

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRÁČE

říjen 2017

Městský úřad ve Znojmě, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Práče pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon), územně plánovací dokumentaci pro obec Práče zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) Návrh Zadání územního plánu Práče. Tento Návrh Zadání bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst.2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Práče

Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování

OBSAH:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - 1.1 Důvody pro pořízení nového územního plánu
 - 1.2 Základní principy urbanistické koncepce
 - 1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití
 - 2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**
 - 2.1 Dopravní infrastruktura
 - 2.2 Technická infrastruktura
 - 2.3 Občanská vybavenost
 - 2.4 Veřejná prostranství
 - 3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- c) v požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení**
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

Základní charakteristika řešeného území

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Práče o celkové rozloze 741 ha a s počtem obyvatel 812 (31.12.2016).

Obec Práče se nachází východně od Znojma v územním obvodu obce s rozšířenou působností Znojmo, cca 8 km od Znojma při silnici spojující Znojmo s Brnem.

Obecně lze charakterizovat řešené území jako mírně členitou, zemědělsky obdělávanou krajinu s velmi malým podílem lesních ploch. Obec se rozkládá v mělkém širokém údolí na březích Únanovského potoka. Nejnižším místem řešeného území je severovýchodní okraj, kterým protéká řeka Jevišovka a vlévá se zde do ní potok Skalička. Nadmořská výška je zde 195 m n.m. Naopak nejvyšším místem je prostor jihozápadně od silnice Znojmo – Brno, kde je výška 252 m n.m.

Řešeným územím prochází ve směru východ – západ, jižně od obce, silnice I/53 spojující Brno se Znojmem. Přímo obcí je pak vedena silnice III/41313 ve směru od silnice I/53 severně do obce Prosiměřice, kde se napojuje na silnici II/413. V centrální části obce je na silnici III/41313 napojena silnice III/41314, která spojuje obec Práče se sousední obcí Lechovice a napojuje se zde na silnici I/53. Přímo v obci se nachází autobusová zastávka v její centrální části v blízkosti napojení silnic III.třídy. Další zastávka se pak nachází u odbočky silnice III.třídy ze silnice I.třídy. Z tohoto pohledu lze tedy konstatovat, že obec je dobře dopravně obsloužena.

Obec sousedí na severu s obcí Stošíkovice na Louce, na severovýchodě s městysem Prosiměřice, na východě s obcí Bantice, na jihu s obcemi Tasovice a Hodonice a na východě s obcí Lechovice.

První písemná zmínka o obci je z roku 1190 a byla součástí majetku louckého kláštera, kdy kníže Konrád Ota daroval Louckému klášteru lán v Pračicích (německy Pratsch). Škola v obci byla založena v roce 1901. Kostel Neposkvrněného početí Panny Marie, který dnes tvoří dominantu obce, byl vysvěcen v roce 1905. Místní hřbitov byl založen v roce 1916. V roce 1934 byl pak opraven a rozšířen. Před kostelem stála barokní socha svatého Jana Nepomuckého, která je dnes umístěna v kostele a připravuje se její vrácení zpět na původní podstavec při severním stěně kostela. Z map prvního vojenského mapování (1763 – 1787), jakož i z map stabilního katastru (Císařské otisky 1824) lze vysledovat do dnešních let jen torzo původní zástavby. Jedná se pouze o několik domů soustředěných kolem potoka a jeho přemostění cestou vedoucí od Prosiměřic do Lechovic.

Tuto původní zástavbu, jen minimálně rozšířenou lze sledovat ještě i po roce 1950. Po roce 1970 však došlo doslova k celkovému přetvoření sídla, kdy zejména jeho centrální část byla nevhodně doplněna panelovou zástavbou a Práče se tak staly součástí střediskové soustavy osídlení, jejímž cílem bylo především koncentrovat obyvatelstvo, bytový fond, občanské vybavení a výrobní síly. Toto mělo negativní dopad na tradiční obraz vesnice. Zajímavou stavbou v obci z tohoto období je budova kulturního domu postavená ve stylu moderní architektury 60. let 20. století.

V této době se stala obec zemědělskou s rozsáhlými intenzivně obhospodařovanými pozemky.

Dnešní obec má převážně strukturu ulicové zástavby, bez jasného vymezení návěsního prostoru. Jak je zmíněno výše došlo v minulosti k negativnímu narušení urbanistické struktury původní vesnice novou zástavbou bytových domů, které měřítkově a hmotově necitlivě znehodnotily centrální část obce. Obec má snahu v posledních letech tento stav napravit. Dochází k postupnému uvolňování veřejného prostoru a jeho celkové revitalizaci, zejména pak doplňováním zeleně a parkových úprav. Lze konstatovat, že tím dochází k postupnému napravování negativního narušení urbanistické struktury vesnice a zeleň zde v tomto případě hraje nezastupitelnou roli, neboť má schopnost nevhodné prvky izolovat od okolí a zjemnit ostré přechody mezi výrazně odlišnými strukturami. Volná nezastavěná krajina plní ryze zemědělskou funkci a velké celky zemědělské půdy jsou rozděleny pouze zelení větrolamů v jižní části území. Významná zeleň v řešeném území je pak tvořena především břehovými porosty Únanovky a na severovýchodním okraji porosty v okolí Jevišovky a Skaličky.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot je v řešeném území vymezena jedna lokalita archeologického zájmu (středověké a novověké jádro obce) a tři objekty památkové péče (kostel Naposkvrněného početí Panny Marie, socha sv. Jana Nepomuckého (v současné době v kostele) a kaplička sv. Anny na křižovatce u hřiště). V územně analytických podkladech byla vyhodnocena i významná historicky a architektonicky cenná stavba kulturního domu na východním okraji obce a významná pohledová osa na komplex kostela a zámku v Lechovicích tvořena silnicí I/53. Ve vztahu k pohledové ose je nezbytné zachování stávající hladiny zástavby tak, aby nedošlo zejména k narušení vnímání dálkových pohledů ve vztahu k této regionální kulturní dominantě kostela v Lechovicích, který dotváří celkový obraz krajiny v širším kontextu a jakékoli konkurenční dominanty by tuto charakteristiku poškodily.

Z hlediska přírodních hodnot je třeba v územním plánu navrhnout podmínky k zachování ochrany a podpoře všech stávajících vymezených prvků požívajících zvláštní ochranu. K těm v tomto území patří lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem Dropí pole Boroticko, která pokrývá jižní část řešeného území a území soustavy Natura 2000 – evropsky významná lokalita Jevišovka, která je vymezena v rámci koryta toku a břehových porostů řeky Jevišovky v severovýchodním cípu řešeného území. V řešeném území jsou navrženy k vymezení prvky územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni (RBK JM 035 a NRBK K 162T). Současně je třeba respektovat všechny zákonné významné krajinné prvky, kterými jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Z výše uvedených skutečností vyplývá nezbytnost zachování všech uvedených vazeb na okolní obce a respektovat městyse Prosiměřice a město Znojmo jako centra vyšší občanské vybavenosti. V souvislosti s tímto pak prověřit stávající fond občanské vybavenosti a veřejných prostranství a případně navrhnout jejich další rozvoj. V územním plánu pak budou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. S vymezováním nových ploch pro výrobu se neuvažuje. Všechny stávající i návrhové plochy výroby budou novým územním plánem stabilizovány jako plochy výroby.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového spořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

1.1. Důvody pro pořízení nového územního plánu

Zastupitelstvo obce Práče se rozhodlo pořídit nový územní plán jako základní rozvojový dokument vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jeho území. Obec má platný územní plán schválený v roce 2001. Od jeho schválení byly v tomto území pořízeny jeho čtyři změny (2005, 2009 a dvě 2011).

Hlavním cílem územního plánu je vyhodnocení platné územně plánovací dokumentace z hlediska využitelnosti navržených rozvojových ploch a případné vytipování nových rozvojových ploch tak, aby byl zajištěn harmonický rozvoj území. Podkladem pro zpracování územního plánu budou územně analytické podklady obce s rozšířenou působností aktualizované v roce 2016 a doplňující průzkumy a rozbory.

1.2. Základní principy urbanistické koncepce

Územní plán naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platnou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Práče a následných změn. Při stanovení základní koncepce rozvoje území je nutno vycházet z charakteristiky řešeného území.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Znojmo, jehož součástí je řešené území obce Práče a z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá, že zastavitelné plochy pro bydlení, které byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací, nejsou dosud zcela vyčerpány a úkolem nového územního plánu bude zejména prověření možnosti jejich aktuální využitelnosti a jejich případné převzetí do nového územního plánu, popřípadě návrh vymezení nových ploch v nových lokalitách.

Od doby schválení územního plánu obce byly v území vymezeny jevy nadmístního významu, které je

nezbytné v návrhu nového územního plánu respektovat. Jedná se o záplavové území vodního toku Jevišovka, území zvláštní povodně pod vodním dílem Výrovice, území soustavy Natura 2000 – EVL Jevišovka a územní zvláště chráněných druhů s národním významem – Dropí pole Boroticko.

V řešeném území se předpokládá vymezení ploch zejména pro:

- Bydlení

V novém územním plánu se předpokládá především prověření možnosti převzetí návrhových ploch pro bydlení vymezených v platné územně plánovací dokumentaci. V souvislosti s tímto prověřením se pak předpokládá i možné vymezení ploch bydlení v nových lokalitách. Demografický vývoj je zde dle územně analytických podkladů hodnocen pozitivně, v roce 1971 žilo v obci 325 obyvatel, v roce 1989 637 a k 31.12.2016 812. Lze tedy konstatovat, že počet obyvatel se neustále zvyšuje. K tomuto stavu přispívá zajištěná dobrá dopravní obslužnost obce, jakož i příjemná dojezdová vzdálenost do města Znojma. Z hlediska věkové struktury obyvatelstva je obec Práče řazena mezi tři obce s nejpříznivější dosaženou hodnotou indexu stáří. Na tento vývoj je potřeba reagovat a zaměřit se tak na přípravu lokalit pro novou bytovou výstavbu a paralelně renovovat současný bytový fond (panelové domy), který z důvodu stáří často nesplňuje obecné požadavky na kvalitní a moderní bydlení. Nové rozvojové plochy pro bydlení by měly být navrhovány citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na obecné požadavky na výstavbu. Zejména by měl být kladen důraz na takové řešení, které by co nejvíce podporovalo sociální soudržnost obyvatel. Je potřeba respektovat základní charakteristiku řešeného území a zejména zachovalé zástavby, případně by mělo být ve vybraných případech povinností zpracovat územní studii či regulační plán.

- Občanská vybavenost, veřejná prostranství

S vymežováním ploch pro občanskou vybavenost nadmístního významu zde uvažováno není. Naopak je třeba stabilizovat všechny stávající plochy místní veřejné infrastruktury sloužící především obyvatelům obce a přispívající k posílení sociální soudržnosti obyvatel a zvyšování kvality a pohody bydlení v obci. Prověřena by ale měla být potřeba vymezení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně a to zejména v souvislosti s případným návrhem ploch bydlení, ale i ve stávajících plochách především hromadného bydlení. Významnou plochu občanské vybavenosti představuje v obci plocha kulturního domu s přilehlými bývalými kancelářemi družstva. Plocha kancelářů by měla být prověřena i z hlediska možného využití pro bydlení.

- Rekreační, sport

V platném územním plánu jsou vymezeny stávající plochy sportovišť. Tyto budou převzaty i do nového územního plánu. Současně je v platné dokumentaci vymezena i rozvojová plocha s tímto využitím. V současné době je uvažováno o jejím využití spíše pro bydlení. Tato možnost změny způsobu využití bude předmětem prověření v novém územním plánu. S návrhem nových ploch s tímto funkčním využitím uvažováno není, ale může tato potřeba vzniknout v průběhu zpracování návrhu a to zejména v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch bydlení a předpokládanému demografickému vývoji.

V souvislosti s každodenním rekreačním využíváním krajiny zejména jejími obyvateli bude proveden návrh hlavních pěších vycházkových tras.

- Výroba

Na západním okraji obce se nachází rozsáhlý zemědělský areál, který dodnes slouží částečně svému původnímu využití a částečně i pro jiné druhy výroby a skladování. Tato plocha je v území stabilizovaná a nový územní plán ji bude akceptovat jako výrobní plochu, přičemž se uvažuje, že pro plochu bude v územním plánu navrženo takové využití, které rozšíří možnost využití i na jiné než zemědělské druhy výroby, skladování či jinou podnikatelskou činnost. Další plochy tohoto typu se nacházejí na východním okraji obce při příjezdu od Lechovic. Tyto plochy jsou vyhodnoceny jako brownfildy a je žádoucí aby jim byl navržen nový, vhodnější způsob využití, tak aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění funkcí bydlení a občanské vybavenosti v přilehlých plochách. Současně je třeba rovněž přihlídnout k výsledkům rozboru udržitelného rozvoje území, které řadí tuto obec mezi obce s vyšší mírou nezaměstnanosti, s nedostatkem pracovních příležitostí.

S vymežováním dalších nových zastavitelných ploch pro výrobu se neuvažuje.

1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití

Území bude v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m².

V zastavěném území a v území určeném k zastavění budou zastoupeny zejména tyto plochy:

- plochy bydlení, případně plochy smíšené obytné
- plochy rekreace a sportu
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy výroby a skladování respektive plochy smíšené výrobní

Nezastavěné území bude členěno zejména na tyto plochy:

- plochy přírodní, zemědělské
- plochy lesní, vodní a vodohospodářské
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy specifické

Tam, kde to bude účelné, budou samostatně vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18/ odst.5 stavebního zákona). V případě potřeby bude stanoveno i podmíněně přípustné využití těchto ploch.

Územní plán bude dále stanovovat podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Nová zástavba bude řešena v souladu s měřítkem původní historické zástavby. Bude respektován a chráněn a podporován venkovský charakter sídla. Budou vytipovány hodnotné urbanistické celky a stanoven způsob jejich regulace.

Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území sídla. Pokud budou navrhovány plochy bydlení respektive plochy smíšené obytné plošné výměry nad 2 ha, budou jejich součástí plnohodnotná veřejná prostranství včetně veřejné zeleně; komunikace všech kategorií budou dostatečně dimenzované.

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Součástí veřejné infrastruktury je dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost a veřejná prostranství.

2.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešeným územím prochází ve směru východ – západ, jižně od obce, silnice I/53 spojující Brno se Znojmem. Přímo obcí je pak vedena silnice III/41313 ve směru od silnice I/53 severně do obce Prosiměřice, kde se napojuje na silnici II/413. V centrální části obce je na silnici III/41313 napojena silnice III/41314, která spojuje obec Práče se sousední obcí Lechovice a napojuje se zde na silnici I/53.

Základní koncepce řešení dopravy v obci bude, v souvislosti s budovaným obchvatem silnice I/53 u obce Lechovice, nově navržena. Územní plán bude především navrhovat plochy pro dopravu v souvislosti s novým řešením dopravního napojení obce Práče na silnici I/53 prostřednictvím nově navrhovaných silnic

III.třídy. Lze předpokládat, že tímto řešením bude významně ovlivněna doprava přímo v zastavěné části obce a to především z hlediska bezpečnosti provozu. Z tohoto důvodu bude třeba identifikovat kolizní plochy a návrhem eliminovat případné budoucí dopravní závady. Jedním z předpokládaných kolizních míst se předpokládá především v centrální části obce v křižovatce u základní školy.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou napojeny na stávající silnice III.třídy a protkávají celé zastavěné území obce. Návrh nových místních komunikací se předpokládá především v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch. Tyto komunikace pak budou přednostně navrhovány v prodloužení stávajících místních komunikací či napojením na ně.

Turistika

Řešeným územím prochází po silnicích III.třídy ve směru od Lechovic na Prosiměřice značená místní cyklotrasa, která se v Prosiměřicích napojuje na Znojemskou vinařskou stezku.

Trasa je v území stabilizována a územním plánem bude respektována. Současně bude umožněno značení či realizace dalších případných turistických či cykloturistických tras.

Kromě výše jmenovaných jevů bude územní plán dále řešit:

- koncepci dopravy v klidu
- návrh dopravní infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby. Nově navržené dopravní plochy (plochy vymezené pro umístění komunikací) budou navazovat na stávající komunikační síť a budou dostatečně dimenzované pro všechny funkce.
- vymezení případných turistických tras a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty.

2.2. Technická infrastruktura

V návrhu územního plánu budou zohledněna stávající zařízení stávajících vedení vodovodů, kanalizace, plynu a elektrické energie, sdělovacích kabelů, meliorací apod., včetně příslušných ochranných pásem. Při případném střetu nově navrhovaných rozvojových ploch se sítěmi technické infrastruktury, případně jejich ochrannými pásmy, je možné navrhnout jejich přeložení.

Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, voda je jímána ze dvou stávajících vrtů v řešeném území. Tyto stávající vrty se nachází v severovýchodní části řešeného území v blízkosti toku řeky Jevišovky. V současné době byl zaznamenán pokles kvality pitné vody a z tohoto důvodu se připravuje nový posilující vrt, který bude kvalitu vody zlepšovat. Tento vrt je uvažován jihozápadně od obce b blízkosti silnice I/53. Při řešení návrhu ÚP bude tato skutečnost zohledněna a bude umožněna změna základní koncepce zásobování obce pitnou vodou.

Problémy v zásobování obce pitnou vodou týkající se kvantity zaznamenány nejsou.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo zásobování pitnou vodou prodloužením stávajících veřejných vodovodních řadů.

Odkanalizování

Obec je odkanalizována prostřednictvím řadů splaškové kanalizace s odváděním splaškových vod na čistírnu odpadních vod v obci Lechovice.

Změna základní koncepce odkanalizování obce se nepředpokládá.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo odkanalizování prodloužením stávajících kanalizačních řadů.

Aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a bylo zajištěno zlepšování retenční schopnosti krajiny, budou dešťové vody v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy. V územním plánu to bude uvedeno.

Zásobování plynem

Řešeným územím jižně od silnice I.třídy je veden vysokotlaký plynovod VTL , z něj odbočuje v blízkosti

stávající křižovatky silnice I.třídy se silnicí III.třídy vedení k obci a těsně za silnicí se toto vedení rozděluje na dvě části z nichž jedna větev je vedena jihozápadně od obce k zemědělskému areálu do regulační stanice. Druhá větev je vedena jihovýchodním směrem do regulační stanice na okraji zástavby. Odtud je veden STL a NTL rozvod po celé obci, přičemž STL plynovod je veden jižně od silnice III.třídy do Lechovic.

Stávající koncepce zásobování plynem bude respektována. Pro nově navržené rozvojové lokality bude navrženo zásobování plynem prodloužením stávajících plynovodů.

Zásobování elektrickou energií

Zařízení nadmístního významu:

Řešeným územím není vedena žádná trasa nadmístního významu.

Zařízení místního významu:

Sídlo je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím venkovního vedení vysokého napětí K35. Na toto vedení jsou napojeny tři trafostanice sloužící pro obsluhu obce (jedna zděná věžová a dvě zděné městské). Další veřejná trafostanice typu TSB je umístěna v prostoru bývalého zemědělského areálu. V území jsou evidovány ještě další tři neveřejné trafostanice, z nichž dvě typu TSB jsou umístěny v západní části zemědělského areálu a jedna železná v blízkosti výrobní plochy u kulturního domu.

V návrhu ÚP budou respektovány stávající trasy vedení a zařízení všech napěťových hladin.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo napojení na stávající síť, případně vybudování nové trafostanice.

Opatření proti záplavám, větrné a vodní erozi

Obec Práče se dle Rozboru udržitelného rozvoje území (součást ÚAP) řadí k obcím s nízkým výskytem svažitých pozemků s ornou půdou (bodové hodnocení +2 což znamená, že na území obce se nachází méně než 1ha sklonité orné půdy), což snižuje riziko vzniku extrémních odtokových poměrů a přispívá k přirozenějšímu vodnímu režimu v krajině. Oproti tomu jako hrozba v území je v územně analytických podkladech uvedena skutečnost, že řešené území je řazeno mezi ekologicky nestabilní území, které je dáno především velmi nízkým koeficientem ekologické stability území (bodové hodnocení -2 s hodnotou KES pod 0,4 – území nestabilní).

Z důvodu zjištěné eroze jižně od zastavěné části (mezi obcí a silnicí I/53) bude prověřena možnost rozčlenění zemědělských pozemků například travnatými mezemi, případně jiným vhodným opatřením, zamezujícím občasným splachům půdy vlivem přívalových srážek do centrální části obce. V severovýchodní části obce, při toku Únanovky byly v nedávné době založeny menší přírodní vodní plochy, které vhodně přispívají k pozitivnímu ovlivnění vodního režimu v tomto území.

V návrhu územního plánu bude řešen návrh i dalších vhodných opatření typu návrhu souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. V návrhu bude prověřena možnost rozšíření ploch krajinné zeleně na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání. Současně je třeba zvážit a případně navrhnout i další plochy určené k retenci povrchových vod.

Jako další hrozba v území je v územně analytických podkladech uvedena skutečnost, že severní část řešeného území je součástí vymezeného záplavového území Jevišovky. Kromě tohoto záplavového území je řešené území částečně ohroženo zvláštní povodní, vzniklé průchodem průlomové vlny v případě porušení hráze VD Výrovce. V této souvislosti, je třeba prověřit, zda je třeba v územním plánu navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel, potažmo stávajících zastavěných ploch. Územní plán nebude rozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch, aby nedocházelo k dalším nákladům na nové nákladné protipovodňové opatření.

Zvláštní zájmy

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště – letový koridor (LK TRA 84 Únanov) pro létání v malých a přízemních výškách. Celé řešené území je pokryto zájmovým územím elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Božice. Tato území jsou zájmovým územím Ministerstva obrany.

Řešeným územím, přímo jeho zastavěnou částí, prochází radiové směrové vedení radiových směrových spojů veřejné komunikační sítě společnosti T-mobile, další čtyři radiová směrová vedení této společnosti prochází jižní částí řešeného území. Všechna tato vedení jsou vysílána paprskovitě z vysílače umístěného v prostoru sila na k.ú.Tasovice nad Dyjí. Dále je jižní částí vedeno radiové směrové vedení společnosti České

radiokomunikace a kabelové komunikační vedení společnosti Telefonica O2 podél silnice I/53 a po obci.

Investice do půdy

V téměř celé jižní části řešeného území, od silnice I/53 je evidováno rozsáhlé meliorační zařízení s hlavním odvodňovacím zařízením vedeným při východním okraji katastru s vyústěním do toku Únanovka na hranici s k.ú.Lechovice .

2.3. Občanská vybavenost

K základní občanské vybavenosti v obci patří obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, knihovna, základní škola (první stupeň), mateřská škola, ordinace praktického lékaře, fotbalové hřiště, obchod se smíšeným zbožím (2x) a dvě hospody. Pro zájmové spolky slouží tři klubovny. Tyto plochy jsou v území stabilizovány a územním plánem budou respektovány buď jako samostatné plochy občanské vybavenosti, nebo jako součást ploch bydlení, nebo ploch smíšených obytných. S vymezením nových ploch občanské vybavenosti se neuvažuje. Ostatní zařízení jsou dostupná v okolních obcích.

2.4. Veřejná prostranství

Nejvýznamnějším veřejným prostorem v obci je prostranství vymezené kostelem, obecním úřadem, základní školou a obchodem, kde je i venkovní prostor pro příležitostné kulturní a společenské akce a dětské hřiště. Dalším významným veřejným prostorem v obci je přírodní plocha na západním okraji s nově vybudovanými rybníčky a vysázenou stromovou zelení. Jiné významnější ucelené plochy v obci nejsou. Je zde však řada ploch, zejména v okolí stávajících panelových a bytových domů, kterým bude třeba věnovat pozornost a navrhnout jim vhodné využití, tak aby se tyto plochy mohly stát plnohodnotnou součástí ploch veřejné zeleně v obci.

V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Podmínky ochrany hodnot území budou respektovat zejména prostorové uspořádání krajiny a sídla, jejich historický půdorys, charakter a měřítko zástavby v jednotlivých částech sídla. Budou zachovány stávající pohledy, chráněn krajinný ráz a zajištěna průchodnost krajiny i zastavěného území a jejich vzájemná provázanost.

- bude stanoveno vhodné rozčlenění nezastavěného území do ploch s rozdílným způsobem využití území, zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu území
- budou výtýpovány plochy, na kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- budou respektována území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- bude respektováno území soustavy Natura 2000 – evropsky významná lokalita Jevišovka
- bude respektováno území zvláště chráněných druhů s národním významem Dropí pole Boroticko
- bude aktualizován návrh územního systému ekologické stability z platného územního plánu. Podkladem pro řešení nadregionálního a regionálního ÚSES bude dokumentace návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Územní plán bude tento materiál zpřesňovat v měřítku a podrobnosti územního plánu. Dle tohoto materiálu jsou navrženy k vymezení prvky územního systému ekologické stability na regionální a nadregionální úrovni (NRBK K 162T a RK JM0235). Současně je třeba věnovat pozornost prvkům vymezeným na těchto úrovních v sousedních katastrálních územích

- při zpracování plánu ÚSES bude zajištěna návaznost na vymezení prvků ÚSES na sousedních katastrech a to zejména v případě, že zde byl pořízen či je pořizován nový územní plán, který reflektuje výše zmíněné vymezení prvků ÚSES
- při zpracování celkové koncepce uspořádání krajiny bude současně navržena i průchodnost krajiny a propojení volné krajiny se sídlem
- v této souvislosti bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění a to zejména s ohledem na potřeby pěší a cyklistické turistiky a na potřeby zemědělského a lesního hospodaření v krajině
- v návaznosti na stávající zemědělské a výrobní areály budou navrženy vhodné plochy zeleně zajišťující zmírnění dopadu jejich existence zejména na krajinný ráz. Současně by však tyto plochy měly snížit i dopady hluku, prachu a zápachu. Tyto plochy budou přednostně vymezovány na pozemcích těchto areálů
- bude respektován významný vodní tok Jevišovka při východním okraji řešeného území jakož i drobný vodní tok Skalička tamtéž a tok Únanovka který protéká řešeným územím od západu k východu a protíná v tomto směru i celou zastavěnou část obce.
- Bude respektováno stanovené záplavové území toku Jevišovka (zcela mimo zastavěnou část obce) a území zvláštní povodně pod vodním dílem Výrovce (zcela mimo zastavěnou část obce).

V řešeném území budou dále respektovány stávající plochy geologických zájmů:

- bodově evidované poddolované území (železná ruda) cca 250m jižně od silnice I/53.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení plocha a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR), která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015, vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016.

Na území obce ZÚR JMK vymezují plochy a **koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability** krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

Koridory pro nadregionální biokoridory:

K 162T

Tento biokoridor je v platné územně plánovací dokumentaci vymezen s označením NRBK 162. Úkolem územního plánu tedy bude prověření aktuálnosti vymezení vzhledem k místním podmínkám a případně návrh úprav trasování v souladu s úkoly pro jeho zpřesnění daných platnou dokumentací ZÚR JMK.

