

# **Návrh zprávy**

## **o uplatňování Územního plánu Hrabětice**

**dle ust. § 55 odst. 1 a odst. 6 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**Zpracoval:**  
**Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd.  
územního plánování**

**Srpen 2017**

## Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

## A. Úvod

Územní plán Hrabětice (dále jen „ÚP Hrabětice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Hrabětice byl vydán Zastupitelstvem obce Hrabětice a nabyl účinnosti dne 28. 2. 2009. Předchozí zpráva o uplatňování ÚP Hrabětice byla Zastupitelstvem obce Hrabětice schválena 19. 3. 2013.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Hrabětice je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
BR1	plocha bydlení v rodinných domech	3,20	Dosud nevyužita.
BR2	plocha bydlení v rodinných domech	2,77	Dosud nevyužita.
BR3	plocha bydlení v rodinných domech	2,13	Postaveny jsou 2 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 10 RD – je využita z 20% (tj. z 1/5).
BR4	plocha bydlení v rodinných domech	1,25	Postaven je 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 6 RD – je využita ze 17% (tj. z 1/6).
BR5	plocha bydlení v rodinných domech	0,65	Dosud nevyužita.
BR6	plocha bydlení v rodinných domech	0,31	Postaven je 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 3 RD – je využita z 33% (tj. z 1/3).
BR7	plocha bydlení v rodinných domech	0,34	Postaven je 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 4 RD – je využita z 25% (tj. z 1/4).
BR8	plocha bydlení v rodinných domech	0,05	Dosud nevyužita.
BR9	plocha bydlení v rodinných domech	0,12	Postaveny jsou 2 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 4 RD – je využita z 50% (tj. z 1/2).
OV1	plocha občanského vybavení	0,80	Dosud nevyužita.
OV2	plocha občanského vybavení	0,68	Dosud nevyužita.
VS1	plocha výroby a skladování	4,27	Dosud nevyužita.
VS2	plocha výroby a skladování	8,42	Využita.
DP1	plocha dopravní infrastruktury – plocha záchytných parkovišť	0,07	Dosud nevyužita.

- Vyhodnocení dalších navrhovaných změn v krajině i v zastavěné části obce je uvedeno v následující tabulce

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
UZ1	plocha veřejné zeleně	0,07	Dosud nerealizováno.
UZ2	plocha veřejné zeleně	0,25	Veřejná zeleň realizována na výměře 0,15 ha.
UZ3	plocha veřejné zeleně	1,00	Dosud nerealizováno.

UZ4	plocha veřejné zeleně	4,30	Realizováno.
NK1	plocha krajinné zeleně	2,00	Dosud nerealizováno.

- Realizovány dosud nebyly plochy přírodní NP1- 18, které představují prvky ÚSES
- Koncepce dopravní infrastruktury: navrhované místní a účelové komunikace dosud realizovány nebyly.
- Koncepce technické infrastruktury – navrhovaná prodloužení sítí technické infrastruktury pro zastavitelné plochy nebyla dosud zrealizována.

### C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2016, jsou na území obce Hrabětice identifikovány následující problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Hrabětice, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Brownfield – areál bývalé roty	Plocha s areálem bývalé roty je vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování. ÚP umožňuje její využití k výrobním účelům.
Vysoký počet neobydlených domů (úbytek trvale obydlených bytů)	ÚP zakresluje plochy s obytnými stavbami jako stabilizované plochy bydlení. Umožňuje jejich využití kromě trvalého bydlení i pro bydlení rekreační (chalupy).
Znečištění ovzduší a hluk z dopravy (silnice II. a III. třídy)	Územní plán stanovuje pro zastavitelnou plochu bydlení s označením BR3, vymezenou v sousedství silnice II. třídy, podmínku prokázat v navazujícím řízení dodržení maximální přípustné hladiny hluku pro chráněné prostory ve smyslu právních předpisů o ochraně veřejného zdraví.
Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska	Splaškové vody z obce jsou odváděny na ČOV Šanov. ÚP navrhuje rozšíření splaškové kanalizace i do zastavitelných ploch.
Dle modelu ČHMU překročeny imisní koncentrace pro polévatý prach. Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností.	V celé obci je proveden rozvod STL plynovodu. ÚP předpokládá jeho rozšíření i do zastavitelných ploch. Podporuje tak vytápění nemovitostí „čistými“ palivy. ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině prostřednictvím návrhu ÚSES. Vytváří tak předpoklady pro snížení koncentrací polévatého prachu.
Ohrožení větrnou erozí	ÚP navrhuje protierozní opatření jako plochy přírodní a vymezuje je jako prvky ÚSES. V nezastavěném území připouští provedení i dalších protierozních opatření.
Stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území.	Záplavové území řeky Dyje zasahuje okrajem do stávajícího výrobního areálu v lokalitě Trávní dvůr. Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo stanovené záplavové území.
Území ekologicky nestabilní.	ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině návrhem ÚSES.
Nízká bytová výstavba v posledních 7 let.	ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch určených pro bydlení.
Nedostatek pracovních příležitostí.	ÚP stabilizuje stávající plochy využívané pro výrobní účely, i plochy, které v minulosti k výrobním účelům sloužily, ale dnes jsou opuštěné (areál bývalé roty). Tím vytváří předpoklady pro umístění výrobních aktivit v obci a pro vznik pracovních příležitostí. Podmínkami využití umožňuje v plochách pro bydlení provozovny slučitelné s bydlením a ubytovací služby.

## D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1

ÚP Hrabětice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Hrabětice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. ÚP naplňuje požadavky republikových priorit územního plánování stanovené PÚR.

### D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016.

- ÚP Hrabětice respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A. ZÚR JMK a vztahují se k řešenému území.
- *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*  
Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s přírodně cennými lokalitami (EVL Trávní dvůr) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo.
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.*  
Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím.
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.*  
Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešeným územím. Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*  
Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.
- *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*  
Územní plán stabilizuje stávající cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Územní plán stabilizuje stávající základní občanské vybavení v obci. Navrhuje dvě zastavitelné plochy pro doplnění občanského vybavení v sousedství sportovního areálu, vhodné např. pro výstavbu restaurace, penzionu či motorestu.

- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*  
Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí. Jsou stanoveny podmínky pro umístování chráněných prostor definovaných předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví. Po obvodu zastavitelných výrobních ploch jsou navrženy z důvodů krajinnotvorných, ochranných a hygienických liniové výstavby zeleně.
- *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

Řešení ÚP Hrabětice respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území včetně rozvoje vinařství a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovitě kulturní památky evidovaná na území obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují případné doplnění technické infrastruktury v území.

- *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny*

ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Kvalitní zemědělská půdy však obklopuje velkou část zastavěného území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.

- *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. Připouští např. využití pro pěstivelskou a chovatelskou činnost i pro jinou podnikatelskou činnost s tím, že nesmí být snižována kvalita prostředí bydlení.

- *Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

ÚP respektuje stávající výrobní areály a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti. Připouští s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch pro bydlení pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.

- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

- Podle ZÚR JMK neleží území obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nadmístního významu nebo ve specifické oblasti nadmístního významu.
- Na území obce Hrabětice zasahují dle ZÚR JMK následující plochy a koridory nadmístního významu koridor nadmístního významu:

- koridor regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace
- regionální biocentrum RBC 35
- nadregionální biokoridory K161N a K161V
- plocha POP05 Opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v platném ÚP Hrabětice vymezeny. Regionálnímu biocentru RBC35 odpovídá po zpřesnění RBC 1 Trávní dvůr. V trase nadregionálních biokoridorů K161N a K191V je v ÚP Hrabětice vymezen nadregionální biokoridor NRBK1 a NRBK2. Nad rámec ZÚR JMK vymezuje ÚP Hrabětice nadregionální biokoridor s označením NRBK3 a NRBK4.

Koridor regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace a plocha POP05 Opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření nejsou v platném ÚP Hrabětice obsaženy. Protože dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem, jsou součástí této zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice v kapitole F. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Změna zajistí zpracování výše uvedeného koridoru a plochy nadmístního významu do ÚP Hrabětice. Upraven bude ÚSES na nadregionální úrovni tak, aby byl v souladu s platnou krajskou územně plánovací dokumentací.

- Území obce se dotýká vedení mezinárodních cyklistických tras Greenways Praha – Vídeň a Brno – Vídeň.

Obě trasy ÚP Hrabětice respektuje a zobrazuje je jako stabilizované. Vedeny jsou mimo silnici II/415, která je tahem krajského významu.

