

**ZMĚNA Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**MORAVSKÁ NOVÁ VES**  
okr. Břeclav, ORP Břeclav



**I.A TEXTOVÁ ČÁST**

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy  
Objednatel: Městys Moravská Nová Ves

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 907

Datum zpracování: 08/2018

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing.arch. Jana Kratochvílová

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA): RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel  
autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.:  
42028/ENV/14

Změna č. 2 Územního plánu Moravská Nová Ves byla podpořena  
z rozpočtu Jihomoravského kraje.



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo Městysse Moravská Nová Ves**

Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves:

Pořizovatel:

**Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy**

Jméno a příjmení:

Ing. Lenka Raclavská

Funkce:

vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Podpis:

Podpis:

Razítko

## Změna č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves

Zastupitelstvo Městyse Moravská Nová Ves, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

### tuto Změnu č. 2 územního plánu Moravská Nová Ves,

který byl vydán opatřením obecné povahy (dále jen **OOP**) Zastupitelstva městyse Moravská Nová Ves dne 29. 9. 2008 a nabyl účinnosti dne 29. 9. 2008 a následně upraven Změnou č. 1 ÚP Moravská Nová Ves, která byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem městyse Moravská Nová Ves a nabyla účinnosti 12. 4. 2011.

1. Předmětem Změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves jsou tyto dílčí změny:

2.01	K-D1 Zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury - silniční
2.02	K-D2 Zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury - silniční
2.03	K-D3 Zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury - vodní doprava
2.04	Nvp1, Nvp2 Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření
2.05	KRD1 Zpřesnění koridoru územní rezervy – vodní doprava
2.06	KRD2 zpřesnění koridoru územní rezervy – vodní doprava
2.07	NRBC 109 – Soutok Zpřesnění nadregionálního biocentra
2.10	Ko Upřesnění využití stabilizované plochy Ko orná půda s omezeným způsobem využití. Úprava podmínek využití ploch Ko, Np, Kv.
2.11	So13 Vymezení stabilizované plochy So a plochy přestavby So13 – plocha smíšená obytná.
2.12	K-PEO1 až K-PEO13 Vymezení koridorů pro umístění protierozních opatření
2.13	Úprava vymezení viničních tratí
2.14	Br Vymezení stabilizované plochy bydlení v rodinných domech
2.15	Up Vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství
2.16	Ss Vymezení stabilizované plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace

2.18	Oe2 Vymezení plochy občanské vybavenosti - plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu. Zastavitelná plocha.
2.19a, 2.19b	Vs8, Vs9 Vymezení plochy výroby a skladování, zastavitelné plochy
2.20	zařazení cesty k areálu bývalých kasáren do koridoru K-D1
2.21	So10, Up3 Vymezení plochy smíšené obytné a k její obsluze plochy veřejných prostranství, zastavitelných ploch
2.22	Ss2 Vymezení plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace, zastavitelné plochy
2.23	So11 Vymezení plochy smíšené obytné, plochy přestavby
2.24	Ss Vymezení stabilizované plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace
2.25	Ov1 Vymezení plochy občanského vybavení – bez podrobnějšího členění. Plocha přestavby.
2.26	Oe3 Vymezení plochy občanské vybavenosti - plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu. Plocha přestavby.
2.27	Dp4 Vymezení plochy záchytných parkovišť. Zastavitelná plocha.
2.28	So12 Vymezení plochy smíšené obytné, plochy přestavby
2.29	Up2 Vymezení plochy veřejných prostranství. Zastavitelná plocha.
2.30	Br4 Zmenšení plochy a upřesnění podmínek využití zastavitelné plochy smíšené obytné.
2.31	Doplnění definice pojmu „rodinné vinné sklepy“.
2.33	Aktualizace hranice zastavěného území
2.34	Vypuštění podrobností, které nemohou být řešeny územním plánem.
2.35	Prodloužení lhůty zpracování územních studií v plochách BR1 a Br2 do 30.6.2022.
2.36	Digitalizace územního plánu na nový mapový podklad.
2.37	Změny vyvolané aktualizací zákonných předpisů: Úprava vymezení veřejně prospěšných staveb, úprava vymezení architektonicky a urbanisticky cenných objektů a podmínek jejich využití.
2.38	Dp5 Vymezení plochy záchytných parkovišť (určené pro dálniční odpočívku). Zastavitelná plocha.
2.40	Ss Vymezení stabilizované plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace
2.41	So14, So13 Vymezení ploch smíšených obytných, ploch přestavby

2. V OOP kap. I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se původní text kapitoly nahrazuje textem, který zní:

Zastavěné území Moravská Nová Ves bylo aktualizováno k datu 13.5.2018 a zpřesněno na nový mapový podklad. Je zobrazeno ve výkresové části územního plánu, především ve Výkrese základního členění území (I.01).
3. V OOP se v celém textu nahrazuje slovní spojení „obec Moravská Nová Ves“ (resp. jen „obec, obce“) na „městys Moravská Nová Ves“ (resp. jen městys, městyse“).
4. V OOP se kap. I.B. přejmenovává na „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT“ a v podkapitole I.B.1. „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ“ se vypouští 2. odstavec „Hlavní cíle řešení územního plánu“, včetně následujících odrážek.
5. V OOP se v kap. I.B. „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT“, v podkapitole I.B.1. „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ“ nahrazují na začátku 3.odstavce slova „Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k“ slovem „Cílem“.
6. V OOP se v kap. I.B. „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT“, v podkapitole I.B.1. „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ“ ruší poslední odstavec.
7. V OOP v kap. I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT se v podkapitole I.B.2. „OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ“ mění a nahrazuje text podkapitoly, který po úpravě zní:

V katastrálním území Moravská Nová Ves není podle zákona č. 114/1992 Sb. evidován žádný významný krajinný prvek. Chráněny však budou významné krajinné prvky vyplývající ze zákona - všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Mezi nepřípustné zásahy ve významných krajinných prvcích patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Urbanistická koncepce rozvoje městyse respektuje chráněná území přírody, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje výsadbu protierozní zeleně v krajině.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Moravské Nové Vsi nebudou mít významný vliv na EVL Soutok-Podluží (CZ0624119) a Ptačí oblast Soutok-Tvrdonicko (CZ0621027) soustavy Natura 2000.

