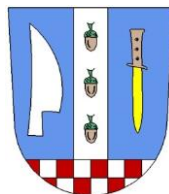


ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRABĚTICE

Okr. Znojmo, ORP Znojmo



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje,
oddělení územního plánování
Objednatel: Obec Hrabětice, Kostelní 230, 671 68 Hrabětice
IČ objednatele: 00600385

Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Tel: 774288223
E-mail: milan.hucik@centrum.cz
<http://www.arch.cz/hucik/>

ÚSES: Ing. Michaela Dziadková (autorizace 04 235)
Číslo zakázky: 12
Datum zpracování: 08/2018



ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu Hrabětice vydal:

Zastupitelstvo Obce Hrabětice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického
rozvoje, oddělení územního plánování

Razítko

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Změna č. 1 územního plánu Hrabětice

Zastupitelstvo Obce Hrabětice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á tuto Změnu č. 1 územního plánu Hrabětice,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva Obce Hrabětice, jež nabylo účinnosti dne 28. 2. 2009 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Hrabětice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

1.1	Návrh plochy ZZ 1, plochy zahrad a sadů
1.2	Vymezení zastavitelné plochy VD 1, plochy výroby drobné
1.3	Vymezení zastavitelné plochy VS 3, plochy výroby a skladování
1.4	Vymezení stabilizované plochy VD, plochy výroby drobné
1.5	Vymezení zastavitelné plochy BR 10, plochy bydlení v rodinných domech
1.6	Zpřesnění plochy POP05, Opatření na vodním toku Dyje, vymezené ZÚR kraje
1.7	Úprava nadregionálního ÚSES, uvedení do souladu se ZÚR kraje
1.8	Návrh plochy NP 28, plochy přírodní, k ochraně stávajícího mokřadu
1.9	Zpřesnění koridoru regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace
1.10	Zmenšení návrhové plochy UZ 2, vymezení stabilizované plochy UZ (plochy veřejně (parkové) zeleně) a vymezení zastavitelné plochy SO 1 (plochy smíšené obytné)
1.11	Aktualizace zastavěného území
1.12	Zpřesnění ÚP Hrabětice (stabilizovaných ploch, návrhových ploch, veřejně prospěšných staveb) na nový mapový podklad
1.13	Uvedení ÚP do souladu s novelami stavebního zákona, prováděcích předpisů a nových metodických pokynů: <ul style="list-style-type: none">• Aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření,• upřesnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb.

2. Plochy VD 1, VS 3, BR 10, SO 1 se zařazují do zastavitelných ploch.

3. Z názvu textu výrokové části ÚP Hrabětice se vypouští slova „a tabulková část“. Název zní: „I.A TEXTOVÁ ČÁST“.

4. Z OOP se vypouští úvodní část „OBSAH DOKUMENTACE“.

5. V OOP se v kapitole I.A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ celý obsah kapitoly nahrazuje textem, který zní:
Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 13.6.2018. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, ve výkrese č. I.01.
6. V OOP se upravuje název kapitoly I.B. Název kapitoly zní: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
7. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v textu pod nadpisem v závorce doplňuje za slovo „včetně“ text, který zní:
„urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“
8. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.3. „Plochy bydlení“ vypouští první odstavec.
V následné tabulce se v prvním sloupci nahrazuje text „BR 3“ textem „BR 3a, BR 3b, BR 3c“.
Dále se v prvním sloupci nahrazuje text „BR 9“ textem BR 9a, BR 9b“ a za tento řádek se vkládá nový řádek, který zní:

BR 10	Plochy bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
--------------	--	---

9. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5. „Smíšená území“ doplňuje ve 2.větě za slovo „sklepů“ text, který zní:

„které byly zahrnuty do ploch smíšených – vinné sklepy a rekreace (SS)“

Třetí odstavec se vypouští a nahrazuje textem a tabulkou, které zní:

„Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
SO 1	Plochy smíšené obytné	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena. Plocha není určena pro výstavbu rodinného domu, bude sloužit pro rozšíření stávající zastavěné plochy v sousedství.“

10. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.6. „Plochy výroby a skladování“ vkládá na počátek podkapitoly text, který zní:

Plochy výroby a skladování jsou v ÚP Hrabětice podrobněji členěny na:

- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy výroby drobné (VD)

V dalším odstavci se na konec odstavce za slovo „(konzervárna)“ vkládá čárka a text, který zní:
„jehož další rozvoj umožňuje zastavitelná plocha VS 3.“.

