

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.I ÚZEMNÍHO PLÁNU MOUTNICE

Vysvětlivky:

ÚP – stávající platný územní plán Moutnice

PÚR – Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usn. Vlády ČR ze dne 20. 7. 2009 č. 929

ZÚR – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje účinné od 3. 11. 2016

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

Návrh zadání změny ÚP obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny, zejména:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Tyto požadavky stanoví zejména cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Zahrnují požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

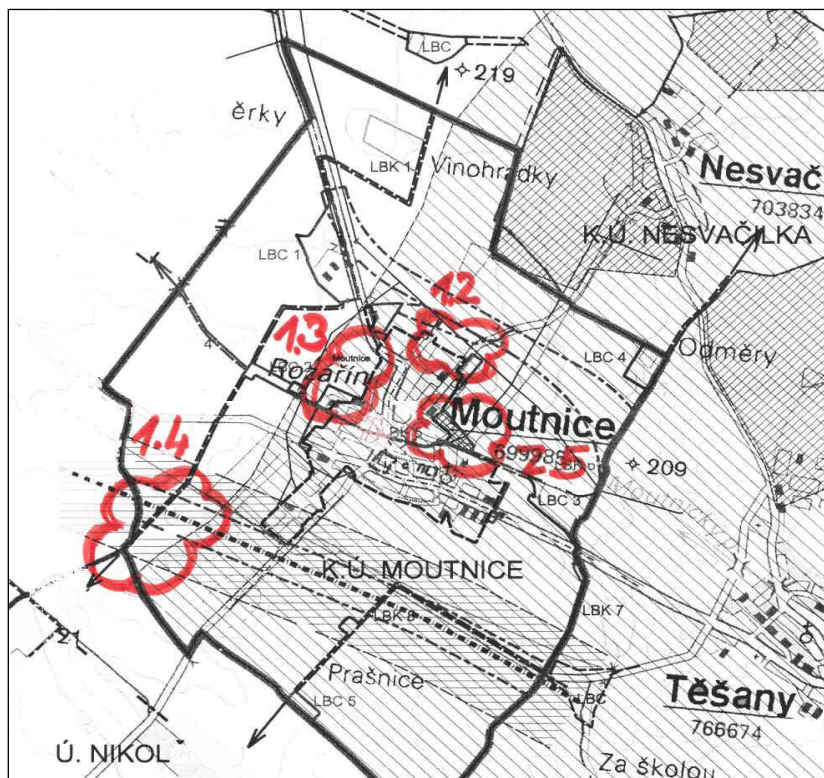
V případě urbanistické koncepce se jedná o požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření změny, včetně vymezení zastavitelných ploch.

V případě koncepce uspořádání krajiny se jedná o požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území v přímé návaznosti na požadovanou změnu, včetně prověření, zda je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V případě koncepce veřejné infrastruktury se jedná o požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn týkajících se veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství, pokud by změna ÚPO změny ve veřejné infrastruktuře vyvolala.

Schéma lokalit, které především budou řešeny:

- Z5, 1.2, 1.3
- 1.4 lokalita na JZ okraji k.ú. Moutnice při hranici s k.ú. Nikolčice



