

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MUZN 99492/2018/128/Kr

Ze dne: 01.11.2018

Č. j.: JMK 175846/2018

Sp. zn.: S-JMK 153539/2018 OŽP/Dah

Vyřizuje: Bc. Hana Daňková

Telefon: 541 652 292

Datum: 21.12.2018

Městský úřad Znojmo (DS) odbor územního plánování a strategického rozvoje Obroková 1/12 669 22 ZNOJMO
---

## STANOVISKO

### k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hrabětice“

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** „Návrh změny č. 1 územního plánu Hrabětice“

#### **Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh změny územního plánu byl předložen v jedné variantě. Návrh změny č. 1 územního plánu Hrabětice vychází zejména z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Znojmo.

Změna č. 1 územního plánu řeší území obce Hrabětice, které se sestává z jednoho katastrálního území, jehož celková rozloha je 1 604 ha, s počtem obyvatel 898 (k 31.12.2017). Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice je vymezení čtyř nových zastavitelných ploch, jednoho koridoru dopravy, osmi ploch protipovodňových opatření a 28 ploch změn v krajině.

Zastavěné území obce se nachází v nivě na levém břehu řeky Dyje. Zástavba má charakter vinařské obce, převažují rodinné domy se zahradami a vinicemi. Jihovýchodně od obce se nachází velký zemědělský komplex. V lokalitě Trávní dvůr se nachází areál jatek a konzervárny, na který navazuje plocha solární elektrárny.

Předmětem změny č. 1 územního plánu Hrabětice jsou tyto dílčí změny:

1. Návrh plochy ZZ 1, plochy zahrad a sadů
2. Vymezení zastavitelné plochy VD 1, plochy výroby drobné
3. Vymezení zastavitelné plochy VS 3, plochy výroby a skladování

4. Vymezení stabilizované plochy VD, plochy výroby drobné
5. Vymezení zastavitelné plochy BR 10, plochy bydlení v rodinných domech
6. Zpřesnění plochy POP05, Opatření na vodním toku Dyje, vymezené ZÚR kraje
7. Úprava nadregionálního ÚSES, uvedení do souladu se ZÚR kraje
8. Návrh plochy NP 28, plochy přírodní, k ochraně stávajícího mokřadu
9. Zpřesnění koridoru regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace
10. Zmenšení návrhové plochy UZ 2, vymezení stabilizované plochy UZ (plochy veřejné (parkové) zeleně) a vymezení zastavitelné plochy SO 1 (plochy smíšené obytné)
11. Aktualizace zastavěného území
12. Zpřesnění ÚP Hrabětice (stabilizovaných ploch, návrhových ploch, veřejně prospěšných staveb) na nový mapový podklad
13. Uvedení ÚP do souladu s novelami stavebního zákona, prováděcích předpisů a nových metodických pokynů:
  - a. aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření,
  - b. upřesnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb.

Území obce Hrabětice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Dle ZÚR JMK není správní území obce Hrabětice součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy nadmístního významu nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Správní území Hrabětice je dotčeno těmito záměry ZÚR JMK:

označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP Hrabětice	označení ve Změně č.1 ÚP Hrabětice
POP05	Opatření na vodním toku Dyje	ÚP Hrabětice neřeší.	POP05
DZ07	Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb	ÚP Hrabětice neřeší.	DZ07
RBC 35	Trávní dvůr	RBC 1 Trávní dvůr	RBC 35 Trávní dvůr
K 161N K 161V	Nadregionální biokoridor	NRBK 1 (ÚP vyznačil jeden společný biokoridor, zahrnující vodní i nivní větve)	Nadregionální biokoridor K 161N,V /1 K 161N,V /2

**Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj: Jihomoravský  
 Okres: Znojmo  
 Obec: Hrabětice

k. ú. Hrabětice  
Předkladatel koncepce: Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování  
a strategického rozvoje  
IČ předkladatele: 00293881  
Sídlo předkladatele: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hrabětice“: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osvědčení č. j. 42028/ENV/14 s platností do 16.07.2019.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hrabětice“: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02483).

### **Návrh zadání**

„Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hrabětice včetně požadavku na pořízení změny č. 1 ÚP Hrabětice“ byl krajskému úřadu předložen dne 06.09.2017. Dne 03.10.2017 bylo krajským úřadem pod č. j. JMK 129325/2017 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Hrabětice na životní prostředí.

### **Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 27.08.2018 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hrabětice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 17.09.2018 na MěÚ Znojmo. Krajský úřad dne 15.10.2018 pod č. j. JMK 122795/2018 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 01.11.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Hrabětice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Hrabětice na životní prostředí bylo zpracováno v srpnu 2018 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Vlivy na obyvatelstvo, hluková a imisní zátěž**

Přesnější míru vlivů na hlukové a imisní zátěže na obyvatelstvo nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové zástavbě se zátěž mírně navýší. Vlivy tohoto zvýšení na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné.

#### **Produkce odpadů a odpadních vod, rizika havárií**

Produkce odpadů je ustálená a soustředí se převážně na komunální odpady. Vliv na produkci odpadů a odpadních vod bude po realizaci rozvojových ploch velmi mírně negativní, trvalý, s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel a návštěvníků. Odpadní vody z nově navrhovaných ploch budou napojeny na stávající kanalizační síť. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, velmi mírně negativní, závislý na konkrétním naplnění navržených ploch, počtu obyvatel a návštěvníků, bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami.

#### **Vlivy na ovzduší**

Potenciální negativní vliv realizace změny ÚP na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí nelze vyloučit zejména vzhledem k předpokládanému rozvoji ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby a skladování, s ohledem na rozsah navržených ploch nebude vliv na ovzduší významný. Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu změny ÚP Hrabětice na kvalitu ovzduší bude celkově mírně negativní. Naopak realizace protierozních opatření (výsadba větrolamů) pomůže snížit prašnost ovzduší způsobenou větrnou erozí orné půdy.

