

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jedovnice s pokyny pro zpracování návrhů změn

období 01/2013 – 02/2017

Návrh

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 01/2013 – 02/2017.

V Blansku dne 09.05.2017

Zpracovala za pořizovatele: Ing. arch. Zita Řehůřková, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obsah

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
1.1 Úvod	4
1.2 Zastavěné území	4
1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby.....	5
1.4.1 Zastavitelné plochy.....	5
1.4.2 Plochy přestavby	6
1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury	6
1.5.1 Doprava.....	6
1.5.2 Technická infrastruktura	7
1.5.3 Občanské vybavení, služby	8
1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny	9
1.7 Územní rezervy.....	9
1.8 Územní studie	10
1.9 Veřejně prospěšné stavby.....	10
1.10 Udržitelný rozvoj území	10
1.11 Vyhodnocení změn podmínek.....	10
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů...11	11
2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2016.....	11
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015	11
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	12
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A).....	13
3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)	13
3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C).....	13
3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)	13
3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)	15

3.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)	16
3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)	17
3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H).....	17
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 3 stavebního zákona	18
5. Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn	19
5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů	20
5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky.....	20
5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	20
5.1.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem	23
5.2 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.....	23
5.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko	23
5.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje.....	24
5.3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	25
5.3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	25
5.3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	26
5.3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	27
5.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	27
5.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	28
5.6 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	28
5.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	28
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelných rozvoj území.....	29
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....	29

8. Návrh na pořízení nového územního plánu	29
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	29
10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	30
11. Závěr.....	30

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1.1 Úvod

Územní plán Jedovnice (dále ÚP) byl vydán dne 28.01.2013, nabyl účinnosti dne 14.02.2013. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Byla vydána jedna změna tohoto ÚP, označená jako Je1, která nabyla účinnosti dne 04.06.2014. ÚP Jedovnice je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581682>

Součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Jedovnice (dále Zpráva) jsou pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP.

1.2 Zastavěné území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP.

Územní plán Jedovnic je zpracován pro celé správní území městyse, které zahrnuje jedno katastrální území, t.j. k.ú. Jedovnice. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území, v grafické části dokumentace je zakreslena ve výkresech č. 1, 2, 8 a 9.

Dle zákresu v ÚP má zastavěné území celkovou rozlohu 153,9 ha, nezastavěné území 1270,5 ha.

Zastavěné území bude aktualizováno změnou ÚP.

1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány:

- řešení ÚP rozvíjí zástavbu městyse především s ohledem na možnost dílčího řešení dopravních problémů (severně zástavby městyse, souběžně se silnicí II/379, řeší návrh a posléze územní rezervu pro trasu místní komunikace, která odvede část místní dopravy ze silnice II. třídy a sníží tak její zátěž),
- hlavní rozvojové plochy v území váže na navrhovanou místní komunikaci severně centra městyse, z toho plochy smíšené a plochy pro bydlení situuje v bezprostřední vazbě na centrální část obce,

- návrhem ÚP vytváří předpoklady pro posílení společenské funkce centra a také zkvalitnění parteru náměstí,
- v okrajových částech městyse převážně respektuje navržený rozvoj bydlení (rodinné domy), se zahradami domů přecházejícími do krajiny, územní rezervy zde omezuje,
- podporuje rozvoj rekreace a turistického ruchu, zejména rekreace hromadné (rozšíření autokempinku),
- vytváří předpoklady pro řešení problematických prostorů křižovatek na silnicích II/379 a II/373 a pro řešení dopravních závad v obci,
- navrhuje doplnění technické infrastruktury v návrhových plochách a v plochách územních rezerv,
- na vhodných plochách v zástavbě situuje veřejnou zeleň a v krajině specifikuje územní systém ekologické stability.

1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby

1.4.1 Zastavitelné plochy

V ÚP byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Bydlení hromadné v bytových domech BH a SO:

Z3 bydlení v bytových domech – Na Větráku

Bydlení individuální v rodinných domech BI:

Z4, Z6 bydlení v RD Zahradní a Legionářská

Z7, Z8 bydlení v RD – Na Větráku

Z9, Z10 bydlení v RD - Chaloupky

Z11 bydlení v RD – Za kostelem

Z12 bydlení v RD – Vyškovská

Z13 bydlení v RD

Z44, Z 46 bydlení v RD Zahradní

Bydlení smíšené SO:

Z1, Z2 bydlení v bytových a rodinných domech (plochy smíšené obytné) – lokalita Zahradní

Z21 bydlení v RD Zahradní (plochy smíšené obytné)

Rekreace Ri:

Z15 rekreace individuální - u Vrbového rybníka

Z16 rekreace individuální – Na Větráku

Z17 rekreace hromadná – rozšíření autokempinku Olšovec

Občanské vybavení OS, OK:

Z18 rozšíření dětského hřiště ve vazbě na navrhovanou zástavbu

Z19 návrh nové plochy pro dětské hřiště v návaznosti na navrhovanou zástavbu na Větráku

Z14 komerční občanská vybavenost – u Olšovce

Z20 využití plochy bývalé pily ve Staré Huti na komerční občanskou vybavenost

Výroba a skladování Vp:

Z22 a Z23 rozšíření průmyslové zóny u firmy Koplast

Z24 rozšíření ploch výroby u areálu Agrisu

Veřejná prostranství PV:

Plochy veřejných prostranství nejsou samostatně označeny kódem.

V ÚP je celkem vymezeno 32,25 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 1,58 ha tj. 5%.