- ZÚR JMK vymezují slovním výčtem dotčených obcí, mezi které patří i obec Hrabětice, krajský cyklistický koridor Moravský Krumlov – Hrušovany nad Jevišovkou – Hrabětice

Uvedený koridor není v ÚP Hrabětice zakreslen. Ve změně ÚP Hrabětice bude prověřeno na území obce Hrabětice, z důvodu zajištění širších návazností ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje KrÚ JMK, vymezení cyklokoridoru pro krajskou cyklotrasu Moravský Krumlov – Hrušovany nad Jevišovkou – Hrabětice.

- ZÚR JMK zařazují mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, optimalizaci železniční trati č. 246 Znojmo – Břeclav (DZ07) a opatření na vodním toku Dyje (POP05).  
Výše uvedená veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšné opatření budou takto zařazeny i ve změně ÚP Hrabětice.
- Území obce Hrabětice je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Znojmsko – pohořelickým a krajinným typem Dyjsko-svrateckým. ÚP Hrabětice respektuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik obou krajinných typů.

#### **Krajinný typ Znojmsko-pohořelický**

- Požadavky na uspořádání a využití území
  - a) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*  
ÚP umožňuje podmínkami využití doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území.
  - b) *Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.*  
ÚP svými podmínkami neznemožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým.
  - c) *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*  
ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.
  - d) *Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.*

ÚP respektuje stávající viničné trati. Podmínkami využití ploch zemědělských založení dalších vinic.

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.

b) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.

c) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.*

V plochách výroby a skladování a smíšených výrobních, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil územní plán takové podmínky prostorového uspořádání, aby umístění prostorově výrazných staveb nebylo možné. Stanovil maximální výšku tak, aby nevznikaly nové dominanty. Stanovil maximální intenzitu zastavění včetně zpevněných ploch. Tím omezil možnost umístění objemově výrazných staveb.

### **Krajinný typ Dyjsko-svratecký**

- Požadavky na uspořádání a využití území

a) *Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.*

ÚP umožňuje podmínkami využití realizovat protipovodňovou ochranu ve všech plochách

b) *Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.*

ÚP svým řešením stabilizuje stávající zemědělský charakter území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému rozvoji obce..

c) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*

ÚP umožňuje podmínkami využití doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území.

d) *Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.*

ÚP svými podmínkami neznemožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým.

e) *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

f) *Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.*

ÚP stabilizuje stávající cyklotrasy na území obce. Umožňuje vymezení i dalších cyklotras nebo turistických tras.

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území*

ÚP umožňuje podmínkami využití realizovat protipovodňovou ochranu ve všech plochách

b) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.



c) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.



Výřez hlavního výkresu ZÚR JMK

#### **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Přímo z vyhodnocení uplatňování ÚP Hrabětice, které je uvedeno v kapitole B. tohoto textu, nevyplývá potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, neboť ÚP Hrabětice obsahuje dostatek ploch určených k rozvoji obce, které nebyly dosud využity.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu, které musí být dle § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracováno nejméně jedenkrát za 4 roky, vyplynulo, že se změnila podmínky, na základě kterých byl ÚP Hrabětice vydán, a proto je nutné pořídit změnu územního plánu (§ 5 odst. 6 stavebního zákona). Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti ZÚR JMK. Bylo zjištěno, že platný ÚP Hrabětice, který byl zastupitelstvem obce vydán s účinností od 28. 2. 2009, není zcela v souladu s krajskou ÚPD. V ÚP Hrabětice není vymezen koridor regionální železniční trati DZ07 pro optimalizaci trati č. 246 Znojmo – Břeclav, plocha POP05 Opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření a krajský cyklistický koridor Moravský Krumlov – Hrušovany nad Jevišovkou – Hrabětice. Povinnost uvést do souladu ÚP s ÚPD následně vydanou krajem plyne i z ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona.

V uplynulém období byly obci doručeny podněty fyzických osob na změny platného územního plánu, které se obec rozhodla prověřit a zařadit je do změny ÚP, kterou je obec povinna z výše uvedených důvodů pořídit.

Součástí zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice jsou dále uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice, zpracované v rozsahu návrhu zadání změny ÚP podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

# 1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

## 1.1 Požadavky na rozvoj obce

Předmětem změny ÚP je kromě uvedení do souladu ÚP Hrabětic se ZÚR JKM, prověření dále uvedených změn v území.

Navrhována je změna využití části plochy orné půdy ZO zahrnující parc.č. 1052, 1053 a 1054 k.ú. Hrabětic na plochu zahrad, jejíž podmínky využití by umožnily oplocení, stavby zázemí zahrady, ale i rekreační využití a agroturistiku.

Prověřena bude možnost změny využití části plochy bydlení v rodinných domech BR na části parc.č. 6199/1 k.ú. Hrabětic na plochu výroby drobné VD. Záměrem navrhovatele je na části parc.č. 6199/1 k.ú. Hrabětic realizovat lehký sklad pro zemědělské produkty. Uvažovaná plocha změny navazuje na stávající plochu výroby drobné VD. V této ploše provozuje navrhovatel drobnou zemědělskou výrobu, změnu ÚP navrhuje za účelem rozvoje své podnikatelské činnosti.

Dalším požadavkem je prověření možnosti vymezení plochy výroby a skladování VS v ploše, která je v ÚP Hrabětic zakreslena jako územní rezerva s označením R1. Platný ÚP předpokládá využití této plochy shodně s navazujícími plochami - VS plochy výroby a skladování. Stanovuje prověřit urbanistickou koncepci zástavby plochy s přihlédnutím k existujícím limitům využití území a krajinnému rázu, prověření dopravní obsluhy včetně ploch pro dopravu v klidu a ověření nápojných míst a kapacitních možností inženýrských sítí. Záměrem navrhovatele je rozšíření sousedního konzervářského provozu.

Prověřena bude změna využití plochy orné půdy ZO na parc.č. 10387/1 k.ú. Hrabětic na stabilizovanou plochu výroby drobné VD. Na pozemku je postavena hala k uskladnění zemědělských strojů, kterou povolil stavební úřad v souladu s podmínkami využití ploch orné půdy ZO. ÚP Hrabětic připouští v plochách orné půdy ZO umístit stavby pro zemědělství. Záměrem navrhovatele změny je využít halu i k uskladnění předmětů nesouvisejících se zemědělstvím.

Dále je požadováno prověření změny plochy orné půdy ZO zahrnující parc. č. 10317/1, 10317/2, 10316/1 a 10316/3 k.ú. Hrabětic na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BR.

## 1.2. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č. 1 ÚP Hrabětic bude zpracována s ohledem na požadavek:

- zachování charakteru zástavby a kulturní krajiny

## 1.3. Požadavky z územně analytických podkladů ORP Znojmo

Změna č. 1 ÚP Hrabětic bude respektovat následující limity využití území:

- vedení VN a jeho ochranné pásmo
- STL plynovod a jeho ochranné pásmo
- vodovodní řad a jeho ochranné pásmo
- telekomunikační vedení a jeho ochranné pásmo
- záplavové území Dyje
- EVL Trávní dvůr
- ochranné pásmo lesa

## 1.4. Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR

Změna č. 1 ÚP Hrabětice bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Zohledněny budou republikové priority územního plánování, které mají přímý vztah k předmětu řešení změny, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Obec Hrabětice neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

## 1.5. Požadavky ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Změna č. 1 ÚP Hrabětice bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. Zohledněny budou priority územního plánování Jihomoravského kraje, které mají přímý vztah k předmětu změny, zejména:

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídlení struktury.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Dbát zvláště na:

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Změna č. 1 ÚP Hrabětic bude řešit soulad ÚP Hrabětic vydaného s účinností od 28. 2. 2009 se ZÚR JMK, které nabyly účinností 3. 11. 2016.

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Změnou budou do ÚP Hrabětic promítnuty plocha a koridor ze ZÚR JMK, které v územní plánu chybí. Jde o zpřesnění koridoru regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace a plochu POP05 Opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření. Optimalizace regionální železniční trati a opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření budou v souladu se ZÚR JMK zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Prověřeno bude vymezení cyklokoridoru pro krajskou cyklotrasu Moravský Krumlov – Hrušovany nad

Jevišovkou – Hrabětice. Upraveno bude řešení nadregionálního ÚSES tak, aby bylo v souladu se ZÚR JMK.

Na území obce vymezují ZÚR JMK dva krajinné typy – Znojensko-pohořelický a Dyjsko-svratecký. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn však z požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro uvedená území stanovují ZÚR JMK, neplynou pro změnu č. 1 ÚP Hrabětice žádné požadavky.

