

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. V ÚZEMÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU POPOVICE

Vysvětlivky:

- ÚPNSÚ – stávající platný územní sídelního útvaru Popovice
PÚR – Politika územního rozvoje ČR, schválená usn. Vlády ČR ze dne 20. 7. 2009 č. 929
ZÚR – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané 5.10.2016, účinné od 3.11.2016,
VPS – veřejně prospěšná stavba
VPO – veřejně prospěšné opatření

Návrh zadání změny č. V ÚPNSÚ obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změn, zejména:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Tyto požadavky stanoví zejména cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Zahrnují požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

V případě urbanistické koncepce se jedná o požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

V případě koncepce uspořádání krajiny se jedná o požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V případě koncepce veřejné infrastruktury se jedná o požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn týkajících se veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z PÚR a ZÚR

1. V návaznosti na článek (83) PÚR - v oblasti železniční dopravy zajistit ochranu území pro rozvojový záměr koridor vysokorychlostní dopravy VR1 vymezením územních rezerv pro úseky Brno–Vranovice–Břeclav–hranice ČR (záměr se promítá jako RDZ05 v ZÚR – dle bodů 311 a 312 zpřesnit v ÚP)
2. V návaznosti na článek (106) PÚR– v oblasti silniční dopravy zajistit ochranu pro rozvojový záměr koridor kapacitních silnic R52 – vymezením koridorů pro úsek Pohořelice-Mikulov-Drasemhofen/Rakousko (záměr se promítá jako DS14 D52/JT Rajhrad-Chrlice II (D2) v ZÚR – dle bodů 101 a 102 - zpřesnit a vymežit koridor dálnice D52/JT v součinnosti s dotčenými orgány státní správy s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry a návaznosti na koridory navazující silniční sítě)
3. V návaznosti na body 121,122 a 123 ZÚR zpřesnit a vymežit jednotlivé koridory pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy – koridor DS39 II/425 Rajhrad – Modřice
4. Zpracovat požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování dle bodů 381, 382, 389, 390, 391, 392, 411 a 412 ZÚR.
5. V návaznosti na článek (14) PÚR ochránit a rozvíjet hodnoty:
 - zpřesnit plochy změn pro systém ekologické stability dle bodů 260, 261 a 262 ZÚR, RK 1494A, RBC 211, RK 1486
 - civilizační zejména vytvořením územních podmínek pro nadřazenou technickou infrastrukturu
 - kulturní zachováním rázu původní urbanistické struktury území a ploché až mírně zvlněné zemědělské krajiny
6. V návaznosti na článek (14a) PÚR přizpůsobit rozvoj obce kvalitním půdám I. a II. třídy ochrany, na nichž se nachází.
7. Dle čl.(16) PÚR při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
8. V návaznosti na článek (19 a 21) PÚR hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a prověřit aktuálnost dosud nevyužitých ploch vymezených ÚPNSÚ, taktéž prověřit možnost změny textové části ÚPNSÚ části tak, aby bylo

- možné v nezastavěném území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.
9. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření (článek č. 20 PÚR), taktéž vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny navrhované územní studií Jihomoravského kraje – plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina.
 10. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat její fragmentaci (článek 23 PÚR) a to zejména v návaznosti na nutnost zpřesnění koridorů pro rozvojový záměr koridor kapacitních silnic R52 (ZÚR - DS14), koridor DS39 (ZÚR) II/425 Rajhrad – Modřice.
 11. Dle čl. (24) a (24a) PÚR vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
 12. V návaznosti na článek (25) PÚR vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze, sucho apod.). Dle bodů 243,258 ZÚR zpřesnit plochy POP06 Opatření na vodním toku Bobrava.
 13. Dle čl. (28) PÚR pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
 14. V návaznosti na článek (34) PÚR: vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.
 15. V návaznosti na článek (39) PÚR umožnit intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojovou oblast.
 16. Dle bodu (7) ZÚR vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů.
 17. Dle bodu (9) a (11) ZÚR u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury; u zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení v souvislosti s širšími vazbami v území
 18. Dle bodu (12) ZÚR vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
 19. Dle bodu. (15) ZÚR vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny
 20. Usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků uvedených v bodě (16) ZÚR
 21. Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR budou zohledněny následující dokumenty:
 - a) Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, souhrn návrhů generelu krajských silnic a jeho aktualizace (KrÚ JMK, odbor dopravy)
 - b) záměry sousedních obcí a to jak záměrů vyplývajících z ÚAP, ÚPD, popřípadě ostatních vyplývajících z projednání zadání
 - c) územní studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje.
 - d) průběžné závěry vyplývající z Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno v centrální části Jihomoravského kraje, zadané v současnosti KrÚ JmK
 - e) technická studie R52 - jižní tangenta v úseku R52 Rajhrad – D2 Chrlice II

