

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.:

Ze dne: 27.02.2020

Č. j.: JMK 39116/2020

Sp. zn.: S-JMK 37825/2020 OŽP/Dah

Vyřizuje: Bc. Hana Daňková

Telefon: 541 652 292

Datum: 13.03.2020

Městský úřad Břeclav (DS) Odbor stavební a životního prostředí Nám. T. G. Masaryka 3 690 81 BŘECLAV
--

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Podivín

Charakter a rozsah koncepce:

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území města Podivín, které sestává z jednoho katastrálního území Podivín o celkové rozloze 1 775 ha, s počtem obyvatel 3 011 (k 31.12.2018).

Změna č. 1 ÚP Podivín je v souladu s cíli územního plánování a je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Dílčí cíle návrhu změny č. 1 ÚP Podivín vycházejí z koncepčního řešení platného územního plánu a předkládanou změnou se nijak významně nemění. Předkládaná změna řeší drobné vzájemně nesouvisející lokality rozptýlené v zastavěném území Podivína, resp. na jeho okraji.

Předmětem „Návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín“ jsou následující plochy:

1. DZ 1.1 – změna plochy smíšené obytné - městské SM přestavba P1 na plochu výroby lehké VL stav – fakticky dochází ke zrušení v ÚP navržené plochy přestavby a zachování stávajícího využití území VL v kategorii stávající.
2. DZ 1.2 – změna plochy smíšené obytné SM přestavba P2 na plochu lehké výroby VL stav - fakticky dochází ke zrušení v ÚP navržené plochy přestavby a zachování stávajícího využití území VL v kategorii stávající.
3. DZ 1.3 – změna plochy dopravy silniční DS stav na plochu smíšenou obytnou SM stav a plochu zemědělskou NZ stav, změna plochy zemědělské NZ stav na plochu dopravy silniční DS stav.
4. DZ 1.4 – změna ploch bydlení BI stav na plochy smíšené obytné SM stav včetně úprav vzájemných hranic s plochami veřejných prostranství PV stav.
5. Aktualizace zastavěného území.
6. Zrušení územních rezerv pro trasy elektrických vedení R8 - T a R9 – T.
7. Zrušení ploch podmíněných dohodou o parcelaci DP 1 a DP 2.
8. Zmenšení vymezení ploch územních studií ÚS 1, ÚS 2 a ÚS 3.
9. Vymezení samostatné studie ÚS 4.

ZÚR JMK v rámci řešeného území vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v rozsahu: terminál IDS DI05, protipovodňová opatření přírodní a technická POP04 a POT06.

V souvislosti s nutností prověření budoucí trasy elektrického vedení a následným vložením do ZÚR jsou změnou č. 1 vymezené koridory územních rezerv R8 a R9 zrušeny.

Prvky protipovodňové ochrany dle ZÚR (POP04) jsou ÚP vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Změna č. 1 nově vymezuje Příkladový suchý poldr (POT06) jako veřejně prospěšné opatření.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Město:	Podivín
k. ú.	Podivín
Předkladatel koncepce:	Město Podivín
IČ předkladatele:	00283495
Sídlo předkladatele:	Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín“: Mgr. Jana Šváblová Nezvalová, osvědčení č. j. 32190/ENV/09, prodlouženo rozhodnutím č. j. 7681/ENV/13 s platností do 01.11.2022.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín“: Mgr. Jana Šváblová Nezvalová.

Návrh zadání

Krajský úřad obdržel dne 10.10.2017 žádost o stanoviska k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Podivín ve smyslu § 47 stavebního zákona. Dne 06.11.2017 krajský úřad pod č. j. JMK 145848/2017 uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Podivín“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Podivín na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 21.08.2019 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 06.09.2019 na MěÚ Břeclav. Krajský úřad dne 29.10.2019 pod č. j. S-JMK 121051/2019 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 02.03.2020 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín byla podána následující stanoviska a vyjádření vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

