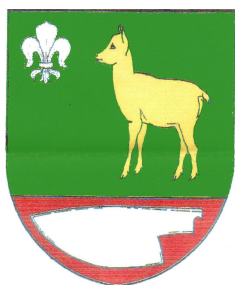


# Zpráva o uplatňování územního plánu Řikonín v uplynulém období



## Návrh

Zpráva o uplatňování územního plánu Řikonín byla schválena usnesením č..... přijatým Zastupitelstvem obce Řikonín na ..... zasedání dne .....

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace vypracoval v souladu ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ“), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování územního plánu Řikonín v uplynulém období.

## Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
A.1.	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	3
A.2.	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch.....	3
A.3.	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	5
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	5
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	9
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	9
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	9
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	9
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	9
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	9
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	9

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán (dále jen „ÚP“) Řikonín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tehdy platném znění. ÚP Řikonín vydalo Zastupitelstvo obce Řikonín formou opatření obecné povahy dne 10. 5. 2010. ÚP Řikonín nabyl účinnosti dne 28. 5. 2010. Územní plán Řikonín řeší celé správní území obce, které je dáno jedním katastrálním územím Řikonín o celkové výměře pozemků 261 ha.

**A.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

• **Mapové podklady**

V katastrálním území je v současné době platná katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1:1000. Nová katastrální mapa nabyla právní moci dne 26. 06. 2015.

**Shrnutí:** Lze konstatovat, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána.

• **Zastavěné území**

Zastavěné území bylo vymezené ke dni 01. 01. 2007. Od vydání územního plánu Řikonín došlo na území obce k umístění 1 nové stavby rodinného domu v rámci vymezených zastavitelných ploch.

**Shrnutí:** Vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí došlo k evidenci nových zastavěných stavebních pozemků, dojde k aktualizaci zastavěného území.

Využívání ploch územně stabilizovaných (zastavěného i nezastavěného území) se děje v souladu s požadavky platného územního plánu. Vzájemné vazby a vztahy mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

• **Podněty na změnu územního plánu uplatněné během platnosti územního plánu**

Do doby vyhodnocení územního plánu Řikonín nebyly uplatněny žádné podněty občanů na změnu územního plánu.

**A.2. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Tabulka č. 1 dává jasný pohled na míru využití jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití. Lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji a míra využití ploch se změnou v území je obecně nízká. Z navržených ploch se změnou využití jsou částečně využity zastavitelné plochy b2 a r3. Ostatní zastavitelné plochy nejsou využity vůbec. Celkově je využito 15,5 % z celkové výměry zastavitelných ploch.

Tab. 1.: Využití zastavitelných jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Ozn. Plochy	Kód využití	Způsob využití plochy	umístění v obci	Z toho využito (m2)	Z toho využito (%)	Počet staveb
b1	BR	bydlení individuální	jihovýchodní okraj	3,04	0	0
b2	BR	bydlení individuální	jihozápadní okraj	0,45	39,3	1
b3	BR	bydlení individuální	západní část	0,13	0	0
b4	BR	bydlení individuální	severovýchodní okraj	0,96	0	0
V1	VD	výroba drobná, podnikání	severní okraj	0,52	0	0
V2	V D	výroba drobná, sklady	severní okraj	0,06	0	0
r1	RH	rekreační hřiště, vodní nádrž	severozápadní okraj	0,12	0	0
r2	RH	rekreační hřiště, ubytování, soc.zař.	jihozápadní okraj katastru	0,63	0	0
r3	RH	rekreační chata, zahrada	západní okraj	0,23	100	2

Územním plánem Říkonín jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedené v Tabulce č. 2, ve které je vyhodnoceno, zda byly jednotlivé záměry veřejně prospěšných staveb či opatření realizovány.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb nebo veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit v souladu se stavebním zákonem. Tato možnost nebyla v hodnoceném období využita.