Koridory pro regionální biokoridory:

RK JM035

Tento biokoridor je platné územně plánovací dokumentaci vymezen jako součást plochy lokálního biocentra s označením LBC3 U mostu. Úkolem územního plánu tedy bude prověření aktuálnosti vymezení vzhledem k místním podmínkám a případně návrh úprav trasování v souladu s úkoly pro jeho zpřesnění daných platnou dokumentací ZÚR.

Na území obce ZÚR JMK dále vymezují **koridor silnice I. třídy DS21** Silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

Šířka koridoru dopravy:

o Znojmo, východ – Miroslav:

- 150 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Bantice, Dobšice, Dyje, Mackovice, Oleksovice;
- minimálně 100 m;

Tento koridor je v platné územně plánovací dokumentaci vymezen jako plocha pro dopravu a jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu. Toto vymezení bylo provedeno Změnou č.2 ÚPO Práče dle dokumentace pro územní rozhodnutí. Lze konstatovat, že toto vymezení bude převzato do návrhu nového územního plánu beze změn. Současně lze konstatovat, že toto vymezení odpovídá podmínkám stanoveným pro jeho vymezení platnou dokumentací ZÚR JMK.

Území obce Práče leží dle ZÚR JMK v **krajinném typu 35 Znojensko – pohořelickém**. Úkoly pro územní plánování, které pro zmiňovaný krajinný typ stanovují ZÚR JMK, budou řešeny návrhem územního plánu. ÚP Práče bude především připouštět v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně, vytvoří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Dále bude vytvářet podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích tím, že je svými podmínkami umožní. Vytvoří územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

ZÚR JMK na území obce Práče nevymezuje žádnou **veřejně prospěšnou stavbu** ani veřejně prospěšné opatření, kromě výše uvedeného koridoru **dopravní infrastruktury**.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, což je zejména nově navrhovaná dopravní infrastruktura, technická infrastruktura včetně ploch občanského vybavení a plochy pro veřejná prostranství. V současné době lze předpokládat vymezení veřejně prospěšných staveb především pro realizaci záměru Homogenizace silnice I/53 Pohořelice – Znojmo (plochy jsou takto vymezeny platnou změnou ÚPO) a dále pro realizaci nové silnice III.třídy umožňující nové dopravní napojení obce na silnici I/53, jakož i následné dopravní napojení zemědělských pozemků jižně od stávající silnice I/53 prostřednictvím jejího podjezdu.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, je možné územním plánem vymezená opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, a to především za účelem snížení ohrožení území povodněmi a jinými katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, snížení ohrožení erozí, založení prvků územního systému ekologické stability.

Asanace, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění, se nepředpokládá.

Vymezení ploch pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nepředpokládá.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, mohou být územním plánem vymezeny plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a plochy pro veřejná prostranství a to v případě, že bude uplatněn požadavek obce, kraje nebo státu.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vhodnost vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, bude posouzena projektantem územně plánovací dokumentace. V případě potřeby bude vhodnost před zpracováním do návrhu dokumentace územního plánu projednána se zástupci obce a pořizovatele.

Vhodnost vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním

územní studie, bude posouzena projektantem územně plánovací dokumentace. V případě potřeby bude její vhodnost před zpracováním do návrhu dokumentace územního plánu projednána se zástupci obce a pořizovatele.

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Podmínka dohody o parcelaci může být využita na zastavitelných plochách se složitými vlastnickými vztahy po dohodě s obcí a pořizovatelem.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání tohoto návrhu zadání. Zpracování variantního řešení rozvojových lokalit pořizovatel nepředpokládá, neboť územní plán nebude řešit žádnou problematiku, která by zpracování variant vyžadovala.

Zpracování variant řešení může však případně vyplynout z požadavku na posuzování vlivů na životní prostředí vzneseného v průběhu veřejného projednání tohoto návrhu zadání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Práče bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho obsah bude vycházet z obsahu, který je stanoven v příloze č.7 vyhlášky č.458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s ustanovením §43 stavebního zákona, nebude územní plán (textová a grafická část) obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Obsah Územního plánu:

- Textová část v rozsahu uvedeném v úvodu této kapitoly
- Grafická část
- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy
- do samostatných výkresů lze v případě potřeby vyčlenit urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- dle potřeby schéma pořadí změn v území (etapizace)
- grafická část může být doplněna schématy
- všechny výkresy grafické části budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vyhotoveny v měřítku 1:5000, případná doplňující schémata mohou být zpracována v měřítku 1:10 000 či 1:25 000.
- výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku

Obsah odůvodnění Územního plánu:

- Textová část v rozsahu uvedeném v úvodu této kapitoly
- Grafická část
- koordinační výkres
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí

- výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- výkresy grafické části odůvodnění, kromě výkresu širších vztahů, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vyhotoveny v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším.
- Bude vyhotoven výřez koordinačního výkresu, který bude obsahovat detaily jednotlivých zastavěných částí a zastavitelných ploch řešeného území. Tento výkres bude vyhotoven v měřítku 1:2500 či obdobném

Počet vyhotovení Územního plánu:

Pro potřeby společného jednání bude kompletní dokumentace územního plánu, včetně případného vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, odevzdána 2x v tištěné podobě, v elektronické podobě bude dokumentace odevzdána ve formátu .pdf, textové části ve formátu doc, docx, apod.

Pro potřeby řízení o vydání bude dokumentace územního plánu odevzdána 2x v tištěné podobě, v elektronické podobě bude dokumentace odevzdána ve formátu .pdf, textové části ve formátu doc, docx, apod.

Po ukončení řízení o vydání bude vyhotovena konečná verze dokumentace, která bude odevzdána 4x v tištěné podobě, v elektronické podobě bude dokumentace odevzdána ve formátu .pdf, textové části ve formátu doc, docx, apod. a 2x CD (DVD) ve formátu dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje“. Od těchto pravidel může být upuštěno v případě, že obci nebude poskytnuta krajská dotace na zpracování ÚP.

Způsob vyhotovení územního plánu:

Zpracování územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě podle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona. Vybrané činnosti ve výstavbě mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu - v tomto případě dle zák.č. 360/92 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.
- Dokumentace bude vytištěna barevným plotterem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf (textová část), .pdf (tabulková část), a dwg (AutoCAD) a pdf – výkresová část.
- Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. § 14 odst. 1 vyhlášky.
- Ve všech výkresech bude legenda korespondovat s grafickou částí. Význam všech entit ve výkrese se vyskytujících musí být vysvětlen v legendě příslušného výkresu.
- Výkresy musí být jasné, jednoznačné a úplné, musí vyjadřovat všechny graficky vyjádřitelné regulativy.
- Každý výkres musí nést informaci o druhu ÚPD, názvu řešeného území, obsahu a měřítku.
- Dokumentace čístopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podrobnější požadavky na rozvoj území obce jsou vyjádřeny především v kapitole a) tohoto návrhu zadání.

Toto zadání předpokládá převzetí stávající plochy bývalého zemědělského areálu v jihozápadní části obce. Dále předpokládá změnu způsobu využití stávající plochy bývalé zemědělské výroby na východním okraji obce na plochu nevyrobní. S vymezením nových ploch pro bydlení uvažováno není.

Současně se uvažuje, že pro plochu bývalého zemědělského areálu bude v územním plánu navrženo takové

využití, které rozšíří možnost využití i na jiné než zemědělské druhy výroby, skladování či jinou podnikatelskou činnost.

V této souvislosti je třeba rovněž přihlídnout k výsledkům rozboru udržitelného rozvoje území, které řadí tuto obec mezi obce s vyšší mírou nezaměstnanosti, s nedostatkem pracovních příležitostí.

Nové rozvojové plochy se uvažuje vymezit pro bydlení, a to výhradně v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Z platné územně plánovací dokumentace bude převzat návrh plochy dopravy pro realizaci záměru homogenizace silnice I/53.

Na základě výše uvedených skutečností se pořizovatel domnívá, že tím sice může být stanoven rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ale s přihlédnutím ke skutečnosti, že stávající plocha výroby je v území stabilizována a nové plochy výroby navrhovány nejsou, předpokládáme, že požadavek příslušného dotčeného orgánu na posuzování vlivů ÚP Práče na životní prostředí nebude uplatněn.

V řešeném území je vymezena lokalita soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Jevišovka. Tato lokalita se nachází na severovýchodním okraji řešeného území a od zastavěné části obce je vzdálena přibližně 1 km vzdušnou čarou. Území jižně od silnice I/53 je součástí lokality zvláště chráněných druhů s národním významem – Dropí pole Boroticko. V této souvislosti a s přihlédnutím je skutečnosti, že v blízkosti těchto území není uvažováno s vymezováním nových zastavitelných ploch, se pořizovatel domnívá, že uvažovaná koncepce nebude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit Natura 2000 a dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku může tento vliv vyloučit.

Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce ÚP Práče na životní prostředí uplatněn, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Přičemž požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.