

Č.j.: OŽPÚP61680/17/710
S.z.: OŽPÚP5241/2014/710

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mouchnice

za uplynulé období 2010–2017



říjen 2017

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mouchnice zpracovaný podle ust. § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Zpracoval pořizovatel:

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí a územního plánování
Ing. Oldřiška Frýbortová
Referent OŽPÚP,
Masarykovo nám. 1/38
697 01 Kyjov

Uččený zastupitel:

Jiří Janovský
starosta obec Mouchnice
Mouchnice 7
683 33 Mouchnice

Obsah

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
a1) vyhodnocení uplatňování ÚP	3
a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	7
a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	10
A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	10
B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	23
C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	23
D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	24
E. případný požadavek na zpracování variant řešení	24
F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	24
G. v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města	25
H. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	26
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	26
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	27
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	27
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	27
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	27

Úvod

Územní plán (dále jen „ÚP“) Mouchnice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami Úřadem územního plánování Městského úřadu Kyjov. Zpracovatelem byl Ing. arch. Vladimír Dujka, autorizovaný architekt, Kamenná 3858, 760 01 Zlín. ÚP Mouchnice byl vydán Zastupitelstvem obce Mouchnice dne 18. 8. 2010 a nabyl účinnosti 22. 10. 2010.

Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy je upraven ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Účelem Zprávy o uplatňování ÚP Mouchnice za uplynulé období 2010-2017 (dále jen „Zpráva“) je vyhodnotit uplatňování ÚP Mouchnice a poskytnout zastupitelstvu obce Mouchnice podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny ÚP Mouchnice nebo o zpracování nového územního plánu v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného a účinného ÚP Mouchnice.

- a) **vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

a1) vyhodnocení uplatňování ÚP

Využití návrhových ploch ÚP – pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se Stavebním úřadem Kyjov a určeným zastupitelem – starostou obce Mouchnice, panem Jiřím Janovským. Vyhodnocení je uvedeno v tabulkách níže:

Plochy pro bydlení – individuální bydlení Bi

ozn. plochy	lokality	navrhovaný počet RD ¹	výměra[ha]	míra zastavěnosti v [ha]
B 1	Severovýchod	4	0,325	0
B 2	U Kyjovky	8	0,577	0
B 4	Severozápad	10	0,515	0
B 5	Severozápad	1	0,060	0
B 6	Za hospodou	1	0,098	0
B 7	Západ	4	0,244	0
B 8	Jih – od Koryčan	1	0,045	0
B 9	Jih – od Koryčan	3	0,131	0
B 10	Jihovýchod – od Koryčan	8	0,487	0
Plochy pro bydlení celkem:		40	2,482	zastavěná plocha 0 % nezastavěná plocha 2,482 ha

Bilance navržených ploch bydlení v ÚP Mouchnice

Nová bytová výstavba je v obci Mouchnice směřována do proluk ve stávající zástavbě. U všech navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací nebo silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitnění bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby. Územní plán předpokládal nárůst počtu obyvatel z 355 (12/2001) na cca 400 obyvatel v roce 2025. Demografický vývoj (ČSÚ, data 1971 až 2016) však signalizuje pokles počtu obyvatel (-35 obyvatel, 12/2016) oproti roku 12/2001, čímž omezuje další nároky na plochy pro bydlení. Z celkového počtu navrhovaných domů nebyl postaven žádný. Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymezit nové návrhové plochy s tímto využitím. Obec však požaduje individuálně prověřit možnost změny funkčního využití na plochu bydlení (Bi – individuální bydlení) v lokalitě Haluzice (Rozvoj projektu Škola v Haluzicích), viz kap. e).

¹Navrhované počty domů jsou pouze orientační

**Plochy pro občanské vybavení – plochy tělovýchovy a sportu Ot
– plochy školských zařízení Osk**

ozn. plochy	lokality	účel	výměra[ha]	míra zastavěnosti [ha]	poznámka
O 1	U hřiště	sportovní zařízení	0,543	0	
O 2	Haluzice	školské zařízení	3,113	0	
O 3	Haluzice	školské zařízení	0,270	0,037	
O 4	Haluzice	školské zařízení	2,383	0	
Plochy pro občanské vybavení celkem:			6,309	0,037	zastavěná plocha 0,6% nezastavěná plocha 6,272 ha

Bilance navržených ploch občanského vybavení v ÚP Mouchnice

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a jednak navrhuje čtyři nové plochy určené pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. V severní části Mouchnic je v návaznosti na stávající sportovní areál navržena menší plocha pro jeho rozšíření (O 1). V místní části Haluzice jsou ve smyslu konkrétního požadavku navrženy tři plochy pro vytvoření nového areálu Slovácké tradiční školy manželů Motyčkových (O 2, O 3, O 4). Rozvojový potenciál je územním plánem navrženými plochami pro občanské vybavení doposud nevyužit. Výjimku tvoří několik realizovaných vodních ploch v ploše O 3. Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymezit nové návrhové plochy s tímto využitím. Obec však požaduje individuálně prověřit možnost změny funkčního využití na plochy občanského vybavení (Osk – školská zařízení) v lokalitě Haluzice (Rozvoj projektu Škola v Haluzicích), viz kap. e).

