

Zpráva o uplatňování územního plánu Bukovice v uplynulém období



Návrh

Zpráva o uplatňování územního plánu Bukovice byla schválena usnesením č. přijatým Zastupitelstvem obce Bukovice na zasedání dne

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace vypracoval v souladu ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ“), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování územního plánu Bukovice v uplynulém období.

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1.	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	3
A.2.	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch.....	5
A.3.	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	10
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	13
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	13
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	14
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	14
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	14

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán (dále jen „ÚP“) Bukovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tehdy platném znění. ÚP Bukovice vydalo Zastupitelstvo obce Bukovice formou opatření obecné povahy dne 16. 02. 2011. ÚP Bukovice nabyl účinnosti dne 4. 3. 2011. Územní plán Bukovice řeší celé správní území obce, které je dáno jedním katastrálním územím Bukovice.

A.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

• Mapové podklady

V katastrálním území je v současné době platná digitální katastrální mapa po dokončené komplexní pozemkové úpravě v měřítku 1:1000. Nová katastrální mapa nabyла právní moci dne 15. 12. 2015.

Shrnutí: Došlo ke změně katastrální mapy, jež byla mapovým podkladem pro zpracování územního plánu Bukovice. Lze tedy konstatovat, že došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána.

• Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezené ke dni 26. 06. 2009 a od vydání došlo na vymezené rozvojové ploše Z1 k umístění šesti staveb rodinných domů.

Shrnutí: Vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí došlo k evidenci nových zastavěných stavebních pozemků, dojde k aktualizaci zastavěného území.

Využívání ploch územně stabilizovaných (zastavěného i nezastavěného území) se děje v souladu s požadavky platného územního plánu. Vzájemné vazby a vztahy mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

• Podněty na změnu územního plánu uplatněné během platnosti územního plánu

Ze strany veřejnosti obec v době platnosti územního plánu Bukovice obdržela několik podnětů občanů obce na zpracování změny územního plánu:

Předložený návrh č. 1

Navrhovatel: Lukáš Novák, bytem Bukovice 46, 679 23 Lomnice
Pozemky: parc.č. 358/52 a parc.č. st. 58, k.ú. Bukovice
Stávající využití: plocha zemědělská
Navrhované využití: plocha pro bydlení

Zastupitelstvo obce Bukovice na svém zasedání dne 31.8.2016 **rozhodlo** podle § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona a § 44 a) stavebního zákona, o **pořízení** změny územního plánu Bukovice dle předloženého návrhu č.1.

Předložený návrh č. 2

Navrhovatel: Procházka Pavel, bytem Šerkovice 86, 666 01 Tišnov
Pozemky: parc.č. 1138 a parc.č. 1139, k.ú. Bukovice
Stávající využití: plocha zemědělská – orná půda
Navrhované využití: plocha pro vzlet a přistávání SLZ a letadel, sklad SLZ dle předpisu LAA ČR – LA3-2009

Zastupitelstvo obce Bukovice na svém zasedání dne 31.8.2016 **rozhodlo** podle § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona a § 44 a) stavebního zákona, **o pořízení** změny územního plánu Bukovice dle předloženého návrhu č.2.

Předložený návrh č. 3

Navrhovatel: Ing. Vladimír Haška a Ioanna Hašková, oba bytem Kamenná 172/2a, 639 00 Brno Štýřice
Pozemky: parc.č. 1032 k.ú. Bukovice
Stávající využití: plocha zemědělská – louky a pastviny
Navrhované využití: plocha rekreace

Zastupitelstvo obce Bukovice na svém zasedání dne 31.8.2016 **rozhodlo** podle § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona a § 44 a) stavebního zákona, **o pořízení** změny územního plánu Bukovice dle předloženého návrhu č.3.

Předložený návrh č. 4

Navrhovatel: Ioanna Hašková, oba bytem Kamenná 172/2a, 639 00 Brno Štýřice
Pozemky: parc.č. 1221 k.ú. Bukovice
Stávající využití: plocha zemědělská – meze, lada, nálety dřevin
Navrhované využití: plocha pro bydlení

Zastupitelstvo obce Bukovice na svém zasedání dne 31.8.2016 **zamítlo** podle § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona a § 44 a) stavebního zákona, **pořízení** změny územního plánu Bukovice dle předloženého návrhu č.4.

