

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Veverská Bítýška
za období listopad 2013 – říjen 2017**

Návrh

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění.

Schválená usnesením č. Zastupitelstva městyse Veverská Bítýška ze dne **bude doplněno po projednání a schválení**

Obec: Městys Veverská Bítýška
Na městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška

Předkladatel: Josef Mífek –starosta

Pořizovatel, a zpracovatel: Městský úřad Kuřim, Odbor investiční,
Oddělení územního plánování a technických sítí

Oprávněná úřední osoba,
zpracovatel: Ing. Vlasta Indrová, referentka

Datum zpracování: říjen 2017

OBSAH

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Veverská Bítýška (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška na svém jednání dne 19.9.2013 formou opatření obecné povahy. ÚP Veverská Bítýška nabyl účinnosti dne 24.10.2013. Územní plán Veverská Bítýška řeší 1 katastrální území městyse Veverská Bítýška

Zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška schválilo usnesením č.9 ze dne 3.10.2016 vydání Změny č.1 Územního plánu Veverská Bítýška, která nabyla účinnosti dne 21.10.2016. Po vydané Změně č.1 byl pořízen právní stav dokumentace ÚP Veverská Bítýška.

Platný ÚP Veverská Bítýška je zveřejněn na webových stránkách města Kuřimi na adrese:

<https://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uzemni-planovani-obci-spravniho-obvodu/>

a odkaz na zveřejněné údaje je možné nalézt na webových stránkách městyse Veverská Bítýška:

<http://www.obecveverskabityska.cz/page.php?section=urad&show=stavebni>

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Veverská Bítýška v uplynulém období 2013 – 2017 (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odstavce 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel Územního plánu Veverská Bítýška ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Veverská Bítýška v uplynulém období 2013 – 2017.

Součástí této zprávy o uplatňování ÚP Veverská Bítýška (dále jen Zpráva) jsou pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP.

Tato změna bude řešit splnění zákonné povinnosti vyplývající z ust. § 54 odst. 5 a §55 odst. 1 a odst.3, zákona č.183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění.

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona (cit. 'Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace'). Ze „Zprávy“ vyplývá potřeba pořízení Změny č.2 Územního plánu Veverská Bítýška (dále jen Změny), která bude reagovat zejména na změny podmínek v souladu s § 54 odst. 5) stavebního zákona, tj. na vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyla účinnosti dne 3.11.2016.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platné v době zpracování ÚP. ÚP Veverská Bítýška je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území, tj. k.ú. Veverská Bítýška. V ÚP byla vymezena hranice zastavěného území, v grafické části dokumentace je vyznačena na všech výkresech výrokové části i části odůvodnění ÚP a obsahuje celkem 40 samostatných zastavěných území, viz. výroková část ÚP Veverská Bítýška kapitola I.1

Zastavěné území bude aktualizováno Změnou ÚP.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

je popsána v kapitole I.2. ÚP Veverská Bítýška.

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.

Ve struktuře městyse je stále patrná nejstarší zástavba tvořená návsí a přilehlými prostory. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou obce.

V obci se nacházejí např. tyto nemovité kulturní památky: farní kostel sv. Jakuba, fara, socha sv. Jana Nepomuckého u kostela, budova školy a Jarošův mlýn. Z důvodu ochrany urbanistických a kulturních hodnot schválilo zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška nad rámec ÚP pořízení regulačního plánu pro lokalitu Centrum. Projednané zadání bylo schváleno usnesením č.14 zastupitelstva městyse Veverská Bítýška ze dne 2.12.2014. Schválené zadání RP Veverská Bítýška, lokalita Centrum zaslal pořizovatel zpracovateli dokumentace. K datu zpracování Zprávy nebyl návrh RP odevzdán.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch jsou v ÚP Veverská Bítýška od jeho schválení v roce 2013 vymezeny níže uvedené následujících plochy s rozdílným způsobem využití:

V ÚP Veverská Bítýška byly

- B Plochy smíšené obytné, lokality B1 – B 13
- Ri Plochy rekreace (individuální)
- Rh Plochy rekreace (hromadné) Rh1 – Rh3
- Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport), Ovs3
- Ovv občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov), Ovh4
- Okč Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – čerpací stanice pohon. hmot)
- Ok1 Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby), Ok1 1+ Ok12
- Okk Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – kynologické cvičiště), Okk5
- V Plochy výroby a skladování V1
- T Plochy technické vybavenosti T1

- Q Plochy veřejných prostranství
- D Plochy dopravní D1 D2

Zastavitelné plochy

V ÚP Veverská Bítýška je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z1 až Z14. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Z1	Plocha obytná smíšená B1	1,487
Z2	Plocha obytná smíšená B2	0,102
Z3	Plocha obytná smíšená B3, plocha veřejných prostranství Q1	2,113
Z4	Plocha obytná smíšená B4, plocha veřejných prostranství Q1	2,426
Z5	Plochy obytné smíšené B7, B8 a,b,c, B9, B10 a,b,c, plocha občanského vybavení O1, plocha veřejných prostranství Q1	22,413
Z6	Plocha obytná smíšená B11 a,b	2,110
Z7	Plocha obytná smíšená B12	0,530
Z8	Plocha občanského vybavení O4	0,488
Z9	Plocha občanského vybavení O3, plocha veřejných prostranství Q1	1,063
Z10	Plochy rekreace R1, R2	2,060
Z11	Plochy rekreace R3	0,477
Z12	Plochy dopravní D1	0,603
Z13	Plocha technické vybavenosti T1	0,173
Z14	Plocha obytná smíšená B13, plocha dopravní D2	3,412
Z15	Plocha výroby a skladování V1	0,079
		39,536

V zastavitelné ploše:

- Z1 vydáno stavební povolení na 6500m², zatím nezkolaudováno
- Z2 vydáno stavební povolení na 884 m², zatím nezkolaudováno
- Z3 bylo vydáno stavební povolení na 1940 m², zatím nezkolaudováno
- Z14 bylo vydáno stavební povolení na 1435 m², zatím nezkolaudováno.

V ÚP Veverská Bítýška je celkem vymezeno celkem 39,536 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito 0 ha, tj. 0%. Na plochy o rozloze 1,4259 ha je vydáno stavební povolení (vše plochy pro bydlení)

Plochy přestavby

V ÚP je vymezeno 8 ploch přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P1 až P9:

P1	Plocha obytná smíšená B5	1,152
P2	Plocha obytná smíšená B6, plocha veřejných prostranství Q1	0,333
P3	Plocha veřejných prostranství Q1	1,822
P4	Plocha veřejných prostranství Q1	3,661
P5	Plocha obytná smíšená B7, plochy veřejného prostranství, plocha veřejných prostranství Q1	0,660
P6	Plocha obytná smíšená B8a	0,078
P7	Plocha občanského vybavení O2	5,509
P9	Plocha obytná smíšená B13	4,349
		17,564

V plochách přestavby bylo zastavěno celkem 1090 m², tj. 0,109 ha.

V ÚP je celkem vymezeno 17,564 ha ploch přestavby, z nichž je aktuálně využito 0,109 ha, tj. 0,62 %, a to jmenovitě v lokalitě P1.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Kuřim pořizuje úřad územního plánování, kterým je MěÚ Kuřim, odbor investiční v souladu s ustanoveními § 25-29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Každé 2 roky je pořízena jejich úplná aktualizace. V poslední úplné aktualizaci ÚAP ORP Kuřim z roku 2016 byly na území Veverské Bítýšky identifikovány zejména tyto problémy k řešení:

Problémy a závady v dopravní infrastruktuře

- *řešit vymezení koridoru pro vedení trasy D43 a souvisejících staveb*
– bude prověřeno Změnou, v souvislosti s uvedením ÚP do souladu s vydanými ZÚR JMK
- *řešit propojení pro pěší a cyklisty, zejména do Brna, Chudčic a Lažánek*
– prověřit ve Změně vymezení cyklostezek a cyklotras a návaznost na ÚP sousedních obcí

Hygienické závady

- *nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumísťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření- je uplatňováno ÚP v rámci stanovených podmínek využití ploch, dále bude řešeno v rámci navazujících řízení*
- *v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů*
– prověřit v rámci Změny ÚP

Problémy a závady v technické infrastruktuře

- *řešit vymezení koridoru pro nadzemní vedení zvn Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400kV*
– oprávněný investor, společnost ČEPS podala žádost o pořízení změny ÚP. Zastupitelstvo městyse schválilo pořízení změny ÚP za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny žadatelem. Bude prověřeno a zpřesněno v rámci Změny ÚP
- *řešit vymezení koridoru pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou – Bezměrov*
– bude prověřeno a zpřesněno v rámci Změny ÚP
- *řešit zkapacitnění stávající ČOV Nové Dvory*
– prověřit případné požadavky na vymezení ploch v ÚP, dále bude řešeno podrobnější dokumentací v navazujících řízeních

Problémy a závady v urbanistické struktuře

- *případnou koncepci rozvoje ploch pro výrobu a skladování řešit s ohledem na možnou budoucí trasu D43*
– bude prověřeno v rámci Změny, která uvede platný ÚP do souladu s vydanými ZÚR JMK
- *řešit využití chátrajícího areálu (brownfields) jižně od obce*
– ÚP uplatňuje, vymezeno jako plocha přestavby P7, dosud nedošlo k využití této plochy přestavby, viz kapitola A.1.
- *v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení*

- ÚP je řešeno, plochy smíšené obytné v přípustném využití umožňují občanské vybavení, v podmíněně přípustném využití drobnou výrobu, služby a řemesla.
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
 - plocha pro sběrný dvůr je v ÚP vymezena jako území rezerva
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
 - v ÚP je uvedeno, že pro umístění sběrného dvora je navržena plocha R2 – (dle ÚP se jedná o rezervu), v rámci změny ÚP bude prověřena aktuálnost požadavku
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Přírodní park Údolí Bílého potoka a Brněnskou přehradu, příp. na Přírodní park Podkomorské lesy
 - v ÚP jsou vymezeny plochy rekreace při východní hranici k.ú.
- zamezit klesajícímu přírůstku a stárnutí obyvatelstva vytvořením územních podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a veřejné vybavenosti
 - v ÚP jsou podmínky vymezením ploch vytvořeny, prověřit jejich dostatečnost a aktuálnost, zejména pro občanskou vybavenost (např. MŠ)
- zaměřit se na sociální služby pro seniory vzhledem k vysokému a stále se zvyšujícímu indexu stáří
 - prověřit ve Změně, potřebnost na vymezení plochy pro sociální služby

Problémy a závady životního prostředí a krajiny

- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem, řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- prověřit dostatečnost vymezení protierozních opatření v rámci Změny ÚP
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD
 - prověřit návaznosti na ÚP sousedních obcí
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
 - ÚP vymezuje prvky ÚSES. Funkční využití vymezených ploch Z,M,K,P,H umožňuje realizaci těchto prvků
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- platný ÚP podporuje
- zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi
 - Změnou ÚP prověřit aktuálnost vymezení vyhlášeného záplavového území. Z návrhu stavebního úřadu městyse Veverská Bítýška eviduje pořizovatel podnět k prověření vymezení ochranného a manipulačního pásma drobného vodního toku Slešťůvka. Opakovaně došlo v minulých letech k vylití a zatopení sousedních staveb a zavodnění základů.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**. Řešené území Veverská Bítýška je jako jedna z obcí ORP

Kuřim součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB3, pro kterou jsou v PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, především:

- a) vytvořit podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1
- b) pořídit územní studie řešící zejména vazby veřejné infrastruktury

Řeší: Jihomoravský kraj.

Příslušné obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazujících ÚPD upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

Městys Veverská Bítýška není součástí žádné rozvojové osy.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

D) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud v žádném případě prokázáno. Pro vymezené zastavitelné plochy, pro které je v platném ÚP stanovena podmínka pro rozhodování pořízení regulačních plánů, byl RP Veverská Bítýška II, lokalita „U Slešťůvky“ vydán ZM Veverská Bítýška dne 5.11.2015, datum nabytí účinnosti 11.12.2015. RP Veverská Bítýška I, lokalita „Hvozdecká“ je ve fázi projednání, po veřejném projednání a úpravě dokumentace pro opakované veřejné projednání.

RP Veverská Bítýška III, lokalita „Na Babkách“ byl Změnou č.1 z ÚP Veverská Bítýška vypuštěn.

Městys nad rámec požadavků ÚP schválila pořízení RP pro lokalitu Centrum, tento RP je ve fázi projednávání.

K využívání zastavitelných ploch dochází na plochách rozdílného způsobu využití postupně, zatím pouze v minimální míře. Ani z předpokladu demografického vývoje města nevyplývá potřeba stanovení nové bilance potřeby rozvojových ploch a vymezení dalších. V územním plánu je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch a proto se nové rozvojové plochy nebudou vymezovat. **Městys Veverská Bítýška má dostatek dosud nevyužitých zastavitelných ploch, což vyplývá z vyhodnocení využití zastavitelných ploch (viz údaje v kap. A. 1).**

Během uplatňování územního plánu nebyly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna Územního plánu Veverská Bítýška bude pořizována na základě Zprávy o uplatňování (§55 odst.2 zákona 183/2006Sb. stavební zákon v platném znění).

Pokyny pro projektanta ke zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Veverská Bítýška:

- aktualizovat hranici zastavěné území v souladu s § 189 odst.1 a §58 odst.3 stavebního zákona
- po vydání změny č.2 zpracuje projektant vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav dokumentace
- platný ÚP Veverská Bítýška bude uveden do souladu se ZÚR JMK:
- zpřesnit vymezení koridoru pro nadzemní vedení zvn Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400kV – společnost ČEPS podala

žádost o pořízení změny ÚP. Zastupitelstvo městyse schválilo pořízení změny ÚP za podmínky úhrady nákladů na pořízení změny žadatelem

- prověřit zpřesnění vymezení územní rezervy koridorů pro vedení trasy D43 a souvisejících staveb, vymezené v ZÚR JMK jako RD S01- B – úsek Troubsko/Ostrovačice (D1) – Kuřim, varianta “Bítýšská“ a RDS 01-C- D43 Troubsko/Ostrovačice (D1) – Kuřim, varianta „Optimalizovaná MŽP“
- prověřit vymezení cyklostezek a cyklotras v návaznosti na ÚP sousedních obcí a s ohledem na koncepci v ZÚR JMK
- prověřit zpřesnění vymezení koridoru pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou – Bezměrov
- prověřit vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, dle ZÚR JMK (jedná se o NRBC Podkomorské lesy, RBC 1960 – ostrá, RBC 240 Výří skály, K 128 MH, K 128 MB, RK JM 032) a prověřit návaznosti ÚSES na ÚP sousedních obcí
- prověřit vymezení koridoru TE P05 – VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna
- prověřit vymezení koridoru TV 01 – Vířský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec

- prověřit potřebnost vymezení hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů (vyplývá z ÚAP ORP)
- prověřit případné požadavky na vymezení ploch pro zkapacitnění stávající ČOV Nové Dvory (vyplývá z ÚAP ORP)
- prověřit dostatečnost vymezení ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (vyplývá z ÚAP ORP)
- prověřit dostatečnost vymezených ploch občanské vybavenosti
- prověřit potřebnost vymezení plochy pro sociální služby, např. zařízení pro seniory
- prověřit aktuálnost vymezení vyhlášeného záplavového území a prověřit vymezení ochranného a manipulačního pásma drobného vodního toku Slešťůvka

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládá se, bude doplněno po projednání návrhu Zprávy.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nepředpokládá se, bude doplněno po projednání.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Neuplatňuje se.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu města nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Neuplatňuje se.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR JMK nejsou.

III. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Veverská Bítýška za období listopad 2013 – říjen 2017 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, projednán přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1 až 4 a následně bude obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu městyse Veverská Bítýška, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) tohoto zákona k projednání a schválení.

Na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Veverská Bítýška následně Zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška rozhodne v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona o pořízení Změny č.2 ÚP Veverská Bítýška.

Zpracoval:

Ing. Vlasta Indrová, referent odboru investičního, MěÚ Kuřim

8.11.2017