

Zpráva o uplatňování územního plánu Železné v uplynulém období



Návrh

Zpráva o uplatňování územního plánu Železné byla schválena usnesením č. přijatým Zastupitelstvem obce Železné na zasedání dne

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace vypracoval v souladu ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ“), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování územního plánu Železné v uplynulém období.

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1.	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	3
A.2.	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch.....	4
A.3.	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	9
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	9
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	9
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán (dále jen „ÚP“) Železné byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tehdy platném znění. ÚP Železné vydalo Zastupitelstvo obce Železné formou opatření obecné povahy dne 21. 3. 2012. ÚP Železné nabyl účinnosti dne 20. 4. 2012. Územní plán Železné řeší celé správní území obce, které je dáno jedním katastrálním územím Železné o celkové výměře pozemků 236 ha.

A.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

• Mapové podklady

V katastrálním území je v současné době platná digitální katastrální mapa v měřítku 1:2000. Nová katastrální mapa nabyла právní moci dne 10. 11. 1997.

Shrnutí: Lze konstatovat, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána.

• Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezené ke dni 01. 12. 2009. Od vydání územního plánu Železné došlo na území obce k umístění 4 nových staveb rodinných domů v rámci vymezených zastavitelných ploch.

Shrnutí: Vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí došlo k evidenci nových zastavěných stavebních pozemků, dojde k aktualizaci zastavěného území.

Využívání ploch územně stabilizovaných (zastavěného i nezastavěného území) se děje v souladu s požadavky platného územního plánu. Vzájemné vazby a vztahy mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

• Podněty na změnu územního plánu uplatněné během platnosti územního plánu

Do doby vyhodnocení územního plánu Železné byly uplatněny následující podněty občanů na změnu:

Předložený návrh č. 1

Navrhovatel: Richard Svoboda, Výstavní 899/12a, Staré Brno, 603 00 Brno

Pozemky: část pozemku p. č. 482 v k. ú. Železné dle doloženého zákresu na změnu (celý pozemek p. č. 482 dle KN ovocný sad, 6754 m²)

Využití dle ÚP: zastavitelná plocha OM - občanské vybavení – malá komerční zařízení

Navrhované využití: zastavitelná plocha smíšená obytná s možností výstavby polyfunkčního domu

Předložený návrh č. 2

Navrhovatel: Obec Železné, 666 01 Železné 79

Pozemky: část pozemku p. č. 482 v k. ú. Železné (dle doloženého návrhu geometrického plánu pozemek p. č. 482/2 o výměře 1382 m², dle KN ovocný sad)

Využití dle ÚP: v zastavěném území stávající plocha OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport, část zastavitelné plochy OM - občanské vybavení – malá komerční zařízení

Navrhované využití: plocha pro umístění stavby školky a centra volného času

A.2. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Tabulka č. 1 dává jasný pohled na míru využití jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití. Lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji a míra využití ploch se změnou v území je obecně nízká. Z navržených 18 ploch se změnou využití jsou částečně využity zastavitelné plochy Z8, Z12 a přestavbová plocha P1. Ostatní zastavitelné plochy nejsou využity vůbec. Celkově je využito 9,54 % z celkové výměry zastavitelných ploch.

Tab. 1.: Využití zastavitelných jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Ozn. Plochy	Kód využití	Způsob využití plochy	Rozloha (m ²)	Z toho využito (m ²)	Z toho využito (%)
Z1	BI	bydlení individuální	6 470	0	0,00
Z2	BI	bydlení individuální	53 066	0	0,00
Z3	BI	bydlení individuální	20 024	0	0,00
Z4	BI	bydlení individuální	2 423	0	0,00
Z5	BI	bydlení individuální	2 380	0	0,00
Z6	SV	plochy smíšené obytné venkovské	3 535	0	0,00
Z7	BI	bydlení individuální	2 415	0	0,00
Z8	BI	bydlení individuální	4 336	4 336	100,00
Z9	BI	bydlení individuální	2 961	0	0,00
Z10	BI	bydlení individuální	7 263	5 773	79,49
Z11	RI	rekreace individuální	4 673	0	0,00
Z12	RI	rekreace individuální	2 770	0	0,00
Z13	OM	občanská vybavenost - malá komerční	3 632	0	0,00
Z14	SV	plochy smíšené obytné venkovské	3 281	0	0,00
Z15	VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	7 850	0	0,00
Z16	TI	technická infrastruktura - zařízení na sítích	812	0	0,00
P1	BV	bydlení venkovské	5 128	3 418	66,65
P2	BI	bydlení individuální	8 814	0	0,00
Σ			141 833	13 527	9,54

Územním plánem Železné jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedené v Tabulce č. 2, ve které je vyhodnoceno, zda byly jednotlivé záměry veřejně prospěšných staveb či opatření realizovány.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb nebo veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit v souladu se stavebním zákonem. Tato možnost nebyla v hodnoceném období využita.