Předložený návrh č. 5

Navrhovatel: Ioanna Hašková, oba bytem Kamenná 172/2a, 639 00 Brno Štýřice
Pozemky: parc.č. 1191 k.ú. Bukovice
Stávající využití: plocha zemědělská – louky a pastviny
Navrhované využití: plocha pro bydlení

Zastupitelstvo obce Bukovice na svém zasedání dne 31.8.2016 **zamítlo** podle § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona a § 44 a) stavebního zákona, **pořízení** změny územního plánu Bukovice dle předloženého návrhu č.5.

Předložený návrh č. 6

Navrhovatel: Luděk Chocholouš, bytem Jugoslávská 603/39, 613 00 Brno
Pozemky: parc.č. 1182 k.ú. Bukovice u Rohozce
Stávající využití: plocha rekreace
Navrhované využití: plocha bydlení

Zastupitelstvo obce Bukovice na svém zasedání dne 31.8.2016 **zamítlo** podle § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona a § 44 a) stavebního zákona, **pořízení** změny územního plánu Bukovice dle předloženého návrhu č.6.

Předložený návrh č. 7

Navrhovatel: Obec Bukovice, Bukovice 36, 679 23 Lomnice
Pozemky: parc.č. 1203 a 1204 k.ú. Bukovice u Rohozce
Stávající využití: ostatní plocha
Navrhované využití: ostatní plocha – obnovení spojovací cesty na Brťov-Jeneč

Zastupitelstvo obce Bukovice na svém zasedání dne 31.8.2016 **rozhodlo** podle § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona a § 44 a) stavebního zákona, **o pořízení** změny územního plánu Bukovice dle předloženého návrhu č.7.

A.2. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Tabulka č. 1 dává jasný pohled na míru využití jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití. Lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji a míra využití ploch se změnou v území je obecně nízká. Z navržených 9 ploch se změnou využití je pouze jediná plocha B1 využita z 79,33%. Ostatní zastavitelné plochy nejsou využity vůbec. Celkově je využito 22,16 % z celkové výměry zastavitelných ploch.

Tab. 1.: Využití zastavitelných jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Ozn. plochy	Způsob využití plochy	Rozloha (m ²)	Z toho využito (m ²)	Z toho využito (%)
Z1	bydlení B1	1,458	1,1567	79,33
Z2	bydlení B2	0,175	0	0,00
Z3	bydlení B3	1,52	0	0,00
Z4	bydlení B4	0,189	0	0,00
Z5	bydlení B5	0,389	0	0,00
Z6	bydlení B6	0,292	0	0,00
Z7	občanská vybavenost O1	0,958	0	0,00
Z8	ČOV	0,111	0	0,00
Z9	dopravní plocha D1	0,127	0	0,00
Σ		5,219	1,1567	22,16

Územním plánem Bukovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedené v Tabulce č. 2, ve které je vyhodnoceno, zda byly jednotlivé záměry veřejně prospěšných staveb či opatření realizovány.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb nebo veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit v souladu se stavebním zákonem. Tato možnost nebyla v hodnoceném období využita.

Tab. 2.: Vyhodnocení využití vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo	
VP1 vybudování sportovního areálu na pozemku p.č. 86 k. ú. Bukovice	dosud nerealizováno
Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
VV1 vybudování místní nebo účelové komunikace	částečně realizováno (úsek od OÚ k rybníku, úsek od kapličky k novému rybníku)
VV3 vybudování vodovodního řadu	částečně realizováno (úsek od kapličky k novému rybníku)
VV4 vybudování oddílné kanalizace včetně čerpací stanice, výtlačného řadu a ČOV	dosud nerealizováno
VV5 vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně trafostanice	dosud nerealizováno
VV6 dobudování středotlakého plynovodu	dosud nerealizováno
Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
VO1 založení prvku ÚSES	dosud nerealizováno
VO2 zatravnění	částečně realizováno
VO3 založení biopásu	částečně realizováno

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V poslední, tedy 3. úplné aktualizaci „Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Tišnov“ z konce roku 2014 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo především z dotazníkového šetření mezi pořizovatelem ÚAP a jednotlivými obcemi ORP Tišnov. Problémy byly sepsány do tabulky 1 a následně graficky vyjádřeny ve výkresu problémů k řešení v ÚPD, viz Příloha 1. Vedle problémů z dotazníkového šetření zahrnuje výkres problémů k řešení v ÚPD i záměry nadmístního významu, některé vybrané limity využití území, návrhové plochy z ÚPD a jejich vzájemné střety.

