

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUMK 20242/2018
Ze dne: 29.10.2018
Č. j.: JMK 175496/2018
Sp. zn.: S-JMK 151938/2018 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 20.12.2018

Městský úřad Moravský Krumlov (DS) Odbor výstavby a územního plánování Náměstí Klášterní 125 672 11 MORAVSKÝ KRUMLOV

STANOVISKO

k „Návrhu územního plánu Olbramovice“

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: „Návrh územního plánu Olbramovice“

Charakter a rozsah koncepce:

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území městyse Olbramovice, které sestává z jednoho katastrálního území o celkové rozloze 1 712 ha, s počtem obyvatel 1 140 (k 31.12.2017).

Při zpracování ÚP Olbramovice bylo provedeno vyhodnocení reálnosti využití návrhových ploch obsažených v původním územním plánu městyse. Část rozvojových ploch je převzata z platného územního plánu a zapracována do ÚP Olbramovice.

Předmětem návrhu územního plánu městyse Olbramovice je vymezení 42 zastavitelných ploch, dvou ploch přestavby, jednoho koridoru dopravní infrastruktury, jednoho koridoru technické infrastruktury a 15 ploch změn v krajině.

Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR)

Městys Olbramovice leží ve správním území ORP Moravský Krumlov, které není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti celostátního významu. Územím ORP Moravský Krumlov vede koridor **E12** pro dvojité vedení 400kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice - Sokolnice). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje tento koridor polohově zpřesňují jako TEE02 a vedou jej přes řešené území městyse Olbramovice. Řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vodní dopravy, koridorů pro dálkovody.

Soulad návrhu ÚP se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK)

Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy městyse Olbramovice. Záměry obsažené v návrhu ZÚR JMK převzaté do ÚP Olbramovice:

označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP Olbramovice	název v ÚP Olbramovice
DZ09	Trat' č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice, optimalizace	DZ09	Koridor dopravní infrastruktury - železniční
RBC 51B	Nad Šumickým potokem	RBC 51B Nad Šumickým potokem	Regionální biocentrum
K 140MH	Nadregionální biokoridor	K 140MH	Nadregionální biokoridor
RK 106A	Regionální biokoridor	RK 106A	Regionální biokoridor
RK 106B	Regionální biokoridor	RK106B	Regionální biokoridor
RK 107	Regionální biokoridor	RK 107	Regionální biokoridor
TEE02	(Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV	TEE02	Koridor technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský
Okres: Znojmo
Městys: Olbramovice
k. ú. Olbramovice
Předkladatel koncepce: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
IČ předkladatele: 00293199
Sídlo předkladatele: Náměstí Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Olbramovice“: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osvědčení č. j. 42028/ENV/14 s platností do 16.07.2019.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Olbramovice“: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02483).

Návrh zadání

„Návrh zadání územního plánu Olbramovice“ byl krajskému úřadu předložen dne 24.10.2017. Dne 16.11.2017 krajský úřad pod č. j. JMK 153297 uplatnil stanovisko z hlediska

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu zadání územního plánu Olbramovice“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Olbramovice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 29.08.2018 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Olbramovice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 17.09.2018 na úřadu městyse Olbramovice. Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 123943/2018 stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 29.10.2018 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu územního plánu Olbramovice byly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského a Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svých stanoviscích upozorňují na evidovaný dobývací prostor Olbramovice (výhradní ložisko stavebního kamene, ev. č. 7 0037) stanovený pro organizaci Českomoravský štěrk, a.s. a požaduje v souladu s horním zákonem, aby hranice uvedeného dobývacího prostoru byly zakresleny v územně plánovací dokumentaci a aby byly v územním plánu respektovány tak, aby nebylo ztíženo nebo znemožněno hospodárné využití výhradního ložiska podle § 30 horního zákona.

Vypořádání: Krajský úřad bere na vědomí.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Olbramovice“ na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Územní plán je předkládán v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže, ovlivnění ovzduší a ovlivnění krajinného rázu) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

Vlivy na obyvatelstvo, hluková a imisní zátěž

Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch stanovit. Je pouze možno odhadnout, že vlivem obslužné dopravy a spalování paliv v nové

zástavbě se zátěž mírně navýší. Vlivy tohoto zvýšení na veřejné zdraví však budou celkově zanedbatelné.

Vlivy na ovzduší

Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu ÚP Olbramovice na kvalitu ovzduší bude celkově mírně negativní.

Vlivy na vodu

Předpokládaná nová zástavba přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řádu. Koncepce zásobování městyse vodou se nemění. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, mírně negativní, dané zvýšeným čerpáním vod pro zásobování navrhovaných ploch. Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů je možné přednostním zasakováním vhodných dešťových vod.

Vliv realizace návrhu ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný.

Dopravní zátěž území

Nové rozvojové plochy budou mít kumulativní mírně negativní dopad daný postupným navyšováním intenzit dopravy na veřejných komunikacích.

Vlivy na zemědělskou a lesní půdu

V okolí obce se nachází půdy I. – IV. třídy ochrany ZPF. Celkový zábor půdy pro zastavitelné plochy a pro úpravy zastavitelných ploch vymezených návrhem ÚP představuje 32,8032 ha zemědělských pozemků, z toho 12,9468 ha je již schválených v předchozích ÚPD městyse Olbramovice (zastavitelné plochy převzaté z platného ÚP jsou vymezeny převážně na půdě III. třídy ochrany ZPF). Zároveň návrh územního plánu navrácí 0,2704 ha pozemků zpět do ZPF. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF.

Územní plán vyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů. Celkový zábor PUPFL v navrhovaném ÚP Olbramovice činí 16,18 ha.

