

# **Návrh zprávy**

## **o uplatňování Územního plánu Stošíkovice na Louce**

**dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**Zpracoval :**  
**Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd.  
územního plánování**

**Únor 2017**

## Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

## A. Úvod

Územní plán Stošíkovice na Louce (dále jen „ÚP Stošíkovice na Louce“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Byl vydán Zastupitelstvem obce Stošíkovice na Louce a nabyl účinnosti dne 8. 12. 2012.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Stošíkovice na Louce je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
Z1	plocha bydlení	1,680	Realizovány 2 RD.
Z2	plocha bydlení	1,980	Realizovány 2 RD
Z3	plocha bydlení	0,946	Dosud nevyužita.
Z4	plocha bydlení	1,43	Realizován 1 RD.
Z5	Plocha občanského vybavení - sport	1,34	Dosud nevyužita.
Z6	Plocha zemědělské výroby	0,71	Dosud nevyužita.
Z7	Místní komunikace	0,363	Realizováno.
Z8	Plochy výroby – fotovoltaická el.	4,125	Dosud nevyužita.
Z9	plocha bydlení	0,49	Dosud nevyužita.

- Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb vymezených v územním plánu:
  - Veřejně prospěšné stavby - vodovod, místní komunikace, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a plynofikace - pro zastavitelné plochy bydlení Z1 a Z2 jsou zrealizovány
  - místní komunikace – není dosud zrealizováno
  - parkoviště – není dosud zrealizováno
  - účelové komunikace – není dosud zrealizováno
  - pěší komunikace – není dosud zrealizováno
  - cyklistické stezky – není dosud zrealizováno
- V uplynulém období nebyla realizována žádná veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem. ÚP Stošíkovice na Louce byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:
  - Plochy pro veřejné prostranství
  - Retenční nádrž v lokalitě „U modrého mostu“ u Skaličky
  - Založení prvků ÚSES

### C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2016, jsou na území obce Stošíkovice na Louce identifikovány problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Stošíkovice na Louce, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje	V ochranném pásmu vodního zdroje nenavrhuje ÚP žádné změny v území.
Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	Po celé obci je proveden rozvod STL plynovodu. ÚP ho respektuje.
Na splaškovou kanalizaci s ČOV není napojeno 5% obyvatel obce	Po celé obci je vybudována splašková kanalizace s možností napojení rodinných domů.
Ohrožení přívalovými srážkami sadů od jihovýchodu	ÚP v nezastavěném území připouští provedení protierozních opatření.
Stávající zástavba v záplavovém území Q 100	Při zpracovávání územního plánu nebylo záplavové území toku Skalička vymezeno. Toto záplavové území je vymezeno přes zahrady rodinných domů a do stávajících staveb nezasahuje.
Orná půda ohrožená erozí	ÚP v nezastavěném území připouští provedení protierozních opatření.
Zastavitelné plochy v záplavovém území Q 100	Při zpracovávání územního plánu nebylo záplavové území toku Skalička vymezeno. Toto záplavové území zasahuje do zastavitelné plochy Z5 – kde je navrženo hřiště na kopanou.
Nedostatek pracovních příležitostí, hlavně mimo sezónu	ÚP stabilizuje stávající plochy využívané pro výrobní účely. V návaznosti na stávající výrobní areály navrhuje zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu. Tím vytváří předpoklady pro umístění výrobních aktivit v obci a pro vznik pracovních příležitostí.

### D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1

ÚP Stošíkovice na Louce je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Území obce Stošíkovice na Louce neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. ÚP naplňuje požadavky republikových priorit územního plánování stanovené PÚR.

#### D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. ÚP Stošíkovice na Louce je s touto dokumentací v souladu.

Obec Stošíkovice na Louce neleží v žádné ZÚR JMK vymezené rozvojové oblasti nebo ose ani specifické oblasti nebo ose nadmístního významu.

Územní plán respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A ZÚR JMK a vztahují se k území obce Stošíkovice na Louce.

*o V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s*

*převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s přírodně cennými lokalitami (EVL Jevišovka a lokalita zvláště chráněných druhů živočichů – sýčka obecného a sovy pálené) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo.

*- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.*

Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím.

*- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.*

Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešením územím a navrhuje nové. Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.

*- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.

*- Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

Územní plán stabilizuje i navrhuje cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.

*- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Územní plán stabilizuje stávající základní občanské vybavení v obci a navrhuje dostavbu občanského vybavení ve střední části obce a rozšíření ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci.

*- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí.

*- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

Řešení ÚP Stošíkovice na Louce respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Jakým způsobem jsou zohledněny, je uvedeno v kapitole 4. textové části odůvodnění. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků.

- *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny*

ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce, vždy ve vazbě na zastavěné území. Kvalitní zemědělská půda však obklopuje celé zastavěné území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.

- *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. Připouští např. zemědělskou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí.

- *Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

ÚP respektuje stávající výrobní areály a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti i rozvoj podnikatelských aktivit. Umožňuje s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch pro bydlení pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.

- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

Do území obce Stošíkovice na Louce zasahují ZÚR JMK vymezené prvky ÚSES: regionální biocentra RBC JM36-Stošíkovice a RBC 1985-Zámecký vrch, nadregionální biokoridor K 164 T a regionální biokoridor RK JM035. V ZÚR vymezené prvky ÚSES jsou v ÚP Stošíkovice na Louce zpřesněny vymezením regionálních biocenter RBC 216 Stošíkovice a RBC 112 Zámecký vrch, nadregionálních biokoridorů NRBK 23T/2 a NRBK 23T/1 a regionálních biokoridorů RBK 157/2 a RBK 157/1.

ZÚR na území obce Stošíkovice na Louce nevymezují koridor cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

Území obce Stošíkovice na Louce leží dle ZÚR JMK v krajinném typu Znojemsko-pohořelickém. ÚP Stošíkovice na Louce řeší úkoly pro územní plánování, které pro zmiňovaný krajinný typ stanovují ZÚR JMK. ÚP Stošíkovice na Louce navrhuje ÚSES a dále připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně, a tím vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Vytváří podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích tím, že je svými podmínkami umožňuje. ÚP Stošíkovice na Louce v plochách výroby a skladování, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil podmínky prostorového uspořádání. Určil maximální výšku staveb tak, aby nemohly vzniknout nežádoucí dominanty v krajině.

ZÚR JMK nevymezují na území obce Stošíkovice na Louce žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření.

**E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.**

ÚP Stošíkovice na Louce obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Vymezovat další zastavitelné plochy není potřeba.

**F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.**

Změnu ÚP Stošíkovice na Louce není potřeba v současné době pořizovat.

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba pořizovat změnu Územního plánu Stošíkovice na Louce.

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Změna územního plánu není pořizována.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.**

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stošíkovice na Louce nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

**L. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Stošíkovice na Louce bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust 55 odst. 1 stavebního zákona. Po té bude předložen Zastupitelstvu obce Stošíkovice na Louce ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.

# **Návrh zprávy**

## **o uplatňování Územního plánu Stošíkovice na Louce**

**dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**Zpracoval :**  
**Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, odd.  
územního plánování**

**Únor 2017**



## Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

## A. Úvod

Územní plán Stošíkovice na Louce (dále jen „ÚP Stošíkovice na Louce“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Byl vydán Zastupitelstvem obce Stošíkovice na Louce a nabyl účinnosti dne 8. 12. 2012.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány ve shodě s požadavky územního plánu.
- Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Stošíkovice na Louce je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
Z1	plocha bydlení	1,680	Realizovány 2 RD.
Z2	plocha bydlení	1,980	Realizovány 2 RD
Z3	plocha bydlení	0,946	Dosud nevyužita.
Z4	plocha bydlení	1,43	Realizován 1 RD.
Z5	Plocha občanského vybavení - sport	1,34	Dosud nevyužita.
Z6	Plocha zemědělské výroby	0,71	Dosud nevyužita.
Z7	Místní komunikace	0,363	Realizováno.
Z8	Plochy výroby – fotovoltaická el.	4,125	Dosud nevyužita.
Z9	plocha bydlení	0,49	Dosud nevyužita.

- Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb vymezených v územním plánu:
  - Veřejně prospěšné stavby - vodovod, místní komunikace, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a plynofikace - pro zastavitelné plochy bydlení Z1 a Z2 jsou zrealizovány
  - místní komunikace – není dosud zrealizováno
  - parkoviště – není dosud zrealizováno
  - účelové komunikace – není dosud zrealizováno
  - pěší komunikace – není dosud zrealizováno
  - cyklistické stezky – není dosud zrealizováno
- V uplynulém období nebyla realizována žádná veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem. ÚP Stošíkovice na Louce byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:
  - Plochy pro veřejné prostranství
  - Retenční nádrž v lokalitě „U modrého mostu“ u Skaličky
  - Založení prvků ÚSES

### C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

V ÚAP ORP Znojmo, které byly aktualizovány v prosinci 2016, jsou na území obce Stošíkovice na Louce identifikovány problémy k řešení v územním plánu. Vyhodnocení, jak jsou zohledněny v ÚP Stošíkovice na Louce, je uvedeno v následující tabulce.

Problémy	Jejich řešení v ÚP
Možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje	V ochranném pásmu vodního zdroje nenavrhuje ÚP žádné změny v území.
Mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	Po celé obci je proveden rozvod STL plynovodu. ÚP ho respektuje.
Na splaškovou kanalizaci s ČOV není napojeno 5% obyvatel obce	Po celé obci je vybudována splašková kanalizace s možností napojení rodinných domů.
Ohrožení přívalovými srážkami sadů od jihovýchodu	ÚP v nezastavěném území připouští provedení protierozních opatření.
Stávající zástavba v záplavovém území Q 100	Při zpracovávání územního plánu nebylo záplavové území toku Skalička vymezeno. Toto záplavové území je vymezeno přes zahrady rodinných domů a do stávajících staveb nezasahuje.
Orná půda ohrožená erozí	ÚP v nezastavěném území připouští provedení protierozních opatření.
Zastavitelné plochy v záplavovém území Q 100	Při zpracovávání územního plánu nebylo záplavové území toku Skalička vymezeno. Toto záplavové území zasahuje do zastavitelné plochy Z5 – kde je navrženo hřiště na kopanou.
Nedostatek pracovních příležitostí, hlavně mimo sezónu	ÚP stabilizuje stávající plochy využívané pro výrobní účely. V návaznosti na stávající výrobní areály navrhuje zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu. Tím vytváří předpoklady pro umístění výrobních aktivit v obci a pro vznik pracovních příležitostí.

### D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1

ÚP Stošíkovice na Louce je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Území obce Stošíkovice na Louce neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. ÚP naplňuje požadavky republikových priorit územního plánování stanovené PÚR.

#### D.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. ÚP Stošíkovice na Louce je s touto dokumentací v souladu.

Obec Stošíkovice na Louce neleží v žádné ZÚR JMK vymezené rozvojové oblasti nebo ose ani specifické oblasti nebo ose nadmístního významu.

Územní plán respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A ZÚR JMK a vztahují se k území obce Stošíkovice na Louce.

*o V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s*

*převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s přírodně cennými lokalitami (EVL Jevišovka a lokalita zvláště chráněných druhů živočichů – sýčka obecného a sovy pálené) specifické podmínky využití. Řešení územního plánu vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Znojmo.

*- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.*

Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím.

*- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.*

Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešením územím a navrhuje nové. Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.

*- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.

*- Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

Územní plán stabilizuje i navrhuje cesty důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.

*- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

Územní plán stabilizuje stávající základní občanské vybavení v obci a navrhuje dostavbu občanského vybavení ve střední části obce a rozšíření ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci.

*- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí.

*- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

Řešení ÚP Stošíkovice na Louce respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Jakým způsobem jsou zohledněny, je uvedeno v kapitole 4. textové části odůvodnění. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků.

- *Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny*

ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce, vždy ve vazbě na zastavěné území. Kvalitní zemědělská půda však obklopuje celé zastavěné území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.

- *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území obce v lokalitách, kde převažují stavby pro bydlení, umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. Připouští např. zemědělskou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí.

- *Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

ÚP respektuje stávající výrobní areály a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti i rozvoj podnikatelských aktivit. Umožňuje s podmínkou nenarušit kvalitu bydlení využití ploch pro bydlení pro hospodářskou a jinou podnikatelskou činnost.

- *Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách nezastavěného území.

Do území obce Stošíkovice na Louce zasahují ZÚR JMK vymezené prvky ÚSES: regionální biocentra RBC JM36-Stošíkovice a RBC 1985-Zámecký vrch, nadregionální biokoridor K 164 T a regionální biokoridor RK JM035. V ZÚR vymezené prvky ÚSES jsou v ÚP Stošíkovice na Louce zpřesněny vymezením regionálních biocenter RBC 216 Stošíkovice a RBC 112 Zámecký vrch, nadregionálních biokoridorů NRBK 23T/2 a NRBK 23T/1 a regionálních biokoridorů RBK 157/2 a RBK 157/1.

ZÚR na území obce Stošíkovice na Louce nevymezují koridor cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

Území obce Stošíkovice na Louce leží dle ZÚR JMK v krajinném typu Znojensko-pohořelickém. ÚP Stošíkovice na Louce řeší úkoly pro územní plánování, které pro zmiňovaný krajinný typ stanovují ZÚR JMK. ÚP Stošíkovice na Louce navrhuje ÚSES a dále připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně, a tím vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Vytváří podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích tím, že je svými podmínkami umožňuje. ÚP Stošíkovice na Louce v plochách výroby a skladování, ve kterých lze předpokládat prostorově a výškově výrazné stavby, stanovil podmínky prostorového uspořádání. Určil maximální výšku staveb tak, aby nemohly vzniknout nežádoucí dominanty v krajině.

ZÚR JMK nevymezují na území obce Stošíkovice na Louce žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření.

**E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.**

ÚP Stošíkovice na Louce obsahuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity. Vymezovat další zastavitelné plochy není potřeba.

**F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.**

Změnu ÚP Stošíkovice na Louce není potřeba v současné době pořizovat.

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba pořizovat změnu Územního plánu Stošíkovice na Louce.

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Změna územního plánu není pořizována.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.**

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Stošíkovice na Louce nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

**L. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Stošíkovice na Louce bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust 55 odst. 1 stavebního zákona. Po té bude předložen Zastupitelstvu obce Stošíkovice na Louce ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.