

NÁVRH ZPRÁVY

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HOSTĚRÁDKY-REŠOV

POŘIZOVATEL: Městský úřad Slavkov u Brna,
odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého nám. 65
684 01 Slavkov u Brna

ZPRACOVÁNO: červen 2016

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hostěrádky-Rešov je vyhotovena na základě § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obec Hostěrádky-Rešov se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Vyškov. Obec Hostěrádky-Rešov je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna.

Správní území obce tvoří katastrální území Hostěrádky. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami: obec Zbýšov, obec Šaratice (vše ORP Slavkov u Brna), obec Prace, obec Sokolnice, obec Újezd u Brna (ORP Šlapanice).

Územní plán Hostěrádky-Rešov (dále ÚP) byl zpracován pro celé správní území. Zastupitelstvo obce Hostěrádky-Rešov rozhodlo o pořízení územního plánu (dále jen „ÚP“) na zasedání Zastupitelstva obce č. 3 dne 2. 4. 2007, usnesení č. 11. O pořízení územního plánu požádala obec, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Městský úřad Slavkov u Brna (žádost doručena 28. 5. 2007). Zastupitelstvo obce odsouhlasilo, že pověřeným zastupitelem k jednání s pořizovatelem územního plánu (dále „ÚP“) je Ing. Václav Martínek.

Pořizovatel zpracoval společně s pověřeným zastupitelem návrh zadání a zahájil projednávání ÚP. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání i návrh zadání ÚP obce byl zveřejněn na úřední desce obce i pořizovatele od 4. 8. 2008 do 9. 9. 2008. Oznámení o zahájení i návrh zadání zaslal pořizovatel dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Po úpravě podle doručených požadavků a stanoviska krajského úřadu předložil pořizovatel zadání ÚP ke schválení Zastupitelstvu obce Hostěrádky-Rešov. Zadání ÚP Hostěrádky-Rešov schválilo Zastupitelstvo obce Hostěrádky-Rešov dne 19. 11. 2008 usnesením č. 2. Za zhotovitele ÚP si obec vybrala firmu LÖW & spol. s.r.o., Vranovská 102, vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Löw. Na základě zadání byl zpracován návrh územního plánu a projednán dle stavebního zákona.

Územní plán Hostěrádky-Rešov byl vydán formou opatření obecné povahy na zasedání zastupitelstva obce dne 15. 12. 2012, nabytí účinnosti ÚP bylo dne 1. 1. 2013.

OBSAH ZPRÁVY

a)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
d)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	7
e)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.....	7
1.	<i>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury</i>	<i>7</i>
a)	<i>Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</i>	<i>7</i>
b)	<i>Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn</i>	<i>8</i>
c)	<i>Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....</i>	<i>8</i>
2.	<i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....</i>	<i>9</i>
3.	<i>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</i>	<i>9</i>
4.	<i>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</i>	<i>10</i>
5.	<i>Případný požadavek na zpracování variant řešení</i>	<i>10</i>
6.	<i>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....</i>	<i>10</i>
f)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	11
g)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	11
h)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	11
i)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	11
j)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	11

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP Hostěrádky-Rešov vymežil tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
B1	Blč - bydlení individuální čisté	4,56	0	0
B2	Blč - bydlení individuální čisté	0,28	0	0
B4	Blč - bydlení individuální čisté	2,15	0	0
B6	Blč - bydlení individuální čisté	1,45	0	0
OVM3b	OVs – dětské hřiště	0,02	0	0
S2	Sovb – plochy smíšené vybavenosti a bydlení	0,48	0	0
V1	Va – výroba a sklady v areálech	1,42	0	0
T1	TVk – vodní hospodářství (vakuová stanice)	0,05	0,05	100

Dále byly ÚP vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení zastavitelné plochy	Funkční využití	Výměra dle ÚP (ha)	Využití plochy (ha)	Využito (%)
A1	Blč - bydlení individuální čisté	0,08	0	0
A2	Blč - bydlení individuální čisté	0,26	0,26	100
A3	Blč - bydlení individuální čisté	0,09	0	0
A4	Blč - bydlení individuální čisté	0,12	0	0
A5	Blč - bydlení individuální čisté	0,07	0	0
OVM2	OVz, OVs - plocha pro sport a kulturní akce	0,11	0	0
S1	Svov – plochy smíšené výrobní a občanské vybavenosti	0,18	0	0

Shrnutí:

Zastavitelné plochy pro bydlení nebyly vůbec využity (podmínka pro rozhodování v plochách B1, B2, B4, B6 je zpracování územní studie do 4 let od vydání ÚP). Výstavba je realizována pouze v zastavěném území (proluky, volné pozemky po demolicích apod.). V plochách přestavby určené k bydlení A1 až A5 byla využita plocha A2. Plochy občanského vybavení nebyly doposud využity z důvodu finančních. Prostředky byly využity pro stavbu odpadového hospodářství (plocha T1). Ve stávajícím areálu (plocha Va) byly postaveny byty správce.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření byla realizována splašková kanalizace.

Závěr:

Rozsah zastavitelných ploch nebude v ÚP měněn, kromě plochy výroby V1. Regulative stanovené ÚP jsou dodržovány. Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

Plochy územní rezervy V2 (Va - plocha výroba a sklady v areálech) a Sk (DSs – koridor pro přeložku silnice II/416) jsou zatím nevyužity, ale budou nadále ponechány jako plochy rezervy. Vzhledem k požadavku navrátit jedinou zastavitelnou plochu pro výrobu V1 do nezastavěného území, považujeme za vhodné i nadále udržovat rezervu V2. Přeložka zůstává i nadále krajským záměrem, a proto bude ponechána tato plocha rezervy.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Dle ÚAP Jihomoravského kraje (aktualizace 2015) má obec velmi nízký koeficient ekologické stability, který znamená, že území se potýká s maximálním narušením přírodních struktur; je zde velmi nízká míra nezaměstnanosti. V obci se nachází jedna EVL Špice.

Dle ÚAP obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna (ÚAP ORP), které byly aktualizovány v roce 2014, se jedná o obec s narušeným environmentálním a sociálním pilířem. Z ÚAP ORP vyplývají pro obec Hostěrádky-Rešov následující problémy k řešení, které budou prověřeny při změně územního plánu obce:

- vytvořením územních podmínek pro rozvoj bydlení a pracovních příležitostí čelit stagnaci přírůstku obyvatel a stárnutí obyvatelstva
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- v ÚPD posílit hospodářský pilíř vymezením ploch se smíšeným využitím umožňujícím podnikání na pozemcích vlastníků, umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit vymezení trasy severojižního kolejového diametru (SJKD)
- sjednotit vymezení trasy kolejové spojky žel. tratí č. 300 a č. 340
- řešit vymezení trasy silnice II/416 mimo zastavěné území obce
- ve vazbě na místa s koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel

- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- prověřit možnost minimalizování negativních vlivů vyplývajících z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluk, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativní vlivy hluku řešit protihluková opatření
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit možnost zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady; zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,...)
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD

Za sledované období byl vyřešen problém odvádění a čištění odpadních vod vymezený v ÚAP ORP z roku 2014.

Závěr: z ÚAP JMK a ÚAP ORP nevyplývají požadavky nad rámec stávajícího ÚP, záměry, limity i problémy jsou v ÚP zohledněny. Části problémů vymezených v ÚAP se věnovaly komplexní pozemkové úpravě, které budou změnou zapracovány do ÚP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009, aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015 (dále jen politika). Řešené území se nachází v metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Z politiky nevyplývají pro ÚP Hostěrádky-Rešov žádné další konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro území Jihomoravského kraje neexistuje v současnosti platná územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území neexistuje žádné nadřazení územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Po vyhodnocení souladu ÚP s politikou a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nevyplývá žádný požadavek na vyhotovení změny ÚP Hostěrádky-Rešov.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Všechny zastavitelné plochy určené pro bydlení a občanskou vybavenost nebyly doposud využity zejména z toho důvodu, že plochy dosud nemají zpracovanou územní studii a dále proto, že nejsou vybaveny příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. U plochy bydlení B4 je nutné zajistit protierozní opatření (poldr, záchytný příkop). Částečně zastavitelná a částečně plocha přestavby A1 je těžko využitelná z hlediska velké sklonitosti terénu. Výstavba je realizována pouze v zastavěném území (proluky, volné pozemky po demolcích apod.).

Z tabulky v bodě a) vyplývá, že není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a skladování a občanské vybavení a z tohoto důvodu tedy není nutné prokazovat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch.

Plochu výroby V1 obec vyhodnotila nevhodnou pro účely výrobní činnosti, jelikož nebyl dosud zaznamenán žádný zájemce. U pozemků je také komplikovaný majetkoprávní stav. Proto obec považuje tuto lokalitu za vhodnou pro plochy zemědělské Zd – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě.

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Hostěrádky-Rešov (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	přírůstek / úbytek obyvatel
2006	789	
2012	811	+22
2013	834	+23
2014	838	+4
2015	846	+8
Celkový přírůstek		+57

Z tabulky vyplývá, že obec se rozrůstá a je potřeba nadále zachovat návrhové plochy pro bydlení z důvodů budoucího využití.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu změny č. 1 územního plánu se prověří a na základě výsledku prověření navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území:

Z1/1 - změna využití území: současné využití - plochy výroby (Va – výroba a sklady v areálech), požadované využití - plochy zemědělské (Zd – zahrady, sady, orná půda v drobné držbě). Změna se týká plochy V1.

Z1/2 - zpracování komplexních pozemkových úprav k. ú. Hostěrádky-Rešov, které navrhuje nová společná zařízení, cestní síť, protierozní a vodohospodářské opatření, vznikl požadavek na změnu vedení polní cesty C25 v těsné blízkosti

vojenského objektu ve vlastnictví Ministerstva obrany. Na základě tohoto požadavku byla přehodnocena síť polních cest vedoucí kolem tohoto objektu a s ní v návaznosti i vedení protierozní meze PEO1 – PMEZ a interakčního prvku IP1.

Z1/3 - změna využití území: současné využití - plochy sídelní zeleně (Zs – drobná držba v zastavěném území), požadované využití - plochy bydlení (Blč – bydlení individuální - čisté). Změna se týká části zastavěného území (plochy přestavby) na parcelách č.: 349/2, 353, 354/1, 357/1, 357/2, 358/1, 358/2, 358/4, 361/1, 362, 366.

Z1/4 - změna využití území: současné využití - plochy zemědělské (Zo – orná půda), požadované využití – plochy dopravní infrastruktury (DSg – garáže). Změna se týká části nezastavěného území na parcelách č.: 1330, 1547.

Z1/5 - změna využití území: současné využití - plochy zemědělské (Zd - zahrady, sady, orná půda v drobné držbě), požadované využití - plochy sídelní zeleně (Zs – drobná držba v zastavěném území). Změna se týká části nezastavěného území na parcelách č.:) 605/123, 420.

Navrhovanými změnami nedojde k zásadní změně navrhované koncepce v ÚP obce – koncepce urbanistické a navrženého uspořádání krajiny. Koncepci z ÚP obce rozvíjí – doplňují se jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

b) Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Základní koncepce veřejné infrastruktury dle schválené územně plánovací dokumentace bude zachována.

Navrhované změny nevyvolají potřebu budování občanské vybavenosti. Změnou územního plánu budou chráněny stávající plochy veřejné zeleně.

Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu:

Z1/6 – bude prověřena možnost přeložky elektrického nadzemního vedení VN vně zastavitelných ploch pro bydlení – týká se ploch B1 a B6.

Z1/7 – bude navržena komunikace spojující obec s ČOV na území obce Šaratice.

Z1/8 – budou prověřeny možnosti vedení cyklostezky směrem na obce Újezd, Šaratice, Prace.

Z1/9 - změna využití území: současné využití - cyklotrasa (DSs – silnice II. třídy), požadované využití – cyklostezka. Změna se týká přeměny cyklotrasy na cyklostezku (VPS) v nezastavěném území.

Lokalita Z1/1, Z1/2 a Z1/5 nebude potřebovat žádnou novou dopravní a technickou infrastrukturu. Lokalita Z1/3 bude napojena na stávající místní komunikaci a stávající technickou infrastrukturu v blízkosti řešeného území. Lokalita Z1/4 bude napojena na stávající místní komunikaci v blízkosti řešeného území.

Dle kolaudace splaškové kanalizace bude tato nová TI zapracována do změny.

Dále je nutné respektovat stávající síť dopravní i technické infrastruktury včetně ochranných pásem.

c) Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Základní koncepce uspořádání krajiny a nezastavěného území dle schválené územně plánovací dokumentace bude zachována.

Do koncepce budou promítnuta zejména dílčí změna Z1/2.

Budou respektovány urbanistické a civilizační hodnoty v území. Z hlediska uspořádání krajiny budou respektovány zejména prvek NATURA 2000 - EVL Špice a prvky ÚSES – lokální biokoridory, lokální biocentra a interakční prvky. Do koncepce krajiny se promítne změna Z1/2 (zpracování KPÚ Hostěrádky-Rešov). Žádná z navržených lokalit nenaruší stav životního prostředí nad přípustnou míru. Změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR, ve znění Akt.č.1 nevyplývají pro změnu č.1 žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro území Jihomoravského kraje neexistuje v současnosti platná územně plánovací dokumentace. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP JMK a v ÚAP ORP nejsou pro výše uvedené lokality stanoveny požadavky nad rámec stávajícího ÚP, proto budou respektovány stávající limity v území stanovené územním plánem.

Limity v území:

- respektovat silnice III. třídy vč. jejich ochranných pásem
- respektovat stávající nadzemní elektrické vedení vč. ochranného pásma
- respektovat vodovodní řad vč. ochranného pásma
- respektovat území s archeologickými nálezy
- respektovat vedení radioreléové trasy a ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení
- respektovat vedení VV elektrického napětí, případně prověřit možnost změny trasy
- respektovat sesuvné území ostatní

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Rozsah lokalit (řešených změnou č.1 ÚP obce) nevyžaduje prověření změn využití územní rezervou.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno zařazení nových staveb dopravní a technické infrastruktury jako VPS na pozemky, pro které lze uplatnit vyvlastnění.

O dalších možných VPS bude rozhodnuto v průběhu pořizování změny.

Na základě přechodného ustanovení čl. II stavebního zákona se v územně plánovací dokumentaci obce nesmí použít ustanovení předkupního práva pro vybraná veřejně prospěšná opatření.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vzhledem k rozsahu lokalit pro výstavbu (řešených změnou č.1 ÚP obce) není v řešených plochách požadováno zpracování regulačního plánu a prověření změn využití uvedených lokalit územní studií.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variant.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu a jejich odůvodnění budou sestaveny přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění.

Požadovaný obsah dokumentace:

Návrh změny č.1 ÚP obce Hostěrádky-Rešov

- Textová část:

v členění dle přílohy č. 7 části I. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- Grafická část:

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

Odůvodnění změny č.1 ÚP obce Hostěrádky-Rešov

- Textová část:

v členění dle přílohy č.7 části II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- Grafická část:

Koordinační výkres 1: 5 000

Širší vztahy v území 1: 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Návrh změny č.1 územního plánu bude odevzdán v počtu 3 tiskových vyhotovení + 2 CD (*PDF) pro společné jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, a dále 2 upravené paré územně plánovací dokumentace v tištěné podobě + 2 CD (*PDF) pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona.

Dokumentace (čistopis) bude zpracována v následujícím počtu vyhotovení:

4x v listinné podobě

2x digitálně na CD (*PDF, *DOC a k tomu *DGN nebo *SHP)

V případě potřeby lze hlavní výkres členit do samostatných výkresů na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) (pozn. pořizovatele - mapové podklady ve smyslu ust. § 45 odst. 3 zajistí a uhradí obec).

Po vydání změny č.1 územního plánu formou opatření obecné povahy projektant vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání změny. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace a bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který poslední změnu vydal
- pořadové číslo poslední změny
- datum nabytí účinnosti poslední změny
- jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, se nepředpokládá, že by odbor životního prostředí KÚ JMK uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - ve smyslu, že se daná lokalita nenachází v oblasti NATURA 2000.

Případně požadované vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, které bude doplněno v průběhu projednávání tohoto dokumentu, bude zpracováno v souladu s platnou legislativou.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až e) nevyplynula potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává. Zásady územního rozvoje jsou momentálně zrušeny.