Ve 3.odstavci se na konec odstavce vkládá věta, která zní:

„Rovněž plochy výroby a skladování – výroby energie na fotovoltaickém principu v lokalitě Travní dvůr jsou územně stabilizovány, další rozvoj se nenavrhuje.“

V pátém odstavci se za slova „Travní dvůr“ vkládá text „(VS 3)“.

V šestém odstavci se vypouští 1.věta a v další větě se vypouští slova „je nicméně“.

V tabulce za tímto odstavcem se v záhlaví mění název 3.sloupce na „Opatření a specifické koncepční pro využití plochy“. V tabulce se dále vypouští řádek „VS 2“ a místo něj se vkládají nové řádky, které zní:

VS 3	Plochy výroby a skladování	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena. Specifické podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none">- Výška staveb se stanovuje do 6 m od terénu po římsu střechy- Po obvodu plochy ve směru do krajiny bude vysázena zeleň, za účelem optického odclonění staveb a minimalizace negativního vlivu na krajinný ráz.
VD 1	Plochy výroby drobné	V ploše nejsou přípustné nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, tj. jsou stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Tzn. že vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětné ploše VD a plochách VD sousedních v souhrnu nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).

11. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se za podkapitulu I.C.9. vkládá nová podkapitola I.C.10., která zní:

„I.C.10. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Novostavby a změny dokončených staveb musí svým umístěním a architektonickým výrazem (proporcemi a tvarem domů, střech, oken a dveří, fasádami a použitými materiály) navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce.

Stavby nesmí narušovat siluetu obce, stavby a nástavby staveb nesmí narušit dochované historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.“

12. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se mění text v závorce pod názvem kapitoly, který po úpravě zní

„(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“

13. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, v odstavci „Železniční doprava“ ruší poslední dvě věty prvního odstavce a za první odstavec se vkládá text, který zní:

„Změna č. 1 Hrabětica zpřesňuje koridor regionální železniční trati DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace, vymezený Zásadami územního rozvoje JMK:

Označení	Název koridoru	Podmínky využití koridoru
DZ07	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ	<p><u>Šířka koridoru:</u> 120 m</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro optimalizaci železniční tratě včetně souvisejících staveb (například přeložek komunikací a sítí technické infrastruktury), dopravních zařízení, dopravního vybavení.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, cyklotrasy a cyklostezky, stání pro osobní automobily, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky) drobné sakrální stavby (kříže, sochy apod.) a drobná architektura (například památníky). Stávající stavby ležící v koridoru lze nadále využívat v souladu s jejich určením, lze je udržovat, tj. provádět stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravní stavby.</p> <p><u>Specifické podmínky pro využití koridoru a realizaci záměru:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat emisně významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou. • Realizovat protihluková opatření. • Zajistit opatření k vyloučení vlivu na zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a skladebné prvky USES. • Zajistit technická opatření při výstavbě s cílem vyloučení vlivu na zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a skladebné prvky USES, minimalizace pojezdů mechanizace mimo těleso trati. • Harmonogram stavebních prací uzpůsobit dle doby hnízdění. • V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, OP vodních zdrojů II. a II.b

14. V OOP se v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ v odstavci „Potřeba vody pro obec Hrabětice“ ruší v první větě text „Qd = 1,953 l/s, Qm = 2,930 l/s“.