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení individuální a smíšené obytné, z celkových ploch 15,6 ha je aktuálně využito pouze 1,16 ha tj. 7 % (plochy Z1, Z8, Z10, Z44 a Z46). Dále jsou využity zčásti plochy rekreace, z celkových ploch 2,77 ha je aktuálně využito 0,4136 ha tj. 15 % (plocha Z15).

Plochy občanského vybavení, výroby, dopravy, plochy technické infrastruktury a většina ploch veřejných prostranství dosud využita není.

1.4.2 Plochy přestavby

V ÚP jsou vymezeny 3 plochy přestavby, které jsou označeny P1 až P3:

P1 přestavba bývalého lihovaru v ul. Na Kopci na komerční občanskou vybavenost

P2 bydlení v plochách smíšených obytných – u Dýmáku

P3 bydlení v RD - Jiráskova

Přestavby nebyly zatím zrealizovány.

1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

1.5.1 Doprava

1.5.1.1 Silniční doprava

V řešení ÚP Jedovnice jsou navrhovány následující úpravy silnic II. třídy:

Silnice II/373 – navržena je úprava křižovatek se silnicí II/379

Silnice II/379 – navržena je úprava křižovatek se silnicí II/373

Je navrženo převedení silnice III. třídy č. 37364 do místních komunikací.

Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení.

Jako územní rezerva je navržena místní komunikace, která severně od centra městyse propojí silnice II/379 a II/373 kolem areálu Agrisu a odlehčí tak dopravní zátěž na stávající silnici II. třídy v prostoru náměstí v Jedovnicích.

Pro zpřístupnění atraktivních míst v Jedovnicích jsou navrhované samostatné pěší trasy (místní komunikace funkční skupiny D2). Část navrhovaných i stávajících tras pro pěší lze využívat i pro cyklistickou dopravu.

Obsluha území veřejnou hromadnou dopravou se uvažuje ve stávajících trasách jako doposud, tj. po průtazích silnic II. třídy. Umístění zastávek územní plán upravuje, plochy dopravy a plochy přilehlých veřejných prostranství umožňují zřízení zastávek v místech vyhovujících jak z hlediska dostupnosti přilehlého území, tak z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy.

Na křižovatce silnic II/373 a II/379 v severní části je navržena plocha dopravy umožňující otáčení autobusů i obsluhu přilehlých objektů a zařízení.

Cyklistická doprava bude využívat stávajících značených cyklotras, vedoucích mj. i po silnicích II. třídy a místních komunikacích. Pro další doplnění systému cyklotras nejsou v ÚP navrhována žádná řešení, neboť bez změny funkčního využití lze trasovat na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy doplněné o navrhované garážovací objekty.

Jsou realizovány pouze dočasné úpravy jedné křižovatky silnic II. tříd. Částečně jsou realizovány místní komunikace do rozvojových ploch, které se aktuálně zastavují.

1.5.2 Technická infrastruktura

1.5.2.1 Vodní hospodářství

Je navrženo obnovení dvou rybníků (Floriánek, Rakovec) a nové vodní plochy K42 a K43.

Městys Jedovnice je zásoben ze skupinového vodovodu Jedovnice s vlastními zdroji (tři vrty z nich jsou na sousedních katastrech (Senetářov, Ruprechtov). Na jihu katastru obce se nachází zdroj vody (vrty) včetně VDJ Rakovec a přívodního řadu pro obec Rudice (podél Olšovce). Tento stav zůstane zachován.

Pro nově navrhované plochy bude pouze rozšířen stávající řad. Využití plochy Z7 vyžaduje přeložku výtlačného řadu do vodojemu Větrák. Využití plochy Z8, Z19 si vyžádá přeložku výtlačku do Kotvrdovic, využití plochy Z6 vyžaduje přeložku vodovodu do Agrisu, starší výtlačný řad z prameniště do vodojemu Větrák vyžaduje rekonstrukci. Rekonstrukci (úpravy) vyžadují všechny vodojemy.

Koncepce zásobování vodou je postupně realizována dle aktuální výstavby v rozvojových plochách, vodní nádrže a obnovení rybníků nebylo zatím realizováno. Výše uvedené přeložky nebyly rovněž realizovány.

1.5.2.2 Odkanalizování území

Městys Jedovnice má kanalizaci převážně vybudovanou, je ukončena v ČOV (u Staré Hutě). Na ČOV jsou napojeny ještě Vilémovice (výtlač ukončený v koncové šachtě jednotné kanalizace na severozápadě Jedovnic). Kapacita ČOV umožňuje napojení dalších obcí. Aktuálně probíhá výběrové řízení na dodavatele realizace připojení obcí Krasová a Senetářov na ČOV Jedovnice.

Pro novou zástavbu postačí rozšířit stávající jednotnou kanalizaci, nebo využít možnost oddílné kanalizace,

Návrh systému odkanalizování chatové oblasti na pravém břehu rybníka vyžaduje podrobnější studii s porovnáním alternativ.

Aktuálně probíhá rekonstrukce kanalizace a realizace napojení obce Rudice na ČOV Jedovnice. Dosud je realizována I. etapa rekonstrukce kanalizace. Rozvojové lokality jsou postupně dle realizace staveb napojovány na veřejnou kanalizaci.

1.5.2.3 Zásobování plynem a teplem

Městys Jedovnice je zcela plynofikován. Hlavním zdrojem je plynovod VTL 150/40, který prochází západní a severní částí zástavby včetně odbočky 100/40 k RS VTL/STL 3000 při ulici Legionářské. Tento stav zůstane zachován.

Je navrženo rozšíření STL a NTL rozvodů.

Dle ÚP mají být podporovány trendy rozvoje alternativních zdrojů s ohledem na rostoucí ceny tradičních energií a snižující se ceny alternativních zdrojů.