Tab. 2.: Vyhodnocení využití vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření

<b>1.1 Veřejně prospěšné stavby</b>		<b>Stav</b>
VP1	úprava křižovatky východ	dosud nerealizováno
VP2	úprava silnice (zvýšení nivelety silnice III/3896)	dosud nerealizováno
VP3	místní komunikace	dosud nerealizováno
VP4	studna, čerpací stanice	dosud nerealizováno
VP5	vodojem	dosud nerealizováno
VP6	koridor pro vodovod	dosud nerealizováno
VP7	koridor pro STL. plynovod	dosud nerealizováno
VP8	chodník	dosud nerealizováno
VP9	cyklostezka	dosud nerealizováno
<b>1.2 Veřejně prospěšná opatření</b>		<b>Stav</b>
VO1	biocentra	dosud nerealizováno
VO2	biokoridory	dosud nerealizováno
VO3	plochy protierozních opatření	dosud nerealizováno

### A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

### B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V poslední, tedy 4. úplné aktualizaci „Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Tišnov“ z konce roku 2016 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo především z dotazníkového šetření mezi pořizovatelem ÚAP a jednotlivými obcemi ORP Tišnov. Problémy byly sepsány do tabulky 1 a následně graficky vyjádřeny ve výkresu problémů k řešení v ÚPD, viz Příloha 1. Vedle problémů z dotazníkového šetření zahrnuje výkres problémů k řešení v ÚPD i záměry nadmístního významu, některé vybrané limity využití území, návrhové plochy z ÚPD a jejich vzájemné střety.

Pro obec Řikonín byly na základě dotazníku definovány tyto problémy s krátkými popisy:

OZN. dle ÚAP	NÁZEV dle ÚAP	POPIS dle ÚAP	POZN. dle ÚAP	Posouzení s platným ÚP
D78	Špatný technický stav vozovky	Špatný technický stav vozovky na účelové komunikaci	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	-
D79	Chybějící pěší propojení	Chybějící pěší propojení	Závada k řešení v ÚP	ÚP řešeno – možná realizace v plochách, které toto využití připouští
U55	Nefungující zemědělské družstvo - brownfield	Chátrající ZD	Závada k řešení v ÚP	ÚP řešeno – ZD se nachází v ploše SV smíšená výrobní, která připouští různorodé využití
H73	Riziko emisí a hluku z dopravy železniční	Riziko emisí a hluku z dopravy železniční	Závada k řešení v ÚP	ÚP řešeno – možná realizace v plochách, které toto využití připouští
H74	Chybějící vodovod	Chybějící vodovod v celé obci	Závada k řešení v ÚP	ÚP řešeno – možná realizace v plochách, které toto využití připouští
H75	Chybějící plynovod	Chybějící plynovod v celé obci	Závada k řešení v ÚP	ÚP řešeno – možná realizace v plochách, které toto využití připouští
H76	Chybějící kanalizace	Chybějící splašková kanalizace v celé obci	Závada k řešení v ÚP	ÚP řešeno – možná realizace v plochách, které toto využití připouští
H77	Chybějící čistírna odpadních vod	Chybějící zneškodnění odpadních vod, v obci je navrženo individuální zneškodnění odpadních vod	Závada k řešení v ÚP	ÚP řešeno – možná realizace v plochách, které toto využití připouští
O57	Úbytek obyvatel	Nedostatek pracovních příležitostí, chybějící veškerá občanská vybavenost	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	-

**Shrnutí:** Pořizovatel posoudil závady uvedené v ÚAP a došel k závěru, že jsou řešitelné v rámci stávajícího ÚP. Nedošlo tedy ke změně podmínek, ze kterých by vyplývaly důvody pro změnu územního plánu. Pořizovatel v tomto smyslu pouze aktualizuje územně analytické podklady.

Třetí úplnou aktualizaci územně analytických podkladů Jihomoravského kraje pořídil Krajský úřad Jihomoravského kraje v dubnu roku 2015. Z těchto ÚAP aktualizovaných žádné nové požadavky pro řešené území k zohlednění nevyplývají.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro ÚP Řikonín, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 10. 5. 2010, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dle PÚR ČR se řešené území nacházelo v Rozvojové oblasti Brno pod označením OB3. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast, nevyplývá pro územní plán Řikonín žádný požadavek.

Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývaly žádné další specifické požadavky.

Ke dni projednání této „Zprávy“ je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že území obce Řikonín z ORP Tišnov již nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, žádné požadavky pro správní území obce Řikonín nevyplývají.

**Shrnutí:** Územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) obce Řikonín byla řešena v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v PÚR ČR 2008 a lze konstatovat, že splňuje i republikové priority územního plánování uvedené v Aktualizaci č.1 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

#### **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

Na základě vyhodnocení ÚP Řikonín, který nabyl účinnosti již 28. 5. 2010, byl posouzen soulad územního plánu se ZÚR JMK dle jednotlivých kapitol:

- **Kapitola A** „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

Územní plán Řikonín je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

(9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu.*

(10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

(12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu a civilizační hodnoty venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

- **Kapitola B** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

*Obec Řikonín neleží v žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.*

- **Kapitola C** „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

*Obec Řikonín je součástí specifické oblasti Olešnicko-Tišnovsko (N-SOB3) nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK specifická oblast*

Územní plán svým řešením podporuje rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiku.

Dopravní infrastruktura je tvořena silnicí III. třídy a spolu s významnými místními komunikacemi tvoří základní komunikační skelet obce, který je stabilizován. Silniční dopravní infrastruktura je dostatečná a nepředpokládá se vzhledem ke konfiguraci terénu a existence železniční tratě její změna ani doplnění. Navržena je územním plánem nová místní komunikace pro dopravní obslužnost nové lokality bydlení. Stanovené podmínky v zastavitelných plochách umožňují další doplnění sítě místních komunikací. V nezastavěném území je možné na základě stanovených podmínek v jednotlivých plochách doplnit dle potřeby sítě účelových komunikací, cyklistických a pěších tras a stezek. Územní plán tedy vytváří územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury včetně cyklistické.

- **Kapitola D** „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno“

ZÚR JMK zpřesňují plochy územních rezerv morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV), vymezené v politice územního rozvoje (článek 167), vymezením územní rezervy pro prověření budoucího využití a umístění těchto ploch.

Na správní území obce Řikonín zasahuje dle ZÚR JMK část vymezené **plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí**.

*V ÚP je na území obce vymezena pro stejný účel hranice maximální retence výhledové vodní nádrže Kuřimské Jestřabí na řece Libochovce, dle ZÚR JMK plocha územní rezervy R4 – plocha územní rezervy výhledové lokality hájené pro akumulaci povrchových vod. Tato plocha je však vymezena ve větším rozsahu plochy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí, a proto bude její vymezení zpřesněno v rámci první změny ÚP Řikonín tak, aby byla plně v souladu se ZÚR JMK.*

- **Kapitola E** „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

- *Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.*

Koncepce uspořádání krajiny v řešení územního plánu Řikonín respektuje charakteristické přírodní podmínky území a vychází ze základních krajinných charakteristik. Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce územního plánu je ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území – významných krajinných prvků (VKP). V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokla-

dem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Územní plán tak svým řešením nezasahuje do významných krajinných prvků, jako jsou lesy (příkré svahy údolí Libochovky), vodní toky, rybníky a údolní nivy (údolí Libochovky) a neovlivňuje ani registrované VKP (Na Dílech, Nad Severovým mlýnem, Skály nad Libochovkou, Říkonínská hájek, Niva Libochovky, Říkonínský potok, Říkonínská lada, Říkonínský úval, U Říkonínské kapličky).

- **Kapitola F** „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

*Celé správní území obce Říkonín je součástí vymezeného krajinného typu č. 32 Domašovský.*

V nezastavěném území je územním plánem Říkonín řešena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny či protierozní opatření.