#### **Vlivy na vodu**

Předpokládaná nová zástavba přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řádu. Hrabětice jsou zásobovány vodou z veřejného vodovodu Božice. Koncepte zásobování obce vodou se nemění. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch.

Vliv realizace návrhu změny ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný. Naopak navržená přírodně blízká protipovodňová opatření budou mít mírně pozitivní vliv na odtokové poměry.

#### **Dopravní zátěž území**

Nové rozvojové plochy budou mít kumulativní mírně negativní dopad daný postupným navyšováním intenzit dopravy na veřejných komunikacích.

#### **Vlivy na zemědělskou a lesní půdu**

Změna č. 1 ÚP generuje zábor ZPF v celkové rozloze 19,5619 ha. Z toho nově navržené zastavitelné plochy si vyžádají zábor ZPF 0,8005 ha převážně v I a IV. třídě ochrany. Koridory dopravy v aktuální navržené podobě generují zábor ZPF o rozloze 0,7430 ha ZPF. Plochy protipovodňových opatření generují zábor 17,5618 ha.

Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF. Celkově bude mít návrh územního plánu mírně až významně negativní vliv na půdu, dojde k záborům ZPF zejména v I. a II. třídě ochrany, které s ohledem na charakter půd v okolí zástavby nelze realizovat na půdách nižší kvality. Většina záborů ZPF je vyvolána realizací přírodně blízkých protipovodňových opatření v nivě řeky Dyje. Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, středně významné.

Návrh změny územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Protipovodňová opatření POP05-1 až POP05-8 sice částečně leží na lesních pozemcích, jedná se ale o přírodně blízká protipovodňová opatření, takže se nepředpokládá zábor lesa.

### **Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu**

Vlivy realizace změny ÚP na biologickou rozmanitost ve významné míře nenastanou. Navržené změny využití území nezasahují do biologicky ve zvýšené míře cenných stanovišť. Výjimkou v tomto ohledu jsou pouze návrhy protipovodňových opatření POP05.

Neočekává se narušení funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES. Významný negativní vliv realizace návrhu změny ÚP Hrabětice na VKP se nepředpokládá. Pozitivní vliv na krajinný ráz bude mít realizace protipovodňových opatření. Vliv návrhu změny č. 1 ÚP na ekologickou stabilitu území bude celkově nevýznamný, neboť většina navržených zastavitelných ploch je navržena na plochách antropogenního charakteru a jedná se o plochy s poměrně nízkým koeficientem zastavění.

### **Hodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000**

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita - EVL Trávní dvůr. Vliv hodnocení koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny krajského úřadu (č. j. JMK 138673/2017 ze dne 25.09.2017).

### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Změna územního plánu je předkládána v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu změny územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže, ovlivnění ovzduší a ovlivnění krajinného rázu) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Hodnocená koncepce „Návrh změny č. 1 územního plánu Hrabětice“ nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

Z hodnocení vyplývá, že je možné schválit koncepci „Návrh změny č. 1 územního plánu Hrabětice“ při respektování níže uvedených zmírňujících opatření.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V rámci procesu posouzení vlivů „Návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice“ na životní prostředí nebyly zjištěny významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce po své realizaci bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hrabětice“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:**

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
POP05-1 POP05-2 POP05-3 POP05-4 POP05-5 POP05-6 POP05-7 POP05-8	Plochy vodní a vodohospodářské – přírodě blízká protipovodňová opatření	Před budoucí realizací konkrétních záměrů je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území (nivy a koryta toku Dyje). Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hrabětice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:**

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)

- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hrabětice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

## **S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

### **k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hrabětice“**

**a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 1 územního plánu Hrabětice na životní prostředí a veřejné zdraví:**

Plochy vodní a vodohospodářské, přírodě blízká protipovodňová opatření POP05-1, POP05-2, POP05-3, POP05-4, POP05-5, POP05-6, POP05-7 a POP05-8. Před budoucí realizací konkrétních záměrů, po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody, bude proveden biologický průzkum dotčeného území (nivy a koryta toku Dyje). Dle výsledků biologického průzkumu budou následně přijata konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.

### **Odůvodnění:**

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem změny územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. Pro zmírnění možných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel byla navržena zmírňující opatření, která umožní rozvoj území a realizaci ploch a zároveň co nejvíce zachovají přírodní hodnoty a krajinný ráz.

Řešení změny územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny, důraz je kladen na zachování kvality obytného prostředí. Změna územního plánu vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území včetně rozvoje vinařství a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovitě kulturní památky evidovaná na území obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují případné doplnění technické infrastruktury v území.

Změna územního plánu je zpracována s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Kvalitní zemědělská půdy však obklopuje velkou část zastavěného území obce, proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.

Hodnoty území s legislativní ochranou jsou řešením územního plánu maximálně respektovány. Územní plán vytváří podmínky pro zachování přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu a stanovuje zásady pro rozvoj krajiny. Pro posílení přírodní složky a ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability. K omezení působení vodní a větrné eroze budou sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES a interakční prvky vymezené územním plánem.

Finální podoba „Návrhu změny č. 1 územního plánu Hrabětice“ byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele návrhu územního plánu a zpracovatele vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fází přípravy záměru (pozn.: např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 1 ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.



Obec Hrabětice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

**Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. František Havíř**

vedoucí odboru

**v z. Ing. Jiří Hájek v. r.**

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Hrabětice, Kostelní 230, 671 68 Hrabětice – **DS**