Koncepce zásobování plynem je postupně realizována dle aktuální výstavby v rozvojových plochách.

1.5.2.4 Zásobování elektrickou energií

Je vymezen koridor územní rezervy pro vedení VVN 2x110 kV Blansko – Rozstání v souběhu se stávající linkou VN 127 do Rozstání, kde se počítá s vybudováním transformace 110/22kV.

V severní a severozápadní části obce Jedovnice je navržena přeložka stávajícího venkovního vedení. Dále je navrženo přeložení stávajícího venkovního vedení v lokalitě Na Větráku. Z důvodu zástavby bude rovněž zrušena venkovní přípojka a trafostanice TS 320491 Obec, přípojka a trafostanice TS 320489 Větrák a přípojka a trafostanice TS 320482 Zahuštění. Nová trasa bude vedena kabelem v souběhu s komunikací a venkovní trafostanice budou nahrazeny kiosky. Trasy kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Pro napojení nové zástavby má být rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice ve výkrese energetiky označené jako TRN. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Koncepce zásobování elektrickou energií je postupně realizována.

1.5.2.5 Spoje

Dálkové kabely

V ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení v návrhovém období O2 nepočítá. Kapacita digitálních ústředen plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Radioreléové trasy

Územím prochází RR trasy v různých směrech. Dále se v území nachází základnové stanice mobilní telekomunikační sítě vzájemně propojené RR spoji nižší kategorie. Zřízení nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.

1.5.3 Občanské vybavení, služby

Koncepce veřejné občanské vybavenosti vychází v územním plánu z předpokládaného počtu obyvatel se zohledněním denně přítomného počtu obyvatel.

Kapacity občanského vybavení (vzdělání, výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa) jsou dostačující a nejsou navrženy nové plochy pro tyto funkce. Pouze změnou Je1 byly navrženy specifikované plochy Ok u rybníka Olšovec.

1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky území a historicky utvářené způsoby využití krajiny. Zajišťuje rovnováhu mezi využíváním krajiny a její ochranou.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících přírodně nejcennějších území – zvláště chráněných území, významných krajinných prvků (VKP) i dalších krajinných segmentů, které jsou součástí kostry ekologické stability (ekologicky nejstabilnější plochy).

V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních a estetických hodnot. Mimo zastavěné území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru krajiny, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

Řešené území je členěno do plochy s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské NZ, plochy lesní NL, plochy přírodní NP a smíšené plochy nezastavěného území NS.

Je navržen systém ÚSES.

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, krajina je vzhledem k turistické atraktivitě protkána množstvím účelových komunikací a pěších cest, často značených jako turistické či cyklistické trasy. V severní části území, která je nejintenzivněji zemědělsky využívána, však došlo k rozorání a zrušení některých cest, které by bylo vhodné do území vrátit.

Nejsou navrhována žádná speciální protierozní opatření. Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné (příp. podmíněně přípustné) ve všech typech ploch v nezastavěném území.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území na tocích: Jedovnický (Podomský) potok a Kotvrdovický potok. Nebezpečí škod způsobených přívalovými dešti lze obecně snižovat opatřeními vedoucími ke zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny (minimalizace zpevněných ploch, preference trvalých kultur – např. lesů, luk – zejména na svažitéch terénech, vhodná organizační či agrotechnická opatření apod.).

Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny přispěje obnovení rybníčku Floriánek a návrh rybníku Rakovec.

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území (39225 – Jedovnice, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu), těžba zde však neprobíhá.

1.7 Územní rezervy

V ÚP byly navrženy níže uvedené územní rezervy:

- Zahradní - část lokality (R1-R3) je územní rezervou pro budoucí výstavbu RD, dále pro sportovní areál (R4) a související zeleň veřejnou (R8) a ochrannou,
- U kravína - je ve vazbě na stávající areál Agris územní rezerva pro průmyslovou výrobu (R5),
- Pod Harbechem - je ve vazbě na stávající areál Koplastu a návrhové plochy průmyslové zóny územní rezerva pro průmyslovou výrobu (R6).
- Koridor místní komunikace z prostoru západně od Koplastu k Agrisu a silnici II/373.
- Koridor technické infrastruktury R13 (vedení VVN)

Vzhledem k poměrně krátkému období od vydání ÚP Jedovnice do současnosti, budou územní rezervy v ÚP Jedovnice ponechány. I nadále je uvažováno o využití území pro daný účel do doby, než budou území prověřena, v opačném případě lze předpokládat, že v následující Zprávě o uplatňování ÚP bude ponechání nebo případné vypuštění územních rezerv prověřeno změnou ÚP.

Rezervní plocha R13 bude samostatnou změnou, kterou bude uveden ÚP Jedovnice do souladu se ZÚRJMK, změněna na koridor označený jako TEE19.

1.8 Územní studie

Lokality, na které bude nutno zpracovat územní studii nebyly vymezeny. V případě nových rozvojových ploch pro bydlení „na zelené louce“ byla však stanovena podmínka pro výstavbu zpracování podrobnější dokumentace – „urbanistické“ studie, která upřesní vedení obslužných komunikací a napojení na inženýrské sítě včetně formy zástavby. Jedná se o tyto lokality:

I. Lokalita Zahradní

Podmínka zpracování urbanistické studie se netýká pozemků parc.č. 2456/11 až 15. Pro zbývající část lokality Zahradní je podmínka zpracování urbanistické studie ponechána.

II. Lokalita Za kostelem – Z11

III. Lokalita Chaloupky – Z9

V lokalitě Na Kopci je nutno ideově vyřešit přestavbové území bývalého lihovaru - P1 (nejlépe urbanisticko architektonickou soutěží).

