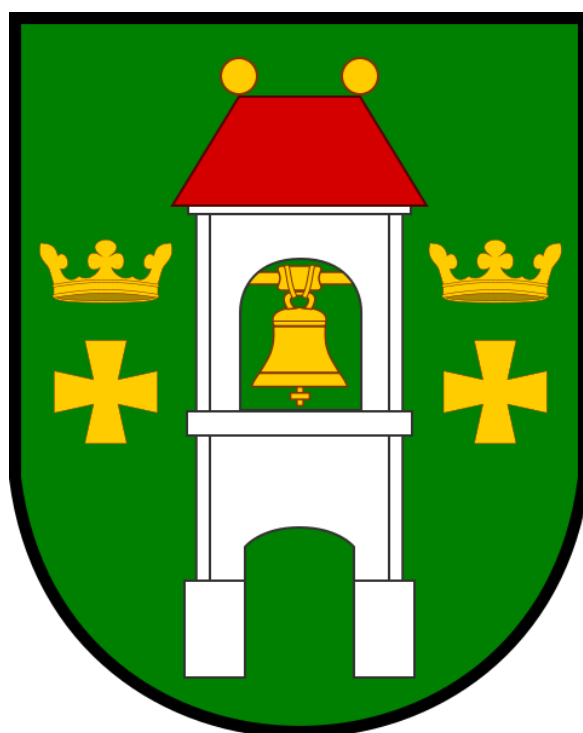


NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
U H Ř I C E  
OKRES BLANSKO



Zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Uhřetice  
starosta: František Komínek

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Zpracovali: Ing. Vlastimil Kolář – MÚ Boskovice  
František Komínek – určený zastupitel obce  
Listopad 2017

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

**I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ..... 4**

**II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU..... 4**

**III. ZADÁNÍ..... 4**

<b>a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce</b>	<b>4</b>
<b>a.1) požadavky na urbanistickou koncepci</b>	<b>4</b>
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
<b>a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury</b>	<b>13</b>
<b>a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu</b>	<b>13</b>
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
<b>a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu</b>	<b>14</b>
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
<b>a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení</b>	<b>14</b>
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
<b>a.2.4) požadavky na veřejná prostranství</b>	<b>15</b>
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
<b>a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny</b>	<b>15</b>
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	

<b>b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit</b>	<b>16</b>
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
<b>c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b>	<b>16</b>
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
<b>d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</b>	<b>17</b>
– upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	
– upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	
– další požadavky	
<b>e) požadavky na zpracování variant řešení</b>	<b>18</b>
<b>f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</b>	<b>18</b>
<b>g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b>	<b>18</b>

## I. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Uhřice u Boskovic. Výměra řešeného území je 6,57 km<sup>2</sup>.

## II. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Uhřice na zasedání konaném dne 13. 2. 2017 usnesením č. 15/2017. Obec má platný územní plán obce. Důvodem pro pořízení územního plánu je snaha o aktualizaci zastavitelného území obce a o pořízení územně plánovací dokumentace v souladu s platnou legislativou.

Zadání ÚP bude po projednání s dotčenými orgány předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Poté obec zajistí financování, výběr zpracovatele. Odbor výstavby a územního plánování MÚ Boskovice zajistí veškerá projednání návrhu ÚP.

## III. ZADÁNÍ

### **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **a.1) požadavky na urbanistickou koncepci**

##### **- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nový územní plán Uhřice bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Územní plán Uhřice bude zohledňovat vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.  
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhorší stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území

(podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky

možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nenáleží správní území ORP Boskovice a tedy ani správní území obce Uhřice do žádné rozvojové oblasti.

Řešené území není ovlivněno žádnou rozvojovou osou.

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

#### **Kapitola – A**

##### **Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Územní plán Uhřice bude zpracován v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život). Bod (6) priorit (tj. v urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot). Bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) Bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením, u zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení).

#### **Kapitola – B**

##### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

Území obce Uhřice není součástí žádné rozvojové oblasti, vymezené v ZÚR JMK. Území obce není součástí žádné rozvojové osy.

## **Kapitola – C**

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Správní území obce Uhřice je zařazeno do specifické oblasti, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Jedná se o specifickou oblast N-SOB4 – Velkoopatovicko.