Územní plán Moravská Nová Ves nebude mít negativní dopad na nemovité kulturní památky a soubory evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (viz seznam v textové části Odůvodnění územního plánu).

Katastrální území městyse Moravská Nová Ves lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
8. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE se text pod nadpisem v závorce doplňuje za slovo „včetně“ o „urbanistické kompozice,“. V následujícím textu se vypouští 3. a 4. odstavec a na konec podkapitoly se doplňuje věta, která zní:

Územní plán zpřesňuje koridory dopravní infrastruktury –silniční, a to K-D1 pro realizaci dálnice D55 (v ZÚR označen DS06) a K-D2 pro silniční obchvat Mikulčic (v ZÚR označen DS37).
9. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE se v podkap. I.C.1 „Základní zónování městyse“ ve 3.odstavci nahrazují slova „skladovací plochy“ slovy „plochy výroby a skladování (Vs2)“. V další větě se za text „silnice I.třídy“ vkládá text (Vd5). Předposlední odstavec podkapitoly zní:

„Rozvoj občanské vybavenosti, smíšené zóny je navržen v centru městyse (Oe1, Oe2, a na plochách So), na severozápadním okraji (Os1), na jihozápadním okraji městyse (Oz1) a v rozptylu i v dalších částech městyse. Plochy pro sportovní aktivity jsou řešeny v návaznosti na stávající sportovní areál (Ot1). Další možné umístění objektů občanského vybavení je řešeno v regulativech.“

Na konec posledního odstavce se před tečku za větou vkládá text, který zní: „(Ss1, Ss2)“.

10. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE se v podkap. I.C.3. „Plochy bydlení“ ruší první odstavec a v tabulce se vypouští položky (řádky) Br3 a Br9. V řádku Br4 se v posledním sloupci doplňuje text, který zní:

„V ploše nebude vymezeno veřejné prostranství.“

11. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE se v podkap. I.C.4. „Plochy občanského vybavení“ doplňuje na konec 2.odstavce text, který zní: „(plochy Oe1, Oe2). Dále je vymezena plocha občanské vybavenosti Oe3 na ulici U studentky.“

V následné tabulce se za řádek Oe1 vkládají řádky Oe2 a Oe3, které zní:

Oe2	plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Návrh rozšíření školního areálu na ulici Školní. V navazujícím řízení bude zohledněno silniční ochranné pásmo a respektovány podmínky stanovené dotčeným orgánem. V případě požadavku nového dopravního připojení plochy na silnici 111/05531 toto bude řešeno vstřícně ke stávající křižovatce silnice III. třídy s MK v ulici U Sokolovny.
Oe3	plochy pro vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Plocha přestavby. Návrh plochy přestavby z plochy bydlení na plochu občanské vybavenosti. Nejsou uplatněny žádné specifické koncepční požadavky.

V řádku Os5 se v posledním sloupci doplňuje text „Plocha přestavby“.

Za řádek Ot1 se vkládá nový řádek Ov1, který zní:

Ov1	Plochy občanského vybavení – bez podrobnějšího členění	Plocha přestavby. V navazujícím řízení budou respektovány následující požadavky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nepřipouští se změny dokončených staveb, spočívající v rozšíření stávajícího objektu jihozápadním a severozápadním směrem,</li> <li>• nepřipouští se nástavby stávajícího objektu a takové přístavby, které by vedly ke znepřehlednění křižovatky silnice II/424 s místní komunikací v ulici Na řádku a křižovatky silnice II/424 s místní komunikací na ul. Kovářská,</li> <li>• dopravní obsluha plochy bude řešena z ulice Kovářská,</li> <li>• preferováno bude využití nenáročné na dopravní obsluhu a dopravu v klidu, tj. občanské vybavení určené především pro obyvatele městyse.</li> </ul>
-----	--	--

12. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE se v podkap. I.C.5. „Smíšená území“ nahrazuje text prvního odstavce textem, který zní:

„Územní plán vymezil v centru městyse stabilizované plochy smíšené obytné (So). Územní rozvoj těchto ploch je navržen na severozápadním okraji obce (So3, So10), ulici Školní (So2), ul. Vinohradské (So5), ul. Na Výsluní (So6), ul. Hlavní (So7), ul. Vinohradské (So8), ul. Polní (So9), ul. Dochovská (So11), a ul. Na Mlatě (So12).“

Ve 3.odstavci se na konce odstavce vkládá text, který zní: „(Ss1) a na ul. Luční (Ss2).“

Ve 4.odstavci se v poslední větě vkládá za slovo „městyse“ text „Sa2“ a na konec věty text „(Sa1).“

V následné tabulce se v řádku So1 ve 3.sloupci mění text první věty, které po úpravě zní: „Plocha přestavby v zastavěném území.“

V tabulce v řádku So2 se v posledním sloupci ruší 1.a 2. věta.

V tabulce v řádku So3 se v posledním sloupci nahrazuje text 1.věty větou, která zní: „Plocha bude v navazujícím řízení řešena spolu s plochou So10.“ Text následující věty se mění a zní: „Navrženo přeložení a kabelizace VN.“

V tabulce v řádku So5 se v posledním sloupci nahrazuje text novým textem, který zní: „Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice I. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.“

V tabulce v řádku So7 se v posledním sloupci doplňuje věta, která zní: „Plocha přestavby.“

V tabulce se za řádek So9 vkládají další řádky, které zní:

So10	Plochy smíšené obytné	Plocha bude v navazujícím řízení řešena spolu s plochou So3. Navrženo přeložení a kabelizace elektrického vedení VN. Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice I. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
So11	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby. Žádná opatření.
So12	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby. Žádná opatření.
S013	Plochy smíšené obytné	Plochy přestavby. Žádná opatření.
So14		

V tabulce se za řádek Ss1 vkládá nový řádek, který zní:

Ss2	Plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace	Žádná opatření.
-----	--	-----------------

V tabulce v řádku Sa2 se v posledním sloupci doplňuje věta „Plocha přestavby.“

13. V OOP se v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, v podkapitole I.C.6. „Plochy výroby a skladování“ se ve 3.odstavci ruší slovo „Vs1“.