1. *Společnost MND a.s.: “k veřejnému projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Podivín sdělujeme, že do k. ú. Obce Podivín zasahují zájmová území MND a.s., a to: - Dobývací prostor „DP Podivín“, jehož hranice je totožná s hranicí chráněného ložiskového území „CHLÚ Velké Bílovice“ (změněn rozsah a název z původního DP Velké Bílovice); - Chráněné ložiskové území „CHLÚ Moravský Žižkov“; - Chráněné území „CHÚ ZZZK Velké Bílovice“, - Průzkumná území „PÚ Svahy Českého masívu“ a „PÚ Vídeňská pánev VIII“. V dodaných mapových podkladech chybí zákres plynovodů MND a.s.: Expediční plynovod DN 200 PN 25 - Ochranné pásmo: 2 m na obě strany, Bezpečnostní pásmo: 10 m. Expediční plynovod DN 50 PN 25 - Ochranné pásmo: 2 m na obě strany, Bezpečnostní pásmo: 8 m. Plynová přípojka sondy PK 8 DN 50 PN 40 - Ochranné pásmo: 2 m na obě strany, Bezpečnostní pásmo: 8 m. Přípojky od sond B 49, B65 DN 50 PN 25 - Ochranné pásmo: 2 m na obě strany, Bezpečnostní pásmo: 8 m. Přípojky od sond B54, B59 DN 80 PN 160 - Ochranné pásmo: 4 m na obě strany, Bezpečnostní pásmo: 8 m. Kolem sond je dle § 51b vyhlášky č. 239/1998 Sb. stanovené bezpečnostní pásmo, které se odvíjí od aktuální hodnoty tlaku na ústí. Návrh změny územního plánu umožňuje realizovat těžbu nerostných surovin jen podmíněně ve všech typech ploch nezastavěného území, ale jen v dobývacích prostorech. V plochách, kde však stanoven DP není, omezuje územní plán doslovně opatření pro těžbu nerostů. Z tohoto důvodu navrhuji uplatnit k projednávanému ÚP námitku ve znění: Katastrální území Podivín se nachází v průzkumném území. Z velké části se jedná o průzkumné území „PÚ Svahy Českého masívu“ a dále pak o průzkumné území „PÚ Vídeňská pánev VIII“. Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanovena tato průzkumná území, v jehož území je*

oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu – nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území. V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 uplatňujeme námitku k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Podivín, a to k definici nepřipustných činností u jednotlivých ploch nezastavěného území. Požadujeme, aby v těchto plochách byla v souladu s výše uvedeným umožněna realizace staveb (ploch pro realizaci průzkumných vrtů). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nezbytné upravit, aby kdekoliv v extravilánu města bylo možno umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. Současně v těchto místech požadujeme vyloučit činnosti, která by s výše uvedenými územními, technickými zařízeními a jejich ochrannými pásmy byla v kolizi. Dovolujeme si Vás požádat o zapracování uvedených zájmových území a zařízení MND a.s., včetně ochranných a bezpečnostních pásem, do návrhu změny č. 1 Územního plánu Podivín.”

Vypořádání: viz podmínky stanoviska.

- 2. Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., sděluje: “a) Upozorňujeme, že u lokality Z4 u VDJ Podivín je plánována přeložka příváděcího/zásobovacího vodovodního řádu DN 150 LT; b) U plochy US4 – Štefánikova – západ upozorňujeme, že odpadní vody z této lokality budou zaústěny do jednotné kanalizace, ale kanalizaci v této lokalitě požadujeme v následné územně zastavovací studii důsledně řešit jako oddílnou (splaškové odpadní vody budou čerpány do jednotné kanalizace a srážkové vody budou řešeny na místě spadu – vsak a nebo retence a následné využití na zalévání zeleně, splachování WC. Srážkové vody z komunikací a částečně i ze zástavby RD je možno odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do „Ladenské strouhy); c) Požadujeme územně zastavovací studii, která bude podrobněji řešit problematiku odkanalizování a zásobování lokality vodou předložit naší akciové společnosti k vyjádření.”*

Vypořádání: viz podmínky stanoviska.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny č. 1 územního plánu Podivín nebylo navrženo.

Posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Použitá metodika vyhodnocení vlivů na životní prostředí vychází z požadavků stavebního zákona, respektive jeho přílohy, a ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tato metodika byla přizpůsobena charakteru posuzovaného návrhu změny územního plánu. Hodnocení bylo provedeno na základě odborného odhadu autorizované osoby pomocí hodnotící matice a hodnotící škály jednotlivých potenciálních vlivů (přímých, nepřímých, kumulativních, synergických, dlouhodobých a krátkodobých) a slovním komentářem. Hodnocení kumulativních a synergických vlivů bylo provedeno jako spolupůsobení navrhované změny ÚP v kontextu stávajícího stavu a uvažovaných záměrů v souvisejícím území.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Vliv na ovzduší

Změny DZ 1.1 a DZ 1.2 představují již existující vliv v území a jako takové byly vyhodnoceny jako podmíněně akceptovatelné. Byly stanoveny podmínky a opatření pro zamezení významným negativním vlivům na životní prostředí. Vzhledem k možnostem dopravního napojení řešených ploch lze z pohledu efektivního využití území města provedení změny doporučit. K zásahu do stávající zeleně nedojde, je však třeba dbát na dodržení územním plánem stanovených podílů zeleně v jednotlivých typech ploch, a to včetně stávajících výrobních areálů.

Vliv na vodu

Návrh řešení územního plánu bude mít důsledky z hlediska zvýšení podílu zpevněných ploch, a tím i nároků na odkanalizování území a zásak dešťových vod. Vzhledem k tomu, že předmětné plochy jsou v rámci katastru Podivína relativně malého rozsahu a jsou převážně lokalizovány v již zastavěném území, lze tento vliv na retenční schopnost území označit za mírně negativní. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

Opatření pro zmírnění negativních vlivů návrhu změny jsou především územním plánem stanovené podmínky využití ploch z hlediska minimálních podílů zeleně pro jednotlivé kategorie funkčního využití a podmínky odkanalizování území. Navrhovaná změna územního plánu tak je z hlediska vlivu na hydrologické poměry území akceptovatelná. V následných fázích projektové přípravy staveb je třeba dodržet stanovené podíly zeleně v jednotlivých typech návrhových ploch a realizovat protipovodňová opatření obsažená v platném územním plánu.

Vliv na ZPF a PUPFL

Změnou č. 1 nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vliv na flóru, faunu, ekosystémy a ochranu přírody

Realizace záměrů nebude mít podstatný vliv na migraci organismů v území, nedojde k prostorovému omezení prvků ÚSES v řešeném území ani jejich vzájemnému propojení. Žádná z řešených zastavitelných ploch nezasahuje do ZCHÚ, přírodních parků ani územního systému ekologické stability.

Vliv na krajinu a kulturní dědictví

Navrhované změny nebudou mít vzhledem ke stávajícímu charakteru území a předpokladu jeho vývoje stanovenému platným územním plánem podstatné vlivy na krajinný ráz.

Hluk

Předkládaná změna územního plánu nepředpokládá vzhledem ke stávajícímu stavu území, vzdálenostem od hlukově chráněných objektů, bariérám vůči zdrojům hluku, dopravnímu napojení nově vymezených ploch, a podmínkám využití ploch výroby významné vlivy z hlediska ovlivnění stávajících hlukově chráněných objektů v okolí ani generování významné nové hlukové zátěže, která by měla vliv na obyvatele.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Předkládaná změna územního plánu nepredisponuje vzhledem ke stávajícímu využití území a podmínkám využití ploch výroby významné vlivy z hlediska ovlivnění stávajících hlukově chráněných objektů v okolí ani generování významné nové hlukové zátěže, která by měla vliv na obyvatele. Změny DZ 1.1 a DZ 1.2 představují již existující vliv v území a jako takové byly vyhodnoceny jako podmíněně akceptovatelné. Byly stanoveny podmínky a opatření pro zamezení významným negativním vlivům na životní prostředí.

Vliv na dopravní a technickou infrastrukturu

Návrh změny č. 1 ÚP Podivín nemá podstatné vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovený způsob jejich využití.