## **Kapitola – D**

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

(Záměry ZÚR JMK na území obce Uhřice)

Řešeným územím prochází koridor TEE07 - Vedení 110 kV; (Konice –) hranice kraje – Velké Opatovice.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech vedení VVN 110 kV a plochách el. stanic se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování: Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.

### Cyklistická doprava

Krajský cyklistický koridor Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnice II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

## **Kapitola – E**

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

### E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

### E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

## **Kapitola – F**

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajiny jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové charakteristiky se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělí se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 29 – Boskovicko – Blanenský:

- a) Pohledově přehledná krajina s mírně zvlněným reliéfem ohraničená okolními lesnatými krajinnými celky bohatá na rozptýlenou krajinnou zeleň podél drobných vodních toků.
- b) Pestřejší struktura využití ve svažitéjších polohách při okrajích krajinného celku.
- c) Výrazné zalesněné vyvýšeniny ve střední části krajinného celku (zejm. Malý a Velký Chlum).
- d) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (např. zámek v Černé Hoře, bořitovský kostel).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Boskovicko - Blanenský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.



Dále do krajinného typu 26 - krajinný typ Sloupsko-kořenecký:

a) Dynamická lesní až leso-zemědělská krajina s četnými údolními zářezy, středně velké až velké lesní porosty, středně velké až malé bloky orné půdy, malé bloky travních porostů.

b) Harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Kunštátsko-nedvědicý se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

## **Kapitola – G**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Uhřice vymezují ZÚR JMK tyto veřejně prospěšné stavby:

- TEE07 - TS 110/22 kV; vedení VVN 110 kV ; (Konice –) hranice kraje – Velké Opatovice

ZÚR JMK nevymezují na území JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy pro asanační území nadmístního významu.

## **Kapitola – H**

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

### **Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěš. staveb a veřejně prospěšných opatření**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Uhřice:

plochy a koridory			
dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
	TEE14		

### **Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci obce Uhřetice a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu:

„Krajská síť.

### **Požadavky na koordinaci územních rezerv**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

Ve správním území obce Uhřetice není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

### **Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť.

Ve správním území obce Uhřetice není dle ZÚR JMK takový požadavek stanoven.

## **Kapitola – I**

### **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

Ve správním území obce Uhřetice ZUR JMK nevymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

#### **Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015 – třetí úplná aktualizace**

Krajský úřad je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad pořizuje ve dvouletých cyklech aktualizace územně analytických podkladů. Jedná se o územně plánovací podklady sloužící pro pořízení/aktualizaci zásad územního rozvoje - územně plánovací dokumentace, která závazně stanovuje uspořádání území kraje. Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území kraje, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývajících z aktuálních ÚAP kraje.

#### **Územně analytické podklady SO ORP Boskovice 2016 – čtvrtá úplná aktualizace**

Návrh ÚP bude vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území, vytvářet územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářet územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. Ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP vyplývají pro správní území obce Uhřetice tyto požadavky:

#### **ROZVÍJET SILNÉ STRÁNKY**

- Příroda Brněnské vrchoviny.
- Blízkost a dobrá dostupnost města Boskovic.
- Dobrý stavebně technický stav domů pro bydlení.
- Existence relativně diverzifikované nabídky pracovních příležitostí v Boskovicích.
- Dobrá úroveň občanské vybavenosti v obci.
- Celkově vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí.
- Obec má plynovod.

### **ODSTRANIT SLABÉ STRÁNKY**

- Absence kapacitní rychlostní komunikace (R43) - dopravní návaznost na celostátní síť.
- Zvýšená dopravní zátěž na silnici II. třídy v centru obce.
- Hluková zátěž z dopravy.
- Vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy.
- Obec nemá ČOV

### **VYUŽÍT PŘÍLEŽITOSTI**

- Využití hospodářského potenciálu brněnské aglomerace.
- Využití zastavitelných ploch bydlení pro udržení aktivních obyvatel v obci.
- Zlepšování dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.
- Citlivé vytváření protipovodňových opatření s ohledem na vyváženost vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.
- Realizace opatření ke snížení míry znečištění vodních toků.
- Přípravou pozemků pro bytovou výstavbu čelit depopulačním trendům.
- V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice.

