

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVIŠTĚ

---

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:** Zastupitelstvo obce Stanoviště  
**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, úřad územního plánování  
Palackého nám. 13, 66501 Rosice

**DATUM:** Říjen 2017

## **ZÁKLADNÍ INFORMACE**

Obec Stanoviště má platný územní plán obce a jeho změnu č. 1.

Územní plán obce Stanoviště byl schválen zastupitelstvem obce Stanoviště 09.10.1998.

Změna č. 1 byla vydána 13.07.2011 a nabyla účinnosti 29.07.2011.

Vzhledem k tomu, že územní plán obce Stanoviště byl pořízen v roce 1998 je jeho platnost omezena do 31.12.2020, v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Upravovat a v rozsahu provedených úprav projednávat stávající územně plánovací dokumentaci již není účelné a proto pořizovatel doporučil zastupitelstvu obce Stanoviště pořízení nového územního plánu.

### **Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Stanoviště**

O pořízení nového Územního plánu Stanoviště pro katastrální území Stanoviště na Moravě rozhodlo z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Stanoviště na základě usnesení č. 239/2017/ZO17.

### **Pořizovatel územního plánu**

Městský úřad Rosice jako úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen Odbor stavební úřad. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Rosice na žádost obce Stanoviště z 16.05.2017 Územní plán Stanoviště.

### **Určený zastupitel**

Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením Zastupitelstva obce Stanoviště určen pan starosta Lubomír Smutný.

### **Katastrální území**

Řešené území obce Stanoviště je tvořeno jediným katastrálním územím - k.ú. Stanoviště na Moravě - o rozloze 401 ha.

K 31.12.2015 měla obec Stanoviště 385 obyvatel.

### **Širší vztahy**

Obec Stanoviště se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Brno – venkov a svojí západní hranicí katastrálního území sousedí s krajem Vysočina.

Obec náleží do správního území obce s rozšířenou působností Rosice.

Sousedními obcemi jsou obce Újezd u Rosic, Zbraslav, Zálesná Zhoř, Krokočín a město Velká Bíteš (za Ludvíkov a Košíkov).

**Obsah zadání:**

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**
- A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**
  - A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**
  - A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

**Zastupitelstvo obce Stanoviště na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktury a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

**A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán bude chránit charakter území a nebude měnit a narušovat stávající charakter a obraz sídla v krajině. Pro naplnění celkové urbanistické koncepce budou respektovány a vhodně doplněny i koncepce dílčí – veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Projektant vyhodnotí účelné využití zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona, v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem a s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Plošné a prostorové uspořádání dle územního plánu bude plně respektovat efektivní využití ploch, charakter území, širší funkční a prostorové vztahy sídla; v textu územního plánu budou vysvětleny všechny použité pojmy, mimo základních pojmů dle stavebního zákona.

S návrhem zastavitelných ploch bude územní plán řešit také odpovídající veřejnou infrastrukturu tak, aby komplexní provoz vyloučil ohrožení životního prostředí. Zastavitelné plochy určené pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině.

Návrh zastavitelných ploch bude v souladu s § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.

Územní plán může stanovit pořadí změn v území – etapizaci tak, aby nedošlo k narušení jednotlivých provozů v území, prostorové kompozice a kompaktnosti sídla.

V případě potřeby nových veřejných prostranství budou pro ně vymezeny podmínky sloužící obecnému užívání, s cílem zajistit jejich kvalitu.

Projektant provede aktualizaci zastavěného území v souladu s platnými právními předpisy, územní plán zohlední vydaná rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V rámci návrhu ÚP bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky a pěší turistiky.

**A.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“) byla schválena usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Řešené území nespadá do žádné rozvojové

oblasti nebo rozvojové osy ani do žádné specifické oblasti republikového významu. Na území obce nezasahuje žádná plocha nebo koridor dopravní infrastruktury.

Území obce je dotčeno záměrem v oblasti technické infrastruktury:

- **P10** – koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov.

Z PÚR vyplývají pro územní plán tyto úkoly:

- Územní plán zpracovat v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Vymezit plochu nebo koridor technické infrastruktury umožňující realizaci záměru z PÚR označeného P10.

#### **A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Území obce nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy nadmístního významu ani do žádné specifické oblasti nadmístního významu. ZÚR na území obce nevymezují žádné plochy nebo koridory dopravní infrastruktury ani plochy nebo koridory pro ÚSES regionální nebo nadregionální úrovně. Na území obce nezasahují žádné územní rezervy vymezené ZÚR.

ZÚR zpřesňují koridor technické infrastruktury P10 vymezením koridoru **TEP05 – VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna** v šířce 320 m, který je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Tento koridor zasahuje dle ZÚR na území obce Stanoviště. Z toho pro územní plán vyplývá:

- vytvořit územní podmínky pro vedení VTL plynovodu,
- zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.

Ze ZÚR pro územní plán dále vyplývá:

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území, zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru a minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah do PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu,
- vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.

ZÚR na území obce nevymezují žádné přírodní nebo kulturní hodnoty Jihomoravského kraje. Mezi civilizační hodnoty Jihomoravského kraje vyskytující se na území obce lze řadit veřejnou infrastrukturu. Územní plán bude vytvářet podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Územní plán bude respektovat krajské priority územního plánování.

ZÚR vymezují cílové charakteristiky krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Pro potřeby určení těchto cílových charakteristik je na území Jihomoravského kraje vymezeno celkem 38 krajinných typů. Obec Stanoviště spadá do krajinného typu 32 Domašovský, pro který jsou stanoveny tyto cílové charakteristiky:

- krajina hluboce zaříznutých lesních a místy skalnatých údolí,
- harmonická kulturní krajina se značným podílem různě velkých lesních celků a různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami (ornou půdou a travními porosty), v členitějších částech pestřejší struktura využití území,

a tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území,
- podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Z existence krajinného typu Domašovský vyplývá zabývat se v územním plánu těmito úkoly:

- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová a mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy,
- vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.

ZÚR vymezují na území obce Stanoviště veřejně prospěšnou stavbu TEP05 – VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna. ZÚR na území obce nevymezují žádná veřejně prospěšná opatření.

#### **A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Podkladem pro zpracování územního plánu bude 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Rosice (dále jen „ÚAP“) se stavem ke dni 15. 11. 2016.

##### A.1.3.1. Limity rozvoje území

Územní plán bude respektovat limity rozvoje území, především:

- ochranné pásmo ropovodu
- ochranné pásmo produktovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- objekt důležitý pro obranu státu
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- vymezené zóny havarijního plánování
- archeologické naleziště
- migračně významné území
- dálkový migrační koridor
- ochranná pásma vodních zdrojů
- významné krajinné prvky registrované

Územní plán mimo jiné prověří ochranné pásmo živočišné výroby areálu na jihozápadě obce.

##### A.1.3.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní plán bude kromě limitů rozvoje území, které jsou zároveň hodnotami území chránit a rozvíjet tyto hodnoty:

- významný vyhlídkový bod
- nemovitě kulturní památky (zvonice, 2x smírčí kámen)

##### A.1.3.2. Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci

Územní plán prověří aktuálnost problémů, které lze řešit v územním plánu a případně navrhně jejich řešení:

- Dopravní závady  
sCY=S2s - cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy (lokální)
- Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území  
nZPo2Bs - zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany (lokální)

#### **A.1.4. Další požadavky na rozvoj území obce**

##### **A.1.4.1. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci**

Obec Stanoviště má platnou územně plánovací dokumentaci:

- Územní plán obce Stanoviště s nabytím účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o závazné části územně plánovací dokumentace dne 26.10.1998.
- Změna č. 1 Územního plánu obce Stanoviště s nabytím účinnosti opatření obce povahy dne 29.07.2011.

Koncepce územního plánu bude vycházet z platné územně plánovací dokumentace.

##### **A.1.4.2. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Obec Stanoviště v roce 2015 měla 385 obyvatel. V posledních deseti letech dochází k růstu počtu obyvatel. Rozsah zastavitelných ploch bude odpovídat demografickému vývoji a jeho rostoucímu trendu.

