

Změna č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ VĚSTONICE

ZADÁNÍ

Určeno pro projednání dle ustanovení § 47 stavebního zákona
červenec 2017

Pořizovatel ÚPD:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí,
Prochásková Irena, odborný pracovník úřadu územního plánování
Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Určený zastupitel obce:

Doc. Ing. Jaroslava Rajchlová, Ph.D.
Starostka obce Dolní Věstonice

OBSAH ZADÁNÍ

I. Úvod

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace kraje

ch) další požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

i) další připomínky vyplývající z projednání s veřejností

ÚVOD

Obec Dolní Věstonice patří do správního území obce s rozšířenou působností Mikulov. Obec se nachází v okrese Břeclav. Sousedí s obcemi Pavlov, Horní Věstonice, Pasohlávky, Pouzdřany, Strachotín.

Obec Dolní Věstonice má schválený „Územní plán Dolní Věstonice“ (dále jen „ÚP“) ze dne Územní plán Dolní Věstonice ze dne 6.4.2009, v účinnosti dne 24.4.2009. (Zpráva o uplatňování územního plánu 2013). Zpracovatelem AR Projekt s.r.o. Brno, ing. arch. Milan Hučík.

Zastupitelstvo obce Dolní Věstonice na svém zasedání dne 15.12.2016 usnesením č. 2 pod bodem č. 11). O zařazení jednotlivých dílčích změn rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Věstonice dne 3.5.2017.

Pořízení změny územního plánu zajišťuje Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – úřad územního plánování.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

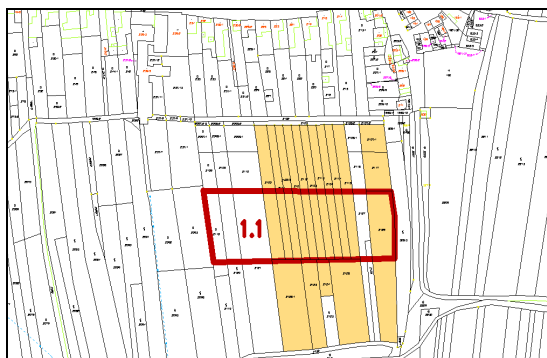
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základní urbanistická koncepce rozvoj obce stanovená územním plánem, nebude měněna – změny územního plánu naváží na tuto urbanistickou koncepci a budou ji dále rozvíjet.

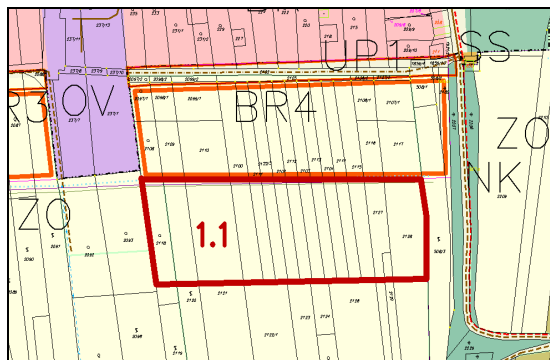
POPIS NAVRHOVANÝCH DÍLČÍCH ZMĚN:

Změna 1.01

Požadovaná změna:	plochy pro bydlení, popřípadě plochy pro rekreaci hromadnou (turistika)
Umístění:	k. ú. Dolní Věstonice dle zákresu
Stávající stav:	orná půda
Územní plán obce:	nezastavitelného území plochy zemědělské orná půda „ZO“
Limity využití území:	CHKO Pálava – III. Zóna ochrany



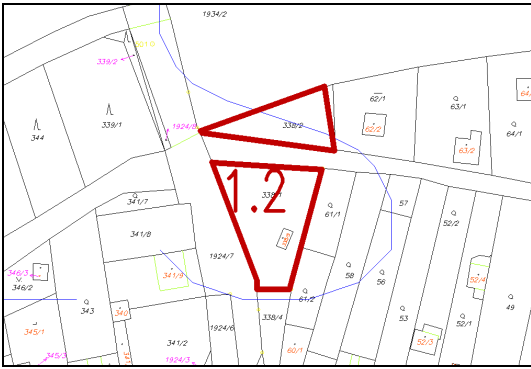
Zákres do katastrální mapy



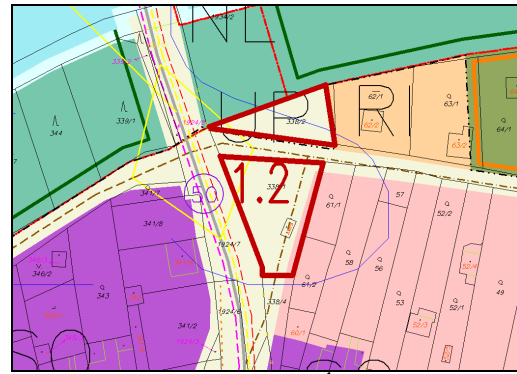
Výřez z hlavního výkresu Územního plánu.

Změna 1.02

Požadovaná změna:	plochy smíšené obytné
Umístění:	pozemky parc.č. 338/1, 338/2, 338/5 v k. ú. Dolní Věstonice dle zákresu
Stávající stav:	ostatní plocha, ostatní komunikace
Územní plán obce:	nezastavitelného území plochy veřejného prostranství



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu ÚP obce se zákresem.

Změna 1.03

Požadovaná změna:

plochy výroby a skladování; popřípadě přípustnost stavby skladu zemědělské techniky a skladu krmiva pro hospodářská zvířata v plochách zahrad

Umístění:

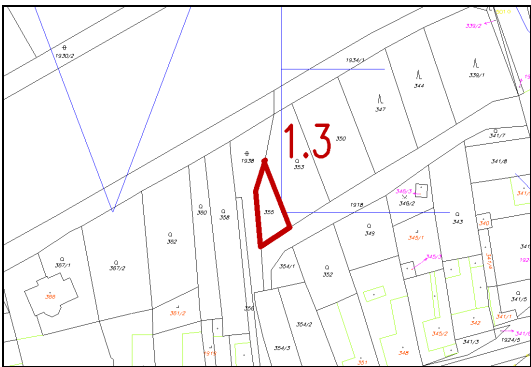
pozemek parc.č. 355 v k.ú. Dolní Věstonice

Stávající stav:

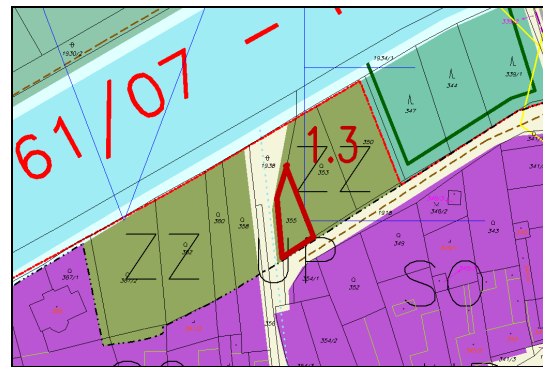
orná půda

Územní plán obce:

nezastavitelného území plochy zahrad a sadů



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu ÚP obce se zákresem.

Změna 1.04

Požadovaná změna:

rozšíření ploch pro občanskou vybavenost; zrušení povinnosti zpracování regulačního plánu, uložit zpracování územní studie

Umístění:

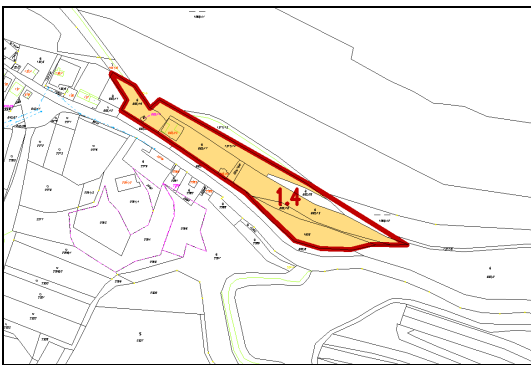
pozemky parc.č. 663/17, 663/18, 663/16, 663/13, 663/25, 1377/14, 663/15, 663/23, 663/22, 1926 k. ú. Dolní Věstonice

Stávající stav:

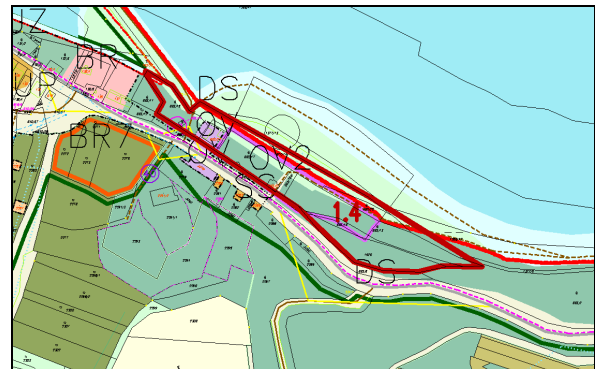
ostatní plocha, neplodná půda

Územní plán obce:

část zastavitelné plochy pro stavby občanského vybavení, část nezastavitelné území - plochy zeleně krajinné, do ploch zastavitelného území – stavby občanského vybavení.



Zákres do katastrální mapy s vyznačením vlastnických vztahů



Výřez z hlavního výkresu ÚP obce se zákresem.

Změna 1.05

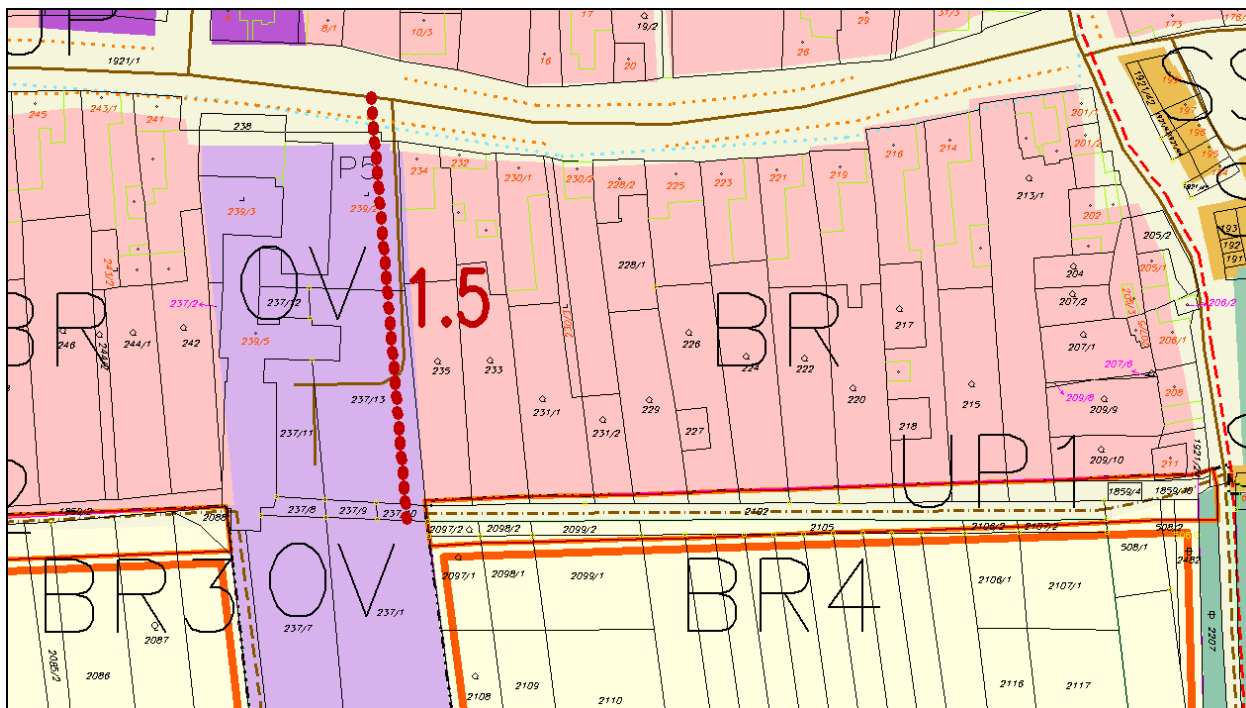
Požadovaná změna:

Umístění:

Stávající stav:

Územní plán obce:

vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury (místní komunikace propojující střed obce v prostoru ZŠ a navrhované lokality BR 4 (dle územního plánu) v k.ú. Dolní Věstonice
ostatní plocha; zastavěná plocha
plochy občanského vybavení



Výřez z hlavního výkresu ÚP obce se zákresem.

