

NÁVRH ZADÁNÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ KRUMLOV



Tento návrh zadání „Územního plánu Moravský Krumlov“ je zpracován v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Moravského Krumlova
starosta: Mgr. Tomáš Třetina

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
vedoucí odboru: Ing. Petr Šťastný

Technická pomoc: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

Datum zpracování: září 2016

OBSAH ZADÁNÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I	ÚVOD	3
II	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
III	DŮVOD POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
IV	ZADÁNÍ	4
A)	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
A)1	POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
A)2	POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
A)3	POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN	11
A)3.1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
A)3.2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	12
A)3.3	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	12
A)3.4	SILNIČNÍ DOPRAVA	12
A)3.5	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	13
A)3.6	VEŘEJNÁ DOPRAVA	13
A)3.7	NEMOTOROVÁ DOPRAVA	13
A)3.8	STATICKÁ DOPRAVA	14
A)3.9	HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	14
A)4	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	14
A)4.1	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	14
A)5.1	ENERGETIKA, SPOJE	14
A)6	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	15
A)7	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	15
B)	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	15
C)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	15
D)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	16
E)	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	16
F)	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	16
G)	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	16

I ÚVOD

Moravský Krumlov je významným městem Jihomoravského kraje, ležící cca 27 km jihozápadně od Brna na řece Rokytně. Jeho historické jádro, přes těžké poškození na konci 2. světové války, se stalo městskou památkovou zónou.

Moravský Krumlov je od 1. 1. 2003 obcí s rozšířenou působností (ORP) pro správní obvod 33 obcí s 22 tisíci obyvateli.

II VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní území města Moravský Krumlov je tvořeno třemi katastrálními územími – k.ú. Moravský Krumlov, k.ú. Rokytná, k.ú. Polánka u Moravského Krumlova.

Území města Moravský Krumlov sousedí s obcemi (katastrálními územími):

na severozápadě	Jamolice, Ivančice (k.ú. Hrubčice)
na severu	Ivančice (k.ú. Řeznovice, k.ú. Budkovice)
na severovýchodě	Nové Bránice
na východě	Trboušany, Jezeřany-Maršovice (k.ú. Maršovice)
na jihu	Vedrovice, (k.ú. Zábřdovice u Vedrovic), Olbramovice
na jihozápadě	Lesonice
na západě	Rybníky, Dobřínsko

III DŮVOD POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Moravský Krumlov potřebuje pro svůj rozvoj koncepční územně plánovací dokumentaci, zpracovanou dle aktuální legislativy, vycházející z nadřazených koncepcí státu, kraje a koncepce stávajícího územního plánu, komplexně řešící problematiku zastavěného území ve vazbě na krajinu, respektující podmínky udržitelného rozvoje a ochrany krajinného rázu.

Platný územní plán sídelního útvaru Moravský Krumlov byl zpracován pro území dané katastrálním územím Moravský Krumlov; byl schválen dne 15. 9. 1997 a nabyl účinnosti dne 27. 10. 1997.

ÚP města byl měněn změnami č. 1 – 9. Změna č. 7 nebyla dokončena.

Změna č. 1 ÚPN SÚ Moravský Krumlov nabyla účinnosti dne 30. 4. 2004.

Změna č. 2 ÚPN SÚ Moravský Krumlov byla schválena dne 11. 12. 2006.

Změna č. 3 ÚPN SÚ Moravský Krumlov byla schválena dne 4. 4. 2005.

Změna č. 4 ÚPN SÚ Moravský Krumlov nabyla účinnosti dne 5. 6. 2008.

Změna č. 5 ÚPN SÚ Moravský Krumlov nabyla účinnosti dne 26. 2. 2009.

Změna č. 6 ÚPN SÚ Moravský Krumlov nabyla účinnosti dne 28.12.2013.

Změna č. 8 ÚPN SÚ Moravský Krumlov nabyla účinnosti dne 23. 9. 2015.

Změna č. 9 ÚPN SÚ Moravský Krumlov je v současné době projednávána.

Nový územní plán bude v souladu se současnými trendy územního plánování aktualizovat záměry rozvoje města, koordinovat je se záměry vyšších úrovní územně plánovací dokumentace, bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Předpokládá se, že většina návrhových ploch ze stávající ÚPD města bude převzata do nového ÚP.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury
- vymezením smíšených ploch obytných, které připouštějí občanské vybavení, drobnou výrobu a zemědělství, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů

- vymezením smíšených ploch obytných podpořit trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- vymežit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci ploch pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce

KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY

- Zásadní pro rozvoj města je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

IV ZADÁNÍ

Obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území je ovlivněna respektováním vyšších úrovní územně plánovacích podkladů.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje 2008, schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929 (dále jen PÚR), ve znění Aktualizace č. 1, o jejímž zpracování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013, je řešené území zařazeno mimo rozvojovou oblast Brno OB3.

