

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUMK 12246/2018
Ze dne: 22.06.2018
Č. j.: JMK 98208/2018
Sp. zn.: S-JMK 91922/2018 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 04.07.2018

Městský úřad Moravský Krumlov (DS) odbor výstavby a územního plánování nám. Klášterní 125 672 11 MORAVSKÝ KRUMLOV

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Moravský Krumlov

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Moravský Krumlov

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh územního plánu byl předložen v jedné variantě.

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území města Moravského Krumlova, které sestává ze tří katastrálních území: Moravský Krumlov, Polánka u Moravského Krumlova a Rokytná o celkové rozloze 4 956 ha, s počtem obyvatel 5 758 (k 31.12.2017).

Cílem a obsahem územního plánu je funkční vymezení a uspořádání ploch na území města, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Správní území města se rozkládá v jižní části Oslavanské brázdy ohraničené na západě Znojemskou pahorkatinou a na východě Leskounskou vrchovinou. Protéká jím od jihu k severu řeka Rokytná, vlévající se do řeky Jihlavy. Více jak polovinu řešeného území zaujímají lesní porosty. Zemědělská půda se nachází v západní polovině správního území. V její

centrální části je kolem meandrujícího toku řeky soustředěno zastavěné území města Moravský Krumlov, které se postupně stavebně rozrůstalo jižním směrem až k původně samostatné vsi Rakšice, která je dnes jeho součástí. Samostatnými sídelní útvary jsou vsi Polanka a Rokytná.

V řešeném území města Moravský Krumlov se vyskytují čtyři lokality soustavy Natura 2000, které dohromady zaujímají téměř jeho polovinu: EVL Řeka Rokytná, EVL Krumlovský les, EVL Rakšické louky a EVL Krumlovsko-rokytenské slepence.

Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR

Správní území města Moravský Krumlov není dle Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR zařazeno do žádné rozvojové oblasti, není součástí rozvojové osy ani neleží v žádné specifické oblasti nadmístního významu. Řešené území neleží v trasách koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Koridory PÚR

Koridor E4a – Plocha pro rozšíření koridoru včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou.

Koridor E12 – koridor pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic Slavětice a Sokolnice.

Soulad návrhu ÚP se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK)

Moravský Krumlov se nachází mimo rozvojové osy nadmístního významu i mimo specifické oblasti vymezené v ZÚR JMK.

Koridory ZÚR JMK

Řešeným územím prochází dopravní koridor regionální železniční trati DZ09, Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice. Šířka koridoru: 120 m. Územní plán zpřesňuje koridor ve stávající trase (60 m), vedené řešeným územím mimo souvisle zastavěné území s minimem chráněné zástavby. Plochy pro chráněné stavby nejsou v koridoru navrženy.

Koridor technické infrastruktury TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice.

ZÚR JMK vymezují koridor TEE20 TS 110/22 kV, Moravský Krumlov + napojení novým vedením na síť 110 kV takto: šířka koridoru: 300 m. Územní plán zpřesňuje vymezení koridoru a plochy (Z67).

ZÚR JMK zpřesňují koridor horkovodu TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Mělník a Dukovany.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský

Okres: Znojmo
Město: Moravský Krumlov
k. ú. Moravský Krumlov, Polánka u Moravského Krumlova, Rokytná
Předkladatel koncepce: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
IČ předkladatele: 00293199
Sídlo předkladatele: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Moravský Krumlov“: doc. Ing. arch. Jiří Löw, osvědčení č. j. 40841/ENV/06, prodlouženo č. j. 15528/ENV/16 s platností do 31.12.2021.

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce „Návrhu územního plánu Moravský Krumlov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000: Mgr. Tomáš Dohnal, držitel autorizace k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č. j. 25622/ENV/12-1038/630/12, prodloužené č. j. 22780/ENV/17-1627/630/17 s platností do 29.03.2022.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Moravský Krumlov“: Ing. arch. Emil Navrátil.

