

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Radslavice
v uplynulém období 12/2012 – 11/2016**
(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Říjen 2016

Úvod:

Obec Radslavice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský. Správní území obce tvoří dvě katastrální území, území Radslavice u Vyškova a území Radslavičky. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Zelená Hora, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Pustiměř, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- město Vyškov, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- Vojenský újezd Březina, Ministerstvo obrany.

Obec Radslavice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Radslavicích. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Radslavice je Územní plán Radslavice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Radslavice dne 19. listopadu 2008. Nabytí účinnosti bylo dne 10. února 2009. ÚP Radslavice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Radslavice platí pro katastrální území Radslavice u Vyškova a Radslavičky (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování ÚP Radslavice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu následně ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Radslavice za uplynulé období 12/2012-11/2016. Předchozí uplynulé období 12/2008 – 11/2012 vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Radslavice schválená Zastupitelstvem obce Radslavice dne 20.12.2012. Zpráva neobsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu. Změna Územního plánu Radslavice nebyla pořizována žádná.

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Radslavice vyhodnocuje uplynulé období 12/2012 – 11/2016. Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury (správci sítí) a seznámena veřejnost.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
 - D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Radslavice, vydaný Zastupitelstvem obce Radslavice dne 19. listopadu 2008, obsahuje návrh rozvojových plach pro bydlení za účelem zlepšení demografického vývoje počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva, podpory funkce bydlení v obci. ÚP Radslavice zahrnuje celkem 7 lokalit ploch pro bydlení (B1 až B6 a B8) situovaných na obvodu a uvnitř zastavěného území o velikosti 8,87 ha. Uvažováno je zde s výstavbou cca 56 b.j. - rodinných domů.

Plochy rekreace byly navrženy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (R1), pro vybudování dětského hřiště (R2) vedle obecního úřadu a lokality (R3, R4, R5) pro rozvoj rodinné rekreace mezi chatami a zahrádkami v severozápadní části obce.

Pro vybudování solární elektrárny byla navržena plocha výroby a skladování (V1). Plocha lesní (Ls1) byla navržena pro zalesnění bývalé pískovny.

Plochy občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní a technické infrastruktury, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, plochy přírodní, smíšené nezastavěného území a těžby nerostů nebyly vymezeny žádné.

Plochy přestavby nejsou též vymezeny žádné. Rovněž k asanaci nejsou žádné objekty navrženy.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dle charakteru obce Radslavice byly ke zlepšení demografického vývoje, pro rozvoj funkce bydlení, vymezeny plochy pro bydlení, lokality (B1 až B6 a B8) celkem o velikosti plochy 8,87 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 56 b.j. - rodinných domů. Na základě charakteristiky funkčních ploch pro bydlení je ÚP Radslavice naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	2,43	17	0	0 %
B2 - bydlení	1,71	11	2	18,18 %
B3 - bydlení	3,03	16	3	18,75 %
B4 - bydlení	0,88	6	2	33,33 %
B5 - bydlení	0,42	3	0	0 %
B6 - bydlení	0,16	1	0	0 %
B8 - bydlení	0,24	2	1	50 %
Celkem	8,87	56	8	14,29 %

Z tabulky vyplývá, že po dobu platnosti Územního plánu Radslavice nebyly navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v celém rozsahu využity. Stoprocentně není využita žádná z ploch. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou využity ze 14,29 %, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 8 RD. Při průzkumu území obce bylo zjištěno, že pro výstavbu rodinných domů v obci byly využity též plochy v zastavěném území (plochy bydlení-stabilizované). Byla ověřena výstavba 6 RD.

Souhrnné vyhodnocení vymezených ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D2.

Další rozvojové (zastavitelné) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
R1 - sport a rekreace	0,69	0	0 %
R2 - sport a rekreace	0,05	0,05	100 %
R3 - rodinná rekreace	0,11	0	0 %
R4 - rodinná rekreace	0,11	0,11	100 %
R5 - rodinná rekreace	0,03	0	0 %
V1 - výroba fotovoltaická elektrárna	1,28	1,28	100 %
Ls1- zalesnění	6,89	0	0 %

Plochy rekreace nebyly v plném rozsahu využity. Nejsou využity plocha pro rozšíření sportoviště a dvě lokality (R3 a R5) pro rodinnou rekreaci. Vymezení dalších těchto ploch se nepožaduje a rovněž potřeba jejich vymezení nebyla zjištěna. Plocha občanského vybavení

nebyla navržena a potřeba vymezení plochy nebyla zjištěna. Umístění staveb a objektů občanského vybavení lze respektovat i v jiných plochách, především v plochách pro bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití. Rozvojová plocha výroby a skladování (V1) pro vybudování solární elektrárny byla využita v plném rozsahu. Potřeba vymezení dalších těchto ploch nebyla zjištěna. Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelskou činnost a služby územní plán umožňuje především v plochách pro bydlení a občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Obec potenciál pro výrazný hospodářský rozvoj nemá. Rozvojové plochy smíšené výrobní, zemědělské a plochy těžby nerostů nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna. Dále nebyly vymezeny plochy veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní a technické infrastruktury, vodní a vodohospodářské, plochy přírodní a smíšené nezastavěného území. Potřeba navržení nových těchto ploch nebyla zjištěna. Plocha lesní (Ls1) navržena územním plánem nebyla využita. Vymezení další této plochy se nepožaduje, plocha je dostatečná.

Závěr: Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch pro rekreaci, plochy pro výrobu a skladování a plochy lesní nebude měněn. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Obec rovněž nepožaduje změnu způsobu využití stávajících ploch. Taktéž ke dni zpracování Zprávy nejsou evidovány žádné podněty ke změně využití ploch. Vyhodnocením vymezených ploch pro bydlení se zabývá kapitola D2.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené pro zastavitelné plochy, je zpracována PD (obec);
2. Výtlak kanalizace, čerpací stanice, je zpracována PD (obec) a zahájeno řízení pro výstavbu;
3. Vysoké napětí s trafostanicí, posílení distribuční sítě pro rozvojové plochy k bydlení (B1, B2, B3).
4. Nadregionální biokoridor;
5. Lokální biokoridory;
6. Lokální biocentra;

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Radslavice, který nabyl účinnosti dne 10. února 2009, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2006 (PÚR ČR 2006), schválená vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Z PÚR ČR 2006 nevyplývaly tehdy pro ÚP Radslavice žádné požadavky. V mezidobí byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008 usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a následně její Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že území obce Radslavice neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro ÚP Radslavice žádné požadavky.

Z územně plánovací dokumentace (Územní plán velkého územního celku „Brněnské sídelní a regionální aglomerace“ - změna č. 2, schválená usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. 9. 2000) vydané krajem nevyplývaly pro zpracování ÚP Radslavice, který nabyl účinnosti dne 10. února 2009, žádné požadavky. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

Dne 5.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Z této územně plánovací dokumentace kraje též vyplývá, že území obce Radslavice neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Z územně plánovací dokumentace kraje vyplývá pro ÚP Radslavice pouze požadavek na zohlednění koridoru nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). V platném ÚP Radslavice je nadregionální biokoridor ÚSES sice zohledněn avšak oproti ZÚR JMK je odlišně vymezen a popsán.

Shrnutí: Došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Radslavice vydán. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR sice žádné požadavky pro ÚP Radslavice nevyplývají, ale vyplývají požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK), k zohlednění je koridor nadregionálního ÚSES, který je oproti platnému ÚP Radslavice odlišně vymezen a popsán. Z toho vyplývá povinnost uvést ÚP Radslavice do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dle ÚP Radslavice biokoridor prochází územím Radslavice a přechází na katastr sousedního města Vyškov. Dle ZÚR JMK je však biokoridor navržen k umístění podél hranice katastrálního území Radslavice s územím města Vyškov a dále směřován do Vojenského újezdu Březina. Je navrhován k umístění v plochách trvalé zatravněné. V těchto plochách jsou platným územním plánem podmínkami využití přípustné aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně. Realizace záměru umístění nadregionálního prvku ÚSES je v těchto plochách umožněna. Do území plánovaného záměru umístění ÚSES nezasahuje žádný jiný záměr vyplývající z územně plánovací dokumentace, umístění prvku ÚSES není rovněž ve střetu s žádným jiným záměrem. Založení jmenovaného prvku územního systému ekologické stability nebylo ve správním území obce ke dni zpracování této Zprávy zahájeno a ani se žádné neplánuje. V souvislosti s výše uvedeným vyhodnocením bude přesné vymezení nadregionálního koridoru ÚSES ve správním území obce dle ZÚR JMK (uvedení do souladu) provedeno při nejbližší pořizované Změně ÚP Radslavice.

Do té doby nelze rozhodovat podle části územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývá pro ÚP Radslavice žádná potřeba, ze které by bylo nutné provést jeho změnu.

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Novela této vyhlášky ve své příloze č. 7 nově definuje dílčí části obsahu textové části územního plánu. Zejména se jedná o bod f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5

stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

V ÚP Radslavice jsou podmínky ploch s rozdílným způsobem využití určeny, byly stanoveny s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Při nejbližším pořízení změny územního plánu bude vyhodnocen soulad ÚP s obsahem vyhlášky, zejména budou prověřeny podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.

Pro katastrální území Radslavice u Vyškova a území Radslavičky nebyly komplexní pozemkové úpravy provedeny, nejsou ani zahájeny.

V Územním plánu Radslavice je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

V Územním plánu není však zohledněn záměr vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje na propojení skupinového vodovodu Vyškov se skupinovým vodovodem Pustiměř. Jedná se o propojení skupinových vodovodů do vodárenských soustav s kapacitními a kvalitními vodními zdroji za účelem zlepšení a spolehlivého zajištění dodávek vody. Plánovaný koridor technické infrastruktury - skupinového vodovodu prochází katastrálním územím obce Radslavice.

V době zpracování Územního plánu Radslavice nebylo vlastníkem vodovodu vzájemné propojení soustav a vymezení koridoru pro záměr otevřeně požadováno. Tento záměr není uveden v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje, rovněž ani v podkladech ORP Vyškov. Přes tuto skutečnost je v územním plánu pravděpodobnost budoucího záměru řešena. V podmínkách využití jednotlivých ploch dotčených záměrem je vybudování této technické infrastruktury v území přípustné.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby projednání a schválení Zprávy za období 12/2008-11/2012 do doby schválení této Zprávy za období 12/2012-11/2016 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována.

V průběhu let 2013 až 2016 nedošlo v obci k výraznému nárůstu počtu obyvatel. Respektive jde o mírný pokles. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2013 v obci 438 obyvatel, k 1. 1. 2016 bylo v obci 425 obyvatel. Za toto období došlo k mírnému poklesu počtu o 13 obyvatel.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, obec má výhodnou spádovost a dobré dopravní spojení do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, nedalekého Brna a Prostějova. Z obce je v dostupné vzdálenosti (cca 5 km) dobré napojení na dálnici D46 s připojením na dálnici D1.

V území působí družstvo Morava Pustiměř a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Živočišná výroba, chov skotu a ovcí je v obci prováděna v areálu bývalého zemědělského družstva soukromým podnikatelem. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Řemeslná a drobná výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby je v územním plánu umožněna v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2015 a ÚAP ORP Vyškov III. úplná aktualizace 2014, které byly vyhotoveny až po nabytí účinnosti ÚP Radslavice (10.2.2009) vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- umístění nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) - nadmístní význam dle ÚAP JMK.

Shrnutí: Koridor nadregionálního územního systému ekologické stability je v ÚP Radslavice vymezen avšak oproti podkladům z ÚAP JMK je vymezen a popsán odlišně.

Přesné vymezení nadregionálního koridoru ÚSES bude provedeno při nejbližší pořizované Změně ÚP Radslavice.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Radslavice zohledněny. Odlišně oproti aktualizovaným ÚAP ORP Vyškov je v grafické části ÚP Radslavice zakreslen limit využití území - ochranného pásma II. stupně – vnější pro vodní zdroj Pustiměř, které do k.ú. Radslavice zasahuje ze sousedního katastru obce Pustiměř.

Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude v rámci vyhotovení právního stavu ÚP Radslavice po této změně v grafické části správně zakresleno ochranné pásmo II. stupně – vnější pro vodní zdroj Pustiměř.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) jsou v současně platném ÚP Radslavice zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Rovněž území obce Radslavice nenáleží do rozvojové osy OS 10, upřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro ÚP Radslavice žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016.

Z této územně plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obce Radslavice neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK neleží území obce ani na rozvojové ose OS10. Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Z územně plánovací dokumentace kraje vyplývá pro ÚP Radslavice požadavek na zohlednění koridoru nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES).

Shrnutí: Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro ÚP Radslavice žádné požadavky.

Ze ZÚR JMK vyplývá k zohlednění koridor nadregionálního ÚSES, který je sice v platném ÚP Radslavice zohledněn, ale je odlišně vymezen a popsán.

Dle ÚP Radslavice biokoridor prochází územím Radslavice a přechází na katastr sousedního města Vyškov. Dle ZÚR JMK je však biokoridor navržen k umístění podél hranice katastrálního území Radslavice s územím města Vyškov a dále směřován do Vojenského újezdu Březina. Je navrhován k umístění v plochách trvalé zatravněné. V těchto plochách jsou platným územním plánem podmínkami využití přípustné aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně. Realizace záměru umístění nadregionálního prvku ÚSES je v těchto plochách umožněna. Do území plánovaného záměru umístění ÚSES nezasahuje žádný jiný záměr vyplývající z územně plánovací dokumentace, umístění prvku ÚSES není ve střetu s žádným jiným záměrem. Založení jmenovaného prvku územního systému ekologické stability nebylo ve správním území obce ke dni zpracování této Zprávy zahájeno a ani se žádné neplánuje. V souvislosti s výše uvedeným vyhodnocením bude přesné vymezení nadregionálního koridoru ÚSES ve správním území obce dle ZÚR JMK (uvedení do souladu) provedeno při nejbližší pořizované Změně ÚP Radslavice.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu kapitoly A1 – Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, nejsou zastavitelné plochy pro bydlení, další rozvojové plochy a plochy určené ke změně využití území v celém rozsahu využity.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené další rozvojové plochy není nutná, neboť v platném územním plánu tyto vymezené rozvojové plochy nejsou zcela využity a obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Ke dni zpracování Zprávy nebyly zaznamenány rovněž žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení nových ploch. Vyhodnocením potřeby pro bydlení vymezených zastavitelných ploch se zabývá kapitola D.2.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch.

Územní plán obsahuje sedm lokalit ploch pro bydlení celkem o velikosti 8,87 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 56 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení v platném územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	2,43	17	0	17
B2 - bydlení	1,71	11	2	9

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
B3 - bydlení	3,03	16	3	13
B4 - bydlení	0,88	6	2	4
B5 - bydlení	0,42	3	0	3
B6 - bydlení	0,16	1	0	1
B8 - bydlení	0,24	2	1	1
Celkem	8,87	56	8	48

Ve stávající zástavbě mimo pro bydlení navrhované zastavitelné plochy byla provedena výstavba 6 RD. Pro bydlení zastavitelné plochy nejsou v plném rozsahu využity, byla na nich zahájena či dokončena výstavba 8 RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období, od doby platnosti Územního plánu Radslavice provedena celkem výstavba 14 RD. Na další období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby 48 RD (b.j.).

Ve vyhodnocení provedeném ve Zprávě o uplatňování za období 12/2008-11/2012 byla v obci zahájena či dokončena výstavba 6 RD.

V období 12/2012 – 11/2016 se vyhodnocuje, že v obci byla zahájena či dokončena výstavba 8 RD.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Radslavice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2013	438	
2014	431	-7
2015	425	-6
2016	425	0
Celkem		-13

Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit tak, že mírný pokles počtu obyvatel v obci (-13) mělo vliv na provedenou výstavbu v obci pouze 8 RD. Tato výstavba udržuje demografický vývoj v obci.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Radslavice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2013	2	1
2014	1	3
2015	2	0
2016	1	0
Celkem	6	4

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	8 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	6 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	4 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	5 b.j.
Rezerva 20%	5 b.j.
Celkem	28 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 28 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
28 b.j. 28 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci na další období představuje výstavbu 28 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení obsažených v ÚP Radslavice je možnost výstavby 48 RD (b.j.), což je tedy o 20 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba.

Závěr:

Ke dni zpracování Zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení. Pro další čtyřleté období jsou současně vymezené plochy pro bydlení dostačující. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v Územním plánu Radslavice nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Změna územního plánu nebude pořizována. Z těchto důvodů nebyly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro návrh změny územního plánu nebyly zpracovány.

Pro provedení změny Územního plánu Radslavice byly sice zaznamenány či zjištěny důvody, došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Radslavice vydán. Uvedení do souladu či napravení stavu bude provedeno při nejbližší pořizované změně.

Dne 5.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Z územně plánovací dokumentace kraje vyplývá pro ÚP Radslavice požadavek na zohlednění koridoru nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). V platném ÚP Radslavice je nadregionální biokoridor ÚSES sice zohledněn avšak oproti ZÚR JMK je odlišně vymezen a popsán. Z toho vyplývá povinnost uvést ÚP Radslavice do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ÚP Radslavice biokoridor prochází územím Radslavice a přechází na katastr sousedního města Vyškov. Dle ZÚR JMK je však biokoridor navržen k umístění podél hranice katastrálního území Radslavice s územím města Vyškov a dále směřován do Vojenského

újezdu Březina. Je navrhován k umístění v plochách trvalé zatravněné. V těchto plochách jsou platným územním plánem podmínkami využití přípustné aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně. Realizace záměru umístění nadregionálního prvku ÚSES je v těchto plochách umožněna. Do území plánovaného záměru umístění ÚSES nezasahuje žádný jiný záměr vyplývající z územně plánovací dokumentace, umístění prvku ÚSES není ve střetu s žádným jiným záměrem. Založení jmenovaného prvku územního systému ekologické stability nebylo ve správním území obce ke dni zpracování této Zprávy zahájeno a ani se žádné neplánuje. V souvislosti s výše uvedeným vyhodnocením bude přesné vymezení nadregionálního koridoru ÚSES ve správním území obce dle ZÚR JMK (uvedení do souladu) provedeno při nejbližší pořizované Změně ÚP Radslavice.

Do té doby nelze rozhodovat podle části územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude v rámci vyhotovení právního stavu ÚP Radslavice po této změně v grafické části správně zakresleno ochranné pásmo II. stupně – vnější pro vodní zdroj Pustiměř.

Dále s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013 bude při nejbližší pořizované změně územního plánu vyhodnocen soulad ÚP s obsahem vyhlášky, zejména budou prověřeny podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.

Vyhodnocením textové části Územního plánu Radslavice bylo zjištěno, že v textové části chybí specifikace pojmu „urbánní inventář“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch veřejných prostranství (Pv a Pz). Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „urbánní inventář“ doplněna. Budou prověřeny i další pojmy, které územní plán užívá a které nejsou užívány stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, aby byly pro účely tohoto územního plánu upřesněny a definovány.

Dále bylo zjištěno, že v textové části Územního plánu Radslavice chybí specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „venkovský obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“ doplněna.

V textové části chybí specifikace pojmu „zahradní chatky“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch zemědělských. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „zahradní chatky“ doplněna.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radslavice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Změna územního plánu nebude pořizována.

Z těchto důvodů nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude pořizována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán se nebude pořizovat.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, sousedními obcemi, krajským úřadem a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, dalšími subjekty (správci sítí), sousedními obcemi, krajským úřadem a seznámení s veřejností.