Krumlov je navržena plocha přestupního terminálu IDS JMK a parkoviště P+R (Z66). V prostoru nádraží Rakšice je navržena plocha parkoviště P+R (Z65).

Respektovány jsou všechny stávající plochy veřejných pohřebišť. V Rakšicích je navrženo rozšíření jižním směrem (Z42), v blízkosti je navržena plocha pro obřadní síň (Z36).

Navržena je plocha X1 pro umístění protipovodňových opatření.

Je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění

Respektovány jsou stávající plochy individuální rekreace s možností kultivace jejich využití. Nové plochy pro individuální rekreaci nejsou navrženy.

POLÁNKA

Respektována je stávající urbanistická struktura sídla, její charakter výškové a objemové členění zástavby. Doplněna je obytná zástavba dostavbou proluk, enkláv a zahájených záměrů bydlení v prostoru Sportovní ulice. Dále je zavržena obytná zástavba v zahradách v jihozápadní části Polánky.

Stávající plochy veřejného vybavení jsou respektovány.

Nové plochy pro individuální rekreaci nejsou navrženy.

ROKYTNÁ

Respektována je stávající urbanistická struktura sídla, její charakter výškové a objemové členění zástavby. včetně ploch veřejného vybavení. Navrženy jsou plochy pro bydlení (Z28, Z29 a Z30).

Stávající sportoviště je součástí plochy občanského vybavení. Rozvíjeno je jižním směrem (Z41).

Respektovány jsou plochy individuální rekreace v současném rozsahu, nové plochy nejsou navrženy.

PRO POSÍLENÍ ROZMANITOSTI ŽIVOTA V SOULADU V HARMONII S PROSTŘEDÍM JE V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNU NAVRŽENO

Části Polánka, Rakšice a Rokytná jsou rozvíjeny přiměřeně k jejich významu při zachování identity sídel. Navrženy jsou koridory veřejných prostranství pro obsluhu území (jejich součástí jsou místní komunikace), zejména k obsluze navržených ploch změn v území.

Všechny typy ploch změn mají stanoveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Umožněna je regenerace významných prostorů města – centra, sídliště, lokálních center v původních sídlech.

Navržena je úprava všech sportovních areálů a rozvoj pěti z nich s možností využití navazující krajiny pro rekreaci.

Navrženo je propojení sítě cyklotras s cyklotrasami Ivančicka a zachováním pěších tahů a cílem vytvořit podmínky pro uspokojování volnočasových aktivit obyvatel.

Zvýšit bezpečnost vedení cyklotras úpravou a vybudováním cyklostezek a cyklopruhů v trasách vedených po silnicích II. třídy mimo zastavěné území a průjezdní úseky ve městě.

Řešena je prostupnost území, územní systém ekologické stability i protipovodňová opatření.

ÚP zachovává významný podíl zeleně, vytvářející jedinečný systém ve struktuře města a navazující na okolní krajinu.

Výstavba v záplavových územích je navrhována výjimečně, jedná se především o doplnění ploch tělovýchovy a sportu, respektive plocha přestavby smíšené obytné městského centra. Spolu s dalšími záměry je navržena tak, aby negativně neovlivnila odtok povrchových vod a vodní poměry v dané lokalitě. Vzhledem k omezení plochy rozlivu je v případě potřeby třeba provést v předstihu kompenzační opatření.

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Město Moravský Krumlov bylo založeno na ostrožně vytvořené tokem řeky Rokytné. Dominantou města je zámek s věží v hrdle ostrožny. Městská zástavba výrazně narušená koncem druhé světové války, zachovává historickou uliční síť.

Sekundární dominantu města tvoří chrám sv. Bartoloměje a přiléhající objekt Městského úřadu, dále chrám Všech svatých na městském hřbitově. V jeho sousedství se nachází relikv židovského města.

Nejvýraznější dominantou města i krajiny je poutní kaple sv. Floriána nad městem.

Historické město je lemované zelení údolí Rokytné s přiléhajícími srázy, ze západu pak zámeckým parkem s navazující zelení.

Obytná zástavba se od centra rozvíjela směrem jižním ve dvou směrech. Jeden podél silnice k nádraží a do Rakšic včetně jejich rozvoje při respektování ústředního prostoru obce s chrámem sv. Vavřínce.

Druhý směr je podél Znojenské ulice, kde vzniklo i sídliště bytových domů, z jihu lemované provozy smíšenými výrobními.

Polánka u M.K. si zachovává svůj charakter ulicovky s poměrně výrazným rozvojem do ploch severním směrem.

Rokytná si zachovala svůj charakter malé obce z pomínutelnou dopravní zátěží, minimálním rozvojem, avšak nadmírným významem vzhledem k poloze přemyslovského hradiska Rokyten, doplněnému chrámem sv. Leopolda.

Výrobní aktivity se rozvíjely mimo kompaktní městskou zástavbu v prostoru nádraží Moravský Krumlov Rakšice, dále v prostoru Lerchu. V současné době je výroba směřována do prostoru Na Kačence.

C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH				
i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	katastrální území
Z1	plochy smíšené obytné	SO	Horní novosady	Moravský Krumlov
Z2	plochy smíšené obytné	SO	Tiskářská, za Penny	Moravský Krumlov
Z3	plochy smíšené obytné	SO	Ve Vrchním dílu	Moravský Krumlov
Z4	plochy smíšené obytné	SO	Ve Vrchním dílu I	Moravský Krumlov
Z5	plochy smíšené obytné	SO	V Prostředním dílu	Moravský Krumlov
Z6	plochy smíšené obytné	SO	Nad Haltýři	Moravský Krumlov
Z7	plochy smíšené obytné	SO	Nad Haltýři I	Moravský Krumlov
Z8	plochy smíšené obytné	SO	Vinohradská	Moravský Krumlov
Z9	plochy smíšené obytné	SO	Vodářská	Moravský Krumlov
Z10	plochy smíšené obytné	SO	Zdeňka Nejedlého	Moravský Krumlov
Z11	plochy smíšené obytné	SO	Polní	Moravský Krumlov
Z12	plochy smíšené obytné	SO	Polní I	Moravský Krumlov

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH				
i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	katastrální území
Z13	plochy smíšené obytné	SO	Polní II	Moravský Krumlov
Z14	plochy smíšené obytné	SO	Polní III	Moravský Krumlov
Z15	plochy smíšené obytné	SO	Družstevní	Moravský Krumlov
Z16	plochy smíšené obytné	SO	Družstevní I	Moravský Krumlov
Z17	plochy smíšené obytné	SO	Polodíly u Božích muk	Moravský Krumlov
Z18	plochy smíšené obytné	SO	Dukovanská	Polánka u M. Krumlova
Z19	plochy smíšené obytné	SO	Dukovanská I	Polánka u M. Krumlova
Z20	plochy smíšené obytné	SO	Řeznovická	Polánka u M. Krumlova
Z21	plochy smíšené obytné	SO	u Sportovní	Polánka u M. Krumlova
Z22	plochy smíšené obytné	SO	Luční	Polánka u M. Krumlova
Z23	plochy smíšené obytné	SO	Luční I	Polánka u M. Krumlova
Z24	plochy smíšené obytné	SO	Luční II	Polánka u M. Krumlova
Z25	plochy smíšené obytné	SO	Sportovní	Polánka u M. Krumlova
Z28	plochy smíšené obytné	SO	sever obce	Rokytná
Z29	plochy smíšené obytné	SO	jih obce za KD	Rokytná
Z30	plochy smíšené obytné	SO	východ obce	Rokytná
Z31	plochy zeleně ochranné a izolační	ZO	Horní novosady, zeleň u lok. Z1	Moravský Krumlov
Z35	plochy veřejného vybavení	OV	Tiskárenská	Moravský Krumlov
Z36	plochy veřejného vybavení, obřadní síň	OV	V Domcích u hřbitova	Moravský Krumlov Rakšice
Z37	plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport	OS	rozvoj hřiště ZŠ Ivančická	Moravský Krumlov
Z39	plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport	OS	rozvoj areálu Orel	Moravský Krumlov Rakšice
Z40	plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport	OS	rozvoj hřiště pro kopanou	Moravský Krumlov Rakšice
Z41	plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport	OS	plocha pro hřiště	Rokytná
Z42	plochy občanského vybavení, veřejných pohřebišť	OH	plocha pro rozšíření hřbitova	Moravský Krumlov Rakšice
Z45	plochy veřejných prostranství	PV	místní komunikace k obsluze lokalit Z4, Z5, Z6, Z7	Moravský Krumlov, Moravský Krumlov Rakšice
Z46	plochy veřejných prostranství	PV	místní komunikace k obsluze lokality Z8	Moravský Krumlov Rakšice
Z47	plochy veřejných prostranství	PV	místní komunikace k obsluze lokalit Z17, Z36 a Z42	Moravský Krumlov Rakšice
Z48	plochy veřejných prostranství	PV	místní komunikace k obsluze lokalit Z18, Z19	Polánka u M. Krumlova
Z49	plochy veřejných prostranství	PV	místní komunikace k obsluze lokality Z21	Polánka u M. Krumlova
Z50	plochy veřejných prostranství	PV	místní komunikace k obsluze lokalit Z22, Z23, Z24	Polánka u M. Krumlova
Z52	plochy veřejných prostranství	PV	místní komunikace k obsluze lokalit Z28	Rokytná
Z53	plochy zeleně ochranné a izolační	ZO	Horní novosady	Moravský Krumlov
Z54	plochy zeleně ochranné a izolační	ZO	Nádražní ul., zeleň u lokality Z4	Moravský Krumlov
Z55	plochy zeleně ochranné a izolační	ZO	zeleň u lokality Z18	Polánka u M. Krumlova
Z56	plochy průmyslové výroby	VP	U Nádraží	Moravský Krumlov
Z57	plochy průmyslové výroby	VP	U Nádraží	Moravský Krumlov
Z58	plochy smíšené výrobní	VS	Na Kačence I	Moravský Krumlov
Z59	plochy smíšené výrobní	VS	Na Kačence II	Moravský Krumlov
Z60	plochy smíšené výrobní	VS	Na Kačence III	Moravský Krumlov
Z61	plochy smíšené výrobní	VS	K. H. Máchy	Moravský Krumlov
Z62	plochy smíšené výrobní	VS	Okružní ul.	Moravský Krumlov
Z63	plochy smíšené výrobní	VS	Okružní ul.	Moravský Krumlov
Z64	plochy zemědělské výroby	VZ	Dukovanská ul.	Polánka u M. Krumlova
Z65	plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Rakšice nádraží, parkoviště P+R	Moravský Krumlov
Z66	plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	nádraží ČD, přestupní terminál IDS JMK a parkoviště P+R	Moravský Krumlov
Z67	plocha pro rozvodnu el. energie	TI	Dolní novosady	Moravský Krumlov