Změna 1.06

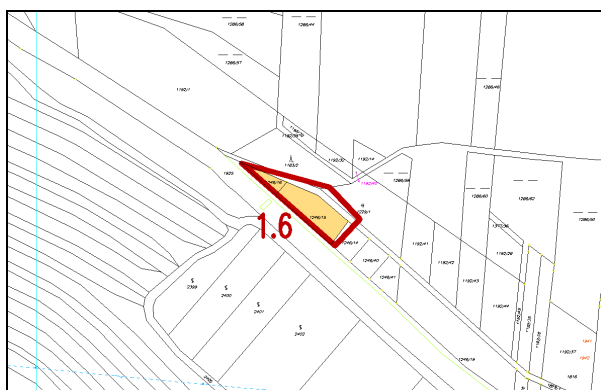
Požadovaná změna:

Umístění:

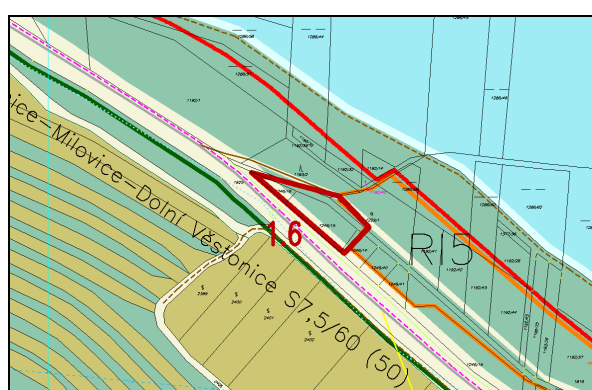
Stávající stav:

Územní plán obce:

plochy rodinné rekreace
pozemek parc.č. 1246/15, 1246/16 v k. ú. Dolní Věstonice
ostatní plocha
nezastavitelného území plochy krajinné zeleně



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu ÚP obce se zákresem.

Změna 1.07

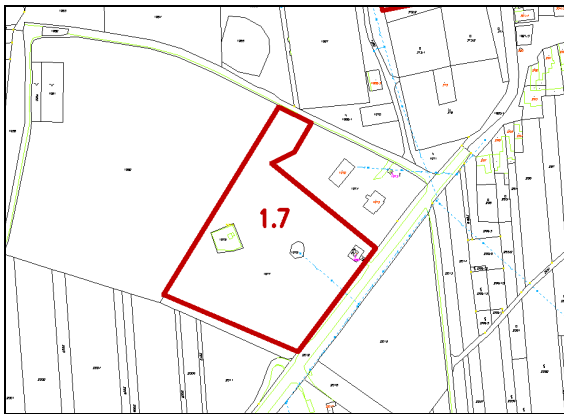
Požadovaná změna:

Umístění:

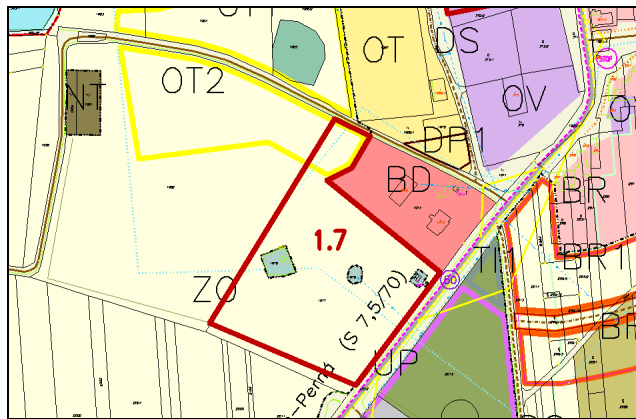
Stávající stav:

Územní plán obce:

plochy staveb sociálních služeb (dům pro seniory, apod..)
pozemek parc.č. 1977 v k. ú. Dolní Věstonice
orná půda
nezastavitelného území plochy zemědělské orná půda „ZO“



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu ÚP obce se zákresem.