Při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby bude územní plán vycházet z platné územně plánovací dokumentace, přičemž:

- vymezí zastavitelné plochy,
- převezme vybrané zastavitelné plochy z platné územně plánovací dokumentace a prověří jejich vymezení z hlediska aktuálního stavu území,
- prověří požadavek obce na vymezení plochy pro sadové úpravy ve východní části obce
- prověří připomínky od veřejnosti a případně navrhně jejich zařazení do zastavitelných ploch.

Písemné připomínky od veřejnosti budou zahrnuty do Zprávy o projednání návrhu zadání územního plánu Stanoviště, která bude nedílnou součástí zadání územního plánu.

Výše uvedené požadavky budou řešeny ve vztahu k základní urbanistické koncepci obce Stanoviště vyjádřené v územním plánu.

Zastavitelné plochy navrhnout s ohledem na ucelenost zástavby, prvotně využít volných proluk. Návrh územního plánu bude podporovat dosavadní vývoj, bude respektována urbanistická struktura sídla.

Návrh zastavitelných ploch bude v souladu s § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.

Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 stavebního zákona, v platném znění.

#### **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

##### **A.2.1. Dopravní infrastruktura**

- Silniční doprava

Územní plán vymezí jako plochy dopravy silniční plochy silnic II. a III. třídy včetně navazujících staveb a zařízení a vyznačí jejich ochranná pásma. Dále vymezí plochy místních a účelových komunikací, které se nacházejí mimo zastavěné území. Místní a účelové komunikace v zastavěném území budou vymezeny jako veřejná prostranství. Územím obce procházejí silnice II/395, III/3951, III/3954 a III/3955. Na těchto silnicích se nenacházejí žádné záměry, které by měly být zpracovány do územního plánu.

- Cyklistická doprava

Územím obce prochází cyklotrasa č. 5170 Velká Bíteš – Moravský Krumlov, která vede po silnicích II. a III. tříd. Územní plán prověří vedení této cyklotrasy a případně navrhne její vymezení.

#### **A.2.2. Technická infrastruktura**

- Zásobování vodou

Všechny části obce jsou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobení vodou se nemění.

- Odkanalizování území

V obci je vybudována oddílná kanalizační síť a ČOV. Koncepce odkanalizování se nemění.

- Plynofikace

Obec je plynofikována, koncepce se nemění.

- Zásobování elektřinou

Obec je napojena prostřednictvím trafostanic na elektrickou síť. Územní plán bude respektovat venkovní vedení elektrické sítě VVN a VN na území obce, včetně ochranného pásma.

- Ropovody a produktovody

Do severní části území obce zasahuje ochranné pásmo ropovodu a ochranné pásmo produktovodu, která bude územní plán respektovat. Samotná tělesa ropovodu a produktovodu se nacházejí až za hranicí katastrálního území obce.

Projektant navrhne pro rozvojové plochy připojení na síť technické infrastruktury.

#### **A.2.3. Občanské vybavení**

Projektant prověří, jestli občanské vybavení obce odpovídá její velikosti a je v souladu s potřebami obce. Rozvoj ploch občanského vybavení komerčního i veřejného charakteru bude řešen adekvátně k velikosti a uvažovanému rozvoji obce.

#### **A.2.4. Veřejná prostranství**

Stávající veřejná prostranství budou zachována, chráněna a doplněna potřebnou strukturou nových prostranství s adekvátní náplní. Pro nové rozvojové plochy projektant navrhne veřejná prostranství v souladu se stavebním zákonem, v platném znění.

### **A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny bude odpovídat cílovým charakteristikám krajiny stanovenými v ZÚR JMK.

Na správním území obce Stanoviště ZÚR JMK nevymezují plochy pro nadregionální a regionální biocentra ani koridory pro nadregionální a regionální biokoridory územního systému ekologické stability krajiny.

Územní plán prověří koncepci lokálního ÚSES. V případě potřeby budou navrženy změny ve vymezení stávajících skladebných částí nebo budou vymezeny části nové.