Pro obec Bukovice byly na základě dotazníku definovány tyto problémy s krátkými popisy:

OZN. dle ÚAP	NÁZEV dle ÚAP	POPIS dle ÚAP	POZN. dle ÚAP	Posouzení s platným ÚP
U8	Chátrající výrobní areál	Chátrající areál zemědělského družstva Brťov - Lipůvka, ZD stále v provozu - neinvestuje se do opravy budov, potřeba upravit majetkoprávní vztahy	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním, nicméně částečně již došlo k nápravě
H14	Chybějící kanalizace	Chybějící splašková kanalizace - nejsou peníze	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	V ÚP již vymezeno jako VPS (VV4)
H15	Chybějící čistírna odpadních vod	Chybějící čistírna odpadních vod	Závada k řešení v ÚP	V ÚP již vymezeno jako VPS (VV4)
O11	Chybějící občanská vybavenost	Chybějící víceúčelové hřiště pro mládež	Závada k řešení v ÚP	V ÚP již vymezeno jako VPS (VP1)
O12	Nedostatek pracovních příležitostí	Nedostatek pracovních příležitostí v obci a okolí	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním	Závada mimo oblast řešitelnosti územním plánováním

Shrnutí: Pořizovatel posoudil závady uvedené v ÚAP a došel k závěru, že jsou řešitelné v rámci stávajícího ÚP. Nedošlo tedy ke změně podmínek, ze kterých by vyplývaly důvody pro změnu územního plánu. Pořizovatel v tomto smyslu pouze aktualizuje územně analytické podklady.

Třetí úplnou aktualizaci územně analytických podkladů Jihomoravského kraje pořídil Krajský úřad Jihomoravského kraje v dubnu roku 2015. V těchto ÚAP aktualizovaných Jihomoravského kraje je vymezen u jižní hranice řešeného území regionální biokoridor RBK 006. V platném územním plánu Bukovice je v této části vymezen nadregionální biokoridor NRBK 5. Žádné nové požadavky pro řešené území k zohlednění nevyplývají.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro ÚP Bukovice, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 16. 2. 2011, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dle PÚR ČR se řešené území nacházelo v Rozvojové oblasti Brno pod označením OB3. Z úkolů pro územní plánování, stanovených pro tuto oblast, nevyplývá pro územní plán Bukovice žádný požadavek.

Pro správní území obce kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování nevyplývaly žádné další specifické požadavky.

Ke dni projednání této „Zprávy“ je již závazná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že území obce Bukovice z ORP Tišnov již nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury“ stanovené PÚR ČR. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, žádné požadavky pro správní území obce Bukovice nevyplývají.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabyly účinnosti 3. listopadu 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Na základě vyhodnocení ÚP Bukovice, který nabyl účinnosti již 4. 3. 2011, byl posouzen soulad územního plánu se ZÚR JMK dle jednotlivých kapitol:

- **Kapitola A** „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

Územní plán Bukovice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

(9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu.*

(10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

(12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

(14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

(15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu a civilizační hodnoty venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

- **Kapitola B** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

Obec Bukovice neleží v žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

- **Kapitola C** „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

Obec Bukovice není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

- **Kapitola D** „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno“

V ZÚR JMK je vymezen koridor regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterým se rozumí plocha pro umístění regionálního prvku ÚSES. Konkrétně se jedná o regionální biokoridor 1411 lemující jižní hranici katastrálního území Bukovice.

V územním plánu Bukovice byla skladebná část ÚSES lemující jižní hranici katastru vymezena pod názvem NRBK 5 (Lubě).

- **Kapitola E** „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

○ *Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Územní plán Bukovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:*

Na správním území obce Bukovice se nevyskytují žádná zvláště chráněná území přírody, přírodní parky, prvky soustavy Natura 2000, lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem ani nerostná bohatství. Z obecně chráněných území přírody a krajiny jsou na správním území obce vymezeny prvky místního ÚSES a regionální biokoridor. V řešeném území je množství významných krajinných prvků ze zákona (údolní nivy, vodoteče, rybníky), což ÚP respektuje.

