

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

březen 2019



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.
Vinohrady 998/46
639 00 Brno
Czech Republic
tel.: (+420) 546 211 349
e-mail: invek@invek.cz

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM**
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zakázka/Dokument: 0754-18/D01

Objednatel: knesl kynčl architekti s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynař	E Ondráčková	E Ondráčková	4. 3. 2019

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď výrazně označena NAHRAZENO, nebo zničena.

Rozdělovník: 4 výtisky + elektronicky knesl kynčl architekti s.r.o.
1 výtisk + elektronicky archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o., 2018

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997,
prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 23110/ENV/16 ze dne 3. 5. 2016

Datum zpracování:

4. 3. 2019

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Petr Mynář
Mgr. Edita Ondráčková
Ing. Pavel Kolářček, Ph.D.

Telefon na jednotlivé zpracovatele:

+420 546 211 349 (prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o.)

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2016, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW SE, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcMap 10.4, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Seznam zpracovatelů	2
Obsah	3
Přehled zkratk	4
Úvod	5
1. (STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)	7
2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)	12
3. (ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)	16
4. (CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)	18
5. (SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	19
6. (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)	20
7. (POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ)	22
8. (POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	23
9. (ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)	24
10. (NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	25
11. (NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	26
12. (NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)	27

Přehled zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HV	označení hydrogeologického vrhu
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDDS	identifikace datové schránky
KP	krajinný prvek
k.ú.	katastrální území
MK	místní komunikace
MT	mírně teplý
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
N	kategorie odpadu nebezpečný
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	kategorie odpadu ostatní
OP	ochranné pásmo
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	pozemní komunikace
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.t.	pod terénem
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (<i>angl.:</i> Strategic Environmental Assessment)
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (<i>angl.</i> United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Úvod

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení)

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM

je vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vychází ze stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 113430/2017 ze dne 4. 9. 2017 k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Kuřim. Požadavky na vyhodnocení jsou v uvedeném stanovisku a vyjádření specifikovány následovně:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Kuřim na životní prostředí (dále jen "vyhodnocení").

Odůvodnění:

"Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Kuřim" může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V případě změny č. 2 územního plánu Kuřim se tedy jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změnou č. 2 územního plánu Kuřim má být mj. ve městě Kuřim vymezen koridor dopravní infrastruktury pro silnici I/43, což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z textu "Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Kuřim" není zřejmé, jakou formou bude koridor vymezen, protože na str. 3 a 5 se uvádí, že koridor bude vymezen formou územní rezervy a na str. 4 se uvádí, že se bude "řešit vymezení koridoru pro přestavbu silnice I/43". V tomto případě se může jednat o koridor návrhový. Vlivy vymezení výše uvedeného koridoru a některých dalších navrhovaných ploch a koridorů na životní prostředí a zdraví obyvatel byly již sice vyhodnoceny v rámci návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), ovšem v rámci změny územního plánu má dojít ke zpřesnění vymezení těchto koridorů a tak je pravděpodobné, že by mohly být v měřítku územního plánu identifikovány podrobnější vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, které nemohly být v rámci ZÚR JMK vyhodnoceny. Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah "Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Kuřim" a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Uvedené požadavky jsou v tomto vyhodnocení respektovány.

Zpracování vyhodnocení proběhlo v září až listopadu 2018.

Východiska vyhodnocení

Základním podkladem pro zpracování vyhodnocení jsou informace předané zpracovatelem předmětné změny č. 2 územního plánu (knesl kynčl architekti s.r.o.). Další údaje jsou získány vlastním průzkumem dotčeného území, rešerše informací z veřejných zdrojů a archivu zpracovatele vyhodnocení.

Zpracovateli vyhodnocení byly poskytnuty následující podklady:

- Zadání změny č. 2 Územního plánu Kuřim. Schváleno usnesením zastupitelstva města Kuřim č. 1083/2018 ze dne 26. 6. 2018.
- Návrh změna č. 2 Územního plánu Kuřim. Výrok a odůvodnění - textová a grafická část. knesl kynčl architekti s.r.o., stav 11/2018.

Vymezení řešeného území a dotčeného území

Řešeným územím je území celého města Kuřim, s příslušnými přesahy do území sousedních obcí (pokud do nich zasahuje tzv. dotčené území - viz níže).

Dotčeným územím se ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozumí území "jehož životní prostředí a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením záměru". Dotčené území zahrnuje vymezené území řešené změnou č. 2 a jeho okolí v rozsahu příslušných identifikovaných vlivů.

1.

(STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)

1.1. Důvod pro pořízení změny územního plánu

Důvody pořízení změny jsou v Zadání změny č. 2 Územního plánu Kuřim specifikovány následovně:

Pořízení dílčí změny č. 2.1 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 24.1.2017 pod č. usnesení 1011/2017. Záměrem Města Kuřim je prověřit úpravu regulativů pro plochy smíšené nezastavěného území s cílem posílení ochrany ZPF.

Pořízení dílčí změny č. 2.2 schválilo zastupitelstvo města na jednání dne 21.3.2017 usnesením č. 1029/2017, jedná se o změnu z podnětu Města Kuřimi, spočívající v aktualizaci vymezení veřejně prospěšných staveb v souvislosti s připravovanými stavebními úpravami silnice I/43 na území města. Odůvodnění: Ředitelství silnic a dálnic sleduje záměr na úpravu silnice I/43 na území města. V územním plánu je vhodné pro tento záměr vytvořit vhodné podmínky spočívající zejména v úpravě vymezení jako veřejně prospěšných staveb.

Pořízení dílčí změny č. 2.4 projednalo zastupitelstvo města na jednání dne 21.3.2017, jedná se o změnu vyplývající ze stavebního zákona - uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem ve smyslu ustanovení § 54 odst. 5 stavebního zákona. Odůvodnění: V § 54 odst. 5) stavebního zákona je uvedeno "Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem." Při zpracování změny č. 2 projektant prověřil soulad ÚP Kuřim se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Jedná se například o prověření vymezení nadregionálního biokoridoru (prvku ÚSES) a zajištění návaznosti na územní plány okolních obcí.

1.2. Obsah změny územního plánu

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Kuřim jsou celkem čtyři dílčí změny. Jejich přehled je uveden v následujícím textu, podrobnější údaje včetně grafického vymezení jsou součástí Změny č. 2 Územního plánu Kuřim. Jde o tyto dílčí změny:

- dílčí změna č. 2/1 Prověření úpravy regulativů pro plochy smíšené nezastavěného s cílem posílení ochrany ZPF,
- dílčí změna č. 2/2 Aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb v souvislosti s připravovanými stavebními úpravami silnice I/43 na území města,
- dílčí změna č. 2/4 Uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem.

Poznámka: Dílčí změna č. 2/3 není součástí Změny č. 2 Územního plánu Kuřim (po projednání návrhu zadání byla vypuštěna), číslování dílčích změn tedy není kontinuální.

Dále je součástí Změny č. 2 Územního plánu Kuřim aktualizace vymezení zastavěného území.

Podrobnější údaje k jednotlivým dílčím změnám jsou uvedeny v následujícím textu.

Dílčí změna č. 2/1 Prověření úpravy regulativů pro plochy smíšené nezastavěného s cílem posílení ochrany ZPF

Zpracované změny:

V bodě 4.2.1. výrokové části ÚP byla upravena základní koncepce rozvoje města, ochrany a rozvoje jeho hodnot doplněním priority, která akcentuje ochranu volné krajiny.