15. V OOP, v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“, v tabulce v části „Zásobování vodou“ se v prvním sloupci nahrazuje text „BR 3“ textem „BR 3a, BR 3b, BR 3c“.

Dále se v prvním sloupci nahrazuje text „BR 9“ textem BR 9a, BR 9b“ a za řádek se vkládá nový řádek, který zní:

BR 10	plochy bydlení v rodinných domech	Plocha pro výstavbu rodinných domů bude napojena na navrženou vodovodní síť pro veřejnou potřebu.
-------	-----------------------------------	---

Dále se vypouští řádek VS 2 a místo něj se vkládají nové řádky, které zní:

VS 3	Plochy výroby a skladování	Individuální zásobování vodou.
VD 1	Plochy výroby drobné	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad.
SO 1	Plochy smíšené obytné	Plocha bude připojena na stávající vodovodní řad.

16. V OOP, v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. „Technická infrastruktura“ v tabulce v části „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se v prvním sloupci nahrazuje text „BR 3“ textem „BR 3a, BR 3b, BR 3c“.

Dále se v prvním sloupci nahrazuje text „BR 9“ textem BR 9a, BR 9b“ a za řádek se vkládá nový řádek, který zní:

BR 10	plochy bydlení v rodinných domech	Nakládání s odpadními vodami bude řešeno individuálně.
-------	-----------------------------------	--

Dále se vypouští řádek VS 2 a místo něj se vkládají nové řádky, které zní:

VS 3	Plochy výroby a skladování	Nakládání s odpadními vodami i dešťovými vodami bude individuální.
VD 1	Plochy výroby drobné	Plocha bude připojena na stávající kanalizaci.
SO 1	Plochy smíšené obytné	Plocha bude připojena na stávající kanalizaci.

17. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.1. „Plochy nezastavěné a nezastavitelné“, nahrazuje první věta textem, který zní:

„Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

Plochy zemědělské, které jsou podrobněji členěny na:“

V předposledním odstavci této podkapitoly se text „vytvořit plochy a koridory cenné z přírodního hlediska, dotvářející krajinný ráz“ nahrazuje textem, který zní:

„plochy přírodní (NP 1 – NP 27). K ochraně stávajícího mokřadu vymezuje územní plán plochu NP 28. Na severním okraji obce vymezuje územní plán plochu ZZ 1, plochu zahrad a sadů.“

18. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.2 „Krajinný ráz“, doplňuje na konci podkapitoly text, který zní:

„V navazujících řízeních budou uplatněny tyto podmínky:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.“

19. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3 „Územní systém ekologické stability“, v části „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:“, ruší první odstavec. Ve druhém odstavci se za slovo „K 161“ vkládají kódy „N,V“ a z tohoto odstavce se vypouští poslední věta.

20. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3 „Územní systém ekologické stability“, v části „Místní systém ekologické stability:“, nahrazuje ve 3.odstavci slovo „šest“ slovem „osm“ a na konci odstavce se slovo „K161“ nahrazuje slovem „K 161N,V“.

V následných tabulkách „Biocentra“ se na konec doplňuje text, který zní:

„Pořadové číslo: 9

Název: LBC U hřiště

Funkční typ a biogeografický význam: LBC

Geobiocenologická typizace: 1B3, 1BD3

Prostorové parametry: výměra 3,0 ha

Současný stav společenstev: les - větrolam, menší remízek v polích, orná půda. V dřevinné skladbě *Quercus robur*, *Prunus avium*, *Fraxinus excelsior*, *Populus nigra*, *Ulmus laevis*, *Acer platanoides*, *Acer negundo*, *Acer campestre*, *Caragana arborescens*, *Rhamnus cathartica*, *Tilia cordata*, *Sambucus nigra*, *Syringa vulgaris*, *Robinia pseudoacacia*, *Juglans regia*, *Juglans nigra*.

Stupeň ekologické stability: 1 - 3

Znehodnocení: změny druhové skladby dřevin.