Případné aktivity v oblasti obchodu a služeb mohou být řešeny jako doplňková funkce na plochách bydlení, ale **jen v rozsahu, který uvádí vyhláška č. 501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

Plochy pro výrobu – průmyslová výroba Vp

ozn. plochy	lokality	účel	výměra[ha]	míra zastavěnosti v [ha]	poznámka
V 1	Haluzice	průmyslová výroba	3,358	1,037	
Plochy pro výrobu celkem:			3,358	1,037	zastavěná plocha 30,9 % nezastavěná plocha 2,321 ha

Bilance navržených ploch výroby v ÚP Mouchnice

V místní části Haluzice je severně od stávajícího výrobního areálu STABILA ČR s.r.o. navržena plocha pro jeho rozšíření, která je téměř z 31% zastavěna. Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymezovat další nové plochy s tímto využitím.

Plochy pro veřejná prostranství – Pv

ozn. plochy	lokality	účel	výměra[ha]	míra zastavěnosti v [ha]	poznámka
PV 1	Mouchnice	místní komunikace + veřejná zeleň	0,045	0	
PV 2	Mouchnice	místní komunikace + veřejná zeleň	0,058	0	
Plochy pro veřejná prostranství celkem:			0,103	0	zastavěná plocha 0% nezastavěná plocha 0,103 ha

Bilance navržených ploch veřejných prostranství v ÚP Mouchnice

Pro zajištění dopravní obsluhy navržených ploch bydlení B 1 a B 7 jsou navrženy dvě nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístěny místní komunikace a sítě technického vybavení včetně pásů izolační nebo

veřejné zeleně. Realizace veřejného prostranství nebyla prozatím zahájena, neboť je vázána na zahájení výstavby v ploše B 1 a B 7. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových ploch s tímto využitím.

Plochy pro dopravní infrastrukturu

Plochy pro dopravní infrastrukturu nejsou v ÚP Mouchnice nově navrhovány. Územní plán Mouchnice stabilizoval stávající plochy dopravy, nenavrhol žádné nové silnice nebo jejich úpravy. V rámci navržených veřejných prostranství PV 1 a PV 2 je navrženo prodloužení stávajících místních komunikací. Zastavitelné plochy pro dopravu v klidu nebyly vymezeny. Dostatečný počet parkovacích a odstavných stání je vybudován v rámci nové výstavby pro stupeň automobilizace 1:2,5. Systém chodníků a stezek je možný doplnit podél páteřní silnice II. třídy a v souvislosti s úpravami místních komunikací. Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymežit nové návrhové plochy s tímto využitím. Obec však požaduje individuálně prověřit možnost změny funkčního využití na plochu dopravní infrastruktury (Du – účelová doprava), parkoviště v lokalitě Haluzice, viz kap. e).

Plochy pro technickou infrastrukturu

Nejsou v ÚP Mouchnice nově navrhovány. Územní plán Mouchnic stabilizoval stávající plochy technické infrastruktury, nenavrhol žádné nové plochy. Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymežit nové návrhové plochy s tímto využitím.

Plochy pro vodní plochy – vodní plochy a toky W

ozn. plochy	lokalita	účel	výměra[ha]	míra zastavěnosti [ha]	poznámka
W 1	Haluzice	vodní nádrž	2,623	0,1682	
Plochy pro vodní plochy celkem:			2,623	0,1682	využitá plocha 6,4 % nevyužitá plocha 2,455 ha

Bilance navržených ploch vodních v ÚP Mouchnice

Na jižním okraji katastru obce v místní části Haluzice, na pravém břehu řeky Kyjovky, je navržena plocha pro realizaci vodní nádrže, která bude mít jednak vodohospodářský význam, tj. retence vody a ochrana před přívalovými vodami, jednak ekologický význam. V rámci této plochy bylo realizováno několik drobných vodních ploch. Ze Zprávy nevyplývá potřeba vymežit nové návrhové plochy s tímto využitím. Obec však požaduje individuálně prověřit možnost změny funkčního využití na plochu vodní a vodohospodářskou (W – vodní plochy a toky) v lokalitě Haluzice, viz kap. e).

Plochy pro krajinnou zeleň – Zk

ozn. plochy	lokalita	účel	výměra[ha]	využito [ha]	poznámka
Zk 1		ÚSES (LBK Pod cimbálem – Ždánický les)	0,294	0	
Zk 2		ÚSES (LBK Pod cimbálem – Ždánický les)	0,805	0	
Plochy pro krajinnou zeleň celkem:			1,099	0	využitá plocha 0% nevyužitá plocha 1,099 ha

Bilance navržených ploch krajinné zeleně v ÚP Mouchnice

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky systému ekologické stability. Plochy krajinné zeleně nebyly doposud realizovány.

Plochy pro přírodní plochy – P

ozn. plochy	lokality	účel	výměra[ha]	využito [ha]	poznámka
P 1			9,145	0	NRBC Ždánický les
P 2			14,896	0	NRBC Ždánický les
P 3			0,394	0	NRBC Ždánický les
P 4			0,969	0	NRBC Ždánický les
P 5			6,493	0	NRBC Ždánický les
P 6			8,112	0	NRBC Ždánický les
P 7			11,417	0	NRBC Ždánický les
P 8			1,510	0	LBC Pod cimbálem
P 9			1,558	0	LBC U Mouchnic
Plochy pro přírodní plochy celkem			54,494	0	využitá plocha 0% nevyužitá plocha 54,494 ha

Bilance navržených ploch přírodních v ÚP Mouchnice

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci chybějících dílčích částí nadregionálního biocentra Ždánický les a pro doplnění lokálních biocenter Pod cimbálem a U Mouchnic. Plochy přírodní nebyly doposud realizovány.