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH				
i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	katastrální území
Z68	plochy účelové komunikace	DU	Dolní novosady, příjezdová komunikace k rozvodně el. energie (Z67)	Moravský Krumlov
Z69	plochy smíšené výrobní	VS	Na Kačence IV	Moravský Krumlov
Z70	plochy smíšené výrobní	VS	Lerch, nad solární elektrárnou	Moravský Krumlov
Z71	plochy komerčních zařízení malých a středních	OM	Tiskářenská ulice	Moravský Krumlov

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

C)3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY				
i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	katastrální území
P1	plocha bývalého zahradnictví pod zámkem	SC	Zámecká	Moravský Krumlov
P2	plochy smíšené obytné	SO	Pionýrská	Moravský Krumlov
P3	plochy smíšené obytné	SO	Václavská	Moravský Krumlov
P4	plochy občanského vybavení	OV	Tiskářenská	Moravský Krumlov
P5	plochy bydlení v bytových domech	BH	Pod Zámkem	Moravský Krumlov
P6	plochy smíšené obytné	SO	Zdeňka Nejedlého	Moravský Krumlov Rakšice

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

C)4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně (**veřejná parková zeleň, veřejná zeleň ochranná a izolační**), které tvoří systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury.

Plochy **zeleně soukromé a vyhrazené** tvoří zázemí obytných ploch (plochy smíšené obytné, plochy bydlení) a ploch občanského vybavení.

VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ (ZP)

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejné zeleně parkové, tvořené zámeckým parkem a plochou jižně od něj

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)

- jsou respektovány stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- plocha změny ani plochy přestavby nejsou navrhovány

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

- jsou respektovány stabilizované plochy veřejné zeleně ochranné a izolační
- plochy změny (**Z55**) je vymezena pro oddělení navržené zástavby od dopravního koridoru v Polánce.

Plochy sídelní zeleně lze realizovat také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných...).

V zázemí města je opticky doplněna a podpořena svahy podél Rokytné a masivem Krumlovského lesa.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D)1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D)1.1 KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, které by znemožnily realizaci požadovaného záměru

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno
- stavby, které odpovídají vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití, po dohodě se SŽDC

V rámci ÚP je vymezen **koridor pro dopravní infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru
DZ09	optimalizace regionální železniční trati DZ09, trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice

D)1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází jednokolejná regionální železniční trať č. 244 Brno – Hrušovany nad Jevišovkou. Trať je vzhledem ke své poloze a konfiguraci terénu vedena mimo zástavbu. Trakce trati je diesellová s rychlostí 70 km/hod.

Navržena je optimalizace trati (koridor DZ09) v souladu se ZÚR JMK v šířce 120 m. V rámci optimalizace dojde i k jejich úpravám.

D)1.3 SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím procházejí v současné době tyto silnice II a III třídy. Směrové a šířkové vedení silnic nevykazuje hrubé dopravní závady.

Při řešení jsou respektovány zásady a územní souvislosti, vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace.

Silnice III. tř. mají pouze místní význam, napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic v zastavěném území je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy změn v území.

Komplexním návrhem je zajištěno optimální a ekonomické řešení obsluhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Respektovány budou stabilizované i navržené plochy veřejných prostranství – PV a nebude oslabován jejich význam zejména zúžením profilu; jejich součástí jsou místní komunikace vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch.

D)1.4 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány. Řešení prověřilo a navrhlo doplnění sítě místních komunikací. Pro zajištění optimální a ekonomické obsluhy ploch změn v území jsou navrženy plochy veřejných prostranství:

Z45 k obsluze lokalit Z4, Z5, Z6, Z7

Z46 k obsluze lokality Z8

Z47 k obsluze lokalit Z17, Z36 a Z42

Z48 k obsluze lokalit Z18, Z19

Z49 k obsluze lokality Z21

Z50 k obsluze lokalit Z22, Z23, Z24

Z52 k obsluze lokalit Z28

D)1.5 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Městem jsou vedeny značené turistické trasy:

žlutá č. 7527 z náměstí údolím Rokytné směrem na Tavíkovice, Biskupice, Přírodním parkem Rokytná a do Jaroměřic nad Rokytnou

modrá č. 2021 od žst. Moravský Krumlov, údolím Rokytné, Oslavany, Hlína, Silůvky žel.st.

Respektovány jsou stávající cyklotrasy:

401 Energetická, Třebíč - Lipník – Hrotovice – Dolní Dubňany - Moravský Krumlov

404 Znojemská, Moravský Krumlov – Pravlov – - Bratčice - Rajhrad – Rajhradice

5006 Znojemská + Mlynářská, Znojmo (EuroVelo 13) Suchohrdly – Miroslav - Moravský Krumlov – Tavíkovice – Běhařovice - Slatina

5009 Břežany - Miroslav - Moravský Krumlov – Miroslav - Rokytná

5170 Řeznovice – Moravský Krumlov

V dalších stupních přípravy je třeba posoudit doplnění a přestavbu cyklotras na cyklostezky a cyklopruhy s ohledem na dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)“

Respektovány jsou stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojových lokalit a průchod tras pro pěší a cyklisty.

Je respektován záměr dobudování cyklotrasy Moravský Krumlov – Budkovice – Ivančice podél řeky Rokytné v turistické modré trase.

D)1.6 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Územní plán vymezuje plochu dopravní infrastruktury (Z66) pro realizaci přestupního terminálu IDS JMK a parkoviště P+R v prostoru železniční stanice Moravský Krumlov a parkoviště P+R u nádraží v Rakšicích.

Autobusová doprava využívá v řešeném území 27 zastávek. Rozmístění zastávek je vyhovující, není navrženo doplnění. Některé zastávky je nutno upravit a vybavit základy, případně s přístřeškem pro cestující.

Budování zastávek a záležitostí veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

D)1.7 STATICKÁ DOPRAVA

- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu

- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby a to pro automobilizaci 1 : 2,5
- umístění přestupního terminálu IDS JMK a parkoviště P+R (Park and Ride) (Z66) je navrženo v prostoru železniční stanice Moravský Krumlov.
- umístění parkoviště P+R (Park and Ride) (Z65) je navrženo v prostoru železniční stanice Rakšice
- parkovací stání jsou navržena u rozšiřovaného hřbitova (Z42) a obřadní síně (Z36) v rámci ploch veřejných prostranství (Z47).
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

D)1.8 HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. V řešeném území nebyly prováděny pozemkové úpravy. Účelové komunikace je možno navrhnout a doplnit dle potřeby obslužnosti pozemků v rámci zemědělského půdního fondu.