Návrh opatření: postupná úprava druhové skladby současných porostů, dosadba dřevinami a keři podle přirozené druhové skladby.

Cílová společenstva: zapojená, lesní společenstva s přirozenou druhovou skladbou dřevin a keřů.“

21. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3 „Územní systém ekologické stability“, v tabulce pod názvem „PŘEHLED BOKORIDORŮ“ zaměňují názvy některých biokoridorů, a to: „NRBK 1 (K161)“ za „K 161N,V /1“, „NRBK 2 (K161)“ za „K 161N,V /2“, „NRBK 3 (K161)“ za „LBK 15“ a „NRBK 4 (K161)“ za „LBK 16“.

22. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.4. „Prostupnost krajiny“ doplňuje na konci podkapitoly text, který zní:

„V krajině nebudovat nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.“

23. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.5. „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ vkládá na začátek podkapitoly text, který zní:

„ÚP Hrabětice zpřesňuje plochu protipovodňových opatření POP05 („Opatření na vodním toku Dyje“) a vymezuje plochy:

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
POP05-1 POP05-2 POP05-3 POP05-4 POP05-5 POP05-6 POP05-7 POP05-8	Plochy vodní a vodohospodářské – přírodě blízká protipovodňová opatření	<p>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> <p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budou upřesněna přírodě blízká protipovodňová opatření (revitalizace toku apod.), která zajistí vedle protipovodňové funkce i funkčnost územního systému ekologické stability (vedení nadregionálního biokoridoru K 161N,V), • V ploše POP05-3 se připouští výstavba ochranných hrází. • Minimalizace plošných zásahů do flóry a fauny. • Změny vodního režimu - minimalizace plošných zásahů • Minimalizace vlivů na biotopy. • Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF • Bude prověřeno a stanoveno načasování prací (mimo hnízdicí sezónu ptactva) a jejich technické řešení, • Před budoucí realizací konkrétních záměrů je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území (nivy a části koryta toku). Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.“

24. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, vkládá za podkapitolu I.E.7. nová podkapitola I.E.8., která zní:

„I.E.8. OCHRANA PŮDY, POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, STABILIZACE ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

V navazujících řízeních budou uplatněny tyto podmínky:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.“

25. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“, v tabulce v řádku „VS“ vypouští ve 3.sloupci v posledním odstavci slova „které mohou ovlivnit krajinný ráz území“.

26. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „VD“ nový řádek, který zní:

VE	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu (fotovoltaické elektrárny, solární parky)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o <u>výšce do 4 m nad terénem.</u></p>
-----------	--	--

27. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „DS“ nový řádek, který zní:

FS	PLOCHY SPECIFICKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby vojenského charakteru</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby pro zemědělství, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení a stavby pro rekreaci – za podmínky, že je plocha dopravně dostupná po místní nebo účelové komunikaci.</p>
-----------	-------------------	---

28. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádcích „ZO, ZT, ZV, ZZ“ vkládá do 3.sloupce text, který zní:

Podmíněně přípustné využití: průhledné oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). V případě požadavku na neprůhlednění oplocení toto zajistit vegetací (živým plotem nebo popínávacími rostlinami).

29. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „NV“ nový řádek, který zní:

POP05-x	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PŘÍRODĚ BLÍZKÁ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	Hlavní využití: plocha je určena pro provedení přírodně blízkých protipovodňových opatření (revitalizace vodotečí, vytvoření tůňek, mokřadů, apod.), za účelem ochrany zastavěného území a zemědělské půdy před účinky záplav. V ploše POP05-3 se připouští i výstavba ochranných hrází. Přípustné využití: plochy územního systému ekologické stability, veřejná dopravní a technická infrastruktura (včetně cyklostezek a cyklotras), související dopravní a technická infrastruktura. Umístění zeleně, zemědělské půdy. Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod..
----------------	---	---

30. V OOP se v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkapitola I.F.3. „Další podmínky prostorového uspořádání“ vypouští (je nahrazena podkapitolou I.C.10). Následující podkapitola „Ostatní podmínky využití ploch“ se přečíslovává na I.F.3.

