



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/10990/2017/PROI
Č.J.:	MUMI 17025239
VYŘIZUJE:	Irena Prochásková
TEL.:	519444509
E-MAIL:	prochaskova@mikulov.cz
DATUM:	12.7.2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ VĚSTONICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ VČETNĚ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Věstonice v uplynulém období zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, za období 2012 až 2016

#### Návrh určený k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona

Dotčené orgány mohou do 30 dnů od obdržení této zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Věstonice v uplynulém období, uplatnit své požadavky k návrhu zprávy. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. K připomínkám, vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Oznámení o projednání návrhu se doručuje veřejnou vyhláškou. **Ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.** K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Pořizovatel – adresa pro doručování připomínek: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a ŽP, Náměstí 1, 692 01 Mikulov.

Předkladatel: Městský úřad Mikulov,  
Odbor stavební a ŽP,  
Úřad územního plánování – Irena Prochásková, odborný referent  
Náměstí 1  
Mikulov, PSČ 692 01

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Horní Věstonice  
Obec Horní Věstonice  
Čís. Pop. 131  
PSČ 691 81 Horní Věstonice

Obec Horní Věstonice má schválený „Územní plán Horní Věstonice“ (dále jen „ÚP“) ze dne 21.6.2012, v účinnosti dne 3.7.2012.

Zpracovatelem ÚP: AR Projekt, s.r.o., Brno, ing. arch. Milan Hučík.

Dokumentace je v elektronické podobě na stránkách <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plan-orp/> s odkazem na obec Horní Věstonice.

Územní plán řeší celé správní území obce Horní Věstonice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Horní Věstonice. Celková rozloha katastrálního území je 781 ha.

#### A) Vyhodnocení uplatňování ÚP

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2012 naplňován následujícím způsobem:

V územním plánu byly vymezeny následující plochy zastavitelného území a přestavby:

#### Plochy pro bydlení (§4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Plochy bydlení jsou dále členěny na:

- plochy bydlení čistého
- plochy bydlení v rodinných domech.

Označení	Funkční využití	Zastavěnost – vyhodnocení v procentech %
BC 1	Plochy bydlení čistého -	0
BC 2	Plochy bydlení čistého	75
BR 1	Plochy bydlení v rodinných domech	0
BR 2	Plochy bydlení v rodinných domech	45
BR 3	Plochy bydlení v rodinných domech	0
BR 4	Plochy bydlení v rodinných domech	100
BR 5	Plochy bydlení v rodinných domech	0
BR 6	Plochy bydlení v rodinných domech	0
BR 7	Plochy bydlení v rodinných domech	50
BR 8	Plochy bydlení v rodinných domech	80
BR 9	Plochy bydlení v rodinných domech	0
BR 10	Plochy bydlení v rodinných domech	100
BR 11	Plochy bydlení v rodinných domech	0

#### Plochy pro občanské vybavení (§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Výstavba objektů občanského vybavení je umožněna na plochách občanského vybavení OV a plochách smíšených obytných SO. Výstavba objektů občanského vybavení je tak možná prakticky na celém jádrovém území obce.

V územním plánu Horní Věstonice jsou navrženy plochy občanského vybavení:

Označení	Funkční využití	Zastavěnost – vyhodnocení v procentech %
OV 2	Plochy občanského vybavení	0

#### Smíšená území (§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

V obci se nachází řada objektů vinných sklepů. Územní rozvoj této funkce plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SS) je řešen jako rozšíření stávajících lokalit vinných sklepů na jižním okraji obce a severovýchodně od obce u silnice II/420.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Zastavěnost – vyhodnocení v procentech %
----------	---	--

SS 2a SS 2b	Plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace	Stav v území pod povinností zpracování regulačního plánu
----------------	--	--

**Plochy výroby** (§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Stávající plochy výroby a skladování jsou územně stabilizovány. Nové plochy výroby a skladování nejsou územním plánem Horní Věstonice navrhovány.