Navržena je komunikace Z68 k obsluze lokalit Z67.

D)1.9 LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem radiolokačního a radionavigačního zařízení Ministerstva obrany a ochranným pásmem Letiště Náměšť nad Oslavou (vzletový a přiblížovací prostor) a ochranným pásmem vzletové a přistávací dráhy. Respektován je vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. V rámci stavebního řízení je nutno požádat o vyjádření Ministerstva obrany.

D)2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 Hlavní výkres, č. 4 Vodní hospodářství – zásobování vodou, odkanalizování, č. 5 Energetika – zásobování plynem, el. energií, spoje.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

D)2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

TEE02 koridor pro nadzemní vedení (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV

TEE20 koridor pro nadzemní vedení a rozvodnu – TS 110/22 kV; Moravský Krumlov + napojení novým vedením na síť 110 kV

TET01 koridor pro horkovod – (JE Dukovany -) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany

TK 1 koridor pro vodovod – napojení lokalit Z4, Z5, Z6

TK 2 koridor pro kanalizaci – odkanalizování lokalit Z62 a Z63

TK 3 koridor pro podzemní vedení vn – kabelizace nadzemního vedení u lokality Z1

TK 4 koridor pro nadzemní vedení vn – kabelizace nadzemního vedení u lokality Z37

TK 5 koridor pro podzemní vedení vn – kabelizace nadzemního vedení u lokality Z37

D)2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D)2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Třebíč. Vydutnost a kvalita zdrojů vodovodu je vyhovující

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Město a jeho místní části budou i nadále zásobovány ze skupinového vodovodu Třebíč.

KONCEPCE ROZVOJE

- rozvody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod i požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány
- pro napojení zastavitelných ploch Z4, Z5 a Z6 je navržen koridor TK 1

D)2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Ve městě včetně místních částí Rakšice, Rokytná a Polánka je vybudovaná kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny na dvě čistírny – ČOV Moravský Krumlov a ČOV Rakšice.

KONCEPCE ROZVOJE

- kanalizační sběrače pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- je navrženo doplnění kanalizace oddílného systému
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – jednotná kanalizace, povrchový odtok, u oddílného systému stávající či navrženou dešťovou kanalizací
- u zastavitelných ploch bude hospodařeno s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy – přednostně bude řešeno vsakování, následně zadržování a regulované odvádění do stávající jednotné kanalizace – nezhoršovat odtokové podmínky území
- pro odkanalizování zastavitelných ploch Z62 a Z63 je navržena čerpací stanice, která bude přečerpávat odpadní vody na stávající kanalizaci – vymezen koridor TK 2
- odloučené lokality (mimo dosah stávající a navržené kanalizace) řešit lokálně (vlastní ČOV, jímky na vyvážení)

D)2.2.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

Řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno.

KONCEPCE ROZVOJE

- předpokládá se běžná údržba

VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

KONCEPCE ROZVOJE

- je navržena vodní plocha (lokalita K18)

D)2.3 ENERGETIKA

D)2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

je částečně stabilizováno. Zásobování řešeného území bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Oslavany, a to napojenou nadzemními vedeními vn.

KONCEPCE ROZVOJE

- je navržena plocha technické infrastruktury Z67 pro umístění rozvodny TS 110/22 kV
- je navrženo napojení této plochy na stávající vedení vvn 110 kV – vymezen koridor TEE20
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- u navržené plochy bydlení Z1 je navržena kabelizace stávajícího nadzemního vedení vn – vymezen koridor TK 3
- u navržené plochy tělovýchovy a sportu Z37 je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor TK 4 a částečná kabelizace nadzemního vedení – vymezen koridor TK 5
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- plochy pro fotovoltaické, větrné elektrárny a bioplynové stanice nejsou navrženy
- je vymezen koridor TKEE02 pro nadzemní vedení (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV

D)2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

je stabilizováno. Zásobování řešeného území zemním plynem bude i nadále realizováno ze stávajících vysokotlakých (VTL) plynovodů přes VTL regulační stanice.

KONCEPCE ROZVOJE

- rozvody STL plynovodů pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu

D)2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

je stabilizováno. Řešené území bude i nadále využívat v převážné míře zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů
- je vymezen koridor TET01 pro horkovod – (JE Dukovany -) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany

D)2.4 VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤE A ZAŘÍZENÍ

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci stávajících a navržených veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

D)3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Pro řešené území je platný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na území kraje“ a základní opatření k dosažení stanovených cílů pro nakládání s odpady na území města Moravský Krumlov.

Sběrný dvůr, určený ke shromažďování a ukládání vyříděných složek odpadu včetně nebezpečného odpadu je v provozu v Dělnické ulici.

Dále je v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití podmíněně přípustné umístění těchto zařízení v plochách průmyslu a energetiky VT, plochách lehkého průmyslu VL, plochách skladování VK a plochách smíšených výrobních VS.

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Ve městě jsou rozmístěna lokální sběrná hnízda pro separované ukládání skla a plastů.

V řešeném území není umístěna řízená skládka. Nakládání s odpady v Moravském Krumlově je realizováno svozem mimo řešené území.

ZÁSADY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- snižovat množství odpadů a separace odpadů
- zajistit sběr nebezpečných složek komunálního odpadu
- zajistit sběr, recyklaci a využití spotřebitelských odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití vyřazených zařízení
- zvýšit materiálové využití komunálních odpadů
- snížit podíl biologicky rozložitelných odpadů uložených na skládky
- snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů
- upravovat fyzikálně chemickými postupy nebezpečné anorganické odpady
- využívat energeticky nebezpečné odpady
- zajistit sběr a využití odpadních olejů a zvyšovat množství zpětně odebíraných olejů
- zajistit sběr a využití s upřednostněním recyklace použitých olověných akumulátorů
- zvýšit využití kalů ČOV zejména v zemědělství, pro rekultivace, kompostování a výrobu energie

D)4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění města v rámci regionu.

Z velké části jsou soustředěny v centrální části města. Ta bude vymezena jako plochy smíšené městského centra. Jejich rozsah bude respektovat stávající vymezení dle předcházející ÚPD, prověřen bude potřebný rozsah území a potřeba dalších ploch.

Občanské vybavení místního významu je situováno v řešeném území v pestré škále; stávající zařízení budou respektována, prověřeny budou plochy změn v území vymezené předcházející ÚPD, prověřena bude potřeba vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území je umožněno umístění občanského vybavení do ploch smíšených obytných.

PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OV

Stávající zařízení jsou stabilizována.

Pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou navrženy změny využití území, plochy Z35 za benzinkou v Tiskářenské ulici, plocha pro obřadní síň u hřbitova v Rakšicích Z36 a plocha přestavby P4 v Tiskářenské ulici.

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ SPRÁVA

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA

Moravský Krumlov nabízí škálu školských a vzdělávacích zařízení.

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Sociální služby jsou orientovány především na poskytování služeb seniorům. Moravský Krumlov nabízí bohatou nabídku zařízení.

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

Realizace dalších zařízení sociálních služeb bude umožněna v rámci ploch smíšených obytných.

ZDRAVOTNÍ SLUŽBY

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

Realizace dalších zařízení zdravotních služeb bude umožněna v rámci ploch smíšených obytných.

KULTURA

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ

Bude respektován stávající stav a prověřeny potřeby rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Bude respektován stávající stav zařízení.

Respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD, prověřit potřebu vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území umožnit umístování do ploch smíšených obytných.

KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

OBCHODNÍ PRODEJ, SLUŽBY

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

Přípustné je zřizování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení v rámci ploch smíšených obytných.

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ OH

Budou respektovány stávající areály:

- městský hřbitov u kostela Všech Svatých
- hřbitov v Rakšicích
- hřbitov v Polánce
- hřbitov u kostela v Rokytné
- židovský hřbitov

Budou respektovány podmínky pásma 100 m okolo veřejného pohřebiště.

Navržena je plocha pro rozšíření stávajícího veřejného pohřebiště v Rakšicích Z42.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Respektována, navržena k intenzifikaci a rozvíjena jsou stávající zařízení občanského vybavení v Moravském Krumlově.

Navrženy jsou plochy pro rozvoj hřiště ZŠ Ivančická(Z37), rozvoj areálu Orel v Rakšicích (Z39), rozvoj hřiště pro kopanou v Rakšicích (Z40) a plocha pro hřiště v Rokytné (Z41).

