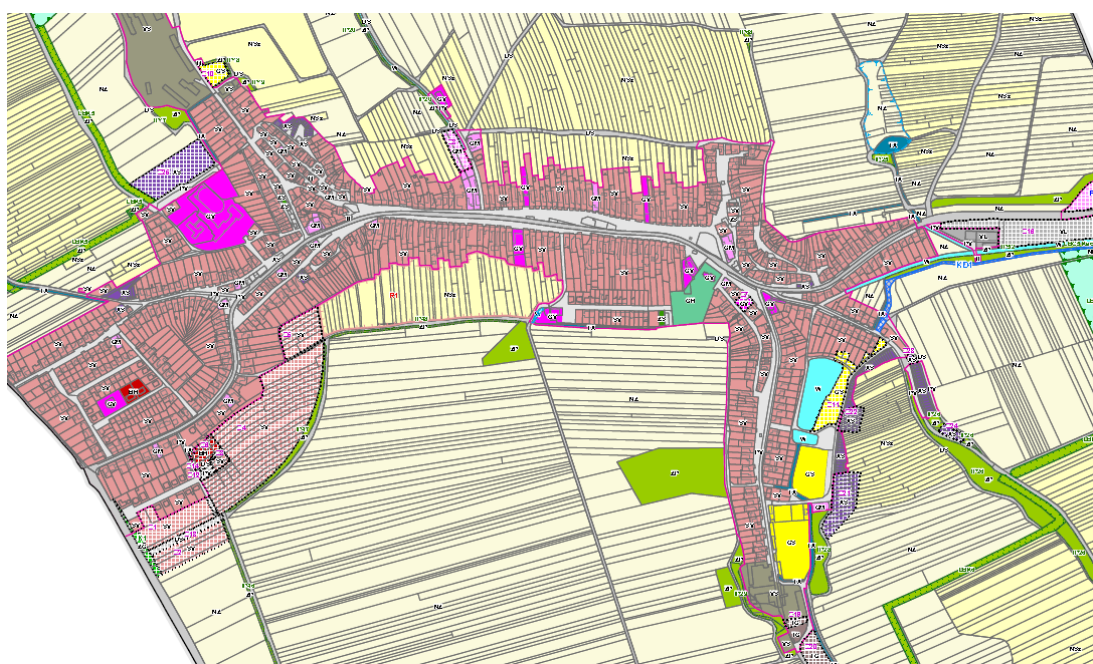


č.j.: OŽPÚP44206/17/127
s.z.: OŽPÚP3219/2016/127

DOPLNĚNÝ NÁVRH ZADÁNÍ

Změny č.1 Územního plánu Hovorany

okr. Hodonín
k.ú. Hovorany



7/2017

Zpracoval:

Ing. Kamila Zálešáková
referent OŽPÚP
Městský úřad Kyjov
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Ing. Josef Grmolec
určený zastupitel
Obec Hovorany
696 12 Hovorany

Obsah

- A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** **3**
- B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT** **11**
- C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO** **11**
- D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PACELACI** **11**
- E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT** **11**
- F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ** **11**
- G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
12

Zastupitelstvo obce Hovorany rozhodlo na svém zasedání konaném dne 13.6.2017 usnesením č. 22/13/2017 o doplnění pořizované změny č. 1 ÚP Hovorany. Změny oproti původnímu návrhu zadání změny č.1 ÚP Hovorany (č.j.: OŽPÚP32796/17/127, s.z.: OŽPÚP3219/2016/127) jsou vyznačeny modře. Návrh změny č.1 Územního plánu Hovorany bude zpracován a projednán jako jeden celek.

Zastupitelstvo obce Hovorany na základě zmocnění uvedeného v ust. § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), stanoví v souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona, ust. § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č.1 územního plánu Hovorany:

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území obce vyplývající z platného ÚP Hovorany se nemění.