Vyhodnocení využití ploch přestavby a ploch pro asanaci

V řešeném území obce Mouchnice nejsou vymezeny žádné plochy pro přestavbu a asanaci.

Závěr vyhodnocení:

- V rámci ÚP Mouchnice bylo ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vymezeno k 30. 11. 2007 třináct zastavěných území. K rozšíření zastavěného území dochází postupným zastavováním návrhových ploch.
 - rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován.
- Základní koncepce rozvoje obce, včetně urbanistické koncepce, je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu a s hlavními cíli rozvoje obce. Ochrana kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a respektovány.
 - využíváním zastavěného a zastavitelného území dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce.
- V ÚP Mouchnice je žádoucí, prověřit (upravit) podmínky využití zejména u ploch pro individuální bydlení (Bi) tak, aby bylo umožněno umístit stavby pro obchod, služby i drobnou výrobu. Důvodem je nemožnost drobného podnikání a služeb, nad rámec činností dle § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy občanské vybavenosti (polyfunkční vybavení) územním plánem navržené nebyly.
- ÚP Mouchnice vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.
 - u veřejně prospěšných staveb bude upraveno předkupní právo v souladu s novelou stavebního zákona, pokud bude předkupní právo ponecháno, je nutné v souladu s ust. § 101 stavebního zákona doplnit parcelní čísla dotčených pozemků a pro koho bude předkupní právo uplatněno.
- Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a jsou v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury stanovené územním plánem. Požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace budou předmětem řešení změny ÚP.
- Koncepce uspořádání krajiny bude aktualizována a dána do souladu s požadavky vyplývajícími z nadřazené dokumentace.

a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Mouchnice byl vydán dne 18. 8. 2010 a nabyl účinnosti 22. 10. 2010. Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Z Politiky územního rozvoje v platném znění nevyplývají pro Mouchnice kromě splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné konkrétní požadavky. Území obce Mouchnice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

V době pořizování a vydání ÚP Mouchnice neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Územní plán velkého územního celku Brněnská sídelní aglomerace pozbyl platnosti dne 1. 1. 2010. V době vydání ÚP Mouchnice nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje pořizeny a vydány.

Správní území obce Mouchnice je řešeno v Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy (usnesení č. 2891/16Z 29). Požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace budou předmětem řešení změny ÚP.

Od doby vydání ÚP Mouchnice došlo k několika novelám stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Od 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela č.350/2012 Sb. Na základě přechodného ustanovení čl. II odst. 4 zákona č.350/2012 Sb. se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č.183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Vyhláška č. 500/2006 Sb. byla novelizována změnou č. 458/2012 Sb.

V době vydání ÚP Mouchnice byly zpracovány Územně analytické podklady území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov (dále jen „ÚAP ORP Kyjov“) 2008, byly zpracovány k datu 31. 12. 2008. ÚAP ORP Kyjov 2008 sloužily jako podklad pro zpracování návrhu Územního plánu Mouchnice.

Úplná aktualizace ÚAP ORP Kyjov 2010 byla zpracována k datu 31. 12. 2010. Druhá úplná aktualizace ÚAP ORP Kyjov 2012 byla zpracována k datu 31. 12. 2012. Třetí úplná aktualizace ÚAP ORP KYJOV 2014 byla zpracována k datu 31. 12. 2014. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP KYJOV 2016 byla zpracována k datu 31. 12. 2016.

Současně byly platné Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (dále jen „ÚAP Jmk“), které byly v zastupitelstvu kraje projednány dne 18. 6. 2009. První úplná aktualizace ÚAP Jmk byla v zastupitelstvu kraje projednána dne 23. 6. 2011. Druhá úplná aktualizace ÚAP Jmk byla projednána dne 20. 6. 2013, Třetí úplná aktualizace ÚAP Jmk byla projednána 25. 6. 2015.

Závěr vyhodnocení:

V souladu s přechodným ustanovením čl. II odst. 4 zákona č.350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č.183/2006 Sb., prověří změna ÚP Mouchnice, jejíž potřeba vyplývá z této Zprávy, dokumentaci územního plánu vzhledem k novele stavebního zákona.

Z nadřazené dokumentace vyplynuly nové požadavky, které budou předmětem řešení změny ÚP.

a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP Mouchnice od doby jeho vydání do doby zpracování této Zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. ÚP Mouchnice byl řešen s požadavkem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech pilířů, na nichž dlouhodobě udržitelný rozvoj území stojí, tj. pilíř sociodemografický, environmentální a ekonomický.

Z vyhodnocení stavu územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území vyplývá nutnost posílení zejména pilíře hospodářského rozvoje a pilíře pro soudržnost společenství obyvatel území.

Oba jmenované pilíře poukazují na vysoké procento nezaměstnanosti (13,4% k 31. 12. 2015, ČSÚ), v územně plánovací dokumentaci by mělo dojít k podpoře pracovních příležitostí, např. doplněním podmínek využití u ploch individuálního bydlení (Bi) tak, aby bylo umožněno umístit stavby pro obchod, služby i drobnou výrobu.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Kyjov 2016 vyplývají pro obec Mouchnice následující požadavky:

- Respektovat limity využití území a hodnoty území.
- Respektovat záměry na provedení změn v území:
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:

Hygienické závady:

- 64 stará ekologická zátěž.
V Územním plánu je zanesena ukončená skládka TKO.