31. V OOP se kapitola I.G. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ ruší (je nahrazena kapitolou I.J.). Číslování následujících kapitol se posouvá.

32. V OOP se název kapitoly I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ doplňuje o text, který zní: „, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.

33. V OOP v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, v podkapitole I.G.2. „Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění“, ve 2.tabulce se za řádek T10 vkládá nový řádek, který zní:

T11	Vodovod, plynovod
-----	-------------------

34. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO

ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, v podkapitole I.G.2. „Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění“, ve 3.tabulce doplňuje hlavička tabulky, která zní:

Ozn. na výkrese	Účel veřejně prospěšné stavby
-----------------	-------------------------------

V této tabulce se dále položka „V14“ nahrazuje položkami „V14-1, V14-2, V14-3, V14-4, V14-5“ a tabulka se na konci doplňuje o řádky, které zní:

V18	LBC 9 U hřiště
V19	Rozvoj přírodního dědictví (plocha přírodní k ochraně mokřadu)
POP05-1 POP05-2 POP05-3 POP05-4 POP05-5 POP05-6 POP05-7 POP05-8	Protipovodňová opatření

35. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, v podkapitole I.G.2. „Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění“, se na konci podkapitoly doplňuje text, který zní:

Koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

DZ07	Koridor veřejné dopravní infrastruktury - železniční Jedná se o koridor pro umístění veřejné dopravní infrastruktury (optimalizaci železniční tratě včetně souvisejících staveb).
------	--

Koridory vymezují stavbu natolik obecně, aby mohlo být umístění předmětem řešení v navazujícím řízení.

36. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ podkapitola „Veřejně prospěšné stavby a opatření – předkupní právo“ vypouští (přesouvá se do kapitoly I.H.). Očíslování následující podkapitoly „Asanční úpravy“ se posunuje.
37. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, vypouští podkapitoly „Stavební uzávěry“, „Požadavky civilní ochrany“, „Požadavky požární ochrany“ a „Ochrana zvláštních zájmů“.

38. Do OOP se vkládá nová kapitola I.H. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“. Kapitola zní:

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva, byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce a veřejná prostranství (parky).

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
D1	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště u hřbitova)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	164/1
D2	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	66/14
D3	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	66/1
D4	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	3560/1
D5	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	3560/5
D6	veřejná dopravní a technická infrastruktura (komunikace, vodovod)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	
D7	veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	3550
D8	veřejná dopravní infrastruktura (účelová komunikace)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	5403/1

D9	veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace, kanalizace a další sítě TI)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	6070, 6077, 6078, 6079, 6080, 6082, 124/13
D10	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	3559/11, 3559/38, 3559/40
D11	veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace, inženýrské sítě)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	5922, 5921, 6177 5911/1, 5912/1, 5912/2, 5913, 5916, 5918/2, 5918/1, 5919/1, 5919/2, 5920
D12	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	3559/12
D13	veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace a sítě TI)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	66/33, 66/45, 1081/1, 1083/1
D14	veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace a inženýrské sítě)	k.ú. Hrabětice, poloha bude upřesněna úz. studií	Obec Hrabětice	5920, 5919/1, 5919/2, 5918/1, 5918/2, 5916, 5913, 5912/1, 5912/2, 5911/4, 5922, 5907/1, 5909/1, 5909/2, 5909/3, 5909/4, 5909/5, 5909/6, 5909/7
D15	veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace a inženýrské sítě)	k.ú. Hrabětice, poloha bude upřesněna úz. studií	Obec Hrabětice	5903/1, 5903/2, 5903/3, 5903/4, 5903/5, 5903/6, 5903/7, 5903/8, 5903/9, 5903/10, 5903/11, 5903/12, 5911/4, 5909/7, 5907/2, 5907/1
D16	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	5575/3, 5574, 5577/1, 5577/2, 5576, 476, 5573