A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývá:

1. Respektovat zejména tyto limity:
 - půdy I. a II. třídy ochrany
 - záplavové území
 - technická infrastruktura vč. jejích ochranných a bezpečnostních pásem zejména:
 - vedení elektrizační soustavy vysokých a velmi vysokých napětí
 - Vírský oblastní vodovod
 - komunikační a elektronické komunikační vedení a zařízení včetně těch na obranu státu
 - všechna ochranná pásma letiště Brno
 - dopravní infrastruktura vč. jejích ochranných pásem dopravní infrastruktura vč. jejích ochranných pásem (mimo silnice a železnice vymezené v ZÚR) zejména
 - III/42510
 - III/00219
 - II/425
 - D52
 - celostátní dráha – trať Brno – Břeclav
2. Zohlednit tyto jevy v území:
 - oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - území s archeologickými nálezy
 - stávající síť cyklostezek a cyklotras
3. Prověřit možnosti změnou řešit problémy k řešení z ÚAP ORP:
 - nedostatek veřejné infrastruktury
 - dopravní závada – rozhledové pole
 - dopravní záměr Rajhrad – Modřice – obsaženo v bodech 121,122 a 123 ZÚR
4. Prověřit možnosti zapracování záměrů z ÚAP ORP:
 - jižní tangenta v úseku R52 Rajhrad – D2 – Chrlice II ŘSD
5. Prověřit možnosti zapracování záměrů ÚAP ORP Jmk:
 - nejsou požadavky

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP vyplývají tyto další požadavky:

6. vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - plochy napojitelné na všechny druhy technické infrastruktury
 - fungující systém IDS
 - dobrá dopravní dostupnost
 - cyklostezky v obci
 - velká pracovní mobilita aktivních obyvatel
 - úrodné zemědělské půdy
7. vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb
 - nízká lesnatost území a vysoký podíl orné půdy
 - nízká retenční schopnost zemědělsky využívaných ploch a upravených vodních toků
 - ohrožení sídel povodněmi
 - riziko vzniku syndromu „nocelehárny“ – převážně rezidenčního satelitu Brna
 - ztráta sídelní identity a místní obslužnosti, „rozpuštění se“ v periurbánním prostoru Brna

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů obecně:

8. zachovat charakter historické kulturní krajiny
9. zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území návrhem vhodné plošné a prostorové regulace
10. zajistit minimální dotčení krajiny – navrhnout podmínky ochrany krajinného rázu v území
11. nevymezovat žádné plochy pro skládkování odpadů včetně inertních kromě sběrných dvorů ani neumožnit stanovením podmínek pro využití ploch tento způsob využití kromě sběrných dvorů včetně stanovení podmínek pro technickou infrastrukturu v nezastavěném území a jiné druhy rekultivací (neumožnit terénní úpravy s využitím stavebního a jiných druhů odpadu)

12. neumožnit stanovením podmínek způsob využití k odstraňování nebezpečných odpadů
13. plochy vymezovat tak, aby stavby v nich bylo možno budovat jako nízkoenergetické či pasivní

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se dopravy

14. řešit dopravní napojení zastavitelných ploch či ploch změn tak, aby bylo prokázáno, že je možné je dopravně napojit a za jakých podmínek, aby bylo možné plochy využít pro navrhovaný způsob využití
15. u všech ploch změn či zastavitelných ploch bude prokázáno, že nebudou využitím a dopravním napojením lokality ovlivněny funkce okolních ploch a nebude zhoršena kvalita okolního prostředí
16. při nutnosti přímého napojení zastavitelných ploch na silnice a dálnice nutno minimalizovat počet přímých napojení
17. respektovat při návrhu ČSN 736110 a ČSN 736102
18. řešit potřebu kapacitně odpovídajících parkovacích ploch

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se technické infrastruktury

19. podmínky pro změny v území v plochách změn – zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby bylo možné napojení na čističku odpadních vod a bylo možné svedení odpadních vod do kanalizace
20. zastavitelné plochy budou prověřeny z hlediska kapacity ČOV a z hlediska kapacity sítí k odvádění odpadních vod
21. řešení návrhu bude takové, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území, odvádění dešťových vod bude řešeno v souladu s platnou legislativou, především vsakováním v území vzniku
22. podmínky pro změny v území v plochách změn – zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby bylo možné zásobení ploch vodou

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se občanského vybavení

23. Provéřit možnost změny stávající plochy orné půdy (pozemky p.č. 358/1, 358/24 a 358/23 k.ú. a nejbližší okolí) na plochu občanského vybavení s nadmístním významem