Ztížené inženýrsko-geologické podmínky:

- 62 sesuv – aktivní,
Aktivní sesuvné území je v územním plánu v grafické části zakresleno, nachází se mimo zastavěné i zastavitelné plochy v ploše smíšené krajinné Ps.
- 62 sesuv – ostatní.

Rizika životního prostředí:

- 4 nevyužitý a chátrající areál (Brownfields),
Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby.
- Riziko záplav – zastavěné území v Q100.
Vodní tok Kyjovka (Stupava) v úseku říční km 10,000 – 70,400 KÚ Jihomoravského kraje ze dne 26.4.2004, pod č.j. JMK 6148/2004 OŽPZ-Hm stanoveno záplavové území – Q_5 , Q_{20} a Q_{100} . V grafické části územního plánu jsou zakreslena stanovená záplavová území Q_5 , Q_{20} a Q_{100} . Plochy pro rodinné domy zde nejsou navrhovány. Obec Mouchnice má schválený Povodňový plán (SURGEO, s.r.o. Hodonín; 08/2003)
- Chybějící ČOV v obci
ÚP Mouchnice navrhuje k odvádění splaškových vod ze zastavěného území obce Mouchnice splaškovou kanalizaci, zaústěnou do kanalizační sítě obce Nemočice a Snovídky. Pod zastavěným územím obce Snovídky bude pro zneškodňování splaškových odpadních vod z obcí Mouchnice, Nemočice a Snovídky vybudována ČOV.

Rizika sociálního pilíře:

- Území s poddimenzovanou základní vybaveností.

Problémy k řešení v rámci územně plánovací dokumentace, vyplývající z RURÚ:

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení,
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu,
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště,
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků,
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory),
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál Chřibů, cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.),
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod,
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině,
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni,

- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami,
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany.

Ostatní problémy

- Absence základní infrastruktury cestovního ruchu.
- prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch orné půdy
- erozní ohrožení zemědělské půdy, vysoké zornění
- malá průchodnost krajiny mimo silnice poľními cestami
- chybějící pěší propojení, cyklotrasy
- riziko lokálních záplav (přítalové vody)
- plochy s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy

Závěr vyhodnocení:

Prověření záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP bude předmětem řešení změny ÚP.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Z Politiky územního rozvoje v platném znění nevyplývají pro Mouchnice kromě splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné konkrétní požadavky. Území obce Mouchnice není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

Správní území obce Mouchnice je řešeno v Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy (usnesení č. 2891/16Z 29).

Závěr vyhodnocení:

Územní plán Mouchnice je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace budou předmětem řešení změny ÚP.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou velmi pozvolna zastavovány, jak vyplývá z tabulek v kap. a1). Během uplatňování ÚP bylo zaznamenáno několik požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení – plochy školských zařízení a pro plochu bydlení – individuálního bydlení, které Zastupitelstvo obce Mouchnice na svém zasedání dne 18. 5. 2016 vzalo na vědomí a doporučilo prověřit v rámci Zprávy o uplatňování a z ní vyplývající změny ÚP.

Územní plán předpokládal nárůst počtu obyvatel z 355 (12/2001) na cca 400 obyvatel v roce 2025. Demografický vývoj (ČSÚ, data 1971 až 2016) však signalizuje pokles počtu obyvatel (-35 obyvatel, 12/2016) oproti roku 12/2001, čímž omezuje další nároky na plochy pro bydlení.

Územní plán vymezil 9 ploch pro individuální bydlení, z nichž ani jedna nebyla zastavěna. Obec tedy neuplatňuje nároky na významné rozšiřování ploch bydlení, ale požaduje individuálně prověřit možnost změny funkčního využití na plochu individuálního bydlení v lokalitě Haluzice (Rozvoj projektu Škola v Haluzicích), viz kap. e).

ÚP dále vymezil 3 zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost – školská zařízení, z nichž byla využita částečně jen jedna a to pro realizaci drobných vodních ploch. Požadavkem obce je však individuálně prověřit možnost vymezení dalších zastavitelných ploch s tímto využitím v lokalitě Haluzice (Rozvoj projektu Škola v Haluzicích), viz kap. e).

Územním plánem nebyla vymezena žádná návrhová plocha dopravní infrastruktury. Obec však požaduje individuálně prověřit možnost změny funkčního využití na plochu účelové dopravy (Du) z důvodu vybudování parkoviště pro potřeby firmy STABILA ČR s.r.o.

Vzhledem k nenaplnění (nevyčerpání) předpokládaného potenciálu rozvoje území prostřednictvím navržených zastavitelných ploch, není žádoucí vymezovat plochy nové. Současný stav je způsoben zejména dlouhodobou nepříznivou prognózou vývoje počtu obyvatelstva.

V kontextu výše uvedeného bude prověřena potřeba provedení případné redukce části navržených ploch, zejména ploch pro bydlení a občanskou vybavenost, viz ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je potřeba pořídit změnu Územního plánu Mouchnice, ve které bude kladen důraz na zohlednění požadavků obce, případně občanů a na prověření požadavků vyplývajících z PÚR ČR, v platném znění, ZÚR JMK, a ÚAP. Další požadavky mohou vyplynout z projednání Zprávy.