V bodě 8.13. výrokové části ÚP byly upraveny podmínky využití ploch smíšených nezastavěného území.

Odůvodnění:

Úprava podmínek využití ploch smíšených nezastavěného území směřuje k posílení ochrany nezastavěné krajiny, zejména zemědělského půdního fondu. Vyloučeno je zejména oplocení. Dále je výrazně omezeno využití ploch pro takové stavby, které lze

využívat pro pobytovou rekreaci nebo dokonce bydlení. Vyloučení využití funkce bydlení či pobytové rekreace reaguje na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která upravuje znění § 18 odst. 5.

Úprava zároveň reaguje na aktuální problémy v území, kdy postupnými kroky plíživým způsobem dochází k urbanizaci nezastavěné krajiny, což je v rozporu se základní koncepcí územního plánu, zejména v části C (viz Rekreční zóna za Srpkem priorit 4.2.4. a)). S ohledem na vzrůstající tlak na nezastavěné území a snahy o obcházení územního plánu byla navíc mimo úpravu podmínek využití ploch smíšených nezastavěného území posílena ochrana volné krajiny přímo v základní koncepci, a to zvláštním bodem, který zdůrazňuje rozmanitost volné krajiny, její prostupnost, zamezení vzniku bariér a pozvolné urbanizace. Pro snahy o obcházení územního plánu je charakteristická změna kultury, změna parcelace a oplocení pozemků.

Vzhledem k obsahové stránce této dílčí změny není potřeba měnit grafickou část ÚP.

Dílčí změna č. 2/2 Aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb v souvislosti s připravovanými stavebními úpravami silnice I/43 na území města

Zpracované změny:

Byly vymezeny rozvojové plochy dopravní infrastruktury D022, E030, E102, F041 a F060 určené pro úpravu silnice I/43. Do nové plochy D022 bylo zahrnuto území původních ploch D023, D021 a D020, které byly zrušeny. Do nové plochy E102 bylo zahrnuto území původních ploch E032 a E063, které byly zrušeny. Do nové plochy F041 bylo zahrnuto území původních ploch F042, F045 a F046, které byly zrušeny.

Byla upravena Základní koncepce rozvoje města, ochrany a rozvoje jeho hodnot v bodě 4.2.1. písm. g).

Plochy D022, E030, F041 a F060 byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Změna se projevuje v bodě 9.1.1. výrokové části ÚP, kde bylo doplněno písm. h).

V návaznosti na vymezení výše uvedených rozvojových ploch bylo upraveno vymezení přilehlých stabilizovaných ploch. Byly zmenšeny plochy D018, D019, D024, E033, E020, E011, E010, E064, E083, E082, E084, E085, E101, F048, F049, F040, F039. Byly zvětšeny plochy F047, F044, F043.

Byla upravena územní rezerva UR01, původně vymezená pro zkapacitnění silnice I/43. Vzhledem k vymezení výše uvedených rozvojových ploch se územní rezerva rozpadla na několik částí. Jedná se o územní rezervu UR01 ve zredukovaném rozsahu a nově vymezené územní rezervy UR20 a UR21. Změna se projevuje ve bodě 11.1.1. výrokové části ÚP.

Vymezení rozvojových ploch dopravní infrastruktury vyvolalo potřebu úprav prvků ÚSES. Změna se týká LBC 04 k Lipůvce, které bylo zredukováno o část východně od Kuřimky a naopak zvětšeno západním směrem. Byl prodloužen koridor LBC 07. Koridor LBC 06 byl lokálně zúžen a bylo mírně zmenšeno LBC 10 Opálenka (dříve K129/BC 10 Opálenka, podrobněji níže v bodě 2.3.). Byl zrušen interakční prvek u Podlesí. Změna se projevuje ve výčtu prvků v bodě 7.8.3. výrokové části ÚP, kde byla upravena písm. a), b), e) a f).

Vymezení rozvojových ploch dopravní infrastruktury vyvolalo potřebu zredukovat rozsah navazujících retenčních prostorů PP-01, PP-02 a PP-03 a upravit linií protipovodňovou ochranu PP-18 podél Kuřimky. Prvky PP-01, PP-02 a PP-18 jsou v dosud platném ÚP Kuřim vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření, které slouží pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a pro zvyšování retenčních schopností území, došlo proto k úpravě i v této části ÚP.

Byly upraveny trasy cyklistických komunikací na levém břehu Kuřimky a na východním okraji lokality Záhoří.

Změna se projevuje na Výkrese základního členění území Z2/I/01, na Hlavním výkrese Z2/I/02.1, v Koncepci technické infrastruktury Z2/I/02.2, Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Z2/I/03 a na Schématu územního systému ekologické stability Z2/I/S1.

Odůvodnění:

Úprava ploch dopravní infrastruktury vychází ze záměru Ředitelství silnic a dálnic ČR na úpravy silnice I/43. Cílem zamýšlených úprav je odstranění dopravních závad v úseku Kuřim, Podlesí - Lipůvka. Záměr vychází z tahové studie "I/43 - Odstranění dopravních závad vč. HDM-4 na území JMK, studie" (PK Ossendorf, 2015). Cílem je realizace dvoupruhové komunikace s mimoúrovňovými křižovatkami u Podlesí a s Blanenskou ulicí (silnicí II/386), která odstraní současný neuspokojivý stav s množstvím dopravních nehod.

Pro úsek Podlesí - Lipůvka byla zpracována navazující technická studie I/43 MÚK Lipůvka + MÚK Kuřim východ + Podlesí, obchvat (PK Ossendorf, 2018), která uvedenou problematiku řeší ve dvou variantách. Ty se liší především trasováním nové silnice u Podlesí (jedna varianta vede novou silnicí v ose stávající silnice I/43, druhá varianta se od zástavby Podlesí mírným obloukem odtahuje západním směrem. Rozdíl je pak také v řešení MÚK Podlesí a navazujících komunikací.

Protože finální varianta zatím nebyla vybrána, jsou rozvojové plochy pro dopravní infrastrukturu vymezeny tak, aby bylo možné realizování obou variant, navíc s mírnou šířkovou rezervou pro možnost budoucího zpřesnění v podrobnějších projekčních stupních. Zbylé části původní územní rezervy UR01 vymezené v ÚP Kuřim pro ochranu tohoto koridoru pro výhledové dopravní řešení (zkapacitnění silnice I/43 dle ZÚR JMK), byly ponechány jako jednotlivé územní rezervy (UR01, UR20, UR21) v území mezi návrhovými plochami pro úpravu silnice I/43 a okolním územím uvažovaným pro rozvoj. Nové řešení není v rozporu s možným výhledovým variantním záměrem na zkapacitnění tohoto úseku v souladu s podmínkami územní rezervy RDS13 vymezené v ZÚR JMK.

