

Újezdni úřad Březina

Č.j. :

Vyškov dne
Výtisk č. : 1
Počet listů: 10

Schvaluji:

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracované v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

ÚZEMNÍ PLÁN

VOJENSKÉHO ÚJEZDU BŘEZINA

VEŘEJNÁ ČÁST

Pořizovatel: **Újezdni úřad Březina**
Zpracovatel : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Datum:

OBSAH:

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNÉ ROZVOJE VOJENSKÉHO ÚJEZDU A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU VOJENSKÉHO ÚJEZDU, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**
- 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
 - 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
 - 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN**
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

ÚVOD

Návrh zadání Územního plánu vojenského újezdu Březina byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spolu s příslušnými prováděcími vyhláškami, konkrétně vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Uvedené obecně závazné právní předpisy definují nové požadavky na rozsah a uspořádání územního plánu.

Pro pořízení územního plánu vojenského újezdu platí dle stavebního zákona §43, odst. 4 toto ustanovení: „Na pořizování územního plánu vojenského újezdu se vztahují přiměřeně ustanovení §43 až 47, §50 až §55 a §57.“

O pořízení nového územního plánu VÚj Březina bylo rozhodnuto SMĚRNICÍ ředitele SRPS - MO pro činnost újezdních úřadů na rok 2017, č.j. MO 187/2016-1122.

Vojenský újezd Březina se nachází v Jihomoravském kraji a je vymezen 6 katastrálními územími:

Stříbrná u Březiny	614122
Doubrava u Březiny	991864
Kotáry	991872
Osina	991881
Pulkava	991899
Žbánov	991902

Hraničí s následujícími územními jednotkami:

Podivice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov
Drystice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov
Pustiměř, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov
Zelená Hora, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov
Radslavice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov
Vyškov, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov
Krásensko, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov
Kulířov, kraj Jihomoravský, ORP Blansko
Studnice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov
Nové Sady, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov
Otinoves, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Drahany, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Bousín, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Protivanov, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Malé Hradisko, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Stínava, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Vícov, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Plumlov, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Krumstín, kraj Olomoucký, ORP Prostějov

Prostějovičky, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Myslejovice, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Otaslavice, kraj Olomoucký, ORP Prostějov
Ondratice, kraj Olomoucký, ORP Prostějov

Zadání je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v následujícím rozsahu:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE VOJENSKÉHO ÚJEZDU A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU VOJENSKÉHO ÚJEZDU, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území vojenského újezdu Březina bude založena na prioritní funkci využití celého území vojenského újezdu k vojenskému výcviku. Bude vymezeno a zpřesněno rozložení jednotlivých ploch při zachování charakteru území, za respektování stávajících zařízení v řešeném území. Budou zohledněny kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty území a v celém rozsahu respektovány.

V územním plánu bude v souladu s § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území s určením data, ke kterému bylo vymezeno.

Na základě zákona č. 15/2015 Sb. byla vymezena nová hranice vojenského újezdu, platná od 1.1.2016.

Celé území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členit dle § 3 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Tyto plochy mohou být dále podrobněji členěny.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Základní koncepce bude přizpůsobena hlavní funkci řešeného území, kterou jsou specifické aktivity vojenského výcviku. Nenaruší zájmy okolních obcí a nebude v rozporu s jejich ÚPD.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje:

Z PÚR ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015 usnesením č. 276 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Ze ZÚR Jihomoravského kraje vydanou dne 5.10.2016 s nabytím účinnosti dne 3.11.2016 vyplývají pro řešené území požadavky:

- vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES a upřesnit jejich vymezení
- vymežit územní rezervu pro umístění lokality akumulace povrchových vod – LAPV a stanovit podmínky pro jejich využití:
RLAPV04 - LAPV Otaslavice a RLAPV06 - LAPV Rychtářov.
- prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů nadmístního významu cyklistické dopravy EuroVelo 9 a cyklostezky Jantarová stezka v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

ZÚR JMK nenavrhují další plochy ani koridory k zajištění bezpečnosti státu, respektují však limity území uplatněné Ministerstvem obrany ČR. Jedná se o zájmové území MO ČR, vojenský újezd a objekty důležité pro obranu stát vč. ochranných pásem, letiště a letecké stavby vč. ochranných pásem, elektronická komunikační zařízení a komunikační vedení vč. ochranných pásem.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady pro území vojenského újezdu Březina byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémový.

V návrhu ÚP budou prověřeny a respektovány limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP u vymezených jevů, zjištěné problémy budou řešeny a záměry prověřeny a případně zapracovány.

Konkrétně se jedná o požadavky:

- Celé řešené území vojenského újezdu Březina je určeno jako území pro obranu státu. Jedná se o vymezené území předurčené prioritně k vojenské činnosti. V takto vymezeném území Ministerstva obrany lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jejich závazného stanoviska.
- Zájmové území AČR, vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175, odst. 1, zákona 183/2006 Sb., jehož hranice ve vzdálenosti 1 km kopíruje hranici vojenského újezdu Březina. Územní rozhodnutí a povolení staveb lze vydat na

tomto území jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, zastoupeného AHNM, Odbor územní správy Brno.

- Respektovat kulturní hodnoty, zejména:
 - nemovité kulturní památky
 - území s archeologickými nálezy
 - významný vyhlídkový bod
- Respektovat přírodní hodnoty, zejména:
 - prvky USES nadregionálního a regionálního významu
 - přechodně chráněné plochy – botanické lokality
 - ochrana PUPFL dle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích
 - významné krajinné prvky - vodní toky a plochy
 - vodní zdroje podzemních vod včetně ochranného pásma
 - ložisko nerostných surovin
 - chráněné ložiskové území
 - poddolovaná území
- Respektovat limity využití území, zejména:
 - ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
 - ochrana památek a kulturních hodnot
 - ochrana přírody a krajiny

1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 222/1999 Sb. v § 30, odst. 1 uvádí definici vojenského újezdu a účel jeho existence, z čehož vyplývá priorita ve využívání – jako území určené k zajišťování obrany státu a k výcviku ozbrojených sil.

Územní plán vymezí zastavěné území. Na řešeném území se nenachází žádné sídelní útvary ani samoty. Zastavěné území tvoří výcviková zařízení AČR a objekty určené pro hospodářskou činnost VLS ČR s.p.

Územní plán prověří stávající plochy a posoudí možnost jejich rozvoje tak, aby nebyl narušen ráz krajiny a nedošlo ke střetu s hodnotami a limity území.

2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP prověří koncepci uspořádání krajiny a budou vymezeny všechny plochy nezastavěného území podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s důrazem na prioritu vojenského využití území za respektování ochrany přírodních a kulturních hodnot.

V rámci koncepce uspořádání krajiny budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP.

Územní plán stanoví podmínky využití území tak, aby ÚSES byl respektován a plnil stabilizační funkci v krajině. Zajistí návaznost ÚSES (nadregionální a regionální) na území sousedních obcí.

Územní plán prověří síť účelových komunikací s ohledem na potřeby AČR a lesního hospodářství.

Územní plán prověří vodní režim v krajině, s ohledem na doplnění vodních ploch a návrh protipovodňových opatření na vodních tocích.

3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

V rámci koncepce veřejné infrastruktury bude prověřeno její uspořádání a navrženo případné řešení.

Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající dopravní infrastrukturu vč. silnic II. a III. třídy a jejich ochranná pásma. V územním plánu bude zaznamenáno číslování silnic II. a III. třídy.
- Prověřit stávající plochy pro parkování a potřebu dalších parkovacích a odstavných ploch s ohledem na hlavní využití území.
- Prověřit dostatečnou průchodnost krajiny respektováním, případně návrhem účelových komunikací.
- Prověřit rozvoj cykloturistických tras, případně naučných stezek a možnost vybudování odpočinkových míst pro turisty.

Technická infrastruktura

- Respektovat stávající funkční systémy technické infrastruktury, a to včetně jejich ochranných pásem.
- Prověřit případné požadavky na plochy a koridory pro technickou infrastrukturu z hlediska jejího stavu a rozvoje.
- Při využívání území vojenského újezdu respektovat vymezené plochy se zvláštními podmínkami a ochrannými režimy, které jsou stanoveny obecně

závaznými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími správních orgánů.

- Nakládání s odpady řešit dle platných předpisů.
- Respektovat limity využití území vyplývající z ostatních právních předpisů a rozhodnutí na řešeném území.

Občanské vybavení

- Na řešeném území se nenachází.

Veřejná prostranství

- Na řešeném území se nenachází.

Pokud v rámci zpracování ÚP vyvstanou požadavky na změny ve veřejné infrastruktuře, budou prověřeny a zapracovány do ÚP.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Ze ZÚR Jihomoravského kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Respektovat lokalitu vymezenou na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – RLAPV04 LAPV Otaslavice.a RLAPV06 - LAPV Rychtářov.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Zpracovatel na základě navržené základní koncepce řešení ÚP zohlední případné zařazení nově navrženého prvku veřejné infrastruktury do seznamu veřejně prospěšných staveb s jednoznačnou identifikací a zanese ji do příslušné výkresové dokumentace.

V případě potřeby uplatnění institutu veřejně prospěšných opatření v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny bude postupováno obdobně.

Pokud dojde návrhem územního plánu k dotčení staveb, které budou chápány jako asanace z hlediska veřejných zájmů, musí být tato skutečnost rovněž dokladována.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou známy žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou požadavky na zpracování variant řešení.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován pro celé území vojenského újezdu Březina.

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Územní plán bude obsahovat následující části:

I – Územní plán vojenského újezdu Březina - výrok:

Textová část

Obsah textové části územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., článek I., odstavec 1, písmena a) - j).

Grafická část

Výkres základního členění území	1:25 000
Hlavní výkres	1:25 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:25 000

II – Územní plán vojenského újezdu Březina - odůvodnění:

Textová část

Obsah textové části odůvodnění územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., článek II., odstavec 1, písmena a) - d).

Grafická část

Koordinační výkres	1:25 000
Výkres širších vztahů	1:50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:25 000

Členění výkresů může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Výkresy územního plánu budou zpracovány nad katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 a vydány v měřítku 1 : 25 000 (§ 13, odst. 3, vyhl. č. 500/2006 Sb.).

Bude použit souřadnicový systém WGS 84.

Počty vyhotovení:

Textová část i grafická část bude předána ve formátu *.PDF, dále textová část ve formátu *.DOC.

- Návrh ÚP bude pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na datovém nosiči DVD.
- Upravený návrh ÚP bude pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na datovém nosiči DVD.
- Územní plán vojenského újezdu Březina bude odevzdán v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 6x na datovém nosiči DVD.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Základní koncepce je přizpůsobena hlavní funkci řešeného území, kterou je priorita vojenského výcviku s respektováním všech hodnot území.

Koncepce nenavrhuje žádné zásadní změny, které by vedly ke zhoršení kvality životního prostředí, nemá negativní dopad na veřejné zdraví, faunu a flóru, půdu, ovzduší, kulturní památky ani přírodní zdroje.

Existence vojenského újezdu s ohledem na přírodní hodnoty s sebou přináší pozitiva spočívající v omezeném hospodářském využití oblasti, přičemž zásahy při vojenských cvičeních simulují tradiční extenzivní management travinných porostů.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani na něj nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Proto není důvod zpracovat vyhodnocení vlivů Územního plánu vojenského újezdu Březina na životní prostředí (SEA), vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Za pořizovatele
podplukovník Ing. Radek MALANÍK
přednosta újezdního úřadu Březina