- **Kapitola G** „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

*V řešeném území obce Říkonín nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK.*

- **Kapitola H** „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

- *Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:*

Pro řešené území k.ú. Říkonín nebyl stanoven.

- *Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:*

Řešeným územím k.ú. Říkonín neprochází žádné vedení krajské sítě cyklistických koridorů ani vedení stezek nadmístního významu.

- *Požadavky na koordinaci územních rezerv:*

V řešeném území k.ú. Říkonín je dle ZÚR JMK vymezena plocha územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí, v ÚP řešena jako plocha možné zátopy vodní nádrže Kuřimské Jestřabí na řece Libochovce.

- **Kapitola I** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

*Řešené území obce Říkonín neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.*

- **Kapitola J** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu“

*ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.*

**Shrnutí:** Závěrem lze konstatovat, že územní plán Říkonín splňuje požadavky a úkoly, které pro něho vyplývají ze ZÚR JMK, a to kromě upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřabí. Změna ÚP Říkonín, ve které bude dán jeho úplný soulad se ZÚR JMK, a ve které budou i dílčí změny z podnětu obce, bude pořizována dle účinné novely stavebního zákona od začátku roku 2018.



#### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Pro funkci bydlení jsou navrženy 4 plochy. V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

V době vydání (10.5 2010) územního plánu Řikonín měla obec 33 obyvatel. Počet bydlících obyvatel k 1. 1. 2017 je 42. Za sledované období tedy došlo k nárůstu o 9 obyvatel. Rozsah zastavitelných ploch v územním plánu Řikonín umožňuje při průměrné velikosti pozemku rodinného domu 1500 m<sup>2</sup> umístění cca 30 rodinných domů (jeden již realizován). Z uvedeného je možné dovodit, že nabídka nových zastavitelných ploch pro bydlení je prozatím dostačující. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení.

Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství, technickou a dopravní infrastruktury jsou vymezeny v rámci územního plánu, nejsou využity v plném rozsahu, obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje.

Další drobnou řemeslnou a výrobní činnost, podnikatelskou činnost a služby umožňuje územní plán ve stabilizovaných plochách bydlení a občanské vybavenosti v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Zastupitelstvo obce v současné době připravuje návrh pro pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu. S pořizováním změny č. 1 územního plánu Řikonín se počítá na začátku roku 2018 dle účinné novely stavebního zákona. Součástí změny č. 1 územního plánu Řikonín bude upřesnění vymezení plochy územní rezervy RLAPV03 Kuřimské Jestřábí v souladu se ZÚR JMK.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

V době účinnosti a uplatňování územního plánu Řikonín v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Vzhledem k tomu, že obec Řikonín v současné době nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na jejich aktualizaci.