Na vymezení rozvojových ploch pro dopravní infrastrukturu navázaly úpravy dalších souvisejících částí ÚP - vymezení stabilizovaných ploch, územních rezerv, prvků protipovodňové ochrany, prvků ÚSES a cyklistických tras. Prvky protipovodňové ochrany byly upraveny tak, aby byl zachován princip a důvod jejich vymezení. V území severně od křižovatky s Blanenskou ulicí lze předpokládat, že těleso nové silnice I/43 bude zároveň tvořit protipovodňovou hráz, resp. že bude tvořit novou hranici rozlivového území povodně. V nivě Kuřimky nad věznicí pak bude možné případně umístit poldr (až k tělesu nové silnice). Interakční prvek u Podlesí byl zrušen z důvodu zmenšení svého rozsahu a nedostatečné provázanosti s dalšími prvky ÚSES, navíc je území v případě jedné z variant potenciálně dotčeno novou obslužnou komunikací k obalovně. Biocentrum LBC 04 K Lipůvce je rozšířeno tak, aby zůstala zachována jeho minimální výměra dle metodiky ÚSES (3 ha). Úprava cyklistické komunikace v Záhoří vychází z dosavadního vymezení ploch veřejných prostranství - nová trasa respektuje koridory uvažovaných ulic.

Další úpravy jsou víceméně kosmetické a vychází z úprav souvisejících ploch s rozdílným způsobem využití.

Dílejší změna č. 2/4 Uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem

Zpracované změny:

Byl upraven rozsah původní územní rezervy UR02 pro silnici R43 a pro severní obchvat Kuřimi a její název byl uveden do souladu se ZÚR JMK jako územní rezerva pro komunikaci D43 a pro severní obchvat Kuřimi. Změna se projevuje v bodě 11.1.1. výrokové části ÚP.

Byl upraven rozsah původní územní rezervy UR18 pro silnici R43, případně pro severní obchvat města a její název byl uveden do souladu se ZÚR JMK jako územní rezerva pro komunikaci D43, případně pro severní obchvat města. Změna se projevuje v bodě 11.1.1. výrokové části ÚP.

Ve vazbě na UR02 byl upraven rozsah územních rezerv UR07 a UR08 pro rekreaci v krajině v lokalitě C a UR09 pro výrobní využití v lokalitě D.

V návaznosti na nové vymezení územní rezervy UR08 byla upravena plocha US-10, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V návaznosti na úpravu UR02 bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch v rámci vlastní rezervy a přilehlých stabilizovaných ploch. Jedná se o tyto úpravy:

- Plocha D013 byla rozšířena na úkor plochy D014.
- Plochy D010 a D061 byly sloučeny s plochou D009 pod kódem D009.
- Plocha D024 byla rozdělena na dvě části - jižní část pod kódem D024 a severní část pod kódem D062.
- Plocha D016 byla rozdělena na dvě části - východní pod kódem D016 a západní pod kódem D063.
- Plocha C024 byla sloučena s plochou C042 pod kódem C042 a zároveň byla plocha C042 rozšířena na úkor ploch C027 a C021.
- Plocha C031 byla rozšířena na úkor ploch C030 a C043.
- Plochy C036 a C037 byly sloučeny s plochou C032 pod kódem C032 a zároveň byla plocha C032 rozšířena na úkor ploch C035, C033, C020 a C019.
- Plocha C041 byla sloučena s plochou C040 pod kódem C040. Plocha C023 byla sloučena s plochou C022 pod kódem C022.

Byla upravena trasa nadregionálního biokoridoru K 129 od K129/BC 08 Šiberná směrem na Lelekovice a to jako K 129/BK 08.

Skladebné části ÚSES původního vedení nadregionálního koridoru v úseku od Šiberné k Opálence byly zachovány a převedeny na lokální úroveň. Jedná se o tyto prvky: K 129/BK 08 - nově LBK 17, K 129/BC 09 Kolébka - nově LBC 09 Kolébka, K 129/BK 09 - nově LBK 18 a K 129/BC 10 Opálence - nově LBC 10 Opálence. Prostorové parametry prvků zůstaly zachovány s výjimkou LBC 10 Opálence (viz výše bod 2.2.). Změna se projevuje ve výčtu prvků v bodě 7.8.3. výrokové části ÚP, kde byla upravena písm. a), b), e) a f).

Biokoridor K 129/BK 08 byl vymezen jako pro veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability. Změna se projevuje v bodě 9.1.4. výrokové části ÚP, kde byla doplněno písm. b).

Změna se projevuje na Výkrese základního členění území Z2/1/01, na Hlavním výkrese Z2/1/02.1, na Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí Z2/1/03 a na Schématu územního systému ekologické stability Z2/1/S1.

V souladu se ZÚR JMK byly v bodě 11.1.1. výrokové části ÚP změněny názvy územních rezerv UR01, UR05, UR06, UR17 a UR18.

Odůvodnění:

Koridor územní rezervy UR02 byl na základě podrobného prověření možných tras rozšířen tak, aby do něj bylo možné umístit všechny uvažované varianty řešení. Upravený koridor respektuje příslušné koridory ze ZÚR JMK a zohledňuje také podrobnější projekty prověřující jednotlivé trasy D43 (Technicko-ekonomická studie D43 v úseku D1 - Kuřim - Svitávka, PK Ossendorf s.r.o., 2016).

Nové vymezení územní rezervy UR02 vyvolalo potřebu úpravy vymezení navazujících územních rezerv UR07 a UR08 pro rekreaci v krajině v lokalitě C a územní rezervy UR09 pro výrobní využití v lokalitě D, které byly oproti platnému ÚP zmenšeny. Zároveň bylo upraveno vymezení dotčených stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území.

Obdobným způsobem jako územní rezerva UR08 bylo upraveno vymezení plochy US-10, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Úprava trasy nadregionálního biokoridoru K 129MB vychází ze ZÚR JMK, kde je biokoridor veden mezi RBC JM09 Sychrov a RBC 232 Březina. Na základě Výkresu ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability byla dosavadní trasa mezi Šibernou a Opálenkou přeměřována do k.ú. Lelekovice směrem k regionálnímu biocentru Březina. Dosavadní prvky ÚSES vymezené v dosud platném ÚP jako součást nadregionální úrovně ÚSES byly v nezměněném rozsahu přesunuty do lokální úrovně ÚSES, aby mohly být případně využity jako záložní řešení. Nově navržené trasování K129 mezi Šibernou v k.ú. Kuřim a Březinou v k.ú. Lelekovice je problematické z důvodu současného křížení několika dopravních koridorů (silnice II/385, železnice, silnice I/43 a případně variantních záměrů - zkapacitnění I/43 nebo jižního obchvatu Kuřimi).

Aktualizace zastavěného území

Zpracované změny:

Hranice zastavěného území byla upravena celkem v pěti lokalitách:

- ZÚ1 (u ulice Tišnovská) - zastavěné území bylo rozšířeno ve vazbě na rozvoj výrobního areálu o parcelu p.č. 2700/64 v k.ú. Kuřim.
- ZÚ2 (severně od ulice Knínická) - zastavěné území bylo rozšířeno ve vazbě na rozvoj výrobního areálu o parcelu p.č. 2700/61 v k.ú. Kuřim.
- ZÚ3 (jižně od ulice Knínická) - do zastavěného území byla připojena nově zastavěná plocha na parcele p.č. 2698/35 a přilehlé parcely p.č. 2698/36 a 2698/20 v k.ú. Kuřim.
- ZÚ4 (golfový areál Kaskáda) - do zastavěného území byla přidána nová stavba na parcele p.č. 5157/2 vč. zahrady na parcele p.č. 5157/1 v k.ú. Kuřim.
- ZÚ5 (západně od ulice K AMP) - zastavěné území bylo rozšířeno o nový výrobní areál na parcelách p.č. 3048/4, 3048/5, 3048/1, 3048/2, 3048/3, 3048/6, 3047, 3046/13, 3046/3, 3046/12 a část parcely p.č. 2219/1 v k.ú. Kuřim.

Ve výrokové části ÚP bylo bodě 3.1. upraveno datum vymezení zastavěného území na 1. července 2018.

Změna se projevuje na Výkrese základního členění území Z2/1/01, Hlavním výkrese Z2/1/02.1 a na výkrese Koncepce technické infrastruktury Z2/1/02.2.

Odůvodnění:

Aktualizace zastavěného území je součástí každé zpracovávané změny územního plánu dle § 58 odst. 3 stavebního zákona. Zastavěné území bylo v grafické části upraveno dle stavu území, aktuální katastrální mapy (platné 22. května 2018) a dle požadavků stavebního zákona (zejména § 58 odst. 3). Do zastavěného území byly doplněny nové stavby (evidované v Katastru nemovitostí) včetně souvisejících pozemků, navazujících veřejných prostranství a proluk.

1.3. Vztah k jiným koncepcím

Předmětná Změna č. 2 Územního plánu Kuřim, jakožto územně-plánovací dokumentace, má vztah zejména k politice územního rozvoje, k nadřazené územně-plánovací dokumentaci a dále obecně s cíli a úkoly územního plánování. Další relevantní vztah je ke strategickým dokumentům, významných z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení vztahu k těmto koncepcím je předmětem kapitoly 2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI), strana 12 tohoto vyhodnocení.

2.

(ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)

2.1. Vyhodnocení vztahu k politice územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky. Její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 (dále PÚR ČR).

Změna č. 2 nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, zejména:

- Řešení Změny č. 2 ÚP Kuřim navazuje na koncepci dosud platného Územního plánu Kuřim a naplňuje republikové priority obsažené v bodě 2.2 PÚR ČR, například:
 - "Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.. (...) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, (...)."
 - > naplněno v případě dílčí změny č. 2/2, která vymezuje rozvojové plochy dopravní infrastruktury pro vyřešení dopravních závad na silnici I/43, a v případě dílčí změny č. 2/4, která vymezuje územní rezervu pro varianty komunikace D43 nebo severní obchvat Kuřimi.
 - "Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury."
 - > naplněno v případě dílčí změny č. 2/4, která upravuje trasu nadregionálního biokoridoru K 129/BK 08.
- Pro řešení Změny č. 2 ÚP Kuřim nevyplývá žádný požadavek týkající se vymezení metropolitní rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.
- Řešení Změny č. 2 ÚP Kuřim se dotýká území, která jsou rezervována pro vedení připravované dálnice D43 včetně souvisejících staveb, Změna č. 2 v rámci svých možností vytváří pro toto komunikační propojení vhodné podmínky (viz dílčí změnu č. 2/4).

2.2. Vyhodnocení vztahu k územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 5. 10. 2016 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které nabyl účinnosti dne 3. 11. 2016.

Řešení Změny č. 2 ÚP Kuřim neovlivňuje koncepci stanovenou v ZÚR JMK a naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje, například:

- "Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony."
 - > naplněno v případě dílčí změny č. 2/4, která vymezuje územní rezervu pro uvažované varianty komunikace D43.
- "Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny."
 - > naplněno v případě dílčí změny č. 2/4 která upravuje trasu nadregionálního biokoridoru K 129.

Řešení Změny č. 2 ÚP Kuřim je v souladu s požadavky a úkoly stanovenými pro metropolitní rozvojovou oblast Brno, například:

- „Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: (...) dálnice D43 včetně souvisejících staveb;“
 - > naplněno v případě dílčí změny č. 2/4, která upravuje územní rezervu pro komunikaci D43 a severní obchvat Kuřimi.

- „Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sítel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě“
> naplněno v případě dílčí změny č. 2/4, která upravuje územní rezervu pro komunikaci D43 a severní obchvat Kuřimi.

Řešení Změny č. 2 ÚP Kuřim nemá vliv na záměr optimalizace železniční tratě č. 250.

Řešení Změny č. 2 ÚP Kuřim nemá vliv na vedení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4 ani na cyklistickou trasu krajského významu Česká - Lelekovice - Lipůvka -....

Řešení Změny č. 2 ÚP Kuřim upravuje vymezení nadregionálních prvků ÚSES do souladu se ZÚR JMK - naplněno v případě dílčí změny č. 2/4.

Řešení Změny č. 2 ÚP Kuřim upravuje územní rezervy pro variantní trasování pozemních komunikací (D43, I/43, severní obchvat, atd.) tak, aby byly v souladu se ZÚR JMK. Územní rezerva pro jižní obchvat Kuřimi je již v platném ÚP Kuřim vymezena v dostatečném rozsahu a v souladu s požadavky ZÚR JMK.

Řešení Změny č. 2 ÚP Kuřim neovlivňuje cílové charakteristiky vymezených krajinných typů.

2.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Hlavním cílem Změny č. 2 Územního plánu Kuřim, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

2.3.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 2 ÚP Kuřim je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Změna č. 2 ÚP Kuřim vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚP Kuřim nemá vliv na základní koncepci platného ÚP Kuřim. Změna č. 2 ÚP Kuřim pouze doladuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje města a reaguje na aktuální změny v území a záměry na jeho rozvoj. Územní plán po zapracování Změny č. 2 nastavuje podmínky pro další komplexní rozvoj města v budoucích letech.

Změna č. 2 ÚP Kuřim navazuje a respektuje Územní plán Kuřim, který vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich podmínky (viz zejména bod 8. výrokové části ÚP). Dílčí změna č. 2/1 upravuje podmínky ploch smíšených nezastavěného území tak, aby byla posílena ochrana ZPF (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění). Územní plán Kuřim dále stanovuje koncepci prostorového uspořádání sídla (viz zejména bod 8. výrokové části ÚP) a nastavuje základní vztah mezi veřejnými a soukromými zájmy (viz zejména bod 4.2.1. výrokové části ÚP). Změna č. 2 ÚP Kuřim na tuto koncepci navazuje.

Změna č. 2 ÚP Kuřim navazuje a respektuje Územní plán Kuřim, jímž jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty (viz zejména bod 4. výrokové části ÚP). Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních (podrobněji viz bod 7. výrokové části ÚP).

Změna č. 2 ÚP Kuřim respektuje definované nezastavěné území v Územní plánu Kuřim s výjimkou vymezení nových zastavitelných ploch pro úpravy silnice I/43.

Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části a minimální mírou regulací s ohledem na ochranu hodnot území.

2.3.2. Soulad s úkoly územního plánování

Změna č. 2 ÚP Kuřim je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Změna č. 2 ÚP Kuřim navazuje a respektuje Územní plán Kuřim, který stanovuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot (viz zejména bod 4. výrokové části ÚP).

Změna č. 2 ÚP Kuřim navazuje a respektuje Územní plán Kuřim, který stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území (viz zejména bod 4. a 5. výrokové části ÚP).

Změna č. 2 ÚP je navržena na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území, respektive Zadání změny č. 2. V rámci Změny č. 2 byla aktualizována hranice zastavěného území a na základě podrobnější dokumentace (technické studie) byly vymezeny rozvojové plochy dopravní infrastruktury, pro úpravu silnice I/43 zajišťující odstranění dopravních závad v úseku Kuřim, Podlesí - Lipůvka.