Předmětem **Zadání Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice** bude následující:

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Dne 15. 4. 2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny SO ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Správní území obce Mouchnice (SO ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Mouchnice žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů

městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Správní území obce Mouchnice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje* (ZÚR JMK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a v souladu s usnesením č. 2891/16/Z 29, vydány formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 3. 11. 2016.

1. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Řešení Změny č. 1 ÚP Mouchnice bude zpracováno v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- *Priorita 1:* Vytváření územních podmínek pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu, poskytující svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- *Priorita 2:* Podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje a umožňuje eliminaci příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferiemi, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje a stabilizaci jeho populace a sídelní struktury.
- *Priorita 3:* Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje

- *Priorita 4:* Vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- *Priorita 5:* Vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek) a to zejména pro města a obce.
- *Priorita 6:* Zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- *Priorita 7:* Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony
- *Priorita 8:* Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

- *Priorita 9:* Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- *Priorita 10:* Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- *Priorita 11:* Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- *Priorita 12:* Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- *Priorita 13:* Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- *Priorita 14:* Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- *Priorita 15:* Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- *Priorita 16:* Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot

- *Priorita 17:* Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

- *Priorita 18:* Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- *Priorita 19:* Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- *Priorita 20:* Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- *Priorita 21:* Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
- *Priorita 22:* Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- *Priorita 23:* Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

ZÚR JMK vymezují na území Jihomoravského kraje rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. Vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou označeny identifikačním kódem a promítnuty do výkresu č. I.1. grafické části ZÚR JMK.

- Správní území obce Mouchnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v ZÚR JMK a ze ZÚR JMK pro něj nevyplývají žádné požadavky na uspořádání a využití území.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR JMK vymezují na území Jihomoravského kraje specifické oblasti, kterými se rozumí zpřesněné specifické oblasti vymezené politikou územního rozvoje a specifické oblasti nadmístního významu. Vymezené specifické oblasti jsou označeny identifikačním kódem a promítnuty do výkresu č. I.1 grafické části ZÚR JMK.

- Správní území obce Mouchnice není součástí žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR JMK a ze ZÚR JMK pro něj nevyplývají žádné požadavky na uspořádání a využití území.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou vymezeny tak, že součástí záměrů jsou všechny související stavby. Vymezené plochy a koridory jsou označeny identifikačním kódem a promítnuty do výkresu č. I.2. grafické části.

Ze ZÚR JMK vyplývají pro řešené území obce Mouchnice tyto požadavky na zapracování:

- koridor celostátní železniční trati **DZ10: Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace** včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) [DZ10]²
- dálkový cyklistický koridor **EuroVelo 4** Roscoff – Kyjev v koridoru (Německo –) Praha – Brno – Slavkov u Brna – Kyjev – Veselí nad Moravou – Ostrava (– Polsko – Ukrajina)
- koridor **krajské sítě cyklistických koridorů Brno**, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (– Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa).

²Označení dle ZÚR JMK

- plochy nadregionálního ÚSES: **NRBC 93 Ždánický les**
- plochy regionálního ÚSES: **RBC JM50 Padělky, RK JM045**

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro zajištění vytvoření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot ve správním území obce Mouchnice budou respektovány následující požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování.

a) Požadavky na uspořádání a využití území

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot jsou stanoveny následující požadavky na uspořádání a využití území:

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

b) Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území

c) Další požadavky

- Při řešení Změny č. 1 ÚP Mouchnice budou respektovány stávající přírodní hodnoty, které se zde nacházejí zejména
 - prohlášené kulturní památky
 - plochy nadregionálního a regionálního ÚSES
 - přírodní park Ždánický les
 - dobývací prostory, výhradní ložiska, chráněná ložisková území a nevýhradní ložiska a zdroje nerostných surovin.
- Budou upřesněny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území.

6. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle rozčlenění území Jihomoravského kraje na krajinné typy (výkres 1.3. *Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik*) leží řešené území obce Mouchnice ve dvou krajinných typech. Západní část území se nachází v krajinném typu 8 s názvem *Ždánicko-chřibský*, východní část je řazena do krajinného typu 11 s názvem *Bučovický*.

Cílovými charakteristikami typu *Ždánicko-chřibský* jsou *výrazný lesnatý hřeben Ždánického lesa členěný údolními drobnými vodními toků s krajinářsky a přírodovědně cennými lesními porosty a údolí Kyjovky s loukami a prvky rozptýlené krajinné zeleně*. Souhrnně lze cílovou charakteristiku krajiny označit za převážně lesní krajinu s významnou údolní nivou Kyjovky ve výrazně zařiznutém údolí.

Cílovými charakteristikami typu *Bučovický* jsou *výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky, krajina s četnými výhledy do severně položené ploché krajiny v údolí Hané a Drahanské vrchoviny, krajina s dochovanými rozptýlenými stepními ekosystémy a krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích*. Souhrnně lze cílovou charakteristiku chápat jako lesoplní krajinu s převahou orné půdy, výraznými pohledovými horizonty a významnou širokou nivou Litavy a Kyjovky mezi Koryčany a Nemoticemi.