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro obec Hovorany následující požadavky:

(159) **P9**

Vymezení:

Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obce Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016, stanovují pro území obce Hovorany následující požadavky:

Bude vyhodnoceno splnění priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

(178)

ZÚR JMK vymezují cyklistický koridor Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín

Požadavky na uspořádání a využití území:

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů

Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

(196)

ZÚR JMK vymezují koridor TEE10 vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec

Šířka koridoru 300 m

(207)

ZÚR JMK vymezují koridory TEE31 TS 110/22kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV

Šířka koridoru 300 m

Plocha 5 ha

(216)

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod

Šířka koridoru 320 m

(261)

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

RBC 12 – Mistřín, výměra 123 ha

RBC JM51 – nad Jarohněvickým rybníkem, výměra 77 ha

- V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.

RK 131A, koridor o šířce 400 m

RK 131B, koridor o šířce 400 m

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických pokladů

Ze čtvrté **Úplné aktualizace č.4/2016 ÚAP ORP Kyjov** vyplývají pro řešení Změny č. 1 Územního plánu Hovorany následující požadavky:

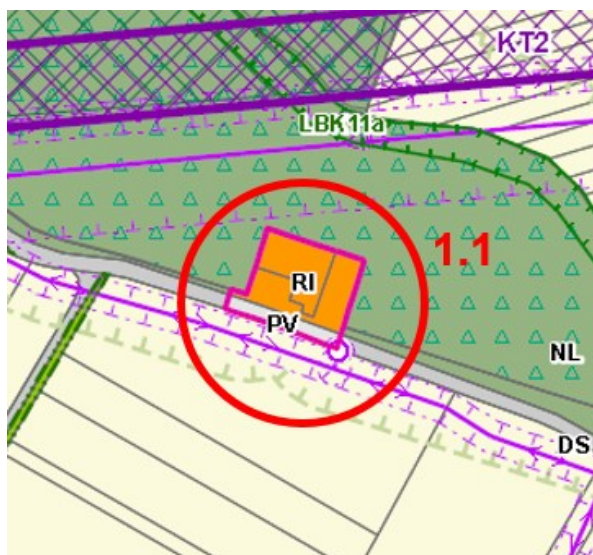
- Respektovat limit využití území, hodnoty území a záměry.
- V rámci problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou v aktuálních ÚAP vymezeny:
 - Ztížené inženýrsko-geologické podmínky
 - sesuv - ostatní
 - poddolované území
 - Územní střety
 - S6 – střet nadmístního záměru s prvky ochrany přírody
 - GT1 – střet zastavěného nebo zastavitelného území s poddolovaným územím nebo sesuvy
 - Rizika životního prostředí
 - Území s vysokým rizikem větrné eroze
 - Nevyužitá a chátrající areály
 - Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území
 - podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

d) Další požadavky

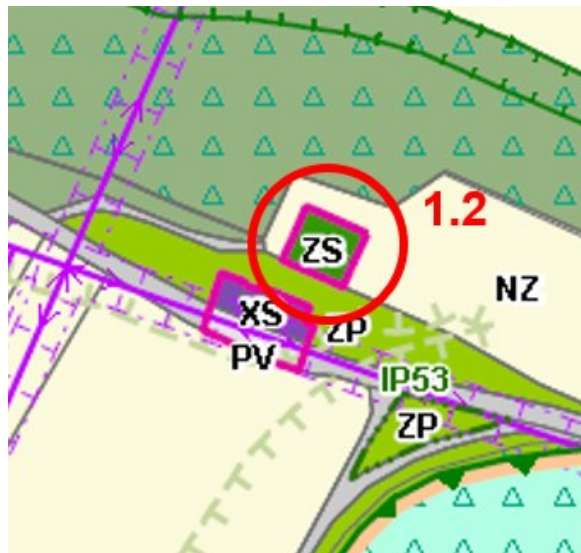
1.1

Provéřít změnu funkčního využití pozemků p.č. 3459, 7876 v k.ú. Hovorany z ploch rekreace RI na takovou plochu, která umožní bydlení správce a chov koní.



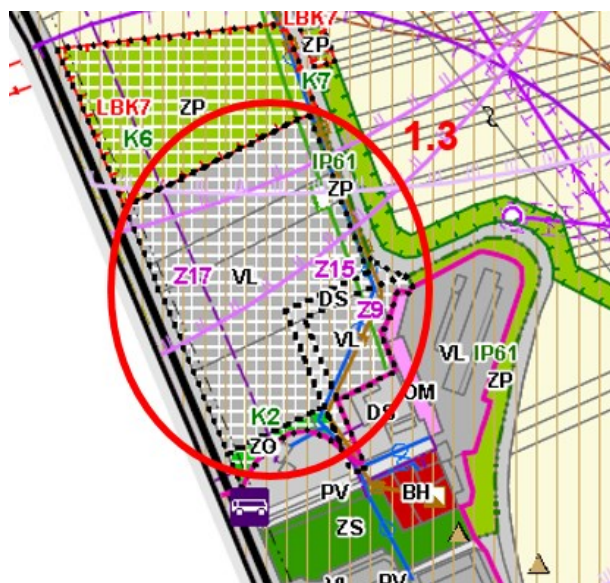
1.2

Provéřít vymezení zastavitelné plochy pro bydlení (případně jiné umožňující bydlení) na pozemku p.č. 3463 v k.ú. Hovorany, stávající stav je plocha ZS – plocha soukromé a vyhrazené zeleně.



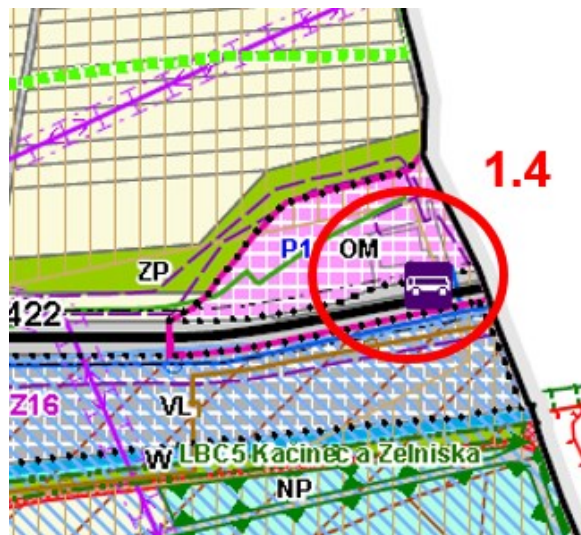
1.3

Prověřit změnu funkčního využití pozemků p.č. 1474/10, 1474/12, 1474/170, 1474/171 v k.ú. Hovorany z ploch lehkého průmyslu VL na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.



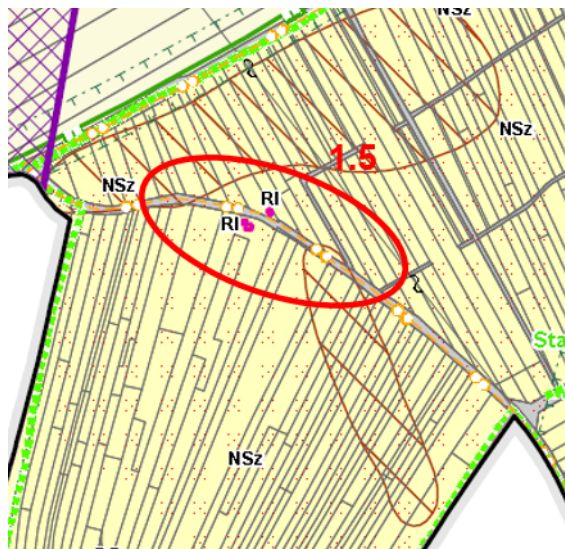
1.4

Prověřit změnu funkčního využití na pozemku p.č. 2998/3 v k.ú. Hovorany z plochy komerčních zařízení malých a středních OM na plochu lehkého průmyslu VL.



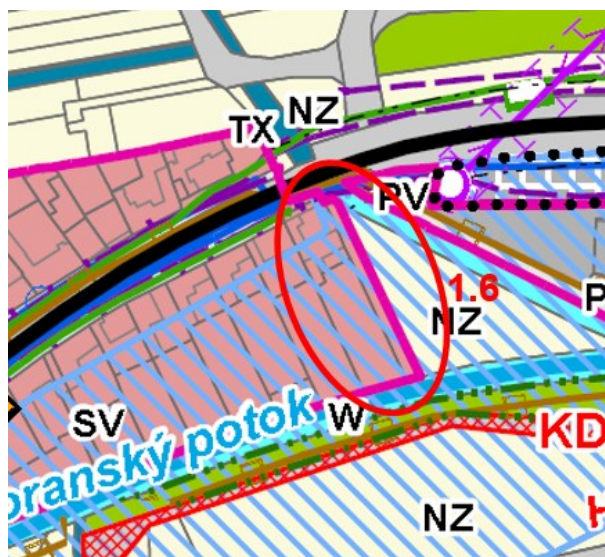
1.5

Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci RI na pozemku p.č. 5400 v k.ú. Hovorany, stávající stav je plocha NSz – plocha smíšená nezastavěného území.



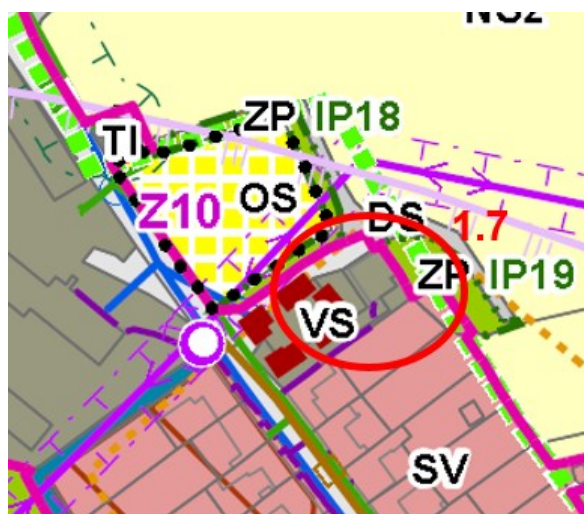
1.6

Prověřit zařazení pozemku p.č. 1149/4 v k.ú. Hovorany ze zastavěného území plochy smíšené obytné venkovské SV na plochu orná půda - smíšené nezastavěného území NSz.



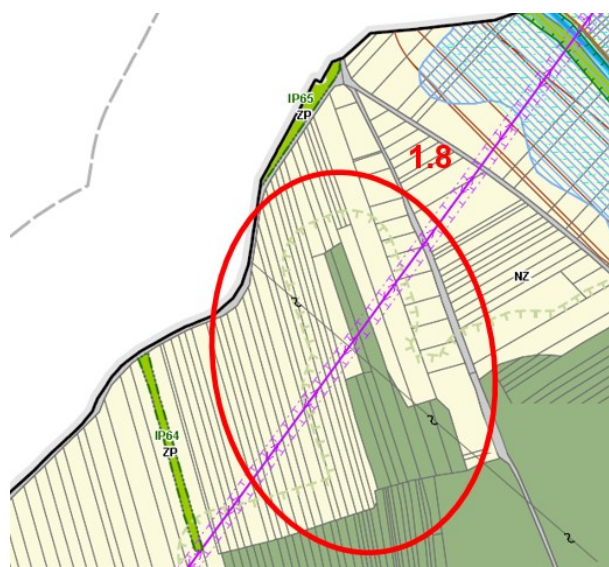
1.7

Prověřit změnu funkčního využití na pozemcích 2411/4, 2411/6, 2411/7, 5773/3, 5774/3 v k.ú. Hovorany z ploch smíšených výrobních VS na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.



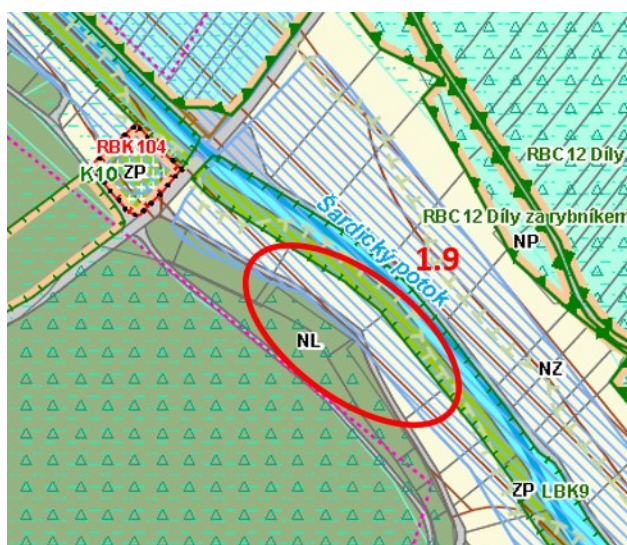
1.8

Prověřit vymezení ploch pro zalesnění na pozemcích p.č. 8317, 8315, 8343 v k.ú. Hovorany, stávající stav je plocha NZ – plocha zemědělská.



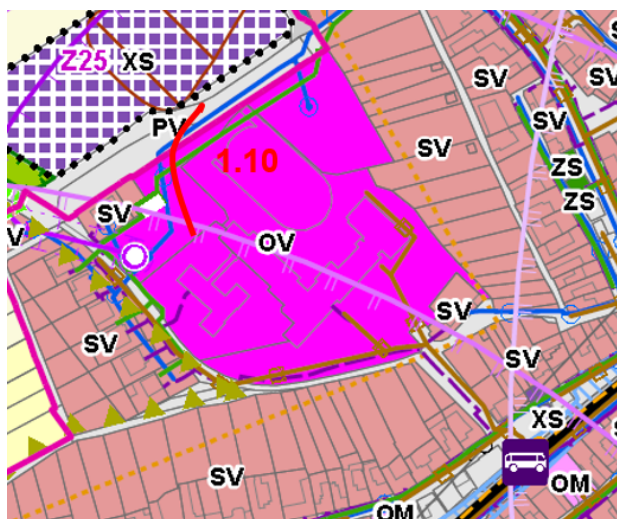
1.9

Prověřit vymezení plochy pro zalesnění na pozemcích p.č. 8469 a 8472 v k.ú. Hovorany, stávající stav je plocha NZ – plocha zemědělská.



1.10

Prověřit vymezení místní komunikace za školou.



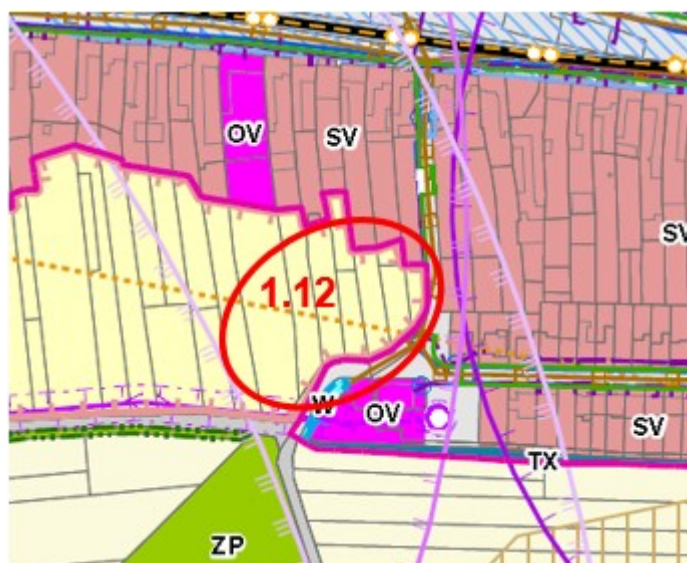
1.11

Aktualizace zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu)

Zastavěné území bude v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona vymezeno ke dni zpracování změny č.1 Územního plánu Hovorany.