Další zařízení pro tělovýchovu a sport je přípustné umísťovat do ploch smíšených obytných.

D)5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má město jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků.

Stávající veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, tj. všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru budou v maximální míře respektována.

Navržena je koncepce organizace veřejných prostranství PV, umožňující obsluhu změn v území dopravní a technickou infrastrukturou, umožňující zklidnit motorovou dopravu v hustě obydlených částech města. Na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství v přiměřených parametrech.

Navrženy jsou plochy a koridory 45 – 52, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy. Návrh je navržen účelně a efektivně.

Doplněna jsou navržená i chybějící pěší propojení.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
 - podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch
 - podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.

E)1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

E)1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz. kap. B)2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou koridorů a koridorů územních rezerv pro dopravní a technickou infrastrukturu a změn, které doplňují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES). Pro plnou funkčnost ÚSES jsou navrženy plochy změn v krajině (jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní a plochy přírodní).

OBECNĚ PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodnými dřevinami jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...*

E)1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokality	katastrální území
K1	plochy přírodní	NP	lokální biocentrum C11, východně od Rakšic	Moravský Krumlov
K2	plochy přírodní	NP	lokální biocentrum C11, východně od Rakšic	Moravský Krumlov
K3	plochy přírodní	NP	lokální biocentrum C11, východně od Rakšic	Moravský Krumlov
K4	plochy přírodní	NP	lokální biocentrum C11, východně od Rakšic	Moravský Krumlov
K5	plochy přírodní	NP	lokální biocentrum C13	Moravský Krumlov
K6	plochy přírodní	NP	lokální biocentrum C14	Moravský Krumlov
K7	plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň	NSp	biokoridor K 139T, Horní Novosady	Moravský Krumlov
K8	plochy přírodní	NP	lokální biocentrum C22, pod Lerchem	Moravský Krumlov
K9	plochy smíšené nezastavitelného území, krajinná zeleň	NSp	biokoridor K 139T, Na hlíně	Moravský Krumlov
K10	plochy smíšené nezastavitelného území, krajinná zeleň	NSp	biokoridor K 139T, pod Lerchem	Moravský Krumlov
K11	plochy přírodní	NP	biocentrum C24	Moravský Krumlov
K12	plochy smíšené nezastavitelného území, krajinná zeleň	NSp	biokoridor K 139T	Moravský Krumlov
K13	plochy smíšené nezastavitelného území, krajinná zeleň	NSp	biokoridor K 139T	Moravský Krumlov
K14	plochy smíšené nezastavitelného území, krajinná zeleň	NSp	biokoridor K 139T	Moravský Krumlov
K15	plochy smíšené nezastavitelného území, krajinná zeleň	NSp	LBK 16	Polánka u M. Krumlova
K16	plochy smíšené nezastavitelného území, krajinná zeleň	NSp	LBK 16	Polánka u M. Krumlova
K17	plochy smíšené nezastavitelného území, krajinná zeleň	NSp	LBK 16	Polánka u M. Krumlova
K18	plochy vodní a vodo hospodářské	W	na Dobřínském potoce	Moravský Krumlov

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Pro ochranu území je navržena plocha vodní K18. Nádrž bude řešena jako přírodě blízká s převažující ekologickou funkcí.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území města a jeho částí.

PLOCHY LESNÍ

Lesní plochy jsou v území stabilizované.

Řešení minimalizuje zásahy do ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Navrženo je rozšíření ploch přírodních pro realizaci biocenter.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Rozsah ploch je stabilizován.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ

Navrženo je rozšíření ploch pro realizaci části biokoridorů ÚSES.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

viz. kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...

E)2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

E)2.1 KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území, viz kapitolu B)1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území Odůvodnění
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v severovýchodní části území jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území města je respektována koncepce nadmístního ÚSES dle ZUR JMK:

VYMEZENÉ NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY

- K 139 MH – existující, funkční biokoridor
- K 139 T – existující, funkční biokoridor
- K 140 MH - existující, částečně funkční biokoridor

VYMEZENÁ REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

- RBC 1805 - existující funkční regionální biocentrum
- RBC 1962 - existující funkční regionální biocentrum
- RBC JM 31- existující funkční regionální biocentrum
- RBC JM32 - existující funkční regionální biocentrum
- RBC 220 – existující funkční regionální biocentrum

VYMEZENÉ REGIONÁLNÍ BOKORIDORY

- RK 1493 - existující, funkční biokoridor regionálního významu
- RK JM013 - existující, funkční biokoridor regionálního významu
- RK JM014 - existující, funkční biokoridor regionálního významu

LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRA

Biocentra reprezentují převládající a unikátní typy společenstev nacházejících se v území. Jsou vymezena v koordinaci s ostatními zájmy v území.

označení lokálních biocenter	význam
C 1	lokální funkční biocentrum
C 2	lokální, vložené do K 140 MH, funkční, existující biocentrum
C 3	lokální, vložené do K 140 MH, funkční, existující biocentrum
C 4	lokální, vložené do K 140 MH, funkční, existující biocentrum
C 5	lokální, vložené do K 140 MH, funkční, existující biocentrum
C 6	lokální, vložené do K 140 MH, funkční, existující biocentrum
C 7	lokální, vložené do K 140 MH, funkční, existující biocentrum
C 8	lokální funkční biocentrum
C 9	lokální funkční biocentrum
C 10	lokální, vložené do RK 1493, funkční, existující biocentrum
C 11	lokální nefunkční biocentrum
C 12	lokální, vložené do RK JM14 funkční, existující biocentrum
C 13	lokální, vložené do RK JM14 nefunkční, neexistující biocentrum
C 14	lokální, vložené do RK JM14 nefunkční, neexistující biocentrum

označení lokálních biocenter	význam
C 15	lokální, vložené do RK JM14 funkční, existující biocentrum
C 16	lokální, vložené do RK JM14 funkční, existující biocentrum
C 17	lokální, vložené do RK JM14 funkční, existující biocentrum
C 18	lokální, vložené do RK JM13 funkční, existující biocentrum
C 19	lokální, vložené do RK JM13 funkční, existující biocentrum
C 20	lokální, vložené do K 139 T, funkční, existující biocentrum
C 21	lokální, vložené do K 139 T, funkční, existující biocentrum
C 22	lokální, vložené do K 139 T, nefunkční, neexistující biocentrum
C 23	lokální, vložené do K 139 T, funkční, existující
C 24	lokální, vložené do K 139 T, částečně funkční, částečně existující biocentrum
C 25	lokální, vložené do K 139 T, funkční, existující biocentrum
C 26	lokální funkční biocentrum
C 27	lokální funkční biocentrum
C 28	lokální, vložené do RK 1493, funkční, existující biocentrum
C 29	lokální, vložené do RK 1493, funkční, existující biocentrum
C 30	lokální, vložené do K 139 MH, funkční, existující biocentrum

Biokoridory jsou identifikovány shodně s grafickou částí.

označení	popis
LBK 1	funkční, existující biokoridor
LBK 2	funkční, existující biokoridor
LBK 3	funkční biokoridor
LBK 4	funkční, existující biokoridor
LBK 5	funkční, existující biokoridor
LBK 6	nefunkční lokální biokoridor
LBK 7	částečně funkční lokální biokoridor
LBK 8	funkční, existující lokální biokoridor
LBK 9	funkční, existující lokální biokoridor
LBK 10	funkční, existující lokální biokoridor
LBK 11	funkční, existující lokální biokoridor
LBK 12	funkční, existující lokální biokoridor
LBK 13	funkční, existující lokální biokoridor
LBK 14	funkční, existující lokální biokoridor
LBK 15	funkční lokální biokoridor
LBK 16	nefunkční a částečně existující lokální biokoridor
LBK 17	funkční lokální biokoridor

PLOCHY BIOCENTER

viz kap. - F)14

PLOCHY BIOKORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky, že mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace.

E)3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny **plochy pro protierozní opatření Y1** Polodíly u Božích muk, Rakšice. Řešena bude realizace protierozních opatření, střet s nadzemním vedením vn a s elektronickým komunikačním vedením. Návrh bude koordinován s prvky ÚSES.

Jsou vymezeny **plochy péče o krajinu Y2** opatření péče o přírodní hodnoty, EVL Rakšické louky. Opatření musejí plně respektovat předměty ochrany EVL.

ozn.	lokalizace
Y1	Rakšice, Polodíly u Božích muk
Y2	Rakšice, EVL Rakšické louky

E)4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny na vodním toku Rokytná.

