

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUČAPY

Zařazené dílčí změny

Zastupitelstvo obce Tučapy rozhodlo o pořízení Změny č.1 územního plánu Tučapy na svém 9.zasedání dne 30.3. 2016 usnesením č.13/9 – se zařazením dílčí změny na pozemku p.č. 1307/1 a p.č. 1307/2 v k.ú. Tučapy z ploch zemědělských Zs- sady zahrady na plochy bydlení v rodinných domech Br. Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace Tučapy byl požádán obcí o pořízení změny č.1 dne 21.2. 2017.

1.01 Změna na bydlení

Na žádost vlastníka pozemků, změnit pozemek na p.č.1307/1 a 1307/2 v k.ú. Tučapy vymezený územním plánem jako plocha zemědělská – sady, zahrady Zs na plochu bydlení v rodinných domech Br. Pozemek je součástí stabilizované zástavby v této lokalitě.

Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst.3 stavebního zákona.

Dílčí změna 1.01 je zakreslena v přiloženém situačním schématu.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce, ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Změna č.1 posoudí vymezení nové zastavitelné plochy bydlení, jako rozšíření stávajících ploch bydlení.
2. Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Nově navrhované plochy parkování budou prověřeny a vyhodnoceny z hlediska dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť bude respektována. Případné dopravní napojení ploch změn bude řešeno v souladu s platnými normami. Zásobování vodou i odkanalizování bude řešeno v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Likvidace neznečištěných dešťových odpadních vod bude řešena v možné míře vsakováním přímo v řešené ploše.
3. Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna.

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR ČR) schválená usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015 neklade na Změnu č.1 ÚP Tučapy žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané 5.10. 2016 s nabytím účinnosti 3.11.2017 nekladou na změnu č.1 žádné nové požadavky. Nadregionální biokoridor ÚSES je územním plánem zohledněn pouze bude upraveno značení v souladu se ZUR JMK na K134MH.

V územně analytických podkladech nejsou pro řešené dílčí změny stanoveny požadavky nad rámec územního plánu, proto budou respektovány stávající limity v území, stanovené územním plánem.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

S ohledem na rozsah a charakter dílčí změny č.1.01 se VPS a VPO nepředpokládají. Případné vymezení VPS a VPO, vyvolané změnou č.1 ÚP Tučapy prověří a vyhodnotí zhotovitel.

Asanace nejsou navrženy.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 ÚP Tučapy bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění, v rozsahu měněných částí územního plánu Tučapy.

Počet vyhotovení:

- Návrh k projednání s dotčenými orgány (3 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Textová část k vydání opatřením obecné povahy (elektronická podoba ve formátu doc);
- Vydaná Změna č.1 ÚP Tučapy (4 paré v tištěné podobě a 2 CD ve formátu pdf a ve formátu dgn)
- Právní stav po nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Tučapy opatřený záznamem o účinnosti dle §14 odst.2 vyhlášky č.500/2006Sb. (Zkreslení územního plánu a změny č.1 po vydání, - 4 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf)

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Vzhledem k tomu, že na řešeném území se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblast, ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že tento požadavek bude uplatněn. Lokální prvky ÚSES se nacházejí zcela mimo řešenou lokalitu č.1.01.

h) Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření k projednávanému zadání Změny č.1 ÚP Tučapy

Bude doplněno během projednání tohoto zadání.

i) Závěr

Doložka o schválení zadání Změny č. 1 ÚP Tučapy bude doplněna po projednání návrhu zadání, při předložení zadání ke schválení.