Řešení územního plánu Moravský Krumlov zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, OS, SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, KORIDORŮ A PLOCH DOPRAVY, KORIDORŮ A PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝCH V PÚR ČR

Řešené území neleží v rozvojové oblasti.

Řešené území není součástí rozvojové osy.

Řešené území neleží ve specifické oblasti nadmístního významu.

Řešené území neleží v trasách koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Řešené území neleží v trasách elektrického vedení, tranzitních plynovodů, produktovodů či ropovodu.

Části území ORP Moravský Krumlov je zařazeno mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území:

- j) Třebíčsko – Znojensko (části území ORP Třebíč, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou, Moravský Krumlov, Znojmo)

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Součástí řešení územního plánu Moravský Krumlov bude vypořádání požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů, zejména:

PROBLÉMY A ZÁVADY V DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUŘE

Řešit problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy.

HYGIENICKÉ ZÁVADY

Řešit sanaci starých ekologických zátěží.

Minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury.

Chráněné venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy změn v území) umisťovat v územích mimo dosah negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby zasažené negativními vlivy hluku řešit protihluková opatření.

Stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů.

V maximální míře podporovat alternativní zdroje (tepelná čerpadla, solární systémy...).

Území s rizikem horšího provětrávání (vznik inverzí).

PROBLÉMY A ZÁVADY V URBANISTICKÉ STRUKTUŘE

Přednostně navrhovat smíšené plochy, umožňující integraci občanského vybavení.

Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.

Vytvořit kvalitní zázemí pro seniory.

Plochy změn v území pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.

Vytipovat a prověřit areály brownfields a řešit jejich budoucí využití.

Rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici.

Vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury.

PROBLÉMY A ZÁVADY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A KRAJINY

Respektovat podmínky plošných poddolovaných území.

Vytvářet podmínky pro zvýšení podílu zeleně v zemědělské krajině.

Komplexně prověřit problematiku umístění prvků územního systému ekologické stability sídleh i v zemědělské krajině.

Respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území.

Prověřit podmínky realizace protipovodňových opatření v krajině.

Vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků...)

Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebyla vypracována, proto z ní nevyplývají požadavky na řešení.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností budou doplněny dle výsledků projednání.

A)1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Respektovány budou civilizační hodnoty, jimiž jsou kulturní hodnoty:

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

Historické jádro města Moravský Krumlov bylo vyhlášeno plenárním zasedáním Jihomoravského Krajského národního výboru ze dne 29. 11. 1990 městskou památkovou zónou.

Dominantními objekty jsou zámek, kostel svatého Bartoloměje, kaple svatého Floriána, farní kostel Všech svatých, včetně hmoty zástavby historického jádra, je třeba je respektovat, zejména s ohledem na výškové zónování.

Dále budou respektovány podmínky ochrany MPZ.

OCHRANNÁ PÁSMA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK

V řešeném území nejsou stanoveny:

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Respektovány budou nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu NKP v řešeném území:

MORAVSKÝ KRUMLOV

39538/7-6585	Kostel svatého Floriána, na kopci nad městem
14702/7-6583	Kostel Všech svatých, Palackého
41371/7-6588	Městské opevnění, Klášterní náměstí
15371/7-6596	Boží muka, Ivančická, park, parc. 1764/2
26324/7-6591	Boží muka, Znojemská, parc. 1428/1, 1428/2
48850/7-8249	Krucifix na křižovatce ulic Znojemská a Ivančická, parc. 1175/1
15332/7-6593	Socha Panny Marie Immaculaty, Rakšická, parc. 1159
24350/7-6595	Socha svatého Jana Nepomuckého, při žel. mostě, Pod Hradbami, parc. 346/1
48851/7-8250	Jez pod zámkem, na řece Rokytné pod zámkem, parc. 1947/1
48852/7-8251	Jez u ulice Pod hradbami, na řece Rokytné při ul. Pod hradbami, parc. 1947/1
12029/7-6579	Zámek, Zámecká 1, Pod zámkem 201
12030/7-8502	Obecní věznice, náměstí T. G. Masaryka 35
14730/7-6587	Knížecí dům – muzeum, Růžová 39
26062/7-6586	Knížecí dům – galerie, náměstí T. G. Masaryka 40
25181/7-6582	Kostel svatého Bartoloměje, Klášterní náměstí 125
48848/7-8247	Zemědělský dvůr čp. 639, Dvořákova 639

RAKŠICE

32301/7-6592	Kostel svatého Vavřince, Havlíčkova, parc. 2870
89430/7-6597	Krucifix, u kostela, parc. 2827
89078/7-6594	Socha svatého Jana Nepomuckého, parc. 2827

ROKYTNÁ

19424/7-6705	Kostel svatého Leopolda
30802/7-6707	Kaple Panny Marie, hájek
48849/7-8248	Výklenková kaplička, na okraji lesa, cca 200 m západně od silnice Moravský Krumlov - Rokytná, parc. 390/1
19975/7-6709	Boží muka, při cestě k nádraží, parc. 365/62
18902/7-6710	Rovinné neopevněné sídliště, archeologické stopy

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území je možné považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA

Koncepce územního plánu respektuje lokality dle evidence válečných hrobů a pietních míst, v níž je uvedeno:

VÝPIS Z EVIDENCE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ				
identifikační číslo	typ hrobu	ulice	k.ú.	č. parcely
CZE6212-40623	hrob Hermanna Clasena na katolickém hřbitově	Palackého ulice	M. Krumlov	
CZE6212-17854	Pomník 2. světová válka - partyzán	v krajině	Rokytná	
CZE6212-17857	židovský hřbitov -pamětní deska	židovský hřbitov	M. Krumlov	
CZE6212-17853	pomník 2.sv.válka, věnováno Rudé armádě	Znojenská	M. Krumlov	
CZE6212-17867	Vyskočilova - pamětní deska	NENALEZENA	M. Krumlov	
CZE6212-17868	Pamětní deska na budově Orlovny	Rakšice	M. Krumlov	
CZE6212-17841	pomník 1.a 2.sv.válka - občanům Rakšic	Rakšice	M. Krumlov	
CZE6212-17832	pomník obětem 1. a 2. světové války	Polánka	M. Krumlov	
CZE6212-17835	pamětní deska	Rakšice, Šedrlava	M. Krumlov	

MÍSTNÍ PAMÁTKY

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné místní památky jimiž jsou především kříže a památníky v krajině.

DALŠÍMI POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI JSOU:

- zachovat a rozvíjet stávající urbanistickou strukturu města při zachování tradičního způsobu zástavby, s propojením na okolní krajinu a respektováním podmínek krajinného rázu
- uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití
- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)
- stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby apod.).
- nové rozvojové plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny
- nenavrhovat nové plochy pro rodinnou rekreaci
- stabilizovat centrum města jako místo soustředění občanského vybavení místního i nadmístního významu, místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost
- obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí ve městě
- podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných
- pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu, využít polohy města na významných dopravních koridorech, na křižovatce pestrých turistických tras
- z hlediska hospodářského rozvoje umožnit rozvoj ploch pro výrobu a skladování a smíšenou výrobu
- v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území - významu pro charakter sídla a krajiny, respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty, průhledy, primární přírodní horizont apod.
- stanovit přípustnou podlažnost zástavby v nových návrhových plochách a v plochách přestavby
- prověřit doplnění technické infrastruktury k zajištění dobré obsluhy řešeného území

A)2 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími
- upřesnit vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků

- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
 - podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážít výstavbu nových vodních ploch
 - podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
 - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové

A)3 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A)3.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění města v rámci regionu.

Z velké části jsou soustředěny v centrální části města. Ta bude vymezena jako plochy smíšené městského centra. Jejich rozsah bude respektovat stávající vymezení dle předcházející ÚPD, prověřen bude potřebný rozsah území a potřeba dalších ploch.

Občanské vybavení místního významu je situováno v řešeném území v pestré škále; stávající zařízení budou respektována, prověřeny budou plochy změn v území vymezené předcházející ÚPD, prověřena bude potřeba vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území je umožněno umístování občanského vybavení do ploch smíšených obytných.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

VEŘEJNÁ SPRÁVA

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA

Moravský Krumlov nabízí škálu školských a vzdělávacích zařízení.

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Sociální služby jsou orientovány především na poskytování služeb seniorům. Moravský Krumlov nabízí bohatou nabídku zařízení.

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

Realizace dalších zařízení sociálních služeb bude umožněna v rámci ploch smíšených obytných.

ZDRAVOTNÍ SLUŽBY

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

Realizace dalších zařízení zdravotních služeb bude umožněna v rámci ploch smíšených obytných.

KULTURA

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ

Bude respektován stávající stav a prověřeny potřeby rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OBCHODNÍ PRODEJ, SLUŽBY

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

Přípustné je zřizování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení v rámci ploch smíšených obytných.

UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Bude respektován stávající stav zařízení.

Respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD, prověřit potřebu vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území umožnit umístování do ploch smíšených obytných.

KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

HŘBITOVY

Bude respektován stávající stav a prověřeny potřeby rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Bude respektován stávající stav zařízení.

Respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD, zvážit potřebu vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území umožnit umístování do ploch smíšených obytných.

A)3.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy. Páteřní komunikační síť tvoří silnice II/413, II/396 a II/152.

A)3.3 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází jednokolejná regionální železniční trať č. 244 Brno – Hrušovany n. Jevišovkou. Trať je vzhledem ke své poloze a konfiguraci terénu vedena mimo zástavbu. Trakce trati je diesellová s rychlostí 70 km/hod.

Území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě.

A)3.4 SILNIČNÍ DOPRAVA

Základním požadavkem pro dopravní infrastrukturu silniční je obsluha ploch s rozdílným způsobem využití. V dokumentaci územního plánu Moravský Krumlov bude navrženo optimální a ekonomické řešení.

Řešeným územím procházejí v současné době tyto silnice:

II/152 Nová Bystřice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno

II/413 Moravský Krumlov - II/152 - Znojmo (I/53) – Hnanice - státní hranice

II/396 Nová Ves - Vlasatice - Branišovice – Olbramovice - Vémyslice - Tulešice - Řešice - (JMK)

III/152 50 Polánka – Moravský Krumlov

III/152 51 Polánka -

III/152 52 Rokytná - Mor. Krumlov

III/4131 Mor. Krumlov - Dobřínsko - H. Dubňany

III/4133 Mor. Krumlov - Loděnice - Pohořelice

III/4134 Mor. Krumlov - příjezdná

III/3963 Rakšice - Mor. Krumlov

III/3964 M. Krumlov - Vedrovice
III/4134a Rakšice - spojka
III/4135 Mor. Krumlov - Rybníky - Dobelice
III/4136 Mor. Krumlov - M. Knínice - Suchohrdly

Směrové a šířkové vedení silnic nevykazuje hrubé dopravní závady.

Silnice III. tř. mají pouze místní význam, napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic v zastavěném území je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

Při řešení respektovat dokumentaci a závěry z ní vyplývající:

- Politika územního rozvoje ČR - řešit územní souvislosti

KONCEPCE SILNIČNÍ DOPRAVY

- komplexně řešit dopravní problematiku města s využitím již zpracovaných podkladů, studií apod., prověřit potřebu návrhu obchvatu města, tak jak je řešen ve stávající ÚPD
- vymezit plochy dopravní infrastruktury, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy
- kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a stanoveny typy MK dle platné ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic
- řešit dopravní závady v místech křížení železniční a pozemní dopravy (především železniční přejezdy)
- v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy, popř. řešení křižovatek
- posoudit řešení dopravy v území
- podmínkami využití ploch bude přímé napojení objektů v návrhových plochách na silnici II. třídy omezeno

A)3.5 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány.

- prověřit doplnění sítě místních komunikací a jejich šířkové poměry
- návrh nových místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch
- prověřit dopravní závady a jejich řešení

A)3.6 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná hromadná doprava je v řešeném území zastoupena autobusovou i železniční dopravou.

- podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy
- v případě nutnosti vymezit plochy pro doplnění zastávek
- u zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení dle norem

A)3.7 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Městem jsou vedeny značené turistické trasy, žlutá č. 7527 z náměstí údolím Rokytné směrem na Tavíkovice a modrá č. 2021 od žst. Moravský Krumlov údolím Rokytné směrem Rokytná, Ivančice, Hlína. Významným turistickým cílem je kaple sv. Floriána, zámek, Krumlovsko-rokytenské slepence, hradiště Rokytná a kostel sv. Leopolda.

Respektovány budou stávající cyklotrasy č.:

401 Moravský Krumlov - Třebíč
404 Moravský Krumlov – Pravlov – Rajhrad – Rajhradice
5006 Znojmo - Moravský Krumlov - Jevišovice
5009 Břežany - Miroslav - Moravský Krumlov
5170 Velká Bíteš – Ivančice – Moravský Krumlov

Znojemská vinařská stezka, severní větev Moravský Krumlov - Hostěradice

Krumlovsko-Jevišovicko Zálesí - Láz - Blížkovice - Ctidružice - Grešlové Mýto - Boskovštejn - Jiřice u Moravských Budějovic - Střelice - Jevišovice - Rudlické kopce - Mikulovice - vodní nádrž Dunajovice - Višňové - Trstěnice - Džbánice - Vémyslice - Rybníky - Rakšice - Vedrovice - Jezeřany-Maršovice - Kupařovice - Němčičky

- posoudit doplnění cyklotras s ohledem na dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)“

A)3.8 STATICKÁ DOPRAVA

- vytvořit podmínky pro zajištění dostatečných kapacit odstavných a parkovacích ploch

A)3.9 HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace.

- řešit prostupnost krajiny
- dle potřeby doplnit síť účelových komunikací

A)4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A)4.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

A)4.1.1 VODNÍ REŽIM

Pro stabilizaci vodního režimu řešit:

- hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch

A)4.1.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Moravský Krumlov. Vydatnost a kvalita zdrojů vodovodu je vyhovující

V koncepci řešit:

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektování ochranných pásem vodohospodářských zařízení

A)4.1.3 ODKANALIZOVÁNÍ

Ve městě je vybudovaná veřejná kanalizace napojená na dvě čistírny odpadních vod – Zámecká a Rakšice.

V koncepci řešit:

- stabilizovat systém odkanalizování – navrhnout trasy chybějících kanalizačních sběračů
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení

A)5.1 ENERGETIKA, SPOJE

A)5.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Město je plynofikováno.

V koncepci řešit:

- zásobování plynem je stabilizované
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

A)5.1.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV.

Z nadzemních vedení 22 kV jsou napojeny jednotlivé trafostanice.

V koncepci řešit:

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhnout nové trafostanice
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

A)5.1.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V koncepci řešit:

- zásobování teplem je stabilizované
- prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

A)5.1.4 TELEKOMUNIKACE

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. V řešeném území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

V koncepci řešit:

- respektovat trasy telekomunikačních kabelů v řešeném území
- respektovat ochranná pásma

A)6 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Bude respektován stávající stav.

Budou prověřeny potřeby rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Moravského Krumlova, navrženou územním plánem.

A)7 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má město jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků.

Stávající veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, tj. všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru budou v maximální míře respektována.

V koncepci ÚP veřejných prostranství bude řešeno:

- doplnění chybějících pěší propojení
- vymezení koridorů (ploch) veřejných prostranství, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy
- případný návrh nových veřejných prostranství, vyvolaný potřebou obsluhy ploch změn, bude navržen účelně a efektivně

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Na základě posouzení záměrů rozvoje města v návrhu územního plánu bude zvaženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou prověřeny podmínky jejich využití.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Bude zvaženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

ASANACE

Bude zvážen návrh asanací a jejich vymezení.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem budou upřesněny v průběhu projednání návrhu zadání.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií budou upřesněny v průběhu projednání návrhu zadání.

Prověřena bude potřeba uzavření dohody o parcelaci, bude upřesněno v průběhu projednání návrhu zadání.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Moravský Krumlov bude zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění, s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a českou legislativou.

Dokumentace ponese název: Územní plán Moravský Krumlov

Bude obsahovat:

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koncepte veřejné infrastruktury		
4	Koncepte dopravy	1 : 5 000
5	Koncepte vodního hospodářství	1 : 5 000
6	Koncepte energetiky	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVOU ČÁST

GRAFICKOU ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh ÚP Moravský Krumlov a Odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy ve formátu .pdf, text v *.doc nebo *.pdf
- Upravený návrh ÚP a Odůvodnění ÚP pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, resp. dotisk

- do 2 vyhotovení, v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě výkresy ve formátu *.pdf, texty v *.doc nebo *.pdf
- Vydaný ÚP Moravský Krumlov a Odůvodnění ÚP Moravský Krumlov: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude vydaný územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf a *.doc (textová část, tabulková část) a .dgn (ve formátu programu MicroStation).

Dokumentace bude opatřena záznamem o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace vydaného územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta. Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu ve struktuře dle požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

V případě poskytnutí dotace na zpracování ÚP bude dokumentace zpracována dle podmínek poskytovatele (např. loga, publikace, apod.).

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případný požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledků projednání návrhu zadání.