Urbanistická studie byla zpracována zatím pouze pro lokalitu Zahradní – plocha Z1.

Další územní studie nebudou změnou ÚP prověřovány.

1.9 Veřejně prospěšné stavby

V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jejich vymezení se nemění.

1.10 Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

1.11 Vyhodnocení změn podmínek

ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Od 01.01.2013 byl stavební zákon novelizován. Podle přechodných ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb. musí být při nejbližší aktualizaci nebo změny ÚP vypuštěny části ÚP, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být součástí ÚP. Části ÚP, které nemohou být součástí ÚP, se nepoužijí. Podle § 43 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podrobnosti v rozporu se stavebním zákonem nejsou v ÚP uvedeny.

Dne 05.10.2016 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 29. Zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK) a nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Jedná se o nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Podle § 54 odst.5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou

politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 a 5, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává. Změna bude zpracována samostatně.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2016

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2016 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby), problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.

Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž list č.2 je zaměřen na problémy k řešení v ÚPD a střety.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má městyš Jedovnice hodnoceny všechny pilíře kladně. Pozitivně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované nižším podílem ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací a vyšším podílem nezaměstnaných než je průměr v ORP. Za rok 2015 je rovněž vykazována vyšší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Klíčové faktory charakterizující např. vodní režim, ochranu přírody a krajiny jsou pozitivní. Do části území zasahuje CHKO Moravský kras, nejsou zde registrována poddolovaná ani sesuvná území. V území se nachází vodní toky a plochy. Dále jsou pozitivně hodnoceny klíčové faktory – sociodemografické podmínky a veřejná infrastruktura. Je zde registrován vysoký podíl ploch občanské vybavenosti a podíl rekreace.

Ve správním území byl zjištěn střet záměru VVN vyplývajících ze ZÚR JMK se stávajícími limity využití území.

Problémy, které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny platným ÚP, nové problémy pro platný ÚP z ÚAP 2016 nevyplývají.

2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2015 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno návrhem prvků ÚSES nadmístního významu a to nadregionální biocentrum NRBC04 (ZUR JMK označen NRBC 31), regionální biokoridor RBK 047 (v ZUR JMK označen RK JM029), regionální biocentrum RBC 048 (v ZUR JMK označen RBC207), regionální biocentrum RBC 049 (v ZUR JMK označen RBC206) a nadregionální biokoridor NRBC05MB (v ZUR JMK označen K131MB).

Dále řešeným územím prochází záměr vedení VVN označený jako TE 22 (v ZUR JMK označen jako TEE19).

Prvky ÚSES nadmístního významu byly v ÚP zohledněny a upřesněny a shodně nazvány.

Dle výkresu problémů dochází ke střetu záměru TE22 s ochranou přírody a krajiny. Dalším problémem zde uvedeným je poddolované území.

Jižní část k.ú. Jedovnice je malou částí dotčena grafickou značkou označující urbanistickou závalu – suburbanizace v Brněnském metropolitním regionu. Městyse Jedovnice se tento problém přímo netýká, je však zřejmý u sídel sousedících jižním směrem od městyse (Bukovinka, Bukovina, Křtiny, Habrůvka).

Všechny výše uvedené záměry byly prověřeny v ZÚR JMK.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílíci mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území městyse leží mimo rozvojové oblasti a osy.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro městyse z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

V době zpracování a vydání ÚP Jedovnice neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace. Dlouhodobě sledovaný koridor pro záměr VVN byl v ÚP zohledněn a zařazen jako územní rezerva.

ÚP Jedovnice bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací samostatnou změnou ÚP Jedovnice, jejíž pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem městyse dne 23.02.2017 usnesením č. 20/5, včetně obsahu změny. Návrh změny bude zpracován současně se změnami dle kapitoly 5 Zprávy o uplatňování ÚP Jedovnice.

3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Jedovnice není v rozporu s prioritami.

3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)

Správní území městyse leží mimo rozvojové oblasti a osy.

3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území městyse Jedovnice není zařazeno do specifické oblasti.

3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

3.2.4.1 Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV

Ve správním území městyse Jedovnice je dle ZÚR JMK navržen koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Šířka koridoru 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, minimálně 200 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech vedení VVN 110 kV a plochách el. stanic byly stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymežit koridory a plochy v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, u koridoru TEE19 – EVL Moravský Kras a ČHKO Moravský Kras; minimalizaci vlivů na režim podzemních vod;

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice v ÚPD dotčených obcí.

Dlouhodobě sledovaný koridor pro záměr VVN byl v ÚP zohledněn a zařazen jako územní rezerva. Dle ZÚR JMK má být šířka koridoru 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, minimálně 200 m.

Koridor bude upřesněn samostatnou změnou ÚP Jedovnice.

3.2.4.2 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Ve správním území městyse Jedovnice jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- NRBC 31 Josefovské údolí
- RBC 207
- RBC 206
- K 131 MB nadregionální biokoridor
- RK 1496 regionální biokoridor
- RK JM029 regionální biokoridor

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP Jedovnice zohledněny. Názvy prvků ÚSES byly použity podle oborové dokumentace „Koncepčního dokumentu ÚSES JMK“.

- NRBC 31 Josefovské údolí je označeno v ÚP jako NRBC04 Josefovské údolí
- RBC 207 je označeno v ÚP jako RBC049 Rakovec
- RBC 206 je označeno v ÚP jako RBC049 Rakovecké údolí
- K 131 MB je označen v ÚP jako NRBK05(MB)
- RK 1496 je označen v ÚP jako RBK047
- RK JM029 je označen v ÚP jako RBK 133

Prvky ÚSES budou zpřesněny samostatnou změnou ÚP Jedovnice.

3.2.4.3 Cyklotrasy

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území Jedovnice se týká krajská síť níže uvedených cyklotras:

- 1) Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov
- 2) Adamov – Býčí skála – Jedovnice
- 3) Jedovnice – Račice – Vyškov

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

V ÚP Jedovnice je síť krajských silnic popsána v textové části Odůvodnění v kapitole B.3.4.5. ÚP tuto síť zohledňuje, nové trasy nenavrhuje.

3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

3.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Správního území Jedovnice se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

ÚP Jedovnice vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování. ÚP není v rozporu s požadavky.

3.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správního území Jedovnice se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

ÚP Jedovnice vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování. ÚP není v rozporu s požadavky.

3.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území Jedovnice se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat rozvoj center osídlení.
- Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP Jedovnice vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. ÚP není v rozporu s požadavky.

3.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území městyse je dále dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.23 Jedovnický. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Jedovnický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Cílová charakteristika:

Pohledově otevřená vyvýšená zemědělská krajina se zvlněným reliéfem; středně velké bloky orné půdy lokálně doplněné bloky travních porostů, zastoupení lesních porostů spíše nízké, pestrá struktura využití území ve svahových polohách. Rekreační krajina ve vazbě na rybník Olšovec.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění rekreačních funkcí území.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu lokálních přírodních a kulturních dominant a zajímavostí

ÚP Jedovnice požadavky a úkoly zohledňuje.

3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území městyse Jedovnice je dle ZÚR JMK navržena pouze veřejně prospěšná stavba:

- Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Návrh VPS bude zohledněn samostatnou změnou ÚP Jedovnice.

3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

3.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Jedovnice:

- Koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.
- Prvky nadmístního ÚSES NRBC 31, RBC 207, RBC 206, K 131MB, RK 1496, RK JM029

3.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity.

Správního území Jedovnice se týká krajská síť níže uvedených cyklotras:

Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov

Adamov – Býčí skála – Jedovnice

Jedovnice – Račice – Vyškov

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

ÚP Jedovnice tuto síť zohledňuje.

3.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území městyse Jedovnice není vymezena územní rezerva.

3.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území Městyse Jedovnice nevyplývají.

4. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP je celkem vymezeno 32,25 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 1,58 ha tj. 5%.

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení individuální a smíšené obytné, z celkových ploch 15,6 ha je aktuálně využito pouze 1,16 ha tj. 7 % (plochy Z1, Z8, Z10, Z44 a Z46). Dále jsou využity zčásti plochy rekreace, z celkových ploch 2,77 ha je aktuálně využito 0,4136 ha tj. 15 % (plocha Z15).

Plochy občanského vybavení, výroby, dopravy, plochy technické infrastruktury a většina ploch veřejných prostranství dosud využita není.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy rekreace individuální budou pouze prověřovány Změnou Je4.

5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚN

Zadání obsahuje:

A. Textovou část (je součástí Zprávy o uplatňování)

B. Grafickou část – Příloha č. 1 (přehledka rozložení změn) a Příloha č. 2 (výřezy změn)

Pořizovatel označil změny jako „Je“ (první písmena názvu obce) a pořad. čísla „2 až 9“.

Změna Je1 byla již vydána – viz. úvodní odstavec Zprávy.

Přehled změn:

Je2: Rozšíření ploch občanského vybavení komerčního typu OK u rybníka Olšovec

Změna podmínek využití ploch veřejné zeleně ZV a ploch přírodních NP na plochy občanského vybavení komerčního typu OK na části pozemků p.č. 924 a p.č. 2105/1 ve vlastnictví městyse Jedovnice v blízkosti rybníka Olšovec. Oba pozemky jsou dle druhu využití zařazeny do ostatních ploch. Pozemky nemají evidované BPEJ. Do ploch OK budou v obou případech zařazeny plochy v přímé návaznosti na stávající objekty zařazené do ploch OK.

Je3: Rybník Olšovec - změna podmínek ploch vodních a vodohospodářských VV

Změna podmínek využití ploch vodních a vodohospodářských VV uvedených v textové části v souvislosti s rozvojem rekreačních aktivit (např. vodní lyžování) na rybníku Olšovec a v jeho bezprostředním okolí.

Je4: Lokalita Kombut – rozšíření ploch rekreace

Změna podmínek využití ploch zemědělských – orná půda NZ.1 na plochy rekreace individuální RI, případně na plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS na okraji lokality Kombut na pozemcích p.č. 2535/17 a 2535/19 v k.ú. Jedovnice. Jedná se o rozšíření ploch rekreace, případně zahrad na hranice předmětných pozemků.

Je5: Oplocení pozemků na okraji lokality Kombut

Změna podmínek využití ploch zemědělských – orná půda NZ.1 na plochy umožňující výsadbu topolů za účelem prodeje dřeva na topení s možností oplocení na pozemcích p.č. 2535/32 a 2535/33 v k.ú. Jedovnice zřízené k ochraně dřevin. Předmětné pozemky navazují na rekreační lokalitu Kombut.

Je6: Plochy přestavby na plochy smíšené obytné

Změna podmínek využití ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost OV na plochy smíšené obytné SO na pozemku p.č. st. 459/2 v k.ú. Jedovnice, případně na plochy smíšené obytné centrální SC. Změnou bude prověřeno využití i přilehlého pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Jedovnice ve vlastnictví městyse.

