

Rozdělovník :

Krajský úřad a dotčený orgán

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno 2

2. Obec Otmarov, IDDS: yi2a27r
sídlo: Otmarov č.p. 56, 664 57 Měnin

Sousední obce

3. Obec Rajhradice, IDDS: ckua2gw, sídlo: Krátká č.p. 379, 664 61 Rajhradice

4. Obec Měnin, IDDS: qi9a2h7, sídlo: Měnin č.p. 34, 664 57 Měnin

5. Obec Telnice, IDDS: aqkaq33, sídlo: Růžová č.p. 243, 664 59 Telnice u Brna

6. Obec Sokolnice, IDDS: a2mbbe3, sídlo: Komenského č.p. 435, 664 52 Sokolnice

7. Obec Rebešovice, IDDS: 3tja2f3, sídlo: Zámecká č.p. 12, Rebešovice, 664 61 Rajhrad

8. Městská část Brno - Chrlice, IDDS: sfbbyk3, sídlo: Chrlické nám. č.p. 3/4, 64300 Brno 43

Dotčené orgány

9. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad - ZDE, Nádražní 750,
667 01 Židlochovice

10. Městský úřad Židlochovice – KT, pracoviště památkové péče, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

11. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá
Pole, 602 00 Brno 2

13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14

14. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, Kotlářská
931/53, 602 00 Brno

15. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odd. ochrany územních zájmů Brno,
Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

16. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého 174, 612 38
Brno

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.J ÚZEMNÍHO PLÁNU OTMAROV

Vysvětlivky:

ÚP – stávající platný územní plán Otmarov

PÚR – Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 15.dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky

ÚAP – územně analytické podklady

ZÚR – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje účinné od 3.11.2017

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

Návrh zadání změny ÚP obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny , zejména:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Tyto požadavky stanoví zejména cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. Zahrnují požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

V případě urbanistické koncepce se jedná o požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření změny, včetně vymezení zastavitelných ploch.

V případě koncepce uspořádání krajiny se jedná o požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území v přímé návaznosti na požadovanou změnu, včetně prověření, zda je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V případě koncepce veřejné infrastruktury se jedná o požadavky na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn týkajících se veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství, pokud by změna ÚP změny ve veřejné infrastruktuře vyvolala.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z PÚR

1. Z PÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky

2. Podřídit zpracování návrhu změny obecným požadavkům PÚR, zejména však v návaznosti:

– na článek (14):

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území zejména chránit venkovský ráz obce a to zejména zachováním ulicového způsobu zástavby, zachováním výškové hladiny zástavby a zamezením nežádoucího přetváření prostředí - např. výstavbou nových dominant v zastavěném území, technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu vč. stávajících účelových komunikací v okolí lokality
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území
- vytvořit územní podmínky, které zajistí minimální dotčení krajiny v případě zastavitelných ploch navrhovaných mimo zastavěné území

– na článek (19) hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území nezmenšováním jeho plošného rozsahu - bude-li do něj někde zasahováno, je nutná kompenzace přeměnou zastavitelné plochy na nezastavěné území

– na článek (20):

- vytvářet územní podmínky pro respektování územních systémů ekologické stability prověřením minimalizace zásahu změny do něj při zajištění jeho ekologických funkcí
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny vyplývající ze ZÚR – plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina

– na článek (39) umožnit intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojovou oblast

A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

3. Ze ZÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky

4. Podřídit zpracování návrhu změny obecným požadavkům ZÚR, zejména však v návaznosti:

- na bod (6) při vymezení zastavitelné plochy v zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek
- na bod (9) při vymezení zastavitelné plochy dbát na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území
- na bod (10) důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny při vymezení ploch
- na bod (15) při vymezení zastavitelné plochy dbát na ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny
- na bod (16) vytvořit územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou
- na bod (377) a (378) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze; vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti, protože ZÚR stanovují na území obce krajinný typ 15 Šlapanicko-slavkovský, kterým je vymezena cílová charakteristika krajiny

A.3. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývá:

5. respektovat zejména tyto limity:

- urbanistická hodnota – původní urbanistická struktura - ulicová zástavba maximálně dvoupodlažních řadových domů se sedlovými střechami v původní zástavbě v centrálním prostoru při silnici III/41610
- významné krajinné prvky dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb.
- vodní tok Dunávka
- technická infrastruktura vč. jejích ochranných a bezpečnostních pásem zejména:
 - plynovody
 - vedení elektrizační soustavy
 - elektrické stanice
 - vodovodní a kanalizační síť
 - komunikační a elektronické komunikační vedení a zařízení
 - ochranné pásmo radiolokačního zařízení
 - ochranná pásma Letiště Brno
- dopravní infrastruktura vč. jejích ochranných pásem – III/41610 a III/4169, cyklostrasa
- půdy I. a II. třídy ochrany

6. zohlednit:

- z hlediska dominantního postavení kapli svatého Otmara
- území s archeologickými nálezy
- zranitelné oblasti dle vod znečištěných nebo ohrožených dusičnany
- oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

Problémy k řešení z ÚAP ORP

Problémy jsou územním plánem řešeny, řešení průjezdné dopravy v obci zatím nelze nástroji územního plánování řešit. Proto z této části ÚAP nevyplývají žádné požadavky k řešení změnou.

Problémy k řešení z z ÚAP kraje

- zohlednit, že v obci byla zjištěna lokalita v kategorii silně znečištěné ovzduší

Záměry z ÚAP ORP - nejsou žádné pro zpracování změnou.

Záměry z ÚAP kraje - zohlednit záměr ochranných pásem mezinárodního letiště Brno Tuřany

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP vyplývají tyto další požadavky:

7. vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - podpora obnovy krajinných struktur
8. vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb
 - nízká lesnatost území a vysoký podíl orné půdy
 - významné hlukové a imisní zatížení obytných území z frekventovaných komunikací
 - vysoká prašnost v území
 - větrná eroze

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů obecně:

9. řešit možnost rozšíření zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v minimálním rozsahu pro prodloužení haly z p.č. 145/8 do pozemku p.č. 145/5, který je ve stávajícím ÚP vymezen pro lokální biokoridor LBK2 a možnost zúžení biokoridoru tak, aby nedošlo ke zmenšení nezastavěného území – navrhnout tedy zmenšení zastavitelné plochy popř. navrhnout změnu části zastavěného území na plochy přírodní
10. plochu změny posoudit ve vzájemných vztazích s okolními plochami, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití
11. plochy výroby vyhodnotit z hlediska jejich možného vlivu na plochy bydlení – eliminovat tyto vlivy
12. zachovat charakter historické kulturní krajiny
13. zachovat urbanistické a civilizační hodnoty v území návrhem vhodné plošné a prostorové regulace
14. zajistit minimální dotčení krajiny – navrhnout podmínky ochrany krajinného rázu v území
15. z hlediska plošného a prostorového uspořádání nevytvářet předpoklady pro nevhodné dominanty narušující hodnotné krajinné dominanty a dominantu kaple Svatého Otmara
16. zohlednit vydaná územní rozhodnutí
17. nevymezovat žádné plochy pro skládkování odpadů kromě sběrných dvorů a skládky a míst vymezených obcí k ukládání odpadů v kontejnerech ani neumožnit stanovením podmínek pro využití ploch tento způsob využití kromě sběrných dvorů a skládky a míst vymezených obcí k ukládání odpadů v kontejnerech
18. neumožnit stanovením podmínek způsob využití k odstraňování nebezpečných odpadů

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se dopravy

19. řešit dopravní napojení zastavitelných ploch či ploch změn tak, aby bylo prokázáno, že je možné je dopravně napojit a za jakých podmínek, aby bylo možné plochy využít pro navrhovaný způsob využití
20. stanovením podmínek u všech ploch změn či zastavitelných ploch zajistit, že nebudou využitím a dopravním napojením lokality ovlivněny funkce okolních ploch a nebude zhoršena kvalita okolního prostředí
21. při nutnosti přímého napojení zastavitelné plochy na komunikace III. třídy nutno minimalizovat počet přímých napojení
22. respektovat při návrhu ČSN 736110 a ČSN 736102

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se technické infrastruktury

23. stanovit podmínky pro změny v území v plochách změn – zastavitelných plochách tak, aby bylo možné napojení na čističku odpadních vod a byla možná likvidace odpadních vod
24. řešit návrh tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území
25. odvádění dešťových vod řešit v souladu s platnou legislativou, především vsakováním v území vzniku
26. vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na případně nově vymezenou zastavitelnou plochu a podmínky pro změny v území v plochách změn – zastavitelných plochách stanovit tak, aby bylo možné zásobení ploch vodou