V následné tabulce se v řádku Vd5 doplňuje ve 3.sloupci věta, která zní: „Po obvodu plochy, zejména ve směru ke stabilizovaným a zastavitelným plochám Br a So bude vysázena izolační zeleň, tvořená keřovými a stromovými porosty.“

V tabulce se dále ruší řádek Vs1.

V řádku Vs5 se ve 2.sloupci doplňuje položka „Silniční ochranné pásmo“ a ve 3.sloupci text, který zní: „Bude zohledněna poloha v silničním ochranném pásmu a respektovány podmínky stanovené dotčeným orgánem. Plocha bude přednostně obsloužena účelovou komunikací, případně dopravní napojení plochy přímo na silnici 111/4233 je podmíněné koordinací se stabilizovaným řešením mimoúrovňové křižovatky na dálnici D55 Moravská Nová Ves.“

V tabulce se za řádek Vs7 vkládá nový řádek, který zní:

Vs8	plochy výroby a skladování	Etapa realizace nebyla stanovena.
-----	----------------------------	-----------------------------------

Vs9		<p>Nepřipouští se přímá dopravní obsluha ze silnice I/55, resp. D55. Plocha bude přednostně obsloužena účelovou komunikací, případné dopravní napojení plochy přímo na silnici 111/4233 je podmíněné koordinací se stabilizovaným řešením mimoúrovňové křižovatky na dálnici D55 Moravská Nová Ves.</p> <p>Bude zohledněna poloha v silničním ochranném pásmu a respektovány podmínky stanovené dotčeným orgánem.</p> <p>Plochy budou po obvodu ve směru do krajiny (tj. na severovýchodní straně) ozeleněny (výsadba izolační zeleně).</p> <p>Při realizaci ploch je nutné zajistit ochranu blízkého vodního toku a přilehlých břehů (VKP).</p>
-----	--	--

14. V OOP se v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, v podkapitole I.C.7. „Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ ve druhém odstavci ruší poslední věta a za něj se doplňuje text, který zní:

„Územní plán vymezuje koridory dopravní infrastruktury – silniční, označené K-D1 a K-D2 – viz kap. I.D.1.“

Odstavec začínající textem „Veřejná parkoviště“ zní:

„Veřejná parkoviště (Dp) jsou navržena v blízkosti hřbitova (Dp2), na ulici Luční (Dp3) a na ulici U studentky (Dp4).“

V následné tabulce se ruší řádek Dp1 a na konec tabulky se přidávají řádky, které zní:

Dp4	Plochy záchytných parkovišť	V navazujícím řízení bude zohledněno ochranné pásmo elektrického vedení VN a trafostanice. Rozsah a způsob provedení kácení je vhodné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Kácení provést mimo hnízdní období.
Dp5	Plochy záchytných parkovišť	Plocha je určena pro dálniční odpočívku. Technické řešení plochy bude koordinováno s umístěním dálnice a souvisejících staveb v koridoru K-D1.
Up1	Plochy veřejných prostranství	Žádná opatření.
Up2	Plochy veřejných prostranství	Žádná opatření.
Up3	Plochy veřejných prostranství	Žádná opatření.
Up4, Up5, Up6	Plochy veřejných prostranství	Žádná opatření.

15. V OOP se v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE podkapitola I.C.9. „Plochy těžby nerostů“ ruší a další podkapitoly se přečíslovávají.

16. V OOP se v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE za podkapitolu I.C.9. „Plochy vnitrosídelní zeleně“ vkládá nová podkapitola I.C.10, která zní:

### **„I.C.10 URBANISTICKÁ KOMPOZICE, PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Obec bude vytvářet a chránit vzájemné harmonické prostorové vztahy, například

- Bude zachována stávající urbanistická struktura sídla a jeho celkový obraz.
- urbanistická a krajinná panoramata - na terénních vrcholech a hřebenech nebudou umístěny žádné pozemní stavby, vyjma staveb pro energetiku, telekomunikace a rozhleden,
- přiměřené měřítko a proporce pozemních staveb,



- bude respektovat podmínky prostorového uspořádání, které jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech. V okrajových, pohledově exponovaných plochách se připouští pouze jednopodlažní zástavba.

Stavby a změny staveb musí svou strukturou a umístěním navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce a architektonickým výrazem a hmotou zástavby na architekturu staveb v okolí.

Stavby nesmí narušovat siluetu obce, historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici. Pozemní stavby, jejichž tvar a sklon střechy se má významně odlišovat od tvaru střech stávajících budov v sousedství, jsou považovány za stavby architektonicky a urbanisticky významné.

V zastavěném území, při dostavbě proluk apod., je nutno respektovat stávající strukturu zástavby ulice.

#### **Výška zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách**

Připouští se objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 9 m. Stavby mohou mít obytné, či jinak využitě podkroví.

#### **Výška zástavby ve volné krajině**

U objektů přípustných nebo podmíněně přípustných v plochách zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a popřípadě dalších ploch ve volné krajině se připouští objekty o výšce jednoho nadzemního podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 5 m.

Podmíněně přípustné jsou i stavby vyšší, které ale jsou považovány za architektonicky a urbanisticky významné. V navazujícím řízení u nich bude uplatněn požadavek na prokázání, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz. Umístování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant nutno podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Stavby mohou mít využitě podkroví.