A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z PÚR a ZÚR

1. V návaznosti na čl. (162) PÚR v oblasti **technické infrastruktury** zajistit ochranu území pro rozvojový záměr koridor pro Zdvojení ropovodu Družba **DV1** a tedy zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správcí sítě s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území (záměr se promítá jako TED01 v ZÚR – dle bodů 227,228)
2. V návaznosti na body (300-302) ZÚR (územní rezerva RDS21) prověřit nutnost zpřesnění územní rezervy vytýčené ÚP Moutnice jako R1 pro přestavbu silnic II. a III. třídy - II/380 Těšany-Moutnice, obchvat a stanovit podmínky pro jejich využití, při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.
3. V návaznosti na článek (14) PÚR:
ochrana a rozvoj hodnot:
 - přírodní: vytvořit územní podmínky pro respektování ochranného pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Šaratice
 - civilizační - zejména nadřazenou technickou infrastrukturu, veřejná prostranství
 - kulturní – zachovat ráz původní urbanistické struktury obce v návaznosti na hodnotný urbanistický celek Rozářín, stejně tak i jedinečné kulturní krajiny – plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina
4. V návaznosti na článek (14a) PÚR přizpůsobit rozvoj obce kvalitním půdám I. a II. třídy ochrany, na nichž se nachází
5. Dle čl.(16) PÚR při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost **komplexním řešením** před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
6. V návaznosti na článek (19 a 21) PÚR:
 - hospodárně využívat zejména zemědělské půdy, účelně využívat a uspořádat území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie
 - prověřit lokalitu Z5 z hlediska možnosti jejího zmenšení, zachování zeleně u potoka a úpravy podmínek pro změny v území
 - prověřit vymezení plochy územní rezervy – lokalita 1.2 - ukončující S-okraj urbanizovaného území obce a propojující historické urbanizační struktury spojených obcí Moutnice a Rozařín
 - prověřit možnost vytvoření rozvojové plochy – plochy změny pro budoucí urbanizaci záhumní fronty lokalita 1.3 včetně vedení koridoru, pro možnost výstavby tech. sítě pro výrobní zónu SZ od obce
7. V návaznosti na článek (20) PÚR:
 - respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí ochranou pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Šaratice, zemědělského (kvalitní půdy) a lesního půdního fondu (lesní pozemky v sousedství lokality)
 - vytvářet územní podmínky pro respektování územních systémů ekologické stability, vytvořit podmínky pro vymezení a zpřesnění územního systému ekologické stability dle bodů 260, 261 a 262 ZÚR – regionální biokoridor RK 1511. Ve stávajícím územním plánu je vymezen regionální biokoridor RBK 084, který pokračuje na k.ú. Těšany, tento je součástí regionálního biokoridoru RK 1511 vytýčeného v ZÚR.
 - zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině vhodných vymezením vzájemně se doplňujících a nekolidujících činností v souvisejících plochách
 - prověřit možnost změny využití plochy na JZ okraji k.ú. Moutnice při hranici s k.ú. Nikočice (tzn. současné využití zejména pro rostlinnou výrobu na plochách orné půdy změnit na využití pro výsadbu ovocného sadu a krajinné zeleně, případně mokřadu – lokalita 1.4)

- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny navrhované územní studií Jihomoravského kraje – plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina
8. V návaznosti na článek (23) PÚR:
 - vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny např. vymezením dopravních ploch pro obsluhu území změny, bude-li to vhodné
 - při umísťování ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny
 9. V návaznosti na článek (24 a 24a) PÚR:
 - prověřit vymezení územní rezervy dopravní infrastruktury pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby ochrany veřejného zdraví (v návaznosti na body 300-302 ZÚR vymezit a zpřesnit územní rezervu RDS21 pro přestavbu silnic II. a III. třídy)
 - prověřit možnost vytvoření rozvojové plochy – plochy změny pro budoucí urbanizaci záhumení fronty lokalita 1.3 včetně vedení koridoru pro možnost výstavby tech. sítí pro výrobní zónu SZ od obce
 - možnosti nové výstavby dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit
 10. V návaznosti na článek (28) PÚR: koncepcí veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství zohledňovat nároky dalšího vývoje území
 11. V návaznosti na článek (34) PÚR: vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.
 12. V návaznosti na článek (39) PÚR: umožnit intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojovou oblast.
 13. Dle bodu (8) ZÚR vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace
 14. Dle bodu (9) a (11) ZÚR u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury; u zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení v souvislosti s širšími vazbami v území
 15. Dle bodu (12) ZÚR vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
 16. Dle bodu (15) ZÚR vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny
 17. Usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků uvedených v bodu (16) ZÚR

Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR budou zohledněny následující dokumenty:

- 1) Provéřít možnost zohlednění záměrů sousedních obcí a to jak záměrů vyplývajících z ÚAP, ÚPD, popřípadě ostatních vyplývajících z projednání zadání
- 2) Zohlednit územní studii Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje.