Změna č. 2 ÚP Kuřim navazuje a respektuje Územní plán Kuřim, který stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území zejména stanovením ochrany hodnot (viz bod 4.2. výrokové části ÚP), stanovením prostorového uspořádání (viz bod 8. výrokové části ÚP) a stanovením architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt (viz bod 16. výrokové části ÚP).

Změna č. 2 ÚP Kuřim navazuje a respektuje Územní plán Kuřim, který stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek jejich prostorového využití (zejména viz bod 8. výrokové části ÚP). Dílčí změna č. 2/1 upravuje podmínky ploch smíšených nezastavěného území s cílem posílení ochrany ZPF (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění).

Změna č. 2 ÚP Kuřim nenavrhuje změny v etapizaci ÚP Kuřim.

Změna č. 2 ÚP Kuřim navazuje na Územní plán Kuřim, který vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, které umožňují tato nebezpečí nezhoršovat a omezovat, a to přírodě blízkým způsobem a vymezením souboru opatření protipovodňové ochrany, retence a protierozních opatření (viz zejména body 6.4.2. a 8. výrokové části ÚP). V rámci dílčí změny č. 2/2 byl upraven rozsah retenčních prostorů PP-01, PP02 a PP-03 a trasa liniové protipovodňové ochrany PP-18 (podrobněji viz kap. D 2.2. tohoto odůvodnění).

Změna č. 2 ÚP Kuřim navazuje a respektuje Územní plán Kuřim, který vymezuje dostatečné plochy výroby a skladování, jejichž podmínky využívání jsou flexibilní pro náhlé hospodářské změny a jsou definovány především potřebou a objemem distribučních toků (viz bod 5.3. a 8.6. výrokové části ÚP).

Změna č. 2 ÚP Kuřim navazuje a respektuje Územní plán Kuřim, který vymezuje plochy smíšené obytné a stanovuje jejich podmínky, které napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury, kvalitě bydlení a každodenní rekreace (viz bod 8.1. výrokové části ÚP).

Změna č. 2 ÚP Kuřim navazuje a respektuje Územní plán Kuřim, který stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která především minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území (podrobněji viz bod 6. výrokové části ÚP).

Změna č. 2 ÚP Kuřim respektuje Územní plán Kuřim, který vytváří obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany vymezením zejména ploch veřejného vybavení, které jsou vhodné k jejímu územnímu a stavebnímu zajištění (viz kap. D 6.2. odůvodnění ÚP).

Změna č. 2 ÚP Kuřim respektuje Územní plán Kuřim, který vymezuje rekonstrukční a rekultivační zásahy vymezením ploch pro přestavbu a plochy změn v krajině a plochy rekultivace (viz výkres Základního členění území I/01 a bod 4.4.2. výrokové části ÚP). Územní plán nevymezuje nutné asanační zásahy.

Změna č. 2 ÚP Kuřim respektuje ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky.

Změna č. 2 ÚP Kuřim nevymezuje na území města žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Ve Změně č. 2 ÚP Kuřim se uplatňují poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

2.4. Vyhodnocení souladu s cíli (prioritami) dalších strategických dokumentů

Cílem této kapitoly je zejména identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí mající vazbu k hodnocenému území. Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národní a na dokumenty na úrovni regionální, vztahující se přímo k řešenému území.

Národní úroveň:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Zásady urbánní politiky ČR
- Dopravní politika České republiky
- Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR
- Státní politika životního prostředí ČR
- Národní rozvojový plán ČR 2007 - 2013 a pro navazující období 2014 - 2020
- Program rozvoje venkova ČR
- Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí
- Dlouhodobý program Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)
- Místní agenda 21
- Národní program snižování emisí České republiky
- Plán odpadového hospodářství České republiky

- Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství České republiky pro období od vstupu do Evropské unie
- Plán hlavních povodí ČR
- Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025

Regionální úroveň:

- Program rozvoje Jihomoravského kraje
- Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje

Lokální úroveň:

- Strategický plán rozvoje města Kuřimi

Lze konstatovat soulad cílů předkládané Změny č. 2 Územního plánu Kuřim a uvedených strategických dokumentů.

Nelze vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí resp. programů různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, v řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje. Při vhodném návrhu aktivit, odpovídajícím posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření, nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025, kterou je možno považovat za klíčový strategický dokument v oblasti ochrany přírody, stanovuje následující priority:

Priorita 1 - Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena především na začlenění ochrany biodiverzity do veřejného i soukromého sektoru, dále na zvýšení povědomí o jejím významu v celospolečenském kontextu, na problematiku ochrany biodiverzity v rámci cestovního ruchu a také na zajištění adekvátní finanční podpory.

Priorita 2 - Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů. Tato oblast je zaměřena na dostatečné zajištění ochrany vybraných složek biodiverzity na všech jejích úrovních (i formou jejího udržitelného využívání) a dále na podporu přírodních procesů ve volné krajině a sídlech.

Priorita 3 - Šetrné využívání přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena zejména na zlepšení postupů v oblasti hospodaření a využívání složek biodiverzity a přírodních zdrojů ve vybraných ekosystémech.

Priorita 4 - Zajištění aktuálních a relevantních informací. Tato oblast je zaměřena na zajištění relevantních informací v oblasti poznání, sledování a výzkumu biodiverzity, stanovení postupu pro národní hodnocení ekosystémových služeb a definici priorit v zapojení ČR v mezinárodní ochraně biodiverzity.

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Kuřim zohledňuje požadavky uvedených priorit ochrany biodiverzity a přírodních zdrojů. Je umístěna mimo zvláště chráněná území, přičemž zohledňuje principy zachování a posílení biologické rozmanitosti území.

3.

(ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)

Stav životního prostředí v dotčeném území, vymezeném územím města Kuřimi, je determinován jednak přírodní funkcí, jednak funkcemi zemědělskou, obytnou a výrobní. Jde tedy o kulturní krajinu, kde přírodní funkce je do značné míry potlačena a vyskytuje se zejména v okrajových částech území města (na jihu masiv Kuřimské hory vč. přírodní památky Šiberná, na západě vrch Zborov), avšak i v centrální části (vrchy Záruba a Horka). Další vazby na přírodní prvky jsou již na území sousedních obcí (masiv Zlobice vč. přírodní památky a evropsky významné lokality Zlobice, masiv Babiho lomu). Významný je urbánní charakter města, daný jednak obytnou funkcí, jednak historicky vzniklou funkcí výrobní (rozsáhlý průmyslový areál při severním okraji města). Z těchto skutečností vyplývá, že v území je převažující funkce obytná a průmyslová (včetně související infrastruktury dopravní a technické), funkce přírodní a zemědělská je do značné míry potlačena. S ohledem na tento charakter jde o území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami.

V území dotčeném posuzovanými změnami se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (včetně lokalit Natura 2000) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Přírodní složky jsou tak zastoupeny pouze plochami obecné ochrany, které mají charakter městské zeleně, krajinných ploch zeleně, vstupujících do města a vegetačního doprovodu komunikací. Biodiverzita těchto ploch je spíše nízká, z pohledu biodiverzity v dotčeném území dominují antropogenně podmíněné až přetvořené biotopy. Územní systém ekologické stability je vymezen převážně v přírodně hodnotnějších okrajových částech města, městem však propouje lokální biokoridor podél toku Kuřimky, včetně vložených biocenter. Obdobně tak v případě krajinného rázu se v dotčeném území uplatňují spíše urbanistické a architektonické koncepty, včetně ochrany krajinného prostoru kulturních památek než hlediska otevřené krajiny.

Z regionálně-hydrologického hlediska spadá posuzované území do povodí Dunaje 4-00-00. Dle podrobnějšího správního členění patří dotčené území do IX. Dílčí povodí Dyje. V této oblasti je dotčeno dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu. V detailu jde o povodí Kuřimky s číslem hydrologického pořadí 4-15-01-1420-0-00. Pravostranným přítokem Kuřimky je Podlesní potok, pramenící v místní části Podlesí. Na obou tocích (Kuřimka, Podlesní potok) jsou opatření obecné povahy vyhlášena záplavové území (čj.: JMK 84121/2012 ze dne 2.1.2013, čj. MK/6280/13/OSVO, ze dne 9.5.2013), stávající zástavba je však chráněna suchým poldrem, vytvořeným v lokalitě Záhoří.

V území je vymezen útvar povrchových vod kategorie řeka ID DYJ_0460 Kuřimka od pramene po vzdutí nádrže Brno. Charakter vodního útvaru je přirozený, ekologický stav/potenciál je střední, z pohledu chemického není dosaženo dobrého stavu. Podzemní voda je začleněna do dvou útvarů základní vrstvy, a to ID 22420 Kuřimská kotlina a ID 65700 Krystalinikum brněnské jednotky. Chemický stav obou útvarů je nevyhovující, kvantitativní stav ID 65700 je klasifikován dobrý, stav ID 22420 jako nevyhovující.

Kvalita ovzduší v dotčeném území je vyhovující. Aktuální pětileté průměrné koncentrace základních škodlivin dle ČHMÚ (2013-2017) dosahují v maximech na území města těchto hodnot: roční průměr $\text{NO}_2 \leq 16,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (limit $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), $\text{PM}_{10} \leq 22,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (limit $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), $\text{PM}_{10,36} \leq 40,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (limit $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$), $\text{PM}_{2,5} \leq 17,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (limit $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$), $\text{BZN} \leq 1,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (limit $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$), $\text{BaP} \leq 0,7 \text{ng}/\text{m}^3$ (limit $1 \text{ng}/\text{m}^3$). Nejde tedy o území s překročenými limity dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Hluková situace závisí na poloze konkrétních míst. Při průtazích hlavních silnic městem (II/385, II/386) lze očekávat překročení limitů (standardní jev při dopravně zatížených komunikacích), je přitom vydáno časově omezené povolení zdroje hluku. Prakticky totéž se týká okolí železniční trati, procházející zástavbou města. V ostatních částech města je hluková situace vyhovující.

Z hlediska veřejného zdraví a faktorů pohody je město vybaveno veškerou infrastrukturou (voda, kanalizace, plyn, elektrická a komunikační síť), zároveň je vybaveno sociálními službami (zdravotní středisko, školní a předškolní zařízení, zařízení pro seniory, podpůrné a poradenské činnosti, kulturní zařízení). Ve městě sídlí řada firem nabízejících pracovní místa, ve městě převažuje dojíždka za prací (nedostatek bydlení). Problematika veřejného zdraví a souvisejících faktorů pohody je dlouhodobě a koncepčně řešena a je vyhovující, ve městě Kuřimi jsou vytvořeny, udržovány a rozvíjeny všechny předpoklady pro zdravé a pohodové bydlení.

Dále nejsou zjištěny žádné významné charakteristiky životního prostředí, které by bylo nutno zohlednit.

Jak vyplývá z uvedených údajů, bez provedení koncepce, tj. Změny č. 2 Územního plánu Kuřim, by se vývoj města řídil aktuálně platným územním plánem. Ten vychází z principiálně obdobných východisek, neumožní však reagovat na aktuální trendy a požadavky zejména pokud jde o rozvoj dopravní infrastruktury a bydlení (které je do značné míry závislé na vyřešení dopravní problematiky).

Dotčené území vykazuje dobrý stav a vývojový trend životního prostředí ve všech jeho složkách, tento stav by byl bez provedení koncepce zachován.

4.

(CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)

V této kapitole je proveden referenční výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 2 Územního plánu Kuřim potenciálně významně ovlivněny. Tyto charakteristiky vycházejí z věcného charakteru funkčního určení posuzovaných ploch (kapitola 1 tohoto vyhodnocení), z relevantních cílů národních strategických dokumentů (kapitola 2 tohoto vyhodnocení), stavu životního prostředí v dotčeném území (kapitola 3 tohoto vyhodnocení) a také z požadavků příslušného úřadu, tj. Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na zpracování vyhodnocení (Úvod tohoto vyhodnocení).

S ohledem na zjištěné skutečnosti jsou zvoleny následující referenční složky životního prostředí a veřejného zdraví, relevantní vůči posuzované Změně č. 2 Územního plánu Kuřim:

- Příroda a krajina, krajinný ráz
- Voda
- Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Hluk
- Ovzduší a klima
- Veřejné zdraví, faktory pohody
- Ostatní (kulturní dědictví, infrastruktura, jiné)

V tomto členění je provedeno hodnocení vlivů územního plánu a jeho dílčích změn na životní prostředí (kapitola 6 tohoto vyhodnocení).

5.

(SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Z hlediska ÚAP ORP Kuřim 2016 je město Kuřim hodnoceno podle vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s tímto hodnocením:

- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř): záporné hodnocení,
- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř): kladné hodnocení,
- sociální soudržnost obyvatel (sociální pilíř): kladné hodnocení.

Město je zařazeno do kategorie 2c s vyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem environmentálním. Nízký koeficient ekologické stability. Velkou část území zahrnuje intenzivně využívaná zemědělská krajina, celá východní část území je zatížena negativními vlivy z dopravy. Hospodářskou aktivitu lze hodnotit jako nadprůměrnou. Město má velmi dobrou dopravní dostupnost a fungující průmyslovou zónu na severovýchodním okraji města. Vybavení veřejnou infrastrukturou je nadprůměrné. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, index stáří je druhý nejnižší ze všech obcí ORP, index přirozeného přírůstku obyvatel vykazuje v rámci ORP nadprůměrné hodnoty. Index dokončených bytů je kladný, avšak nízký.

Pokud jde o kvalitu prostředí, jeho stav je determinován vztahem mezi zemědělskou, průmyslovou, přírodní a obytnou funkcí. Tyto čtyři funkce jsou v území dlouhodobě konsolidované a s jasně vymezenými vztahy. Nejsou tak zdrojem významných střetů, jde o území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami.

Dle monitorovacích ukazatelů vykazuje město Kuřim zlepšující se kvalitu ovzduší (v aktuálním stavu dle vývoje pětiletých klouzavých průměrů ČHMÚ nejde o území s překročenými limity), jako problém přetrvává hluková zátěž podél dopravně zatížených komunikací.

Celková kvalita životního prostředí v dotčeném území, vztahená k jeho dosavadnímu stavu a vývoji, je příznivá, k neúnosnému zatížení území nedochází a trendy jsou spíše zlepšující. Na základě dostupných informací o stavu životního prostředí a jeho vývojových trendech lze tedy usuzovat, že příznivý stav životního prostředí zůstane v dotčeném území zachován.

Okruhy problémů k řešení, specifikované v ÚAP ORP Kuřim 2016, jsou následující:

Dopravní infrastruktura:

- problém nedostatečné kapacity silnice I/43 v úseku Česká - Kuřim,
- chybějící bezpečné trasy pro pěší a cyklisty v okolí obce, zejména podél silnic do České, Jinačovic, Moravských Knínic, Čebína a Lipůvky,
- problém vymezení koridoru pro vedení trasy D43 (var. "Bystrcká") a souvisejících staveb,
- problém vymezení propojení trasy D43 a silnice I/43 s alternativou severního obchvatu Kuřimi - silnice II/385,
- realizaci severní var. propojení trasy D43 a silnice I/43 dojde jen k malému odlehčení dopravní zátěže v centrální části Kuřimi a nedojde k odlehčení dopravní zátěže na severním okraji města a u Podlesí.

Hygiena:

- negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí,
- negativní vlivy (hluk, emise...) z provozu dopravní infrastruktury na obytné prostředí.

Urbanismus:

- problém využití ploch v chátrajících areálech (brownfields),
- střet záměru navrhované přeložky II/385 (propojení trasy D43 a silnice I/43) s územím rekreačních aktivit města Kuřim,
- sídelní bariéra (omezení propustnosti a rozvoje území),
- existence starých ekologických zátěží,
- riziko narušení pohody a bezpečnosti obytného prostředí svahovou nestabilitou na severním úpatí Kuřimské hory.

Životní prostředí a krajina:

- existence ploch s rizikovým sklonem (problém eroze),
- nízké zastoupení krajinných prvků v zemědělské krajině, malá retenční schopnost zemědělské krajiny,
- problém ohrožení území záplavou,
- riziko extravilánových vod.

6.

(ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)

6.1. Metoda hodnocení

S ohledem na rozsah Změny č. 2 Územního plánu Kuřim (4 dílčí změny) a rozsahu potenciálně dotčených složek životního prostředí resp. veřejného zdraví (7 dílčích okruhů) je hodnocení provedeno v matici, zohledňující vliv každé dílčí změny na každý dílčí okruh životního prostředí resp. veřejného zdraví. Celkem je tak provedeno 28 dílčích hodnocení, která jsou následně shrnuta do závěrečného hodnocení.

Jevy životního prostředí jsou posuzovány v kontextu širších územních souvislostí, zřetel je tedy brán jak na vlastní změny, tak na stav a předpokládaný vývoj území (v územním plánu plochy stavové a návrhové), tak i na spolupůsobící vliv s územními rezervami (potenciální kumulativní a synergické, vlivy), třebaže územní rezervy jako takové posuzovány nejsou.

Vliv jednotlivých dílčích změn je hodnocen v následující stupnici významnosti:

- Změna významně negativní (-2): Významná negativní změna, v jejímž důsledku lze očekávat významnou změnu vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví významně nepříznivým směrem, přičemž nejsou k dispozici příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření, která by významně negativní hodnocení (-2) zmírnila. Takovéto hodnocení je z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna mírně negativní (-1): Dílčí negativní změna, v jejímž důsledku nevzniká významná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví, k dispozici mohou být příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna indiferentní (±0): Nulová změna, v jejímž důsledku nevzniká žádná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna mírně pozitivní (+1): Dílčí pozitivní změna, v jejímž důsledku nevzniká významná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví, jde přitom o vliv mírně příznivý. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna významně pozitivní (+2): Významná pozitivní změna, v jejímž důsledku lze očekávat významnou změnu vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí resp. veřejného zdraví významně příznivým směrem. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.

6.2. Vlivy dílčích změn územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí

Dílčí změna č. 2/1 Prověření úpravy regulativů pro plochy smíšené nezastavěného s cílem posílení ochrany ZPF

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
+1	±0	+1	±0	±0	±0	±0

Změna posiluje ochranu nezastavěné krajiny, včetně zachování její prostupnosti, dále zvyšuje ochranu zemědělského půdního fondu. Z těchto hledisek jde o změnu mírně pozitivní, z ostatních hledisek jde o změnu indiferentní.

Dílčí změna č. 2/2 Aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb v souvislosti s připravovanými stavebními úpravami silnice I/43 na území města

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
-1	±0	-1	±0	±0	+1	±0

Změna vymezuje koridor pro umístění silnice I/43, dotýká se přitom ploch stávající mimolesní zeleně (převážně doprovodné vegetace podél silnice I/43) a také vyžaduje úpravu prvků ÚSES, a to v parametrech dle metodiky vymezení ÚSES. Třebaže součástí nové komunikace budou příslušné vegetační úpravy a zároveň se předpokládají náhradní výsadby za kácenou mimolesní zeleň (v lokalitách dle požadavků města), z hlediska vlivů na přírodu a krajinu je změna klasifikována jako mírně negativní.

Změna ruší některé stávající vymezené retenční prostory, prvky protipovodňové ochrany jsou nicméně upraveny tak, aby byl zachován princip protipovodňové ochrany. Z tohoto důvodu je změna klasifikována jako indifferenční.

Změna vyvolává požadavek na rozšíření rozsahu předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu, který byl schválen v rámci dosud platného ÚP Kuřim, a to v rozsahu až 14,01 ha (z toho 6,62 ha v I. třídě ochrany, 6,68 ha ve II. třídě ochrany a 0,71 ha ve III. třídě ochrany). Tento zábor je ve změně č. 2 Územního plánu Kuřim rozsahle odůvodněn, a to zejména nepřítomností jiných nezemědělských pozemků, které by mohly být pro úpravy silnice I/43 v daném koridoru využity. Změna je klasifikována jako mírně negativní. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou dotčeny.

V oblasti hluku a ovzduší a klimatu je změna klasifikována jako indifferenční. Důvodem jsou jednak lepší parametry následně umístěvané silnice (jak z hlediska emisí hluku, tak z hlediska emisí do ovzduší), jednak vytvoření podmínek pro dodatečnou ochranu okolí (např. protihlukové stěny, vegetační úpravy) v souladu s příslušnými předpisy (zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění). Změna je klasifikována z hlediska předběžné opatření v obou okruzích jako indifferenční, byť vykazuje i jisté znaky změn mírně pozitivních.

V tomto hodnocení je zahrnut i spolupůsobící účinek změny č. 2/4 (viz níže), která je sice územní rezervou a jako taková není samostatně hodnocena, nicméně může mít vliv na rozdělení intenzit dopravy i v koridoru předmětné změny č. 2/2.

Faktory veřejného zdraví a pohody příznivě ovlivňuje jednak řešitelnost problematiky hluku a ovzduší (viz předchozí okruhy), dále potom koncepční řešení vazby silnice I/43 na lokalitu Záhoří s předpokládanou rezidenční výstavbou. Tím dojde ke zmírnění dopravního tlaku na centrální část města, zejména ul. Legionářská a další, s mírně pozitivním vlivem (tyto skutečnosti se projeví v procesu EIA pro záměr "Obytný soubor Kuřim - Záhoří", kde vazba lokality Záhoří na silnici I/43 byla shledána jako zásadní pro omezení vlivu dopravy na stávající zástavbu města). Související omezení dopravních rizik v důsledku přestavby dopravně problematických křižovatek (Blanenská, Podlesí) je rovněž hodnoceno pozitivně.