Žádná z návrhových ploch předkládané změny nezasahuje do evropsky významné lokality (dále jen EVL) nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Potenciální vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody v rámci stanoviska dle §55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona (č. j. JMK 152551/2017 ze dne 23.10.2017). Na správním území obce se nacházejí EVL soustavy Natura 2000 Niva Dyje a několik MZCHÚ: NPR Lednické rybníky, NPR Křivé jezero, NPP Pastvisko u Lednice, PP Jezírko Kutnar, a PP Křivé jezero, které jsou územním plánem plně respektovány. Navrhované záměry v území nebudou mít negativní vliv na tyto lokality.

V rámci řešeného území jsou evidována následující ložiska nerostných surovin:

1. Výhradní ložisko zemního plynu Velké Bílovice ev. č. 3 831172, bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Velké Bílovice - podzemní zásobník plynu.
2. Výhradní ložisko zemního plynu Velké Bílovice ev. č. 3 262800, ložisko je netěženo.
3. Výhradní ložisko zemního plynu Podivín ev. č. 3 257100, bylo stanoveno CHLÚ Ladná.
4. Výhradní ložisko lignitu Hodonín-Břeclav ev. č. 3 138801, bylo stanoveno CHLÚ Břeclav.

Celkové zhodnocení návrhu změny č. 1 na životní prostředí a veřejné zdraví

Kumulativní ani synergický vliv řešené změny vůči jednotlivým složkám životního prostředí, ani koncepce jako celku nebyl vzhledem ke stávajícímu stavu řešeného území a platné územně plánovací dokumentace identifikován, a to ani při zohlednění stávajících, resp. uvažovaných záměrů v území.

Z hlediska mezistátního posuzování a vyloučení možných významných nepříznivých vlivů na životní prostředí přesahujících státní hranice nebyly shledány důvody v návrhu změny č. 1 ÚP Podivín k zahájení mezistátního posuzování.

Předložený návrh změny č. 1 územního plánu města Podivín byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci tohoto posouzení nebyly identifikovány potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví:

DZ 1.1

- Jakákoliv změna výroby v areálu nebo zvýšení intenzity využití bude prověřena zejména z hlediska vlivu na okolní rezidenční území v důsledku zvýšení hlukových emisí, resp. znečištění ovzduší, a to prokázáním, že vlivem provozu areálu nedojde k negativnímu ovlivnění okolí (hluková, resp. rozptylová studie, pokud tak bude požadovat orgán ochrany veřejného zdraví) umístěním nových zdrojů hlukových emisí nebo znečištění ovzduší, a to v důsledku použitých technologií, resp. vyvolanou dopravou.
- Dopravní obsluhu areálu pro nákladní dopravu řešit výhradně vjezdem situovaným do jižní části ulice Zborovská, resp. z jižní strany pozemku mimo kontakt se sousedící plochou bydlení.
- Areál v současnosti nespĺňuje minimální podíl zeleně dle regulativů územního plánu ani pro plochy VL tj. 20%. Tento podíl je třeba dodržet.

DZ 1.2

- Jakákoliv změna výroby v areálu nebo zvýšení intenzity využití bude prověřena zejména z hlediska vlivu na okolní rezidenční území v důsledku zvýšení hlukových emisí resp. znečištění ovzduší, a to prokázáním, že vlivem provozu areálu nedojde k negativnímu ovlivnění okolí (hluková, resp. rozptylová studie, pokud tak bude požadovat orgán ochrany veřejného zdraví) umístěním nových zdrojů hlukových emisí nebo znečištění ovzduší, a to v důsledku použitých technologií, resp. vyvolanou dopravou.
- Dopravní obsluhu areálu pro nákladní dopravu řešit výhradně vjezdem situovaným do jižní části ulice Zborovská, resp. z jižní strany pozemku mimo kontakt s plochou bydlení navazující přes veřejné prostranství ze severu.

Ovzduší

- Realizovat dopravní napojení a zastoupení zeleně v návrhových plochách dle návrhu územního plánu.