Je7: Plochy přestavby na plochy bydlení hromadné s převahou bytových domů BH

Změna podmínek využití ploch občanského vybavení komerčního typu OK na plochy bydlení hromadné s převahou bytových domů BH na pozemku p.č.st. 986 v k.ú. Jedovnice. Vypuštění části odstavce z kapitoly Koncepce dopravní infrastruktury týkající se odstavování

vozidel u bytových domů: „... u BD pak z 60% garáže integrované s obytnými objekty a ze 40% parkoviště“.

Je8: Plochy bydlení na okraji městyse

Změna podmínek využití ploch dopravní infrastruktury silniční DS a ploch přírodních NP na plochy bydlení individuální BI zahrnující pozemky p.č. 2497/1, 2497/2, 2497/3, 2496/2, 2496/3 vše v k.ú. Jedovnice. Pozemky se nachází u silnice II/379.

Je9: Chov koní

Změna podmínek využití ploch přírodních NP na plochy umožňující umístění seníku, sedlovny a skladu krmiva pro koně včetně možnosti oplocení na pozemcích p.č. 2416 a 2417 vše v k.ú. Jedovnice.

Je10: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- realizované stavby v zastavitelných plochách a ploch přestaveb budou v ÚP zohledněny jako stabilizované,
- do ploch v nezastavěném území bude do nepřístupného využití ploch s rozdílným způsobem využití třeba doplnit, v kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Je11: Chaloupky – bytový dům

Změna podmínek využití rozvojové plochy bydlení individuální BI (plocha Z10) umožňující umístění bytového domu na pozemku p.č. 2322/4 v k.ú. Jedovnice.

Je12: Chaloupky – oplocení ploch NS

Změna podmínek využití plochy smíšené nezastavěného území NS na pozemku p.č. 2322/5 v k.ú. Jedovnice umožňující umístění ohrazení bez podezdívky (např. el. ohradník, ohrady pro dobytek, oplocenka) a přístřešku pro dobytek.

Je13: Lokalita Zahradní – prověření místní komunikace a ploch pro bydlení Bi

Změna podmínek využití zastavitelné plochy veřejných prostranství a rezervní plochy pro místní komunikaci na plochy bydlení individuální BI zahrnující pozemky p.č. 2456/2, 2456/6 (část), 2456/10, 2456/65 v k.ú. Jedovnice.

5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů

5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje byl prověřen v kap. 3.1. této zprávy. Návrh změn ÚP Jedovnice neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné požadavky.

5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

ÚP Jedovnice bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací samostatnou změnou ÚP Jedovnice, jejíž pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem městyse dne 23.02.2017 usnesením č. 20/5. Návrh Změny bude zpracován současně se změnami dle kapitoly 5 Zprávy o uplatňování ÚP Jedovnice.

5.1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změny zohlední stanovené priority.

5.1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)

Správní území městyse leží mimo rozvojové oblasti a osy.

5.1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území městyse Jedovnice není zařazeno do specifické oblasti.

5.1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

Ve správním území městyse Jedovnice jsou dle ZÚR JMK navrženy záměry popsané v kapitole 3.2.4 Zprávy.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability bude řešeno samostatnou změnou ÚP Jedovnice.

Pro řešení ostatních změn požadavky nevyplývají.

5.1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

5.1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Správního území Jedovnice se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

Výše uvedené přírodní hodnoty budou změnami zohledněny.

5.1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správního území Jedovnice se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny.

5.1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území Jedovnice se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Změny Je2, Je3 a Je4 podporují koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje.

5.1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území městyse je dále dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.23 Jedovnický. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Jedovnický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, které jsou uvedeny v kapitole 3.2.6 Zprávy.

Pro řešení změn požadavky nevyplývají.

5.1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území městyse Jedovnice je dle ZÚR JMK navržena pouze veřejně prospěšná stavba koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Návrh VPS bude zohledněn samostatnou změnou ÚP Jedovnice. Pro ostatní změny požadavky nevyplývají.

5.1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

5.1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh VPS bude zohledněn samostatnou změnou ÚP Jedovnice.

5.1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, propustnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity.

Správního území Jedovnice se týká krajská síť cyklotras.

Změny neovlivní krajskou síť cyklotras.

5.1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území městyse Jedovnice není vymezena územní rezerva.

5.1.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území Městyse Jedovnice nevyplývají.

5.1.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem

5.1.3.1 Generel dopravy JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

5.1.3.2 Generel krajských silnic JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

5.1.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)

Požadavky na řešení nevyplývají.

5.1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014 až 2017

Požadavky na řešení z tohoto dokumentu nevyplývají.

5.2 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů

5.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z prosince 2016.

5.2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace UAP 2016 a popsány v kartě obcí listu č.2 . Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

- T5 VTL v blízkosti zástavby (možné omezení rozvoje obce)
- K1 plošné odvodnění (možné omezení zástavby)
- K3 ÚSES chybějící
- D2 křižovatky silnic II. třídy (možné dopravní nehody, kolize)
- H1 staré ekologické zátěže (bývalá skládka)
- H3 zátěž území ze zemědělského areálu (zápach a provoz zemědělské techniky)
- U2 poddolované území – bodové (po těžbě rudy a nerudy)
- U3 poddolované území – plocha (po těžbě rudy a nerudy)

Výše uvedené závady byly již řešeny v platném ÚP. Předmětem řešení změn není odstranění závad, Změny rovněž nevyvolají vznik dalších závad. Závady budou prověřovány v další aktualizaci ÚAP ORP Blansko.

Požadavky na řešení závad pro změny nevyplývají.

5.2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V řešeném území dochází k níže uvedeným střetům:

SZL8 Technická infrastruktura x ochrana ZPF

Jedná se o střet záměru vedení VVN s kvalitními zemědělskými půdami (I.a II. třída ochrany ZPF).