Ostatní okruhy jsou hodnoceny indifferenčně, nedochází k významnému dotčení prvků kulturního dědictví, technické a jiné infrastruktury či dalších.

Dílčí změna č. 2/4 Uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
-	-	-	-	-	-	-

Územní rezervy nejsou v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, hodnoceny.

Aktualizace zastavěného území

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Aktualizace zastavěného území není změnou územního plánu v tomto slova smyslu, do územního plánu zapracovává aktuální faktický stav území. Vlivy této aktualizace jsou ve všech okruzích hodnoceny indifferenčně.

6.3. Celkové shrnutí vlivů na životní prostředí

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, vlivy Změny č. 2 Územního plánu Kuřim jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví. V tomto závěru jsou zohledněny i souvislosti, dané vzájemnými vztahy stavu a vývoje území (v územním plánu stavové a návrhové plochy), přičemž jsou zohledněny též potenciální spolupůsobící vlivy územních rezerv, třebaže územní rezervy jako takové hodnoceny nejsou.

Jak s každou jednotlivou změnou, tak se změnou územního plánu jako celku, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

7.

(POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT Řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ)

Změna č. 2 Územního plánu Kuřim není předložena k posouzení ve variantním řešení.

8.

(POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Kuřim nejsou navrhována nad rámec všeobecně závazných předpisů žádná dodatečná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, která by byla odůvodněna zjištěnými skutečnostmi. Vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou přijatelně nízké.

Požadavky ochrany životního prostředí jsou dále ošetřeny všeobecně závaznými předpisy, platnými v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a není tedy třeba je podmiňovat dodatečnými opatřeními.

9.

(ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)

Na základě vyhodnocení vlivů předkládané Změny č. 2 Územního plánu Kuřim na životní prostředí je možné konstatovat, že předkládaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací i cíli ochrany životního prostředí, přijatými na vnitrostátní úrovni.

Součástí změn je i prověření souladu s nadřazenou územně-plánovací dokumentací a uvedení územního plánu do souladu s touto dokumentací (dílčí změna 2/4).

10.

(NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Kuřim není navržen monitoring indikátorů vlivu na životní prostředí.

Předpokládá se zachování stávajících monitorovacích ukazatelů příslušných gestorů (ČHMÚ, Povodí Moravy, ŘSD resp. dalších), běžně aplikovaných pro dotčené území.

11.

(NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

11.1. Závěry a doporučení

Z celkového pojetí navržené Změny č. 2 Územního plánu Kuřim dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Kuřim. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

11.2. Návrh stanoviska

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Olomouckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kuřim v rozsahu návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů, a to jak ke každé jednotlivé změně, tak i k návrhu změny územního plánu jako celku.

K navrhované Změně č. 2 Územního plánu Kuřim nejsou nad rámec požadavků všeobecně závazných předpisů stanoveny dodatečné podmínky.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investorů (oznamovatelů záměrů, umístovaných v souladu s územním plánem) postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

12.

(NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)

Tato část vyhodnocení je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde stručně shrnuty údaje předchozích kapitol. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA) je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem hodnocení je Změna č. 2 územního plánu Kuřim. Pořizovatelem územního plánu, resp. jeho změny, je Město Kuřim.

Požadavek na zpracování tohoto vyhodnocení vychází ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, vydaného v rámci projednávání návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Kuřim. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) musí být dle tohoto stanoviska zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah "Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Kuřim" a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Obsah změny územního plánu

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Kuřim jsou celkem čtyři dílčí změny. Jejich přehled je uveden v následujícím textu, podrobnější údaje včetně grafického vymezení jsou součástí Změny č. 2 Územního plánu Kuřim. Jde o tyto dílčí změny:

- dílčí změna č. 2/1 Prověření úpravy regulativů pro plochy smíšené nezastavěného s cílem posílení ochrany ZPF,
- dílčí změna č. 2/2 Aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb v souvislosti s připravovanými stavebními úpravami silnice I/43 na území města,
- dílčí změna č. 2/4 Uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem.

Poznámka: Dílčí změna č. 2/3 není součástí Změny č. 2 Územního plánu Kuřim (po projednání návrhu zadání byla vypuštěna), číslování dílčích změn tedy není kontinuální.

Dále je součástí Změny č. 2 Územního plánu Kuřim aktualizace vymezení zastavěného území.

Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

Stav životního prostředí v dotčeném území, vymezeném územím města Kuřimi, je determinován jednak přírodní funkcí, jednak funkcemi zemědělskou, obytnou a výrobní. Jde tedy o kulturní krajinu, kde přírodní funkce je do značné míry potlačena a vyskytuje se zejména v okrajových částech území města (na jihu masiv Kuřimské hory vč. přírodní památky Šiberná, na západě vrch Zborov), avšak i v centrální části (vrchy Záruba a Horka). Další vazby na přírodní prvky jsou již na území sousedních obcí (masiv Zlobice vč. přírodní památky a evropsky významné lokality Zlobice, masiv Babího lomu). Významný je urbánní charakter města, daný jednak obytnou funkcí, jednak historicky vzniklou funkcí výrobní (rozsáhlý průmyslový areál při severním okraji města). Z těchto skutečností vyplývá, že v území je převažující funkce obytná a průmyslová (včetně související infrastruktury dopravní a technické), funkce přírodní a zemědělská je do značné míry potlačena. S ohledem na tento charakter jde o území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami.

V území dotčeném posuzovanými změnami se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (včetně lokalit Natura 2000) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Přírodní složky jsou tak zastoupeny pouze plochami obecné ochrany, které mají charakter městské zeleně, krajinných ploch zeleně, vstupujících do města a vegetačního doprovodu komunikací. Biodiverzita těchto ploch je spíše nízká, z pohledu biodiverzity v dotčeném území dominují antropogenně podmíněné až přetvořené biotopy. Územní systém ekologické stability je vymezen převážně v přírodně hodnotnějších okrajových částech města, městem však propouje lokální biokoridor podél toku Kuřimky, včetně vložených biocenter. Obdobně tak v případě krajinného rázu se v dotčeném

území uplatňují spíše urbanistické a architektonické koncepty, včetně ochrany krajinného prostoru kulturních památek než hlediska otevřené krajiny.

Bez provedení Změny č. 2 Územního plánu Kuřim, by se vývoj města řídil aktuálně platným územním plánem. Ten vychází z principiálně obdobných východisek, neumožní však reagovat na aktuální trendy a požadavky zejména pokud jde o rozvoj dopravní infrastruktury a bydlení (které je do značné míry závislé na vyřešení dopravní problematiky).

Dotčené území vykazuje dobrý stav a vývojový trend životního prostředí ve všech jeho složkách, tento stav by byl bez provedení koncepce zachován.

Údaje o vlivech změny územního plánu na životní prostředí

Vlivy Změny č. 2 Územního plánu Kuřim jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví. V hodnocení jednotlivých dílčích změn územního plánu nejsou identifikovány žádné negativní vlivy, které by byly důvodem k zamítnutí příslušné změny. Identifikovány jsou převážně vlivy indiferentní (tedy bez významného vlivu), případně v pásmu změn mírně negativních až mírně pozitivních.

Závěr

Z celkového pojetí navržené Změny č. 2 Územního plánu Kuřim dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Kuřim. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU VYHODNOCENÍ

Datum zpracování, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.