#### **1.6. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Jako **dílčí změna s označením 1.1** bude prověřena změna využití části plochy orné půdy ZO zahrnující parc.č. 1052, 1053 a 1054 k.ú. Hrabětice na plochu zahrad, jejíž podmínky využití by umožnily oplocení, stavby zázemí zahrady, ale i rekreační využití a agroturistiku. Plocha bude zařazena mezi plochy zastavitelné. Lokalita navazuje na zastavěné území. V současné době je část plochy využívána jako záhumenka, část plochy je zatravněna s několika ovocnými stromy a je oddělena od okolních pozemků pásem dřevin. V katastru nemovitostí je pozemek parc.č. 1052 k.ú. Hrabětice veden jako orná půda, pozemky parc.č. 1053 a 1054 k.ú. Hrabětice jako ovocný sad. Změnou dojde k záboru zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany. Rozsah plochy požadované změny je cca 0,4 ha.
- Jako **dílčí změna s označením 1.2** bude prověřena možnost změny využití části stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR na části parc.č. 6199/1 k.ú. Hrabětice na zastavitelnou plochu výroby drobné VD. V sousedství lokality se nachází zemědělský areál, který provozuje navrhovatel změny. Důvodem změny je potřebné rozšíření zemědělského provozu. Navrhovatel hodlá v ploše, která je předmětem změny, vybudovat lehký sklad pro zemědělské produkty (obilniny, slunečnice apod.). Plocha se nachází v zastavěném území. Přístupná bude ze stávajícího zemědělského areálu. Předmětný pozemek je katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Rozsah plochy změny cca 0,05 ha.
- Jako **dílčí změna s označením 1.3** bude prověřena možnost vymezení plochy výroby a skladování VS v ploše, která je v ÚP Hrabětice zakreslena jako územní rezerva s označením R1. Platný ÚP předpokládá využití této plochy shodně s navazujícími plochami pro výrobu a skladování. Stanovuje prověřit urbanistickou koncepci zástavby plochy s přihlédnutím k existujícím limitům využití území a krajinnému rázu, prověření dopravní obsluhy včetně ploch pro dopravu v klidu a ověření nápojných míst a kapacitních možností inženýrských sítí. Záměrem navrhovatele je rozšíření sousedního konzervářského provozu. Do uvažované plochy zasahuje stanovené záplavové území Dyje. Využití plochy zčásti omezuje vedení VN, které prochází jejím severozápadním okrajem, a telekomunikační vedení při západní hranici plochy. Záměrem změny je dotčena zemědělská půda zejména I. třídy ochrany, pouze okrajově zasahuje do plochy zemědělská půda II. a III. třídy ochrany. Územní rezerva je v ÚP Hrabětice vymezena v rozsahu cca 6,5 ha. Rozsah zastavitelné plochy výroby a skladování bude nutné upřesnit s ohledem na limity využití území, zejména s ohledem k hranici stanoveného záplavového území a záboru kvalitní zemědělské půdy.
- Jako **dílčí změna s označením 1.4** bude prověřena možnost změny využití plochy orné půdy ZO na parc.č. 10387/1 k.ú. Hrabětice na stabilizovanou plochu výroby drobné VD. Na pozemku je postavena hala k uskladnění zemědělských strojů, kterou povolil stavební úřad v souladu s podmínkami využití ploch orné půdy ZO. Ty v ÚP Hrabětice připouští v plochách orné půdy ZO umístit stavby pro zemědělství. Záměrem navrhovatele změny je využít halu i k uskladnění předmětů nesouvisejících

se zemědělstvím. Dotčený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Jeho výměra činí 0,0515 ha.

- Jako dílčí změna s označením 1.5 bude prověřena možnost změny plochy orné půdy ZO zahrnující parc. č. 10317/1, 10317/2, 10316/1 a 10316/3 k.ú. Hrabětice na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BR. Plocha navazuje na zastavěné území. Dopravně dostupná je po stávajících účelových komunikacích. V účelové komunikaci, která prochází při západním okraji plochy, je uložen veřejný vodovodní řad a rozvod STL plynovodu. Rozvod splaškové kanalizace bude nutné k ploše prodloužit. Záměrem vlastníků dotčených pozemků je na nich realizovat rodinné domy. Předmětné pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda s třídou ochrany II. V současné době jsou zemědělsky obdělávány. Rozsah plochy je cca 0,5 ha.
- Při zpracování změny bude použita grafika shodná s grafikou dosavadního Územního plánu Hrabětice.
- Bude aktualizováno zastavěné území. Plochy nebo jejich části, které jsou v platném ÚP Hrabětice vymezeny jako návrhové a jsou již využity, budou zakresleny jako stabilizované.

### **1.7. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Bude zpřesněno vymezení plochy vymezené v ZÚR JMK jako plocha POP05 Opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová. Respektovány budou požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování uvedené pro uvedený typ plochy v krajské územně plánovací dokumentaci.

Upraven bude ÚSES na nadregionální úrovni tak, aby byl v souladu se ZÚR JMK. Na rozdíl od krajské ÚPD ÚP Hrabětice vymezuje v jihovýchodní části katastrálního území nadregionální biokoridor směrem k hranicím s Rakouskem s označením NRBK3 a NRBK4. V této souvislosti bude nutné v popsané lokalitě řešit úpravu lokálního ÚSES.

### **1.8. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Změna č. 1 ÚP Hrabětice zpřesní v ZÚR JMK vymezený koridor regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace. Prověří ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje KrÚ JMK, který je koordinátorem činností souvisejících s rozvojem cyklistiky v JMK, možnosti trasování cyklokoridoru pro krajskou cyklotrasu Moravský Krumlov – Hrušovany nad Jevišovkou – Hrabětice.

### **2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

Nejsou žádné požadavky.

### **3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezena optimalizace regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav. Jako veřejně prospěšné opatření bude vymezeno opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření.

**4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou žádné požadavky.

**5) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Varianty řešení změny č. 1 ÚP Hrabětice se nepředpokládají.

**6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Hrabětice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Obsah návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice:

**I. Změna č. 1 ÚP Hrabětice**

A. Textová část v rozsahu změn textové části platného ÚP Hrabětice (forma textu změny bude odpovídat formě zpracování změny právního předpisu)

B. Grafická část v rozsahu výřezů území měněných částí dokumentace

Výkres základního členění	M 1 : 5000
Hlavní výkres	M 1 : 5000

Podkladem pro zpracování bude čistá katastrální mapa. Vyznačeny budou pouze měněné části.

**II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Hrabětice**

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentacích a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Součástí textové části odůvodnění bude „srovnávací text“, který bude obsahovat text ÚP Hrabětice se zpracovanými změnami.

B. Grafická část v rozsahu výřezů území měněných částí dokumentace

Podkladem pro zpracování výkresů odůvodnění změny budou příslušné výkresy ÚP Hrabětice, ve kterých budou výrazným způsobem zakresleny měněné části.

Koordináční výkres	M 1 : 5000
Koordináční výkres výřez	M 1 : 2000
Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	M 1 : 5000

**POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:**

- Návrh změny č. 1 ÚP Hrabětice včetně odůvodnění pro potřeby společného jednání -1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh změny č. 1 ÚP Hrabětice včetně odůvodnění pro potřeby řízení o vydání ÚP - 2x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Dokumentace změny č. 1 ÚP Hrabětice včetně odůvodnění pro vydání – 4 x v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.



## ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

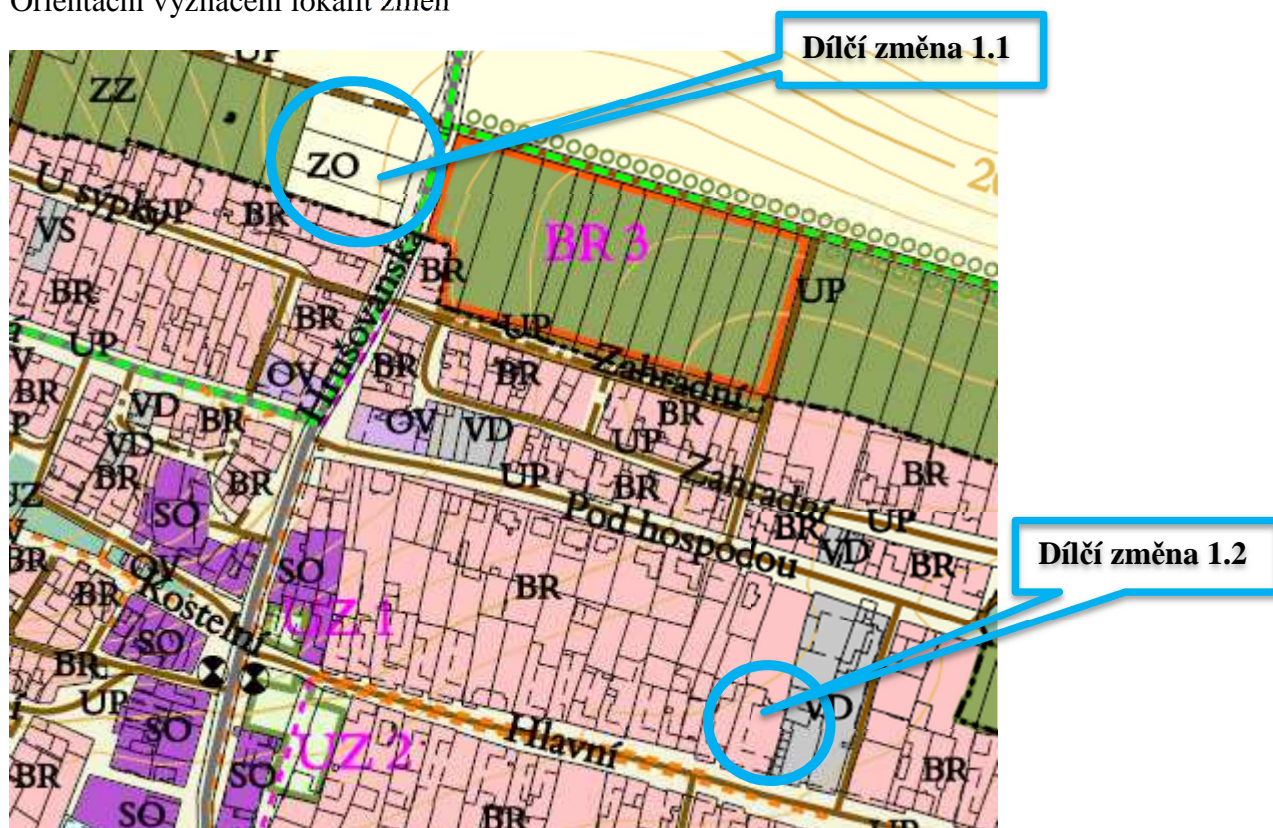
Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

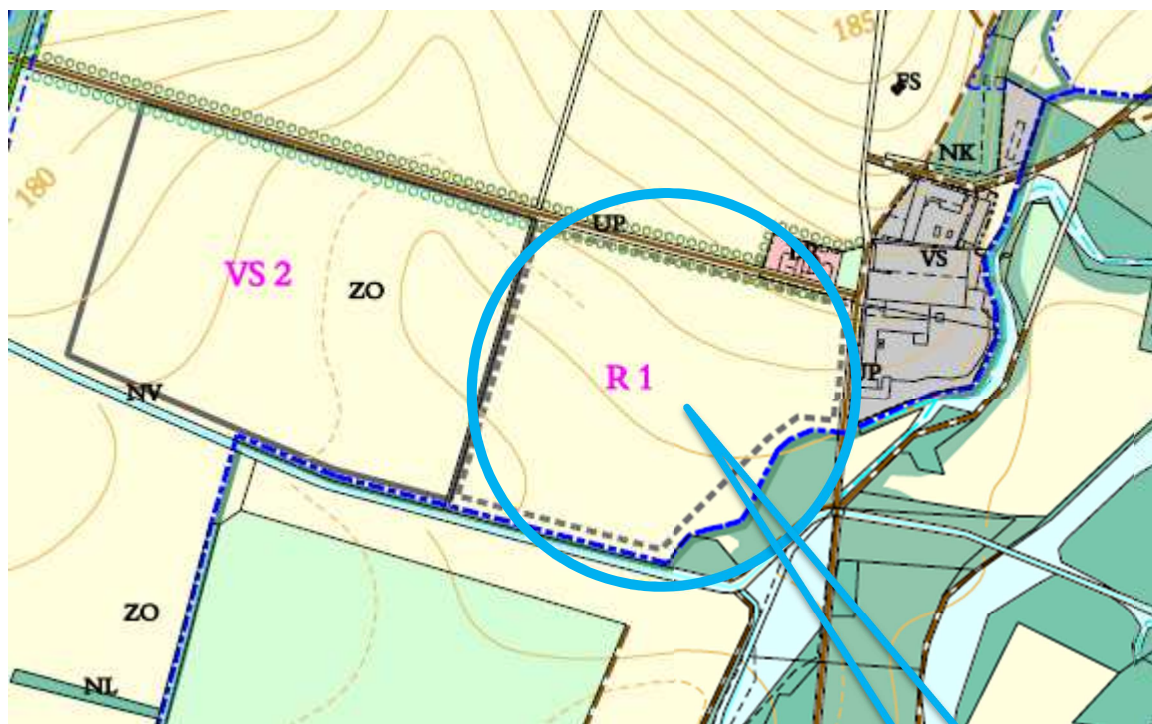
Dokumentace změny územního plánu pro vydání bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

### 7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadání změny požaduje prověřit možnost vymezení plochy výroby a skladování VS v ploše, která je zakreslena v platném ÚP Hrabětice jako plocha územní rezervy R1. ÚP Hrabětice předpokládá využití této plochy shodně s navazujícími plochami, které tvoří plochy výroby a skladování. Požadovaná změna může znamenat umístění budoucích záměrů uvedených v příloze č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Proto se požadavek na posouzení vlivů změny č. 1 ÚP Hrabětice na životní prostředí předpokládá.

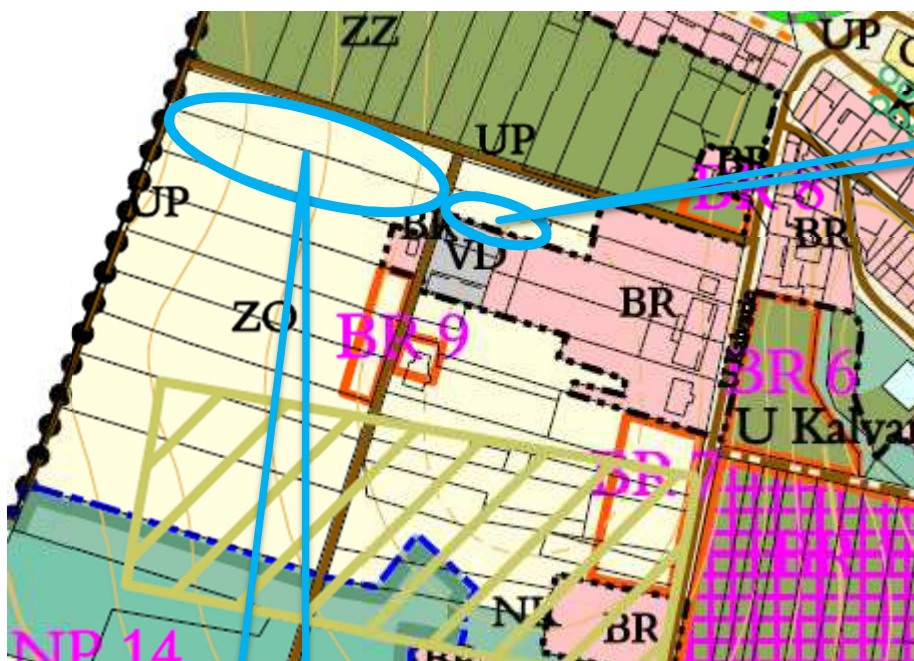
Příloha pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice:  
Orientační vyznačení lokalit změn





**Dílčí změna 1.3**

Pozn. Zastavitelná plocha výroby a skladování označená v platném ÚP Hrabětice VS 2 je již zastavěna a bude ve změně č. 1 ÚP zobrazena jako plocha stabilizovaná.



**Dílčí změna 1.4**

**Dílčí změna 1.5**



**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Bude doplněno na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice, jehož součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice.

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Pokud zpracování variant řešení změny č. 1 ÚP Hrabětice nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů změny územního plánu na životní, nepočítá se s nimi.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Nový územní plán není třeba pořizovat. Požadovaná změna ÚP podstatně neovlivní koncepci ÚP Hrabětice.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hrabětice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

**L. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hrabětice, jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice v rozsahu zadání změny, bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán postupem podle § 47 stavebního zákona. Na základě výsledků projednání budou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice v rozsahu zadání změny upraveny, a po té bude zpráva o uplatňování ÚP Hrabětice předložena Zastupitelstvu obce Hrabětice ke schválení.