KONCEPCE ROZVOJE

- je vymezena plocha X1 pro protipovodňová opatření
- v rámci ploch změn bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy
- dešťové vody v zastavěném území budou odváděny stávajícím systémem
- plochy, zasahující do stanoveného záplavového území, musí prvořadě splňovat opatření proti negativnímu ovlivnění odtokových poměrů při rozlivu Q_{100} .

E)5 REKREACE

Plochy koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres. Prolínání krajinného rámce do městského organismu vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – RI

- vymezené stávající plochy rodinné rekreace považovat za stabilizované
- pro rodinnou rekreaci nejsou navrženy plochy změn v území.

PLOCHY PRO ZAHRÁDKOVÉ OSADY - RZ

- vyčleněné plochy považovat za stabilizované

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ – NSr

- stávající plochy jsou vymezeny v prostoru u kaple sv. Floriana

E)6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin (NT) jsou vymezeny v jihozápadní části území. Lokalita je součástí stabilizovaného provozního areálu.

E)7 MONITOROVACÍ UKAZATELE

Monitorovací ukazatele se obecně využívají před realizací a po provedení záměru ke srovnání změn, které záměr způsobil. Pro srovnání změn které záměr způsobil před realizací a po provedení záměru jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

ZÁKLADNÍ MONITOROVACÍ UKAZATELE PRO DANOU KONCEPCI JSOU NAVRŽENY NÁSLEDOVNĚ

- A. Výskyt oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračování imisních limitů
Zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR
- B. Míra znečištění povrchových a podzemních vod
Zdroj: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém
- C. Změna výměry zemědělské půdy a PUPFL
Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
- D. Podíl území s překročenými mezními hodnotami (případně počet osob zasažených překročenými mezními hodnotami) hlukové expozice
Zdroj: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- E. Fragmentace území dopravou a dalšími liniovými systémy
Zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Český statistický úřad
- F. Míra realizace a funkčnosti územního systému ekologické stability území
Zdroj: Stavební úřady, územní plánování, ochrana přírody
Koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch)
Zdroj: ÚAP ORP Moravský Krumlov

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostížitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY BYDLENÍ	plochy bydlení v bytových domech	BH
PLOCHY REKREACE	plochy individuální rekreace	RI
	plochy zahrádkářské osady	RZ

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	plochy veřejného vybavení	OV
	plochy komerčních zařízení malých a středních	OM
	plochy veřejných pohřebišť	OH
	plochy tělovýchovy a sportu	OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		PV
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	plochy parkové zeleně	ZP
	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZS
	plochy veřejné zeleně	ZV
	plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	plochy smíšené městského centra	SC
	plochy smíšené obytné	SO
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	plochy silniční	DS
	plochy železniční	DZ
	plochy účelových komunikací	DU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	inženýrské sítě	TI
	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	plochy průmyslové výroby	VP
	plochy zemědělské výroby	VZ
	plochy skladování	VK
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		VS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		NZ
PLOCHY LESNÍ		NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ		NP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	Plochy SNÚ – krajinná zeleň	NSp
	Plochy SNÚ zemědělské	NSz
	Plochy SNÚ rekreační nepobytové	NSr
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ		NT
PLOCHY SPECIFICKÉ		XF

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví
- podmínky prostorového uspořádání jsou řešeny vč. podmínek ochrany krajinného rázu

F)1 PLOCHY BYDLENÍ

F)1.1 PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pozemky komerčního občanského vybavení, turistická infrastruktura za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a 70% parkovacích míst pro zákazníky bude řešeno na vlastním pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území
- umísťovat uvnitř vnitrobloků samostatné objekty pro bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
P5	<p>plocha bývalého lesního závodu Pod Zámkem</p> <ul style="list-style-type: none">- respektovat podmínky městské památkové zóny- zachovat stávající charakter stavby jako architektonickou hodnotu stavby- dopravní obsluhu řešit stávajícím způsobem- řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu- respektovat podmínky záplavového území- respektovat podmínky povodňového ohrožení- výšková regulace zástavby: respektovat (optimalizovat) stávající stav

F)2 PLOCHY REKREACE

F)2.1 PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - RI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"), plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- zeleň různých forem (veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- pozemky související technické infrastruktury

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky veřejných prostranství, dětská hřiště, rekreační louky za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- zařízení a stavby slučitelné s rekreací (občanské vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- přístavby staveb pro rodinnou rekreaci, za podmínky zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 10 m²)
- nástavby staveb pro rodinnou rekreaci, pokud nebudou překročeny půdorysné rozměry staveb vložené v katastru nemovitostí
- oplocení za podmínky, že neomezí prostupnost území, migrační trasy, pohyb bioty v území a volný přístup k vodoteči

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území max. 1 NP + podkroví

F)2.2 PLOCHY PRO ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY - RZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky krátkodobé příměstské rekreace, zahrádkářské osady.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zahrádkových chat pro ukládání zahradního nářadí, sociální zařízení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím, např.: skleníky, studny
- drobné vodní plochy
- zeleň různých forem (např. vyhrazená, zahrady, sady, izolační)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky veřejných prostranství, dětská hřiště, rekreační louky, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- přístavby zahrádkových chat, za podmínky zřízení sociálního zařízení (max. celková plocha rozšíření půdorysu objektu 10 m²)
- oplocení za podmínky, že neomezí prostupnost území, migrační trasy, pohyb bioty v území a volný přístup k vodoteči

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše) maximálně 0,15
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území max. 1 NP + podkroví
 - o maximální půdorysná plocha pro zahrádkové chaty činí 25 m²

F)3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

F)3.1 PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ - OV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb veřejného občanského vybavení (např. staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport
- o pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- o pozemky veřejných prostranství
- o pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště, drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a staveb při splnění hygienických limitů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn viz tabulka

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z35	<ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluhu řešit z ulice Tiskárenské- řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu- řešit střet s nadzemním vedením vn- řešit střet s vodovodním řádem- řešit střet se STL plynovodem- řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa- výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z36	<ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluhu řešit z ulice V Domcích a navrženým koridorem Z47 v Rakšicích- respektovat podmínky pásma 100 m okolo veřejného pohřebiště- řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu- výšková regulace zástavby: max. 2 NP
P4	<p>přestavba skladového objektu na občanské vybavení</p> <ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluhu řešit z ulice Tiskárenské- napojení na technickou infrastrukturu řešit stávajícím způsobem- řešit střet s nadzemním vedením vn včetně trafostanice- výšková regulace zástavby: respektovat stávající stav

F)3.2 PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ MALÝCH A STŘEDNÍCH - OM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají vysokou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam anebo jsou vysoce specializované – obchod, ubytování, stravování, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, drobná architektura
- pozemky veřejné a sídelní zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a staveb při splnění hygienických limitů
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva za podmínky, že nedojde k omezení hlavní funkce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- o intenzita využití pozemku není stanovena
- o výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z71	<ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluhu řešit z ulice Tiskárenské- výšková regulace zástavby: max. 1 NP

F)3.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ - OH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro služby s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, drobná architektura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- o intenzita využití pozemku není stanovena
- o výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území není stanovena
 - o plochy změn viz tabulka

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z42	- dopravní obsluhu řešit z ulice V Domcích a navrženým koridorem Z47 v Rakšicích - výšková regulace zástavby: bez zástavby

F)3.5 PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU - OS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště...) a souvisejících služeb.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně, drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a staveb při splnění hygienických limitů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn viz tabulka

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z37	- dopravní obsluhu řešit ze stávajícího areálu - v případě potřeby řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - řešit střet s nadzemním vedením vn – je navržena přeložka (koridor TK 4) a kabelizace (koridor TK 5) - řešit střet s elektronickým telekomunikačním vedením - řešit střet s vodovodem - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
Z39	- dopravní obsluhu řešit ze stávající místní komunikace v Rakšicích - v případě potřeby řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - řešit střet s nadzemním vedením vn včetně trafostanice

	<ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s vodovodem - respektovat podmínky záplavového území a jeho aktivní zóny - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
Z40	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit ze stávajícího areálu - v případě potřeby řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - řešit průchod lokálního biokoridoru - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
Z41	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit ze stávajícího areálu občanského vybavení - v případě potřeby řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP

F)4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P

F)4.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy s významnou prostorotvornou obslužnou funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- náměstí, návsi, chodníky, místní komunikace, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších
- zastávky a zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pěší stezky, cyklostezky, odpočinkové plochy
- pozemky sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn není stanovena, viz tabulka

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z45	plocha k obsluze lokalit Z4, Z5, Z6, Z7 <ul style="list-style-type: none"> - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z46	plocha k obsluze lokality Z8 <ul style="list-style-type: none"> - řešit obsluhu navržené lokality
Z47	místní komunikace k obsluze lokalit Z17, Z36 a Z42 <ul style="list-style-type: none"> - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z48	místní komunikace k obsluze lokalit Z18, Z19 <ul style="list-style-type: none"> - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z49	místní komunikace k obsluze lokality Z21 <ul style="list-style-type: none"> - řešit obsluhu navržené lokality
Z50	místní komunikace k obsluze lokalit Z22, Z23, Z24 <ul style="list-style-type: none"> - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z52	plocha k obsluze lokality Z28 <ul style="list-style-type: none"> - řešit obsluhu navržené lokality

F)5 PLOCHY ZELENĚ – Z

F)5.1 PLOCHY PARKOVÉ ZELENĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky veřejně přístupné zeleně.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku
- pěší komunikace, naučné stezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, drobná architektura
- ekologická a informační centra
- pozemky určené k plnění funkce lesa v zastavěném území

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, cyklostezky, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami
- sezónní zahrádky za podmínky, že navazují na stávající stavby pro stravování a nedojde k narušení hlavního využití

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- o jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby není stanovena

F)5.2 PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ - ZS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady a záhadenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- vyhrazená zeleň u bytových domů a areálů občanského vybavení
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- doplňkové stavby ke stavbám bydlení, bazény, přístřešky, altány, seníky, kůlny, skleníky...)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. vinné sklepy, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území není stanovena

F)5.3 PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ – ZV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy veřejně přístupné zeleně s významnou prostorotvornou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky pro pěší a cyklostezky
- drobné vodní plochy a toky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství za podmínky, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 NP+ podkroví

F)5.4 PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ - ZO

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch; plní funkci ochrannou, doprovodnou, izolační a kompoziční, příp. vytvářejí přechod zástavby do krajiny.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky zeleně přírodního charakteru
- vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn viz tabulka

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z31	<p>plocha zeleně u lokality Z1</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s nadzemním vedením vn – je navržen koridor TK 3 pro kabelizaci vedení vn - výšková regulace zástavby: bez zástavby
Z53	<p>plocha u rozvodny el. energie</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat průběh účelové komunikace podél lokality Z1 - výšková regulace zástavby: bez zástavby
Z54	<p>plocha při Nádražní ulici a ploše Z4</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navržené místní komunikace Z45 - řešit střet s vtl plynovodem - řešit střet s vodovodem - výšková regulace zástavby: bez zástavby
Z55	<p>plocha při Dalešické ulici a ploše Z18</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navržené místní komunikace Z48 - výšková regulace zástavby: bez zástavby

F)6 PLOCHY SMÍŠENÉ

F)6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO CENTRA - SC

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního a regionálního významu a bydlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb veřejného občanského vybavení
- pozemky staveb občanského vybavení komerčních zařízení a turistické infrastruktury
- nerušící drobná a řemeslná výroba
- pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, přístřešky, altány...)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- stavby a zařízení (např. drobné výroby, služeb, zázemí ke stavbě hlavní...) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- o intenzita využití pozemku není stanovena
- o výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektování stávajícího stavu
 - o plochy změn řešit hledisko nenarušení obrazu města (panorama) a krajinného rázu viz tabulka

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
P1	<p>plocha bývalého zahradnictví pod zámkem</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky městské památkové zóny - dopravní obsluhu řešit příjezdem z ulice Zámecké - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - řešit střet s kanalizací - respektovat podmínky OP elektronického telekomunikačního vedení – rr paprsku - respektovat podmínky záplavového území a jeho aktivní zóny - respektovat podmínky povodňového ohrožení, realizace je podmíněna výstavbou navržených ochranných hrází - výšková regulace zástavby: optimalizovat stávající stav

F)6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny pro bydlení převážně v rodinných domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že minimálně v jednom podlaží nebo podkroví bude zachováno bydlení
- stavby a zařízení (např. drobné výroby, služeb, pro zemědělské samozásobení jako zázemí ke stavbě hlavní...) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku cca 800 – 2500 m²/1 RD
- výšková regulace zástavby
 - stabilizované území max. 2 NP
 - plochy změn dle podmínek využití viz kap C)2 Vymezení zastavitelných ploch a C)3 Vymezení ploch přestavby

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z1	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice K. H. Máchy dle zpracované studie - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - řešit střet s nadzemním vedením vn – je navržen koridor TK 3 pro kabelizaci vedení vn - řešit organizaci ploch dle zpracované studie - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z2	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Tiskářenské - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z3	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z Nádražní ulice - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s nadzemním vedením vn - řešit střet s vodovodním řádem - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z4	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navržené místní komunikace Ve Vrchním dílu - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
	<ul style="list-style-type: none"> - řešit střet s nadzemním vedením vn - řešit střet s BP vtl plynovodu - respektovat navržený koridor TK 1 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z5	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navržené místní komunikace V Prostředním dílu - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z6	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navržené místní komunikace Nad Haltýři - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z7	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navržené místní komunikace Nad Haltýři I - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z8	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z Vinohradské ulice - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z9	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z Vodárenské ulice - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z10	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Zdeňka Nejedlého v Rakšicích - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z11	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Polní v Rakšicích - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z12	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Polní v Rakšicích - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z13	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Polní v Rakšicích - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z14	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Polní v Rakšicích - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z15	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Polní v Rakšicích - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z16	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Družstevní v Rakšicích - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - řešit střet s vodovodem - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z17	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Družstevní v Rakšicích - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - respektovat podmínky pásma 100 m okolo veřejného pohřebiště - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z18	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navržené místní komunikace - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z19	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navržené místní komunikace - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z20	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z Řeznovické ulice - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. respektovat stávající okolní zástavbu
Z21	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navržené místní komunikace u Sportovní ulice - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z22	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navrženého prodloužení ulice Sportovní - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z23	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navrženého prodloužení ulice Sportovní - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z24	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navrženého prodloužení ulice Sportovní - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s nadzemním vedením vn - řešit střet s nadzemním vedením vvn - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z25	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Sportovní - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - řešit střet s OP trafostanice - řešit střet s kanalizací - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z28	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z navržené místní komunikace Z28 - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s kanalizací - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z29	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit ze stávajícího koridoru dopravní infrastruktury - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
Z30	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit ze stávajícího koridoru dopravní infrastruktury - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
P2	<p>přestavba objektu občanského vybavení na bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit stávajícím způsobem - napojení na technickou infrastrukturu řešit stávajícím způsobem z ulice Pionýrské - výšková regulace zástavby: respektovat stávající stav
P3	<p>přestavba skladového areálu na bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit stávajícím způsobem z ulice Václavské - napojení na technickou infrastrukturu řešit stávajícím způsobem - výšková regulace zástavby: max. 1 NP+ podkroví
P6	<p>přestavba areálu občanského vybavení na bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit stávajícím způsobem - napojení na technickou infrastrukturu řešit stávajícím způsobem z ulice Z. Nejedlého - výšková regulace zástavby: respektovat stávající stav

F)7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

F)7.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb silniční dopravy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přivalovým dešťům apod.

- dopravní terminály, motely, zálivy zastávek hromadné dopravy, odstavná a parkovací stání, odpočívadla a dále stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. zastávky, veřejná WC, kiosky...
- v plochách terminálu i železniční doprava
- pozemky a zařízení technické infrastruktury
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- pozemky sídelní zeleně
- ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn viz tabulka

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z65	parkoviště P+R u nádraží v Rakšicích - dopravní obsluhu řešit příjezdem ze silnice III/3963 - výšková regulace zástavby: bez zástavby
Z66	přestupní terminál IDS JMK a parkoviště P+R - dopravní obsluhu řešit příjezdem k nádraží ČD - výšková regulace zástavby: bez zástavby

F)7.2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ - DZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb a zařízení drážní dopravy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť
- stavby a zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, nadchody a podchody
- protihluková opatření
- ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro komerční občanské vybavení s vazbou na funkční využití drážní dopravy (např. stravování, ubytování, služby, obchodní prodej...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity
- pozemky staveb a zařízení výroby a skladování a dále výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby bez zástavby

F)7.3 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla, manipulační plochy, mosty, lávky, drobná architektura
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby bez zástavby

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z68	úcelová komunikace k obsluze navržené plochy pro rozvodnu el. energie <ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení ze stávající úcelové komunikace- řešit napojení na plochu Z67- výšková regulace zástavby: dle technologických potřeb