Změna 1.08

Požadovaná změna:

plochy bydlení (sociální byty v kombinaci s bydlením v RD)

Umístění:

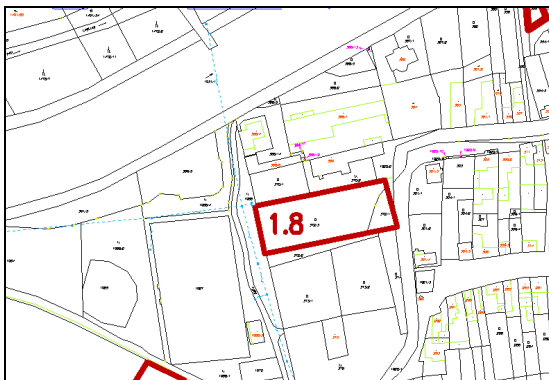
pozemek parc.č. 372/3 v k. ú. Dolní Věstonice

Stávající stav:

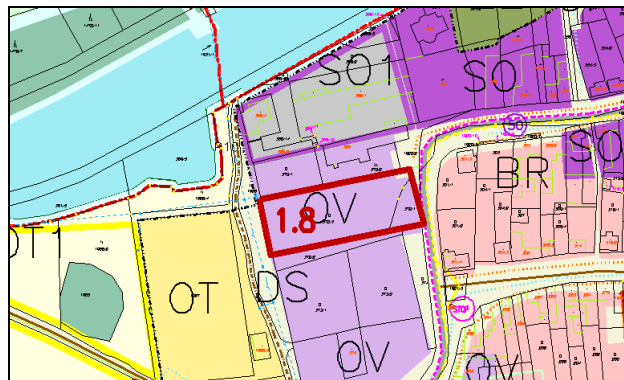
zahrada

Územní plán obce:

plochy občanského vybavení „OV“



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu ÚP obce se zákresem.

Změna 1.09

Požadovaná změna:

plochy parkoviště

Umístění:

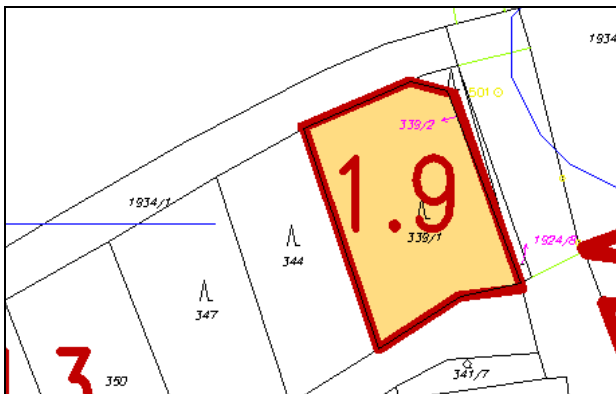
pozemek parc.č. 339/1 v k. ú. Dolní Věstonice

Stávající stav:

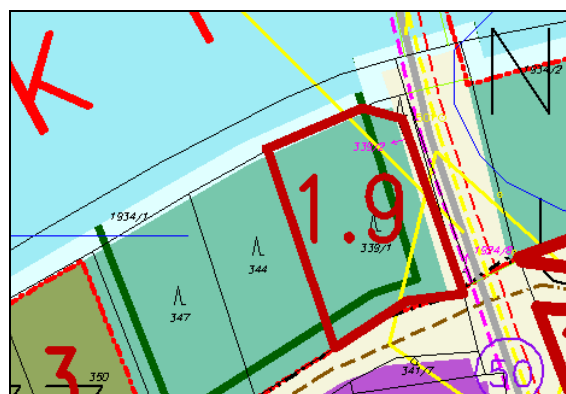
dle zápisu z KN se jedná o lesní porost, fyzicky bez porostu

Územní plán obce:

plochy lesní „NL“ + ÚSES NRBK K 161N



Zákres do katastrální mapy



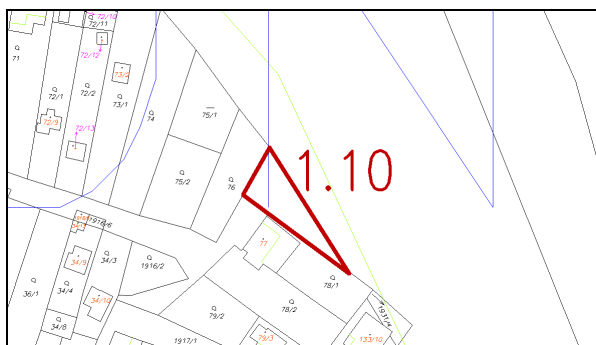
Výřez z hlavního výkresu ÚP obce se zákresem.