# **Návrh zprávy**

## **o uplatňování Územního plánu Hrabětice**

**dle ust. § 55 odst. 1 a odst. 6 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**Zpracoval:**  
**Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd.  
územního plánování**

**Srpen 2017**

## Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

## A. Úvod

Územní plán Hrabětice (dále jen „ÚP Hrabětice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Hrabětice byl vydán Zastupitelstvem obce Hrabětice a nabyl účinnosti dne 28. 2. 2009. Předchozí zpráva o uplatňování ÚP Hrabětice byla Zastupitelstvem obce Hrabětice schválena 19. 3. 2013.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Hrabětice je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
BR1	plocha bydlení v rodinných domech	3,20	Dosud nevyužita.
BR2	plocha bydlení v rodinných domech	2,77	Dosud nevyužita.
BR3	plocha bydlení v rodinných domech	2,13	Postaveny jsou 2 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 10 RD – je využita z 20% (tj. z 1/5).
BR4	plocha bydlení v rodinných domech	1,25	Postaven je 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 6 RD – je využita ze 17% (tj. z 1/6).
BR5	plocha bydlení v rodinných domech	0,65	Dosud nevyužita.
BR6	plocha bydlení v rodinných domech	0,31	Postaven je 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 3 RD – je využita z 33% (tj. z 1/3).
BR7	plocha bydlení v rodinných domech	0,34	Postaven je 1 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 4 RD – je využita z 25% (tj. z 1/4).
BR8	plocha bydlení v rodinných domech	0,05	Dosud nevyužita.
BR9	plocha bydlení v rodinných domech	0,12	Postaveny jsou 2 RD. V ÚP je plocha uvažována pro 4 RD – je využita z 50% (tj. z 1/2).
OV1	plocha občanského vybavení	0,80	Dosud nevyužita.
OV2	plocha občanského vybavení	0,68	Dosud nevyužita.
VS1	plocha výroby a skladování	4,27	Dosud nevyužita.
VS2	plocha výroby a skladování	8,42	Využita.
DP1	plocha dopravní infrastruktury – plocha záchytných parkovišť	0,07	Dosud nevyužita.

- Vyhodnocení dalších navrhovaných změn v krajině i v zastavěné části obce je uvedeno v následující tabulce

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
UZ1	plocha veřejné zeleně	0,07	Dosud nerealizováno.
UZ2	plocha veřejné zeleně	0,25	Veřejná zeleň realizována na výměře 0,15 ha.
UZ3	plocha veřejné zeleně	1,00	Dosud nerealizováno.

UZ4	plocha veřejné zeleně	4,30	Realizováno.
NK1	plocha krajinné zeleně	2,00	Dosud nerealizováno.

- Realizovány dosud nebyly plochy přírodní NP1- 18, které představují prvky ÚSES
- Koncepce dopravní infrastruktury: navrhované místní a účelové komunikace dosud realizovány nebyly.
- Koncepce technické infrastruktury – navrhovaná prodloužení sítí technické infrastruktury pro zastavitelné plochy nebyla dosud zrealizována.

### C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2016, jsou na území obce Hrabětice identifikovány následující problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Hrabětice, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Brownfield – areál bývalé roty	Plocha s areálem bývalé roty je vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování. ÚP umožňuje její využití k výrobním účelům.
Vysoký počet neobydlených domů (úbytek trvale obydlených bytů)	ÚP zakresluje plochy s obytnými stavbami jako stabilizované plochy bydlení. Umožňuje jejich využití kromě trvalého bydlení i pro bydlení rekreační (chalupy).
Znečištění ovzduší a hluk z dopravy (silnice II. a III. třídy)	Územní plán stanovuje pro zastavitelnou plochu bydlení s označením BR3, vymezenou v sousedství silnice II. třídy, podmínku prokázat v navazujícím řízení dodržení maximální přípustné hladiny hluku pro chráněné prostory ve smyslu právních předpisů o ochraně veřejného zdraví.
Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska	Splaškové vody z obce jsou odváděny na ČOV Šanov. ÚP navrhuje rozšíření splaškové kanalizace i do zastavitelných ploch.
Dle modelu ČHMU překročeny imisní koncentrace pro polévatý prach. Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností.	V celé obci je proveden rozvod STL plynovodu. ÚP předpokládá jeho rozšíření i do zastavitelných ploch. Podporuje tak vytápění nemovitostí „čistými“ palivy. ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině prostřednictvím návrhu ÚSES. Vytváří tak předpoklady pro snížení koncentrací polévatého prachu.
Ohrožení větrnou erozí	ÚP navrhuje protierozní opatření jako plochy přírodní a vymezuje je jako prvky ÚSES. V nezastavěném území připouští provedení i dalších protierozních opatření.
Stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území.	Záplavové území řeky Dyje zasahuje okrajem do stávajícího výrobního areálu v lokalitě Trávní dvůr. Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo stanovené záplavové území.
Území ekologicky nestabilní.	ÚP navrhuje doplnění zeleně v krajině návrhem ÚSES.
Nízká bytová výstavba v posledních 7 let.	ÚP vymezuje dostatek zastavitelných ploch určených pro bydlení.
Nedostatek pracovních příležitostí.	ÚP stabilizuje stávající plochy využívané pro výrobní účely, i plochy, které v minulosti k výrobním účelům sloužily, ale dnes jsou opuštěné (areál bývalé roty). Tím vytváří předpoklady pro umístění výrobních aktivit v obci a pro vznik pracovních příležitostí. Podmínkami využití umožňuje v plochách pro bydlení provozovny slučitelné s bydlením a ubytovací služby.

## D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1

ÚP Hrabětice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území obce Hrabětice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. ÚP naplňuje požadavky republikových priorit územního plánování stanovené PÚR.

### D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016.

- ÚP Hrabětice respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A. ZÚR JMK a vztahují se k řešenému území.
- *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*  
Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s přírodně cennými lokalitami (EVL Trávní dvůr) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo.
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.*  
Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím.
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.*  
Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešeným územím. Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*  
Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.
- *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*  
Územní plán stabilizuje stávající cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Územní plán stabilizuje stávající základní občanské vybavení v obci. Navrhuje dvě zastavitelné plochy pro doplnění občanského vybavení v sousedství sportovního areálu, vhodné např. pro výstavbu restaurace, penzionu či motorestu.

- *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*  
Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí. Jsou stanoveny podmínky pro umístování chráněných prostor definovaných předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví. Po obvodu zastavitelných výrobních ploch jsou navrženy z důvodů krajinnotvorných, ochranných a hygienických liniové výstavby zeleně.
- *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

Řešení ÚP Hrabětic respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území včetně rozvoje vinařství a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovitě kulturní památky evidovaná na území obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují případné doplnění technické infrastruktury v území.

- *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny*

ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Kvalitní zemědělská půdy však obklopuje velkou část zastavěného území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.

- *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. Připouští např. využití pro pěstivelskou a chovatelskou činnost i pro jinou podnikatelskou činnost s tím, že nesmí být snižována kvalita prostředí bydlení.

- *Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

ÚP respektuje stávající výrobní areály a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti. Připouští s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch pro bydlení pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.

- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

- Podle ZÚR JMK neleží území obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nadmístního významu nebo ve specifické oblasti nadmístního významu.
- Na území obce Hrabětic zasahují dle ZÚR JMK následující plochy a koridory nadmístního významu koridor nadmístního významu:

- koridor regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace
- regionální biocentrum RBC 35
- nadregionální biokoridory K161N a K161V
- plocha POP05 Opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v platném ÚP Hrabětice vymezeny. Regionálnímu biocentru RBC35 odpovídá po zpřesnění RBC 1 Trávní dvůr. V trase nadregionálních biokoridorů K161N a K191V je v ÚP Hrabětice vymezen nadregionální biokoridor NRBK1 a NRBK2. Nad rámec ZÚR JMK vymezuje ÚP Hrabětice nadregionální biokoridor s označením NRBK3 a NRBK4.

Koridor regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace a plocha POP05 Opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření nejsou v platném ÚP Hrabětice obsaženy. Protože dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem, jsou součástí této zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice v kapitole F. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Změna zajistí zpracování výše uvedeného koridoru a plochy nadmístního významu do ÚP Hrabětice. Upraven bude ÚSES na nadregionální úrovni tak, aby byl v souladu s platnou krajskou územně plánovací dokumentací.

- Území obce se dotýká vedení mezinárodních cyklistických tras Greenways Praha – Vídeň a Brno – Vídeň.

Obě trasy ÚP Hrabětice respektuje a zobrazuje je jako stabilizované. Vedeny jsou mimo silnici II/415, která je tahem krajského významu.