A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývá:

1. Respektovat zejména tyto limity týkající se **území řešeného změnou č. I ÚP**
 - ochranného pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Šaratice
 - půdy I. a II. třídy ochrany

- mezofilní lesní ekosystém - lokální biokoridor LBK 3
 - technická infrastruktura vč. jejích ochranných a bezpečnostních pásem zejména:
 - vedení elektrizační soustavy vysokých a velmi vysokých napětí
 - vedení VTL plynovodu včetně ochranného pásma
 - ropovod včetně ochranného pásma
 - komunikační a elektronické komunikační vedení a zařízení včetně těch na obranu státu
 - dopravní infrastruktura vč. jejích ochranných pásem zejména
 - silnice II/380, III/4168
 - ochranná pásma letiště
 - leteckou stavbu na obranu státu vč. jejího ochranného pásma (radar)
 - cyklostezka – Vinařská stezka brněnská
2. zohlednit tyto jevy v území
- oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - urbanistická hodnota, zejména historické jádro obce Rozářín
 - investice do půdy
 - území s archeologickými nálezy
 - viniční tratě – Nad rybníkem

Problémy k řešení z ÚAP ORP

- průjezdná doprava v obci

Provéřit možnosti zapracování záměrů z ÚAP ORP:

- nejsou žádné pro zapracování změnou

Provéřit možnosti zapracování záměrů ÚAP Jmk:

- nejsou požadavky

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP vyplývají tyto další požadavky:

3. vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
- dostatek ploch pro rozvoj, dostatek stabilizovaných ploch
 - dobrá dopravní dostupnost na rychlostní komunikaci
 - dobrá dostupnost do Brna
 - dostatek ekonomicky aktivních obyvatel
 - občanská vybavenost dostačující
 - dobrá dopravní dostupnost obce (silnice II/380)
 - nejsou znečišťovatelné toků a ŽP
 - vodní toky
 - dostatek ploch pro zemědělskou výrobu
 - kompletní TI
 - vymezený ÚSES
4. vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb
- zatížení ZÚ průjezdnou dopravou
 - větrná a vodní eroze – je již řešena v ÚP Moutnice.
 - nedostatek ploch krajinné zeleně
 - retence vody v krajině
 - malá prostupnost krajiny

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů obecně:

5. stávající stabilizované plochy vyhodnotit v rámci vzájemných souvislostí a polohy, případně zpřesnit jejich specifikaci dle stávajícího využití, budou-li na ně mít lokality změny vliv
6. plochy změn budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití
7. zachovat charakter historické kulturní krajiny

8. zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území návrhem vhodné plošné a prostorové regulace
9. zajistit minimální dotčení krajiny – navrhnout podmínky ochrany krajinného rázu v území
10. z hlediska plošného a prostorového uspořádání:
 - a. nevytvářet předpoklady pro nevhodné dominanty narušující hodnotné krajinné dominanty
 - b. nevytvářet předpoklady pro nevhodné dominanty narušující prostředí kulturních památek, urbanistický celek Rozáříň
11. zohlednit vydaná územní rozhodnutí
12. nevymezovat žádné plochy pro skládkování odpadů kromě sběrných dvorů a skládky a míst vymezených obcí k ukládání odpadů v kontejnerech ani neumožnit stanovením podmínek pro využití ploch tento způsob využití kromě sběrných dvorů a skládky a míst vymezených obcí k ukládání odpadů v kontejnerech
13. neumožnit stanovením podmínek způsob využití k odstraňování nebezpečných odpadů
14. aktualizovat zastavěné území

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se dopravy

15. řešit dopravní napojení zastavitelných ploch či ploch změn tak, aby bylo prokázáno, že je možné je dopravně napojit a za jakých podmínek, aby bylo možné plochy využít pro navrhovaný způsob využití
16. využitím a dopravním napojením lokality řešených změnou nebudou ovlivněny funkce okolních ploch a nebude zhoršena kvalita okolního prostředí
17. při nutnosti přímého napojení zastavitelných ploch na komunikace III. třídy minimalizovat počet přímých napojení
18. respektovat při návrhu ČSN 736110 a ČSN 736102
19. návrh zpracovat též zejména v souladu s § 12 a §11 zákona č. 13/1997 Sb

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se technické infrastruktury

20. podmínky pro změny v území v plochách změn – zastavitelných plochách stanovit tak, aby bylo možné napojení na čističku odpadních vod a byla možná likvidace odpadních vod
21. řešit návrh tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území a odvádění dešťových vod řešit v souladu s platnou legislativou, především vsakováním v území vzniku
22. vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na případně nové vymezené zastavitelné plochy a podmínky pro změny v území v plochách změn – zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby bylo možné zásobení ploch vodou

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se veřejných prostranství

23. prověřit změnu z hlediska potřeby těchto ploch – zejména komunikací

A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky obce

24. prověřit možnosti u lokality Z5:
 - změny rozlohy
 - rozdělení na etapy podle možností odkanalizování,
 - umístění obratiště do jiné lokace severně od navrhované obslužné komunikace tak, aby nebyla zmenšena plocha zeleně u potoka
 - úpravu podmínek pro změnu v území
 - prověřit možnost zrušení podmínění změn v tomto území uzavřením dohody o parcelaci
 - prověřit možnost zrušení podmínění změn vydáním RP
 - prověřit možnost zajištění prostupnosti území při jižním okraji lokality Z5 formou pěších případně cyklistických tras včetně doprovodné zeleně
25. prověřit možnost vytvoření rozvojové plochy – plochy změny pro budoucí urbanizaci záhumní fronty lokalita 1.3 včetně vedení koridoru, pro možnost výstavby tech. sítí pro výrobní zónu SZ od obce

26. v lokalitě 1.2 prověřit možnost vymezení územní rezervy pro obytné funkce se středovým vedením koridoru pro dopravní a tech. infrastrukturu s možností oboustranného obestavění
27. prověřit možnost změny využití území na JZ okraji k.ú. Moutnice při hranici s k.ú. Nikolčice pro ovocný sad, krajinnou zeleň, případně mokřad

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

28. respektovat podmínky požární a civilní ochrany zejména co do možnosti umístění přístupových komunikací a nástupních ploch, respektovat z hlediska CO vyhlášku č. 380/2002 Sb, vyhodnotit v návrhu požadavek § 29, odst. 1, písmeno k, zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – „zdroje vody pro hašení požárů“.
29. respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek zejména z hlediska hluku a vibrací
30. respektovat podmínky obrany státu (vedení, zařízení, jejich ochranná pásma)
31. nezhoršovat odtokové poměry v území – vodní zákon
32. respektovat platnou legislativu o ochraně ZPF; obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF bude zpracován podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 do přehledné tabulkové formy a odůvodněn, budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na ZPF ve srovnání s jinými řešeními
33. zakreslit v koordinačním výkrese všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, či tak jak byly či budou dohodnuté s dotčenými orgány
34. zohlednit v území všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, či tak, jak byly či budou dohodnuté s dotčenými orgány

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

B. 1. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou požadavky

B. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V návaznosti na body (300-302) ZÚR (územní rezerva RDS21) prověřit nutnost zpřesnění územní rezervy vytyčené ÚP Moutnice jako R1 pro přestavbu silnic II. a III. třídy - II/380 Těšany-Moutnice, obchvat a stanovit podmínky pro jejich využití, při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.

B.3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů či doplňujících průzkumů a rozborů.

Prověřit u všech ploch územních rezerv možnost umístování dočasných staveb, budou-li plochy či koridory územních rezerv vymezovány.

B.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností Lokalita 1.2.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

C.1. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z PÚR

Nejsou požadavky.

C.2. Nejsou požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zdvojení ropovodu Družba vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu dle bodu (427) ZÚR.

C.3. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

1. nevymezovat VPS, VPO či VP tam, kde je výlučně na pozemku v majetku obce
2. vymezovat VPS, VPO na postup dle §170 pouze tam, kde umístění v koridoru či ploše lze dostatečně odůvodnit
3. při vymezování prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací zohlednit ÚP Moutnice tam, kde vymezení na soukromých pozemcích bude odůvodnitelné veřejným zájmem

C.4. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky obce nejsou dosud specifikovány, ostatní budou doplněny po projednání návrhu zadání.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou požadavky na takovéto prověření vyplývající z PUR, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a také není takovéto prověření požadováno obcí.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

Nejsou požadavky na variantní řešení.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Nejsou požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP vyplývající z PÚR, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a také není požadováno obcí ani nevyplývá z územně analytických podkladů.

Vzhledem k platné legislativě a také k judikatuře a metodice směřující k přehlednosti a odůvodněnosti návrhu je požadováno:

- 1) zpracovat návrh dle § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 2) Změnu č.I ÚP Moutnice zpracovat tak, aby nebyla narušena kontinuita obsahu stávajícího územního plánu
- 3) zapracovat do grafické části pouze jevy zobrazitelné v měřítku ÚP
- 4) vyznačit pro plochy změn (zastavitelné plochy) jen body či linie napojení, nebude-li dopravní a technická infrastruktura řešena jako veřejně prospěšná stavba
- 5) zastavitelné plochy či plochy změn graficky podrobněji členit jen vzhledem k nutnosti vyjádření urbanistického záměru a jen v případě, že nebude možno vymezením účelu využití plochy postihnout všechny přípustné či podmíněčně přípustné děje
- 6) VPS a VPO odlišit barevně ve výkrese:
 - a. veřejně prospěšné stavby, na které se vztahuje jak předkupní právo dle §101 stavebního zákona, tak vyvlastnění dle §170 SZ,
 - b. veřejně prospěšné stavby, na které se vztahuje jen předkupní právo dle §101 stavebního zákona
 - c. veřejně prospěšné stavby, na které se vztahuje jen vyvlastnění dle §101 stavebního zákona
 - d. veřejně prospěšná opatření

- e. veřejná prostranství
 - f. asanace
- 7) textová část změny územního plánu bude obsahovat pouze podmínky řešitelné územním plánem a to včetně cílů a zásad
 - 8) komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude obsahovat konkrétní odůvodnění vymezení jednotlivých ploch či stanovení jednotlivých podmínek, a to jak důvody vymezení, tak podklady jejich vymezení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů
 - 9) údaje o splnění zadání odůvodní průmět zadání do návrhu včetně toho, jak konkrétně byly zapracovány jednotlivé požadavky s výčtem a odůvodněním případných odchylek oproti požadavkům zadání v případě pokynů byly-li schváleny a měnily zadání, dále odchylky při rozporu s právními předpisy (dojde-li v průběhu projednávání k jejich změnám), rozpor s nadřazenou ÚPD (je-li např. nově vydána a nemohla být zadáním zohledněna)
 - 10) odůvodnění zpracovatele bude dále k jednotlivým stupňům projednání obsahovat vše, co může zpracovatel v souladu zejména s § 53 stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve svém návrhu odůvodnit a tedy:
 - a. soulad s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a musí být prokázán ke všem částem, které se vztahují k řešenému území a to zcela konkrétně
 - b. soulad s cíli a úkoly územního plánování a to po jednotlivých odstavcích a písmenech § 18 a § 19, které se vztahují k řešenému území a to zcela konkrétně
 - c. soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a to konkrétně k jednotlivým ustanovením, která se týkají obsahu územního plánu
 - d. soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a to zejména s předpisy na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, ochrany lesa, ochrany ložisek nerostných surovin, dále z hlediska odpadového hospodářství, veterinární správy, památkové péče, dopravy, energetiky, obrany státu, pozemkových úprav, prevence závažných havárií
 - e. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových ploch musí být zpracováno podle jednotlivých druhů ploch (zejména pro bydlení) a musí být nejpozději ke společnému jednání doložena celková potřeba ploch (ve které budou zohledněny významnější proluky)
 - f. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a to zejména postavení obce v sídelní struktuře a z toho vyplývající vlivy, hlediska dopravní a technické infrastruktury, ÚSES vč. vyhodnocení vzdáleností biocenter, slučitelnosti navazujícího funkčního využití ap.
 - g. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (záležitosti nadmístního významu jsou i zákazy nebo regulativy)