Tab. 2.: Vyhodnocení využití vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření

I. Veřejně prospěšné stavby:	Stav
Koridory dopravní infrastruktury WD:	
WD01 – komunikace místní	dosud nerealizováno
WD02 – komunikace účelové	dosud nerealizováno
WD03 – chodník pro pěší	dosud nerealizováno
Plochy staveb technické infrastruktury WT:	
WT06.2 - plocha pro čistírnu odpadních vod - p.č. 1375, 411/2, 411/3	dosud nerealizováno
Koridory a objekty technické infrastruktury WT:	
WT01 – koridory technické infrastruktury – zásobování vodou	dosud nerealizováno
WT02 – koridory technické infrastruktury – odkanalizování	již realizováno
WT03 – koridory technické infrastruktury – zásobování plynem	dosud nerealizováno
WT04 – koridory technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií	dosud nerealizováno
I. Veřejně prospěšné stavby:	Stav
WT05 – koridory technické infrastruktury – sdělovací síť	dosud nerealizováno
WT06.4 – objekty na elektrické síti	dosud nerealizováno
II. Veřejně prospěšná opatření:	
WR zvyšování retenční schopnosti krajiny (revitalizace Lomničky) - p.č. 342, 343, 345, 336/1, 349, 1076, 1077, 1079	zahájena realizace
WU založení prvků územního systému ekologické stability	projektová příprava revitalizace LBC Hradisko

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V poslední, tedy 4. úplné aktualizaci „Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Tišnov“ z konce roku 2016 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo především z dotazníkového šetření mezi pořizovatelem ÚAP a jednotlivými obcemi ORP Tišnov. Problémy byly sepsány do tabulky 1 a následně graficky vyjádřeny ve výkresu problémů k řešení v ÚPD, viz Příloha 1. Vedle problémů z dotazníkového šetření zahrnuje výkres problémů k řešení v ÚPD i záměry nadmístního významu, některé vybrané limity využití území, návrhové plochy z ÚPD a jejich vzájemné střety.

Pro obec Železné byly na základě dotazníku definovány tyto problémy s krátkými popisy:

OZN. dle ÚAP	NÁZEV dle ÚAP	POPIS dle ÚAP	POZN. dle ÚAP	Posouzení s platným ÚP
D126	Špatný technický stav vozovky	Špatný technický stav vozovky - úsek silnice II/377	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	-
D127	Chybějící pěší propojení	Špatná pěší prostupnost obcí - návaznost na cyklotrasu - vlatníci pozemků brání návrhu pěšího propojení v ÚP	Závada k řešení v ÚP	V ÚP řešeno, záměr předpokládán v plochách, které připouští požadované využití
D128	Chybějící pěší a cyklo propojení	Chybějící napojení cyklostezky vedoucí z Tišnova do Železného	Závada k řešení v ÚP	V ÚP řešeno, záměr předpokládán v plochách, které připouští požadované využití
O89	Chybějící občanská vybavenost	Chybějící mateřská škola a prostory pro volnočasové aktivity	Závada k řešení v ÚP	V ÚP řešeno, záměr předpokládán v plochách, které připouští požadované využití

Shrnutí: Pořizovatel posoudil závady uvedené v ÚAP a došel k závěru, že jsou řešitelné v rámci stávajícího ÚP. Nedošlo tedy ke změně podmínek, ze kterých by vyplývaly důvody pro změnu územního plánu. Pořizovatel v tomto smyslu pouze aktualizuje územně analytické podklady.