Změna 1.10

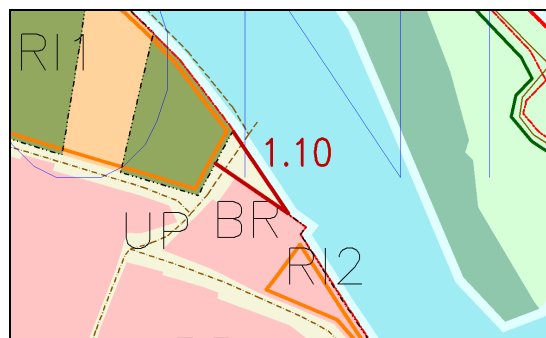
Požadovaná změna:

zastavitelného území - plochy rodinné rekreace – přiřazení k ploše RI1

Umístění: část pozemku parc.č. 1916/1 v k. ú. Dolní Věstonice
 Stávající stav: ostatní plocha, ostatní komunikace
 Územní plán obce: plochy veřejného prostranství



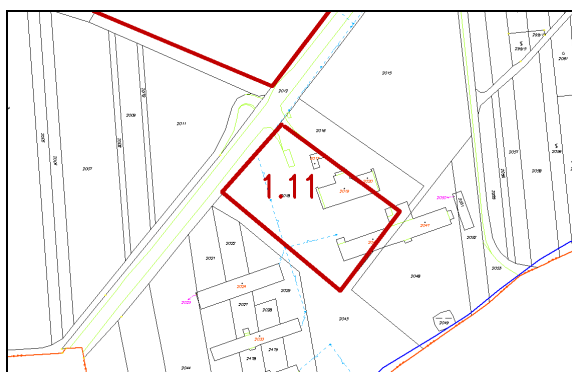
Zákres do katastrální mapy



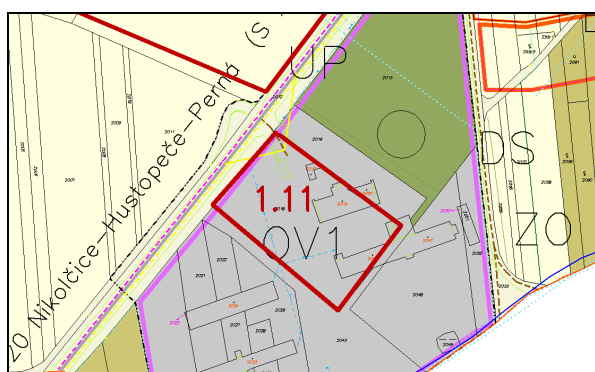
Výřez z hlavního výkresu ÚP obce se zákresem.

Změna 1.11

Požadovaná změna: plochy zastavitelného území staveb sběrného dvora
 Umístění: pozemek parc.č. 2018 v k. ú. Dolní Věstonice
 Stávající stav: ostatní plocha, manipulační plocha
 Územní plán obce: plochy občanského vybavení „OV“



Zákres do katastrální mapy



Výřez z hlavního výkresu ÚP obce se zákresem.

- Součástí návrhu Změny územního plánu bude aktualizace zastavěného území v souladu se stavebním zákonem.
- Dále bude doplněna kapitola pojmy.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- Základní koncepce veřejné infrastruktury nebude změnou územního plánu dotčena.
- Změna územního plánu se zaměří na vyřešení dopravní obsluhy nových rozvojových lokalit a na vyřešení napojení na stávající technickou infrastrukturu.
- Všechna opatření týkající se místních komunikací musí být v souladu s příslušnými ČSN, zejména ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací s důrazem na zabezpečení dostatečného šířkového upořádání uličního prostoru.

Územní plán bude řešit rozvoj vodovodní a kanalizační sítě u dílčích změn.

- Budou respektována ochranná pásma veřejných vodovodů a kanalizací včetně dalších vodárenských objektů vyplývajících z platných právních předpisů.

- Předpokládaný nárůst potřeby vody pro dílčí lokality navržené k zástavbě (viz. příloha č. 12 k vyhlášce 428/2001 Sb., v platném znění.)
- Dle zákona 274/2001 Sb., resp. Prováděcí vyhlášky 428/2001 Sb., musí být zajištěn předepsaný minimální tlak v místě napojení vodovodní přípojky u staveb.
- Výstavbu nových vodovodních řádů pokud možno řešit z provozních a hygienických důvodů formou jejich zaokruhování.
- Změna územního plánu posoudí nejvhodnější způsob odkanalizování nových zastavitelných ploch.

Obec je plynofikovaná. Územní plán bude dle potřeby řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Základní koncepce uspořádání krajiny nebude změnou územního plánu dotčena.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nejsou uplatňovány požadavky na nové vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Změna územního plánu prověří zda je vhodné vymezení ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., lze vymezit stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu stavby určené k rozvoji nebo ochraně území obce a plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, lze vymezit plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nepředpokládá se, že by byly uplatňovány požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Předpokládá se, že povinnost zpracování územní studie bude uložena pro plochu dílčí změny č. 1.04

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

nepředpokládá se, že bude uplatněn požadavek na variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh Změny č. 1 ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) a bude obsahovat:

Návrh územního plánu bude obsahovat:

Textovou část se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Grafickou část

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

Textovou část s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

Grafickou část:

1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

Dokumentace bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:

- o text – PDF a WORD
- o grafika ve formátu PDF a DGN
- o v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK KÚ, OÚP a SŘ Brno

Následně bude vypracován právní stav po Změně č. 1 ÚP Dolní Věstonice a tento bude předán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:

- o text – PDF a WORD
- o grafika ve formátu PDF a DGN
- o v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK KÚ, OÚP a SŘ Brno

Data budou dále předána i v elektronické podobě na DVD nosiči:

- odevzdání dat požadujeme ve formátech "shp + dgn"[1] nebo "vyk"[2] (co téma to shp+dgn/vyk)
- podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa (u regulačního plánu navíc polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území),
- objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
- grafická data musejí být topologicky čistá[3],
- negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,
- součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
- výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF),

POZNÁMKA:

[1]

a) Negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,
b) výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.LYR, *.TTF, *.STYLE, apod.)

[2] Výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.REF včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.COL, *.CAR, *.LRS, *.ARE, apod.)

[3] Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:

- obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap),
- u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,

c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, sítě technické infrastruktury),

d) vyvarovat se duplicitě dat pokud k tomu není důvod (požadavek prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou nebo při značně rozdílných měřítcích map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Řešené území je z pohledu kvality a ochrany přírody vysoce exponované. Řešení změny územního plánu bude respektovat přírodní hodnoty území, koordinovány budou záměry v území tak, aby respektovaly jedinečnost a historicky vytvořený soulad přírodních a civilizačních hodnot.

h) požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, Politiky územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace kraje

Politika územního rozvoje ČR:

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), pro správní území ORP Mikulov, jehož součástí je řešené území, vyplývá:

- Obec Dolní Věstonice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy či specifické oblasti
- Územím obce nevedou žádné celostátní koridory železniční dopravy
- Územím obce nevede koridor silniční dopravy
- Území obce Dolní Věstonice se nedotýká žádné celostátní záměry na úseku dopravy vodní, letecké a na úseku veřejných terminálů s vazbou na logistická centra.
- Územím obce Dolní Věstonice nevedou transevropské multimodální koridory.
- Územím obce Dolní Věstonice nevedou koridory elektroenergetiky, plynárenství, dálkovodů, ani zde nejsou žádné záměry na úseku vodního hospodářství a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability. Návrh změny územního plánu Dolní Věstonice bude v souladu s územně plánovací dokumentací kraje.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Mikulov:

pro dané území nevyplývají požadavky k řešení

ch) další požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

budou doplněny po projednání návrhu zadání

POŽADAVKY: *budou doplněny po projednání*

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Změna č. 1 ÚP nebude mít negativní dopad na územní systém ekologické stability ani chráněná území přírody.

Změnou č. 1.04 a 1.09 bude dotčen územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Nově bude vymezen tak, aby nebyla narušena jeho návaznost na další skladebné prvky ÚSES, a jeho velikost bude odpovídat doporučeným hodnotám pro danou úroveň ÚSES.

Ochrana kulturních hodnot

Změna ÚP nebude mít negativní dopad na památkově chráněné objekty. Řešené území je možné v celém rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona:

Ochrana ovzduší:

Ochrana proti hluku:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Dílčí změna ÚP vyvolává nárůst záborů zemědělského půdního fondu.

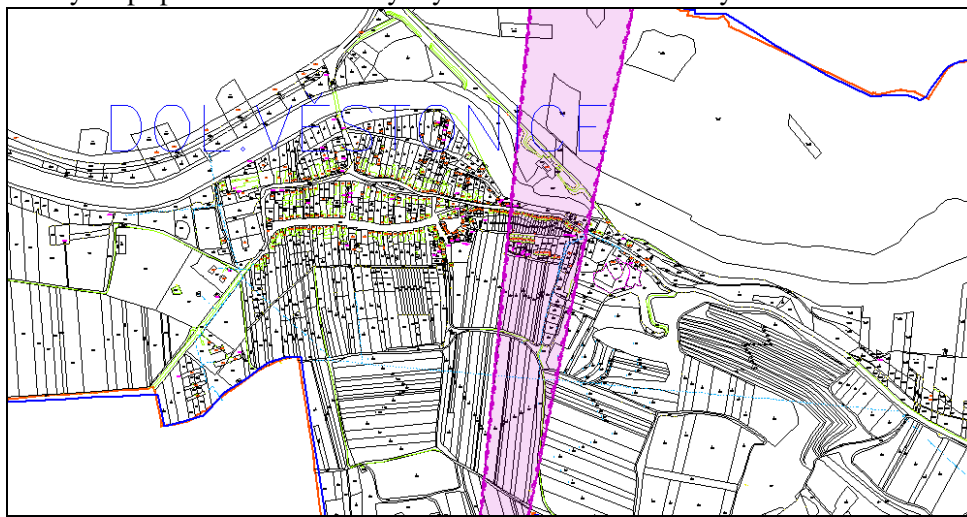
Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Dílčí změna ÚP vyvolává nárůst záborů PUPFL.

Zájmy obrany státu

Do ORP Mikulov, k.ú. Dolní Věstonice zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Děvín - Hády.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.



Zájmy civilní ochrany:

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu zadání *Změny č. 1 Územního plánu Dolní Věstonice* respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požární bezpečnost:

V návrhu územně plánovací dokumentace, který bude řešit způsob využití výše uvedeného území, budou respektovány právní a technické požadavky platné pro stavby z hlediska požární bezpečnosti. Zejména se

jedná o způsob zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely ve výše uvedené lokalitě a zabezpečení příjezdové komunikace ke stavbám.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Podle evidence dobývacích prostorů v k.ú. Dolní Věstonice, Jihomoravský kraj je evidován dobývací prostor (dále také „DP“), stanovený dle § 27 odst. 1 horního zákona: DP Dolní Dunajovice, ev. č. 4 0031, stanovený pro organizaci RWE Gas Storage, s.r.o., zasahující do k.ú. Dolní Věstonice

S ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 a 2 horního zákona, jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější.



Poddolovaná území, sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území:



Záplavová území, ochrany před povodněmi

V řešeném území nejsou.

Energetická koncepce, energetická zařízení

na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

i) další připomínky vyplývající z projednání s veřejností:

Bude doplněno po projednání návrhu zadání.

Zpracovala: Irena Prochásková

Pověřený zastupitel:

Příloha:

1) Přehledná situace na podkladu katastrální mapy:

