

Návrh Zprávy
o uplatňování Územního plánu Podbřežice
za období 04/2014 – 12/2017

Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Podbřežice za období 04/2014 – 12/2017, v rozsahu podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Podbřežice byl zastupitelstvem obce vydán dne 27.1.2010 s nabytím účinnosti 14.5.2010.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. *Vyhodnocení využití zastavitelných ploch*
 - A.2. *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán*
 - A.3. *Udržitelný rozvoj území*
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. *Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy*
 - D.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení*
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - E.1 *Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny*
 - E.2 *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*
 - E.2 *Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem a jejich požadavky na provedení změny*
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Podbřežice od jeho vydání naplňován zejména takto:

| Označení plochy a způsob využití | Navrhovaný počet RD k výstavbě | Skutečně zahájen či dokončen počet RD | Využití plochy k zástavbě |
|--------------------------------------|--|---|---------------------------|
| BH (Z2) – Bydlení hospodářské | 18 | 2 | 11% |
| BH (Z6) – Bydlení hospodářské | 3 | 0 | 0% |
| Celkem | 21 | 2 | 9,5% |
| | | | |
| Označení plochy a způsob využití | Návrh | Skutečnost | Využití plochy |
| RS (Z3) – Plochy sportovně rekreační | Hřiště a sportoviště (za chaloupkami) | Využito plně | 100% |
| VV(Z1) – Výroba a skladování | Drobná řemeslná výroba, skladování | Využito z části pro skladování | 20% |
| DA (Z1) – Plochy dopravy | Parkoviště u skladu ADC | Nerealizováno | 0% |
| DA (Z1) – Plochy dopravy | Obratiště u skladu ADC | Nerealizováno | 0% |
| DA (Z2) – plochy dopravy | Parkoviště za obecním úřadem | Obec požaduje změnu na bydlení!! | 0% |
| DA (Z4) – Plochy dopravy | Parkoviště u rekreace za chaloupkami | Nerealizováno | 0% |
| DA (Z5) – Plochy dopravy | Parkoviště nad lokalitou chaloupky | Nerealizováno | 0% |
| DA (Z6) – Plochy dopravy | Parkoviště při cestě do Lysovic | Nerealizováno | 0% |
| ZS (Z1) – Zeleň sídelní | Zeleň u areálu ADC | Nerealizováno | 0% |
| ZS (Z2) – Zeleň sídelní | Zeleň kolem parkoviště (za obecním úřadem) | Obec požaduje změnu na bydlení!! | 0% |
| ZS (Z5) – Zeleň sídelní | Zeleň jednostranně podél navrhované komunikace | Nerealizováno | 0% |
| ZS (Z6) – Zeleň sídelní | Zeleň mezi navrhovaným parkovištěm a bydlením | Nerealizováno | 0% |

Shrnutí:

Celkem je zastavitelná plocha bydlení vymezená územním plánem Podbřežice využita z cca 10%. Pro zastavitelnou plochu Z2 v lokalitě za obecním úřadem má obec Podbřežice v současné době PD na komunikaci a technickou infrastrukturu, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení. Součástí této PD je zastavovací studie, podle které bude plocha využita pro 24 míst pro RD. PD počítá s využitím pozemků, které jsou dle územního plánu určeny pro sídelní zeleň ZS a pro plochu parkoviště DA na plochu pro bydlení. V této části je zastavovací studie v rozporu s platným územním plánem. Zastupitelstvo obce Podbřežice požádalo o změnu využití těchto pozemků na bydlení - viz kap. E1. Pozemky jsou ve vlastnictví obce.

Zastavitelná plocha sportovně rekreační je plně využita. Zastavitelná plocha výroby a skladování je využita jen z malé části pro skladování firmy ADC. Z ekonomických důvodů zatím nejsou realizovány plochy dopravy (parkoviště, obratiště) ani žádná z ploch sídelní zeleně.

V uplynulém období byla realizována veřejně prospěšná stavba VD02 - Pěší trasa (chodník) pro pohostinství sportoviště (Panský dvůr) a turistická trasa VD03 – vyznačená stezka pro koně do Lysovic.

V uplynulém období **nebyly** realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- VD01
 - Místní komunikace obslužná (MKO) pro lokalitu bydlení za školou - je součástí PD, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení, v blízké době bude realizována
 - MKO Propojení ul.Maková a ulice za školou - je součástí PD, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení, v blízké době bude realizována
 - MKO kolem navrhované plochy bydlení a parkoviště při cestě do Lysovic

- VD02
 - Pěší trasa (chodník) od kolem obecního úřadu k parkovišti, která je ve fázi PD pro územní rozhodnutí
 - Pěší trasa (chodník) kolem parkoviště za Chaloupkami
 - Pěší rasa (chodník) do areálu ADC plochou zeleně
 - Trasa pro pěší a cyklisty v rámci pozemku příjezdové komunikace do Podbřežic
- VD03
 - Plocha parkoviště za školou, za Chaloupkami, nad lokalitou Chaloupky, při cestě do Lysovic, u skladu ADC, obřatiště u ADC, za Panským dvorem
- VD04
 - V uplynulém období byl ze stávající zastávky přemístěn pomník padlým za druhé světové války a nástupní prostor zastávky byl upraven. Takto upravená stávající autobusová zastávka vyhovuje potřebám obce a tedy již není potřeba autobusovou zastávku přemísťovat.
- VT01 Koridory technické infrastruktury
 - Sítě technické infrastruktury k rozvojové ploše bydlení BH za obecním úřadem jsou zatím realizovány z části a to v komunikaci kolmé na ul. Makovou kolem dvou nových RD, zbývající část je součástí PD, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení. Kanalizace je ve fázi PD pro územní rozhodnutí a z ekonomických důvodů se zatím nebude realizovat.

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem VU01 založení prvků ÚSES.

Územním plánem Podbřežice byly dále vymezeny plochy územní rezervy R1 a R2 pro bydlení, plocha rezervy R3 pro vodní plochu, plochy přestavby P1-P2 v rámci zastavěného území. Ve výhledových plochách byl zohledněn koridor vysokorychlostní tratě VRT.

Rozvojové plochy bydlení byly doposud využity z 10%. Obec Podbřežice má pro lokalitu za obecním úřadem PD, pro kterou je již vydáno stavební povolení. Předpokládá se v nejbližší době i využití této rozvojové plochy bydlení. Plochy územní rezervy R1 a R2 pro bydlení budou v územním plánu ponechány. V současné době není nutné tyto plochy převádět změnou do zastavitelných ploch, vzhledem k tomu, že obec má k dispozici také plochy přestavby v rámci zastavěného území. Plochy přestavby jsou však využívány minimálně s ohledem na vlastnické vztahy. Proto je nutné i nadále chránit plochy územní rezervy R1 a R2 pro bydlení. Taktéž územní rezerva R3 pro vodní plochu zůstane zachována, jelikož z ekonomických důvodů zatím není potřeba ji převádět do realizovatelných ploch.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využité jen z části (bydlení pouze z 10%, výroba cca 20%, technická infrastruktura 10%). Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

S ohledem na demografický vývoj obce a na množství nevyužitých zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem, není potřeba tyto plochy v současné době navyšovat. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje. Při provádění vyhodnocení uplatňování územního plánu bylo zjištěno, že obec Podbřežice má pro zastavitelnou plochu Z2 v lokalitě za obecním úřadem má obec Podbřežice v současné době PD na komunikaci a technickou infrastrukturu, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení. Součástí této PD je zastavovací studie, podle které bude plocha využita pro 24 míst pro RD. PD počítá s využitím pozemků, které jsou dle územního plánu určeny pro sídelní zeleň ZS a pro plochu parkoviště DA na plochu pro bydlení. V této části je zastavovací studie v rozporu s platným územním plánem. Zastupitelstvo obce Podbřežice požádalo o změnu využití těchto pozemků na bydlení - viz kap. E1. Pozemky jsou ve vlastnictví obce.

- Obec Podbřežice požaduje změnu využití na pozemcích p.č. 109/4 a 109/2 z plochy sídelní zeleně ZS na plochy hospodářského bydlení BH a změnu využití na pozemku p.č. 109/3 z plochy dopravy pro parkoviště DA na plochy hospodářského bydlení BH. Současně bude plocha parkoviště DA (VD03) vypuštěna z veřejně prospěšných staveb. Pozemky jsou ve vlastnictví obce a jsou součástí zastavitelných ploch. Nejedná se o nové zastavitelné plochy. Důvodem je plánovaná výstavba RD dle PD pro stavební povolení. Číselné označení parcel je dle platného ÚP Podbřežice.
- Obec Podbřežice požaduje změnu využití na pozemku p.č. 754/11 a 754/12 z ploch hromadného bydlení BH částečně na plochy dopravy pro parkování DA a částečně na plochy sídelní zeleně ZS, jako částečná náhrada za měněné plochy parkoviště a sídelní zeleně na bydlení - viz výše. Pozemky jsou ve vlastnictví obce a jsou součástí zastavitelných ploch. Nejedná se o nové zastavitelné plochy. Důvodem je plánovaná výstavba RD dle PD pro stavební povolení. Číselné označení parcel je dle platného ÚP Podbřežice.
- Obec Podbřežice požaduje změnu trasy pro pěší (chodníku VD02) kolem obecního úřadu k nově požadovanému vymezení ploch parkoviště a sídelní zeleně.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Podbřežice byl vydán dne 27.4.2010 s nabytím účinnosti 14.5.2010. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době pořizování návrhu pro společné jednání Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Z Politiky kromě vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy VR1 nevyplynuly tehdy pro ÚP Podbřežice žádné požadavky.

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008 (PUR ČR 2008), která obsahově navazovala na Politiku územního rozvoje ČR 2006. Pro území obce z PUR ČR 2008 vyplynulo zařazení obce Podbřežice do rozvojové oblasti OB3 – Brno. Požadavky na rozvojovou oblast OB3 (rozvoj rekreačního potenciálu) byly v možné míře Územním plánem Podbřežice zohledněny.

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Aktualizace č.1 PUR ČR stanovila pro území obce Podbřežice rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Obec Podbřežice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. V ÚP Podbřežice je zohledněno.

Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Záměrový koridor železniční vysokorychlostní dopravy VR1 - prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a zajistit územní ochranu pro tento záměr vymezením územní rezervy. Koridor VR1 je v územním plánu zohledněn – Změnou č.1 ÚP Podbřežice bude vymezení tohoto záměru v grafické části označeno jako územní rezerva .

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

V době pořizování i vydání ÚP Podbřežice nebyly ještě vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny.

Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016.

- Dle ZUR JMK leží obec Podbřežice mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. V ÚP Podbřežice je zohledněno. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.
- Záměrový koridor železniční vysokorychlostní dopravy VRT –RDZ03 je zohledněn, avšak Změnou č.1 ÚP Podbřežice bude vymezení tohoto záměru v grafické části označeno jako územní rezerva a písmenné označení bude uvedeno do souladu se ZUR JMK.
- Koridor TEE25 rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje ve stávající trase. V územním plánu je zohledněn ve stávající trase, Změnou č.1 ÚP Podbřežice bude také vymezen jako veřejně prospěšná stavba, bude uvedeno do souladu označení se ZUR JMK.
- Dle ZUR JMK je území obce zařazeno do krajinného typu č.18. Bude zohledněno v textové části výroku Změny č.1 ÚP Podbřežice.
- Regionální biokoridor RK JM043, regionální biocentrum RBC JM23, a nadregionální biokoridor K 134MH jsou v územním plánu zohledněny, avšak Změnou č.1 ÚP Podbřežice bude označení uvedeno do souladu se ZUR JMK.

ÚP Podbřežice svým řešením nijak neomezuje stávající dálnici D1 ani budoucí využití dopravního koridoru vysokorychlostní dopravy VR1. Územní systém ekologické stability (ÚSES) – nadregionální biokoridor v severozápadní a v severní části navazuje přes regionální biocentrum na systém ÚSES obce Tučapy a regionální biokoridor v jižní části k.ú. je koordinován se systémem ÚSES na k.ú. Komořany na Moravě a Dražovice.

Závěr: Došlo k drobným změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP Podbřežice vydán. Změnou č.1 ÚP Podbřežice bude územní plán uveden do souladu se ZUR JMK.

Pro katastrální území Podbřežice nebyly zatím zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

A.3. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu pořizování Územního plánu Podbřežice od roku 2006 až dosud došlo k mírnému navýšení počtu obyvatel v obci. Dle údajů z českého statistického úřadu bylo k 31. 12. 2006 v obci 232 obyvatel, k 1. 1. 2017 bylo 248 obyvatel.

Plocha výroby a skladování je v souladu s územním plánem využita z části pro skladování firmy ADC. Využití této plochy výroby nemělo zásadní dopad na území obce. Žádné další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území, nebyly realizovány. Zemědělská výroba je v území stabilizována. Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2017 a ÚAP ORP Vyškov aktualizovaných 2016, nevyplývají pro řešené území k zohlednění žádné nové požadavky. Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK i ÚAP ORP jsou v územním plánu Podbřežice zohledněny. Z aktualizace ÚAP ORP nevyplývají žádné problémy k řešení. Z aktualizace ÚAP JMK vyplynul potenciálně možný střet ÚSES se záměrem technické infrastruktury. Tento problém k řešení bude zohledněn v textové části Změny č.1 ÚP Podbřežice. Záměr vysokorychlostní tratě VRT je v aktualizovaných ÚAP JMK označen jako DR39 územní rezerva. V ÚP Podbřežice je koridor VRT vyznačen jako výhled v šířce 600m a tím je zajištěna územní ochrana koridoru. Označení „výhled“ bude Změnou č.1 ÚP Podbřežice upraveno v souladu s článkem 80 písmeno b) PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 jako „územní rezerva“.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Aktualizace č.1 PÚR ČR stanovila pro území obce Podbřežice rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu – viz kapitola A.2 této zprávy.

V době pořizování i vydání ÚP Podbřežice nebyly ještě vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny.

Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016 – viz kapitola A.2 této zprávy.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Podbřežice v současné době nepožaduje žádné nové zastavitelné plochy. Ze zastavitelných ploch pro bydlení vymezených platným územním plánem je částečně využita pouze plocha BH (Z2) - 2RD (10%). Zbývající plocha pro bydlení (BH-Z6) není využita a zůstane pro navrhované využití zachována. Na vymezených plochách pro bydlení (BH- Z2 a Z6) je k dispozici 19 míst pro RD.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Podbřežice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

| Stav k 1.1. | Počet obyvatel | Přírůstek celkový |
|-------------|----------------|-------------------|
| 2013 | 241 | |
| 2014 | 245 | 4 |
| 2015 | 245 | 0 |
| 2016 | 249 | 4 |
| 2017 | 248 | -1 |

| | | |
|---------------|--|----------|
| Celkem | | 7 |
|---------------|--|----------|

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Podbřežice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

| Stav k 1.1. | Sňatek | Rozvod |
|---------------|----------|----------|
| 2013 | 2 | 2 |
| 2014 | 1 | 0 |
| 2015 | 1 | 0 |
| 2016 | 3 | 0 |
| 2017 | | |
| Celkem | 7 | 2 |

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá mírný nárůst počtu obyvatel (7) za uplynulé období. Obec Podbřežice má výhodnou polohu v blízkosti ORP Vyškov, má dobrou dopravní obslužnost a připravenost rozvojových ploch. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

| | |
|---|----------------|
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel (7/2,3obyv.=3) | 3 b.j. |
| Požadavky vyplývající ze společného soužití | 7 b.j. |
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 2 b.j. |
| Požadavky vyplývající z polohy obce mimo rozvojové oblasti a OS 10, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov | 1 b.j. |
| Rezerva 20% | 1 b.j. |
| Celkem | 14 b.j. |

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 14 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
14 b.j. 14 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 14 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých plochách pro bydlení, vymezených ÚP Podbřežice, je k dispozici 19 míst pro RD, což je o 5 RD (b.j.) více.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 5 RD.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1 Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny.

- Z vyhodnocení kapitoly B vyplývá, že záměry a limity jsou v platném ÚP Podbřežice zohledněny.
- Z vyhodnocení kapitol A až C této zprávy vyplývá, že došlo ke drobným změnám podmínek za kterých byl ÚP Podbřežice vydán a bude Změnou č.1 ÚP Podbřežice uveden do souladu s nadřazenou dokumentací se ZUR JMK.
- Z vyhodnocení kapitoly D vyplývá dle odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch, že obec Podbřežice má potřebu 14 bytových jednotek, územním plánem je vymezeno 21 BJ, dosud využito 2 BJ, tedy zbývá 19 míst což je o 5 více než je potřeba obce. Zastavitelné plochy nebudou navyšovány.
- Zastupitelstvo obce Podbřežice rozhodlo na svém 34. zasedání ze dne 20.11.2017 usnesením č. 14 o pořízení změny č.1 ÚP Podbřežice a to :
 - Obec Podbřežice požaduje změnu využití na pozemcích p.č. 109/4 a 109/2 z plochy sídelní zeleně ZS na plochy hospodářského bydlení BH a změnu využití na pozemku p.č. 109/3 z plochy dopravy pro parkoviště DA na plochy hospodářského bydlení BH. Současně bude plocha parkoviště DA (VD03) vypuštěna z veřejně prospěšných staveb. Pozemky jsou ve vlastnictví obce a jsou součástí zastavitelných ploch. Nejedná se o nové zastavitelné plochy. Důvodem je plánovaná výstavba RD dle PD pro stavební povolení. Číselné označení parcel je dle platného ÚP Podbřežice.

- Obec Podbřežice požaduje změnu využití na pozemku p.č. 754/11 a 754/12 z ploch hromadného bydlení BH částečně na plochy dopravy pro parkování DA a částečně na plochy sídelní zeleně ZS, jako částečná náhrada za měněné plochy parkoviště a sídelní zeleně na bydlení - viz výše. Pozemky jsou ve vlastnictví obce a jsou součástí zastavitelných ploch. Nejedná se o nové zastavitelné plochy. Důvodem je plánovaná výstavba RD dle PD pro stavební povolení. Číselné označení parcel je dle platného ÚP Podbřežice.
- Obec Podbřežice požaduje změnu trasy pro pěší (chodníku VD02) kolem obecního úřadu k nově požadovanému vymezení ploch parkoviště a sídelní zeleně.
- Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce Mgr.Radovana Brtníka jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem

Zařazené dílčí změny:

- 1.01.Změna využití pozemku na p.č. 109/4 a 109/2 z plochy sídelní zeleně ZS na plochy hospodářského bydlení BH a změnu využití na pozemku p.č. 109/3 z plochy dopravy pro parkoviště DA na plochy hospodářského bydlení BH. Současně bude plocha parkoviště DA (VD03) vypuštěna z veřejně prospěšných staveb.
- 1.02.Změna využití pozemků na p.č. 754/11 a 754/12 z ploch hromadného bydlení BH částečně na plochy dopravy pro parkování DA a částečně na plochy sídelní zeleně ZS, jako částečná náhrada za měněné plochy parkoviště a sídelní zeleně na bydlení.
- 1.03.Změna trasy pro pěší (chodníku VD02) kolem obecního úřadu k nově požadovanému vymezení ploch parkoviště a sídelní zeleně.

E.2 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.
2. Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Stávající silniční síť bude respektována. Případné dopravní napojení ploch změn bude řešeno v souladu s platnými normami. Zásobování vodou i odkanalizování bude řešeno v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Likvidace neznečištěných dešťových odpadních vod bude řešena v možné míře vsakováním přímo v řešené ploše.
3. Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna.
4. Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015 - koridor VR1 bude při označen jako územní rezerva – viz kap.C.
5. Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Dle ZUR JMK leží obec Podbřežice mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny. Záměrový koridor železniční vysokorychlostní dopravy VRT –RDZ03 je zohledněn, avšak Změnou č.1 ÚP Podbřežice bude vymezení tohoto záměru v grafické části označeno jako územní rezerva a písmenné označení bude uvedeno do souladu se ZUR JMK. Koridor TEE25 rekonstrukce a zdvojení VVN 110kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje ve stávající trase. V územním plánu je zohledněn ve stávající trase, Změnou č.1 ÚP Podbřežice bude také vymezen jako veřejně prospěšná stavba, bude uvedeno do souladu označení se ZUR JMK.
Dle ZUR JMK je území obce zařazeno do krajinného typu č.18. Bude zohledněno v textové části výroku Změny č.1 ÚP Podbřežice.
Regionální biokoridor RK JM043, regionální biocentrum RBC JM23, a nadregionální biokoridor K 134MH jsou v územním plánu zohledněny, avšak Změnou č.1 ÚP Podbřežice bude označení uvedeno do souladu se ZUR JMK.
6. V UAP JMK ani v UAP ORP Vyškov nejsou pro řešené území stanoveny záměrové, limitové nebo hodnotové požadavky nad rámec územního plánu , proto budou respektovány limity v území, stanovené územním plánem. Z aktualizace ÚAP JMK vyplynul potenciálně možný střet ÚSES se záměrem technické infrastruktury. Tento problém k řešení bude zohledněn v textové části Změny č.1 ÚP Podbřežice.
7. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv - záměrový koridor železniční vysokorychlostní dopravy VRT –RDZ03 je zohledněn, avšak Změnou č.1 ÚP Podbřežice bude vymezení tohoto záměru v grafické části označeno jako územní rezerva a písmenné označení bude uvedeno do souladu se ZUR JMK.

8. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – bude vypuštěna VPS parkoviště za obecním úřadem. Případné vymezení VPS a VPO vyvolané Změnou č.1 ÚP Podbřežice prověří a vyhodnotí zhotovitel. Asanace nejsou navrženy.

9. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny.

10. Požadavek na zpracování variant není stanoven.

11. Požadavky pořizovatele:

- Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona

12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh Změny č.1 ÚP Podbřežice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění, v rozsahu měněných částí ÚP Podbřežice.

Počet vyhotovení:

- Návrh pro společné jednání, pokud nebude schválen zkrácený postup, (3 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Návrh k veřejnému projednání (3 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Návrh k případnému opakovanému veřejnému projednání (2 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Textová část k vydání opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu doc);
- Vydaná Změna č.1 ÚP Podbřežice (4 paré v tištěné podobě a 2 CD ve formátu pdf a ve formátu dgn)
- Úplné znění (Právní stav) po nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Podbřežice opatřený záznamem o účinnosti dle §14 odst.2 vyhlášky č.500/2006Sb. (Zkreslení územního plánu a změny č.1 po vydání, - 4 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf a ve formátu dgn)
- Návrh bude dle novely účinné od 1.1.2018 dodán ve strojově čitelném formátu

E.2. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivu Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku ke zprávě (obsahující pokyny ke zpracování návrhu změny) tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Vzhledem k tomu, že na území obce Podbřežice se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Zpracování variant řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by ovlivnila koncepci ÚP. Návrh nového ÚP není požadován.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

Poznámka:

V době schvalování Zprávy o uplatňování ÚP Podbřežice za uplynulé období Zastupitelstvem obce bude platit novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb., která umožní zkrácený postup pořizování územního plánu. Pořizovatel předpokládá, že Zastupitelstvo obce Podbřežice schválí zkrácený postup při pořizování Změny č.1 ÚP Podbřežice.

Závěr:

Doložka o schválení zprávy o uplatňování ÚP Podbřežice bude doplněna po projednání návrhu zprávy, při předložení zprávy ke schválení.