Problémy k řešení vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů týkající se veřejných prostranství

27. prověřit navrhovanou změnu z hlediska potřeby těchto ploch

A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s upřesněním požadavků obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Požadavky obce

28. prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v minimálním rozsahu pro prodloužení haly z p.č. 145/8 do pozemku p.č. 145/5, který je ve stávajícím ÚP vymezen pro lokální biokoridor LBK2 a možnost zúžení tohoto biokoridoru

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

29. respektovat podmínky požární a civilní ochrany zejména co do možnosti umístění přístupových komunikací a nástupních ploch, respektovat z hlediska CO vyhlášku č. 380/2002 Sb, vyhodnotit v návrhu požadavek § 29, odst. 1, písmeno k, zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – „zdroje vody pro hašení požárů“.
30. respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek zejména z hlediska hluku a vibrací
31. respektovat podmínky obrany státu (vedení, zařízení, jejich ochranná pásma)
32. nebudou zhoršovány odtokové poměry v území – vodní zákon
33. respektovat platnou legislativu o ochraně ZPF; obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF bude zpracován podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 do přehledné tabulkové formy a odůvodněn, budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na ZPF ve srovnání s jiným řešením
34. zakreslit v koordinačním výkrese všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy nebo tak, jak byly nebo budou s dohodnuty s dotčenými orgány
35. zohlednit v území všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy nebo tak, jak byly nebo budou s dohodnuty s dotčenými orgány

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou požadavky na vymezení výše uvedeného a to z PÚR, ZÚR, z územně analytických podkladů, z doplňujících průzkumů a rozborů, nebyly vzneseny požadavky obce. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností budou doplněny po projednání.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

Nejsou žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních VPS či VPO. Budou – li v návrhu vymezeny, nevymezovat je výlučně na pozemku v majetku obce a na postup dle §170 vymežit pouze tam, kde je umístění v koridoru či ploše jednoznačné a lze je dostatečně odůvodnit veřejným zájmem.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou žádné požadavky na takovéto prověření.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

Nejsou požadavky na variantní řešení.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Nejsou požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP vyplývající z PÚ, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a také není takovéto prověření požadováno obcí ani nevyplývá z územně analytických podkladů.

Vzhledem k platné legislativě a také k judikatuře a metodice směřující k přehlednosti, odůvodněnosti a přezkoumatelnosti návrhu je požadováno:

Z hlediska obsahu změny ÚP:

- aktualizovat zastavěné území
- textovou část změny zpracovat v návaznosti na textovou část stávajícího ÚP s uvedením jednotlivých kapitol, odstavců a vět
- neuvádět limity vyplývající ze správních rozhodnutí či z platné legislativy

- z grafické části i textové části musí být jednoznačně patrné, co se změnou mění
- pro textovou část bude základem opatření obecné povahy, jímž byl ÚP Otmarov vydán, kdy jednotlivé změny tohoto textu budou textovou částí změny náležitě popsány, nebude měněna obsahová struktura textové části
- s grafickou částí zpracovanou tak, že obsahová struktura nebude změnou narušena, tzn. že se budou měnit pouze výkresy dotčené změnou a budou ponechány jejich původní názvy
- výkresy grafické části změny budou zpracovány na podkladu aktuální katastrální mapy k datu vydání
- mapovým podkladem grafické části změny nebude původní výkres, ale čistý mapový list
- budou tedy zpracovány jen ty výkresy, u nichž změna bude vyžadovat zásah do těchto výkresů
- do výkresů budou zpracovány pouze jevy zobrazitelné v měřítku ÚP, tedy 1:5000
- v textové části změny nebudou zpracovány podmínky pro následné činnosti a řízení, které vyplývají z platné legislativy a správních rozhodnutí, a to jak v textové, tak v grafické části
- bude-li návrh obsahovat podmínky pro způsob využití či podmínky pro změny území v plochách, budou stanoveny podmínky hmotné, nikoliv procesní

Z hlediska obsahu odůvodnění změny ÚP:

- odůvodnění zpracované projektantem bude obsahovat textovou část zpracovanou dle přílohy č.7 část II vyhlášky č. 500/2006 Sb., bude obsahovat bod „srovnávací text s vyznačením změn“, zařazený jako první a ostatní náležitosti vyplývající z § 53 stavebního zákona
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude obsahovat odůvodnění vymezení jednotlivých ploch, důvody výroku, podklady pro jeho vymezení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů
- údaje o splnění zadání odůvodní průřez zadání do návrhu včetně toho, jak byly zpracovány jednotlivé požadavky dotčených orgánů
- odůvodnění zpracované pořizovatelem bude v průběhu projednávání změny přidáváno jako příloha návrhu až po předání jeho jednotlivých etap, zpracováno do opatření obecné povahy bude až po posledním veřejném projednání v návrhu předávaném zastupitelstvu k vydání
- grafická část bude zpracována takto:
 - koordinační výkres – s využitím původního koordinačního výkresu zakreslit zvýrazněným způsobem měněné části
 - výkres širších vztahů – jen je-li vliv měněných částí na sousední území
 - výkres záborů – jen pokud jsou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch

Dále:

- po vydání změny zastupitelstvem obce bude projektantem změny zpracováno vyhotovení územního plánu dle § 55 odst. 5 stavebního zákona, které bude hrazeno navrhovatelem změny, protože pořízení změny je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele změny a to ve 4 vyhotoveních
- bude zachována orientace výkresů dle původních výkresů
- obsahuje-li návrh čísla pozemků, musí být čitelná
- ÚSES bude zpracován či upravován dle metodiky MŽP ze dne 3.4.2017 – METODIKA VYMEZENÍ ÚSES
- výkresy budou zpracovány v měřítcích výkresů stávajícího ÚP
- jinak (specificky) vymezované plochy budou odůvodněny
- plochy budou vymezeny a podmínky pro ně stanoveny v návaznosti na stávající územní plán, pouze pokud to nebude možné, pak rozšiřovat jejich druhy dle vyhlášky č.501/2006 Sb; budou-li plochy podrobněji členěny, bude toto členění zdůvodněno.
- návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s metodickými pokyny uveřejněnými na webových stránkách Ústavu územního rozvoje a Ministerstva pro místní rozvoj a bude zohledněna judikatura správních soudů
- k veřejnému projednání bude dokumentace předložena tak, aby bylo možno na podkladu katastrální mapy identifikovat pozemky dotčené řešením
- potřeba nových zastavitelných ploch bude zdůvodněna vzhledem k ochraně nezastavěného území dle metodiky MMR.

- počet vyhotovení dokumentace bude pro projednání odevzdán ve 3 vyhotoveních pro společné jednání, pro veřejné(á) projednání ve 2 vyhotoveních; dle výsledků projednání bude vyhotovena změna jako opatření obecné povahy (dále jen OOP), které bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních
- dokumentace návrhu změny ÚP i OOP změny bude vypracována digitálně, data budou předána pořizovateli i objednateli na nosiči CD; pro projednání bude pořizovateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup
- výkresy změny (k vydání) budou předány v souřadné soustavě S-JTSK ve formátu DGN (Microstation), nebo DXF, DWG (AutoCad) a nebo SHP(ESRI) a zároveň v souřadnicově umístěných rastroch ve formátu TIF a nebo JPG bez katastrální mapy pro přímé vložení do geografického informačního systému úřadu a zároveň ve formátu PDF s katastrální mapou pro vystavení na webových stránkách města.
- do elektronického zpracování (DGN,DXF,SHP) při předání změny ÚPM k vydání budou přidány vrstvy pro zpracování do ÚAP, byly-li vymezeny
 - a. zastavěné území
 - b. zastavitelná plocha
 - c. plochy výroby

H. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nejsou stanoveny tyto požadavky a to z těchto důvodů:

- bude prověřována možnost rozšíření ploch pro výrobu, ale pouze v rozsahu minimálně nezbytném pro prodloužení haly z p.č. 145/8 do pozemku 145/5
- tato zastavitelná plocha bude kompenzována vymezením plochy přírodní buď změnou zastavitelné plochy pro výrobu nebo změnou využití části zastavěného území ve stabilizovaných plochách výroby
- nebude vymezována možnost využití plochy pro skládkování odpadů
- nebude umožněn stanovením podmínek způsob využití k odstraňování nebezpečných odpadů
- koncepce by neměla mít vliv ani na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj z hlediska vyhodnocení NATURA, protože v blízkosti lokality se nenachází žádné lokality NATURA

Z výše uvedeného lze usuzovat, že budoucí návrh ÚP nemá svým rozsahem potenciál vyvolat výrazné změny v životním prostředí a tím pádem mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území oproti stávající koncepci územního plánu Otmarov.