Z hlediska prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývá pro územní plán povinnost respektovat zejména tyto zásady:

- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání,
- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- veškeré zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému, chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání,
- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě,
- ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech,
- v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení,
- Bude prověřeno uspořádání nezastavěného území, především z hlediska rozsahu a charakteru zemědělského půdního fondu (ZPF). Zábor ZPF bude navržen pouze v nezbytné míře.

#### **Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny:**

- důsledná ochrana stávajících významných krajinných prvků a registrace dalších vhodných částí krajiny,
- vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině,
- prověřit označení, vymezení, trasování a funkčnost prvků lokálních ÚSES a koordinace s jejich trasami v sousedních obcích,
- zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nebude navrhovat,
- navrhovat nové záboru nejkvalitnější zemědělské půdy s třídou ochrany 1. a 2. lze pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu,
- navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině,
- v případě potřeby řešit problematiku ohrožení území vodní erozí,
- zachovat celistvost lesů s možností jejich rekreačního využití; stanovit regulativy pro umístění rekreační vybavenosti v lesích (mobiiliář turistických odpočívadel, informační tabule apod.),

- do dokumentace vyznačit místní názvy lokalit,
- ostatní dle uvážení projektanta.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Budou prověřeny stávající plochy územních rezerv pro bydlení z hlediska účelnosti jejich vymezení.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- veřejně prospěšná stavba v oblasti plynárenství - VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji (v ZÚR JMK se jedná o návrhový koridor).

VPO projektant zpracuje a zohlední možné důsledky jeho průběhu.

K zajištění koncepčního řešení je možné navrhnout další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace a vymežit pro ně potřebné plochy.

Předkupní právo a právo vyvlastnění bude pro VPS, VPO, asanace, veřejná prostranství, případně ke stavbě na pozemku veřejného prostranství a dalších uplatněno v souladu s platnými právními předpisy. V případě uplatnění předkupního práva bude územní plán obsahovat konkrétní výčet pozemků dle platného právního stavu (KN). Seznam pozemků bude aktualizován před vydáním územního plánu. U staveb s právem vyvlastnění seznam pozemků nebude uváděn.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**- regulační plán**

Návrh zadání nepředpokládá, že by v územním plánu Stanoviště bylo nutno vymežit plochy, které budou podrobně řešeny regulačním plánem.

**-územní studie**

Požadavek prověření změn územní studií je v této fázi stanoven v obecné poloze.

V průběhu zpracování územního plánu zváží projektant v závislosti na velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie.

**- dohoda o parcelaci**

Vybrané plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny dohodou o parcelaci, budou vymezeny na základě potřeby zdůvodněné v územním plánu.

**E. Požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování návrhu územního plánu ve variantách se nepředpokládá.

## **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán Stanoviště bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a na základě schváleného zadání.

Územní plán pro účely společného jednání bude odevzdán ve dvou vyhotoveních (2 x tištěné vyhotovení, 2 x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu \*.pdf).

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních (2 x tištěné vyhotovení, 2 x CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu \*.pdf). Do upraveného návrhu, do textové části odůvodnění projektant s ohledem na § 52 odst. 3 stavebního zákona (věta 2.) doplní výčet těch částí řešení, které byly od společného jednání změněny.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání územní plán upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu územního plánu, budou dotištěny další dvě vyhotovení návrhu - výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení územního plánu bude vždy CD s elektronickou formou ve formátu \*.pdf pro účely umístění na webových stránkách + textová část ve formátu \*.doc a grafická část ve formátu \*.dwg. Upravený návrh po veřejném projednání bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu \*.shp.

### **Obsah územního plánu:**

Textová část – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část územního plánu:

Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Koncepce dopravní infrastruktury	1: 5 000
Koncepce technické infrastruktury	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Obsah odůvodnění:

Textová část - dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

Grafická část

Koordinační výkres	1: 5 000
Koordinační výkres - výřez	1: 2 000
Výkres širších vztahů	1: 25 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude doplněn podle výsledku projednání návrhu zadání a na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody.