

č.j.: OŽPÚP14875/17/127
s.z.: OŽPÚP11109/2016/127

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu Uhřice

okr. Hodonín
k.ú. Uhřice



4/2017

Zpracoval:

Ing. Kamila Zálešáková
referent OŽPÚP
Městský úřad Kyjov
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Petr Tihelka
určený zastupitel
Obec Uhřice
696 34 Žarošice

Obsah

<u>A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</u>	<u>3</u>
--	-----------------

<u>A1) Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</u>	<u>3</u>
---	-----------------

<u>A2) Koncepce veřejné infrastruktury - požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn</u>	<u>6</u>
---	-----------------

<u>A3) Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</u>	<u>9</u>
--	-----------------

<u>B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT</u>	<u>13</u>
--	------------------

<u>C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u>	<u>13</u>
---	------------------

<u>D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PACELACI</u>	<u>13</u>
--	------------------

<u>E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT</u>	<u>13</u>
---	------------------

<u>F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</u>	<u>13</u>
--	------------------

<u>G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</u>	<u>14</u>
---	------------------

Zastupitelstvo obce Uhřice na základě zmocnění uvedeného v ust. § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), stanoví v souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona, ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Uhřice:

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- územní rozvoj zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- hlavním cílem je stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel, podpořit trend růstu počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí
- vytvářet podmínky pro rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit, které by přispěly ke stabilizaci obyvatel
- zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou občanské vybavenosti
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
- cílem základní koncepce rozvoje sídla je zabránit střetům ploch s chráněnými prostory dle zákona č. 258/2000 Sb. s plochami se stávající, případně potencionální hlukovou zátěží; v opačném případě bude ochrana chráněných prostor zajištěna individuálně stanovenými podmínkami využití plochy

a1) Urbanistická koncepce – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- stanoví se účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území
- území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- nové zastavitelné plochy budou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území obce, případně na další zastavitelné plochy
- budou respektovány dominanty obce, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průhledy
- budou respektovány plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro obec Uhřice následující požadavky:

(14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatku lidských zásahů.

(14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů v PÚR ČR.

(19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016 (dále jen ZÚR JMK), stanovují pro území obce Uhřice následující požadavky:

(1)

Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

(2)

Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

(4)

Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

(5)

Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

(6)

V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

(12)

Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(13)

Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k

významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických pokladů

Ze čtvrté **Úplné aktualizace č.4/2016 ÚAP ORP Kyjov** vyplývají pro řešení Územního plánu Uhřetice následující požadavky:

- Respektovat limity využití území, hodnoty území a záměry.
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
 - Ztížené inženýrsko-geologické podmínky
 - sesuv - ostatní
 - Územní střety
 - GT1 Střet zastavěného území nebo zastavitelného území s poddolovanými územími nebo sesuvy
 - Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území
 - vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity
 - plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
 - v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
 - vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
 - prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
 - rozvíjet možnosti rekreačních aktivit (potenciálu vybavenosti obce) prověřit možnosti propojení cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
 - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

d) Další požadavky

- PLOCHY PRO BYDLENÍ
 - Rozvojové plochy pro bydlení budou přizpůsobeny reálným demografickým podmínkám.
 - V plochách pro bydlení umožnit jako přípustné, případně podmíněně přípustné určité formy podnikání, podmínkou bude zejména ochrana chráněných prostor definovaných zákonem č. 258/2000 Sb.
 - Přednostně budou prověřeny, případně vymezeny plochy v prolukách ve stávající zástavbě.
 - Budou prověřeny stávající zastavitelné plochy pro bydlení.
 - Budou prověřeny další vhodné lokality pro bydlení.
- PLOCHY REKREACE
 - Bude prověřena potřeba stávající rozvojové plochy pro rekreaci a sport v návaznosti na areál aquaparku.
 - Bude prověřena stávající plocha pro vinné sklepy podél komunikace III/41919.
 - Budou prověřeny možnosti doplnění pěší a cyklistické prostupnosti území zejména ve vazbě na sousední obce.
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - viz kapitola a2) Koncepce veřejné infrastruktury

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - viz kapitola a2) Koncepce veřejné infrastruktury
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - Prověřit vymezení ploch smíšených obytných zejména v centrální části zastavěného území, případně v části Janův dvůr – stabilizované území. Podmínky využití ploch budou stanoveny tak, aby bylo umožněno bydlení, služby, případně občanská vybavenost.
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - Prověřit stávající areál zemědělské výroby v jižní části obce, v případě potřeby najít jiné vhodné funkční využití.
 - Prověřit potřebnost návrhové plochy pro průmysl a sklady u družstva.
 - Prověřit stávající výrobní areály v lokalitě Janův dvůr.
 - Prověřit vymezení návrhových ploch pro výrobu zejména v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby a v návaznosti na výrobní areály v lokalitě Janův dvůr.

a2) Koncepce veřejné infrastruktury – požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro obec Uhřice následující požadavky:

(22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných

prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR JMK stanovují pro území obce Uhřice následující požadavky:

(8)

Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

(9)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(10)

Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(300)

Územní rezerva RDS29 II/419 Násedlovice – Uhřice, přeložka

- Šířka koridoru – 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy (minimálně 30 m)

Požadavky na uspořádání a využití území

- Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků územních rezerv pro silniční dopravu nadmístního významu

Úkoly pro územní plánování

- Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví
- V ÚPD dotčených obcí vymežit územní rezervy pro přestavbu silnic II.a III. třídy a stanovit podmínky jejich využití

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických pokladů

Ze čtvrté **Úplné aktualizace č.4/2016 ÚAP ORP Kyjov** vyplývají pro řešení Územního plánu Uhřice následující požadavky:

- Respektovat limity využití území, hodnoty území a záměry.

- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
 - Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území
 - plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
 - v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
 - prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
 - rozvíjet možnosti rekreačních aktivit (potenciálu vybavenosti obce), prověřit možnosti propojení cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)

d) Další požadavky

➤ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Koncepce dopravní infrastruktury bude vytvářet předpoklady pro optimální naplnění navrhované urbanistické koncepce.
- Územní plán prověří a navrhne doplnění stávající komunikační sítě o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj obce, nové zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy prodloužením, případně propojením stávajících místních komunikací.
- Plochy pro parkování řešit v kontextu s vymezením jednotlivých zastavitelných ploch.
- Bude prověřena potřeba vymezit nové plochy pro parkování v návaznosti na zařízení občanské vybavenosti.
- Územní plán prověří a v případě potřeby doplní systém cyklotras a cyklostezek.

➤ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky na zásobování vodou

- Vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s přihlédnutím k nově navrhovaným zastavitelným plochám.
- Vedení nově navrhovaných vodovodních řadů bude navrhováno zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.
- V maximální míře navrhout zdržování dešťové vody na pozemku a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území.

Požadavky na odkanalizování

- Vedení nově navrhovaných kanalizačních stok bude navrhováno zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.

➤ OBČANSKÁ VYBAVENOST

- Územní plán bude respektovat plochy významných staveb občanského vybavení nadmístního i lokálního významu.
- Cílem urbanistické koncepce je zajistit dostupnost těchto zařízení pro všechny skupiny obyvatelstva, současně je třeba vytvořit podmínky pro prostorovou vazbu bydlení a občanského vybavení.
- Bude prověřena potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru.

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Veřejná prostranství, zejména v centrální části města, budou stabilizována a chráněna jako urbanistická hodnota území.
- Budou prověřeny další možné plochy veřejných prostranství v zastavěném území i

v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.

a3) Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro obec Uhřice následující požadavky:

(20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR JMK stanovují pro území obce Uhřice následující požadavky:

(14)

Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15)

Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

(16)

Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s

cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

(18)

Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

(19)

Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

(20)

Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

(21)

Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

(261)

Plocha pro regionální biocentrum **RBC 189 - U Lednice**
Nadregionální biokoridor **K 138 T**

Požadavky na uspořádání a využití území

- ÚP Uhřice posoudí, zda uvedené skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES zasahují do území Obce Uhřice (v ZÚR jsou vymezeny při severní hranici k.ú. Uhřice).
- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ a ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po skončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při

řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES

ZÚR JMK stanovují na území obce Uhřice krajinné typy

8 Ždánicko-chřibský

Územní identifikace:

SO ORP Kyjov - Archlebov, Čeložnice, Dambořice, Hýsly, Kyjov (Bohuslavice u Kyjova), Lovčice, Moravany, Mouchnice, Nechvalín, **Uhřice**, Vřesovice, Žarošice, Ždánice

Cílová charakteristika

- a) Výrazný lesnatý hřeben Ždánického lesa členěný údolími drobných vodních toků s krajinářsky a přírodovědně cennými lesními porosty.
- b) Údolí Kyjovky s loukami a prvky rozptýlené krajinné zeleně.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího charakteru lesnaté nefragmentované krajiny.
- b) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na toku a v nivě Kyjovky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lesních porostů.
- c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu

10 Ždánicko-kloboucký

Územní identifikace:

SO ORP Kyjov - Archlebov, Bukovany, Čeložnice, Dambořice, Dražůvky, Hovorany, Kyjov (Bohuslavice u Kyjova, Boršov u Kyjova), Lovčice, Násedlovice, Nechvalín, Nenkovice, Ostrovánky, Sobůlky, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Šardice, Uhřice, Věteřov, Žarošice, Ždánice, Želetice

Cílová charakteristika

- a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajině struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
- b) Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.
- c) Krajina s pestrou strukturou využití území v členitějších partiích území.
- d) Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické
- b) stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.

- d) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního

Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických pokladů

Ze čtvrté **Úplné aktualizace č.4/2016 ÚAP ORP Kyjov** vyplývají pro řešení Územního plánu Uhřice následující požadavky:

- Respektovat limit využití území, hodnoty území a záměry.
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
 - Rizika životního prostředí
 - vysoce svažité plochy zemědělské půdy – riziko vodní eroze
 - Ztížené inženýrsko-geologické podmínky
 - sesuv - ostatní
 - Územní střety
 - GT1 Střet zastavěného území nebo zastavitelného území s poddolovanými územími nebo sesuvy
 - Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území
 - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
 - identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a prověřit případnou nutnost protierozní ochrany území
 - vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

d) Další požadavky

- Budou prověřeny, zpřesněny a navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra, lokální ÚSES bude zpřesněn a navržen tak, aby byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území.
- Územní plán prověří plochy ohrožené větrnou i vodní erozí a navrhne protierozní opatření, ohroženy jsou zejména plochy orné půdy bez prvků rozptýlené vegetace ve sklonitém terénu.
- Územní plán navrhne systém protipovodňových opatření tak, aby nebyla ohrožena stávající zástavba.
- Územní plán prověří síť účelových komunikací a navrhne jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšování propustnosti krajiny.
- Územní plán prověří možnost obnovy alejí a doprovodné zeleně kolem účelových komunikací.
- Provéřít lokality, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Návrh zadání Územního plánu Uhřice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Územního plánu Uhřice.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán prověří a vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření - pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu apod.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PACELACI

Návrh zadání Územního plánu Uhřice nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Územního plánu Uhřice.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu Územního plánu Uhřice.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová část:

- Textová část
- Odůvodnění

Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Výkres pořadí změn v území – dle potřeby
- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Počet vyhotovení:

1. Návrh Územního plánu Uhřice ke společnému jednání
3 pare v tištěné podobě a 1x digitálně na datovém nosiči.
2. Upravený návrh Územního plánu Uhřice k veřejnému projednání
2 pare v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 1x digitálně na datovém nosiči.
3. Upravený návrh Územního plánu Uhřice po veřejném projednání
4 pare v tištěné podobě, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks. Dále 2x digitálně na datovém nosiči.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem zpravidla v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 100 000, 1: 50 000 nebo 1 : 200 000 (dle výkresu ploch a koridorů ZÚR). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh bude zpracován digitálně ve formátech DGN, DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Grafická část (Koordinační výkres) bude v nekomprimovaném TIF souboru s rozlišením 300 DPI. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Grafická část může být doplněna schématy.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V k.ú. Uhřice se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000. Předpokladem proto je, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyloučí významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Vzhledem k tomu, že budou vymezovány nové plochy výroby, předpokládá pořizovatel, že krajský úřad **bude požadovat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí** podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného **jsou požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Uhřice na udržitelný rozvoj území předpokládány.**

Bude upřesněno na základě požadavků vznesených při projednání návrhu zadání ÚP podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.