Návrh zadání

„Návrh zadání územního plánu Moravský Krumlov“ byl krajskému úřadu předložen dne 20.09.2016. Dne 18.10.2016 bylo krajským úřadem pod č. j. JMK 142056/2016 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k „Návrhu zadání územního plánu Moravský Krumlov“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Moravský Krumlov na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 04.04.2018 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Moravský Krumlov ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 09.05.2018 na MěÚ Moravský Krumlov. Krajský úřad dne 05.06.2018 pod č. j. JMK 56161/2018 vydal koordinované stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 22.06.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu územního plánu Moravský Krumlov bylo podáno následující stanovisko vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava upozorňuje na použití neplatné hranice EVL Krumlovsko-rokytenské vápence v návrhu územního plánu.

Vypořádání:

Krajský úřad požaduje do dalších stupňů pořizování územního plánu opravu chybně vymezených hranic EVL Krumlovsko-rokytenské vápence.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Moravský Krumlov na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Hlavní negativní vliv představuje především odnětí ZPF v nejvyšších třídách bonity. Odnětí ze ZPF je značným zásahem do využívání krajiny a ztrátou produkčních schopností území. Celkově je kumulativní vliv navrhovaných ploch na půdu považován za nejzávažnější negativní vliv předloženého územního plánu. Sekundární kumulativní vlivy zastavění nebo zpevnění půdy spolu s obdobnými vlivy stávajících ploch bez opatření k zasakování dešťové vody mohou vést ke snížení sorpční kapacity území, ke zrychlení odtoku dešťové vody z území a k negativnímu ovlivnění fauny a flóry vázané na zabírané plochy.

Za koncepcí potenciálně dotčené lokality soustavy Natura 2000 byly identifikovány EVL Řeka Rokytná (CZ0623819), EVL Krumlovský les (CZ0624064) a EVL Rakšické louky (CZ0623365). EVL Řeka Rokytná prochází zastavěným územím města, kde dochází ke změnám využití ploch a vymezení koridorů, které sousedí či přímo zasahují na území EVL. Navrhovaný dopravní koridor optimalizace trati podél západní hranice EVL Krumlovský les zasahuje na její území. Bezprostředně u hranice EVL Rakšické louky dochází ke změnám vymezení stávajících funkčních ploch a západní segment EVL je zahrnut do ploch péče o krajinu. Návrh ÚP se nedotýká EVL Krumlovsko-rokytenské slepence (CZ0624128), neboť jednotlivé součásti koncepce ji nijak neovlivní. Platí to i pro návrhové plochy a koridory, protože se nenacházejí v blízkosti zmíněné lokality a ani případné záměry na nich realizované, nemůžou mít díky svému charakteru žádné přímé ani nepřímé vlivy na EVL.

Z hlediska předmětů ochrany a celistvosti EVL Řeka Rokytná byl mírně negativní vliv vyhodnocen u ploch X1, Z63 a P5, naopak mírně pozitivní vliv na její celistvost lze očekávat u ploch K5 a K6. Mírně negativní vliv na celistvost EVL Krumlovský les byl vyhodnocen u koridoru DZ09. Kvůli navrhovaným opatřením ve studii, dle níž byla vymezena plocha Y2, byl u této plochy potenciálně vyhodnocen i mírně negativní vliv na celistvost EVL Rakšické louky. Hodnocená koncepce také přispívá ke zvyšování negativních kumulativních vlivů na soustavu Natura 2000, a to především značným nárůstem ploch k zastavění v širším okolí dotčených EVL, které jsou potenciálem pro postupný růst zatížení životního prostředí v řešeném území.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Hodnocení probíhalo v součinnosti se zhotovitelem změny územního plánu, bylo konzultováno s dalšími zainteresovanými subjekty a vycházelo se z koncepčních dokumentů vztahující se k řešenému území.

Návrh ÚP byl v průběhu zpracování po konzultacích několikrát upravován: vodohospodářské objekty v EVL Rakšické louky nebyly nově vymezovány jako zvláštní funkční plochy, byla upravena formulace opatření péče o krajinu na území EVL Rakšické louky z důvodu minimalizace nevhodných řešení, byla vypuštěna návrhová plocha tělovýchovy a sportu v nivě řeky Rokytné, došlo ke zúžení koridoru modernizace tratě u hranice s EVL Krumlovský les, nedošlo ke zvětšování ploch individuální rekreace (RI) v údolí řeky Rokytné na celé pozemky s objekty chat, a především bylo zásadně upraveno koncepční řešení protipovodňových opatření, které mohlo významně negativně ovlivnit EVL Řeka Rokytná. Jednoznačné vymezení četných koridorů pro ohrázení a pročištění koryta bylo nahrazeno plochou X1, která umožňuje jiná řešení neohrožující existenci EVL.