Hydrologické poměry

- Omezit podíl zpevněných povrchů.
- Realizovat systém hospodaření s dešťovou vodou a protipovodňová opatření dle platného ÚP.

Horninové prostředí a nerostné zdroje

- Nejsou navrhována žádná opatření.

Fauna, fóra, ekosystémy

- V rámci všech návrhových ploch je nezbytné v maximální možné míře zachovat podíl ploch určených pro zeleň a omezit podíl zpevněných ploch.

Ochrana přírody

- Nejsou navrhována žádná opatření.

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

- Realizovat výsadbu vzrostlé zeleně dle návrhu územního plánu.
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit podmínky jeho ochrany v rámci realizace staveb.

Hluk

- Realizovat dopravní napojení a výsadbu vzrostlé zeleně dle návrhu změny územního plánu.

Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví

- Realizovat dopravní napojení ploch P1 a P2 dle návrhu změny územního plánu.
- Udržovat obvodovou zeleň a zeleň v sousedící ploše veřejného prostranství ze severu plochy P2 v rámci změny DZ 1.2.
- Doporučujeme realizovat vzrostlou zeleň podél východní hranice Změny DZ 1.1 v koordinaci s majiteli sousedních nemovitostí z hlediska stínění a výběru dřevin.

Opatření z hlediska vlivů na EVL

- Nejsou navrhována žádná opatření.

Opatření z hlediska technické a dopravní vybavenosti

- V úseku ulice Zborovská podél plochy BI doporučujeme instalovat dopravní omezení pro vjezd nákladních automobilů, obdobně jako v ulici Úlehlova.
- Při vnitřní organizaci dopravy doporučujeme neumožnit pojezdy nákladních automobilů podél východní hranice výrobního areálu v ploše P1 v rámci změny DZ 1.1.
- Při vnitřní organizaci dopravy doporučujeme neumožnit pojezdy nákladních automobilů podél severní hranice areálu v ploše P2 v rámci změny DZ 1.2.

Opatření z hlediska kumulativních vlivů

- Nejsou navrhována další opatření nad rámec opatření již obsažených v návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín“ nenavrhuje žádné monitorovací ukazatele.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 1 územního plánu Podivín a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny č. 1 územního plánu Podivín na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Definice nepřijatelných činností u jednotlivých ploch nezastavěného území bude upravena tak, aby v extravilánu města bylo možno umísťovat průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. Zároveň budou vyloučeny činnosti, které by s výše uvedenými technickými zařízeními a jejich ochrannými pásmy byly v kolizi.
2. Do mapových podkladů změny č. 1 budou zakresleny plynovody MND a.s.: Expediční plynovod DN 200 PN 25 - Ochranné pásmo: 2 m na obě strany, Bezpečnostní pásmo: 10 m. Expediční plynovod DN 50 PN 25. - Ochranné pásmo: 2 m na obě strany. Bezpečnostní pásmo: 8 m. Plynová přípojka sondy PK 8 DN 50 PN 40. - Ochranné pásmo: 2 m na obě strany. Bezpečnostní pásmo: 8 m. Přípojky od sond B 49, B65 DN 50 PN 25. - Ochranné pásmo: 2 m na obě strany. Bezpečnostní pásmo: 8 m. Přípojky od sond B54, B59 DN 80 PN 160. - Ochranné pásmo: 4 m na obě strany. Bezpečnostní pásmo: 8 m.
3. Pro plochu DZ 1.1: Jakákoliv změna výroby v areálu nebo zvýšení intenzity využití bude prověřena zejména z hlediska vlivu na okolní rezidenční území v důsledku zvýšení hlukových emisí, resp. znečištění ovzduší, a to prokázáním, že vlivem provozu areálu nedojde k negativnímu ovlivnění okolí (hluková, resp. rozptylová studie, pokud tak bude požadovat orgán ochrany veřejného zdraví) umístěním nových zdrojů hlukových emisí nebo znečištění ovzduší, a to v důsledku použitých technologií, resp. vyvolanou dopravou. Dopravní obsluha areálu pro nákladní dopravu bude zajištěna výhradně vjezdem situovaným do jižní části ulice Zborovská, resp. z jižní strany pozemku mimo kontakt se sousedící plochou bydlení. Areál v současnosti nesplňuje minimální podíl zeleně dle regulativů územního plánu ani pro plochy VL tj. 20 %. Tento podíl je třeba dodržet. Při vnitřní organizaci dopravy se doporučuje neumožnit pojezdy nákladních automobilů podél východní hranice výrobního areálu v ploše P1 v rámci změny DZ 1.1.
4. Pro plochu DZ 1.2: Jakákoliv změna výroby v areálu nebo zvýšení intenzity využití bude prověřena zejména z hlediska vlivu na okolní rezidenční území v důsledku zvýšení hlukových emisí, resp. znečištění ovzduší, a to prokázáním, že vlivem provozu areálu nedojde k negativnímu ovlivnění okolí (hluková, resp. rozptylová studie, pokud tak bude požadovat orgán ochrany veřejného zdraví) umístěním nových zdrojů hlukových emisí nebo znečištění ovzduší, a to v důsledku použitých technologií, resp. vyvolanou dopravou. Dopravní obsluha areálu pro nákladní dopravu bude zajištěna výhradně