- Do řešení Změny č. 1 ÚP Mouchnice budou zapracovány zásady využívání stanovené pro tyto cílové charakteristiky území.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešení Změny č. 1 ÚP Mouchnice budou zpřesněny a zapracovány:

a) Veřejně prospěšné stavby

- DZ10: 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace (konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná)

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V řešení Změny č. 1 ÚP Mouchnice bude zajištěna koordinace:

a) Dopravní infrastruktura

- koridor celostátní železniční trati DZ10: *Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb*

b) Územní systém ekologické stability

- regionální biocentrum JM50
- nadregionální biocentrum 93,
- regionální biokoridor JM045

c) Cyklistické trasy a stezky nadmístního významu

- EuroVelo 4
- krajská síť

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

- Správní území obce Mouchnice není součástí žádných ploch ani koridorů, ve kterých ZÚR JMK ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

- Správní území obce Mouchnice není součástí žádných ploch ani koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

b) Rozvojové programy a koncepce Jihomoravského kraje

- Jihomoravský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017*. Z této *strategie* pro správní území obce Mouchnice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Mouchnice musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje* a následnou *Aktualizaci integrovaného programu ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje*. Dle této dokumentace se správní území obce Mouchnice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

- Návrh změny územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje*.
- Z dokumentace Plán oblasti povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají pro návrh Změny č. 1 ÚP Mouchnice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Kyjov, jehož součástí je i správní území obce Mouchnice, jsou zpracovány územně analytické podklady (Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP KYJOV 2016).

a) Limity využití území

Správní území obce Mouchnice, tvořené jediným katastrálním územím Mouchnice, je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány.

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Kyjov vyplynuly pro správní území obce Mouchnice níže uvedené požadavky, které budou prověřeny v rámci řešení změny Územního plánu Mouchnice:

1. Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z RURÚ za jednotlivé obce

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území – zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál Chřibů, cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany

2. Problémy ostatní

a) Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území

- sesuvná území
- existence pouze částečně využívaného areálu bývalého zemědělského družstva (brownfield)
- absence základní infrastruktury cestovního ruchu
- prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch orné půdy
- erozní ohrožení zemědělské půdy, vysoké zornění

b) Dopravní závady

- malá průchodnost krajiny mimo silnice polními cestami
- chybějící pěší propojení, cyklotrasy

c) Hygienické závady

- znečištění vodních toků z důvodu nízkého stupně odkanalizování, absence ČOV
- bývalá skládka

- d) **Střety záměrů**
 - nejsou identifikovány
- e) **Ohrožení území**
 - riziko lokálních záplav (přívalové vody)
 - plochy s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy
- 4. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území**
 - Nová zástavba musí svou formou a výrazem vycházet z charakteru stávající zástavby.
- 5. Požadavky na rozvoj území obce**
 - Aktualizace ploch pro rozvoj bydlení.
 - Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
 - Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.
- 6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci**
 - Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi
 - Bude prověřena opodstatněnost požadavků na nové zastavitelné plochy.
- 7. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Mouchnice budou prověřeny následující střety zájmů a problémy v území:

- Požadavek na vybudování parkoviště na pozemcích parc. č. 923/1 a 2019 v k.ú. Mouchnice koliduje s vymezeným koridorem celostátní železniční trati DZ10, který je novým záměrem ze ZÚR JMK
- Požadavek na návrh nové plochy individuálního bydlení na pozemcích parc. č. st. 288 a 920/27 v k.ú. Mouchnice koliduje s vymezeným koridorem celostátní železniční trati DZ10, který je novým záměrem ze ZÚR JMK
- Požadavek na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 919 v k.ú. Mouchnice pro účely vybudování rybníka a zázemí pro rybochov a chov ryb koliduje s navrženou (v Územním plánu Mouchnice) plochou přírodní P1, která je určena pro doplnění nefunkční a chybějící částí nadregionálního biocentra č. 93 *Ždánický les*.
- Požadavek na změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 898/1, 904/1, 916/1 a 916/2 v k.ú. Mouchnice na plochy občanského vybavení koliduje s vymezenou existující a funkční částí nadregionálního biocentra č. 93 *Ždánický les*.
- Požadavek na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 910/1, 910/5, 910/4, 910/7, 910/8, 1986/4 a 2020 na plochy rekreačních lesů koliduje s vymezenou existující a funkční částí nadregionálního biocentra č. 93 *Ždánický les*.
- Západně od obce se mezi tratěmi Nad dolem a Štěpnice, na území Přírodního parku Ždánický les, nachází nepovolená oplocená obora. Dle článku 4, odst. 3 Nařízení Okresního úřadu Vyškov o zřízení přírodního parku „Ždánický les“ ze dne 26.4.1996, č.j. ŽP/1195/96.246 je v přírodním parku „vyloučeno zavádět chovy introdukované zvěře (např. muflonů nebo daňků) a intenzivní chovy zvěře, zejména obory a farmové chovy zvěře“.

8. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Požadavky na vymezení zastavěného území

- V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Mouchnice bude nově vymezena (aktualizována) hranice zastavěného území.

b) Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a další změny v území

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Mouchnice budou prověřeny uplatněné individuální požadavky na návrh nových zastavitelných ploch nebo nové funkční využití:

- Změna funkčního využití pozemku parc. č. st. 208 v k.ú. Mouchnice (objekt rodinného domu v místní části Mouchnice) na využití „pro podnikatelské účely“.
- Změna funkčního využití pozemku parc. č. st. 222 v k.ú. Mouchnice (objekt rodinného domu v místní části Mouchnice) na „drobnou podnikatelskou činnost“.
- Změna funkčního využití pozemku parc. č. 919 v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) pro účel „vybudování rybníka a zázemí pro rybochov a chov ryb“.
- Změna funkčního využití pozemků parc. č. st. 128/1, 898/1 (část), 902/1, 900/3 (část), 903/2, 903/1, 902/3, 904/1 (část), 904/4, 904/5, 914, 916/1, 916/2, 1991/2 (část), 1991/4 v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) v rámci záměru „Rozvoj projektu Škola v Haluzicích“ na „plochy občanského vybavení plochy školských zařízení“.
- Změna funkčního využití pozemků parc. č. 910/1 (les), 910/5 (les), 910/4, 910/7 (les), 910/8 (les) 1986/4, 2020 v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) v rámci záměru „Rozvoj projektu Škola v Haluzicích“ na „plochy rekreačních lesů“.
- Změna funkčního využití pozemků parc. č. st. 288 a 920/27 v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) v rámci záměru „Rozvoj projektu Škola v Haluzicích“ na „plochu BI plochy individuálního bydlení“.
- Změna funkčního využití pozemků parc. č. 923/1 a 2019 v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) pro účel „vybudování parkoviště“.

c) Požadavky na plochy přestavby

Kromě urbanizace nových ploch budou dle potřeby prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.

d) Upřesnění vymezení hranice zastavěného území a vyznačení využití ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a nově vymezené / aktualizované hranice zastavěného území bude ve zjištěných plochách /lokality upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Důvodem je narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení.

e) Upřesnění využití ploch uvnitř zastavěného území včetně upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

- Výsledný návrh platného územního plánu byl zpracován v roce 2008 (08/2008) nad mapovým podkladem, vyjadřující stav k dubnu 2005. Dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Mouchnice bude zpracována aktuálním mapovým podkladem.
- Z porovnání mapového podkladu, nad nímž byl zpracován platný Územní plán Mouchnice a aktuálního mapového podkladu z 06/2007 je patrné, že se tyto podklady zásadně liší. Tyto skutečnosti budou promítnuty do řešení této změny.
- Při kontrole mapového podkladu budou rovněž podchyceny některé chyby v grafické části platného územního plánu. Zjištěné nedostatky budou předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Mouchnice.

f) Požadavky na vymezení ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování některých staveb, zařízení a jiných opatření

V řešení Změny č. 1 ÚP budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

9. Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Bude provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby v hlavním využití bylo uvedeno vždy pouze jen jedno využití (činnost).

Dále budou prověřeny stanovené přípustné a nepřípustné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky*

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 1, nevyplývají z *Politiky územního rozvoje České republiky* nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vyplývají požadavky na řešení a zapracování koridoru celostátní železniční trati DZ10: *Trat' č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb.*
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

c) Požadavky na řešení vyplývající z *územně analytických podkladů*

- Z Územně analytických podkladů SO ORP Kyjov nevyplývají žádné další požadavky na řešení nebo zapracování nové dopravní infrastruktury.

d) Další požadavky na řešení

- V souvislosti s případným návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba návrhu nové dopravní infrastruktury.

2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky*

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 1, nevyplývají z *Politiky územního rozvoje České republiky* nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

c) Požadavky na řešení vyplývající z *územně analytických podkladů*

- Z Územně analytických podkladů SO ORP Kyjov nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování nové technické infrastruktury.

d) Další požadavky na řešení

- V souvislosti s případným návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena potřeba návrhu nové technické infrastruktury.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR JMK ani z ÚAP SO ORP Kyjov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR JMK ani z ÚAP SO ORP Kyjov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 2, vyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje požadavky na zpřesnění či zapracování ploch nadregionálního a regionálního ÚSES.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývající pro řešení území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 3, písm. b). Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení změny ÚP Mouchnice.
- V řešeném území budou respektovány limity ochrany kulturních a přírodních hodnot v území.

d) Další požadavky na řešení

Bude aktualizována koncepce uspořádání krajiny stanovená a vymezená v platném ÚP Mouchnice.

- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platném ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.
- V řešení územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, vymezené pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.
- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno řešit odkanalizování navržených ploch s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí.
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Čistota ovzduší a emise

- Při zpracování změny územního plánu bude provedeno vyhodnocení řešení územního plánu ve vztahu k následujícím koncepčním materiálům:
 - *Národní program snižování emisí České republiky*, schválený byl usnesením vlády ČR č. 978 dne 02. 12. 2015

- *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schválená usnesením vlády ČR č. 979 dne 02. 12. 2015.
- V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda navrženým řešením nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

2. Vlivy dopravy

- Hluk z dopravy představuje v řešeném území problém, protože průjezdná silnice II/429 tvořící spojnicí mezi Koryčanskem a Bučovicem, převádí větší množství vozidel.
- Navržené řešení by mělo umožnit eliminaci hluku z dopravy a souvisejících negativních dopadů na zdraví obyvatelstva a kvalitu života, a současně by nemělo přispívat ke zhoršení stávající situace.

3. Hluk

- V řešení změny územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření.
- V návrhu bude zabráněno střetům ploch s chráněnými prostory podle zákona č. 258/2000 Sb. s plochami se stávající, případně potencionální hlukovou zátěží.