Celkově bude mít návrh územního plánu mírně až významně negativní vliv na půdu, dochází k rozsáhlým záborům ZPF zejména na II. třídě ochrany, které s ohledem na charakter okolních půd nelze realizovat na půdách nižší kvality. Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, středně významné.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Vlivy realizace návrhu ÚP na biologickou rozmanitost ve významné míře nenastanou. Navržené změny využití území nezasahují do biologicky cenných stanovišť.

Neočekává se narušení funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES.

Nepředpokládá se významný negativní vliv realizace návrhu ÚP Olbramovice na VKP. Realizace části ploch bude mít vliv na krajinný ráz. Většina ploch nemá potenciál negativně ovlivnit dálkové pohledy, výjimkou je pouze plocha Z33 navržená pro rozšíření lomu Olbramovice, která zasahuje vrchol Leskoun.

Vliv návrhu ÚP na ekologickou stabilitu území bude celkově nevýznamný, neboť většina navržených zastavitelných ploch je navržena na plochách antropogenního charakteru a jedná se o plochy s poměrně nízkým koeficientem zastavění.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000

Do části řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita - EVL Krumlovský les. Vliv hodnocení koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny krajského úřadu (č. j. JMK 162837/2017 ze dne 13.11.2017).

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Olbramovice nemění. Většina zastavitelných ploch navazuje na již zastavěné území. Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby, se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematiku oblasti životního prostředí. Navržené regulativy dostatečně zajišťují zmírnění negativního vlivu navrženého ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví.

Hodnocená koncepce návrh územního plánu Olbramovice nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

Z hodnocení vyplývá, že je možné schválit koncepci návrh územního plánu Olbramovice při respektování níže uvedených zmírňujících opatření v podrobnosti územního plánu.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizací návrhu ÚP Olbramovice jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy. Vliv návrhu ÚP Olbramovice jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Olbramovice“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
P02	VS – Plochy výroby a skladování	Revitalizaci areálu konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (stran možného výskytu ohrožených druhů synantropních živočichů v chátrajících stavbách).
Z33	NT – Plochy těžby nerostů	Konkrétní budoucí záměr rozšíření těžby je nutné posoudit procesem EIA, ve kterém budou definovány konkrétní podmínky případné realizace a posouzena celá škála potenciálně negativních vlivů záměru na složky životního prostředí. Zvýšenou pozornost bude v rámci procesu EIA nutné věnovat vlivu záměru na krajinný ráz, veřejné zdraví, ochranu přírody (včetně biologického průzkumu území) a vlivu na památkovou péči.
Z34	NT – Plochy těžby nerostů	Před budoucí realizací konkrétních záměrů na ploše je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území. Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.
TEE02	Koridor pro umístění technické infrastruktury – elektrické vedení 400 kV	Ve fázi konkrétního budoucího záměru VVN realizovat po předchozím projednání s příslušným orgánem ochrany přírody konkrétní technická opatření vedoucí k minimalizaci rizika zranění či usmrcení ptáků na sloupech či drátech elektrického vedení (např. instalace chrániček, zviditelnění vodičů).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Olbramovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- *Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně*
- *Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území*
- *Sledování imisních koncentrací v území*
- *Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku*
- *Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků*
- *Míra znečištění podzemních vod*
- *Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce*
- *Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních a přírodně blízkých biotopů*
- *Vývoj koeficientu ekologické stability území*
- *Zásahy do krajinného rázu*

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Olbramovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných

celků, dotčených orgánů a veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k „Návrhu územního plánu Olbramovice“

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace územního plánu Olbramovice na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Plochy výroby a skladování VS – plocha P02. Revitalizaci areálu konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
2. Plochy těžby nerostů NT – plocha Z33 a Z34. Před budoucí realizací konkrétních záměrů na ploše provést biologický průzkum dotčeného území ve spolupráci s dotčeným orgánem ochrany přírody.
3. Koridor pro umístění technické infrastruktury TEE02 - elektrické vedení 400 kV. Ve fázi konkrétního budoucího záměru VVN realizovat po předchozím projednání s příslušným orgánem ochrany přírody konkrétní technická opatření vedoucí k minimalizaci rizika zranění či usmrcení ptáků na sloupech či drátech elektrického vedení.
4. Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
5. Opravit nepřesný zákres hranice CHLÚ č. 06110000 Olbramovice a výhradního ložiska stavebního kamene č. 3061100 Olbramovice.

Odůvodnění:

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. Pro zmírnění možných negativních vlivů na životní prostředí, evropsky významné lokality a zdraví obyvatel byla navržena zmírňující opatření, která umožní rozvoj území a realizaci ploch a zároveň co nejvíce zachovají přírodní hodnoty a krajinný ráz.

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny, důraz je kladen na zachování kvality obytného prostředí. Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí omezuje územní plán riziko negativních vlivů na životní prostředí, podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Hodnoty území s legislativní ochranou jsou řešením územního plánu maximálně respektovány. Územní plán vytváří podmínky pro zachování přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu a stanovuje zásady pro rozvoj krajiny. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny. Pro posílení přírodní složky a ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability. K omezení působení vodní a větrné eroze budou sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES a interakční prvky vymezené územním plánem.

Finální podoba návrhu územního plánu Olbramovice byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele návrhu územního plánu a zpracovatele vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fází přípravy záměru (pozn.: např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje městyse)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel městyse
- Míra znečištění podzemních vod
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Obec Olbramovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. František Havíř
vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Městys Olbramovice, Olbramovice 23, 671 76 Olbramovice – DS