Zpráva o uplatňování
Územního plánu Prusy-Boškůvky
v uplynulém období 1/2014 – 12/2017
II. uplatňované období

(Návrh určený k projednání)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: Říjen 2017

Úvod:

Obec Prusy-Boškůvky se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.
Správní území obce tvoří dvě katastrální území, území Moravské Prusy a území Boškůvky. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Topolany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Hoštice-Heroltice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Rybníček, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Moravské Málkovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Orlovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Vážany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Kučerov, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Hlubočany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- město Vyškov, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský.

Obec Prusy-Boškůvky je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Moravských Prusích. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.
Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Prusy-Boškůvky je Územní plán (ÚP) Prusy-Boškůvky, který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Prusy-Boškůvky byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Prusy-Boškůvky dne 21. prosince 2009 usnesením č. 34/2009. Nabytí účinnosti ÚP Prusy-Boškůvky bylo dne 17. února 2010. ÚP Prusy-Boškůvky platí pro katastrální území Moravské Prusy a Boškůvky (celé správní území obce).

Zpráva o uplatňování ÚP Prusy-Boškůvky vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu následně ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Prusy-Boškůvky za uplynulé období 1/2014-12/2017. Předchozí uplynulé období 1/2010 – 12/2013 vyhodnocovala Zpráva o uplatňování ÚP Prusy-Boškůvky schválená Zastupitelstvem obce Prusy-Boškůvky dne 13.12.2013. Zpráva neobsahovala pokyny ke zpracování změny územního plánu.

Tato předložená Zpráva o uplatňování ÚP Prusy-Boškůvky vyhodnocuje uplynulé období 1/2014 – 12/2017.
Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury (správci sítí) a seznámena veřejnost.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
   A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
   A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
   D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
   D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán (ÚP) Prusy-Boškůvky, vydaný Zastupitelstvem obce Prusy-Boškůvky dne 21. prosince 2009, vymezuje 7 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B7), které spočívaly v návrhu zastavitelných ploch (lokalit) situovaných zejména na obvodu zastavěného území o velikosti 9,24 ha. Většina zastavitelných ploch a návrhových ploch byla navržena pro bydlení za účelem podpory sídelního charakteru obce. Územní plán umožňuje výstavbu až 81 nových bytových jednotek (rodinných domů).
Pro sport a rekreaci jsou navrženy rozvojové plochy rekreace (R1 a R4) - rozšíření sportovního areálu v Moravských Prusích. V Boškůvkách je dále navržena plocha pro vybudování místního hřiště (R2) a v Moravských Prusích je navrženo vybudování rekreačního areálu v návaznosti na stávající mysliveckou klubovnu (R3).

Pro rozšíření obecního úřadu je navržena rozvojová plocha občanského vybavení (O1).
Pro výrobu je navržena rozvojová plocha (V1) - fotovoltaická elektrárna.
Územní plán Prusy-Boškůvky dále navrhuje plochy veřejných prostranství, které tvoří plocha zeleně (Pz1), v ulici Za kopci, na které má být realizováno menší dětské hřiště. Plocha zeleně (Pz2), která tvoří izolační pás mezi zástavbou obce a hřbitovem a plocha zeleně (Pz3), která má vytvořit izolační pás kolem hřiště v Boškůvkách.
Pro výstavbu čistírny odpadních vod, do které mají být svedeny splaškové vody z Moravských Prusů, Boškůvek a ze sousední obce Vážany navrhuje plochu technické infrastruktury (T1). Navrhuje plochu dopravní infrastruktury (D1) k realizaci prodloužení silnice z Boškůvek směr Moravské Málkovice. Pro realizaci suchých poldrů (Vo1 a Vo2) navrhuje plochu vodní a vodohospodářskou a ke zvýšení nízkého stupně ekologické stability území navrhuje plochu krajinné zeleně (Kz1).
Plochy smíšené obytné, výroby a skladování, zemědělské, lesní, přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a těžby nerostů nebyly vymezeny žádné.
Plochy přestavby nejsou též vymezeny žádné. Rovněž k asanaci nejsou žádné objekty navrženy.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dle charakteru obce Prusy-Boškůvky byly ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu udržitelnosti obyvatel v obci, vymezeny plochy pro bydlení, lokality (B1 až B7) celkem o velikosti 9,24 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 81 b.j. - rodinných domů.
Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Prusy-Boškůvky od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	**Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem**	**Počet RD, navrženo územním plánem**	**Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena**	**Využito (%)**
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	0,82	6	1	16,67 %
B2 - bydlení	0,90	8	1	12,50 %
B3 - bydlení	1,12	10	1	10 %
B4 - bydlení	4,26	40	1	2,5 %
B5 - bydlení	0,87	6	0	0 %
B6 - bydlení	0,65	6	0	0 %
B7 - bydlení	0,62	5	5	100 %
Celkem	**9,24**	**81**	**9**	**11,11 %**

Z tabulky vyplývá, že po dobu platnosti Územního plánu Prusy-Boškůvky nebyly navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v celém rozsahu využity. Stoprocentně je využita pouze plocha B7.
Celkem jsou zastavitelné plochy pro bydlení využity z 11,11 %, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 9 RD. Při průzkumu území bylo též zjištěno, že pro výstavbu rodinných domů v obci byly využity též plochy v zastavěném území (plochy bydlení-stabilizované). Byla ověřena výstavba 4 RD.

Souhrnné vyhodnocení vymezených ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D2.

Další rozvojové (zastavitelné) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	**Výměra (ha), navrženo územním plánem**	**Využití plochy (ha)**	**Využito (%)**
Rozvojové (zastavitelné) plochy:			
R1 - sport a rekreace	0,50	0,50	100 %
R2 - sport a rekreace	0,16	0,16	100 %
R3 - sport a rekreace	0,88	0,00	0 %
R4 - sport a rekreace	0,55	0,00	0 %
O1 - občanské vybavení	0,07	0,00	0 %
V1 – výroba - elektrárna	2,83	0,00	0 %
T1 - technická infrastruktura - ČOV	0,16	0,00	0 %
D1 - pozemní komunikace	0,50	0,00	0 %
Pz1 - veřejná zeleň	1,06	1,06	100 %
Pz2 - veřejná zeleň	0,28	0,00	0 %
Pz3 - veřejná zeleň	0,14	0,14	100 %
Vo1 - vodní, suchý poldr	0,30	0,00	0 %
Vo2 - vodní, suchý poldr	0,25	0,00	0 %
Kz1 - krajinná zeleň	0,29	0,29	100 %

Z návrhových ploch pro sport a rekreaci (celkem 2,09 ha) je využito 0,66 ha (31,56 %). Plochy jsou dostatečné, potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Návrhová plocha občanské vybavenosti není využita, potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému účelu těchto staveb a zařízení, územní plán umožňuje jejich umístění i v jiných plochách, především v plochách bydlení.

Návrhová plocha výroby (fotovoltaika) není využita. Potřeba vymezení ploch dalších pro výrobu nebyla zjištěna. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje v obytné zástavbě. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Možnosti pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby jsou v zemědělském areálu na severovýchodním okraji Moravských Prus, který není v současné době z větší části využit. Jeho využití je však ovlivněno podnikatelským zájmem a souhlasem vlastníka zemědělského areálu. Menší zemědělský areál na jižním okraji Boškůvek je využit k chovu koní.

Návrhová plocha vodní a vodohospodářská a plocha dopravní infrastruktury nebyla využita. Potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna. Na ploše technické infrastruktury byla zahájena plánovaná výstavba čistírny odpadních vod. Současně v obci probíhá výstavba kanalizační soustavy.

Z návrhových ploch veřejného prostranství - veřejné zeleně (celkem 1,48 ha) je využito 1,2 ha (81,08 %). Plochy zeleně (Pz1), v ulici Za kopci menší dětské hřiště a (Pz3), izolační pás kolem hřiště v Boškůvkách, byly již realizovány. Rovněž již byla realizována plocha krajinné zeleně.
Nebyly navrženy plochy smíšené obytné, výroby a skladování, zemědělské, lesní, přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a těžby nerostů. Potřeba navržení těchto nových ploch nebyla zjištěna.
Závěr: Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch pro rekreaci, občanského vybavení, veřejného prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, smíšené výrobní, technické a dopravní infrastruktury a krajinné zeleně nebude měněn. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Obec rovněž nepožaduje změnu způsobu využití stávajících ploch. Taktéž ke dni zpracování Zprávy nejsou evidovány žádné podněty ke změně využití ploch.

Vyhodnocením vymezených ploch pro bydlení se zabývá kapitola D2.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. Místní komunikace;
2. Zastávky autobusu;
3. Kanalizace - probíhá realizace;
4. Výtlak kanalizace, čerpací stanice - probíhá realizace;
5. Čistírna odpadních vod - probíhá realizace;
6. Vodovodní řády - byla zahájena příprava pro realizaci;
7. Plynovod STL;
8. Vysoké napětí s trafostanicí;
9. Suché poldry;
10. Lokální biokoridory;
11. Lokální biocentra;
12. Pozemní komunikace směr Moravské Málkovice (silnice, popř. místní komunikace).

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Prusy-Boškůvky, který byl vydán dne 21.12.2009, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splnění obecných republikových priorit územního plánování nevyplýval z PÚR ČR žádný požadavek.
Ke dni projednání této Zprávy je závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276.
Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že území obce Prusy-Boškůvky neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Obec neleží ani v žádné specifické oblasti. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývá pro území obce žádný požadavek.

Nadřazená dokumentace vydaná krajem v době vydání ÚP Prusy-Boškůvky nebyla žádná.
Dne 5.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016. Z této územně plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obce Prusy-

Boškůvky neleží v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. Území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce vyplývá ze ZÚR JMK požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (K134MH). Tento požadavek však není nutné v ÚP Prusy-Boškůvky zohlednit. Tento nadregionální biokoridor je v celé své šířce umístěn na sousedním k.ú. Hlubočany, ověřeno je dle platného ÚP Hlubočany (2014) a je umístěn v rámci koridoru vymezenému v ZÚR JMK.
Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Prusy-Boškůvky vyhotoven a vydán, došlo a to schválení Aktualizace č. 1 PÚR ČR, vydání ZÚR JMK. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ZÚR JMK nevyplývají však žádné požadavky, pro které je nutné pořizovat změnu územního plánu.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývá pro ÚP Prusy-Boškůvky žádná potřeba, ze které by bylo nutné provést jeho změnu.

Dne 1.1.2013 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 458/2012 Sb., ze dne 17. prosince 2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Novela této vyhlášky ve své příloze č. 7 nově definuje dílčí části obsahu textové části územního plánu. Zejména se jedná o bod f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
V ÚP Prusy-Boškůvky jsou podmínky ploch s rozdílným způsobem využití určeny, byly stanoveny s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Při nejbližším pořízení změny územního plánu bude vyhodnocen soulad ÚP s obsahem vyhlášky, zejména budou prověřeny podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.

Pro katastrální území Moravské Prusy a Boškůvky byly komplexní pozemkové úpravy provedeny, úpravy byly ukončeny dne 8.11.2004 (Moravské Prusy) a dne 14.1.2003 (Boškůvky), tedy před zpracováním a vydáním ÚP Prusy-Boškůvky. Komplexní pozemkové úpravy byly ÚP Prusy-Boškůvky respektovány.

V Územním plánu Prusy-Boškůvky je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby projednání a schválení Zprávy za období 1/2010-12/2013 do doby schválení této Zprávy za období 1/2014-12/2017 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. V polovině roku 2017 byla zahájena výstavba ČOV a realizace kanalizační soustavy v obci. Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plocha areálu zemědělského družstva je téměř plně využita.
V průběhu let 2014 až dosud došlo v obci k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2014 v obci 635 obyvatel, k 1. 1. 2017 bylo v obci 642 obyvatel a k 1.10.2017 je to již 653 obyvatel (údaje obce).
V obci je nízký počet nezaměstnaných, obec má výhodnou spádovost a dobré dopravní spojení do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova či Brna.
V území působí zemědělské družstvo ZOD Haná Švábenice a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plochu zemědělského areálu (v Moravských Prusích) je možné dále využít pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Řemeslná a drobná výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby je v územním plánu umožněna v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2015 a zejména ÚAP ORP Vyškov, IV. úplná aktualizace 2016, které byly vyhotoveny až po nabytí účinnosti ÚP Prusy-Boškůvky (17.2.2010) vyplývají pro řešené území k zohlednění záměry na vymezení nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability. Uvedený záměr je totožný a shodně vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR JMK. Vyhodnocení souladu se ZÚR JMK je uvedeno níže.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2016) jsou v současně platném ÚP Prusy-Boškůvky zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2016) jsou v současně platném ÚP Prusy-Boškůvky zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Rovněž území obce Prusy-Boškůvky nenáleží do rozvojové osy OS 10, upřesnění vymezení rozvojové osy v rozlišení podle území jednotlivých obcí je uvedeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Obec nenáleží ani do žádné specifické oblasti.
Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.
Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro ÚP Prusy-Boškůvky žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.
Z této územně plánovací dokumentace kraje vyplývá, že území obce Prusy-Boškůvky neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK neleží území obce ani na rozvojové ose OS10. Ze ZÚR JMK vyplývá požadavek na vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH. Tento požadavek však není nutné v ÚP Prusy-Boškůvky zohlednit. Tento nadregionální biokoridor je v celé své šířce umístěn na sousedním k.ú. Hlubočany, ověřeno je dle platného ÚP Hlubočany (2014) a je umístěn v rámci koridoru vymezenému v ZÚR JMK.
Shrnutí: Dle výše uvedeného vyhodnocení nevyplývají z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ZÚR JMK žádné požadavky.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu kapitoly A1 – Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, nejsou zastavitelné plochy pro bydlení, další rozvojové plochy a plochy určené ke změně využití území v celém rozsahu využity.
Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené další rozvojové plochy není nutná, neboť v platném územním plánu tyto vymezené rozvojové plochy nejsou zcela využity a obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány rovněž žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení nových ploch.

Vyhodnocením potřeby pro bydlení vymezených zastavitelných ploch se zabývá kapitola D.2.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch.
Územní plán obsahuje 7 lokalit ploch pro bydlení celkem o velikosti 9,24 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 81 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy pro bydlení v platném územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	**Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem**	**Počet RD, navrženo územním plánem**	**Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena**	**K dispozici, možnost výstavby RD**
Zastavitelné (rozvojové) plochy:				
B1 - bydlení	0,82	6	1	5
B2 - bydlení	0,90	8	1	7
B3 - bydlení	1,12	10	1	9
B4 - bydlení	4,26	40	1	39
B5 - bydlení	0,87	6	0	6

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
B6 - bydlení	0,65	6	0	6
B7 - bydlení	0,62	5	5	0
Celkem	**9,24**	**81**	**9**	**72**

Ve stávající zástavbě, mimo pro bydlení navrhované zastavitelné plochy, byla provedena výstavba 4 RD. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v plném rozsahu využity, byla na nich zahájena či dokončena výstavba 9 RD.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období, od doby platnosti Územního plánu Prusy-Boškůvky, provedena celkem výstavba 13 RD, z toho za období 1/2010-12/2013 byla v obci zahájena či dokončena výstavba 6 RD, za období 1/2014-12/2017 byla zahájena či dokončena výstavba 7 RD.

Na další období je ve vymezených zastavitelných plochách možnost výstavby 72 RD (b.j.).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Prusy-Boškůvky za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2014	635	
2015	636	1
2016	633	-3
2017	642	9
Celkem		**7**

Shrnutí:

Uplynulé období 1/2014-12/2017 lze vyhodnotit tak, že přírůstek počtu obyvatel (7) měl vliv na provedenou výstavbu v obci. V tomto období bylo postaveno 7 RD. Tato výstavba podporuje v obci demografický vývoj. Ke dni 1.10.2017 je dle údajů obecního úřadu v obci 653 obyvatel.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Prusy-Boškůvky za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2014	1	2
2015	2	2
2016	5	2
2017	3	3
Celkem	**11**	**9**

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	7 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	11 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	9 b.j.

Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	5 b.j.
Rezerva 20%	7 b.j.
Celkem	**39 b.j.**

Shrnutí:
Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 39 b.j.

Vzhledem ke struktuře, charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:
1 b.j. ……..……. 1 rodinný dům
39 b.j. …… 39 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci na další období představuje výstavbu 39 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení obsažených v ÚP Prusy-Boškůvky je možnost výstavby 72 RD (b.j.), což je tedy o 33 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba.

Závěr:
Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení. Pro další čtyřleté období jsou současně vymezené plochy pro bydlení dostačující. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v Územním plánu Prusy-Boškůvky nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.
Změna územního plánu nebude pořizována. Z těchto důvodů nebyly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pro provedení změny Územního plánu Prusy-Boškůvky nebyly zaznamenány žádné návrhy či zjištěny podstatné důvody. Z těchto důvodů nebyly v rámci Zprávy zpracovány pokyny pro vyhotovení návrhu změny územního plánu. Změna ÚP nebude pořizována.

Vyhodnocením textové části Územního plánu Prusy-Boškůvky bylo zjištěno, že v textové části chybí specifikace pojmu „urbánní inventář“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u ploch veřejných prostranství (Pv – veřejná prostranství a Pz – veřejná zeleň). Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „urbánní inventář“ doplněna. Budou prověřeny i další pojmy, které územní plán užívá a které nejsou užívány stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, aby byly pro účely tohoto územního plánu upřesněny a definovány.
Dále bylo zjištěno, že v textové části Územního plánu Prusy-Boškůvky chybí specifikace pojmu „ venkovský (tradiční) obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“, který je výslovně uveden v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání. Při nejbližší pořizované změně územního plánu bude specifikace pojmu „venkovský (tradiční) obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“ doplněna. V souvislosti s doplněním této specifikace bude též doplněna (upravena) specifikace pojmu „počet nadzemních podlaží“.

Dále s ohledem na obsah vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013 bude při nejbližší pořizované změně územního plánu vyhodnocen soulad ÚP s obsahem vyhlášky, zejména budou prověřeny podmínky využití všech uvedených ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na obsah vyhlášky a její přílohu č. 7 ve znění platném po 1.1.2013.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování Územního plánu Prusy-Boškůvky neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Změna územního plánu nebude pořizována.
Z těchto důvodů nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude pořizována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán se nebude pořizovat.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňuje.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a seznámení s veřejností.