

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.: MUB/OÚP-17540/2018 trt
Ze dne: 06.04.2018
Č. j.: JMK 53615/2018
Sp. zn.: S-JMK 53615/2018 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 04.05.2018

<p>Městský úřad Bučovice Odbor územního plánování, rozvoje a investic Jiráskova 502 685 01 BUČOVICE (DS)</p>

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Bučovice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Bučovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Bučovice řeší komplexně celé správní území města, to je katastrální území Bučovice, Černčín, Kloboučky, Marefy, Vícemilice. Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Předmětem návrhu územního plánu Bučovice je vymezení ploch pro bydlení v bytových a rodinných domech, pro občanské vybavení – komerční, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy, pro dopravní infrastrukturu - silniční a železniční, pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě, pro výrobu a skladování – lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň, pro zeleň – soukromou, ochrannou a izolační, přírodního charakteru, pro vymezení vodních ploch, dále vytvoření územních předpokladů

pro protierozní a protipovodňová opatření v krajině, pro podporu hodnotných krajinných segmentů a ÚSES.

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy:

- plochy bydlení v bytových domech BH (plochy Z1, P2),
- plochy bydlení v rodinných domech - individuální BI (plochy Z3 – Z55),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK (plochy Z56, P57),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS (plocha Z58 – Z60, P61),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH (plocha Z62),
- plochy smíšené obytné - městské SM (plocha P63),
- plochy smíšené obytné - venkovské SV (plochy Z64 – Z71, P72, P73),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční DS (plochy Z74 – Z82, P83, P144),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční DZ (plochy Z84, Z85),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI (plocha Z86),
- plochy koridoru technické infrastruktury – vodovod místní (plocha KT1),
- plochy koridoru technické infrastruktury – splašková kanalizace (plocha KT2),
- plochy koridoru technické infrastruktury – dešťová kanalizace (plocha KT3),
- plochy koridoru technické infrastruktury – STL plynovod (plocha KT4),
- plochy koridoru technické infrastruktury – nadřazené sítě a zařízení VVN (plochy KT5, KT6),
- plochy koridoru technické infrastruktury – kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV (plocha KT7),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL (plocha Z87 – Z92, P93),
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD (Z94 – Z99),
- plochy specifické X (plocha P100),
- plochy veřejných prostranství PV (plochy Z101 – Z142, P143),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV (plochy Z145 – Z149, Z221),
- plochy zeleň - soukromá a vyhrazená ZS (plochy K150, K151),
- plochy zeleň – ochranná a izolační ZO (plocha K152),
- plochy zeleň – přírodního charakteru ZP (plochy K180 – K209),
- plochy vodní a vodohospodářské W (K153 – K158),
- plochy zemědělské NZ (plochy K159, K160),
- plochy přírodní NP (K210 – K220),

- plochy smíšené nezastavěné – území s ochrannou funkcí NSo (K161 – K179).

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Vyškov
obec: Bučovice
k. ú.: Bučovice, Černčín, Kloboučky, Marefy, Vícemilice.

Předkladatel koncepce: Městský úřad Bučovice

IČ předkladatele: 00291676

Sídlo předkladatele: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

Ing. Pavla Žídková – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16.

Zpracovatel posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Atelier URBI spol. s r.o.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Bučovice byl OŽP předložen dne 12.10.2016. Dne 08.11.2016 bylo pod č. j. JMK 151188/2018 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Bučovice se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 09.11.2017 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Bučovice ve smyslu ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 21.11.2017 v obřadní síni Města Bučovice.

Následně pod č. j. JMK 178052/2017, ze dne 18.12.2017 uplatnil OŽP ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona mj. dílčí souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (o ochraně ZPF), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko)

bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Dne 10.04.2018 obdržel OŽP žádost podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání SEA stanoviska k Návrhu územního plánu Bučovice. Spolu se žádostí obdržel OŽP kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V obdržených stanoviscích a připomínkách uplatněných v rámci dosavadního projednávání Návrhu územního plánu Bučovice nebyly dle doložených kopií stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací identifikovány žádné skutečnosti takového charakteru, které by měly zásadní vliv na závěry SEA stanoviska.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Bučovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hlediska kumulativního a synergického působení zpracovatel SEA vyhodnocení předpokládá ovlivnění složek životního prostředí v oblasti záboru ZPF, krajinného rázu, hlukové a imisní zátěže. Konstatuje, že navrhované plochy nemají takový charakter, aby mohly mít významné kumulativní či synergické vlivy s jinými obdobnými záměry v území v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a navrhuje územně plánovací opatření pro zmírnění negativních vlivů na životní prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativního resp. synergického spolupůsobení v území dle zpracovatele SEA vyhodnocení akceptovatelný.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění. V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovní hodnocení.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí byly identifikovány u plochy Z82 (částečná fragmentace území), u ploch Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z30, Z31, Z32 (vliv na charakter odvodnění území, retenční schopnost, krajinný ráz). Plochy jsou akceptovatelné za splnění podmínek v SEA vyhodnocení.

Za pozitivní přínosy územního plánu lze naopak považovat mj. vymezení protierozního opatření - suchých poldrů (snížení rizika záplav), vymezením ploch Z77 – Z79, Z81, Z83 dojde k odstranění nebezpečných míst na silnici II/431 (pozitivní dopad na veřejné zdraví), vymezením ploch Z84 a Z85 - přeložka železniční trati dojde k snížení hlukové zátěže severně od stávající trasy, vymezení ploch K162, 166, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176 přinese revitalizaci toků Žlebovský potok, Kloboučka a bezejmenného přítoku (součást ÚSES).

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu dodržení navržených opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu územního plánu Bučovice obsahuje tento návrh opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí (návrh požadavků k zapracování do ÚP Bučovice)

A. Podmíněně akceptovatelné plochy:

Z23 až Z27, Z30 až Z32 – při umísťování staveb minimalizovat kácení zeleně v zahradách,

Z82 – při realizaci zajistit migrační prostupnost území.

B. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Je zakázáno umísťování fotovoltaických panelů na volné půdě, a to ani za předpokladu, že se bude jednat o pozemky v návrhových plochách výroby a skladování.
- Při umísťování konkrétních záměrů v plochách pro výrobu a skladování a plochách dopravní stavby včetně parkovišť bude předem prověřen dosah hlukové zátěže a navržena opatření pro jejich eliminaci.
- Je požadováno důsledné uplatnění regulativu vyžadujícího přednostní zasakování dešťových vod, zejména u ploch pro výrobu a skladování.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Bučovice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

- výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF,

- kvalita a množství odváděné odpadní vody,
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů a jejich vliv na imisní situaci v území,
- hluková zátěž, zejména u ploch pro výrobu v kontextu s okolními plochami pro bydlení,
- výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami při přívalových a dlouhotrvajících deštích, možnost jejich zasakování v místě vzniku.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Bučovice“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů, připomínek ostatních organizací a správců sítí, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Bučovice.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu územního plánu nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh územního plánu Bučovice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, podmínky a doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh územního plánu Bučovice jako celek nevyvolá - při respektování stanovených podmínek, zákonných požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení - závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území

řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF,
- kvalita a množství odváděné odpadní vody,
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů a jejich vliv na imisní situaci v území,
- hluková zátěž, zejména u ploch pro výrobu v kontextu s okolními plochami pro bydlení,
- výměra nových zpevněných ploch a na to navazující objem a způsob nakládání s dešťovými vodami při přívalových a dlouhotrvajících deštích, možnost jejich zasakování v místě vzniku.

Město Bučovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. František Havíř, v.r.

vedoucí odboru

Za správnost: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice – **DS**