Stanovují se tyto základní typy prostorové struktury zástavby:

- Kompaktní struktura zástavby: jedná se o zástavbu řadovými a řetězovými domy zpravidla podél ulice vymezené územním plánem
- Uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu ploch, tj. zpravidla podél ulice vymezené územním plánem
- Částečně uspořádaná struktura zástavby: zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými podle územně-technických podmínek i mimo obvod plochy

Individuálně stanovená struktura zástavby – pokud to dovolí územní podmínky, musí být stavby umístěny v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích, pokud jsou přístupné ze stejného veřejného prostranství (ulice). V případě sousedství s více různými strukturami, přístupnými z téhož veřejného prostranství (ulice), lze vyjít z kterékoli z nich. V ostatních případech není struktura zástavby stanovena.“

17. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY text v závorce pod názvem kapitoly doplňuje o „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

18. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, v podkapitole „I.D.1. Doprava“, v odstavci „Silnice“ se v tabulce nahrazuje text R25,5/120 na D25,5/120. Text za tabulkou se nahrazuje textem, který zní:

„Severně od městyse je zpřesněn koridor K-D1 pro dálnici D55 a severovýchodně od městyse koridor K-D2 pro silnici III.třídy (silniční obchvat Mikulčic).

Označení	Název koridoru	Podmínky využití koridoru
K-D1	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	<p><u>Šířka koridoru:</u> Koridor je vymezen v proměnlivé šířce – mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v šířce 180 m (= šířka koridoru v ZÚR JMK), v blízkosti zastavěného území a zastavitelných ploch je pak koridor zúžen</p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění veřejné dopravní infrastruktury, dálnice D55 (= stavba hlavní). Koridor je v ZÚR kraje označen DS06.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř apod.). Dále jsou přípustné pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, větrolamy.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> podél silnice na Prušánky je v koridoru přípustné umístit cyklostezku, za podmínky koordinace její polohy se stabilizovaným řešením mimoúrovňové křižovatky na dálnici D55 Moravská Nová Ves.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravní stavby, například staveb pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování včetně zemědělské výroby, apod..</p> <p><u>Specifické koncepční podmínky pro realizaci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizaci zelených pásů podél tělesa silnice minimalizovat hlukové a imisní vlivy na chráněné venkovní a chráněné vnitřní prostory obytných a dalších staveb a snížit dopady na zrychlení odtoku vody z území. V koridoru K-D1 řešit i umístění větrolamu.</li> <li>• V maximální možné míře dešťové vody z povrchu vozovek zasakovat.</li> <li>• V rámci navazujících správních řízení na základě konkrétního technického řešení a podrobné hlukové studie řešit další potřebnou technickou protihlukovou ochranu k zajištění ochrany chráněných venkovních prostorů a chráněných vnitřních prostorů staveb, v souladu s obecně platnými právními předpisy.</li> <li>• Zajistit dostatečnou průchodnost území a zapojení kapacitní silnice do krajiny.</li> <li>• V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.</li> <li>• Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.</li> <li>• Zajistit opatření k zachování migrační propustnosti území.</li> <li>• Minimalizovat trvalé i dočasné záborů ZPF. Minimalizovat zásahy do viničných tratí.</li> <li>• Minimalizovat vlivy na zásoby - nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko a DP) a podzemní zásobník zemního plynu. Minimalizovat vlivy terénních nestabilit na těleso stavby v rámci jejího technického řešení.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, ochranná pásma vodních zdrojů a čistotu povrchových vod.</li> <li>• Zajistit zachování propustnosti - krajiny.</li> <li>• Při realizaci záměru v koridoru K-D1 je třeba respektovat stanovisko EIA č.j. 59378/ENV/11 ze dne 30.12.2011</li> </ul>
<b>K-D2</b>	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	<p><u>Šířka koridoru: 150m</u></p> <p><u>Hlavní využití:</u> koridor je vymezen pro umístění veřejné dopravní infrastruktury, silnice III.třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, apod.). Dále jsou přípustné pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné zeleně, větrolamy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci dopravní stavby, například staveb pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování včetně zemědělské výroby, apod..</p> <p><u>Specifické koncepční podmínky pro realizaci:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizaci zelených pásů podél tělesa silnice snížit dopady na zrychlení odtoku vody z území. V maximální možné míře dešťové vody z povrchu vozovek zasakovat.</li> <li>• V průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumísťovat emisně významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.</li> <li>• Minimalizovat trvalé a dočasné zábory ZPF, minimalizovat zásahy do viničních tratí.</li> <li>• Minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko a DP).</li> <li>• Minimalizovat vlivy terénních nestabilit na těleso stavby v rámci jejího technického řešení.</li> <li>• Záměr je nutno posoudit procesem EIA.</li> </ul>

Vztah regulace uvedené pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen: do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní nebo technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.

Silnice II/424 je připojena na I/55 křižovatkou, která bude upravena v rámci realizace dálnice D55, a to jako mimoúrovňová.

Silnice III/05531 je polohově i výškově stabilizovaná.

Silnice III/05526 a III/05527 si ponechají význam pouze pro přímou obsluhu městyse a III/4233 pak pro dopravní napojení obce Prušánky na I/55 a spojení Moravské Nové Vsi a Prušánek.

Jejich trasy jsou v řešeném území stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

19. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, v podkapitole „I.D.1. Doprava“, v odstavci „Místní komunikace, účelové komunikace“ vypouští text „Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující“, následující tabulka i odstavec pod tabulkou.

V dalším textu se ruší první odrážka „na ul. Sadové u hřbitova“, na konec 2.odrážky se doplňuje text „(Dp2)“, do závorky u 3.odrážky se doplňuje „Dp3“ a doplňuje se nová odrážka, která zní:

- „na ul. U Studenky (Dp4)“

20. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, v podkapitole „I.D.1. Doprava“, odstavec „Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy“ přejmenovává na „Železniční doprava“ a ruší se v něm 2. a 3. věta.

21. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, v podkapitole „I.D.1. Doprava“, v odstavci „Cyklistická a pěší doprava“ nahrazuje první odstavec textem, který zní:

„Řešeným územím vede větší množství stabilizovaných cyklotras a cyklostezek, mimo jiné Mezinárodní cyklistický koridor „Moravská stezka“, nebo též tzv. „Greenways Odra-Morava-Dunaj“: řešeného území se dotýká úsek ... Mikulčice - Moravská Nová Ves – Týnec - ... Stezka je vedena lužním lesem a podél řeky Moravy. Stabilizovaný stav.“

Poslední věta odstavce „Cyklistická a pěší doprava“ se nahrazuje textem, který zní:

„Územní plán navrhuje dobudování chodníků pro pěší podél silnic a frekventovaných místních komunikací.“

22. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, v podkapitole „I.D.1. Doprava“, v odstavci „Ostatní druhy dopravy“ nahrazuje původní text textem, který zní:

„Územní plán Moravská Nová Ves zpřesňuje koridor DV01, vymezený ZÚR kraje a vymezuje koridor K-D3, koridor pro umístění vodní cesty Baťův kanál. Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v koridoru:

Označení koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
<b>K-D3</b>	Koridor dopravní infrastruktury – vodní (pro umístění vodní cesty Baťův kanál)	<p>Šířka koridoru: cca 50m, dle zákresu v grafické části ÚP.</p> <p>Hlavní využití: koridor Rohatec – Hodonín – soutok Morava / Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“ (= stavba hlavní).</p> <p>Přípustné využití: vedlejší stavby souboru staveb, tj. stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní (například terénní úpravy, opěrné zdi, mosty, přístavy, přístaviště, kotviště lodí, jezy, plavební komory, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury apod.), plochy vodní a vodo hospodářské, zeleň, ÚSES, zemědělská půda.</p> <p>Nepřípustné využití: stavby obytné, stavby pro výrobu a skladování, stavby zemědělské a umístění všech staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí primární využití koridoru.</p> <p>Specifické podmínky pro využití koridoru: V navazujícím řízení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budou vymezena opatření k minimalizaci vlivů na PO Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a EVL Soutok – Podluží (CZ0624119) a Mokřady Dolního Podyjí (mokřady</li> </ul>

		<p>mezinárodního významu dle Ramsaské úmluvy). Stavební práce naplánovat mimo hnízdní období ptactva.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Technické a provozní řešení záměru bude plně respektovat ochranu všech dotčených lokalit soustavy Natura 2000, tj. nezhorší stávající stav jejich předmětů ochrany ani nenaruší jejich celistvost.</li> <li>- Bude kladen důraz na minimalizaci zásahů do přírodních a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na vodní tok.</li> <li>- Budou vymezena opatření k zajištění migrační prostupnosti vodního toku a zachování říčního kontinua.</li> <li>- Minimalizovat vlivy znečišťující podzemní vody, respektovat podmínky OP vodních zdrojů a CHOPAV kvartér řeky Moravy.</li> <li>- Minimalizovat vlivy na odtokové poměry, OP vodního zdroje a čistotu povrchových vod.</li> <li>- Souběžně řešit i protipovodňová opatření.</li> <li>- Záměr je nutno posoudit procesem EIA.</li> </ul>
--	--	---

**Vztah regulace uvedené pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen:** do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní nebo technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.“

23. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.2. „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ v odstavci „Prameniště, zdroje vody“ vypouští druhý odstavec.

24. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.2. „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ v odstavci „Potřeba vody pro městys Moravská Nová Ves“ mění text 1.věty, která zní:  
„Potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu.“

Z následujícího textu se vypouští 2.odstavec a v tabulce pak řádek Br3.

V tabulce v řádku Br8 se ve 3.sloupci vypouští poslední věta.

Do tabulky se za řádek Oe1 doplňuje řádek, který zní:

Oe2 Oe3	Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu	Připojení na stávající vodovod.
------------	---	---------------------------------

V tabulce se vypouští řádek Vs1.

Do tabulky se za řádek Vs5 doplňuje řádek, který zní:

Vs8, Vs9	Plochy výroby a skladování	Navrženo prodloužení vodovodního řadu.
-------------	-------------------------------	--

Do tabulky se za řádek So3 doplňuje řádek, který zní:

So10	Plochy smíšené obytné	Navrženo prodloužení vodovodního řadu.
So11 So12	Plochy smíšené obytné	Přípojka ze stávajícího vodovodu.

Do tabulky se za řádek Ss1 doplňuje řádek, který zní:

Ss2	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Přípojka ze stávajícího vodovodu.
-----	---	-----------------------------------

V tabulce se ruší položka Dp1.

V tabulce se v prvním sloupci nahrazuje položka So9 položkou So10.

25. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.2. „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ vypouští odstavce „Tlakové poměry“.

26. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.2. „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ v odstavci „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ mění text 1.odstavce, který po úpravě zní:

„Jednotná kanalizační síť je svedena do dvou obecních ČOV. Územní plán navrhuje zrušení ČOV I a intenzifikaci společné ČOV II, s tím související umístění nových čerpacích stanic a úpravy stokové sítě.“

Třetí a 4. odstavec se vypouští.

V 5. odstavci se vypouští slova „již ve schváleném“.

V 6. odstavci se slova „z ploch změn č. 1 územního plánu“ nahrazuje textem „ze zastavitelných ploch“.

27. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.2. „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ v odstavci „Zásobování elektrickou energií“ vypouští 1., 3, 4. a 5. odstavce.

Text původního 2. odstavce se mění a po úpravě zní:

„Městys Moravská Nová Ves je zásobován vedením VN na napěťové hladině 22 kV z transformovny 110/22 kV Břeclav. Uvedená vedení jsou územně stabilizována.“

Z původního 6.odstavce se vypouští první věta.

Předposlední odstavec zní:

„Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách.“

28. V OOP v se kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.2. „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ odstavec „Využití obnovitelných zdrojů energie“ vypouští.

29. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.2. „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ v odstavci „Přenos informací“ vypouští 1.věta a část druhé věty, počínaje textem „podle § 4“, včetně.

30. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. I.D.2. „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ v odstavci „Nakládání s odpady“ vypouští 2.věta.

31. V OOP se název kapitoly I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY doplňuje o text, který zní:

„(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)“

32. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, mění název podkapitoly I.E.1. na „NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ“ a první odstavec s dorážkami zní:

- „Ornou půdu (Zo)
- Zahrady a sady v nezastavěném území (Zz)
- Vinice (Zv)

a na další plochy v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské (Nv)
- plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření (Nvp)

- Plochy zeleně krajinné (Nk)
- Plochy přírodní (Np)
- Plochy těžby surovin (Nt)“

V podkapitole se dále ruší předposlední věta.

33. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.2. „Krajinný ráz“ ruší ve 2. odstavci 2. věta a celý 3. a 4. odstavec. Místo nich se vkládá text, který zní:

„Návrh dalších opatření v krajině:

- Realizovat chybějící části ÚSES
- Realizovat protierozní opatření
- Podél hlavních polních cest vysadit jednostranné aleje dřevin (včetně ovocných).
- Revitalizovat vodní toky. V nivě toků vytvořit vodní plochy a mokřady, doplněné výsadbami.
- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.“

34. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.3. „Územní systém ekologické stability“ nahrazuje úvodní text (tří odstavců) textem, který zní:

„Koncepte řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení zastoupených úrovní ÚSES - v řešeném se jedná o nadregionální a místní (lokální) úroveň ÚSES.“

35. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.2. „Územní systém ekologické stability“ nahrazuje text v odstavci „Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability“ textem, který zní:

„Ve východní části k.ú. Moravská Nová Ves, v údolní nivě Moravy, je zpřesněno nadregionální biocentrum NRBC 109 Soutok. Prvky regionálního ÚSES se v území nenacházejí.

Název	Rozloha	Rozmanitost ekosystémů	STG
NRBC Soutok	414 ha (v k.ú. Moravská Nová Ves)	4,5 <sup>1)</sup>	1B2, 1B5, 1BC5

<sup>1)</sup> (bioregiony) dle CULEK, Martin, a kol. Biogeografické členění České republiky II. díl. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005“

36. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.3. „Územní systém ekologické stability“ v odstavci „Místní systém ekologické stability“ doplňuje text u LBC 2 – Biocentrum Na Svodnici textem, který zní: „Část biocentra zasahující do koridoru K-D1 bude realizována až po upřesnění a stabilizaci dopravní stavby (D55) v koridoru K-D1“.

V následujícím textu se vypouští biocentra:

- LBC - Biocentrum HORNÍ ČERNOHORSKÁ
- LBC - Biocentrum DOLNÍ ČERNOHORSKÁ
- LBC - Biocentrum LIŠČÍ KOUT
- LBC - Biocentrum U DOLU
- LBC - Biocentrum TŘETÍ ALEJ
- LBC - Biocentrum PŘEDNÍ ÚHLENKA

Na konci podkapitoly I.E.3 se pak doplňuje text, který zní:

„Biocentra jsou propojena sítí místních biokoridorů, označených LBK x, kde „x“ je pořadové číslo biokoridoru. V místech křížení biokoridorů s liniovými stavbami a koridory dopravní infrastruktury bude nutné v navazujícím řízení řešit ekologickou prostupnost liniových staveb.“

37. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.4. „Prostupnost krajiny“ doplňuje na konec podkapitoly věta, která zní:

„Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.“

38. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.5. „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ nahrazuje původní text novým textem, který zní:

„Územní plán vymezuje následující koridory pro realizaci opatření proti větrné erozi (výsadbu větrolamů).

Označení Koridoru	Funkční využití koridoru	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití koridoru
K-PEO1 K-PEO2 K-PEO3 K-PEO4 K-PEO5 K-PEO7 K-PEO8 K-PEO9 K-PEO10 K-PEO11 K-PEO12 K-PEO13	koridory pro umístění protierozních opatření	Koridory jsou určeny pro umístění větrolamů. Poloha a šířka větrolamů bude upřesněna v navazujícím řízení, nebo v pozemkových úpravách. Při umístění větrolamů ve vymezených koridorech budou zohledněna hlediska ochrany zemědělské půdy, zejména její celistvosti, nenarušování organizace ZPF, její dostupnosti, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací.  V koridorech K-PEO1 – KPEO13 nelze do doby realizace větrolamů umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu surovin a žádné stavby a opatření, které by mohly znemožnit či ekonomicky znevýhodnit umístění větrolamů. Přípustné je umístění protipovodňových opatření, účelových komunikací a cyklostezek.

K ochraně před povodněmi jsou vymezeny plochy Nvp1, Nvp2. Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v těchto plochách:

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z42 Z43	Nvp1, Nvp2  Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření	Plochy jsou určeny pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření, vymezených ZÚR kraje pod označením POP04.  Technické řešení záměrů v plochách zasahujících do PO Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a EVL Soutok - Podluží (CZ0624119) bude plně respektovat ochranu těchto území, tj. nezhorší stávající stav jejich předmětů ochrany ani nenaruší jejich celistvost. Dále bude zajištěna minimalizace vlivů na ÚSES a zajištěna ochrana biotopů ptáků. Technické řešení zohlední ochranu podzemních vody, minimalizovány budou vlivy na OP vodních zdrojů. Minimalizovány budou také trvalé i dočasné zábory ZPF a vlivy na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložiska, prognózní zdroj a DP).



		<p>Vyloučit vlivy na místa vrtů ložisek ropy a zemního plynu. Před budoucí realizací konkrétních záměrů je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území (nivy a koryta toku Kyjovka). Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.</p>
--	--	--

V navazujícím řízení budou dále uplatněny tyto podmínky:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.“

39. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.6. „Podmínky pro rekreační využívání krajiny“ ruší 2. věta.

40. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, podkap. I.E.7. „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“ nahrazují odrážky v prvním odstavci textem, který zní:

- „DP Hodonín, ev.č. 3 0095,
- DP Hrušky, ev.č. 4 0036,
- DP Tvrdonice II, ev.č. 40133
- DP Moravská Nová Ves I. ev.č. 4 0051

Nové dobývací prostory územní plán nenavrhuje.

Plochy těžby nerostů (Nt) jsou stabilizovány. Jedná se vesměs o vrty sloužící k těžbě ropy a zemního plynu.“

41. V OOP se v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, za podkap. I.E.7. „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“ vkládá nová podkapitola, která zní:

#### **„I.E.8. PODMÍNKY PRO OCHRANU PŮDY, POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD**

V navazujícím řízení budou uplatněny u zastavitelných ploch tyto podmínky:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.“

42. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.1 „Základní pojmy“ se mění text položky 5 „Vinné sklepy“, který se nahrazuje textem, který zní:

**„5. Rodinné vinné sklepy:** jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní částí objektu nepřesahuje 150m<sup>2</sup> a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m<sup>2</sup>.

