

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VRANOVSKÁ VES

říjen 2017

Městský úřad ve Znojmě, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Vranovská Ves pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon), územně plánovací dokumentaci pro obec Vranovská Ves zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) Návrh Zadání územního plánu Vranovská Ves. Tento Návrh Zadání bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst.2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Vranovská Ves

Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování

OBSAH:

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
1. **požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - 1.1 Důvody pro pořízení nového územního plánu
 - 1.2 Základní principy urbanistické koncepce
 - 1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití
 - 2 **požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**
 - 2.1 Dopravní infrastruktura
 - 2.2 Technická infrastruktura
 - 2.3 Občanská vybavenost
 - 2.4 Veřejná prostranství
 - 3 **požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
- b) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- c) **v požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- d) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- e) **případný požadavek na zpracování variant řešení**
- f) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- g) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

Základní charakteristika řešeného území

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Vranovská Ves o rozloze 430 ha s počtem obyvatel 295 (31.12.2016).

Obec Vranovská Ves se nachází zhruba 16 km severozápadně od Znojma v trase silnice I/38 spojující Znojmo s Jihlavou, bývalou císařskou silnicí spojující Vídeň s Prahou. Území se nachází v západní části Jevišovické pahorkatiny. Část území východně od silnice I/38 se nachází v Přírodním parku Jevišovka s nadmořskou výškou 443 m.n.m. Samotná obec leží v severním svahu v nadmořské výšce 430 m.n.m, klesajícího k malé vodoteči - potoku - protékajícímu severní částí obce v nadmořské výšce 408 m.n.m. Nejvyšší bod řešeného území se nachází východně od obce při silnici do obce Šumná ve výšce 478 m.n.m. Jeho nejnižším bodem je pak jižní cíp s nadmořskou výškou 376 m.n.m. Dlouhodobým využíváním krajiny vznikla charakteristická mozaika ploch: cca 1/3 je zalesněna, ve využití ostatních ploch dominují plochy zemědělské velkovýroby bez výraznějších krajinných prvků.

Řešeným územím prochází ve směru sever – jih silnice I.třídy Znojmo – Jihlava. V severní části obce z ní odbočuje západním směrem silnice II.třídy 398 Vranovská Ves – Šumná – Vranov nad Dyjí – Šafov. Přímo v obci se nachází dvě autobusové zastávky. Další zastávka se pak nachází na jižním okraji řešeného území v lokalitě Hostěrádky. Z tohoto pohledu lze tedy konstatovat, že obec je dobře dopravně obsloužena.

Obec sousedí na severu s obcí Pavlice, malou částí na severozápadním okraji s obcí Ctudružice, na západě s obcemi Štítary a Šumná a na jihu s obcí Olbramkostel.

První písemná zmínka o místní části Hostěrádky je z roku 1360, samotná Vranovská Ves byla ale založena až roku 1662. V roce 1750 byla vybudována císařská cesta a roku 1753 byl zahájen poštovní provoz. Vlastní pošta byla ve Vranovské Vsi založena o dva roky později. Roku 1804 byla postavena kaple sv. Stanislava. Z map stabilního katastru (Císařské otisky 1824) lze vysledovat do dnešních let téměř neporušenou strukturu místní části Hostěrádky a velmi zachovalou urbanistickou strukturu obce tvořenou původně převážně ulicovou zástavbou se štítovou orientací staveb podél dilnice I.třídy a jednou ulicí z východu. Zanesena v mapě je i plocha hřbitova západně od jižního okraje zástavby. Dobře lze sledovat i do dnes nezměněnou základní dopravní síť v území.

Rozšíření zástavby na jižním okraji, západně od silnice lze sledovat ve 30-tých letech minulého století, rovněž tak založení nové ulice západně od původní zástavby. Tuto původní zástavbu, jen minimálně rozšířenou lze sledovat ještě i po roce 1950. V řešeném území nebyl v minulosti vybudován žádný rozsáhlý zemědělský areál. Zemědělská výroba, spočívající především ve skladování však značně devastovala historické objekty v obci, zejména bývalý zájezdní hostinec.

Dnešní obec má i nadále převážně strukturu ulicové zástavby, jen minimálně narušenou novodobou zástavbou, zachován je i původní návesní prostor okolo kaple sv.Stanislava.

Obec má snahu v posledních letech napravit stav především veřejných prostor. Dochází k postupnému uvolňování veřejného prostoru a jeho celkové revitalizaci, zejména pak doplňováním zeleně a parkových úprav. Lze konstatovat, že zeleň zde v tomto případě hraje nezastupitelnou roli, neboť má schopnost nevhodné prvky izolovat od okolí. Volná nezastavěná krajina plní v severozápadní části ryze zemědělskou funkci a velké celky zemědělské půdy jsou rozděleny pouze sporadicky krajinnou zelení. Naopak východní třetina území je pokryta lesem. V jihozápadní části řešeného území, na jižních svazích zvláště terénu, vznikla v minulém desetiletí rozsáhlá fotovoltaická elektrárna.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot je v řešeném území vymezena jedna lokalita archeologického zájmu v místní části Hostěrádky – středověké a novověké jádro obce Hostěrádky. V této lokalitě je evidovaná i nemovitá kulturní památka keramická továrna – keramická manufaktura. Přímo v obci jsou pak evidovány další památky – zájezdní hostinec, mlíník na břehu rybníka u hostince, kaple sv.Stanislava a keramická továrna při silnici na Šumnou. V územně analytických podkladech byly dále vymezeny dva významné vyhlídkové body – pahorek Dr.Mareše v jihovýchodní části řešeného území a druhý při silnici na Šumnou.

Z hlediska přírodních hodnot je třeba v územním plánu navrhnout podmínky k zachování ochrany a podpoře všech stávajících vymezených prvků požívajících zvláštní ochranu. K těm v tomto území patří pouze

Přírodní park Jevišovka zahrnující lesní komplex ve východní části řešeného území. V řešeném území jsou navrženy k vymezení prvky územního systému ekologické stability na nadregionální úrovni (NRBC 29 – Jankovec a K 165MH). Současně je třeba respektovat všechny zákonné významné krajinné prvky, kterými jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Z výše uvedených skutečností vyplývá nezbytnost zachování všech uvedených vazeb na okolní obce a respektovat město Znojmo jako centrum vyšší občanské vybavenosti. V souvislosti s tímto pak prověřit stávající fond občanské vybavenosti a veřejných prostranství a případně navrhnout jejich další rozvoj. V územním plánu pak budou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. S vymežováním nových ploch pro výrobu se neuvažuje. Stávající plocha výroby (zázemí cestářství) bude novým územním plánem stabilizována.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového spořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

1.1. Důvody pro pořízení nového územního plánu

Zastupitelstvo obce Vranovská Ves se rozhodlo pořídit nový územní plán jako základní rozvojový dokument vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jeho území. Obec má platný územní plán schválený v roce 2006. Od jeho schválení byly v tomto území pořízeny jeho dvě změny (2008 a 2009).

Hlavním cílem územního plánu je vyhodnocení platné územně plánovací dokumentace z hlediska využitelnosti navržených rozvojových ploch a případné vytipování nových rozvojových ploch tak, aby byl zajištěn harmonický rozvoj území. Podkladem pro zpracování územního plánu budou územně analytické podklady obce s rozšířenou působností aktualizované v roce 2016 a doplňující průzkumy a rozborů.

1.2. Základní principy urbanistické koncepce

Územní plán naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platnou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Vranovská Ves a následných změn. Při stanovení základní koncepce rozvoje území je nutno vycházet z charakteristiky řešeného území.

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Znojmo, jehož součástí je řešené území obce Vranovská Ves a z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá, že zastavitelné plochy pro bydlení, které byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací, nejsou dosud zcela vyčerpány a úkolem nového územního plánu bude zejména prověření možnosti jejich aktuální využitelnosti a jejich případné převzetí do nového územního plánu, popřípadě návrh vymezení nových ploch v nových lokalitách. V této souvislosti lze uvažovat i s rozvojem na severovýchodním okraji zástavby v lokalitě, která nyní náleží do katastrálního území Pavlice. V současné době však probíhá mezi obcemi dohoda o výměně části území přiléhající bezprostředně ke stávající zástavbě v obci Vranovská Ves.

Od doby schválení územního plánu obce nebyly v území vymezeny žádné jevy nadmístního významu, které je nezbytné v návrhu nového územního plánu respektovat.

V řešeném území se předpokládá vymezení ploch zejména pro:

- Bydlení

V novém územním plánu se předpokládá především prověření možnosti převzetí návrhových ploch pro bydlení vymezených v platné územně plánovací dokumentaci. V souvislosti s tímto prověřením se pak předpokládá i možné vymezení ploch bydlení v nových lokalitách. Demografický vývoj je zde dle územně analytických podkladů hodnocen pozitivně, v roce 1971 žilo v obci 326 obyvatel, v roce 1989 247 a k 31.12.2016 295, přičemž ve sledovaném období počet obyvatel neustále klesal až na 236 obyvatel v roce 1994, což bylo minimum. Od té doby se počet obyvatel ale neustále mírně zvyšuje. K tomuto stavu přispívá zajištěná dobrá dopravní obslužnost obce, jakož i příjemná dojezdová vzdálenost do města Znojma a

v neposlední řadě i pokrytí obce veškerou základní technickou infrastrukturou. Z hlediska věkové struktury obyvatelstva je obec Vranovská Ves řazena mezi obce s dlouhodobě příznivou věkovou strukturou obyvatelstva. Na tento vývoj je potřeba reagovat a zaměřit se tak na přípravu lokalit pro novou bytovou výstavbu a paralelně renovovat současný bytový fond, který z důvodu stáří často nesplňuje obecné požadavky na kvalitní a moderní bydlení. Nové rozvojové plochy pro bydlení by měly být navrhovány citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na obecné požadavky na výstavbu. Zejména by měl být kladen důraz na takové řešení, které by co nejvíce podporovalo sociální soudržnost obyvatel. Je potřeba respektovat základní charakteristiku řešeného území a zejména zachovávat zástavby, případně by mělo být ve vybraných případech povinností zpracovat územní studii či regulační plán.

- Občanská vybavenost, veřejná prostranství

S vymezováním ploch pro občanskou vybavenost nadmístního významu zde uvažováno není. Naopak je třeba stabilizovat všechny stávající plochy místní veřejné infrastruktury sloužící především obyvatelům obce a přispívající k posílení sociální soudržnosti obyvatel a zvyšování kvality a pohody bydlení v obci. Prověřena by ale měla být potřeba vymezení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně a to zejména v souvislosti s případným návrhem ploch bydlení, ale i ve stávajících plochách bydlení. Významné plochy občanské vybavenosti představují v obci především obecní úřad s knihovnou a obchodem a hotel s přilehlými sportovišti.

- Rekreační, sport

V platném územním plánu jsou vymezeny stávající plochy sportovišť. Tyto budou převzaty i do nového územního plánu. Rozvojové plochy s tímto využitím vymezeny nejsou. S návrhem nových ploch s tímto funkčním využitím uvažováno není, ale může tato potřeba vzniknout v průběhu zpracování návrhu a to zejména v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch bydlení a předpokládanému demografickému vývoji.

V souvislosti s každodenním rekreačním využíváním krajiny zejména jejími obyvateli bude proveden návrh hlavních pěších vycházkových tras.

- Výroba

V řešeném území není vymezena žádná plocha výroby. Nenachází se zde ani žádný zemědělský areál. Na severozápadním okraji obce je situován stávající areál cestmistrovství. V jihozápadní části řešeného území, na jižních svazích zvlněného terénu, vznikla v minulém desetiletí rozsáhlá fotovoltaická elektrárna. Tyto plochy budou novým územním plánem akceptovány.

Současně se uvažuje s vymezením nové zastavitelné plochy výroby ve vhodné poloze vůči plánované přeložce silnice I/38. V této souvislosti je třeba rovněž přihlédnout k výsledkům rozboru udržitelného rozvoje území, které řadí tuto obec mezi obce s vyšší mírou nezaměstnanosti, s nedostatkem pracovních příležitostí.

1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití

Území bude v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m².

V zastavěném území a v území určeném k zastavění budou zastoupeny zejména tyto plochy:

- plochy bydlení, případně plochy smíšené obytné
- plochy rekreace a sportu
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy výroby a skladování respektive plochy smíšené výrobní

Nezastavěné území bude členěno zejména na tyto plochy:

- plochy přírodní, zemědělské
- plochy lesní, vodní a vodohospodářské

- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy specifické

Tam, kde to bude účelné, budou samostatně vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18/ odst.5 stavebního zákona). V případě potřeby bude stanoveno i podmíněně přípustné využití těchto ploch.

Územní plán bude dále stanovovat podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Nová zástavba bude řešena v souladu s měřítkem původní historické zástavby. Bude respektován a chráněn a podporován venkovský charakter sídla. Budou vytipovány hodnotné urbanistické celky a stanoven způsob jejich regulace.

Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území sídla. Pokud budou navrhovány plochy bydlení respektive plochy smíšené obytné plošné výměry nad 2 ha, budou jejich součástí plnohodnotná veřejná prostranství včetně veřejné zeleně; komunikace všech kategorií budou dostatečně dimenzované.

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Součástí veřejné infrastruktury je dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost a veřejná prostranství.

2.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešeným územím prochází ve směru sever – jih silnice I.třídy (I/38 Česká Lípa - Mladá Boleslav-Jihlava-Znojmo - státní hranice). Silnice je zahrnuta ve vybrané i v mezinárodní silniční síti (označení E59). V severní části obce z ní odbočuje západním směrem silnice II.třídy (II/398 Vémyslice - Pavlice - Šafov - st. hranice). Přímo v obci se nachází dvě autobusové zastávky. Další zastávka se pak nachází na jižním okraji řešeného území v lokalitě Hostěrádky. Z tohoto pohledu lze tedy konstatovat, že obec je dobře dopravně obsloužena.

Výhledově se počítá s přeložkou silnice I/38 západním obchvatem obce. Koridor této kapacitní silnice je vymezen i v Politice územního rozvoje České republiky, kde je označen S8 – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko. Důvodem vymezení tohoto koridoru je dopravní propojení ve směru severozápad – jihovýchod, s napojením na Rakousko, zkvalitnění mezinárodní silnice E59 Wien – Hranice Rakousko/ČR – Znojmo – Jihlava – D1. Dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zpřesňuje koridor kapacitní silnice S8 z PÚR pod označením DS07 v úseku hranice krajů Vysočina/JMK ve dvoupruhovém uspořádání. Úkolem územního plánu, vyplývajícím z této dokumentace je zpřesnit a vymežit koridor této silnice s ohledem na přepravní funkci dopravní cesty, minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační zástavbu, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. V souvislosti s přeložkou silnice I/38 je pro předmětnou trasu přeložky vyhlášena stavební uzávěra rozhodnutím č. 158/98 odboru výstavby MěÚ Znojmo, č.j. výst.8d 10208/98-Hm ze dne 25.9.1998. V platné územně plánovací dokumentaci je tato přeložka vyznačena osou budoucí komunikace s ochranným pásmem. Úkolem nového územního plánu bude tedy vymežit koridor dopravní infrastruktury.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou napojeny na stávající silniční síť a protkávají celé zastavěné území obce. Návrh nových místních komunikací se předpokládá především v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch. Tyto komunikace pak budou přednostně navrhovány v prodloužení stávajících místních komunikací či napojením na ně.

Turistika

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa.

Územním plánem bude umožněno značení či realizace případných turistických či cykloturistických tras. Z ÚAP vyplývá pro dané území vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Kromě výše jmenovaných jevů bude územní plán dále řešit:

- koncepci dopravy v klidu
- návrh dopravní infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby. Nově navržené dopravní plochy (plochy vymezené pro umístění komunikací) budou navazovat na stávající komunikační síť a budou dostatečně dimenzované pro všechny funkce.
- vymezení případných turistických tras a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty.

2.2. Technická infrastruktura

V návrhu územního plánu budou zohledněna stávající zařízení stávajících vedení vodovodů, kanalizace, plynu a elektrické energie, sdělovacích kabelů, meliorací apod., včetně příslušných ochranných pásem. Při případném střetu nově navrhovaných rozvojových ploch se sítěmi technické infrastruktury, případně jejich ochrannými pásmy, je možné navrhnout jejich přeložení.

Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu z úpravny vody ve Štítarech. Napojení na vodovodní přívaděč „Jevišovice“ je v šachtě severně od centra obce Pavlice. Odtud je voda gravitačně dopravována do vodojemu umístěného na okraji obce u fotbalového hřiště v Pavlicích.

Spolu s vodojemem zde byla vybudována čerpací stanice, ze které je voda čerpána do hlavního, umístěného nad obcí Pavlice a Vranovská Ves v lokalitě Kraví hora (v kat. území Štítary). Odsud pak jsou gravitačně napojeny obce Pavlice, Grešlové Mýto a Vranovská Ves, včetně místní části Hostěrádky.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo zásobování pitnou vodou prodloužením stávajících veřejných vodovodních řadů.

Odkanalizování

Obec je odkanalizována prostřednictvím řadů splaškové kanalizace s odváděním splaškových vod na čistírnu odpadních vod v obci. ČOV se nachází na severovýchodním okraji řešeného území východně při silnici I.třídy. Na kanalizační síť je napojena i místní část Hostěrádky prostřednictvím výtlačného řadu do sítě v obci.

Změna základní koncepce odkanalizování obce se nepředpokládá.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo odkanalizování prodloužením stávajících kanalizačních řadů.

Aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a bylo zajištěno zlepšování retenční schopnosti krajiny, budou dešťové vody v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy. V územním plánu to bude uvedeno.

Zásobování plynem

Řešeným územím západně od obce je veden vysokotlaký plynovod VTL Znojmo – Jihlava. Na západním okraji stávající zástavby je při cestě ke hřbitovu zbudována VTL regulační stanice. Po obci plyn dále rozvádí STL plynovod.

Stávající koncepce zásobování plynem bude respektována. Pro nově navržené rozvojové lokality bude navrženo zásobování plynem prodloužením stávajících plynovodů.

Zásobování elektrickou energií

Zařízení nadmístního významu:

Řešeným územím není vedena žádná trasa nadmístního významu.

Zařízení místního významu:

Sídlo je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím venkovního vedení vysokého napětí K35. Na toto vedení jsou napojeny tři trafostanice: Obec, Motel Club a Hostěrádky.

V návrhu ÚP budou respektovány stávající trasy vedení a zařízení všech napěťových hladin.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo napojení na stávající síť, případně vybudování nové trafostanice.

Opatření proti záplavám, větrné a vodní erozi

Obec Vranovská Ves se dle Rozboru udržitelného rozvoje území (součást ÚAP) řadí k obcím s nízkým výskytem svažitých pozemků s ornou půdou (bodové hodnocení 0 což znamená, že na území obce se nachází 15 – 29,9 ha sklonité orné půdy), což snižuje riziko vzniku extrémních odtokových poměrů a přispívá k přirozenějšímu vodnímu režimu v krajině. Oproti tomu jako hrozba v území je v územně analytických podkladech uvedena skutečnost, že řešené území je řazeno mezi ekologicky málo stabilní území, které je dáno především velmi nízkým koeficientem ekologické stability území (bodové hodnocení -1 s hodnotou KES od 0,4 – 0,89).

V návrhu územního plánu bude řešen návrh vhodných opatření typu návrhu souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. V návrhu bude prověřena možnost rozšíření ploch krajinné zeleně na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání. Současně je třeba zvážit a případně navrhnout i plochy určené k retenci povrchových vod a podporovat posilování retenční schopnosti území.

Zvláštní zájmy

Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radaru Náměšť nad Oslavou, které je ve správě Ministerstva obrany.

Řešeným územím, mimo zastavěnou část, prochází radiové směrové vedení radiových směrových spojů veřejné komunikační sítě společnosti T-mobile z vysílače umístěného na západním okraji řešeného území při silnici na Šumnou. Severojižním směrem je přes území katastru veden dálkový optický kabel společnosti SELF SERVICE procházející z Jihlavy a Hatě. V řešeném území se nachází i kabelové komunikační vedení společnosti Telefonica O2.

Investice do půdy

V řešeném území jsou evidována menší meliorační zařízení. Jeho funkčnost však není známa.

2.3. Občanská vybavenost

K základní občanské vybavenosti v obci patří obecní úřad s knihovnou a obchodem, hřiště, kaple, hřbitov a klubovna. Tyto plochy jsou v území stabilizovány a územním plánem budou respektovány buď jako samostatné plochy občanské vybavenosti, nebo jako součást ploch bydlení, nebo ploch smíšených obytných. S vymezením nových ploch občanské vybavenosti se neuvažuje. Ostatní zařízení jsou dostupná v okolních obcích.

2.4. Veřejná prostranství

Nejvýznamnějším veřejným prostorem v obci je prostranství za obecním úřadem a okolí rybníka, kde jsou i venkovní prostory pro příležitostné kulturní a společenské akce. Dalším významným veřejným prostorem v obci je sportovní areál s volejbalovým hřištěm. Jiné významnější ucelené plochy v obci nejsou.

V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Podmínky ochrany hodnot území budou respektovat zejména prostorové uspořádání krajiny a sídla, jejich historický půdorys, charakter a měřítko zástavby v jednotlivých částech sídla. Budou zachovány stávající pohledy, chráněn krajinný ráz a zajištěna průchodnost krajiny i zastavěného území a jejich vzájemná provázanost.

- bude stanoveno vhodné rozčlenění nezastavěného území do ploch s rozdílným způsobem využití území, zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu území
- budou vytipovány plochy, na kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- budou respektována území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- bude respektováno Přírodního parku Jevišovka
- bude aktualizován návrh územního systému ekologické stability z platného územního plánu. Podkladem pro řešení nadregionálního a regionálního ÚSES bude dokumentace návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Územní plán bude tento materiál zpřesňovat v měřítku a podrobnosti územního plánu. Dle tohoto materiálu jsou navrženy k vymezení prvky územního systému ekologické stability na nadregionální úrovni (NRBC 29 – Jankovec a K 165MH). Současně je třeba věnovat pozornost prvkům vymezeným na těchto úrovních v sousedních katastrálních územích
- při zpracování plánu ÚSES bude zajištěna návaznost na vymezení prvků ÚSES na sousedních katastrech a to zejména v případě, že zde byl pořízen či je pořizován nový územní plán, který reflektuje výše zmíněné vymezení prvků ÚSES
- při zpracování celkové koncepce uspořádání krajiny bude současně navržena i průchodnost krajiny a propojení volné krajiny se sídlem
- v této souvislosti bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění a to zejména s ohledem na potřeby pěší a cyklistické turistiky a na potřeby zemědělského a lesního hospodaření v krajině

V řešeném území budou dále respektovány stávající plochy geologických zájmů:

Ložisko nerostných surovin Štítary-Pavlice-Kraví hora (stavební kámen) a chráněné ložiskové území Štítary na Moravě. Tyto lokality zasahují do řešeného území pouze minimálně na severozápadním okraji z katastrálního území Štítary na Moravě.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení plocha a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR), která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015, vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR v řešeném území dále konkrétně vymezují koridor dopravní infrastruktury – kapacitní silnice - S8

Vymezení:

(Mladá Boleslav)–R10–Nymburk–Poděbrady–D11–Kolín–Kutná Hora–Čáslav–Golčův Jeníkov –Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (–Wien).

Důvody vymezení:

Dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod, s napojením na Rakousko, zkvalitnění mezinárodní silnice E59 (–Wien)–hranice Rakousko/ČR–Znojmo–Jihlava–D1 a dále posílení vnitrostátní vazby Jihlava–Havlíčkův Brod s návazností na silniční síť ve směru Čáslav–Kutná Hora–Kolín–D11–Poděbrady–Nymburk s napojením na R10 u Mladé Boleslavi do Liberce.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území zejména v kraji Vysočina při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Zajistit územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016.

Na území obce ZÚR JMK **zpřesňují koridor kapacitní silnice S8** (Mladá Boleslav) – R10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR / Rakousko (Wien) z politiky územního rozvoje vymezením koridorů silnice I. třídy **DS07 I/38** Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo; včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

Vedení koridoru:

Blížkovice (hranice kraje) – Pavlice – Olbramkostel – Znojmo, sever (mimo MÚK Jihlavská).

Šířka koridoru:

300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Blanné, Blížkovice, Citonice, Grešlové Mýto, Olbramkostel, Pavlice, Vranovská Ves, Znojmo, Žerůtky;
minimálně 100 m.

Úkolem územního plánu bude:

Zpřesnit a vymežit koridory přeložky silnice I/38 v dílčích úsecích tahu Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo – Hatě – hranice ČR / Rakousko v součinnosti s dotčenými orgány státní správy, s ohledem na jeho přepravní funkci, požadované technické parametry a návaznost na koridor silnice I/38 na území kraje Vysočina.

Zpřesnit a vymežit koridor silnice I/38 s ohledem na optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (DS07), zachování prostupnosti krajiny, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na přírodní park Jevišovka (DS07), vyloučit vlivy na zásoby nerostného bohatství (chráněné ložiskové území, dále jen „CHLÚ“, výhradní ložisko a dobývací prostor, dále jen „DP“) – DS07.

Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů silnice I/38 v ÚPD dotčených obcí.

Na území obce ZÚR JMK vymezují **plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability** krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních prvků ÚSES, takto:

Plocha pro nadregionální biocentrum:

NRBC 29 - Jankovec

Toto biocentrum je v platné územně plánovací dokumentaci vymezeno s označením NRBC 1 – Jankovec 29. Úkolem územního plánu tedy bude prověření aktuálnosti vymezení vzhledem k místním podmínkám a případně návrh úprav trasování v souladu s úkoly pro jeho zpřesnění daných platnou dokumentací ZÚR JMK.

Koridor pro nadregionální biokoridor:

K165MH

Tento biokoridor není v platné územně plánovací dokumentaci vymezen. Úkolem územního plánu tedy bude vymezení a zpřesnění s ohledem na místní podmínky v souladu s úkoly pro jeho zpřesnění daných platnou dokumentací ZÚR.

Území obce Vranovská Ves leží dle ZÚR JMK z větší části v **krajinném typu 36 Jevišovickém**. Úkoly pro územní plánování spočívají ve vytváření územních podmínek pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem

členění souvislých ploch orné půdy. Vytváření podmínek pro revitalizační opatření na vodních a jejich nivách. Vytváření územních podmínek pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

ZÚR JMK na území obce Vranovská Ves vymezují **veřejně prospěšnou stavbu** pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů DS07 pro výše uvedenou přeložku silnice I/38.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, což je zejména nově navrhovaná dopravní infrastruktura, technická infrastruktura včetně ploch občanského vybavení a plochy pro veřejná prostranství. V současné době se vymezení takových ploch nepředpokládá.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, je možné územním plánem vymežit opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně území přírodního, kulturního a archeologického dědictví, a to především za účelem snižování ohrožení území povodněmi a jinými katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, snižování ohrožení erozemi, založení prvků územního systému ekologické stability.

Asanace, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění, se nepředpokládá.

Vymezení ploch pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nepředpokládá.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, mohou být územním plánem vymezeny plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a plochy pro veřejná prostranství a to v případě, že bude uplatněn požadavek obce, kraje nebo státu.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vhodnost vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, bude posouzena projektantem územně plánovací dokumentace. V případě potřeby bude vhodnost před zpracováním do návrhu dokumentace územního plánu projednána se zástupci obce a pořizovatele.

Vhodnost vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, bude posouzena projektantem územně plánovací dokumentace. V případě potřeby bude její vhodnost před zpracováním do návrhu dokumentace územního plánu projednána se zástupci obce a pořizovatele.

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Podmínka dohody o parcelaci může být využita na zastavitelných plochách se složitými vlastnickými vztahy po dohodě s obcí a pořizovatelem.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání tohoto návrhu zadání. Zpracování variantního řešení rozvojových lokalit pořizovatel nepředpokládá, neboť územní plán nebude řešit žádnou problematiku, která by zpracování variant vyžadovala.

Zpracování variant řešení může však případně vyplynout z požadavku na posuzování vlivů na životní prostředí vzneseného v průběhu veřejného projednání tohoto návrhu zadání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Vranovská Ves bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho obsah bude vycházet z obsahu, který je stanoven v příloze č.7 vyhlášky č.458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s ustanovením §43 stavebního zákona, nebude územní plán (textová a grafická část) obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Obsah Územního plánu:

- Textová část v rozsahu uvedeném v úvodu této kapitoly
- Grafická část
- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy
- do samostatných výkresů lze v případě potřeby vyčlenit urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- dle potřeby schéma pořadí změn v území (etapizace)
- grafická část může být doplněna schémata
- všechny výkresy grafické části budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vyhotoveny v měřítku 1:5000, případná doplňující schémata mohou být zpracována v měřítku 1:10 000 či 1:25 000.
- výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku

Obsah odůvodnění Územního plánu:

- Textová část v rozsahu uvedeném v úvodu této kapitoly
- Grafická část
- koordinační výkres
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- výkresy grafické části odůvodnění, kromě výkresu širších vztahů, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vyhotoveny v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje nebo větším.
- Bude vyhotoven výřez koordinačního výkresu, který bude obsahovat detaily jednotlivých zastavěných částí a zastavitelných ploch řešeného území. Tento výkres bude vyhotoven v měřítku 1:5000.

Počet vyhotovení Územního plánu:

Pro potřeby společného jednání bude kompletní dokumentace územního plánu, včetně případného vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, odevzdána 2x v tištěné podobě, v elektronické podobě bude dokumentace odevzdána ve formátu .pdf, textové části ve formátu doc, docx, apod.

Pro potřeby řízení o vydání bude dokumentace územního plánu odevzdána 2x v tištěné podobě, v elektronické podobě bude dokumentace odevzdána ve formátu .pdf, textové části ve formátu doc, docx, apod.

Po ukončení řízení o vydání bude vyhotovena konečná verze dokumentace, která bude odevzdána 4x v tištěné podobě, v elektronické podobě bude dokumentace odevzdána ve formátu .pdf, textové části ve formátu doc, docx, apod. a 2x CD (DVD) ve formátu dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů

Jihomoravského kraje“. Od těchto pravidel může být upuštěno v případě, že obci nebude poskytnuta krajská dotace na zpracování ÚP.

Způsob vyhotovení územního plánu:

Zpracování územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě podle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona. Vybrané činnosti ve výstavbě mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu - v tomto případě dle zák.č. 360/92 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.
- Dokumentace bude vtištěna barevným plotterem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf (textová část), .pdf (tabulková část), a dwg (AutoCAD) a pdf – výkresová část.
- Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. § 14 odst. 1 vyhlášky.
- Ve všech výkresech bude legenda korespondovat s grafickou částí. Význam všech entit ve výkrese se vyskytujících musí být vysvětlen v legendě příslušného výkresu.
- Výkresy musí být jasné, jednoznačné a úplné, musí vyjadřovat všechny graficky vyjádřitelné regulativy.
- Každý výkres musí nést informaci o druhu ÚPD, názvu řešeného území, obsahu a měřítku.
- Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podrobnější požadavky na rozvoj území obce jsou vyjádřeny především v kapitole a) tohoto návrhu zadání.

Toto zadání předpokládá převzetí stávající plochy fotovoltaické elektrárny. Současně se uvažuje s vymezením nové zastavitelné plochy pro výrobu ve vhodné poloze vůči plánované přeložce silnice I/38. V této souvislosti je třeba rovněž přihlídnout k výsledkům rozboru udržitelného rozvoje území, které řadí tuto obec mezi obce s vyšší mírou nezaměstnanosti, s nedostatkem pracovních příležitostí.

Nové rozvojové plochy se uvažuje vymezit pro bydlení, a to výhradně v návaznosti na stávající zastavěné území obce.

Na základě výše uvedených skutečností se pořizovatel domnívá, že tím sice může být stanoven rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ale s přihlédnutím ke skutečnosti, že stávající plochy výroby jsou v území stabilizovány a s vymezením nových ploch výroby uvažováno není, předpokládáme, že požadavek příslušného dotčeného orgánu na posuzování vlivů ÚP Vranovská Ves na životní prostředí nebude uplatněn.

V řešeném území je vymezena není vymezena žádná lokalita soustavy NATURA. Lesní komplex ve východní části obce je součástí Přírodního parku Jevišovka. V této souvislosti se pořizovatel domnívá, že uvažovaná koncepce nebude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit Natura 2000 a dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku může tento vliv vyloučit.

Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce ÚP Vranovská Ves na životní prostředí uplatněn, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Přičemž požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.