Dále:

- 11) nevytvářet vnitřní rozpory v návrhu – zejména při stanovování podmínek, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona a stanovování nepřipustných využití jednotlivých druhů ploch
- 12) orientace výkresů ke světovým stranám bude shodná s orientací mapových podkladů
- 13) jinak vymežované plochy budou odůvodněny – dle věty druhé § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 14) návrh ÚP bude zpracován se zohledněním metodických pokynů Ministerstva pro místní rozvoj a jeho organizační složky - Ústavu územního rozvoje; bude taktéž zohledněna judikatura správních soudů a to zejména z hlediska srozumitelnosti a použitelnosti opatření obecné povahy k rozhodování v území
- 15) ÚSES bude zpracován dle metodiky MŽP ze dne 3.4.2017 – METODIKA VYMEZENÍ ÚSES

- 16) k veřejnému projednání bude dokumentace předložena tak, aby bylo možno na podkladu katastrální mapy identifikovat pozemky dotčené řešením
- 17) počet vyhotovení dokumentace bude jak pro projednání, vydání a poskytnutí dle § 165 stavebního zákona odevzdán v počtu vyhotovení odpovídajícím platné legislativě v době projednání, vydání či poskytnutí
- 18) dokumentace návrhu bude vypracována digitálně, data budou předána pořizovateli i objednateli na nosiči CD; pro projednání bude pořizovateli předána dokumentace ve formě PDF (textová část také ve formě WORD) o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup
- 19) výkresy ÚP budou předány v souřadné soustavě S-JTSK ve formátu DGN (Microstation), nebo DXF, DWG (AutoCad) a nebo SHP(ESRI) a zároveň v souřadnicově umístěných rastroch ve formátu TIF a nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé vložení do geografického informačního systému úřadu (a to již k projednání) a zároveň ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách města
- 20) do elektronického zpracování (DGN,DXF,SHP) při předání ÚP budou přidány vrstvy pro zpracování do ÚAP, byly-li vymezeny
 - a. zastavěné území
 - b. zastavitelná plocha
 - c. ÚSES
 - d. plochy výroby
 - e. plochy občanského vybavení
 - f. plochy přestavby
 - g. ČOV – přívaděč a vodovodní řad
- 21) Zpracování právního stavu po poslední změně

H. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nejsou stanoveny tyto požadavky a to z těchto důvodů:

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj z hlediska pořizovatele není nutné, protože:

- Změna nezasahuje lokalitu NATURA, (pozemek p.č. 2468, který je součástí změny č.I. ÚP, se pouze nachází v blízkosti lokality NATURA)
- Změna prověří zmenšení zastavitelné plochy Z5, vymezení rozvojové plochy v příhodnější poloze v lokalitě 1.3 – plochy změny a plochy územní rezervy – lokalita 1.2.
- Koridor pro zdvojení ropovodu vymezený ZÚR byl v rámci ZÚR vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Koridor územní rezervy pro obchvat (R1) už je v ÚP obce zpracován a bude pouze prověřena nutnost jeho zpřesnění dle vymezení v ZÚR.
- ÚP Moutnice byl již z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území vyhodnocován

Z výše uvedeného lze usuzovat, že budoucí návrh Změny č.I ÚP Moutnice nemá z hlediska pořizovatele svým rozsahem potenciál vyvolat výrazné změny v životním prostředí a tím pádem mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území oproti stávající koncepci územního plánu Moutnice..