F)8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T

F)8.1 PLOCHY PRO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky areálů technické infrastruktury
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod
- pozemky trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady (sběrných dvorů) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn musí odpovídat technologickým požadavkům

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z67	- dopravní obsluhu řešit příjezdem z ulice K. H. Máchy

F)8.2 PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů souvisejících s nakládáním s odpady.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady, překladiště odpadů
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, provozů na separaci odpadů
- pozemky vedení
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky ochranné a izolační zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- o nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

F)9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

F)9.1 PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY - VP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb pro průmyslovou výrobu a kapacitní sklady.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně, drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb zemědělské výroby za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- pozemky staveb pro výzkumné ústavy
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn viz tabulkaobjekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z56	plochy pro rozšíření výrobního areálu u nádraží <ul style="list-style-type: none">- napojení na technickou infrastrukturu řešit z ulice U Nádražní a stávajícího areálu- respektovat koridor DZ09- řešit střet s nadzemním vedením vn- výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m
Z57	plochy pro rozšíření výrobního areálu u nádraží <ul style="list-style-type: none">- napojení na technickou infrastrukturu řešit z ulice U Nádražní a stávajícího areálu- řešit střet s nadzemním vedením vn- řešit střet s vtl plynovodem- řešit střet s vodovodem- výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m

F)9.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - VZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky staveb zemědělské, lesnické a rybářské výroby.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky sběrných míst komunálního odpadu a sběren surovin
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně, drobná architektura
- garáže a dílny pro techniku

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn viz tabulkaobjekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z64	plocha zahradnictví v Dukovanské ulici <ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluhu řešit z Dukovanské ulice- řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu- výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 5 m

F)9.3 PLOCHY SKLADOVÁNÍ – VK

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy skladových areálů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skladování
- pozemky staveb pro lehkou výrobu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, u nichž není účelné detailnější členění.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména lehké výroby, výroby netovárního charakteru (např. drobná řemeslná výroba, výrobní služby...), skladování
- přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky maloobchodních a obchodních provozů
- pozemky sběrných míst odpadu, sběrný surovin
- pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...)
- pozemky sídelní zeleně, drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb občanského vybavení s vazbou na funkční využití výroby (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, veřejné správy, turistické infrastruktury, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- pozemky staveb a zařízení zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou splněny hygienické limity
- terénní úpravy, vodní díla, změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
 - výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn viz tabulka
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

identifikační číslo	Další podmínky pro plochy změny a přestavby
Z58	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Na Kačence - respektovat podmínky ochranného pásma vlečky - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z59	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Na Kačence - respektovat podmínky ochranného pásma vlečky - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z60	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Na Kačence - respektovat podmínky ochranného pásma vlečky - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z61	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice K. H. Máchy - řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu - řešit střet s nadzemním vedením vn - řešit střet s vodovodem - řešit střet s elektronickým komunikačním vedením - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z62	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z Okružní ulice - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s nadzemním vedením vn - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z63	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit ze stávajícího areálu, optimalizovat napojení z Okružní ulice - řešit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu - respektovat podmínky záplavového území včetně aktivní zóny, realizace plochy je podmíněna vybudováním ochranné protipovodňové hráze (koridor TK9) - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: bez zástavby
Z69	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit z ulice Na Kačence - respektovat podmínky ochranného pásma vlečky - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 5 m
Z70	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluhu řešit ze silnice III/15250 - řešit napojení na navrženou technickou infrastrukturu - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 5 m

F)11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny...)
- protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření
- pozemky staveb a opatření sloužících pro udržení vody v krajině a revitalizaci vodních toků, rybí přechody
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň
- přírodní koupaliště, pláže, odpočívadla, komunikace pro pěší a cyklisty, hipostezky, lávky, drobná architektura
- opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod., doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena

F)12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Pozemky pro hospodaření na zemědělské půdě.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF, vinice
- pozemky staveb lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně...
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- drobná architektura
- skladebné prvky ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, větrolamy
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny
- změna druhu pozemku (např. výsadba sadu)
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q100, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
- zalesnění menšího rozsahu za předpokladu, že bude splněna alespoň jedna z podmínek, že:
 - o zalesnění bude plnit i protierozní funkci
 - o nebudou zalesněny plochy s vyšší ekologickou hodnotou a druhovou rozmanitostí (sady, postagrární lada) s významem pro ochranu přírody
 - o nevytváří překážky v obdělávání ZPF nebo prostupnosti krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby bez zástavby

F)13 PLOCHY LESNÍ - NL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček – porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, bažantnice, obory
- pozemky staveb lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- ÚSES, krajinná zeleň, trvalé travní porosty
- vodní plochy a toky
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...)
- drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení prostupnosti krajiny
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům
- pozemky nezbytně nutných staveb a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby bez zástavby

F)14 PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci v území – plochy biocenter.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy a toky
- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), krajinná zeleň, podmáčené lokality, louky
- drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch NP za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody, nenaruší funkčnost prvků ÚSES, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a dostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby bez zástavby

F)15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

F)15.1 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, KRAJINNÁ ZELEŇ – NSp

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy rozptýlené zeleně v krajině mimo zastavěné území na nelesních pozemcích – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice), podmáčené lokality, louky
- pozemky objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky
- pozemky ÚSES, liniová zeleň, větrolamy
- vodní plochy a toky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, manipulační plochy, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- stavby lehkých přístřešků pro lesnictví, myslivost a pro ochranu přírody a krajiny
- drobná architektura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES
- realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství), bez oplocení a ohrazení a nedojde k narušení dostupnosti krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- manipulační plochy pro navážení výkopového materiálu a odpadu a jejich skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby bez zástavby

F)15.2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ - NSz

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy s víceúčelovým využitím převážně k produkčním účelům, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň
- pozemky se zvýšenou ochranou – např. ochranná pásma vodních zdrojů, minerálních pramenů...
- účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních)
- pozemky pro zachování ekologické stability území – územní systém ekologické stability
- pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny a její estetické hodnoty – dosadba břehových porostů, alejí podél cest apod.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- za podmínky, že se pozemek nachází v lokalitách V Liškách, Na Kačence, Ve Vrchním a Prostředním dílu jsou přípustné:
- stavby pro ukládání produktů, uložení náradí a úkryt před nepřízní počasí v rozsahu zastavěné plochy max. 50 m²
- přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že nárůst plochy bude max. 20% prvotně zkolaudované plochy
- pozemky pro sportovní aktivity, nezbytně nutné související stavby, zařízení, informační tabule a jiná opatření (např. včelíny, seníky, výběhy, objekty sezónního ustájení apod.) za podmínky, že nedojde ke snížení ekologické stability nebo znemožnění či omezení obhospodařování navazujících ploch
- plochy pro zalesnění za podmínek, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní
- oplocení u zahrad, sadů a vinic za podmínky, že neomezí prostupnost území, migrační trasy, pohyb bioty v území a volný přístup k vodoteči
- výsadba zeleně s funkcí interakčních prvků ÚSES za podmínky že neznemožní obdělávání ZPF

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby max. 1 NP

F)15.3 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ - NSr

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, tělovýchově a sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy sloužící pro rekreační sporty (rekreační louky, plochy pro slunění apod.)
- související zařízení, například mobilní hygienická zařízení
- vodní plochy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost lokality
- zemědělské využití (trvalé travní porosty) za podmínky, že nenaruší funkci rekreační a pobytovou v přírodě
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení hlavního využití

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby bez zástavby

F)16 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ - NT

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnují nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury, manipulační plochy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zpracování suroviny a časově omezené skladování za podmínky následné rekultivace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby bez zástavby

F)17 PLOCHY SPECIFICKÉ - XF

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy specifické jsou vymezeny za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren, pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek, útulky pro zvířata apod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- fotovoltaické elektrárny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury, manipulační plochy
- pozemky izolační zeleně, sídelní zeleně
- vodní plochy
- realizace ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zařízení občanského vybavení, případně smíšené výroby za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s hlavním využitím

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním a přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- intenzita využití pozemku není stanovena
- výšková regulace zástavby nebyla stanovena

F)18 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy), a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.

V nezastavěném území lze ve vhodných polohách umístit rozhlednu za podmínky, že bude v následujících stupních projektové dokumentace prokázáno, že jejich výstavbou nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Využití ploch, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice, nebude znemožňovat vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

Přímé napojení objektů v návrhových plochách na silnice II. tř. bude v maximální míře omezeno.

