

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: DMBO 547/2018/STAV/Št.
Vaše Sp. zn.: SMBO 13571/2017/STAV/Št.
Ze dne: 16.01.2018
Č. j.: JMK 19135/2018
Sp. zn.: S-JMK 8006/2018 OŽP/Zlv
Vyřizuje: Mgr. Vendula Zlevorová
Telefon: 541 652 682
Datum: 12.02.2018

Městský úřad Boskovice
Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí 9. května
680 11 BOSKOVICE
(DS)

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změny č. 1 územního plánu Boskovice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Boskovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh změny č. 1 územního plánu Boskovice“ řeší komplexně část správního území města Boskovice, k. ú. Boskovice, Bačov, Hrádkov, Mladkov u Boskovic, Vratíkov, a je bez variantního řešení.

Cílem a obsahem změny č. 1 územního plánu je funkční vymezení a uspořádání ploch na území města, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Hlavním cílem změny č. 1 územního plánu je vytvoření územních podmínek pro udržitelný rozvoj města umožňující soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, respektující péči o životní prostředí a usilující o minimalizaci ohrožení podmínek života budoucích generací.

Jedná se o vytvoření vyvážených podmínek hospodářského a sociálního rozvoje při zajištění kvality přírodního a životního prostředí.

Předmětem „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ jsou plochy smíšené obytné městské, plochy rekreace rodinné, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy (koridory) dopravní infrastruktury, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přestavby:

Z1.01: SM – plochy smíšené obytné městské,

Z1.02: SV – plochy smíšené obytné venkovské,

Z1.03: RI – plochy rekreace rodinné,

Z1.04a: TI – plochy technické infrastruktury,

Z1.04b: TI – plochy technické infrastruktury,

Z1.05: PV – plochy veřejných prostranství,

Z1.06: PV – plochy veřejných prostranství,

Z1.07: SM – plochy smíšené obytné městské,

Z1.08: ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené,

Z1.09: DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace,

Z1.10: NSz – plochy smíšené nezastavěného území přírodní,

Z1.11: ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené,

Z1.12: Vypouští se část plochy změny v území Z12 v proluce na ul. Milánovy z plochy vymezené v kapitole M). Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti Výroku, rozvojové lokality Milánovy II., jihovýchod; graficky je zobrazena ve výkrese základního členění.

Z1.13: NSz – plochy smíšené nezastavěného území přírodní,

W – plochy vodní a vodohospodářské,

DS 03 DS – plochy dopravní infrastruktury (koridor) – silniční,

DS 27 DS – plochy dopravní infrastruktury (koridor) – silniční,

DZ 04 DZ – plochy dopravní infrastruktury (koridor) – železniční,

Plochy přestavby – P1.01, P1.02, P1.03.

Z1.14: Zúžení plochy lokálního biokoridoru.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský

okres: Blansko

město: Boskovice

k. ú.: Boskovice, Bačov, Hrádkov, Mladkov u Boskovic, Vratíkov

Předkladatel koncepce: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování

IČ předkladatele: 00279978

Sídlo předkladatele: Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

Doc. Ing. arch. Jiří Löw – autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodnutí MŽP o autorizaci č.j.: 3745/595/OPV/93 (č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: 15528/ENV/16 platné do dne 31.12.2021).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Ing. arch. Vanda Ciznerová, Brno, říjen 2017.

Návrh zadání

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu (ÚP) Boskovice byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložen dne 19.04.2017. Dne 16.05.2017 bylo pod č. j. JMK 57943/2017 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Boskovice se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí. Dne 22.05.2017 obdržel OŽP žádost Městského úřadu Boskovice, odboru výstavby a územního plánování (dále jen MěÚ Boskovice), o doplnění a přehodnocení shora citovaného stanoviska k upravenému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Boskovice. OŽP následně vydal změnu stanoviska pod č. j. JMK 82740/2017, ze dne 07.06.2017, ve které opět uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí. Požadavek byl uplatněn zejména s ohledem na vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury – koridory pro silnice I/43, D43 a II/374, koridor regionální železnice tratě č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“), koridor pro VTL plynovod Kralice-Bezměrov a plochu pro technickou infrastrukturu v rámci intenzifikace čistírny odpadních vod, což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vlivy vymezení výše uvedených koridorů na životní prostředí a zdraví obyvatel byly již sice vyhodnoceny v rámci návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), ovšem v rámci změny územního plánu má dojít ke zpřesnění vymezení těchto koridorů a tak je pravděpodobné, že by mohly být v měřítku územního plánu identifikovány podrobnější vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, které nemohly být v rámci ZÚR JMK vyhodnoceny. Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Návrh změny č. 1 územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

OŽP obdržel dne 06.11.2017 oznámení o společném jednání o „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ a vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 05.12.2017 na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování, nám. 9. května č. 2 v Boskovicích.

OŽP uplatnil v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona své stanovisko ke společnému jednání o „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ v rámci dokumentu č. j. JMK 922/2018, ze dne 03.01.2018, ve kterém bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k ploše Z1.01 předloženého „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ a souhlasné stanovisko ke zbývajícím plochám „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Následně dne 16.01.2018 obdržel OŽP žádost pořizovatele ÚP o vydání SEA stanoviska k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací uplatněných v průběhu dosavadního projednávání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“.

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu změny č. 1 územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ byla uplatněna následující stanoviska, vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, č. j. JMK 922/2018, ze dne 03.01.2018,
- Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, č. j. DMBO19367/2017 TOŽP/MŠ, ze dne 20.12.2017,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, č. j. KHSJM 00475/2018/BK/HOK, Sp. zn. S-KHSJM 04899/2017, ze dne 03.01.2018.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny č. 1 územního plánu nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V rámci vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví a ovzduší, vodu, půdu, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a také z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

Vlivy změny č. 1 územního plánu na životní prostředí

Posuzovaná koncepce je zpracována invariantně. Z tabelárního přehledu v kapitole č. 4 SEA vyhodnocení vyplývá, že změna č. 1 územního plánu Boskovice bude mít v některých svých záměrech významný negativní vliv a negativní vliv na některé složky životního prostředí. Tyto vlivy však mohou být zmírněny dodržením opatření navržených v tomto SEA stanovisku. Návrhové plochy a koridory jsou řešeny bez variant, je navržena pouze jedna varianta aktivní (plocha v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z ÚP).

Kumulativní a synergické vlivy: Tyto vlivy mohou obecně nastat nerespektováním podmínek zástavby. Odnětí ZPF především v nejvyšších třídách bonity je značným zásahem do využívání krajiny a ztrátou produkčních schopností území. Nezbytné bude prověření problémů souvisejících s ochranou zdraví obyvatel (hluková zátěž, imisní situace) jako podmiňujícím faktorem využití a uspořádání území, záměry musí být projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Kumulativní a synergické vlivy se u navrhované změny č. 1 územního plánu Boskovice nepředpokládají.

Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy bydlení

Plochy smíšené obytné městské – SM

Plochy smíšené obytné venkovské – SV

Plochy Z1.01 a Z1.07 nemají negativní vliv na složky životního prostředí, kromě záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). U plochy Z1.01 nebyla v první řadě prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, a to s ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch téhož funkčního využití, které doposud nebyly vyčerpány. Stejně tak u této návrhové plochy, která leží na zemědělské půdě II. třídy ochrany, nebyla naplněna dikce ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, tj. nebyl řádným způsobem prokázán jiný veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF. Pro plochu Z1.01 je tedy navrženo opatření ve smyslu vyřazení této plochy z projednávání „Návrhu změny č. 1 ÚP Boskovice“. Plocha Z1.02 je navržena zcela mimo zastavěné území ve volné krajině (nezastavěném území) a může mít významný negativní vliv na krajinný ráz. Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá na menších plochách ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod. Dochází k menšímu záboru ZPF na celkové ploše 0,2267 ha, z toho 0,0466 ha ve třídě ochrany ZPF I. a II. a 0,1801 ha ve tř. ochrany ZPF III.-V.

Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy rekreace

Plochy rekreace rodinné – RI

Plocha Z1.03 je navržena ve VKP niva a v těsném sousedství skladebné části ÚSES (LBK2). Tato plocha je navržena na území zvláštní povodně vodní nádrže Boskovice. Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.

Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – TI

Plocha Z1.04b je navržena ve VKP niva. Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod. Dochází k menšímu záboru ZPF na celkové ploše 0,6239 ha a to ve třídě ochrany I. a II.

Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství – PV

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí. Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod. Dochází k menšímu záboru ZPF na celkové ploše 0,0140 ha a to ve třídě ochrany III – V.

Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy zeleně

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí. Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině,

zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku). Dochází k menšímu záboru ZPF na celkové ploše 0,0605 ha a to ve tř. ochrany ZPF III. – V.

Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury (koridory) silniční – DS

Plochy dopravní infrastruktury (koridory) železniční – DZ

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU

Plocha Z1.09 nemá negativní vliv na složky životního prostředí. Plocha DS03 (koridor R43) zasahuje do skladebné části ÚSES (lokální biokoridor), zasahuje do VKP niva. Vzhledem ke svému charakteru a plošnému rozsahu bude mít negativní vliv na krajinný ráz. Plochy (koridory) DZ04, DS27 zasahují do VKP niva, do skladebných částí ÚSES regionální úrovně. Vzhledem ke svému charakteru a plošnému rozsahu budou mít negativní vliv na krajinný ráz. Vlivem liniových dopravních staveb může dojít k ovlivnění především odtokových poměrů, rovněž provozem mohou být negativně ovlivněny podzemní vody, bude třeba navrhnout v další fázi taková opatření, aby došlo k minimálnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů. Dochází záboru ZPF na celkové ploše 6,0 ha, z toho 2,0 ha ve třídě ochrany ZPF I. a II., a 4,0 ha ve třídě ochrany III. – V. U koridorů se jedná o maximální plochu, která bude specifikována (redukována) dle podrobnější dokumentace.

Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí. Předpokládá se pozitivní vliv na celkové vodohospodářské poměry, včetně odtokových poměrů (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území), následně i na povrchové vody (zadržení vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku). K záboru ZPF nedochází.

Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí. Předpokládá se pozitivní vliv na celkové vodohospodářské poměry, včetně odtokových poměrů (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území), následně i na povrchové vody (zadržení vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku). K záboru ZPF nedochází.

Vlivy na veřejné zdraví

Vlivy na zdraví obyvatelstva lze precizovat pomocí hodnocení zdravotních rizik a posuzováním vlivů na veřejné zdraví. Jsou to postupy, které umožňují vyhodnocováním působení jednotlivých faktorů životního prostředí a kvantifikovat jejich vliv na zdraví populace nebo některých populačních skupin. V těchto postupech jsou využívány nejnovější poznatky pro určení druhu a stupně nebezpečnosti fyzikálních, chemických a biologických faktorů. Analýza rizika umožňuje na základě působení jednotlivých faktorů na organismus člověka vyhodnotit reálnou expoziční dávku a následně stanovit charakter a rozsah potencionálních nebo existujících rizik pro určité populační skupiny. Koncepce v rámci „Návrhu změny č. 1 ÚP Boskovice“ je v obecné rovině z hlediska veřejného zdraví zajištěna. Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být

zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů. Při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Konkrétní protihluková opatření mohou být navržena až na základě výpočtu při znalosti konkrétních parametrů umisťovaných záměrů.

Vlivy na ovzduší

Plochy přestavby – plocha výroby a skladování – těžký průmysl a energetika může potenciálně zvýšit imisní zátěž a výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze stávajících a navrhovaných areálů. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních a skladovacích ploch prověřit samostatnými hlukovými a rozptylovými studii případně i procesem projektové EIA. Realizací koncepce může být zvýšena imisní zátěž nad rámec stávajících zdrojů v obci a z hlediska předběžné opatrnosti bude nutno jednotlivé záměry prověřit včetně předpokladu navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohl vést ke změnám imisní situace v území. Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Radon

Radon je plyn, vznikající při rozpadu uranu, který může mít negativní účinky na zdraví lidí. Podle platné legislativy je povinnost stanovit radonové riziko a podle výsledků u nově realizovaných objektů navrhnout a provést opatření ke snížení koncentrací radonu v uzavřených prostorách a obytných místnostech. Území je zařazeno do oblasti s nízkým a středním radonovým indexem.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 60104/2017 vydal samostatně dne 24.04.2017 k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Boskovice stanovisko podle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Důvodem je okolnost, že jak v koncepci řešeném území, tak v jeho blízkosti nejsou vymezeny žádné lokality soustavy Natura 2000, které by mohly být jakýmkoli způsobem realizací koncepce ovlivněny.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Konečná podoba „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ pro projednání dle § 50 stavebního zákona byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele koncepce a zpracovatele SEA vyhodnocení. Předběžné podmínky a požadavky, které vyplynuly z konzultací, byly v rámci možnosti textové části návrhu změny č. 1 ÚP promítnuty do urbanistické koncepce, stručného popisu jednotlivých zastavitelných lokalit a lokalit změn v krajině, do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (tvorbu regulativů) a v neposlední řadě i do Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP (vyhodnocení splnění zadání, odůvodnění základních prvků koncepce řešení změny územního plánu – koncepce rozvoje a základní urbanistické koncepce).

Posouzení vlivu koncepce „Návrh změny č. 1 územního plán Boskovice“ bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Posouzení je provedeno verbálním a tabelárním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního/přírodního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí získaného terénními šetřeními a z podkladů poskytnutých v rámci zpracování koncepce.

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů zpracovatel SEA vyhodnocení navrhuje některé koncepční úpravy návrhu předložené koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů již byla zařazena do zpracovávané verze návrhu změny č. 1 ÚP.

SEA vyhodnocení konstatuje, že změna č. 1 územního plánu nevyvolá, při respektování v SEA vyhodnocení uvedených doporučení, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí obsahuje tento návrh požadavků na rozhodování v konkrétních vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Plochy bydlení

Plochy smíšené obytné městské – SM

Plochy smíšené obytné venkovské – SV

Doporučená opatření:

- Plochu Z1.02 (SV) včetně souvisejících ploch Z1.05 a Z1.11 vyloučit z územního plánu.

Plochy rekreace

Plochy rekreace rodinné – RI

Doporučená opatření:

- Vyloučit negativní zásahy do skladebné části ÚSES.
- Respektovat pokyny správce toku – plocha je navržena na území zvláštní povodně vodní nádrže Boskovice.

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – TI (Opatření nejsou navrhována.)

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství – PV (Opatření nejsou navrhována.)

Plochy zeleně

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS (Opatření nejsou navrhována.)

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury (koridor) silniční – DS,

Plochy dopravní infrastruktury (koridor) železniční – DZ,

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU.

Doporučená opatření:

- Pro navrhovanou trasu (koridor DS03) D43 navrhnout další stupně projektové a realizační dokumentace, zohledňující minimalizaci možných negativních vlivů na skladebné části ÚSES a zohlední začlenění stavby do krajiny maximálně eliminuje potenciální negativní vliv na krajinný ráz.
- Pro plochy DZ04 a DS27 navrhnout řešení, které minimalizuje možný negativní vliv na skladebné části ÚSES, zohlední začlenění stavby do krajiny maximálně eliminuje potenciální negativní vliv na krajinný ráz.
- U ploch pro dopravu v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – SNp (Opatření nejsou navrhována.)

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské – W (Opatření nejsou navrhována.)

Zhotovitel SEA vyhodnocení doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

- Krajina - využití území:

indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka – m²

- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka – % připojených objektů/obyvatel

- Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

- Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy

- Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržných stanovisek dotčených orgánů a dalších připomínek OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice

a

uplatňuje následující požadavky na řešení:

A. Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

1. U všech zastavitelných ploch preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.
2. U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

B. Plochy bydlení

Plochy smíšené obytné městské – SM

Plochy smíšené obytné venkovské – SV

1. Plochu Z1.01 vyloučit z územního plánu.
2. Plochu Z1.02 vyloučit z územního plánu včetně ploch Z1.05 a Z1.11.

C. Plochy rekreace

Plochy rekreace rodinné – RI

1. Vyloučit negativní zásahy do skladebné části ÚSES.
2. Respektovat pokyny správce toku – plocha je navržena na území zvláštní povodně vodní nádrže Boskovice.

D. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury (koridor) silniční – DS

Plochy dopravní infrastruktury (koridor) železniční – DZ

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU

1. Pro navrhovanou trasu (koridor DS03) D43 navrhnout další stupně projektové a realizační dokumentace, v nich zohlednit začlenění stavby do krajiny, které maximálně eliminuje potenciální negativní vliv na krajinný ráz, v rámci které bude navrženo řešení, které minimalizuje možný negativní vliv na skladebné části ÚSES, zohlední začlenění stavby do krajiny a maximálně eliminuje potenciální negativní vliv na krajinný ráz.

2. Pro plochy DZ04 a DS27 navrhnout řešení, které minimalizuje možný negativní vliv na skladebné části ÚSES, zohlední začlenění stavby do krajiny a maximálně eliminuje potenciální negativní vliv na krajinný ráz.

Pozn.: Výše uvedené požadavky vycházejí mj. z návrhu podmínek obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví při respektování opatření navržených v tomto SEA stanovisku.

Požadavek č. A.1. byl stanoven z hlediska ochrany ZPF. Požadavek č. A.2. byl stanoven s ohledem na ochranu vod. Požadavek č. B.1. byl stanoven z hlediska ochrany ZPF. K nově navrhované ploše Z1.01 s navrhovaným funkčním využitím plochy smíšené obytné městské nelze souhlasné stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona z hlediska zájmů ochrany ZPF uplatnit, neboť nebyla v první řadě prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, a to s ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch téhož funkčního využití, které doposud nebyly vyčerpány. Stejně tak u této návrhové plochy, která leží na zemědělské půdě II. třídy ochrany, nebyla naplněna díkce ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, tj. nebyl řádným způsobem prokázán jiný veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF, jak vyplývá z vyhodnocení orgánu ochrany ZPF a jeho stanoviska. Požadavek č. B.2. byl stanoven z hlediska ochrany krajinného rázu s ohledem na závěry SEA vyhodnocení. Plocha Z1.02 je navržena zcela mimo zastavěné území ve volné krajině (nezastavěném území) a může mít významný negativní vliv na krajinný ráz. Požadavek č. C.1. byl stanoven z hlediska ochrany krajiny. Požadavek č. C.2. byl stanoven s ohledem na ochranu vod. Požadavky č. D.1. a D.2. byly stanoveny s ohledem na ochranu krajinného rázu a skladebné části ÚSES.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že „Návrh změny č. 1 územního plánu Boskovice“ nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu změny č. 1 ÚP je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně je třeba uvést, které požadavky a z jakého důvodu zapracovány nebyly.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby „Návrh změny č. 1 územního plánu Boskovice“ obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitol č. 10 a č. 6 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel změny ÚP, případně orgány města, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci změny ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Boskovice.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Boskovice využití následujících indikátorů:

- Krajina - využití území:

indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

indikátor – koeficient ekologické stability území

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka – m²

- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka – % připojených objektů/obyvatel

- Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

- Půda a horninové prostředí:

indikátor – záborů půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % – tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF

- Veřejné zdraví:

indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku

indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Vypořádání stanovisek vztahujících se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

- **Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, č. j. DMB019367/2017 TOŽP/MŠ, ze dne 20.12.2017**

Souhlasná dílčí stanoviska bez připomínek.

Vypořádání OŽP:

Vzato ne vědomí.

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, č. j. JMK 922/2018, ze dne 03.01.2018**

Jednotlivá vyjádření byla bez připomínek kromě vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, které zní:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje nesouhlasné stanovisko k ploše Z1-01 předloženého

„Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ a souhlasné stanovisko ke zbývajícím plochám „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“.

K nově navrhované ploše Z1.01 s navrhovaným funkčním využitím plochy smíšené obytné městské nelze souhlasné stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona z hlediska zájmů ochrany ZPF uplatnit, neboť nebyla v první řadě prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, a to s ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch téhož funkčního využití, které doposud nebyly vyčerpány. Stejně tak u této návrhové plochy, která leží na zemědělské půdě II. třídy ochrany, nebyla naplněna dikce ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, tj. nebyl řádným způsobem prokázán jiný veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF.

Rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu nebyl shledán u nově navrhovaných ploch Z1.02, Z1.05 a Z1.11. Tyto návrhové plochy navazují na zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Chrudichromy a nacházejí na zemědělských půdách V. třídy ochrany. Tvoří jeden funkční celek. Jak vyplývá z textové části odůvodnění, vymezené plochy budou mít polyfunkční využití – zemědělská usedlost s hospodářským zázemím pro chov koz a ovcí.

Návrhové plochy Z1.04a a Z1.04b jsou vymezeny jako plochy technické infrastruktury – rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Alternativní umístění plochy pro rozšíření ČOV není vzhledem k technickým požadavkům možné. Tento typ stavby lze jednoznačně považovat za stavbu ve veřejném zájmu, který lze povýšit nad veřejný zájem ochrany zemědělské půdy II. třídy ochrany.

Koridory dopravní infrastruktury DS 03, DS 27 a DZ 04 jsou obsaženy v ZUR JMK, na úrovni projednávaného návrhu územního plánu tak upřesňují řešení dopravní i technické infrastruktury. U koridorů vymezených ve veřejném zájmu nebyl shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, jako stavby je lze tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

Vypořádání OŽP:

OŽP požaduje v souvislosti s nesouhlasným stanoviskem orgánu ochrany ZPF vyřadit plochu Z1.01 z „Návrhu změny č. 1 územního plánu Boskovice“ z důvodu ochrany ZPF. Ostatní vyjádření jsou bez připomínek a byla vzata na vědomí.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, č. j. KHSJM 00475/2018/BK/HOK, Sp. zn. S-KHSJM 04899/2017, ze dne 03.01.2018**

Vzhledem k nutnosti eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 30 a § 34 zákona č. 58/2000Sb. mj. ve spojení s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů požadujeme v Textové části ÚP Boskovice uvést podmíněnost využití ploch v následujícím znění:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Podmínku je třeba vztáhnout k veškerým vymezeným plochám. Problematiku doporučuji souhrnně uvést v samostatné kapitole.

Vypořádání OŽP:

Podmínky odkazují na zákonné povinnosti, které musí být respektovány. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené město Boskovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyznění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Obdrží na vědomí se žádostí o vyvěšení informace o tomto stanovisku:

Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice – DS