Třetí úplnou aktualizaci územně analytických podkladů Jihomoravského kraje pořídil Krajský úřad Jihomoravského kraje v dubnu roku 2015. Z těchto ÚAP aktualizovaných žádné nové požadavky pro řešené území k zohlednění nevyplývají.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

Pro ÚP Železné, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 21. 3. 2012, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dle PÚR ČR se řešené území nacházelo v Rozvojové oblasti Brno pod označením OB3. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast, nevyplývá pro územní plán Železné žádný požadavek.

Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývaly žádné další specifické požadavky.

Ke dni projednání této „Zprávy“ je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že území obce Železné z ORP Tišnov již nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, žádné požadavky pro správní území obce Železné nevyplývají.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Na základě vyhodnocení ÚP Železné, který nabyl účinnosti již 20. 4. 2012, byl posouzen soulad územního plánu se ZÚR JMK dle jednotlivých kapitol:

- **Kapitola A** „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

Územní plán Železné je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

(9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu.*

(10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

(12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

(14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

(15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu a civilizační hodnoty venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

- **Kapitola B** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

Obec Železné neleží v žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

- **Kapitola C** „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

Obec Železné není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

- **Kapitola D** „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno“

Na území obce Železné ZÚR nevymezují žádné záměry.

- **Kapitola E** „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

○ *Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.*

Koncepce uspořádání krajiny v řešení územního plánu Železné respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny, s rozšiřujícím se urbanizovaným prostředím venkovského charakteru. Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce územního plánu je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území – významných krajinných prvků (VKP). V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Územní plán tak svým řešením nezasahuje do významných krajinných prvků, jako jsou lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy, neovlivňuje ani registrované VKP (Hradisko, Louka nad Stanovisky, Nad Studánkou, Údolí Lomničky).

Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků

krajiny. S ohledem na ochranu krajinného rázu je respektován přírodní park Svratecká hornatina s významnými estetickými a přírodními hodnotami a není tudíž navrhován rozvoj pobytové rekreace.

V obci se nenacházejí žádné kulturní památky. Historická návěs je respektována jako klidový prostor s kapličkou a zelení. Navržená koncepce územního plánu respektuje přirozené centrum obce – historickou návěs. Územní plán Železné vytváří podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Dopravní stavby jsou navrženy na plochách dopravních a plochách veřejných prostranství. ČOV je navržena na plochách technické infrastruktury. Ostatní technická vybavenost (týká se liniových staveb) je navržena na plochách s jiným způsobem využití.

- **Kapitola F** „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

Celé správní území obce Železné je součástí vymezeného krajinného typu č. 30 Tišnovsko-ivančický.

V nezastavěném území je územním plánem Železné řešena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci tak, aby byla zajištěna ochrana dochované urbanistické struktury. Územní plán vytváří podmínky pro umístění protierozních prvků.

- **Kapitola G** „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

V řešeném území obce Železné nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK.

- **Kapitola H** „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

- *Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:*

Pro řešené území k.ú. Železné nebyly stanoveny.

- *Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:*

Řešeným územím k.ú. Železné neprochází žádné vedení krajské sítě cyklistických koridorů ani vedení stezek nadmístního významu.

- *Požadavky na koordinaci územních rezerv:*

V řešeném území k.ú. Železné není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

- **Kapitola I** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

Řešené území obce Železné neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- **Kapitola J** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu“

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Závěrem lze konstatovat, že ze ZÚR JMK nevyplývají žádné důvody pro změnu územního plánu Železné a že územní plán Železné splňuje požadavky a úkoly, které pro něho vyplývají z této nadřazené územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje.

Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Železné vydán, nedošlo, nevyplývají důvody pro změnu územního plánu.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro funkci bydlení je navrženo 13 ploch. V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

V době vydání (21. 3. 2012) územního plánu Železná měla obec 422 obyvatel. Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2017 je 460. Za sledované období tedy došlo k nárůstu o 38 obyvatel. Rozsah zastavitelných ploch v územním plánu Železná zohledňuje předpoklad nárůstu obyvatel na cca 550. Z uvedeného je možné dovodit, že nabídka nových zastavitelných ploch pro bydlení je prozatím dostačující. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení.

Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství, technickou a dopravní infrastrukturu jsou vymezeny v rámci územního plánu, nejsou využity v plném rozsahu, obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje.

