

Návrh Zadání Územního plánu Bučovice

**okr: Vyškov
k.ú. Bučovice, Černčín,
Kloboučky, Marefy, Vícemilice**

10/2016

Zpracoval:

**Ing. Kateřina Trtílková
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a investic
Městský úřad Bučovice
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**

**Ing. Pavel Klimeš
určený zastupitel
Město Bučovice
Jiráskova 502
685 01 Bučovice**

- A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - A1. urbanistická koncepce – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A2. koncepce veřejné infrastruktury – požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A3. koncepce uspořádání krajiny – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití,
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. požadavky na zpracování variant řešení
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zastupitelstvo města Bučovice na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Bučovice:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Bučovice budou i nadále plnit roli subregionálního centra
- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce z důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- Hlavním cílem je stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel, podpořit trend růstu počtu obyvatel a vyrovnat věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí
- Vytvářet podmínky pro rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit, které by přispěly ke stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel
- Zlepšit kvalitu života ve městě vyloučením tranzitní dopravy přes centrum
- Zlepšovat kvalitu obytného prostředí s dobrou a kapacitní občanskou vybaveností a hodnotným přírodním a rekreačním zázemím
- Zajistit nabídku potřebné občanské vybavenosti a dopravní dostupnost pro spádové obce ORP
- Navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvořit podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek
- Stanovit účelné využití prostorového uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území
- Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- Cílem základní koncepce rozvoje sídla je zabránit střetům ploch s chráněnými prostory dle zákona č.258/2000 Sb., Zákon o ochraně zdraví, s plochami se stávající případně potenciální hlukovou zátěží, v opačném případě bude ochrana chráněných prostor zajištěna individuálně stanovenými podmínkami využití plochy

A1. urbanistická koncepce – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude vymezeno zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP, v souladu se současným stavem území
- Nové zastavitelné plochy budou vymezeny zejména v návaznosti na stávající území obce, případně na další zastavitelné plochy s cílem propojit místní části s Bučovicemi
- Územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty
- Zámek, kostel Nanebevzetí Panny Marie a památkově chráněné dony na náměstí, jako významné kulturní hodnoty a dominanty města budou řešeny spolu s navazujícími plochami jako jeden celek, tak aby byla posílena jedinečnost a kulturní hodnota tohoto místa
- Bude respektováno a posíleno centrum města

- Budou respektována dominanty obce, významné porosty, hlavní osy, horizonty a průhledy
- Budou respektovány plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě obce
- Respektována bude plocha se specifickým určením pro armádu ČR

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením č. 929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro návrh územního plánu města Bučovice následující požadavky:

Z „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

[14] Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána spotřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

[16] Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

[19] Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5.10.2016 usnesením č. zastupitelstvem JMK vyplývají pro návrh územního plánu města Bučovice následující požadavky:

ZÚR JMK stanovují Bučovice jako subregionální centrum s těmito požadavky na uspořádání a využití:

- Vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti subregionálních center

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj subregionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Z třetí úplné aktualizace 3/2014 ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení Územního plánu Bučovice následující požadavky:

- Respektovat limity území
- Respektovat hodnoty území
- Respektovat záměry na provedení změn v území (jedná se o zastavitelné plochy přebrané z platného Územního plánu a jeho změn města Bučovice – zastavitelné plochy budou prověřeny a případně vymezeny novým územním plánem)
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
 - Závady urbanistické:
 - Frekventovaný průtah státní silnice I/50 centrem města
 - Rozrušená struktura historického jádra
 - Koridor železniční trati tvořící bariéru
 - Browfield
 - Výrobní plochy v těsné blízkosti obytných ploch
 - Vzájemné střety zájmů:
 - Pozemní komunikace vs. zastavitelné plochy
 - Zastavitelné plochy pro bydlení v ochranném pásmu farmy živočišné výroby
 - Zastavitelné plochy pro výrobu v záplavovém území
 - Zastavěné a zastavitelné plochy a dobývací prostory
 - Ohrožení území:
 - Zastavěné území v záplavovém území
 - Ohrožení vodní erozí
 - Sesuvy
 - Požadavky na zadání územního plánu:
 - Navrhnout vhodnou přeložku silnice I/50 – silniční obchvat města Bučovice.
 - Vytvořit podmínky pro dotvoření rozrušeného historického jádra (centra) města.
 - Navrhnout vhodné využití nevyužitých výrobních ploch - Brownfields
 - Vyřešit střet přeložky silnice I/50 se zastavitelnými plochami vymezenými předchozí ÚPD.
 - Zastavitelné plochy v záplavovém území navrhovat (přebírat) pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
 - Výrobní plochy rozmísťovat koncepčně, zejména ve vazbě na dopravní obslužnost

Do konce roku 2016 bude vydána 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Bučovice – případné nové požadavky budou v rámci zpracování návrhu územního plánu zapracovány

d) Další požadavky

Plochy pro bydlení

- Rozvojové plochy pro bydlení budou přizpůsobeny reálným demografickým podmínkám (optimální představa kapacity města je 8,5-10 tis. obyvatel)
- Přednostně budou prověřeny, případně vymezeny plochy v prolukách ve stávající zástavbě
- Budou prověřeny stávající zastavitelné plochy pro bydlení
- Budou prověřeny a dále řešeny plochy pro bydlení v lokalitách – Veselá hora, U škol, Úlehla

- Bude prověřena možnost výstavby v lokalitě nad Černčínem (žádost Michala Tunegy ze dne 7.9.2015, žádost pana Marka Kalouse ze dne 7.9.2015, žádost Emila Krpce ze dne 7.9.2015)
- Bude prověřena možnost zahrnout pozemek p.č.888/1 k.ú. Vícemilice do zastavitelných ploch pro bydlení (žádost paní Marákové ze dne 7.10.2015)
- Bude prověřena možnost vymezení ploch pro bydlení na p.č.2681/65 a 2681/66 k.ú. Bučovice (žádost Ireny Puklové a Jiřího Pukla ze dne 18.1.2016)
- Budou prověřeny další vhodné lokality pro bydlení

Plochy rekreace

- Budou prověřeny stávající rozvojové plochy pro sport a rekreaci navazující na stávající sportoviště
- Budou prověřeny stávající plochy lesoparků Hradisko, Kalvarie, Úlehla a Hájek jako plochy veřejné zeleně a rekreace
- Bude prověřena možnost doplnění pěší a cyklistické prostupnosti území zejména ve vazbě na sousední obce
- Bude prověřena možnost vymezení ploch rekreace podél toku Litavy po uvolnění prostoru koridoru obchvatu I/50 vedeného současným ÚP

Plochy občanského vybavení

- Viz. kapitola A2. Koncepce veřejné infrastruktury

Plochy veřejných prostranství

- Viz. kapitola A2. Koncepce veřejné infrastruktury

Plochy smíšené obytné

- Prověřit vymezení ploch smíšených obytných zejména v centrální části zastavěného území – stabilizovaná území. Podmínky využití ploch budou stanoveny tak, aby bylo umožněno bydlení, služby, případně občanská vybavenost.
- Prověřit možnost využití ploch areálu ÚP, Státních lesů a statků ČR a přilehlých pozemků jako plochu smíšenou obytnou (bydlení, občanská vybavenost, veřejná prostranství)

Plochy výrobní a skladovací

- Pro návrhové plochy výroby a skladování využít přednostně nezastavěné plochy ze schválného územního plánu města Bučovice, jeho schválených změn a navržených územních rezerv s prověřením kapacitní možnosti napojení na síť komunikací a železnici
- Prověřit neužívaný areál „Středopil“, v případě potřeby najít jiné vhodné funkční využití.

Plochy smíšené výrobní

- Vytvořit na území města podmínky pro posílení ekonomických aktivit vymezením ploch smíšených výrobních (výroba, administrativa, prodej, show - room, školení, služby, parkování)
- Při vymezení podmínek pro využití navrhnout takový regulativ, který umožní provozování široké škály podnikatelských aktivit, které nebudou narušovat vzájemnou existenci v daném území
- Prověřit neužívané areály ÚP a „Středopil“, v případě potřeby najít jiné vhodné funkční využití.

A2. koncepce veřejné infrastruktury – požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením č. 929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro návrh územního plánu města Bučovice následující požadavky:

Z „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

[22] Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

[23] Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

[24] Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

[27] Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

[29] Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy

nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

[30]Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Z kapitoly „Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“ – Elektroenergetika vyplývá:

Prověřit záměr E19 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice –Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110kv Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5.10.2016 usnesením č. zastupitelstvem JMK vyplývají pro návrh územního plánu města Bučovice následující požadavky:

ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: Brno, Slatinka – Šlapanice – Slavkov u Brna – Bučovice – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice kraje.
- Šířka koridoru: 120 m.

Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na EVL/PP Člupy a PP Bohuslavické stráně a jejich ochranná pásma.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.

ZÚR JMK vymezují koridor TEE08 Vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice takto:

Šířka koridoru:

- 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce Bučovice;
- minimálně 150 m.
- Plocha: 5 ha.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech vedení VVN 110 kV a plochách el. stanic se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.
- Zpřesnit a vymežit koridory a plochy v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů TEE08 – PR Podsedky;
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice v ÚPD dotčených obcí.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Z třetí úplné aktualizace 3/2014 ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení Územního plánu Bučovice následující požadavky:

- Respektovat limity území
- Respektovat hodnoty území
- Respektovat záměry na provedení změn v území
 - Provéřit záměr přeložky silnice I/50 a aktualizovat v souladu s probíhajícím prověřováním průběhu trasy ŘSD
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
 - Závady hygienické:
 - Dopravně vytižená komunikace - frekventovaný průtah státní silnice I/50 centrem města
 - Domkářská zástavba
 - Požadavky na zadání územního plánu:
 - Navrhnout vhodnou přeložku silnice I/50 – silniční obchvat města Bučovice.
 - Výrobní plochy rozmísťovat koncepčně, zejména ve vazbě na dopravní obslužnost

Do konce roku 2016 bude vydána 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Bučovice – případné nové požadavky budou v rámci zpracování návrhu územního plánu zapracovány

d) Další požadavky

Dopravní infrastruktura

- Koncepce dopravní infrastruktury bude vytvářet předpoklady pro optimální naplnění navrhované urbanistické koncepce
- Bude prověřeno vymezení koridoru obchvatu I/50
- Bude prověřena a vymezena úprava trasy komunikace II/421v k.ú. Bučovice mimo plochy určené pro bydlení
- Územní plán prověří a navrhne doplnění stávající komunikační sítě o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj obce, nové zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy prodloužením, případně propojením stávajících místních komunikací
- Plochy pro parkování řešit v kontextu s vymezením jednotlivých zastavitelných ploch
- Bude prověřena potřeba vymežit nové plochy pro parkování v návaznosti na zřízení občanské vybavenosti
- Bude prověřena potřeba a možnost vymezení ploch parkování P+R
- jako součást přestupního uzlu mezi železniční stanicí a autobusovým nádražím s možností cykloparkingu

- Bude prověřena potřeba a možnost vymezení systému K+R u základních škol v Bučovicích
- Bude prověřena možnost vymezení autobusové zastávky v místní části Klouboučky u MŠ
- Územní plán prověří a v případě potřeby doplní systém cyklotras a cyklostezek

Technická infrastruktura

- Požadavky na zásobování vodou:
 - Vyhodnotit potřebu vody a tlakové poměry s přihlédnutím k nově navrhovaným zastavitelným plochám
 - Vedení nově navrhovaných vodovodních řadů bude situováno především v plochách veřejného prostranství
 - V maximální míře řešit zadržování dešťových vod v území
- Požadavky na odkanalizování:
 - Vedení nově navrhovaných kanalizačních stok bude situováno především v plochách veřejného prostranství
- Nakládání s odpady:
 - Respektovat polohu existujícího sběrného dvora
 - Prověřit možnost vymezení plochy TI pro manipulaci s BRO z městské zeleně

Občanská vybavenost

- Územní plán bude respektovat plochy významných staveb občanského vybavení nadmístního i lokálního významu
- Prověřena bude kapacita stávajících objektů veřejné vybavenosti a případně navržena návrhová plocha pro jejich rozšíření z pohledu subregionálního centra i místního rozvoje
- Cílem urbanistické koncepce je zajistit dostupnost těchto zařízení pro všechny skupiny obyvatelstva, současně je potřeby vytvořit podmínky pro prostorovou vazbu bydlení a občanského vybavení
- Bude prověřena potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru

Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, zejména v centrální části města, budou stabilizována a chráněna jako urbanistická hodnota území
- Budou prověřeny další možné plochy veřejných prostranství v zastavěném území i v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy
- Prověření vymezení ploch pro veřejná prostranství v okolí bytových domů
- Prověření vymezení ploch pro veřejnou izolační zeleň podél návrhového koridoru obchvatu I/50
- Prověření možnosti vymezení nových vhodných ploch veřejné izolační zeleně

A3. koncepce uspořádání krajiny – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením č. 929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro návrh územního plánu města Bučovice následující požadavky:

Z „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

[20] Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

[20a] Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

[25] Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

[26] Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5.10.2016 usnesením č. zastupitelstvem JMK vyplývají pro návrh územního plánu města Bučovice následující požadavky:

Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

plochy pro nadregionální a regionální biocentra:

- V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.

koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:

- koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Plochy pro regionální biocentra:

RBC 188, Milonický les - 255ha

Koridory pro nadregionální biokoridory:

K 138MH – nadregionální koridor šířky 400m (Bučovice, Mouřínov, Nevojice)

Koridory pro regionální biokoridory:

RK 1514 – regionální biokoridor šířky 400m (Bučovice, Nevojice)

RK JM044 – regionální biokoridor šířky 400m (Bučovice, Kojátky, Letonice)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části.

S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

- Respektovat limity území
- Respektovat hodnoty území
- Respektovat záměry na provedení změn v území (ÚSES – viz. záměry ÚAP JMK)
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
 - Závady hygienické:
 - Frekventovaný průtah státní silnice I/50 centrem města
 - Domkářská zástavba
 - Vzájemné střety zájmů:
 - Zastavitelné plochy pro bydlení v ochranném pásmu farmy živočišné výroby
 - Zastavitelné plochy pro výrobu v záplavovém území
 - Zastavěné a zastavitelné plochy a dobývací prostory
 - Ohrožení území:
 - Zastavěné území v záplavovém území
 - Ohrožení vodní erozí
 - Sesuvy
 - Požadavky na zadání územního plánu:
 - Navrhnout vhodnou přeložku silnice I/50 – silniční obchvat města Bučovice.
 - Vyřešit střet přeložky silnice I/50 se zastavitelnými plochami vymezenými předchozí ÚPD.
 - Zastavitelné plochy v záplavovém území navrhopat (přebírat) pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Do konce roku 2016 bude vydána 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Bučovice – případné nové požadavky budou v rámci zpracování návrhu územního plánu zapracovány

d) Další požadavky

- Budou prověřeny, zpřesněny a navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra, lokální ÚSES bude zpřesněn a navržen tak, aby byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území
- Bude pověřena možnost vypuštění a náhradního trasování prvku ÚSES mezi Bučovicemi a místní částí Černčín = kolize ploch vymezených jako dopravní koridor a plochy pro bydlení (žádost Michala Tunegy ze dne 7.9.2015, žádost pana Marka Kalouse ze dne 7.9.2015, žádost Emila Krpce ze dne 7.9.2015)
- Územní plán prověří plochy ohrožené větrnou i vodní erozí a navrhne protierozní opatření, ohroženy jsou zejména plochy orné půdy bez prvků rozptýlené vegetace ve sklonitém terénu (lokalita nad Kloboučkami a areálem KPB Intra, lokalita nad ul. plk. Malečka, Marefy – nad koňskou farmou)
- V případě projednávání KPÚ jakéhokoli území ve správním obvodu budou tyto územním plánem respektovány
- Územní plán prověří systém protipovodňových opatření tak, aby nebyla ohrožena stávající zástavba
- Územní plán prověří síť účelových komunikací a navrhne jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny.
- Územní plán prověří možnost obnovy alejí a doprovodné zeleně kolem účelových komunikací
- Bude prověřena možnost vymezení ploch pro umístění mokřadů, vodních ploch a rybníků
- Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- Provéřit možnost zadržení vody v krajině a zvýšení podílu vodních ploch v území
- Identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnost protierozní ochrany
- Řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- Provéřit lokality, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. §18 odst. 5 stavebního zákona.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Návrh zadání územního plánu Bučovice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu územního plánu Bučovice.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán prověří a vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření - pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví. Jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu apod.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V rámci návrhu územního plánu Bučovice bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých bude nutné zpracovat podrobnější územně plánovací dokumentaci. Půjde zejména o plochy brownfieldů a zastavitelné plochy s potřebou řešení dopravní a technické infrastruktury.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V rámci zpracování návrhu územního plánu není vznesen požadavek na variantní řešení územního plánu. V případě požadavku DOSS bude zohledněno.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová část:

- textová část
- odůvodnění

Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Výkres pořadí změn v území (etapizace) – dle potřeby
- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Počet vyhotovení:

Návrh Územního plánu Bučovice ke společnému jednání – 2 paré v tištěné podobě a 1 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh Územního plánu Bučovice k veřejnému projednání – 2 paré v tištěné podobě a 1x v digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh Územního plánu Bučovice po veřejném projednání – 3 paré v tištěné podobě a 2 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem zpravidla v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000 nebo 1:10 000. výkres širších vztahů zpracován a vydán v měřítku 1:100 000, 1:50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Jednotlivé fáze budou zpracovány digitálně ve formátech DGN (DWG), DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Veškeré mapové výstupy budou orientovány v souřadnicovém systému (S-JTSK).

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno na základě požadavků vznesených při projednávání návrhu zadání ÚP podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.