Pro objekty a zařízení umístované v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

F)19 STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

- v Moravském Krumlově je stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro bydlení 500 – 1200 m² (vyjma řadové zástavby)
- pro části Polánka a Rokytná je stanoveno rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro bydlení 500 – 2000 m² (vyjma řadové zástavby)
- intenzita využití pozemků pro bydlení v Moravském Krumlově – zastavěná část včetně zpevněných ploch max. 60%
- intenzita využití pozemků pro bydlení pro části Polánka a Rokytná je stanovena – zastavěná část včetně zpevněných ploch max. 50%
- u ploch výrobních bude minimálně 20% plochy změny tvořit zeleň
- pro ostatní plochy změn v území není stanovena

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeny ve výkrese č. 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace - využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
VD1	Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice, optimalizace	Moravský Krumlov	DZ09
VT1	TS 110/22 kV Moravský Krumlov	Moravský Krumlov	Z67
VT2	napojení novým vedením na síť 110 kV Moravský Krumlov	Moravský Krumlov	TEE20
VT3	horkovod z elektrárny Dukovany (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno	Polánka	TET01
VT4	(Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV	Moravský Krumlov	TEE02
VT5	vodovod – napojení lokalit Z4, Z5, Z6	Moravský Krumlov	TK1
VT6	kanalizace – odkanalizování lokalit Z62 a Z63	Moravský Krumlov	TK2
VT7	podzemní vedení vn – kabelizace nadzemního vedení u lokality Z1	Moravský Krumlov	TK3
VT8	nadzemní vedení vn – přeložka nadzemního vedení u lokality Z37	Moravský Krumlov	TK4
VT9	podzemní vedení vn – kabelizace nadzemního vedení u lokality Z37	Moravský Krumlov	TK5

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace - využití plochy
protierozní opatření, péče o krajinu			
VPO1	protierozní opatření v trati Díly	Moravský Krumlov	Y1
VPO2	opatření péče o přírodní hodnoty, EVL Rakšické louky	Moravský Krumlov	Y2
VPO3	rybník na Dobřínském potoce	Moravský Krumlov	K18
VP04	protipovodňová opatření	Moravský Krumlov	X1
založení prvků územního systému ekologické stability			
WU1	plocha pro biocentrum	Moravský Krumlov Rakšice	K1
WU2	plocha pro biocentrum	Moravský Krumlov Rakšice	K2
WU3	plocha pro biocentrum	Moravský Krumlov Rakšice	K3
WU4	plocha pro biocentrum	Moravský Krumlov Rakšice	K4
WU5	plocha pro biocentrum	Moravský Krumlov	K5
WU6	plocha pro biocentrum	Moravský Krumlov	K6
WU7	plocha pro biokoridor	Moravský Krumlov	K7
WU8	plocha pro biocentrum	Moravský Krumlov	K8
WU9	plocha pro biokoridor	Moravský Krumlov	K9
WU10	plocha pro biokoridor	Moravský Krumlov	K10
WU11	plocha pro biocentrum	Moravský Krumlov	K11
WU12	plocha pro biokoridor	Moravský Krumlov	K12
WU13	plocha pro biokoridor	Moravský Krumlov	K13
WU14	plocha pro biokoridor	Moravský Krumlov	K14
WU15	plocha pro biokoridor	Polánka u M. Krumlova	K15
WU16	plocha pro biokoridor	Polánka u M. Krumlova	K16
WU17	plocha pro biokoridor	Polánka u M. Krumlova	K17

Vymezeny ve v. č. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno dle výsledků projednávání.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace územního plánu obsahuje 58 listů textu.

Dokumentace územního plánu obsahuje 6 listů grafické části (výkres je složen ze dvou částí).

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

BYLY VYMEZENY PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

ozn.	katastrální území	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
UR1	Moravský Krumlov	plochy smíšené výrobní	<ul style="list-style-type: none">- dopravní obsluhu řešit z ulice Na Kačence- prověřit podmínky ochranného pásma vlečky- prověřit napojení na navrženou technickou infrastrukturu- prověřit podmínky výškové regulace zástavby, doporučeno max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 5 m
UR2	Polánka u M. Krumlova	plochy smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none">- prověřit optimální napojení lokality na dopravní obsluhu- řešit z navržené místní komunikace- respektovat podmínky pásma 100 m okolo veřejného pohřebiště- prověřit napojení na navrženou technickou infrastrukturu- řešit střet s nadzemním vedením vn- prověřit podmínky výškové regulace zástavby, doporučeno max. 1 NP+ podkroví

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny.

M) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Není stanoveno.

N) DEFINICE POJMŮ A POUŽITÉ ZKRATKY

Pro účely územního plánu Boskovice se užívaným pojmům a zkratkám rozumí takto:

bytový dům	dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je určena k tomuto účelu
max. 1 NP	výškovou regulací zástavby se rozumí jedno nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
vedlejší stavba (doplňková)	stavba plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, sloužící k posílení účelu využití plochy
drobná a řemeslná výroba	výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
nerušící drobná a řemeslná výroba	stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.
služby	kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.
maloobchodní zařízení	způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží konečnému spotřebiteli – tedy obchod v malém měřítku, např. pekařství, cukrárna, smíšené zboží apod.
urbanizované území (plochy) urbanistická struktura	plochy stabilizované (stávající) – v zastavěném území a plochy zastavitelné výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství
tradiční zástavba, tradiční způsob zástavby	stavební objekty, které historicky navazují na stavební vývoj v daném místě
intenzita využití pozemků v plochách (koeficient zastavění)	stanovení optimálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %
měřítko zástavby	obvyklá velikost a proporce stavebních objektů v daném území
původní půdorysná stopa	historicky původní poloha stavby, zástavby
výšková hladina zástavby	výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech (či atik rovných střech) stávající zástavby v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě
výšková regulace zástavby	počet nadzemních podlaží nad sebou, počítá se po hlavní římsu (bez podkroví)
půdní vestavba	stavební úprava dokončené stavby, která nemění její objem; dochází k novému členění a uspořádání (popř. také využití) v ní obsažených prostor
podkroví	podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech) a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,4 m vysoké“.
ustupující podlaží	max. 75% půdorysné plochy předcházejícího podlaží
související dopravní infrastruktura	dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy
negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví	miní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky

	pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)
hygienické limity	limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života
nad míru obvyklou občanské vybavení – veřejná infrastruktura	nad míru v místních poměrech obvyklou, ztěžující využití pozemků v místě stavby, zařízení a pozemky sloužící veřejnosti, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...
plochy změn, plochy rozvojové	plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění – plochy zastavitelné, plochy k přestavbě, plochy navržené pro rozvoj krajiny
plochy stabilizované	plochy (lokality) stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
plochy přestavby	plochy navržené ke změně využití území uvnitř zastavěného území na plochách zastavěných
rekreace hromadná	plochy slouží k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech
rekreace rodinná	individuální rekreace ve vymezených plochách rekreace s možností výstavby staveb sloužících pro rodinnou, individuální rekreaci
zeleň izolační	zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů
alternativní zdroj	obnovitelný zdroj energie, pro účely ÚP se rozumí tepelná čerpadla, solární zdroje, biomasa
cyklistický koridor	pruh území různé šířky, v němž bude v územní dokumentaci zakreslena definitivní schválená trasa krajské stezky. Koridor spojuje podél přímky nebo křivky dvě či více míst (mezinárodní/krajský)
cyklistická trasa	pozemní komunikace upravena (dopravním značením případně i stavebně) pro provoz cyklistů v označeném směru
stezka pro cyklisty	pozemní komunikace nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazená dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Je určena pouze pro cyklistickou dopravu. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena. Pravidla silničního provozu v České republice povolují užití stezky pro cyklisty též například jezdcům na kolečkových bruslích, lyžařům apod.
komunikace pro cyklisty	pozemní komunikace nebo její část, na které není zakázán provoz cyklistů
agroturistika	rekreační pobyty na venkově na rodinných farmách, jehož hlavní náplní je poznávání alternativního způsobu života v blízkém kontaktu s přírodou.
drobná architektura	<i>v urbanizovaném území</i> – např. sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola...) <i>v krajině</i> – např. sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule...).
hygienické limity	limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach...) při jejich dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
charakter a struktura zástavby	vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast;

	struktura zástavby – rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu.
intenzita využití pozemku	stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.
nadmístní záměr	požadavek na realizaci záměru krajského nebo celostátního významu, vyplývá zpravidla z nadřazené ÚPD.
negativní vlivy	míní se účinky, které zhorší hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
podlaží	podlažím se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
k.ú., katastr	katastrální území
ÚP	územní plán
ČOV	čistírna odpadních vod
OP	ochranné pásmo