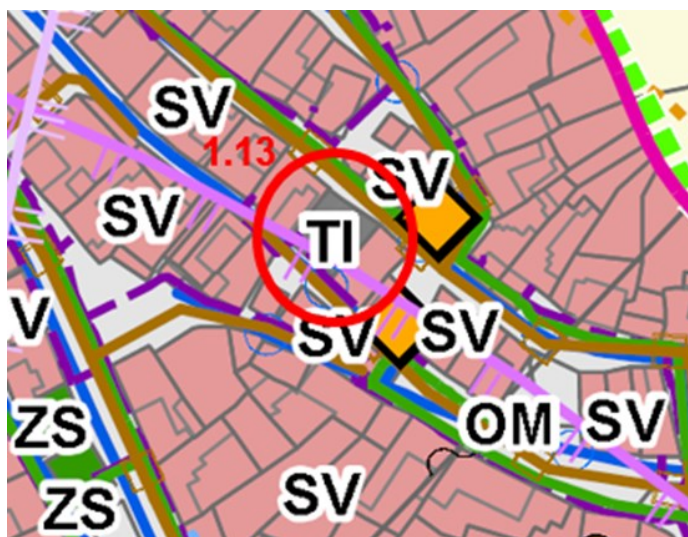
1.12

Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p.č. 65, 62, 61, 69/1, 73, 76/1, 58 a 68 v k.ú. Hovorany



1.13

Prověřit změnu funkčního využití na pozemku p.č. 784 v k.ú. Hovorany z plochy TI – inženýrské sítě na plochu SV - smíšenou obytnou venkovskou.



B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Návrh zadání změny č.1 Územního plánu Hovorany nepředpokládá, že by ve změně územního plánu byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu změny č.1 Územního plánu Hovorany.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán prověří a vymezení veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření - pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu apod.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PACELACI

Návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Hovorany nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Hovorany.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Hovorany.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová část změny č.1 ÚP:

A.1. Textová část

- pouze v rozsahu měněných částí

B.1. Odůvodnění

- obsah upraven ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona, dále přílohou č.7 část II vyhlášky č.500/2006 Sb. a správním řádem

Grafická část změny č.1 ÚP:

- pouze výkresy, které budou měněny (ve formě výřezů)

Územní plán

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění | M 1:5000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1:5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací | M 1:5000 |

Odůvodnění

- | | |
|--|-----------|
| 4. Koordinační výkres | M 1:5000 |
| 5. Výkres širších vztahů | M 1:50000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1:5000 |

Počet vyhotovení:

1. Návrh změny č.1 Územního plánu Hovorany ke společnému jednání
3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x digitálně na datovém nosiči.
2. Upravený návrh změny č.1 Územního plánu Hovorany k veřejnému projednání
2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x digitálně na datovém nosiči.
3. Upravený návrh změny č.1 Územního plánu Hovorany po veřejném projednání
4 vyhotovení v tištěné podobě a 2x digitálně na datovém nosiči.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem zpravidla v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku původního územního plánu (zpravidla v měřítku 1 : 2000, 1 : 5000 nebo 1 : 25000). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh změny bude zpracován digitálně ve formátech DGN, DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude upřesněno na základě požadavků vznesených při projednání Návrhu zadání změny č.1 ÚP Hovorany podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

V k.ú. Hovorany se nenachází žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Předpokladem proto je, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyloučí významný vliv na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

Změna č.1 ÚP Hovorany navrhuje zejména změny funkčního využití ploch, dvě nové drobné plochy pro zalesnění a [jednu novou zastavitelnou plochu pro bydlení](#). Předpokladem proto je, že krajský úřad nebude požadovat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného nejsou požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hovorany na udržitelný rozvoj území předpokládány.