

Zpráva o uplatňování územního plánu Křižínek v uplynulém období



Návrh

Zpráva o uplatňování územního plánu Křižínek byla schválena usnesením č..... přijatým Zastupitelstvem obce Křižínek na zasedání dne

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v uplynulém období.

Pořizovatel: Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování

Tišnov, leden 2017

Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	10
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	10
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	10
H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	10
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	10
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10
K. Závěr	10
Příloha 1	12

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán (ÚP) Křižínkov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v tehdy platném znění. ÚP Křižínkov byl vydán Zastupitelstvem obce Křižínkov formou opatření obecné povahy dne 03. 11. 2009 a nabyl účinnosti dne 19. 11. 2009. Územní plán Křižínkov řeší celé správní území obce, které je dáno jedním katastrálním územím Křižínkov.

V katastrálním území je v současné době platná (od 02. 07. 2013) katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1000. V době pořízení ÚP Křižínkov byla platná analogová katastrální mapa S-SK ŠS v měřítku 1 : 2800. KMD vznikla převodem analogové mapy v měřítku 1 : 2880 do digitální podoby.

Zastavěné území bylo vymezené ke dni 01. 01. 2009 o rozloze 17,76 ha.

Křižínkov je samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Hospodářství obce je zaměřeno především na zemědělství, což odpovídá členění katastru, kdy zemědělská půda tvoří 259 ha (89,3%) z celkových 290 ha.

Územní plán na území obce vymezil 11 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavbové o celkové rozloze 11,6 ha.

Tabulka č. 1 dává jasný pohled na míru využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji a míra využití ploch se změnou v území je přibližně realizována z13%. Zastavitelné plochy vymezené pro bydlení v územním plánu činí 8,3ha, přičemž bylo doposud využito 17 % z nich.

Vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí došlo k evidenci nového zastavěného stavebního pozemku, dojde k aktualizaci zastavěného území obce.

Tabulka č. 1

Ozn. Zast. plochy	Ozn. funkč. ploch	Návrh na využití plochy	Výměra plochy	Vyhodnocení využití (%)
Z 1	1 BR, 2 BR 1 UV, 2UV	Rodinné bydlení smíšené Místní komunikace	24 918	40
Z 2	6 BR	Rodinné bydlení smíšené	5 689	0
Z 3	5 BR 3 UV	Rodinné bydlení smíšené Místní komunikace	10 823	0
Z 4	4 BR 4 UV	Rodinné bydlení smíšené Místní komunikace	16 630	16
Z 5	5 UV	Místní komunikace	1 520	0
Z 6	1 RN 3 VV	Sportovní hřiště Výroba smíšená	557 5 000	0
Z 7	2 VV	Výroba smíšená	11 071	0
Z 8	3 BR, 7 BR 6 UV	Rodinné bydlení smíšené Místní komunikace	27 640	5
Z 9	1 UE	Účelová komunikace	2 509	0
Z 10	2 UE	Místní komunikace	717	0
Z 11	1 UV	Přeložka silnice III. tř č.3795	792	0
Z 1-11			107 866	13

Využívání ploch územně stabilizovaných (zastavěného i nezastavěného území) se děje v souladu s požadavky platného územního plánu. Vzájemné vazby a vztahy mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

Územním plánem Křižínek jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedené v Tabulce č. 2. Většina záměrů veřejně prospěšných staveb či opatření dosud nebyly realizovány, mimo splaškové kanalizace včetně ČOV a realizace plošného interakčního prvku – obecního rybníku. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb nebo veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit v souladu se stavebním zákonem. Tato možnost tedy nebyla v hodnoceném období využita.

Tabulka č. 2

Ozn.	Typ veřejně prospěšné stavby:	Realizace záměru obcí
I. Plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu ozn. VD:		
1 VD	komunikace místní (Z 1).	dosud nerealizováno
2 VD	přeložka silnice III. tř. č. 3795 – průtah obcí (Z 11)	dosud nerealizováno
3 VD	komunikace místní (Z 8)	dosud nerealizováno
4 VD	komunikace účelová Kartouzy – Březské úsek po železniční podjezd (Z 9)	dosud nerealizováno
5 VD	komunikace místní - spojka mezi jádrovou obcí a Kartouzy (Z 4)	dosud nerealizováno
6 VD	komunikace místní na severním okraji obce	dosud nerealizováno
7 VD	komunikace místní Kartouzy - sever	dosud nerealizováno
8 VD	komunikace místní (pojízdný chodník) směr Kartouzy – žel.zastávka Níhov*	dosud nerealizováno
II. Plochy a koridory pro technickou infrastrukturu ozn. VT:		
1 VT	koridory pro technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, STL plynovod, vzdušné vedeníVN)	realizována kanalizace
2 VT	objekt na kanalizaci – čerpací stanice	již realizováno
3 VT	objekt na vedení VN – trafostanice 22 kV	dosud nerealizováno
III. Veřejně prospěšná opatření sloužící k založení prvků ÚSES ozn. VO		
1VO	interakční prvek plošný, výměra 0,75 ha	již realizováno
2VO	lokální biokoridor LBK5, na orné půdě, výměra 0,65 ha	dosud nerealizováno
IV. Návrh objektů k asanaci a na dožití:		
	Asanace a stavby k přestavbě, event. na dožití jsou navrhovány v areálu zemědělského střediska a jsou ve výkresové části vymezeny plochou s ozn. 1 A.	

*Trasa s parkovištěm pro 4 vozidla (cca 100 m2) vede po k.ú. obce Březské

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od doby vydání ÚP Křižínek nebyly zaznamenány podněty směřující k vyhotovení změny územního plánu. Ze strany veřejnosti obec v době platnosti územního plánu Křižínek neobdržela žádný podnět občana obce na zpracování změny územního plánu.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.
 Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V poslední, tedy 4. úplné aktualizaci „Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Tišnov“ z konce roku 2016 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo především z dotazníkového šetření mezi pořizovatelem ÚAP a jednotlivými obcemi ORP Tišnov. Problémy byly sepsány do tabulky 1 a následně graficky vyjádřeny ve výkresu problémů k řešení v ÚPD, viz Příloha 1. Vedle problémů z dotazníkového šetření zahrnuje výkres problémů k řešení v ÚPD i záměry nadmístního významu, některé vybrané limity využití území, návrhové plochy z ÚPD a jejich vzájemné střety.

Pro obec Křižínkov byly na základě dotazníku definovány tyto problémy s krátkými popisy:

OZN. dle ÚAP	NÁZEV dle ÚAP	POPIS dle ÚAP	POZNÁMKA dle ÚAP	Posouzení pořizovatele s platným ÚP
H31	Chybějící kanalizace	Chybějící kanalizace k novostavbám	Závada k řešení v ÚP	V ÚP již řešeno
H32	Chybějící vodovod	Chybějící vodovod v celé obci, v současnosti jsou zdrojem vody studny, problémem je rozdílný termín výstavby kanalizace a vodovodu	Závada k řešení v ÚP	V ÚP již řešeno, v současnosti proveden průzkumný vrt na jímání vody
U24	Chátrající objekt	Chátrající rodinný dům na pozemku p. č. 55/2	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním
U25	Chátrající objekt	Chátrající rodinný dům na pozemku p. č. 33	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním
U26	Chátrající objekt	Chátrající rodinný dům na pozemku p. č. 63/1	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním
U27	Chátrající výrobní areál	Chátrající budova kravína v bývalém areálu zemědělského družstva plus blízké přilehlé okolí	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	V ÚP vymezen tento areál jako přestavbová plocha P1 umožňující smíšené výrobní aktivity
O29	Chybějící finance na místní komunikace	Chybějící finance na místní komunikace	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním
O30	Nedostatek pracovních příležitostí	Nedostatek pracovních příležitostí	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

Pořizovatel posoudil závady uvedené v ÚAP a došel k závěru, že ty, které jsou řešitelné územním plánováním, jsou již řešeny v rámci stávajícího ÚP Křižínkov. Nedošlo tedy ke změně podmínek, ze

kterých by vyplývaly důvody pro změnu současně platného územního plánu.

Třetí úplnou aktualizaci územně analytických podkladů Jihomoravského kraje pořídil Krajský úřad Jihomoravského kraje v dubnu roku 2015. Z těchto aktualizovaných ÚAP Jihomoravského kraje nevyplývají pro řešené území k. ú. Křižínkov k zohlednění žádné nové požadavky.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro územní plán Křižínkov, který byl Zastupitelstvem obce Křižínkov vydán dne 27. 11. 2009, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývaly žádné specifické požadavky.

Ke dni projednání této „Zprávy“ je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že území obce Křižínkov z ORP Tišnov se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, žádné požadavky pro správní území obce Křižínkov nevyplývají.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Na základě vyhodnocení ÚP Křižínkov, který nabyl účinnosti již 19. 11. 2009, byl posouzen soulad územního plánu se ZÚR JMK dle jednotlivých kapitol:

- Kapitola A ZÚR JMK „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

Územní plán Křižínkov je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

(8c) Vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace).

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu a civilizační hodnoty venkovských území a oblastí

zejména s ohledem na možnosti primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

- **Kapitola B** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

Obec Křižínkov neleží v žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

- **Kapitola C** „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

Obec Křižínkov není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

- **Kapitola D** „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“

V ZÚR JMK je vymezeno vedení krajské sítě cyklistických koridorů, přičemž obcí Křižínkov jedno z nich prochází. Konkrétně se jedná o Předklášteří – Dolní Loučky – Katov (– Velká Bíteš).

V územním plánu Křižínkov je po silnici III/3795 z Katova směrem na Velkou Bíteš vyznačeno vedení cyklistické trasy, která navazuje na regionální systém cyklotras Vysočiny.

Stanoveným úkolem pro územní plánování vyplývajícím ze ZÚR JMK v ÚPD dotčených obcí je prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

Územní plán Křižínkov v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití stanovil takové podmínky využití těchto ploch (např. ploch zemědělských, které tvoří převážnou část území obce Křižínkov), které podmíněně připouštějí umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury, tedy i vedení krajských cyklistických koridorů.

- **Kapitola E** „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

○ *Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Křižínkov naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:*

Na správním území obce Křižínkov se nevyskytují žádná zvláště chráněná území přírody, přírodní parky, prvky soustavy Natura 2000, lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem ani nerostná bohatství. Z obecně chráněných území přírody a krajiny jsou na správním území obce vymezeny prvky místního ÚSES. V řešeném území je množství významných krajinných prvků ze zákona (údolní nivy, vodoteče, rybníky), což ÚP respektuje.

ÚP Křižínkov podporuje zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů zejména tím, že rozvoj obce v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Navrhovaný rozvoj obce nemá proto negativní vliv ani na retenční schopnosti území obce a ani nenarušuje případné povrchové a podzemní zdroje vody.

ÚP Křižínkov vymezil plochu pro obnovu funkce vodní plochy v místě původního rybníka, čímž vytvořil územní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Tento záměr byl již realizován. Retenční schopnost krajiny je dle stanovených podmínek využití ploch vymezených v krajině možno

posílit např. vysázením sadů, zatravněním a osázením svažitých pozemků a udržováním doprovodné zeleně kolem vodních toků a jejich revitalizace.

○ *Územní plán Křižínkov naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje kulturních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*

ÚP Křižínkov podporuje obnovu a udržování nemnohých kulturních hodnot, které se na území obce nachází, jako jsou zachovalé objekty tradičních usedlostí či drobné objekty smírčích křížů a božích muk. Ve svém řešení ÚP tyto hodnoty určuje a stanovuje podmínky pro jejich ochranu a jejich využití. Z kulturních památek se zde nachází pouze kaple sv. Anny.

○ *Územní plán Křižínkov naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*

ÚP Křižínkov vytváří podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou, a to zejména návrhem nové technické infrastruktury (vodovod, kanalizace včetně ČOV, STL plynovod). V obci v průběhu uplatňování územního plánu došlo k realizaci kanalizace a ČOV a byl proveden vrt na jímání vody pro realizaci vodovodu s vlastním zdrojem. Doplnění a obnovu dopravní infrastruktury v rámci navržených přestavbových ploch pro rekonstrukce veřejných prostranství., která spočívá např. ve vymezení plochy pro umístění přeložku jižního úseku silnice III/3795 do okrajové polohy. Vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury v rámci stávajících i rozvojových ploch vymezených jako plochy bydlení a vymezením samostatné plochy pro občanské vybavení pro tělovýchovu a sport.

• **Kapitola F** „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

Celé správní území obce Křižínkov je součástí vymezeného krajinného typu č. 32 Domašovského.

Územní plán Křižínkov svým řešením koncepce uspořádání krajiny podporuje (zejména pak stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených na celém území krajiny) opatření k zachování krajiny s pestrá strukturou využití území a vytváří územní podmínky pro zajištění prostupnosti této krajiny.

• **Kapitola G** „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

V řešeném území obce Křižínkov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK.

• **Kapitola H** „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

○ *Požadavky na koordinaci ploch a koridorů*

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. I. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

Pro řešené území k.ú. Křižínkov vyplývá žádná potřeba vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK.

○ *Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu*
ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek

nadmístního významu, evidovaných v kap. D. 1. 7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Řešeným územím k.ú. Křižínkov prochází vedení krajské sítě cyklistických koridorů Předklášteří – Dolní Loučky – Katov (– Velká Bíteš).

○ *Požadavky na koordinaci územních rezerv*

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D. 5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

V řešeném území k.ú. Křižínkov není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

- **Kapitola I** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

Řešené území obce Křižínkov neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- **Kapitola J** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu“

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Závěrem lze konstatovat, že ze ZÚR JMK nevyplývají žádné důvody pro změnu územního plánu Křižínkov a že územní plán Křižínkov splňuje požadavky a úkoly, které pro něho vyplývají z této nadřazené územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou známy potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Dle údajů českého statistického úřadu měla obec v době vydání územního plánu (stav k 3. 11. 2009) 189 obyvatel (zdroj: obec Křižínkov, XII/2007). V současné době má obec 201 obyvatel (zdroj: obec ČSÚ, XII/2015). Za sledované období došlo tedy k mírnému nárůstu. Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu pro cca 70 b.j., přičemž cca 10 b.j. v bytovém domě a zbytek v rodinných domech. Za sledované období bylo realizováno celkem 14 rodinných domů, přičemž 9 z nich realizováno v rámci zastavitelných ploch, pro zbylé bylo využito potenciálu zastavěného území. Z uvedeného je možné dovodit, že nabídka nových zastavitelných ploch pro bydlení je prozatím dostačující (cca 50 b.j. v rámci rodinných domů, bytový dům nebyl realizován žádný). Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty či návrhy směřující k pořízení změny územního plánu za účelem navýšení rozsahu ploch pro bydlení.

Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně území vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu, které jsou vymezeny v rámci územního plánu, nejsou využity v plném rozsahu, a obec vymezení dalších těchto ploch nepožaduje.

Drobnou řemeslnou a výrobní činnost, podnikatelskou činnost a služby umožňuje územní plán ve stabilizovaných i návrhových plochách bydlení (hospodářské či smíšené) a občanské vybavenosti

v souladu s podmínkami využití těchto ploch. Vymezené stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba jsou dostatečné.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba zpracování návrhu změny územního plánu Křižínkov.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V době účinnosti a uplatňování územního plánu Křižínkov v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP a tím není stanoven rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP, nejsou ani žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ve vyhodnocení ÚP Křižínkov nebyly zjištěny skutečnosti, ze kterých by plynula potřeba pořízení nového ÚP. Není tak uplatněn požadavek na pořízení nového územního plánu Křižínkov.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Křižínkov nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou uplatňované žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

K. Závěr

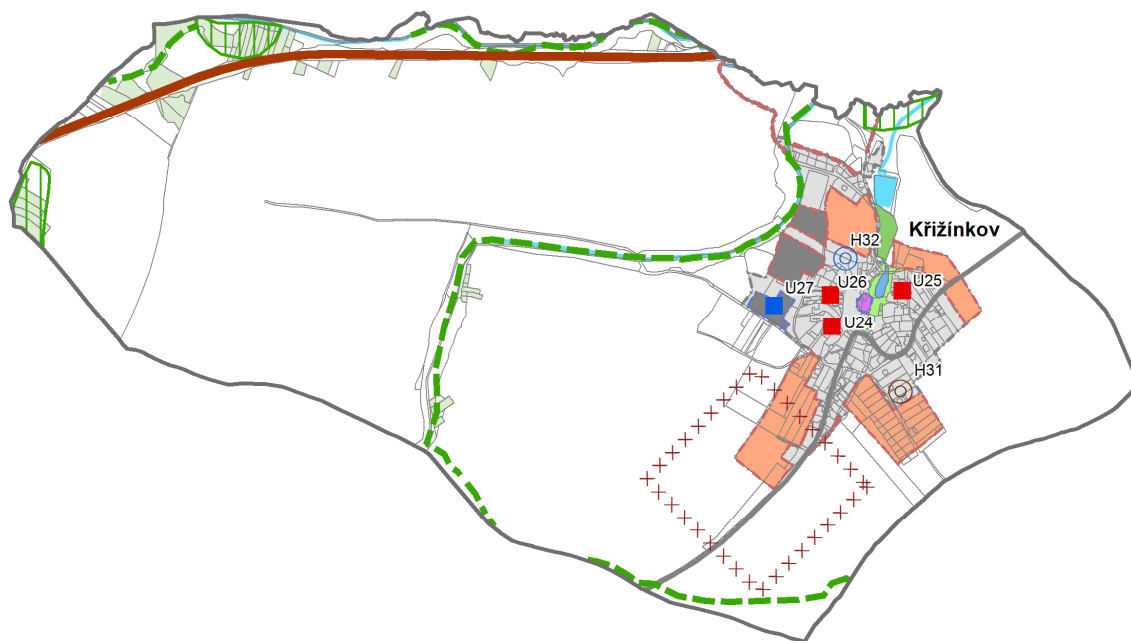
Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Křižínkov v uplynulém období s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem bude doplněno po projednání této „Zprávy“ v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatelem.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Křižínkov byla Zastupitelstvem obce Křižínkov v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) projednána a schválena dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením..... na zasedání zastupitelstva obce dne

Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Natálie Konečná, referentka odboru ÚP MěÚ Tišnov

OBEC KŘIŽÍNKOV



Problémy k řešení

- chátrající výrobní areál
- chátrající objekt
- chybějící kanalizace
- chybějící vodovod

Návrhové plochy z ÚPD

- BS - plochy bydlení smíšeného
- D - plochy dopravy
- OV - plochy občanského vybavení
- V - plochy výroby
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- ZK - plochy zeleně krajinné
- ZS - plochy zeleně sídelní

- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- zastavitelná plocha

- x x x x poddolované území
- biocentrum
- biokoridor
- silnice II. a III. třídy
- železniční dráha
- vodní toky
- vodní plochy
- zastavěné území
- lesy hospodářské
- parcely
- hranice obce

