

Zpráva o uplatňování územního plánu Telnice

za období leden 2013 – březen 2017

podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ



Zpracovatel: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datum: březen 2017

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Telnice leží cca 15 km jihovýchodně od centra krajského města Brna. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím. Telnice sousedí s obcemi Sokolnice, Otmarov, Měnin a Žatčany a městem Újezdem u Brna. Telnice náleží do správního obvodu s rozšířenou působností Šlapanice. Počet obyvatel Telnice k 10. 3. 2017 činí 1 584; mezi lety 1995 - 2015 vzrostl počet obyvatel z 1248 na 1593, tedy o 345 obyvatel.

Obec Telnice má platný **územní plán (dále také „ÚP“)**, který byl **vydán** formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce **dne 17.12.2012** a **nabyl účinnosti dne 19.1.2013**. Zpracovatelem ÚP byla společnost AR PROJEKT, s.r.o. Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Milan Hučík.

Územní plán byl pořízen podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v tehdy platném znění. Dne 21.3.2014 byla vydána změna č. 1 územního plánu Telnice, obsahující 2 dílčí změny.

Územním plánem navržený dlouhodobý rozvoj obce nebyl za pouhé 4 roky platnosti ÚP naplněn, zastavitelné plochy nejsou z převážné části využity.

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídít změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán, se změnilы následujícím způsobem:

Platný územní plán Telnice z ledna 2013 byl pořízen/zpracován v období po zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012. Přepracované **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“)**, byly znovu vydány dne 5.10.2016 a nabylы účinnosti dne 3.11.2016.

Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o **Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“)** byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.

Ke konci roku 2016 byla zpracována **čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice**, které identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (**dále také „ÚAP“**) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností.

Od 1.1.2013 platí novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, změnilы se i další právní předpisy (viz poznámky).

Od vydání územního plánu se také změnilы některé záměry vedení obce, občanů a investorů na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilы podmínky, na základě kterých byl územní plán obce Telnice dne 19.1.2013 vydán.

Vedení obce si je vědomo potřeby změny územního plánu; zastupitelstvo obce Telnice rozhodlo svým usnesením ze dne 10.12.2015 o pořízení **změny č. 2 územního plánu Telnice (dále také „změna ÚP“)**. Pořizovatelem změny ÚP je Obecní úřad Telnice, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

prostřednictvím Ing. Martiny Miklendové. Zpracovatelem změny ÚP je AR PROJEKT, s.r.o. Brno, určeným zastupitelem je místostarosta obce Ing. Jiří Dudák.

Zadání změny č. 2 územního plánu Telnice schválilo zastupitelstvo obce dne 2.3.2017. Ze zadání změny ÚP vyplývá, že se bude prověřovat 20 návrhů na dílčí změny vč. požadavků na zapracování návrhů ze ZÚR JMK a uvedení ÚP do souladu s novelami stavebního práva a PÚR ČR.

Poznámky:

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil stavební zákon (tzv. „velká novela“). Přejícné ustanovení čl. II odst. 4 zákona č. 350/2012 Sb. stanovilo, že části územně plánovací dokumentace, které podle novelizovaného stavebního zákona nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stavební zákon byl po velké novele dále změněn zákony č. 257/2013 Sb. a č. 39/2015 Sb. Jeho prováděcí vyhlášky byly rovněž novelizovány.

Došlo k důležitým změnám dalších zákonů, např.:

- č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

V účinnost vstoupily např.:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče pořizuje, zpracovává a aktualizuje územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Šlapanice. ÚAP slouží jako stěžejní podklad pro územní plány.

Ve čtvrté úplné aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice dokončené ke konci roku 2016 a následných průběžných aktualizací ÚAP jsou obsaženy limity využití území, hodnoty území, záměry na provedení změn v území a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Z ÚAP vyplývá, že obec Telnice leží v brněnské metropolitní oblasti. Jde o exponované území v sousedství krajského obce Brna - území intenzivně využitě, s velkým rozvojovým potenciálem a s mnohými požadavky na změny v území. Zázemí Brna je od 90. let 20. století intenzivně urbanizováno.

Využití administrativního území Telnice je limitováno zejména stávající zástavbou a obslužnou infrastrukturou, silnicí II. třídy z Brna do Hodonína, silnicí III. třídy, železniční tratí, rozvodnou a vedeními přenosové soustavy elektřiny, vedením vysokotlakého plynovodu, ochrannými pásmy mezinárodního letiště Brno - Tuřany, kvalitní zemědělskou půdou s místy realizovanými investicemi do půdy, vodními tokem Říčkou a jeho stanoveným záplavovým územím vč. aktivní zóny, rybníkem, vodní nádrží, vodním zdrojem, výskytem nemovitých kulturních památek a archeologických nalezišť. Východní část katastru leží v krajinné památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova. V celém území má zájmy Ministerstvo obrany ČR.

Katastrem je trasován lokální územní systém ekologické stability, chráněny jsou významné krajinné prvky. Celé území leží ve zranitelné oblasti a má nízký koeficient ekologické stability.

Vedle památek a částí přírody, chráněných zvláštními právními předpisy, jsou významnými hodnotami území zachovalý historický půdorys sídla (ul. V Dědině s řadovou zástavbou částečně dochovaných statků směřovaná na dominantu kostela) a viniční trať.

V Telnici sledují poskytovatelé údajů zejména záměry na protipovodňová opatření na vodním toku Říčka, záměry na rozšíření rozvodny a další vedení elektrické přenosové soustavy a záměr na silniční obchvat obce ve variantách.

Problémy v území (závady, střety, slabé stránky, hrozby, rizika):

- zanikání venkovského charakteru obce
- prostorově oddělená část obce přilehlá k Sokolnicím
- potlačení významu návsi jako centrálního prostoru (ul. V Dědině)
- vedení průjezdné dopravy po návsi a v ulicích
- občanská vybavenost soustředěná mimo historickou náves k průjezdné silnici
- příměstský charakter nové výstavby (izolované vilky)
- průtah silnice II. a III. třídy zastavěným územím obce
- hluk a znečištění ovzduší ze silniční a železniční dopravy
- ohrožení bezpečnosti obyvatel průjezdnou dopravou
- chybějící obchvat obce
- cyklotrasy vedené po silnicích
- parkování a odstavování vozidel na veřejných komunikacích
- znečištění ovzduší lokálním vytápěním, prachem z polí a dálkovým přenosem
- nebezpečí povodní: záplavové území Říčky významně zasahuje do zastavěného území
- zastavitelné plochy v záplavovém území
- zastavitelné plochy na kvalitní půdě a viniční trati
- omezená využitelnost celého území daná mnohočetnými vedení elektrizační soustavy
- další záměry na přenosová vedení
- výskyt brownfieldů
- malý podíl lesů a krajinné zeleně
- eroze obrovských honů orné půdy
- nedostatek pracovních příležitostí, nutnost vyjížděky za prací a vzděláním

Doporučení k řešení v územním plánu:

Navrhnout koncepci rozvoje obce Telnice vč. využití krajiny s dlouhodobou perspektivou a s ohledem na historický vývoj sídla. Identifikovat místní urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty (genius loci). Respektovat původní půdorys sídla, charakter zástavby a místní stavební tradici (řadová zástavba ulic, doma orientované okapem do ulice).

Obnovit společenský význam rozsáhlého návesního prostoru, nápaditě utvářet veřejná prostranství. Navrhnout kompaktní a polyfunkční uspořádání zástavby s účelnými provozními vazbami uvnitř sídla. Neroztahovat obec do krajiny podél průjezdných silnic. Upřednostnit řadovou zástavbu s větší hloubkou pozemků pro efektivní využití dopravní a technické infrastruktury. Upřednostnit přestavbu nevyužitých nebo devastovaných ploch, areálů a budov před výstavbou „na zelené louce“. Identifikovat místní brownfieldy, vymežit je jako plochy přestavby a navrhnout jejich nové využití. Zastavitelné plochy zásadně nevymezovat v aktivní zóně, a pokud lze, ani v záplavovém území. Zastavitelné plochy, pokud lze, nevymezovat na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany a na viniční trati.

Ulice navrhovat jako veřejná prostranství, pouze částečně sloužící pro silniční dopravu. Vyžadovat parkování a odstavování vozidel na pozemcích staveb. Navrhnout pěší a cyklistické propojení mezi sídly a s přírodou, cyklostezky trasovat mimo silnice.

Navrhnout koncepci obsluhy sídla technickou infrastrukturou vč. čistého způsobu vytápění. Nevymezovat plochy pro fotovoltaiku na zemědělské půdě, požadovat umístění fotovoltaických systémů na budovách.

Navrhnout obchvat obce v souladu se záměrem odboru rozvoje dopravy KrÚ JMK a s využitím „Územní studie silnic II. třídy v území ovlivněném rozvodnou 400/220/110 kV Sokolnice“, pořízené Jihomoravským krajem. Navrhnout protipovodňovou ochranu obce v souladu

s aktuálním závazným opatřením obecné povahy KrÚ JMK vymezujícím záplavové území a jeho aktivní zónu na vodním toku Říčka a se záměry Povodí Moravy, s.p. Vymezit plochu pro rozšíření rozvodny a vedení přenosové soustavy dle záměrů společnosti ČEPS, a.s. Vymezit územní systém ekologické stability v návaznosti na sousední obce.

Střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území vyřešit v součinnosti s dotčenými orgány - podle priorit veřejných zájmů.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán obce Telnice není v souladu s aktuálními územně analytickými podklady.

Poznámky:

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice – 2016 je zveřejněna na <http://www.slapanice.cz/uzemne-analyticke-podklady>.

Při zpracování územního plánu je třeba využít kompletní ÚAP: textovou část, výkresy, územní analýzy a data. Veškeré limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území jsou obsaženy v datové části ÚAP, která se průběžně aktualizuje.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Platný územní plán Telnice vydaný 17.12.2012 byl pořízen/zpracován v době účinnosti Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 ze dne 20.7.2009, a v období po zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012.

Dne 15.4.2015 schválila vláda **Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje České republiky** svým usnesením č. 276/2015.

V PÚR ČR jsou stanoveny **republikové priority územního plánování**, celý správní obvod obce s rozšířenou působností Šlapanice zařazen do

- **OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno**, ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Telnice se týkají záměry na:

- koridor **ŽD1 Brno-Přerov (stávající trať č. 300)** s větví na Kroměříž–Otrokovice–Zlín–Vizovice z důvodů vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy a zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.
- koridor **E12 pro dvojité vedení 400 kV** v souběhu se stávajícím vedením Slavětice–Sokolnice a související plochy pro **rozšíření elektrických stanic Sokolnice** a Slavětice z důvodu posílení spolehlivosti přenosové soustavy.

Návrhy z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky jsou upřesněny v **Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje**, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

V kap. A návrhové části ZÚR JMK stanovují **priority územního plánování Jihomoravského kraje** pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území.

V územně plánovací dokumentaci je třeba zohlednit priority územního plánování JMK.

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK **rozvojové oblasti a rozvojové osy**, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

Telnice je zařazena do

- **OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci splnit příslušné požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK **specifické oblasti**.

Správního obvodu ORP Šlapanice se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují **plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu**, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a **plochy a koridory územních rezerv**, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Telnice se týkají:

- vedení **krajské sítě cyklistických koridorů** na území JMK: **Brno, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (– Koryčany)**, hřbetem Ždánického lesa
- koridor **TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice**, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV
- plocha **TEE05 EI. stanice 400 kV Sokolnice, rozšíření**
- koridor **TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov– hranice kraje (– Prostějov)** ve stávající trase
- plocha **POP01 Opatření na vodním toku Litava** pro protipovodňová opatření
- územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať **RDZ10 Trať č. 300, optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice**

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci splnit požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování pro vymezené plochy a koridory veřejné infrastruktury.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují **plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny**, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Telnice se netýkají požadavky na trasování nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny.

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**.

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci splnit požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé **typy krajín a jejich cílové charakteristiky**.

Telnice je zařazena do

- **krajinného typu Šlapanicko-slavkovského**

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci zohlednit cílové charakteristiky příslušného typu krajiny a splnit požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

V kap. G návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK **veřejně prospěšné stavby** pro veřejnou infrastrukturu, včetně souvisejících staveb a objektů (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO).

Telnice se týkají VPS: TEE02, TEE05, TEE25, POP01

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci vymezení příslušné VPS a VPO.

V kap. H návrhové části ZÚR JMK stanovují **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí**.

Telnice se týkají: TEE02, TEE05, TEE25, POP01, RDZ10 a krajská cyklistická trasa

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci územně koordinovat, upřesnit a vymezení příslušné plochy a koridory.

V kap. I návrhové části ZÚR JMK jsou vymezeny **plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**.

Území Telnice se týká

- **Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko.

Do územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné požadavky.

Kap. G odůvodnění ZÚR JMK obsahuje **komplexní zdůvodnění přijatého řešení**.

Při zpracování územně plánovací dokumentace je třeba využít informace k příslušným návrhům.

Poznámka:

ZÚR JMK dále obsahují vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území, výkresovou část a datovou část. Při zpracování ÚPD je třeba využít všechny součásti ZÚR JMK. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou zveřejněny na internetových stránkách Jihomoravského kraje, včetně aplikace pro vyhledávání záměrů v jednotlivých obcích: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=246347&TypeId=2>.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán obec Telnice není v souladu s politikou územního rozvoje se zásadami územního rozvoje vydanými Jihomoravským krajem.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezení pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Územním plánem velkoryse navržený územní rozvoj obce Telnice nebyl za pouhé 4 roky realizován. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nejsou z větší části využity. Rozsah, potřebnost a etapizaci platným územním plánem vymezených zastavitelných ploch prověř v současné době zpracovávaná druhá změna územního plánu Telnice.

Telnice disponuje dostatečným množstvím územním plánem vymezených zastavitelných ploch, ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z bodů a) až c) zprávy vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu. Vedení obce si tuto potřebu uvědomuje a v současné době pořizuje změnu územního plánu.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ÚP nebudou zpracovány, neboť zadání změny č. 2 územního plánu Telnice bylo schváleno dne 2.3.2017.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA, avšak uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Telnice na životní prostředí. Z tohoto důvodu bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Telnice na udržitelný rozvoj území.

Z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v ÚAP vyplývá, že v Telnici nejsou příznivé podmínky životního prostředí, proto je třeba návrhem změny č. 2 územního plánu Telnice přispět k jejich zlepšení.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek na variantní řešení není v zadání změny č. 2 územního plánu Telnice stanoven.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu Telnice není třeba, koncepce rozvoje obce navržená územním plánem nebude jeho v současné době zpracovávanou změnou podstatně ovlivněna.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocování uplatňování územního plánu Telnice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Telnice neplynou požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jakožto příslušný úřad územního plánování, požaduje odevzdání změny č. 2 územního plánu Telnice a právního stavu po změně č. 2 se všemi obsahovými náležitostmi, vč. datové části ve formátu SHP, příp. DGN.