Rodinné vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování. Trvalé bydlení je v nástavbě rodinných vinných sklepů přípustné jen výjimečně, při splnění podmínek obsažených v kap. I.F.2. Dále mohou rodinné vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.“

43. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.1 „Základní pojmy“ se za položku 5 „Rodinné vinné sklepy“ vkládá nová položka č. 6 „Vinařské provozovny“, která zní:  
**„6. Vinařské provozovny** jsou objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, které nevyhovují podmínkám uvedeným pro „rodinné vinné sklepy“ – viz výše.“

Číslování dalších položek se posunuje.

44. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v celé podkapitole I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se nahrazuje text „vinné sklepy“ textem, který zní: „rodinné vinné sklepy“.

45. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce za řádek Bd vkládá nový řádek, který zní:

<b>Ov</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – BEZ PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu (např. staveb pro obchodní prodej, stravování, služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), vyjma občanského vybavení uvedeného v podmíněně přípustném využití.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> stavby pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami BR, OE a SO</li> <li>• Že záměr svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území</li> <li>• Že budou vyřešeny nároky na parkování vozidel bez zatěžování veřejných prostranství.</li> </ul> <p>Byty majitelů a správců objektů uvedených v „hlavním využití“, objekty ubytování, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby (včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením), péči o rodinu, zdravotní služby - vše za podmínky, že u objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněný vnitřní prostor staveb v blízkosti dálnice a silnic a stávajících ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních bude prokázáno dodržení limitů znečištění prostředí v navazujícím řízení.</p>
-----------	--	---

		<p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách Ov se přípouští objekty o výšce do 10 m (od upraveného terénu po římsu střechy), pokud není v kap. I.C. uvedeno jinak. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
--	--	--

46. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce v řádku Ss doplňuje ve 3.sloupci v části „Podmíněně přípustné využití“ text, který zní:

„Malé vinařské provozovny, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).“

47. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce v řádku Sa doplňuje ve 3.sloupci text o „Podmíněně přípustné využití“, které zní:

„Podmíněně přípustné využití: Malé vinařské provozovny, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).“

48. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce v řádcích „So“ a „Vd“ doplňuje ve 3.sloupci v části „Podmíněně přípustné využití“ text, který zní:

„Malé vinařské provozovny, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu nepřekračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky nevyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).“

49. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce v řádku Zo, Zz, doplňuje položka Zv vinice a upravuje se text ve 3. sloupci „Přípustné využití“, který po úpravě zní:

„Přípustné využití: Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.“

50. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce v řádku Np upravuje text ve 3. sloupci „Přípustné využití“, který po úpravě zní:  
„Přípustné využití: pozemky lesů a trvalých travních porostů. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví (např. napajedel pro zvěř), vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a související oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.“
51. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce v řádku Nk upravuje text ve 3. sloupci „Přípustné využití“, který po úpravě zní:  
„Přípustné využití: pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a související oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.“
52. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce v řádku Kz upravuje text ve 3. sloupci „Přípustné využití“, který po úpravě zní:  
„Přípustné využití: pozemky vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.“
53. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce v řádku Kt upravuje text ve 3. sloupci „Přípustné využití“, který po úpravě zní:  
„Přípustné využití: na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a související oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.“
54. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce v řádku Ko, Kv upravuje text ve 3. sloupci „Přípustné využití“, který po úpravě zní:  
„Přípustné využití: na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a související oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Přípustná je i výsadba dřevin, zejména ovocných.“

55. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, podkap. I.F.2 „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v tabulce v řádce Kh doplňuje text ve 3. sloupci „Přípustné využití“ o „Napajedla pro zvěř“.
56. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se podkap. I.F.3 „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ vypouští a následující podkapitola „Ostatní podmínky využití ploch“ se přečíslovává na I.F.3.
57. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“, se v podkap. I.F.3 „Ostatní podmínky využití ploch“ celý text nahrazuje textem, který zní:  
„Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb ( a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).  
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.  
Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.  
Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.“
58. V OOP se kapitola „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ ruší (je nahrazena novou kapitolou I.J.).
59. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ doplňuje na konci názvu kapitoly a text „PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.
60. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ se mění název podkapitoly I.G., z něhož se vypouští text „i předkupní právo“.
61. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ se v podkapitole I.G. „Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění“ ruší první odstavec a druhý odstavec nahrazuje textem, který zní:  
„Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny:“  
V první tabulce se v řádce „D“ vypouští slova „a technická“.

Název druhé tabulky zní: „Seznam vymezených veřejně prospěšných staveb:“

V následné tabulce se ruší 3., 4. a 5 sloupec a řádky D4, D16, D17, D18, T25, V1, V2, V10, V24, V25.

Do tabulky se za řádek D24 vkládají následující řádky:

D25	veřejná dopravní infrastruktura (veřejné parkoviště)
D26	veřejná dopravní infrastruktura
D27	veřejná dopravní infrastruktura

Na konci tabulky se vkládají řádky:

V34	NRBC 109 Soutok
V35 V36	Plochy protipovodňových opatření

Za druhou tabulku se pak vkládá následující text a tabulka:

„Koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.03, všechny leží v k.ú. Moravská Nová Ves):

Označení VPS	Druh koridoru
K-D1	Koridor pro umístění veřejné dopravní infrastruktury – silniční. Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je dálnice D55 a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř apod..
K-D2	Koridor pro umístění veřejné dopravní infrastruktury - silniční . Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je silnice III.třídy a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, apod..
K-D3	Koridor pro umístění veřejné dopravní infrastruktury - vodní doprava. Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je vodní cesta Baťův kanál, vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. terénní úpravy, opěrné zdi, mosty, přístavy, přístaviště, kotviště lodí, jezy, plavební komory, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury apod.
K-PEO1, K-PEO2, K-PEO3, K-PEO4, K-PEO5, K-PEO6, K-PEO7, K-PEO8, K-PEO9, K-PEO10, K-PEO11, K-PEO13	Koridory pro umístění opatření proti větrné erozi (poloha konkrétních opatření bude upřesněna v navazujícím řízení, nebo v pozemkových úpravách).