- ZÚR JMK vymezují slovním výčtem dotčených obcí, mezi které patří i obec Hrabětice, krajský cyklistický koridor Moravský Krumlov – Hrušovany nad Jevišovkou – Hrabětice

Uvedený koridor není v ÚP Hrabětice zakreslen. Ve změně ÚP Hrabětice bude prověřeno na území obce Hrabětice, z důvodu zajištění širších návazností ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje KrÚ JMK, vymezení cyklokoridoru pro krajskou cyklotrasu Moravský Krumlov – Hrušovany nad Jevišovkou – Hrabětice.

- ZÚR JMK zařazují mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, ke kterým lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, optimalizaci železniční trati č. 246 Znojmo – Břeclav (DZ07) a opatření na vodním toku Dyje (POP05).  
Výše uvedená veřejně prospěšná stavba a veřejně prospěšné opatření budou takto zařazeny i ve změně ÚP Hrabětice.
- Území obce Hrabětice je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Znojemsko – pohořelickým a krajinným typem Dyjsko-svrateckým. ÚP Hrabětice respektuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik obou krajinných typů.

#### **Krajinný typ Znojemsko-pohořelický**

- Požadavky na uspořádání a využití území
  - a) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*  
ÚP umožňuje podmínkami využití doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území.
  - b) *Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.*  
ÚP svými podmínkami neznemožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým.
  - c) *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*  
ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.
  - d) *Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.*



ÚP respektuje stávající viničné trati. Podmínkami využití ploch zemědělských založení dalších vinic.

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.

b) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.

c) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.*

V plochách výroby a skladování a smíšených výrobních, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil územní plán takové podmínky prostorového uspořádání, aby umístění prostorově výrazných staveb nebylo možné. Stanovil maximální výšku tak, aby nevznikaly nové dominanty. Stanovil maximální intenzitu zastavění včetně zpevněných ploch. Tím omezil možnost umístění objemově výrazných staveb.

### **Krajinný typ Dyjsko-svratecký**

- Požadavky na uspořádání a využití území

a) *Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.*

ÚP umožňuje podmínkami využití realizovat protipovodňovou ochranu ve všech plochách

b) *Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.*

ÚP svým řešením stabilizuje stávající zemědělský charakter území. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému rozvoji obce..

c) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*

ÚP umožňuje podmínkami využití doplnění krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území.

d) *Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.*

ÚP svými podmínkami neznemožňuje úpravu vodních toků způsobem přírodě blízkým.

e) *Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

f) *Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.*

ÚP stabilizuje stávající cyklotrasy na území obce. Umožňuje vymezení i dalších cyklotras nebo turistických tras.

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území*

ÚP umožňuje podmínkami využití realizovat protipovodňovou ochranu ve všech plochách

b) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně.

c) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.



Výřez hlavního výkresu ZÚR JMK

#### **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Přímo z vyhodnocení uplatňování ÚP Hrabětice, které je uvedeno v kapitole B. tohoto textu, nevyplývá potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, neboť ÚP Hrabětice obsahuje dostatek ploch určených k rozvoji obce, které nebyly dosud využity.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu, které musí být dle § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracováno nejméně jedenkrát za 4 roky, vyplynulo, že se změnilly podmínky, na základě kterých byl ÚP Hrabětice vydán, a proto je nutné pořídit změnu územního plánu (§ 5 odst. 6 stavebního zákona). Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti ZÚR JMK. Bylo zjištěno, že platný ÚP Hrabětice, který byl zastupitelstvem obce vydán s účinností od 28. 2. 2009, není zcela v souladu s krajskou ÚPD. V ÚP Hrabětice není vymezen koridor regionální železniční trati DZ07 pro optimalizaci trati č. 246 Znojmo – Břeclav, plocha POP05 Opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření a krajský cyklistický koridor Moravský Krumlov – Hrušovany nad Jevišovkou – Hrabětice. Povinnost uvést do souladu ÚP s ÚPD následně vydanou krajem plyne i z ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona.

V uplynulém období byly obci doručeny podněty fyzických osob na změny platného územního plánu, které se obec rozhodla prověřit a zařadit je do změny ÚP, kterou je obec povinna z výše uvedených důvodů pořídit.

Součástí zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice jsou dále uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice, zpracované v rozsahu návrhu zadání změny ÚP podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

# 1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

## 1.1 Požadavky na rozvoj obce

Předmětem změny ÚP je kromě uvedení do souladu ÚP Hrabětic se ZÚR JKM, prověření dále uvedených změn v území.

Navrhována je změna využití části plochy orné půdy ZO zahrnující parc.č. 1052, 1053 a 1054 k.ú. Hrabětic na plochu zahrad, jejíž podmínky využití by umožnily oplocení, stavby zázemí zahrady, ale i rekreační využití a agroturistiku.

Prověřena bude možnost změny využití části plochy bydlení v rodinných domech BR na části parc.č. 6199/1 k.ú. Hrabětic na plochu výroby drobné VD. Záměrem navrhovatele je na části parc.č. 6199/1 k.ú. Hrabětic realizovat lehký sklad pro zemědělské produkty. Uvažovaná plocha změny navazuje na stávající plochu výroby drobné VD. V této ploše provozuje navrhovatel drobnou zemědělskou výrobu, změnu ÚP navrhuje za účelem rozvoje své podnikatelské činnosti.

Dalším požadavkem je prověření možnosti vymezení plochy výroby a skladování VS v ploše, která je v ÚP Hrabětic zakreslena jako územní rezerva s označením R1. Platný ÚP předpokládá využití této plochy shodně s navazujícími plochami - VS plochy výroby a skladování. Stanovuje prověřit urbanistickou koncepci zástavby plochy s přihlédnutím k existujícím limitům využití území a krajinnému rázu, prověření dopravní obsluhy včetně ploch pro dopravu v klidu a ověření nápojných míst a kapacitních možností inženýrských sítí. Záměrem navrhovatele je rozšíření sousedního konzervářského provozu.

Prověřena bude změna využití plochy orné půdy ZO na parc.č. 10387/1 k.ú. Hrabětic na stabilizovanou plochu výroby drobné VD. Na pozemku je postavena hala k uskladnění zemědělských strojů, kterou povolil stavební úřad v souladu s podmínkami využití ploch orné půdy ZO. ÚP Hrabětic připouští v plochách orné půdy ZO umístit stavby pro zemědělství. Záměrem navrhovatele změny je využít halu i k uskladnění předmětů nesouvisejících se zemědělstvím.

Dále je požadováno prověření změny plochy orné půdy ZO zahrnující parc. č. 10317/1, 10317/2, 10316/1 a 10316/3 k.ú. Hrabětic na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BR.

## 1.2. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č. 1 ÚP Hrabětic bude zpracována s ohledem na požadavek:

- zachování charakteru zástavby a kulturní krajiny

## 1.3. Požadavky z územně analytických podkladů ORP Znojmo

Změna č. 1 ÚP Hrabětic bude respektovat následující limity využití území:

- vedení VN a jeho ochranné pásmo
- STL plynovod a jeho ochranné pásmo
- vodovodní řad a jeho ochranné pásmo
- telekomunikační vedení a jeho ochranné pásmo
- záplavové území Dyje
- EVL Trávní dvůr
- ochranné pásmo lesa

## 1.4. Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR

Změna č. 1 ÚP Hrabětice bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Zohledněny budou republikové priority územního plánování, které mají přímý vztah k předmětu řešení změny, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Obec Hrabětice neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

## 1.5. Požadavky ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Změna č. 1 ÚP Hrabětice bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. Zohledněny budou priority územního plánování Jihomoravského kraje, které mají přímý vztah k předmětu změny, zejména:

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídlení struktury.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Dbát zvláště na:

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Změna č. 1 ÚP Hrabětic bude řešit soulad ÚP Hrabětic vydaného s účinností od 28. 2. 2009 se ZÚR JMK, které nabyly účinností 3. 11. 2016.

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Změnou budou do ÚP Hrabětice promítnuty plocha a koridor ze ZÚR JMK, které v územní plánu chybí. Jde o zpřesnění koridoru regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace a plochu POP05 Opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření. Optimalizace regionální železniční trati a opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření budou v souladu se ZÚR JMK zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Prověřeno bude vymezení cyklokoridoru pro krajskou cyklotrasu Moravský Krumlov – Hrušovany nad

Jevišovkou – Hrabětice. Upraveno bude řešení nadregionálního ÚSES tak, aby bylo v souladu se ZÚR JMK.

Na území obce vymezují ZÚR JMK dva krajinné typy – Znojensko-pohořelický a Dyjsko-svratecký. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn však z požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro uvedená území stanovují ZÚR JMK, neplynou pro změnu č. 1 ÚP Hrabětice žádné požadavky.

#### **1.6. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Jako **dílčí změna s označením 1.1** bude prověřena změna využití části plochy orné půdy ZO zahrnující parc.č. 1052, 1053 a 1054 k.ú. Hrabětice na plochu zahrad, jejíž podmínky využití by umožnily oplocení, stavby zázemí zahrady, ale i rekreační využití a agroturistiku. Plocha bude zařazena mezi plochy zastavitelné. Lokalita navazuje na zastavěné území. V současné době je část plochy využívána jako záhumenka, část plochy je zatravněna s několika ovocnými stromy a je oddělena od okolních pozemků pásem dřevin. V katastru nemovitostí je pozemek parc.č. 1052 k.ú. Hrabětice veden jako orná půda, pozemky parc.č. 1053 a 1054 k.ú. Hrabětice jako ovocný sad. Změnou dojde k záboru zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany. Rozsah plochy požadované změny je cca 0,4 ha.
- Jako **dílčí změna s označením 1.2** bude prověřena možnost změny využití části stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR na části parc.č. 6199/1 k.ú. Hrabětice na zastavitelnou plochu výroby drobné VD. V sousedství lokality se nachází zemědělský areál, který provozuje navrhovatel změny. Důvodem změny je potřebné rozšíření zemědělského provozu. Navrhovatel hodlá v ploše, která je předmětem změny, vybudovat lehký sklad pro zemědělské produkty (obilniny, slunečnice apod.). Plocha se nachází v zastavěném území. Přístupná bude ze stávajícího zemědělského areálu. Předmětný pozemek je katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Rozsah plochy změny cca 0,05 ha.
- Jako **dílčí změna s označením 1.3** bude prověřena možnost vymezení plochy výroby a skladování VS v ploše, která je v ÚP Hrabětice zakreslena jako územní rezerva s označením R1. Platný ÚP předpokládá využití této plochy shodně s navazujícími plochami pro výrobu a skladování. Stanovuje prověřit urbanistickou koncepci zástavby plochy s přihlédnutím k existujícím limitům využití území a krajinnému rázu, prověření dopravní obsluhy včetně ploch pro dopravu v klidu a ověření nápojných míst a kapacitních možností inženýrských sítí. Záměrem navrhovatele je rozšíření sousedního konzervářského provozu. Do uvažované plochy zasahuje stanovené záplavové území Dyje. Využití plochy zčásti omezuje vedení VN, které prochází jejím severozápadním okrajem, a telekomunikační vedení při západní hranici plochy. Záměrem změny je dotčena zemědělská půda zejména I. třídy ochrany, pouze okrajově zasahuje do plochy zemědělská půda II. a III. třídy ochrany. Územní rezerva je v ÚP Hrabětice vymezena v rozsahu cca 6,5 ha. Rozsah zastavitelné plochy výroby a skladování bude nutné upřesnit s ohledem na limity využití území, zejména s ohledem k hranici stanoveného záplavového území a záboru kvalitní zemědělské půdy.
- Jako **dílčí změna s označením 1.4** bude prověřena možnost změny využití plochy orné půdy ZO na parc.č. 10387/1 k.ú. Hrabětice na stabilizovanou plochu výroby drobné VD. Na pozemku je postavena hala k uskladnění zemědělských strojů, kterou povolil stavební úřad v souladu s podmínkami využití ploch orné půdy ZO. Ty v ÚP Hrabětice připouští v plochách orné půdy ZO umístit stavby pro zemědělství. Záměrem navrhovatele změny je využít halu i k uskladnění předmětů nesouvisejících

se zemědělstvím. Dotčený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Jeho výměra činí 0,0515 ha.

- Jako dílčí změna s označením 1.5 bude prověřena možnost změny plochy orné půdy ZO zahrnující parc. č. 10317/1, 10317/2, 10316/1 a 10316/3 k.ú. Hrabětice na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BR. Plocha navazuje na zastavěné území. Dopravně dostupná je po stávajících účelových komunikacích. V účelové komunikaci, která prochází při západním okraji plochy, je uložen veřejný vodovodní řad a rozvod STL plynovodu. Rozvod splaškové kanalizace bude nutné k ploše prodloužit. Záměrem vlastníků dotčených pozemků je na nich realizovat rodinné domy. Předmětné pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda s třídou ochrany II. V současné době jsou zemědělsky obdělávány. Rozsah plochy je cca 0,5 ha.
- Při zpracování změny bude použita grafika shodná s grafikou dosavadního Územního plánu Hrabětice.
- Bude aktualizováno zastavěné území. Plochy nebo jejich části, které jsou v platném ÚP Hrabětice vymezeny jako návrhové a jsou již využity, budou zakresleny jako stabilizované.

### **1.7. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Bude zpřesněno vymezení plochy vymezené v ZÚR JMK jako plocha POP05 Opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová. Respektovány budou požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování uvedené pro uvedený typ plochy v krajské územně plánovací dokumentaci.

Upraven bude ÚSES na nadregionální úrovni tak, aby byl v souladu se ZÚR JMK. Na rozdíl od krajské ÚPD ÚP Hrabětice vymezuje v jihovýchodní části katastrálního území nadregionální biokoridor směrem k hranicím s Rakouskem s označením NRBK3 a NRBK4. V této souvislosti bude nutné v popsané lokalitě řešit úpravu lokálního ÚSES.

### **1.8. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Změna č. 1 ÚP Hrabětice zpřesní v ZÚR JMK vymezený koridor regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace. Prověří ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje KrÚ JMK, který je koordinátorem činností souvisejících s rozvojem cyklistiky v JMK, možnosti trasování cyklokoridoru pro krajskou cyklotrasu Moravský Krumlov – Hrušovany nad Jevišovkou – Hrabětice.

#### **2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

Nejsou žádné požadavky.

#### **3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezena optimalizace regionální železniční trati DZ07 – trať č. 246 Znojmo – Břeclav. Jako veřejně prospěšné opatření bude vymezeno opatření na vodním toku Dyje pro přírodě blízká protipovodňová opatření.

**4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou žádné požadavky.

**5) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Varianty řešení změny č. 1 ÚP Hrabětice se nepředpokládají.

**6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 1 ÚP Hrabětice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Obsah návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice:

**I. Změna č. 1 ÚP Hrabětice**

A. Textová část v rozsahu změn textové části platného ÚP Hrabětice (forma textu změny bude odpovídat formě zpracování změny právního předpisu)

B. Grafická část v rozsahu výřezů území měněných částí dokumentace

Výkres základního členění	M 1 : 5000
Hlavní výkres	M 1 : 5000

Podkladem pro zpracování bude čistá katastrální mapa. Vyznačeny budou pouze měněné části.

**II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Hrabětice**

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentacích a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Součástí textové části odůvodnění bude „srovnávací text“, který bude obsahovat text ÚP Hrabětice se zpracovanými změnami.

B. Grafická část v rozsahu výřezů území měněných částí dokumentace

Podkladem pro zpracování výkresů odůvodnění změny budou příslušné výkresy ÚP Hrabětice, ve kterých budou výrazným způsobem zakresleny měněné části.

Koordináční výkres	M 1 : 5000
Koordináční výkres výřez	M 1 : 2000
Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	M 1 : 5000

**POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:**

- Návrh změny č. 1 ÚP Hrabětice včetně odůvodnění pro potřeby společného jednání -1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh změny č. 1 ÚP Hrabětice včetně odůvodnění pro potřeby řízení o vydání ÚP - 2x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Dokumentace změny č. 1 ÚP Hrabětice včetně odůvodnění pro vydání – 4 x v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.



## ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

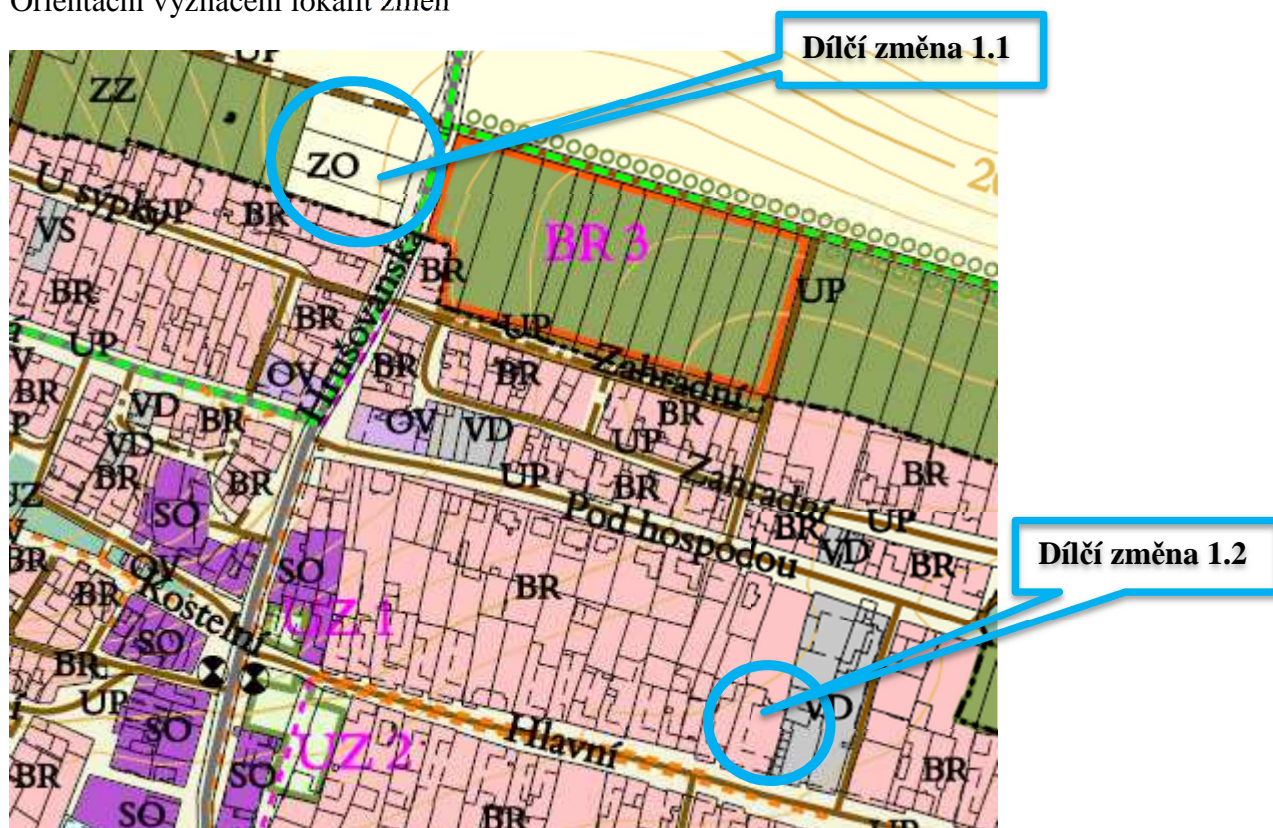
Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace změny územního plánu pro vydání bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

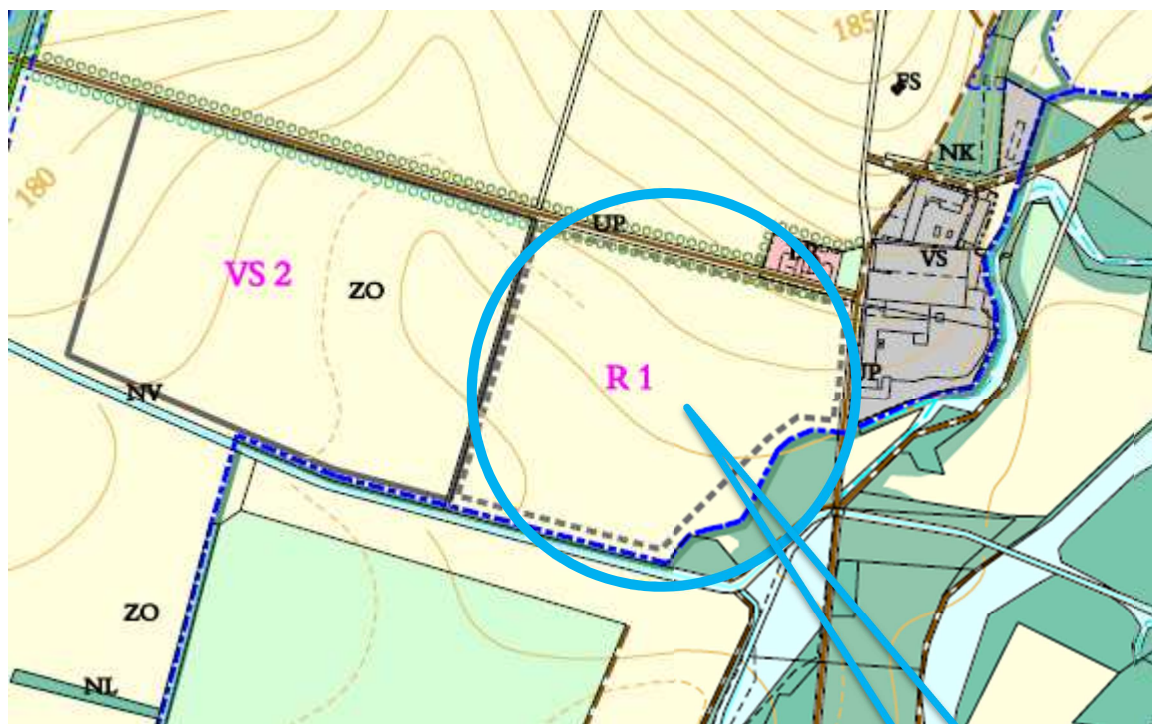
### 7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadání změny požaduje prověřit možnost vymezení plochy výroby a skladování VS v ploše, která je zakreslena v platném ÚP Hrabětice jako plocha územní rezervy R1. ÚP Hrabětice předpokládá využití této plochy shodně s navazujícími plochami, které tvoří plochy výroby a skladování. Požadovaná změna může znamenat umístění budoucích záměrů uvedených v příloze č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Proto se požadavek na posouzení vlivů změny č. 1 ÚP Hrabětice na životní prostředí předpokládá.

Příloha pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice:  
Orientační vyznačení lokalit změn

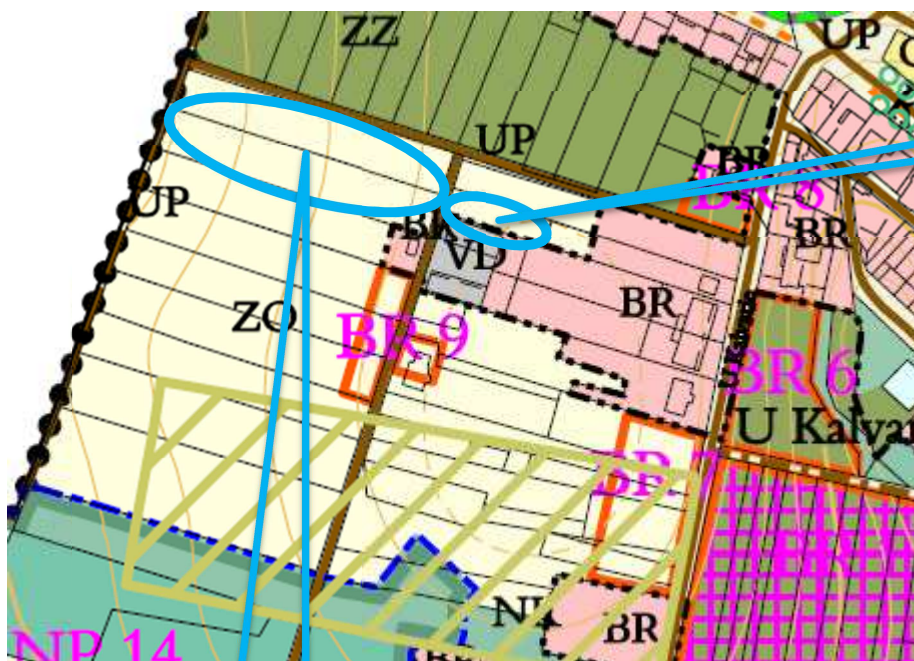






**Dílčí změna 1.3**

Pozn. Zastavitelná plocha výroby a skladování označená v platném ÚP Hrabětice VS 2 je již zastavěna a bude ve změně č. 1 ÚP zobrazena jako plocha stabilizovaná.



**Dílčí změna 1.4**

**Dílčí změna 1.5**

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Bude doplněno na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice, jehož součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice.

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Pokud zpracování variant řešení změny č. 1 ÚP Hrabětice nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů změny územního plánu na životní, nepočítá se s nimi.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Nový územní plán není třeba pořizovat. Požadovaná změna ÚP podstatně neovlivní koncepci ÚP Hrabětice.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hrabětice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

**L. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hrabětice, jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice v rozsahu zadání změny, bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán postupem podle § 47 stavebního zákona. Na základě výsledků projednání budou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrabětice v rozsahu zadání změny upraveny, a po té bude zpráva o uplatňování ÚP Hrabětice předložena Zastupitelstvu obce Hrabětice ke schválení.