Další drobnou řemeslnou a výrobní činnost, podnikatelskou činnost a služby umožňuje územní plán ve stabilizovaných plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Byly uplatněny 2 podněty na změnu územního plánu. S realizací pořizování změny č. 1 územního plánu Železná se v této chvíli nepočítá.

Ze zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba zpracování návrhu změny územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

V době účinnosti a uplatňování územního plánu Železná v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že obec Železná v současné době nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na jejich aktualizaci.

K. Závěr

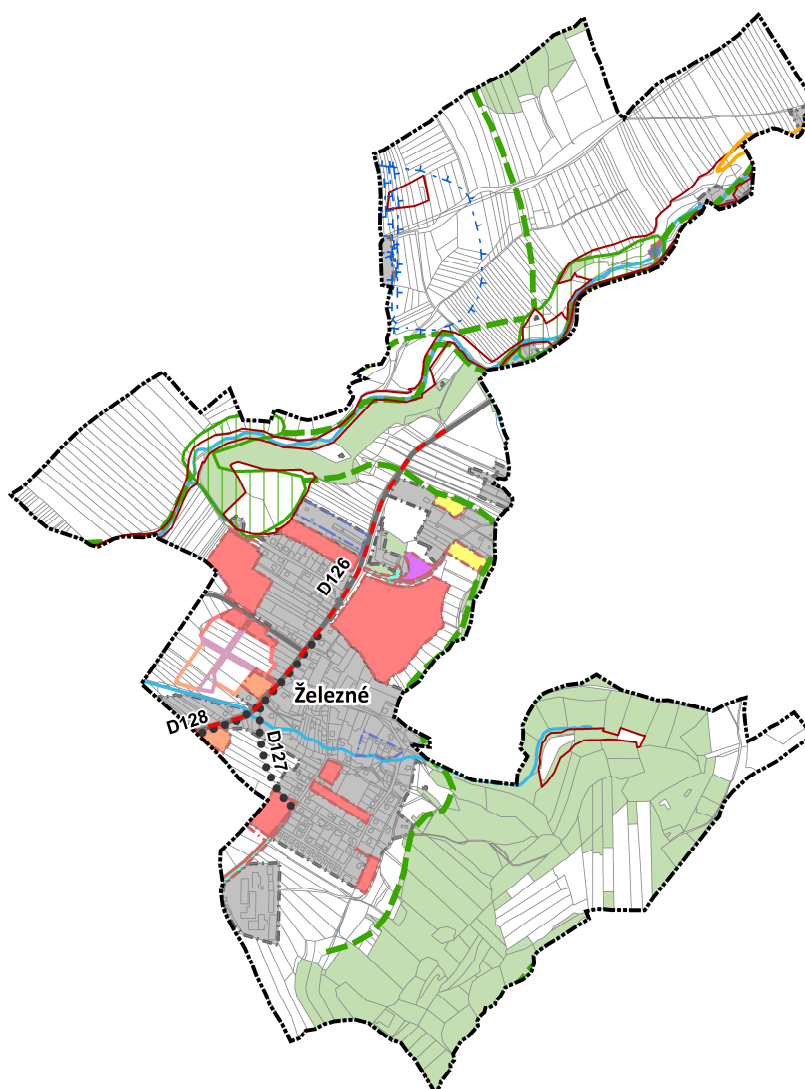
Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Železné v uplynulém období s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem bude doplněno po projednání této „Zprávy“ v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatelem.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Železné byla schválena Zastupitelstvem obce Železné v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. z zasedání Zastupitelstva obce Železné dne

Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Natálie Konečná, referentka odboru ÚP MěÚ Tišnov

OBEC ŽELEZNÉ



Problémy k řešení

- - - špatný technický stav vozovky
- chybějící pěší propojení

Návrhové plochy z ÚPD

- A - plochy veřejného prostranství
- B - plochy bydlení
- BS - plochy bydlení smíšeného
- OV - plochy občanského vybavení
- R - plochy rekreace
- T - plochy technické infrastruktury

Územní rezervy z ÚPD

- B - plochy bydlení
- BS - plochy bydlení smíšeného
- D - plochy dopravy
- VKP
- biokoridor
- biocentrum
- sesuvné území
- ochranné pásmo vodního zdroje

- silnice II. a III. třídy
- vodní tok
- vodní plocha
- les
- zastavěné území
- zastavitelná plocha
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- hranice obce
- parcely