Poloha konkrétních staveb v jednotlivých koridorech K-D1, K-D2, K-D3 bude upřesněna v navazujících řízeních. Některé z vedlejších (souvisejících) *veřejně prospěšných* staveb (především stavby liniové technické infrastruktury) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.“

62. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ se podkapitola I.G.2. „Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění“ ruší. Následující podkapitola se přečíslovává na I.G.2.
63. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ se v podkapitole I.G.2. „ASANAČNÍ ÚPRAVY“ nahrazuje původní text novým textem, který zní:  
„Asanační úpravy se nevymezují.“
64. V OOP, kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ se podkapitoly „Stavební uzávěry“, „Požadavky civilní ochrany“, „Požadavky požární ochrany“ a „Ochrana zvláštních zájmů“ ruší.
65. V OOP, v kap. I.H. „VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ se z názvu kapitoly vypouští slovo „dalších“ a text kapitoly se nahrazuje novým textem, který zní:  
„V ÚP Moravská Nová Ves nebyly vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo.“
66. Do OOP se vkládá nová kapitola I.I. „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“, která zní:  
„Kompenzační opatření nejsou stanovena.“
67. Do OOP se vkládá nová kapitola I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“, která zní:  
„V ÚP byla vymezena plocha územní rezervy RB1 na jižním okraji městyse. Jedná se o plochu vhodnou pro bydlení.  
V ÚP Moravská Nová Ves jsou dále vymezeny koridory územních rezerv:

Označení		Podmínky využití koridorů územních rezerv	Podmínky pro prověření možného budoucího využití koridoru
KRD1	koridor územní rezervy – vodní doprava	Koridor je určen pro možné budoucí umístění rozvojového záměru vyplývajícího z nadřazené dokumentace (PÚR ČR, ZÚR JMK), průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. A. V koridoru územní rezervy nebudou umístovány budovy, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury (zejména stavby	Potřeba využití koridorů územních rezerv bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona.  Dále budou: - posouzena opatření k minimalizaci vlivů na PO Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a EVL Soutok – Podluží (CZ0624119). - posouzena opatření k zajištění migrační prostupnosti vodního toku.

		pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, vodní elektrárny, apod.). Připouští se umístění ploch a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posouzena opatření k minimalizaci znečištění podzemní vody.</li> <li>- posouzena opatření k minimalizaci vlivů na odtokové poměry, OP vodního zdroje a čistotu povrchových vod.</li> </ul>
KRD2	koridor územní rezervy – vodní doprava	<p>Koridor je určen pro možné budoucí umístění rozvojového záměru vyplývajícího z nadřazené dokumentace (PÚR ČR, ZÚR JMK), průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. B. V koridoru územní rezervy nebudou umístovány budovy, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, vodní elektrárny, apod.).</p> <p>V úseku překryvu s koridorem K-D1 je přípustné umístění vodní cesty Bařův kanál.</p> <p>Připouští se umístění ploch a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p>	<p>Potřeba využití koridorů územních rezerv bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona.</p> <p>Dále budou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posouzena opatření k minimalizaci vlivů na PO Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a EVL Soutok – Podluží (CZ0624119).</li> <li>- posouzena opatření k zajištění migrační prostupnosti vodního toku.</li> <li>- posouzena opatření k minimalizaci znečištění podzemní vody.</li> <li>- posouzena opatření k minimalizaci vlivů na odtokové poměry, OP vodního zdroje a čistotu povrchových vod.</li> <li>- zohledněna protipovodňová opatření Nvp1, Nvp1, v případě jejich narušení nahrazení novými.“</li> </ul>

68. V OOP, kap. I.K. se mění název kapitoly, který zní: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“.

Ve 3.odstavci se věta „Tyto studie se zaměří na“ nahrazuje textem, který zní:

„Podmínky pro pořízení těchto studií:“

Ve 4.odstavci se text „na 4 roky od vydání územního plánu“ nahrazuje textem, který zní: „do 30.6.2022.“

Poslední odstavec kapitoly se vypouští.

69. Do OOP se vkládá nová kapitola I.M. „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“, která zní:

„Územní plán nestanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby pořadí změn využití území. Pro všechny zastavitelné plochy ale platí obecná zásada, že v první fázi má být vybudována veřejná infrastruktura a až ve druhé fázi stavba samotných nadzemních objektů. U rozsáhlejších zastavitelných



ploch přitom lze postupovat v několika etapách (tj. po ucelených úsecích, kdy bude realizován určitý úsek veřejné infrastruktury a následně výstavba na přilehlých stavebních pozemcích).“

Číslování následujících kapitol se posunuje.

70. V OOP, kap.I.N. „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ se z 1.věty prvního odstavce vypouští text v závorce.

Druhá věta se nahrazuje textem, který zní:

„Jedná se o tyto stavby v urbanisticky exponovaných plochách zakreslených ve výkres I.01:“

Poslední odstavec se vypouští a nahrazuje textem, který zní:

„Toto ustanovení se týká jen pozemních staveb, které buď přímo leží ve veřejném prostoru, nebo jsou do něj orientované a jsou z něj viditelné. Netýká se komunikací a objektů dopravní a technické infrastruktury. Pozemní stavby, jejichž tvar nebo sklon střechy se má významně odlišovat od tvaru střech stávajících budov v sousedství, jsou považovány za stavby architektonicky a urbanisticky významné.“

71. Součástí změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves je textová část, která obsahuje **25 stran** včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

72. Součástí změny č. 2 ÚP Moravská Nová Ves jsou tyto výkresy grafické části:

#### I.B. GRAFICKÁ část

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.04 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.05 Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.06 Výkres dopravy	1 : 5.000	1x