D17	veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	5557, 5561/1
D18	veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace a inženýrské sítě)	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	5564/1, 5564/2, 5564/3, 5564/4, 5566, 5567/1, 5567/2, 5567/3, 5567/4, 5567/5, 5567/6, 5563/1, 5570/1, 5571, 5572, 5563/2

Označení VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
P1	Plochy veřejné zeleně	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	34/1, 35
P2	Plochy veřejné zeleně	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	6216, 3560/9, 6206, 6207
P3	Plochy veřejné zeleně	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	5564/4
P4	Plochy veřejné zeleně	k.ú. Hrabětice	Obec Hrabětice	118, 120/2, 120/1

39. Do OOP se vkládá nová kapitola I.I. „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ“. Kapitola zní:

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Hrabětice nestanovuje žádná kompenzační opatření.

40. Do OOP se vkládá nová kapitola „I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření“, která zní:

„V ÚP byly vymezeny dvě plochy územních rezerv R2 na jihovýchodním okraji obce a R1 v lokalitě Trávní dvůr. Územní rezerva R1 leží mezi stávající plochou výroby a skladování (VS) a plochou výroby a skladování - výroby energie na fotovoltaickém principu. Dá se předpokládat, že tato plocha bude v budoucnu využita pro výrobní využití.

Územní rezerva R2 navazuje na návrhovou plochu VS1 u obce. Využití pozemku se předpokládá shodné s navazující plochou – VS plochy výroby a skladování.

Koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

Pro územní rezervy R1 a R2 by se měly prověřit následující podmínky využití plochy:

- Využití pozemku se předpokládá shodné s navazujícími plochami – VS plochy výroby a skladování
- prověření urbanistické koncepce zástavby plochy, s přihlédnutím k existujícím limitům využití území a krajinnému rázu
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- ověření napojných míst a kapacitních možností sítí technické infrastruktury.“

Číslování dalších kapitol se posunuje.

41. V OOP se mění název kapitoly I.K., který zní: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“. První věta se nahrazuje textem, který zní:

„V ÚP Hrabětice jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a vložением dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“

V poslední větě této kapitoly se text „na 4 roky od vydání územního plánu“ nahrazuje textem „do 31.12.2021.“

42. V OOP se mění znění kapitoly I.M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“. Text kapitoly zní:

„Územní plán Hrabětice vymezuje tyto plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

- Veškeré pozemní stavby v urbanisticky exponované poloze v centru obce, tj. na ul Hrušovanské - toto ustanovení se týká jen pozemních staveb, které buď přímo leží ve veřejném prostoru, nebo jsou do něj orientované a jsou z něj viditelné,
- Stavby v ploše OV 1 (plocha občanského vybavení) - toto ustanovení se týká jen pozemních staveb, které buď přímo leží ve veřejném prostoru, nebo jsou do něj orientované a jsou z něj viditelné. Netýká se komunikací a objektů technické infrastruktury.“

43. V OOP se v kapitole I.N. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU“ vypouští z řádku I.A. slova „a tabulková“ a mění se názvy výkresů č. I.03, I.04 a I.05, které zní:

I.03. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5000 1x
I.04. Výkres technické infrastruktury – vodovody, odkanalizování	M 1 : 5000 1x
I.05. Výkres technické infrastruktury – energetika a přenos informací	M 1 : 5000 1x

44. V OOP se v kapitole I.N. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU“ vypouští odstavec II. „ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU“, včetně následujícího textu.

45. Součástí Změny č. 1 ÚP Hrabětice je textová část, která obsahuje **17 stran** včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

Součástí Změny č. 1 ÚP Hrabětice jsou tyto výkresy grafické části:

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.04. Výkres technické infrastruktury – vodovody, odkanalizování	1 : 5.000	1x
I.05. Výkres technické infrastruktury – energetika a přenos informací	1 : 5.000	1x