**Plochy veřejných prostranství** (§7 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. Nová veřejná prostranství jsou navržena pouze v návaznosti na rozvojové plochy pro bydlení na severozápadním a severním okraji obce.

Plochy silniční dopravy mimo zastavěné území (DS) jsou reprezentovány plochami silnic I. a II. třídy. Do územního plánu jsou zpracovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury pro zkvalitnění provozu silnice I. třídy.

**Plochy technické infrastruktury** (§10 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Stávající plochy technické infrastruktury jsou vymezeny na východním okraji obce (plocha vodojemu 50 m<sup>3</sup> a čerpací stanice) a jižním okraji obce (plocha vodojemu 100 m<sup>3</sup>).

Plochy pro nakládání s odpady nejsou v k.ú. Horní Věstonice vymezeny. Odpadový dvůr je situován na ploše výroby drobné VD, v souladu s regulativy těchto ploch.

Nové plochy technické infrastruktury se územním plánem Horní Věstonice nenavrhují.

**Plochy těžby nerostů** (§18 vyhl. č. 501/2006 Sb.,)

Plochy těžby nerostů NT jsou stabilizovány. Jedná se vesměs o průzkumné a těžební vrty sloužící k těžbě zemního plynu.

**B) Udržitelný rozvoj území**

Při naplňování Územního plánu Horní Věstonice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Problémy k řešení v ÚPD obce

*závady urbanistické*

- hierarchické nesoulady ÚSES

*závady hygienické*

- napojení na ČOV je již realizováno

*ohrožení území*

- možnost aktivace starých sesuvů

*střety rozvojových záměrů s limity*

- rozvojové záměry vyvolávají zábory ZPF I. a II. třídy ochrany
- konflikt rozvojových záměrů s ochranou přírody (Natura 2000 – ptačí oblast, CHKO Pálava – III.zóna ochrany);
- rozvojové záměry leží v bezpečnostním pásmu plynovodu

**D) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem****VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

ÚP respektuje záměry, vyplývající z PÚR ČR:

- koridor dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – Drasenhofen/Rakousko (E461) (původní označení R52), ÚP zajišťuje ochranu záměru vymezením koridoru pro silniční dopravu.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále

pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

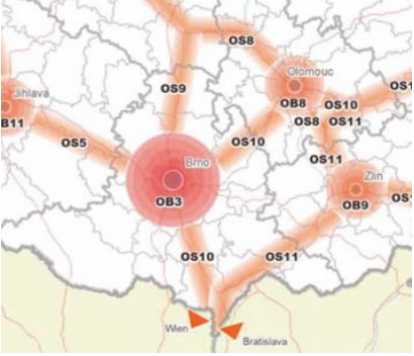

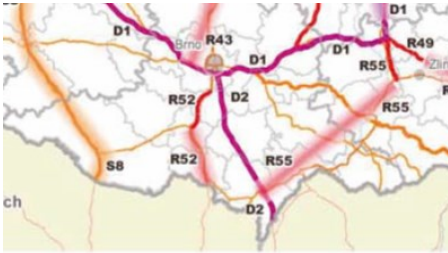

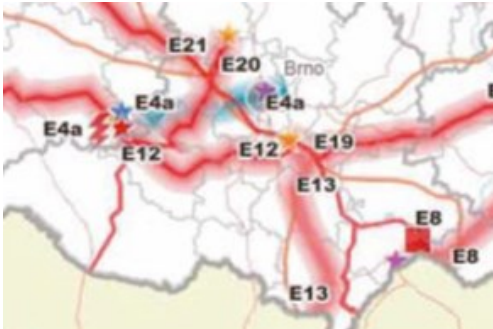



(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, metropolitní rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- Řešené území je součástí koridoru kapacitních silnic - R52 - Pohořelice - Mikulov - Drasenhofen/Rakousko (E461), tedy koridoru silniční dopravy republikového významu. Dle PÚR je potřeba na území ČR zabezpečit průchodnost a zkvalitnění silničního spojení Brno - Viedeň a posílit vazby na rakouskou silniční síť. Jihomoravský kraj má platnou ÚPD kraje. V Zásadách územního rozvoje JmK je koridor pro R52 (nyní D52) vymezen v řešeném území.
- Řešené území neleží v trase konvenční železniční dopravy, elektroenergetiky

Schéma z Politiky územního rozvoje:

--	--

	 <p>Doprava železniční</p>
Schéma 2 - rozvojové oblasti a rozvojové osy	Schéma 4 - doprava železniční
	
Schéma 5 - doprava silniční	Schéma 6 - doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra
	
Schéma 7 - Elektroenergetika	Schéma 8 - Plynárenství
	
Schéma 9 - Dálkovody	Schéma 10 - Vodní hospodářství a ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:  
 Obec Horní Věstonice je součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací,

### Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 05.10. 2016, usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Správní území Horní Věstonice je dotčeno těmito záměry:

označení v návrhu ZÚR JMK	název v návrhu ZÚR JMK	označení v ÚP Horní Věstonice
DS04-D52	Pohořelice – Mikulov – hranice ČR/ Rakousko	KD1, KD2 – plocha dopravy R52
NRBC 2013	NRBC 2013 Pálava	NRBC 2013 Pálava
NRBK K 161 N	NRBK K 161 N	NRBK K 161
RBC 44	Věstonická nádrž	RBC131 (Na Pískách)

Změna územního plánu tedy nemusí řešit již rozvojové záměry obsažené v ZÚR JMK, neboť současný územní plán již tyto plochy řešil.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ÚP Horní Věstonice jsou v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje.

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

**E) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona**

- Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

**F) Podněty pro zpracování návrhu změny ÚP - ustanovení § 15 odst. e) vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

Obec Horní Věstonice rozhodla usnesením Zastupitelstva obce Horní Věstonice ze dne 14.7.2016 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Věstonice s tím, že do projednání byly zařazeny dvě dílčí změny. Rozhodnutím zastupitelstva obce dne 23.3.2017 byla pak zařazena do projednání další dílčí změna územního plánu.

Návrh Zadání je součástí o uplatňování Územního plánu Horní Věstonice v uplynulém období.

**G) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Horní Věstonice v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až G) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až G) nevyplývá potřeba pořízení takové změny ÚP, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu. Není tak uplatněn požadavek na pořízení nového územního plánu.

**I) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**  
Není podáván.

**J) ZADÁNÍ Změny č. 1 Územního plánu Horní Věstonice:**



1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1.1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Označení dílčí změny 1.01 až 1.03 se skládá: první číslici tvoří pořadové číslo Změny územního plánu a druhá číslice je pořadovým číslem dílčích změn.

### Změna 1.01

Požadovaná změna: plochy pro sport a rekreaci, venkovní aktivity s doplňkovými stavbami (minigolf, vodní plochy apod.)

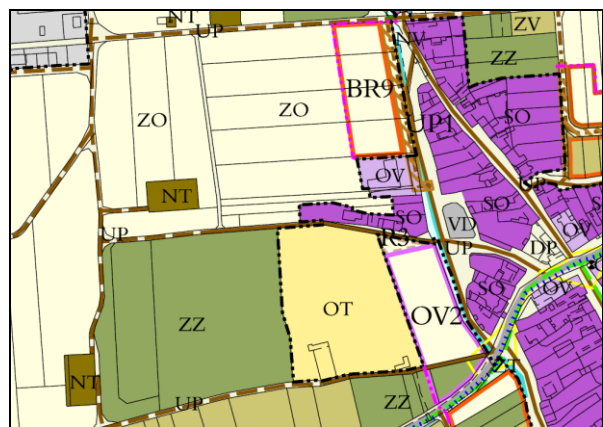
Umístění: k. ú. Horní Věstonice, parc. č. 4759

Stávající stav: orná půda

Územní plán obce: ZO – orná půda



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu.

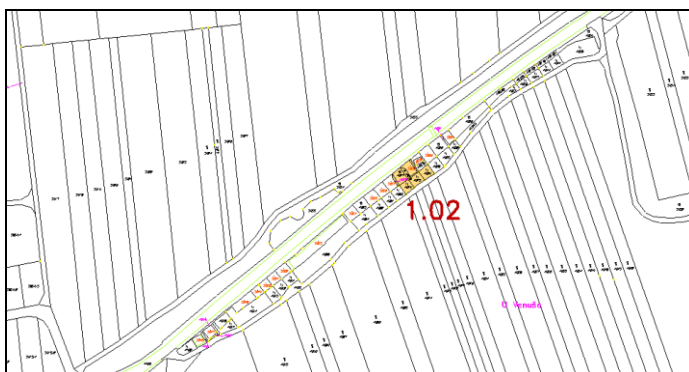
### Změna 1.02

Požadovaná změna: úprava funkčního využití vinných sklepů, přípustné ubytování, nastavení základní prostorové regulace a zrušení povinnosti zpracování regulačního plánu

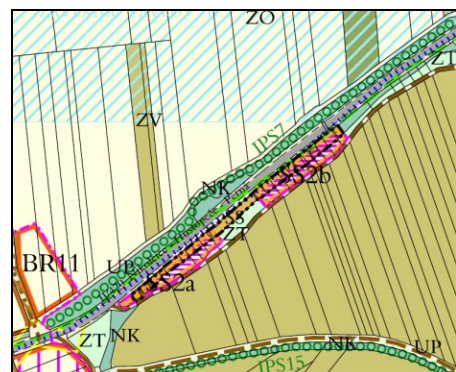
Umístění: k. ú. Horní Věstonice, parc. č. 3658, 4069, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, st. 3654, 4083, 4084, a dalších .... v rozsahu lokality označené v ÚP pod č. SS2a a 2b

Stávající stav: vinné sklepy

Územní plán obce: vinné sklepy



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu Územního plánu obce.

### Změna 1.03

Požadovaná změna:	úprava funkčního využití vinných sklepů, přípustná dostavba , úprava funkčního regulativu - přípustné ubytování, nastavení základní prostorové regulace.
Umístění:	k. ú. Horní Věstonice, st. 3653, 4088 v rozsahu lokality označené v ÚP pod č. SS
Stávající stav:	vinné sklepy
Územní plán obce:	vinné sklepy



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu ÚP.

**Součástí návrhu Změny územního plánu bude aktualizace zastavěného území v souladu se stavebním zákonem.**

**1.2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:**

- Základní koncepce veřejné infrastruktury nebude změnou územního plánu dotčena.
- Všechna opatření týkající se místních komunikací musí být v souladu s příslušnými ČSN, zejména ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací s důrazem na zabezpečení dostatečného šířkového upořádání uličního prostoru.

**1.3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Předpokládá se, že základní koncepce uspořádání krajiny nebude změnou územního plánu dotčena.

**2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

Nepožaduje se.

**3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

Změna územního plánu prověří zda je vhodné vymezení ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

**4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

Nepředpokládá se, že by byly uplatňovány požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

**5) případný požadavek na zpracování variant řešení:**

Nepředpokládá se variantní řešení.

**6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Věstonice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) a bude obsahovat:

**I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST****I.B. GRAFICKÁ ČÁST**

I.01 Výkres základního členění území 1 : 5.000

I.02 Hlavní výkres 1 : 5.000

I.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 1 : 5.000

I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství 1 : 5.000

I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje 1 : 5.000

**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ VĚSTONICE****II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ****II.B. GRAFICKÁ ČÁST**

II.01 Koordinační výkres 1 : 5.000

II.02 Výkres širších vztahů 1 : 25.000

II.03 Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5.000

V případě, že některý výkres nebude změnou územního plánu měněn, nebude zpracován.

Právní stav bude vyhotoven v celém rozsahu dokumentace územního plánu.