vjezdem situovaným do jižní části ulice Zborovská, resp. z jižní strany pozemku mimo kontakt s plochou bydlení navazující přes veřejné prostranství ze severu. Při vnitřní organizaci dopravy se doporučuje neumožnit pojezdy nákladních automobilů podél severní hranice areálu v ploše P2 v rámci změny DZ 1.2.

5. Budou realizována protipovodňová opatření dle platného územního plánu.
6. V rámci všech návrhových ploch je nezbytné v maximální možné míře zachovat podíl ploch určených pro zeleň a omezit podíl zpevněných ploch.
7. Ke snížení hluku je třeba realizovat dopravní napojení a výsadbu vzrostlé zeleně dle návrhu změny územního plánu.
8. V úseku ulice Zborovská podél plochy BI se doporučuje instalovat dopravní omezení pro vjezd nákladních automobilů.
9. Pro plochu US4 – Štefánikova – západ bude do “Stanovení podmínek pro pořízení územní studie” vložen požadavek na zpracování problematiky odkanalizování a zásobování lokality vodou podle požadavků společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Odůvodnění:

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem změny č. 1 územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. V rámci tohoto posouzení nebyly identifikovány potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 1 navrhuje pouze takové úpravy Územního plánu Podivín, které obsahově nezasahují do celkové koncepce řešení ÚP a rozsahem se dotýkají pouze menší části správního území města Podivín. Předkládaná změna územního plánu je řešena invariantně, plochy jsou navrženy v poloze dané zadáním změny a vymezením řešeného území, přičemž lze konstatovat, že se jedná o vhodně navrženou lokalizaci především z hlediska stávajícího charakteru řešeného území, návaznosti na zastavěné území, konfiguraci terénu a urbanistickou strukturu sídla. V průběhu prací na návrhu změny územního plánu byly eliminovány návrhy s potenciálně negativními vlivy na obyvatelstvo, a to i na základě posouzení vlivů na životní prostředí metodou ex-ante.

V rámci změny č. 1 ÚP Podivín nedojde k odnětí ploch ZPF ani PUPFL.

V rámci změny č. 1 dojde pouze k věcným úpravám platného územního plánu s dopadem do konkrétního území, bez dopadu do systémových složek územního plánu, tj. regulativů funkčního využití ploch a cílů územního plánování přijatých platným územním plánem. V rámci změny č. 1 nedojde k negativním střetům navrhované změny v kontextu ostatních strategických dokumentů přijatých na národní, regionální i místní úrovni a v nich obsažených cílů se vztahem k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví.

Návrh řešení předkládané změny územního plánu Podivín je v souladu s koncepcí řešení ÚSES jednak z platného územního plánu, jednak s řešením v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 152551/2017 ze dne 23.10.2017 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů. Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Město Podivín žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. František Havíř
vedoucí odboru
v z. Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Daňková

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**