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se veřejných prostranství

24. prověřit změnu z hlediska potřeby těchto ploch

A.3. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky obce

1. prověřit možnost změny stávající plochy orné půdy na plochy pro nadmístní občanského vybavení - jedná se o prostor mezi komunikacemi D52, I/52, II/425, III/42510 a hranicí katastru obce s městem Rajhrad, pozemky p.č.358/1, 358/24 a 358/23 k.ú. Popovice
2. prověřit možnost změny textové části tak, aby bylo možné v nezastavěném území umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

3. respektovat podmínky požární a civilní ochrany zejména co do možnosti umístění přístupových komunikací a nástupních ploch, respektovat z hlediska CO vyhlášku č. 380/2002 Sb, vyhodnotit v návrhu požadavek § 29, odst. 1, písmeno k, zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – „zdroje vody pro hašení požárů“.
4. respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek zejména z hlediska hluku a vibrací
5. respektovat podmínky obrany státu (vedení, zařízení, jejich ochranná pásma)
6. nebudou zhoršovány odtokové poměry v území – vodní zákon
7. respektovat platnou legislativu o ochraně ZPF; obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF bude zpracován podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 do přehledné tabulkové formy a odůvodněn, budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na ZPF ve srovnání s jiným řešením
8. respektovat platnou legislativu – zákon č 13/1997 Sb. a navazujících ČSN
9. zakreslit v koordinačním výkrese všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, či tak jak byly či budou s dohodnuté s dotčenými orgány
10. zohlednit v území všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy, či tak, jak byly či budou s dohodnuté s dotčenými orgány

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

B.1. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z PÚR a ZÚR

1) vymežit a zpřesnit dle čl. 83 PÚR a bodu (312) ZÚR územní rezervu vysokorychlostní trati RDZ05 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (Wien) a stanovit podmínky pro její využití.

B.3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů či doplňujících průzkumů a rozborů

Prověřit u všech ploch územních rezerv možnost umístování dočasných staveb.

B.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností
Nejsou požadavky

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

C.1. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z PÚR
Nejsou požadavky.

C2 Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vymežit jako VPS dopravní infrastruktury

1. D52/JT, Rajhrad – Chrlice II (D2, dálnice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb)
2. II/425 Rajhrad – Modřice, silnice II.třídy

Vymežit VPO

3. opatření na vodním toku Bobrava (označení v ZÚR POP06)

C.3. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

4. nevymezovat VPS, VPO či VP tam, kde je výlučně na pozemku v majetku obce
5. vymezovat VPS, VPO na postup dle §170 pouze tam, kde umístění v koridoru či ploše lze dostatečně odůvodnit
6. vymezovat VPS, VPO na postup dle §170 pouze tam, kde umístění v koridoru či ploše lze dostatečně odůvodnit
7. veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace vymezovat na soukromých pozemcích pokud to bude odůvodnitelné veřejným zájmem

C.4. Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky obce nejsou dosud specifikovány, ostatní budou doplněny po projednání návrhu zadání.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- 1) podmínit takto plochy či koridory pouze ve výjimečných a odůvodněných případech
- 2) bude - li některá z ploch takto podmíněna, bude podmínkou pro prověření území územní studií prověření takového vymezení umístění staveb, TI a DI, aby bylo možno stavby budovat jako nízkoenergetické či pasivní

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

Nejsou požadavky na variantní řešení.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Nejsou požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP vyplývající z PUR, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a také není takovéto prověření požadováno obcí ani nevyplývá z územně analytických podkladů.

Vzhledem k platné legislativě a také k judikatuře a metodice směřující k přehlednosti a odůvodněnosti návrhu je požadováno:

Obsah ÚP :

- Aktualizovat zastavěné území
- textovou část „výroku“ zpracovat v návaznosti na závaznou část stávajícího ÚPN SÚ (vyhlášku, kterou byly vymezovány závazné části územního plánu), v této části budou uváděny pouze ta ustanovení, která budou měněna, ne limity vyplývající ze správních rozhodnutí či z platné legislativy
- z grafické části musí být jednoznačně patrné, co se změnou mění
- příloha č. 7 k vyhl. 500/2006 Sb. se pro výrokovou část změny nepoužije
- pro textovou část bude základem poslední právní stav závazné části ÚPN SÚ, kdy jednotlivé změny tohoto textu budou výrokovou částí změny náležitě popsány
- grafickou část zpracovat tak, že obsahová struktura nebude změnou narušena, tzn. že se budou měnit pouze výkresy dotčené změnou a budou ponechány jejich původní názvy.
- výkresy pro výrok budou zpracovány na podkladu aktuální katastrální mapy k datu vydání - graficky na samostatném výkresu jen to, co se mění
- mapovým podkladem výrokové části změny nebude původní výkres, ale čistý mapový list
- budou tedy zpracovány jen ty výkresy, u nichž změna bude vyžadovat zásah do těchto výkresů, bude –li se jednat jen např. o uliční řady nebo o komunikace jako součást plochy, zpracovávány nebudou; bude –li se jednat jen o místní vedení či komunikaci, zpracovávány budou pouze v případě, že budou veřejně prospěšnými stavbami, dtto výkres VPS
- výše uvedené výkresy s plochami změny budou obsahovat zejména - zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy a koridory, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, urb. koncepci, koncepci uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury, plochy a koridory pro VPS a VPO
- do výkresů budou zpracovány pouze jevy zobrazitelné v měřítku ÚP
- v textové části změny nebudou zpracovány podmínky pro následné činnosti a řízení, které vyplývají z platné legislativy a správních rozhodnutí a to jak v textové tak v grafické části