Dokumentace bude odevzdána:

- návrh pro společné jednání ve 2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:
  - o text – PDF
  - o grafika ve formátu PDF
- upravený návrh pro veřejné projednání ve 2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:
  - o text – PDF
  - o grafika ve formátu PDF
- dokumentace pro vydání Změny územního plánu ve 4 vyhotovení: v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:
  - o text – PDF a WORD
  - o grafika ve formátu PDF a DGN
  - o v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK KÚ, OÚP a SŘ Brno

Následně bude vypracován **právní stav po Změně č. 1 Územního plánu Horní Věstonice** a tento bude předán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:

- o text – PDF a WORD
- o grafika ve formátu PDF a DGN
- o v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK KÚ, OÚP a SŘ Brno

Data budou dále předána i v elektronické podobě na DVD nosiči:

- a) odevzdání dat požadujeme ve formátech "shp + dgn"[1] nebo "vyk"[2] (co téma to shp+dgn/vyk)
- b) podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa (u regulačního plánu navíc polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území),
- c) objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
- d) liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
- e) grafická data musejí být topologicky čistá[3],

- f) negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu \*.DBF nebo \*.MDB,
- g) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
- h) výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu \*.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF),

---

**POZNÁMKA: [1]**

- a) Negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu \*.DBF nebo \*.MDB,
  - b) výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu \*.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (\*.LYR, \*.TTF, \*.STYLE, apod.)
- [2] Výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu \*.REF včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (\*.COL, \*.CAR, \*.LRS, \*.ARE, apod.)
- [3] Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:
- a) obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap),
  - b) u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,
  - c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, sítě technické infrastruktury),
  - d) vyvarovat se duplicitě dat pokud k tomu není důvod (požadavek prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou nebo při značně rozdílných měřítcích map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku).

**7) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Řešení změny územního plánu bude respektovat přírodní hodnoty území, koordinovány budou záměry v území tak, aby respektovaly jedinečnost a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

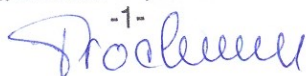
Bude doplněno na základě projednání.

**J) Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Věstonice v uplynulém období a návrh Zadání Změny č. 1 Územního plánu Horní Věstonice ( ... další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:**

Bude doplněno po projednání.

**Městský úřad Mikulov**

odbor stavební  
a životního prostředí

-1-  


**Irena Prochásková**  
odborný zaměstnanec

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

---

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a elektronické úřední desce úřadu.

**Obdrží:**

Obec Horní Věstonice, IDDS: bwra2dj

sídlo: Horní Věstonice č.p. 131, 691 81 Březí u Mikulova

Odbor organizačních a vnitřních věcí, Městský úřad Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov

## **Žádost o vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce**

Spis. zn.: STZI/10990/2017/PROI

Č.j.: MUMI 17025239

Název zveřejňovaného dokumentu: VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### **Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Věstonice v uplynulém období včetně návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP**

.....  
(pod tímto názvem bude dokument zveřejněn na elektronické úřední desce)

Kategorie :

(zaškrtnout kategorii pod kterou bude dokument zveřejněn na elektronické úřední desce)

- Dotace z rozpočtu města
- Informace z jednání rady
- Obecně závazné vyhlášky a nařízení
- Ostatní
- Pozvánky na zasedání zastupitelstva
- Rozpočet města
- Usnesení ZM
- Veřejné vyhlášky**
- Volby
- Volná pracovní místa (konkurzy a výběrová řízení)
- Zakázky a veřejné zakázky
- Záměry prodeje, pronájmu
- Ztráty a nálezy

.....  
otisk razítka

**Irena Prochásková**  
odborný zaměstnanec

**Vyvěsit od 13.7.2017 do 28.7.2017 včetně**Předkládá : MěÚ OSŽP:

.....  
(odbor + příjmení + podpis)

V Mikulově dne **12.7.2017**Přílohy ke zveřejnění:

- **úřední deska: Oznámení**
- **elektronická úřední deska: Oznámení**

V ..... dne .....

převzala: .....  
(odbor + příjmení + podpis)