## **K. Závěr**

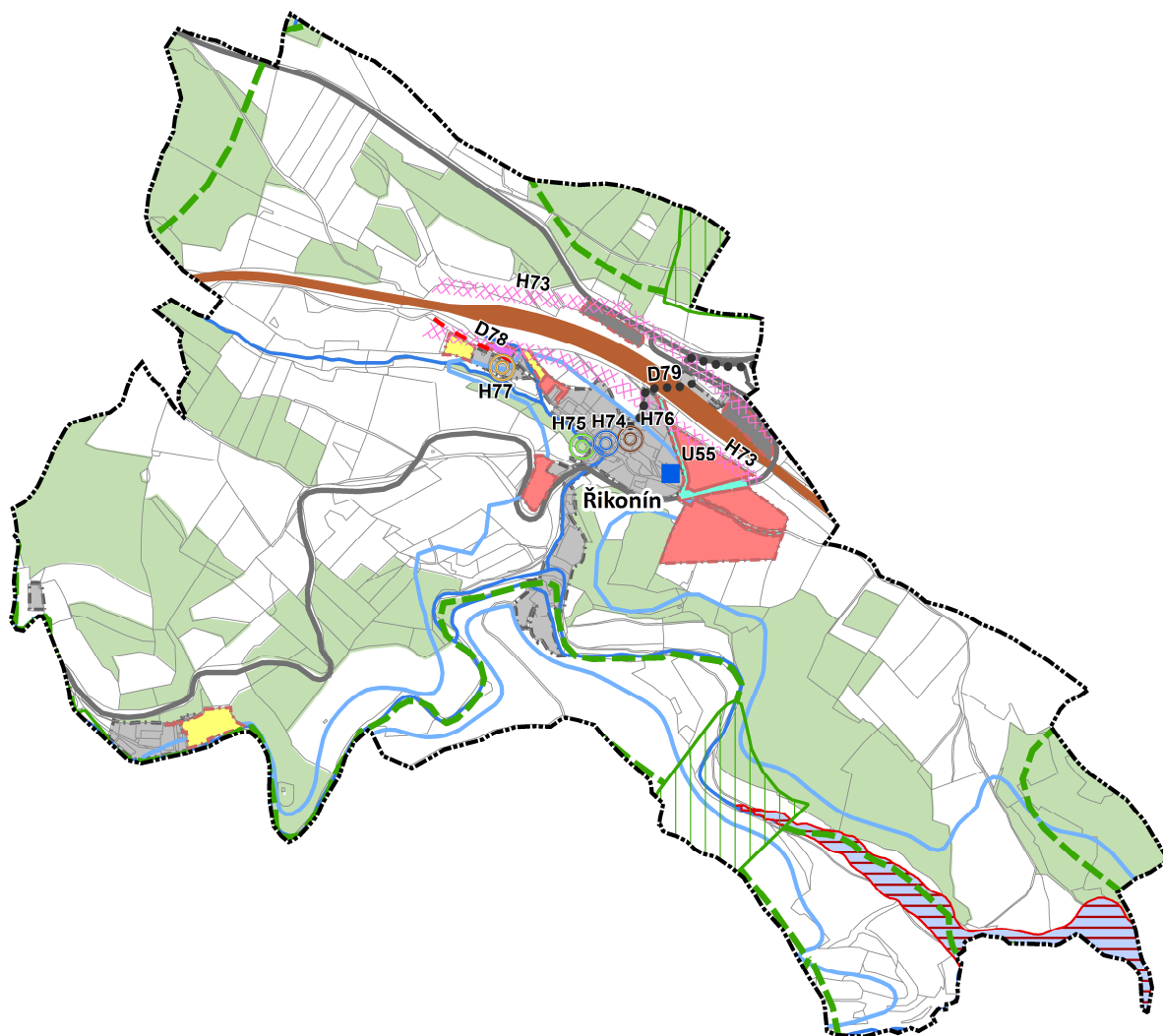
Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Řikonín v uplynulém období s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem bude doplněno po projednání této „Zprávy“ v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatelem.

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Řikonín byla schválena Zastupitelstvem obce Řikonín v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. .... z ..... zasedání Zastupitelstva obce Řikonín dne .....**

Ing. Alena Doležalová  
vedoucí odboru územního plánování

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Natálie Konečná, referentka odboru ÚP MěÚ Tišnov

# OBEC ŘIKONÍN



## Problémy k řešení

- chátrající výrobní areál
- ⊙ chybějící vodovod
- ⊙ chybějící plynovod
- ⊙ chybějící splašková kanalizace
- ⊙ chybějící ČOV
- - - špatný technický stav vozovky
- chybějící pěší propojení
- XXXXXX riziko emisí a hluku z dopravy železniční

## Návrhové plochy z ÚPD

- A - plochy veřejného prostranství
- B - plochy bydlení
- OV - plochy občanského vybavení
- R - plochy rekreace
- V - plochy výroby
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- — — biokoridor
- ⊖ biocentrum
- ▨ lokalita pro akumulaci povrchových vod

- silnice II. a III. třídy
- železniční dráha
- ~ vodní tok
- ⊖ vodní plocha
- ⊖ les
- zastavěné území
- ▨ zastavitelná plocha
- hranice obce
- parcely