Obsah odůvodnění ÚP:

- odůvodnění zpracované projektantem bude obsahovat textovou část zpracovanou dle přílohy č.7 část II vyhlášky č. 500/2006 Sb a bude obsahovat bod „srovnávací text s vyznačením změn“ zařazený jako první
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude obsahovat odůvodnění vymezení jednotlivých ploch, důvody výroku, podklady pro jeho vymezení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů
- údaje o splnění zadání odůvodní průběh zadání do návrhu včetně toho, jak byly zpracovány jednotlivé požadavky dotčených orgánů
- odůvodnění zpracované pořizovatelem bude dodáváno do jednotlivých etap jako příloha návrhu po jeho odevzdání, popřípadě po dohodě s projektantem
- grafickou částí zpracovat takto:
 - koordinační výkres – s využitím původního koordinačního výkresu zakreslit zvýrazněným způsobem měněné části, v koordinačním výkrese musí být zaznamenány všechny změny dřívější, pokud navazují nebo nějak souvisejí se změnou
 - výkres širších vztahů – jen je-li vliv měněných částí na sousední území
 - výkres záborů – jen pokud jsou vymezovány nové plochy vyžadující zábory

Dále:

- po vydání změny projektant dodá pořizovateli vyhotovení územního plánu dle § 55 stavebního zákona ve 4 vyhotoveních

- bude zachována orientace výkresů dle původních výkresů ÚPN SÚ
- pokud bude návrh obsahovat čísla pozemků musí být čitelná
- výkresy budou zpracovány v měřítcích výkresů stávajícího ÚPN SÚ
- Jinak (specificky) vymezené plochy budou odůvodněny.
- Plochy budou vymezeny v návaznosti na stávající územní plán, pouze pokud to nebude možné, pak dle vyhlášky č.501/2006 Sb.. Plochy lze dále podrobněji členit dle § 3 odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. Budou-li plochy podrobněji členěny, bude toto členění zdůvodněno.
- Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Taktéž dle metodických pokynů uveřejněných na webových stránkách Ústavu územního rozvoje a Ministerstva pro místní rozvoj a bude zohledněna judikatura správních soudů.
- k veřejnému projednání bude dokumentace předložena tak, aby bylo možno na podkladu katastrální mapy identifikovat pozemky dotčené řešením
- potřeba zastavitelných ploch bude zdůvodněna vzhledem k ochraně nezastavěného území dle metodiky MMR.
- počet vyhotovení dokumentace bude pro projednání odevzdán ve 3 vyhotoveních pro společné jednání, pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních; dle výsledků projednání bude vyhotovena změna jako opatření obecné povahy (dále jen OOP), které bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních
- dokumentace návrhu změny ÚPN SÚ i OOP změny bude vypracována digitálně, data budou předána pořizovateli i objednateli na nosiči CD; pro projednání bude pořizovateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup
- výkresy změny (k vydání) budou předány v souřadné soustavě S-JTSK ve formátu DGN (Microstation), nebo DXF, DWG (AutoCad) a zároveň v souřadnicově umístěných rastrech ve formátu TIF a nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé vložení do geografického informačního systému úřadu a zároveň ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách města.
- do elektronického zpracování (DGN,DXF,SHP) při předání změny ÚPM k vydání budou přidány vrstvy pro zpracování do ÚAP, byly-li vymezeny
 - a. zastavěné území
 - b. zastavitelná plocha
 - c. plochy výroby

H. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Záměr v uzlu komunikací II.tř, III.tř a dálnice D52 může ovlivnit širší území, je situován v koridoru dálnice a koridoru pro přestavbu silnice II. třídy vymezených v ZÚR. Současně s návrhem zásad územního rozvoje je zpracováno Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na životní prostředí (tzv. SEA).

V obci ani v blízkosti hranic k.ú. Popovice se nenachází lokality NATURA