4. Těžba nerostných surovin

- V řešení změny územního plánu nebudou uvažovány žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

- Budou prověřeny i další možnosti eliminace rizika záplav extravilánovými vodami.
- Budou respektovány podmínky a opatření uvedená v koncepčních dokumentech *Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 (dostupný na www.povis.cz).

B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR JMK ani z ÚAP SO ORP Kyjov nevyplývá žádný požadavek na vymezení územní rezervy.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- V řešení územního plánu budou zpřesněny veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ZÚR JMK, jejichž taxativní výčet je uveden výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 2, písm. a), případně budou aktualizovány také požadavky na nová veřejně prospěšná opatření (VPO) v souvislosti s případnou aktualizací ploch nadregionálního a regionálního ÚSES (nad rámec platného územního plánu).
- Z ÚAP SO ORP Kyjov nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Na základě navrženého řešení změny územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. případný požadavek na zpracování variant řešení

- Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Mouchnice.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah změny územního plánu

Návrh Změny č. 1 územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Změna ÚP bude v souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Mouchnice.

A. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu* a v rozsahu stanoveném zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- A. Textová část
- B. Grafická část

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší územní vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
4	B.2.4	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma	1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání změny územního plánu

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice pro společné jednání

3 vyhotovení dokumentace v tištěné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

Upravený a posouzený návrh Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice pro veřejné projednání

2 vyhotovení dokumentace v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 1 x digitálně na CD-ROM médiu.

Výsledný návrh Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice (pro vydání)

4 vyhotovení dokumentace v tištěné podobě, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks. Dále 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku původního územního plánu (zpravidla v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000). V případě potřeby mohou být zpracovány příslušné dílčí výkresy s výřezy pro určitou část území a to v měřítku 1 : 2 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Grafická část znázorní řešenou změnu s přesahem na okolní pozemky – přesah bude v rozsahu dle uvážení projektanta.

Návrh změny bude zpracován digitálně ve formátech DGN (případně SHP), DOC, XLS, PDF, TIF (minimálně 300 dpi) a předán společně s výtisky pořizovateli. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výstupní data změny územního plánu pro jeho vydání budou zpracována v požadovaných formátech podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje v souladu s dotační smlouvou (bude-li uzavřena) a budou umožňovat vložení do systému GIS Jihomoravského kraje a ORP Kyjov.

Právní stav

Po vydání změny bude v počtu 4 ks vyhotoven Územní plán Mouchnice zahrnující právní stav po vydání této změny.

G. v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Netýká se Změny č. 1 ÚP Mouchnice.

H. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

H.1. Posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Kyjov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik řešeného území a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

- V poslední sledované dekádě došlo ke stagnaci počtu obyvatel, přičemž k hlavním příčinám patří obecně nepříznivá dlouhodobá demografická prognóza vývoje počtu obyvatel České republiky. V kontextu výše uvedeného bude prověřena potřeba provedení případné redukce části ploch, které jsou v platném územním plánu navrženy pro bydlení. V řešeném územní postupně dochází ke zlepšení kvality bydlení, také míra nezaměstnanosti je v relaci k regionálnímu průměru.

2. Hospodářství

- Třetina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo vlastní sídlo. V řešeném území je hospodářství orientováno na služby, zemědělskou, smíšenou a průmyslovou výrobu, přičemž největším zaměstnavatelem je firma STABILA ČR s.r.o. V hospodářském rozvoji je třeba využít stávající potenciál území, kterým je dostatek pracovních sil, příznivá věková skladba obyvatelstva, volné nevyužívané plochy ve stávajících výrobních areálech, případně v navržených plochách pro výrobu.

3. Prostředí

- Životní prostředí v řešeném území je dosud relativně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními i externími faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Úkolem územního plánu je, na základě dohody všech zúčastněných, tyto negativní faktory alespoň částečně eliminovat.

4. Závěr

- Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, možnosti zkvalitnění a rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

H.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny Územního plánu Mouchnice na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude upřesněno na základě požadavků vznesených při projednání návrhu Zadání Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice, jejíž potřeba vyplynula ze Zprávy o uplatňování územního plánu Mouchnice, podle stanoviska dotčeného orgánu podle ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona.

V k.ú. Mouchnice se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Předpokladem proto je, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Mouchnice je úprava podmínek využití v plochách individuálního bydlení a aktualizace vymezení zastavěného území. Dále prověření požadavku na vymezení ploch pro občanskou vybavenost, bydlení, dopravní infrastrukturu a vodní a vodohospodářskou plochu. Předpokladem proto je, že krajský úřad nebude požadovat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě výše uvedeného nejsou požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice na udržitelný rozvoj území předpokládány.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení nebylo ze strany obce požadováno, v průběhu projednávání zprávy o uplatňování bude případně doplněno na základě požadavků dotčených orgánů.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedenými pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, není tedy potřeba pořídit nový Územní plán Mouchnice.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení Zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Doložka:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mouchnice, jejíž součástí je Zadání Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice, byla schválena dne na zasedání Zastupitelstva obce Mouchnice usnesením č..... v souladu s ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

„razítko obce“

.....
Jiří Janovský
starosta

.....
Jana Kudličková
místostarostka