### **POTLAČIT HROZBY**

- Rozmělnění kompaktní zástavby obcí.
- Zhoršení přitažlivosti obcí způsobené suburbanizací (sídlíště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).
- Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření.

### **- další požadavky**

Územní plán vymezí jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající platný územní plán obce. Projektant posoudí aktuální potřebu návrhu nových ploch. Navržené zastavitelné plochy v místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce, případně v rámci přestavbových území, budou pokrývat kromě potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také plochy pro další rozvoj bydlení. Budou posouzeny přiměřené plochy pro podnikatelské účely. V zájmu obnovy sídelní struktury bude v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obcí. Provéřit vhodné plochy k budoucí přestavbě.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Budou respektovány zastavěné plochy.

Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch.

Bude respektována historická urbanistická struktura obce.

V ÚP budou vytypovány plochy pro novostavby RD.

V ÚP bude prověřena možnost rozvoje občanského vybavení.

V ÚP bude prověřen průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity – cykloturistika...)

Pro rozvoj cestovního ruchu bude prověřena možnost umístění dostatečné turistické infrastruktury. V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...)

K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout možnost doplnění technické infrastruktury.

S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití.

Prověřit možnost protierozních opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy.

Prověřit možnost využití ploch se zdevastovanou zástavbou či nevhodnou funkční náplní.

Navrhnout vytvoření podmínek pro regeneraci jádrové oblasti sídla a zabránit jejímu vylidňování.

Podpořit stabilizaci a rozvoj osídlení v obci včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu.

Dbát na maximální provázanost veřejné infr. nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla. Prověřit možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (možné kolize s plochami bydlení, krajinou).

Řešit možnost zachování prostupnosti krajiny kvůli lepšímu využití pro cykloturistiku a agroturistiku.

Prověřit možnosti pro stabilizaci stávající a vymezení další rekreační zelené plochy v oblasti, které by zaručily dostatečnou obytnou pohodu území.

Posoudit vhodnost stabilizace plochy individuální rekreace.

Prověřit podmínky pro zkvalitnění veřejné rekreace.

V ÚP bude prověřena možnost rozvoje výroby.

ÚP uvést místo, kde jsou umístěny separační kontejnery pro shromažďování vytríděných složek z komunálního odpadu a tuto skutečnost rovněž vyznačit v grafické části ÚP. Respektovat povinnost obce zajistit občanům podmínky pro třídění také kovů a biologicky rozložitelných odpadů.

Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Přitom je třeba vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší v odůvodnění návrhu územního plánu by mělo reflektovat imisní charakteristiky území (pětileté průměry imisních koncentrací), Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisní znečištění území).

Při zpracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru z. p. ze ZPF.

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V tabulce záborů ZPF v poznámce uvést původní funkční využití a původní výměru u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace.

## **a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Řešeným územím neprochází koridory dopravní infrastruktury, které budou územním plánem zpřesněny.

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývajících z aktuálních ÚAP kraje.

Z ÚAP ORP Boskovice je třeba prověřit v ÚP obce:

- Územně plánovacími nástroji podpořit provázanost obcí cyklistickou a pěší dopravou. Zlepšení dopravního napojení oblasti (především výstavba R43), odstranění stávajících dopravních závad, nové výrobní areály vázat na obsluhu mimo obytná území obcí a měst.

#### **- další požadavky**

Budou navrženy místní komunikace k novým rozvojovým plochám.

V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, prověřit opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.

Posoudit možnost zajištění dostatečných odstavných a parkovacích ploch.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.

Prověřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel.

Prověřit možnost bezpečného vedení navržených cyklostezek mimo silnice II. třídy.

Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

## **a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

### **- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Řešeným územím prochází koridory technické infrastruktury, které budou územním plánem zpřesněny:

- koridor vedení VN - TEE14 - TS 110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV.

### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů**

#### **určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývajících z aktuálních ÚAP kraje.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území nevyplyvají žádné požadavky.

### **- další požadavky**

Prověřit možnost připojení zastavitelných ploch na veřejné technické sítě.

Prověřit možnost způsobu hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch (vsakování popř. zdržení). Prověřit možnost opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

## **a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení**

### **- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů**

#### **určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývajících z aktuálních ÚAP kraje.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

- Zařízení s prodejní plochou větší jak 2000 m<sup>2</sup> řešit přednostně na plochách brownfields.
- Podpořit centrálnost jader obcí vhodnou lokalizací případné občanské vybavenosti.
- Stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost (obzvláště pro sociální a zdravotní služby), která je nezbytnou podmínkou pro udržení obyvatelstva v obcích.

#### **- další požadavky**

Stávající areály ploch občanské vybavenosti budou stabilizovány.

Základní školství zůstane stabilizováno.

Budou prověřeny plochy pro speciální služby (např. domovy pro seniory).

Prověřit možnost zařízení pro zdravotní služby v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.).

Bude prověřena možnost rozšíření oblasti pro rekreaci a sport.

Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení

Posoudit možnost realizace ostatních služeb v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby.

Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace.

### **a.2.4) požadavky na veřejná prostranství**

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají požadavky:

- Řešit úpravy veřejných prostranství v obcích - náměstí, návsi, zeleň, úpravy parků, místní komunikace, chodníky, rekonstrukce nádražních budov a autobusových zastávek apod.
- Řešit zvyšování prostupnosti krajiny.

#### **- další požadavky**

Prověřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území.

Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách.

Navrhnout možnosti řešení pro zvyšování prostupnosti krajiny.

### **a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

#### **- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry na provedení změn v území vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

Dle aktualizovaných ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

Vymezení ploch a koridorů nadregionálního, regionálního a místního územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).

**- další požadavky**

Posoudit protierozní opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy.

Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Vymezit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), budou respektovány registrované i neregistrované VKP a EVL, v souladu s ÚAP. Navrhnout novou koncepci pro ÚSES na území obce, která by koordinovala nedostatečnou provázanost lokálních ÚSES s nadregionální a regionální úrovní. Vymezit podíl rozptýlené zeleně a trv. travních porostů – zmírnění vodní eroze na zemědělské půdě.

Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch.

Zvážit vymezení ploch nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ.

Zvážit vyjímání ploch ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch zastavěného území s přihlédnutím k demografickému vývoji.

Podpořit rozvoj drobného zemědělství s multifunkčním efektem pro společnost i krajinu.

Posoudit stabilizaci lesních ploch na území obce.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

**- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ve správním území obce Uhřice není dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

**- další požadavky**

Nejsou.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.



**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Uhřice vymezují ZÚR JMK tyto veřejně prospěšné stavby:

- TEE14 - TS 110/22 kV; Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV, vedení VVN 110 kV včetně elektrické stanice.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Vzhledem ke skutečnosti, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou v nich zapracovány záměry vyplývající z aktuálních ÚAP kraje.

**- další požadavky**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Projektantem budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne z návrhu zastavitelných ploch, případně úprav stávající dopravní infrastruktury.

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Není předpoklad.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit: Nepředpokládá se jejich návrh.

Dále budou ve spolupráci s obcí v důvodných případech, tam kde to bude vzhledem k předpokládané době realizace smysluplné, vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v PÚR, se řešeného území netýká žádný.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze záměrů, které jsou obsaženy v ZÚR, se řešeného území netýká žádný.

**- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

**- další požadavky**

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem, územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

### **e) požadavky na zpracování variant řešení**

Návrh územního plánu nebude zpracován ve variantách řešení.

### **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Dokumentace ponese název: Územní plán Uhřice

Bude obsahovat:

#### **ÚZEMNÍ PLÁN**

TEXTOVÁ ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

#### **GRAFICKOU ČÁST**

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVOU ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

#### **GRAFICKOU ČÁST**

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1: 50 000

Návrh ÚP bude odevzdán pro účely společného jednání ve dvou vyhotoveních. Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely projednání ve dvou vyhotoveních. Pokud bude ÚP nutné po společném jednání, příp. veřejném projednání upravit, bude odevzdán podle konkrétní dohody ve dvou a následně ve čtyřech vyhotoveních. Pokud ho nebude nutné upravit, budou dodána další dvě vyhotovení.

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítko 1: 2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu .pdf. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na základě výsledku projednání zadání bude rozhodnuto o zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Uhřice na životní prostředí.