Z hodnocení vyplývá, že je možné schválit koncepci Návrh územního plánu Moravský Krumlov při respektování níže uvedených zmírňujících opatření v podrobnosti územního plánu. Negativní vlivy plochy Z63 rozšiřující plochy smíšené výroby v nivě řeky však nelze nijak zmírnit, lze je pouze zcela eliminovat jejím vyloučením z návrhu.

Hodnocená koncepce nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Řeka Rokytná, EVL Krumlovský les, EVL Rakšické louky a EVL Krumlovsko-rokytenská slepence.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Moravský Krumlov“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Návrh opatření - Plochy bydlení, plochy smíšené obytné

Plochy bydlení v bytových domech - *BH*

Plochy smíšené obytné městského centra – *SC*

Plochy smíšené obytné – *SO*

Doporučená opatření:

- Pro plochy Z4, Z5, Z6, Z7, Z22, Z23, Z24 (včetně navrhovaných ploch veřejných prostranství a zeleně) navrhnout územní studie,
- pro plochu přestavby P5 BH stanovit podmínku – zachovat stávající charakter stavby jako architektonickou hodnotu stavby,
- v rámci stanovených územních studií stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, vinic, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz,
- u ploch smíšených obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- dochází k velkému záboru tříd I. a II. tř. ochrany ZPF, stanovit etapizaci realizaci záměrů.

Návrh opatření - Plochy občanského vybavení

Plochy tělovýchovy a sportu – *OS*

Plochy veřejné infrastruktury – *OV*

Plochy veřejných pohřebišť – *OH*

Doporučená opatření:

- minimalizovat zásahy do VKP niva – plocha Z39,
- vyloučit negativní zásahy do skladebné části ÚSES (Z35, Z40),
- minimalizovat negativní zásahy do krajinného rázu při přechodu navržených ploch do nezastavěného území (plochy Z37, Z40),
- plocha Z39 se nachází v záplavovém území Q100 řeky Rokytné, doporučujeme projednat se správcem toku, případně vodoprávním orgánem podmínky využití,
- plocha Z 40 (OS) – dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

Návrh opatření - Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství – *PV*

Doporučená opatření:

- plocha Z 50 – dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

Návrh opatření - Plochy zeleně

Plochy zeleně ochranné a izolační – *ZS*

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

Návrh opatření - Plochy výroby a skladování

Plochy průmyslové výroby – *VP*

Plochy smíšené výrobní – *VS*

Plochy zemědělské výroby – *VZ*

Doporučená opatření:

- pro plochy Z58, Z59, Z60 stanovit územní studii která navrhne takové řešení zástavby, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz, veřejné zdraví a stanovit etapizaci výstavby,
- stanovit podíl izolační zeleně min. 15%,
- u ploch zpevněných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod.
- plocha Z63 (VS) se nachází v záplavovém území Q100 řeky Rokytné, plochu vyloučit z územního plánu,
- dochází k velkému záboru tříd I. a II. tř. ochrany ZPF, stanovit etapizaci výstavby pro plochy průmyslové výroby.

Návrh opatření - Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury (koridor) silniční – *DS*

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – *DU*

Doporučená opatření:

- u ploch pro dopravu v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Návrh opatření - Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – *TI*

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

Návrh opatření - Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské – *W*

Doporučená opatření:

- vodní plochu navrhnout jako přírodě blízkou s převažující ekologickou funkcí.

Návrh opatření – Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – *NSp*

Doporučená opatření:

- ve skladebných částech ÚSES, vymezené v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů,
- výsadby skladebných částí ÚSES realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Návrh opatření – Plochy přírodní

Plochy přírodní – *NP*

Doporučená opatření:

- ve skladebných částech ÚSES, vymezené v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů,
- výsadby skladebných částí ÚSES realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Návrh opatření – Koridory pro dopravní infrastrukturu

Koridor dopravní infrastruktury – železniční – *DZ09*

Koridor dopravní infrastruktury – silniční – *DS1, DS2, DS3*

Doporučená opatření:

- u koridoru DZ09 minimalizovat střety s EVL Krumlovský les a VKP les, upravit jeho šířku v místech střetu s EVL tak, aby koridor nezasahoval do území soustavy Natura 2000.

Návrh opatření – Koridory pro technickou infrastrukturu

Koridory pro energetiku, horkovod, vodovod, kanalizaci – *TK*

Doporučená opatření:

- u koridoru TEE02 a TK4 minimalizovat vliv na skladebnou část ÚSES K 139T.

Návrh opatření – Protierozní opatření, Ochrana před extravilánovými vodami

Plochy protierozních opatření – *Y1*

Protipovodňová opatření – *X1*

Doporučená opatření:

- pro záměry protipovodňových opatření *X1* navrhnout „měkká“ řešení a mobilní ochranu ohrožených objektů.

Návrh opatření – Plochy péče o krajinu

Opatření péče o přírodní hodnoty – *Y2*

Doporučená opatření:

- pro záměr plochy péče o krajinu Y2 – plocha v EVL Rakšické louky – dle managementu EVL a závěrů naturového posouzení.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Moravský Krumlov“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- A. Výskyt oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračování imisních limitů. Zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR
- B. Míra znečištění povrchových a podzemních vod. Zdroj: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém.
- C. Změna výměry zemědělské půdy a PUPFL. Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad.
- D. Podíl území s překročenými mezními hodnotami (případně počet osob zasažených překročenými mezními hodnotami) hlukové expozice. Zdroj: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje.
- E. Fragmentace území dopravou a dalšími liniovými systémy. Zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Český statistický úřad.
- F. Míra realizace a funkčnosti územního systému ekologické stability území. Zdroj: Stavební úřady, územní plánování, ochrana přírody.
- G. Koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch). Zdroj: ÚAP ORP Moravský Krumlov

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Moravský Krumlov“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu územního plánu Moravský Krumlov

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace územního plánu Moravský Krumlov na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Plocha smíšená výrobní Z63 bude vyloučena z územního plánu. Návrhová plocha Z63 se nachází v blízkosti EVL Řeka Rokytná a dále rozšiřuje stávající plochu smíšenou výrobní, která se zcela nevhodně nachází v záplavovém území a zasahuje až do EVL. Další intenzifikace výrobních aktivit v nivě řeky je zcela nežádoucí a zvyšuje riziko negativního ovlivnění EVL. Navíc je kvůli těmto aktivitám uvažováno o protipovodňových opatřeních, jejichž nevhodné technické řešení by mohlo významně negativně ovlivnit celistvost EVL a její předměty ochrany. Negativní vlivy této plochy nelze zmírnit, lze je pouze zcela eliminovat jejím vyloučením z návrhu.

2. Pro záměry v ploše pro protipovodňová opatření X1 budou navržena „měkká“ řešení. Už v podrobnosti územního plánování je třeba upozornit na největší rizika některých nevhodných protipovodňových řešení pro dané území. Opatření nesmějí výrazněji zasahovat do stávajícího koryta toku s příhodnými biotopy předmětů ochrany, jako nepřípustná protipovodňová opatření pro danou lokalitu jsou např. pročištění - prohrábka koryta či dokonce jeho směrová úprava a nevhodné úpravy v okolí toku jako ohrázování břehů. Opatření by naopak měla být směřována spíše k individuální ochraně jednotlivých ohrožených objektů, která by ani během své realizace neovlivňovala vodní tok a zároveň by v nezastavěné nivě zachovala možnost přirozených rozlivů za zvýšených povodňových stavů.
3. Pro plochy bydlení Z4, Z5, Z6, Z7, Z22, Z23, Z24, včetně navrhovaných ploch veřejných prostranství a zeleně, budou pořízeny územní studie. V rámci územních studií pro uvedené plochy bude podmínka zachování maxima ploch v ZPF (zahrad, vinic, drobné državy, atd.), řešení bude navrženo tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz. Součástí řešení územní studie bude umístění pásů izolační zeleně.
4. V ploše přestavby P5 BH bude zachován stávající charakter stavby. Řešení ani realizace změny využití přestavbové plochy nesmí stavebně ani terénními úpravami zasáhnout do nezastavěného břehu a zejména koryta toku, jež je součástí EVL Řeka Rokytná. Především stavební objekty nesmějí být rozšiřovány směrem k řece nad současný stav. Během výstavby je rovněž nutné předejít možnému znečištění vodního toku. Vhodné je zachovat vrstlé břehové porosty lemující západní okraj plochy.
5. Z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu a krajinný ráz, zachování retenční schopnosti krajiny a ekologické stability bude v územním plánu pro plochy bydlení Z4, Z5, Z6, Z7, Z22, Z23, Z24 stanoveno maximální zastavění stavebních pozemku v rozsahu 40 % včetně zpevněných ploch.
6. Plocha občanského vybavení Z39 bude navržena tak, aby byly eliminovány zásahy do VKP niva.
7. Plochy občanského vybavení Z35 a Z40 budou navrženy tak, aby byly vyloučeny negativní zásahy do skladebné části ÚSES.
8. Při jižním a západním okraji plochy Z37, bude realizována ochranná izolační zeleň. Při jižním okraji plochy bude zeleň o šířce minimálně šířce 15 m a při západním okraji plochy bude izolační zeleň o minimální šířce 7 m. Izolační pásy zeleně budou sloužit zvláště ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz, jako ochrana proti prašnosti a ke zvýšení biodiverzity území. Pás zeleně bude odpovídat přírodním podmínkám, danému stanovišti a bude vytvořen jako druhově pestrý stabilizovaný porost, složený z keřových i stromových dřevin s bylinným podrostem (nejlépe topol, lípa malolistá, lípa velkolistá, javor babyka, jeřáb břek, třešeň, jabloň, habr, hrušeň, jeřáb, líska, ptačí zob, hloh, zimolez, skalník, dřín, řešetlák počistivý, trnky, bez černý, růže). Pro zakládání a péči o zeleň na návrhové ploše je možné použít i metodický pokyn k výsadbě dřevin v Jihomoravském kraji.
9. Při jihovýchodním okraji plochy Z40, bude realizována ochranná izolační zeleň o šířce minimálně 15 m. Izolační pás zeleně bude sloužit zvláště ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz, jako ochrana proti prašnosti a ke zvýšení biodiverzity území. Pás zeleně bude odpovídat přírodním podmínkám, danému stanovišti a bude vytvořen jako druhově pestrý stabilizovaný porost, složený z keřových i stromových dřevin s bylinným podrostem (nejlépe lípa malolistá, lípa velkolistá, javor babyka, jeřáb břek,

- třešeň, jabloň, habr, hrušeň, jeřáb, líska, ptačí zob, hloh, zimolez, skalník, dřín, řešetlák počistivý, trnky, bez černý, růže). Pro zakládání a péči o zeleň na návrhové ploše je možné použít i metodický pokyn k výsadbě dřevin v Jihomoravském kraji.
10. Podmínky využití plochy Z39 (nacházející se v záplavovém území Q100 řeky Rokytné) budou projednány se správcem toku.
 11. U staveb v záplavových územích bude zvoleno takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení ukládaných sypkých materiálů.
 12. Pro plochy výroby a skladování Z58, Z59 a Z60 budou pořízeny územní studie. Součástí řešení územní studie bude umístění pásů izolační zeleně.
 13. Při severovýchodním a západním okraji plochy průmyslové výroby Z56, bude realizován pás ochranné izolační zeleně o šířce minimálně 17 m. Izolační pás zeleně bude sloužit zvláště ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz, jako ochrana proti prašnosti a hluku a ke zvýšení biodiverzity území. Pás zeleně bude odpovídat přírodním podmínkám, danému stanovišti a bude vytvořen jako druhově pestrý stabilizovaný porost, složený z keřových i stromových dřevin s bylinným podrostem (nejlépe topol, lípa malolistá, lípa velkolistá, javor babyka, jeřáb břek, třešeň, jabloň, habr, hrušeň, jeřáb, líska, ptačí zob, hloh, zimolez, skalník, dřín, řešetlák počistivý, trnky, bez černý, růže). Pro zakládání a péči o zeleň na návrhové ploše je možné použít i metodický pokyn k výsadbě dřevin v Jihomoravském kraji.
 14. Při jižním a východním okraji plochy Z57, bude realizována ochranná izolační zeleň. Při jižním okraji plochy bude zeleň o šířce minimálně 15 m a při východním okraji plochy bude izolační zeleň o minimální šířce 10 m. Izolační pásy zeleně budou sloužit zvláště ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz, jako ochrana proti prašnosti, hluku a ke zvýšení biodiverzity území. Pás zeleně bude odpovídat přírodním podmínkám, danému stanovišti a bude vytvořen jako druhově pestrý stabilizovaný porost, složený z keřových i stromových dřevin s bylinným podrostem (nejlépe topol, lípa malolistá, lípa velkolistá, javor babyka, jeřáb břek, třešeň, jabloň, habr, hrušeň, jeřáb, líska, ptačí zob, hloh, zimolez, skalník, dřín, řešetlák počistivý, trnky, bez černý, růže). Pro zakládání a péči o zeleň na návrhové ploše je možné použít i metodický pokyn k výsadbě dřevin v Jihomoravském kraji.
 15. Pro plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování a plochy výroby průmyslové budou navržena opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.
 16. Pro plochy průmyslové výroby bude stanovena etapizace.
 17. Plocha péče o krajinu Y2. Součástí opatření péče o krajinu nesmí být vytváření větších a hlubších vodních ploch s rybí obsádkou na místě stávajících tůní. Rovněž by neměla obsahovat stavby zpřístupňující jádrovou část mokřadů, které by byly předpokladem pro nárůst rušení. Opatření by naopak měla být zaměřena na péči a zlepšování stavu důležitých biotopů druhů, které jsou předmětem ochrany EVL. Jedná se především o údržbu a obnovu stávajících tůní, případně vytváření nových na vhodných místech.
 18. Kvůli eliminaci případných nevhodných řešení v ploše přírodní Y2 budou zamýšlená opatření předem konzultována a dohodnuta s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (Krajským úřadem JMK).
 19. Plocha vodní a vodohospodářská K18 bude navržena jako přírodě blízká s převažující ekologickou funkcí.
 20. Výsadby skladebných částí ÚSES budou realizovány podle projektové dokumentace.

21. U koridoru dopravní infrastruktury DZ09 budou minimalizovány střety s EVL Krumlovský les a VKP les. Šířka koridoru bude v místech střetu s EVL upravena tak, aby koridor nezasahoval do území soustavy Natura 2000. Práce je vhodné realizovat mimo vegetační období.

22. U koridoru TEE02 a TK4 minimalizovat vliv na skladebnou část ÚSES K 139T.

Odůvodnění:

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky a obyvatelstvo a lidské zdraví.

Při hodnocení vlivů na životní prostředí byla identifikována plocha Z63, jejíž realizace by mohla mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu Řeka Rokytná, proto byla uvedená plocha označena za nepřipustnou a podmínkou souhlasného stanoviska je tedy vyloučení této plochy z územního plánu Moravský Krumlov.

Pro zmírnění možných negativních vlivů na životní prostředí, evropsky významné lokality a zdraví obyvatel byly navrženy zmírňující opatření, která umožní rozvoj území a realizaci ploch a zároveň co nejvíce zachovají přírodní hodnoty a krajinný ráz. Území Moravského Krumlova je totiž velmi specifické rozsáhlým územím evropsky významných lokalit, rozvoj území je tak omezen a může být realizován jen na úkor záboru ZPF na půdách I. a II. třídy ochrany.

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že po vyloučení plochy Z63 z návrhu územního plánu, nejsou navrhovány plochy, u kterých by bylo možné očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán Moravský Krumlov tak bude splňovat požadavky na potřebnou úroveň ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Výrazně pozitivně lze vyhodnotit návrh ÚSES, který nově vymezuje stabilizační prvky krajiny a zahrnuje biokoridory a biocentra včetně interaktivních prvků, přičemž využívá většinu dochovaných částí přírody.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Přestože ve vyhodnocení návrhu územního plánu se objevují zmínky o územním plánu Boskovice (na str. 53), je možné uvedené vyhodnocení použít jako podklad pro vydání stanoviska s předpokladem, že se jedná o chybu v psaní.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

- Výměra realizovaných částí ÚSES (ha)

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (ha)
- Míra znečištění povrchových a podzemních vod.

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Město Moravský Krumlov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. František Havíř
vedoucí odboru

v z. JUDr. Lenka Plhalová v. r.
vedoucí oddělení
správního a ekonomického

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov – **DS**