ÚP Bukovice podporuje zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů zejména tím, že rozvoj obce v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Navrhovaný rozvoj obce nemá proto negativní vliv ani na retenční schopnosti území obce a ani nenarušuje případné povrchové a podzemní zdroje vody.

Retenční schopnost krajiny je dle stanovených podmínek využití ploch vymezených v krajině možno posílit např. vysázením sadů, zatravněním a osázením svažitých pozemků a udržováním doprovodné zeleně kolem vodních toků a jejich revitalizace.

○ *Územní plán Bukovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje kulturních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*

V obci se nenacházejí žádné kulturní památky. Jsou zde však také objekty, které lze charakterizovat jako památky místní. Mezi tyto objekty je třeba počítat takové, které sice nejsou památkově chráněny, ale dokládají historii obce a hodnoty kulturní. Patří sem tedy například památníky, kříže, boží muka, stavby lidového stavitelství apod. Významnou místní památkou je kaplička nacházející se při silnici v centru obce. Hodnotou obce je relativně zachovaný celkový obraz, tj. základní historický půdorys obce, výška a objem budov a prstenec zahrad a sadů kolem zástavby. Územní plán Bukovice stanovil ochranu těchto hodnot.

○ *Územní plán Bukovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*

ÚP Bukovice vytváří podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Dopravní stavby jsou navrženy na plochách dopravních a plochách veřejných prostranství. ČOV je navržena na plochách technické infrastruktury. Ostatní technická vybavenost (týká se liniových staveb) je navržena na plochách s jiným způsobem využití.

- **Kapitola F** „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

Celé správní území obce Bukovice je součástí vymezeného krajinného typu č. 31 Kunštátsko-nedvědícký.

V nezastavěném území je územním plánem řešena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci tak, aby byla zajištěna ochrana dochované urbanistické struktury. Územní plán vytváří podmínky pro umístění protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů, podporuje rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest a doporučuje extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF (např. na svazích, malých a roztráštěných plochách) převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny), případně doporučuje některé vhodné plochy zalesnit.

- **Kapitola G** „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

V řešeném území obce Bukovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR JMK.

- **Kapitola H** „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury“

- *Požadavky na koordinaci ploch a koridorů*

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

Pro řešené území k.ú. Bukovice u Rohozce vyplývá potřeba zpřesnit a vymežit koridor pro regionální biokoridor RK 1411, uvedený v kap. D. textové části ZÚR JMK. Územní plán Bukovice vymežil tento koridor pod názvem NRBK 5 (Lubě).

- *Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu*

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D. 1. 7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu:

Řešeným územím k.ú. Bukovice u Rohozce neprochází žádné vedení krajské sítě cyklistických koridorů ani vedení stezek nadmístního významu.

- *Požadavky na koordinaci územních rezerv:*

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D. 5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obce.

V řešeném území k.ú. Bukovice u Rohozce není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

- **Kapitola I** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

Řešené území obce Bukovice neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- **Kapitola J** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu“

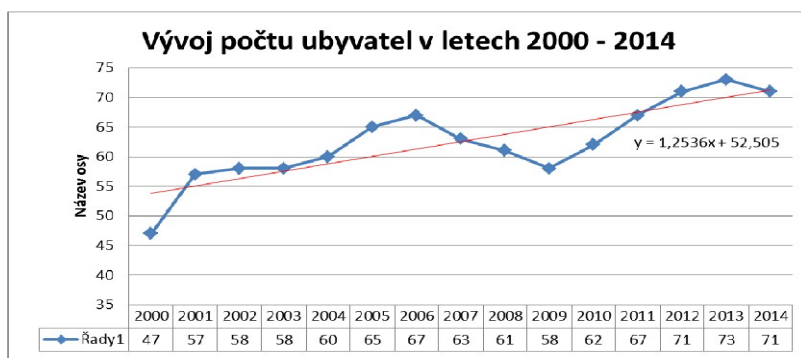
ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Závěrem lze konstatovat, že ze ZÚR JMK nevyplývají žádné důvody pro změnu územního plánu Bukovice a že územní plán Bukovice splňuje požadavky a úkoly, které pro něho vyplývají z této nadřazené územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje.

Shrnutí: Ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Bukovice vydán, nedošlo, nevyplývají důvody pro změnu územního plánu, pouze bude při nejbližší změně upraveno použité názvosloví vymezeného regionálního biokoridoru v souladu se ZÚR JMK.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro funkci bydlení je navrženo 6 ploch smíšené obytné zástavby B1 – B6. V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace. Kapacita nově navrhovaných ploch je cca 24 bytů v RD. Předpokládaná potřeba v horizontu cca 20 let je 10 bytů, což odpovídá nárůstu 23 obyvatel. Maximální kapacita ploch je 24 bytů, tj. 84 obyvatel.)



Z výše uvedeného lze dovodit, že vymezení zastavitelných ploch, které jsou ještě k dispozici v ÚP, je pro potřebu obce dostačující.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- O pořízení Změny č. 1 územního plánu Bukovice rozhodlo z vlastního podnětu v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále je „SZ“) Zastupitelstvo obce Bukovice dne 31. 08. 2017 usnesením k předloženým návrhům č. 1, 2, 3, 4 a 7 (viz. Kapitola A“ Podněty na změnu územního plánu uplatněné během platnosti územního plánu“)

Požizovaná Změna č. 1 územního plánu Bukovice (dále jen „Změna č. 1 „) bude řešit tyto dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 SZ
- Aktualizace na základě nového mapového podkladu územního plánu Bukovice

- Provéřit vymezení plochy umožňující vzlet a přistávání sportovní létající zařízení (dále jen SLZ) na pozemku parc.č. 1138 a s tím související zastavitelnou plochu pro sklad SLZ na pozemku parc.č. 1139 včetně prověření případných dopadů na okolní pozemky kolem vzletové plochy.
- Provéřit vymezení zastavitelné plochy rekreace na části pozemku parc.č. 1032 k.ú. Bukovice umožňující umístění stavby pro rekreaci.
- Úprava názvosloví vymezeného regionálního biokoridoru v souladu se ZÚR JMK.
- Provéřit možnou úpravu podmínek prostorového uspořádání u jednotlivých ploch

E.a.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Při zpracování Změny č. 1 bude využita nová katastrální mapa pro k. ú. Bukovice, jelikož došlo ke zpracování komplexních pozemkových úprav a k digitalizaci katastrální mapy.

Požadavek na úpravu stávajících ploch tak, aby respektovaly nové vymezení pozemkových parcel po komplexních pozemkových úpravách.

Požadavek na úpravu zastavitelných ploch tak, aby respektovaly nové vymezení pozemkových parcel po komplexních pozemkových úpravách.

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným územním plánem Bukovice, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla. Dílčí změna se bude týkat vymezení nové zastavitelné plochy rekreace a nové zastavitelné plochy, která bude sloužit pro umístění skladu SLZ dle předpisu LAA ČR – LA3-2009.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání. Ve změně ÚP budou stanoveny podmínky využití případné nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce dle výsledků vyhodnocení zastavěného území vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu.

E.a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V souvislosti se změnou navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

Občanské vybavení

Nejsou vzneseny požadavky na prověření ploch občanského vybavení.

Dopravní infrastruktura

Celková koncepce řešení dopravy zůstává v platnosti podle územního plánu. Požadavek na prověření dopravní infrastruktury v souvislosti s provedením komplexních pozemkových úprav.

Technická infrastruktura

- Vodní hospodářství
Zásobování vodou – koncepce zůstane beze změny
Odkanalizování – koncepce zůstane beze změny
- Energetika
Zásobování el. energií – koncepce zůstane beze změny
Zásobování plynem – koncepce zůstane beze změny
Spoje, telekomunikace – koncepce zůstane beze změny
- Nakládání s odpady
Koncepce zůstane beze změny
- Veřejné prostranství
Koncepce zůstane beze změny

S ohledem na charakter dílčí změny nejsou vzneseny zvláštní požadavky na vymezení veřejných prostranství. Zpracovatel prověří nutnost vymezení případných ploch veřejných prostranství.

Další požadavky, doplněné na základě projednání s dotčenými orgány:

Bude doplněno po projednání.....

E.a.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na aktualizaci územního plánu na novou katastrální mapu, vzešlou z pozemkových úprav a digitalizace katastrální mapy a prověření a případnou aktualizaci uspořádání ploch v krajině v nezastavěném území z důvodu provedení komplexních pozemkových úprav v řešeném území.

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednáváné Změny č. 1 respektována.

Součástí platného územního plánu je i řešení územního systému ekologické stability. V rámci řešení Změny č. 1 se nepředpokládá střet s prvky ÚSES. Vymezení prvků ÚSES bude prověřeno dle ÚAP JMK, ZÚR JMK a případně aktualizováno v souvislosti s provedením komplexních pozemkových úprav v řešeném území.

Řešením Změny č. 1 nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

V rámci Změny č. 1 se přepokládá minimální nový záboru zemědělského půdního fondu (jedná se o vymezení zastavitelné plochy rekreace pro umístění stavby pro rodinnou rekreaci a zastavitelné plochy pro umístění skladu SLZ, na které je v současné době povolena stavba dočasného charakteru „ Seník Bukovice“.

Dále se nepředpokládá, že by mohlo dojít k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

E.b.Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou požadovány v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Bukovice.

E.c.Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

E.d.Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

E.e.Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

E.f.Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část výroku změny č. 1 ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP bude obsahovat kapitolu „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, která bude zařazena jako první kapitola odůvodnění.

Změnou č. 1 územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část „výroku“ bude zpracována na čistém mapovém listu s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí, ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne Změna ÚP. Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Bukovice.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání: 2 výtisk a elektronická verze (textová část v *.doc, výkres v *.pdf)
- projektant doplní a upraví návrh na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem změny územního plánu pro veřejné projednání
- po vydání 4 výtisky Změny č. 1 a 4 x CD (z toho 1 CD s daty)

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Bukovice bude zpracován právní stav – Územní plán Bukovice ve znění Změny č. 1.

Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Bukovice se zapracovanými změnami.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Bukovice se zapracovanými změnami a koordinační výkres (výkres záboru zemědělského půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu).

Změna č. 1 ÚP Bukovice i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

- 4 výtisky Územního plánu Bukovice ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav).

E.g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č.1 na udržitelný rozvoj území. Na území obce Bukovice se nenachází žádná lokalita NATURA 2000, tj. ani evropsky významná lokalita a ani ptačí oblast.

Vymezení zastavitelné plochy rekreace na části pozemku parc.č. 1032 k.ú. Bukovice pro umístění jedné stavby pro rekreaci nepředpokládá významný vliv na udržitelný rozvoj území.

Vymezení zastavitelné plochy pro umístění skladu SLZ na pozemku parc.č. 1139 k.ú. Bukovice nepředpokládá významný vliv na udržitelný rozvoj území. Na tomto pozemku již je kolaudačním souhlasem povolena stavba „Seník Bukovice“ na dobu určitou. Tato stavba byla v roce 2012 posouzena z hlediska krajinného rázu firmou LÖW & spol.,s.r.o. Brno. Závěrem tohoto posouzení bylo, že umístění takové stavby je z hlediska ochrany krajiny akceptovatelné při splnění v posudku uvedených opatření a jeho realizací nebude snížena hodnota krajinného rázu v dotčeném území. Předpokladem je, že tato stavba bude v případě prověření Změnou č. 1 územního plánu Bukovice následně využívána jako sklad SLZ a nedojde ke stavbě další.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že na území obce Bukovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k tomu, že obec Bukovice v současné době nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou v platnosti, neuplatňují se žádné požadavky na jejich aktualizaci.

K. Závěr

Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Bukovice v uplynulém období s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem bude doplněno po projednání této „Zprávy“ v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatelem.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovice byla schválena Zastupitelstvem obce Bukovice v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. z zasedání Zastupitelstva obce Bukovice dne




Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

Zpracovala za pořizovatele: Ing. Natálie Konečná, referentka odboru ÚP MěÚ Tišnov







OBEC BUKOVICE











Problémy k řešení

-  chybějící kanalizace
-  chybějící ČOV
-  změna funkčního využití plochy

Návrhové plochy z ÚPD

-  B - plochy bydlení
-  D - plochy dopravy
-  OV - plochy občanského vybavení
-  P TTP - plochy zemědělské - trvalé travní porosty
-  T - plochy technické infrastruktury
-  W - plochy vodní a vodohospodářské

-  přírodní park
-  biokoridor
-  biocentrum
-  silnice II. a III. třídy
-  zastavitelná plocha
-  zastavěné území
-  katastrální území
-  hranice území