SZL9 Technická infrastruktura x ochrana přírody

Tento střet představuje předpokládaný střet záměru vedení VVN s ochranou přírody – v případě správního území městyse Jedovnice se jedná pouze o střet s regionálním

biokoridorem RK JM029 mimo CHKO Moravský kras a evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Záměr vedení VVN 110 kV byl převzat do ÚP Jedovnice z ÚAP Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Blansko od společnosti EON, která dlouhodobě tento záměr sleduje. V ÚP Jedovnice byla pro tento záměr vymezena územní rezerva označená jako R13, protože nebyly tehdy vydány Zásady územního rozvoje JMK. Následně byl koridor převzat ve stejné poloze do ZUR JMK jako návrh a veřejně prospěšná stavba a označen TEE19 s tím, že má být v ÚP Jedovnice zakreslen mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v šíři 300 m, minimálně však 200 metrů. Zakreslení koridoru jako návrhu (nikoliv jako rezerva) bude řešeno samostatnou změnou, kterou se uvede ÚP Jedovnice do souladu s nadřazenou ÚPD.

SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace

Jedná se o střet záměru (křížení) vedení VVN se silnicemi II/379 a II/373.

SZL12 Technická infrastruktura x technická infrastruktura

Jedná se o střet záměrů (křížení) vedení VVN se současnými sítěmi technické infrastruktury – hlavní řady a vedení.

Požadavky na řešení střetů pro změny nevyplývají. Pouze u změny Je9 lze předpokládat možný střet záměru chovu koní se záměrem vedení VVN. Střet bude zohledněn v podmínkách využití území změny a řešení odůvodněno.

5.2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, byly rozděleny v UAP podle tematického členění uvedeného v § 4 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Předmětem řešení změn nebude návrh opatření eliminující slabé stránky a hrozby a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

5.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2015 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno návrhem prvků ÚSES nadmístního významu a to nadregionální biocentrum NRBC04 (v návrhu ZUR JMK označen NRBC 31), regionální biokoridor RBK 047 (v návrhu ZUR JMK označen RK JM029), regionální biocentrum RBC 048 (v návrhu ZUR JMK označen RBC207), regionální biocentrum RBC 049 (v návrhu ZUR JMK označen RBC206) a nadregionální biokoridor NRBC05MB (v návrhu ZUR JMK označen K131MB).

Dále řešeným územím prochází záměr vedení VVN označený jako TE 22 (v návrhu ZUR JMK označen jako TEE19).

Dle výkresu problémů může dojít ke střetu záměru TE22 s ochranou přírody a krajiny. Dalším problémem zde uvedeným je poddolované území.

Jiné závady a problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

Všechny výše uvedené záměry byly prověřeny v ZÚR JMK.

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

5.3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

5.3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky pro všechny změny:

Budou stanoveny podmínky pro využití plochy s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Podmínky využití budou vycházet z platného ÚP, zároveň nebudou v rozporu s platnou vyhláškou č.501/2006 Sb.. Pokud budou stanoveny jiné podmínky než v platném ÚP, bude uvedeno, že se vztahují pouze ke konkrétní změně a budou odůvodněny. Případný návrh změny obecného regulativu bude řádně odůvodněn a v dostatečném předstihu projednán s Pořizovatelem ÚPD, který rozhodne o dalším postupu.

Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. I v tomto případě bude návrh těchto ploch řádně odůvodněn a v předstihu projednán s Pořizovatelem ÚPD.

Zastavěné území bude změnami aktualizováno. Jako podklad pro zpracování aktualizace Pořizovatel doporučuje metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4)

Požadavky pro konkrétní změny:

Je2: Rozšíření ploch občanského vybavení komerčního typu OK u rybníka Olšovec

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch veřejné zeleně ZV a ploch přírodních NP zahrnující pozemky p.č. 924 a 2105/1 ve vlastnictví městyse Jedovnice a jejich zařazení do ploch občanského vybavení komerčního typu OK. Do ploch OK budou v obou případech zařazeny plochy v přímé návaznosti na stávající objekty zařazené do ploch OK. Rozsah ploch bude navržen ve spolupráci s městysem, jako vlastníkem předmětných pozemků.

Je3: Rybník Olšovec - změna podmínek ploch vodních a vodohospodářských VV

Změnou budou doplněny podmínky využití ploch vodních a vodohospodářských VV uvedených v textové části v souvislosti s rozvojem rekreačních aktivit (např. vodní lyžování) na rybníku Olšovec a v jeho bezprostředním okolí.

Je4: Lokalita Kombut – rozšíření ploch rekreace

Změnou budou prověřeny podmínky využití části pozemků p.č. 2535/17 a 2535/19 v k.ú. Jedovnice v lokalitě Kombut. Bude prověřena změna využití na plochy rekreace individuální RI, případně na plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS. Zařazení pozemků do ploch rekreace bude řádně odůvodněno.

Je5: Oplocení pozemků na okraji lokality Kombut

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch zemědělských – orná půda NZ.1 zahrnující pozemky p.č. 2535/32 a 2535/33 v k.ú. Jedovnice a jejich zařazení do ploch umožňující výsadbu topolů za účelem prodeje dřeva na topení s možností oplocení.

Je6: Plochy přestavby na plochy smíšené obytné

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost OV zahrnující pozemek p.č. st. 459/2 v k.ú. Jedovnice a jeho zařazení do ploch smíšené obytných SO případně ploch smíšených obytných centrálních SC. Změnou bude prověřeno i funkční využití i přilehlého pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Jedovnice ve vlastnictví městyse. Bude prověřena rovněž výšková regulace ve spolupráci s městysem, případně vlastníkem pozemku p.č. 459/2.

Je7: Plochy přestavby na plochy bydlení hromadné s převahou bytových domů BH

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch občanského vybavení komerčního typu OK zahrnující pozemek p.č.st. 986 v k.ú. Jedovnice a jeho zařazení do ploch bydlení hromadné s převahou bytových domů BH. Bude prověřena rovněž výšková regulace ve spolupráci s městysem, případně vlastníkem pozemku p.č. 459/2 ve vztahu ke stabilizovaným plochám BH.

Je8: Plochy bydlení na okraji městyse

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch dopravní infrastruktury silniční DS a ploch přírodních NP zahrnující pozemky p.č. 2497/1, 2497/2, 2497/3, 2496/2, 2496/3 vše v k.ú. Jedovnice a jejich zařazení do ploch bydlení individuální BI.

Je9: Chov koní

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch přírodních NP zahrnující pozemky p.č. 2416 a 2417 vše v k.ú. Jedovnice a jejich zařazení do ploch umožňující umístění seníku, sedlovny a skladu krmiva pro koně včetně možnosti oplocení.

Je10: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- realizované stavby v zastavitelných plochách a ploch přestaveb budou v ÚP zohledněny jako stabilizované,
- do ploch v nezastavěném území bude do nepřipustného využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněno, v kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Je11: Chaloupky – bytový dům

Změnou budou prověřeny podmínky využití rozvojové plochy bydlení individuální BI (plocha Z10) zahrnující pozemek p.č. 2322/4 v k.ú. Jedovnice a jeho zařazení do ploch umožňující umístění bytového domu.

Je12: Chaloupky – oplocení ploch NS

Změnou budou prověřeny podmínky využití plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnující pozemek p.č. 2322/5 v k.ú. Jedovnice a jeho zařazení do ploch umožňující umístění ohrazení bez podezdívky (např. el. ohradník, ohrady pro dobytek, oplocenka) a přístřešku pro dobytek.

Je13: Lokalita Zahradní – prověření místní komunikace a ploch pro bydlení Bi

Změnou budou prověřeny podmínky využití zastavitelné plochy veřejných prostranství a rezervní plochy pro místní komunikaci zahrnující pozemky p.č. 2456/2, 2456/6 (část), 2456/10, 2456/65 v k.ú. Jedovnice a jejich zařazení do ploch bydlení individuální BI s tím, že bude ponechán průchod alespoň pro účelovou komunikaci, případně komunikací pro pěší.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy

5.3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Naplňování koncepce veřejné infrastruktury bylo prověřeno v kap. 1.5. této zprávy.

Požadavky vyplývají pouze pro změny Je7 a Je8:

Je7: Plochy přestavby na plochy bydlení hromadné s převahou bytových domů BH

Změnou budou prověřeny nároky na dopravní infrastrukturu – potřeba nových ploch pro parkování.

Bude vypuštěna níže uvedená část odstavce z kapitoly výroku A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury:

„... u BD pak z 60% garáže integrované s obytnými objekty a ze 40% parkoviště“.

Je8: Plochy bydlení na okraji městyse

Změnou bude prověřeno dopravní napojení ploch a napojení na technickou infrastrukturu.

Je13: Lokalita Zahradní – prověření místní komunikace a ploch pro bydlení Bi

Změnou bude ponecháno propojení účelovou komunikací, případně komunikací pro pěší navazujících pozemků (zařazených do územních rezerv) se stávajícím veřejným prostranstvím.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy

5.3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Naplňování koncepce uspořádání krajiny bylo prověřeno v kap. A.1.6. této zprávy.

Požadavky vyplývají pouze pro níže uvedené Změny:

Je3: Rybník Olšovec - změna podmínek ploch vodních a vodohospodářských VV

Při řešení návrhu změny budou zohledněny prvky ÚSES.

Je9: Chov koní

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch přírodních NP zahrnující pozemky p.č. 2416 a 2417 vše v k.ú. Jedovnice a jejich zařazení do ploch umožňující umístění seníku, sedlovny a skladu krmiva pro koně včetně možnosti oplocení.

Je10: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- do ploch v nezastavěném území bude do nepřipustného využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněno, v kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v rozsahu odpovídajícím regulačním nástrojům územního plánu.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy

5.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny. Změnami nebudou navrženy další územní rezervy.

5.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

5.6 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

5.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její Přílohy č.7 a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Při zpracování změn Pořizovatel doporučuje využít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2014 „Změna územního plánu – obsah“.

Součástí Odůvodnění změn bude tzv. srovnávací text.

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Změny ÚP mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.

Textová část Odůvodnění změny bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu**
 - 9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,**
 - 9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,**
 - 9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,**

9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly výše označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

Čistopis dokumentace Změn bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. Pro účely společného jednání o návrhu bude dokumentace předána v tištěné podobě v počtu 3 vyhotovení (1x město, 1x Pořizovatel ÚPD, 1x KÚJMK). Pro účely veřejného projednání (řízení o návrhu) postačí v počtu 2 vyhotovení. V digitální podobě budou předána data návrhu (formát využitelný pro GIS aplikace – dle dohody) a dokumentace bude předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města a při projednání (návrh i odůvodnění ve formátu PDF).

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do západní části katastrálního území Jedovnice zasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 „Moravský kras“. Změny jsou řešeny mimo tuto evropsky významnou lokalitu.

Podle obsahu změn se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změn na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy

8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Nový ÚP nebude pořizován.

9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Bez požadavků.

10. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci nebude podán.

Bude doplněno po projednání Zprávy.

11. ZÁVĚR

Kapitola bude doplněna po projednání Zprávy, včetně vyhodnocení uplatněných připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek.