

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 KYJOV
tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567
e-mail: urad@mukyjoy.cz

Příloha k přípisu MěÚ. OŽPÚP, č.j. OŽPÚP34645/17/336 ze dne 23. 5. 2017

Sz: OŽPÚP6479/2017/336

Vyřizuje: Ladislav Kominácký

tel.: 518 697 563

e-mail: l.kominacky@mukyjoy.cz

Ing. Marek Novoměstský

tel.: 518 306 410

e-mail: mistostarosta@bzenec.cz

Kyjov, 24. 4. 2017

Změna č.6 Územního plánu města (ÚPM) Bzenec

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.6 ÚPM BZENEC

předkládaný Zastupitelstvu města Bzenec ke schválení dne

.....
Ing. Marek Novoměstský
Město Bzenec
Určený zastupitel města Bzenec

.....
Ladislav Kominácký
Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování

OBSAH:

Faktografie

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

FAKTOGRAFIE:

Zadání Změny č.6 ÚPM Bzenec je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Město Bzenec má v současné době platný Územní plán města (ÚPM) Bzenec (zhotovitel S-Projekt Zlín), který byl schválen zastupitelstvem města 6. 12. 2001. ÚPM Bzenecv je vypracován formou, reagující na požadavky tehdejší legislativy. Mimo ÚPM Bzenec pořídilo město Bzenec Změnu č.1 ÚPM Bzenec, Změnu č.2 ÚPM Bzenec, Změnu č.3 ÚPM Bzenec, Změnu č.4 ÚPM Bzenec a Změnu č. 5 ÚPM Bzenec.

Žádost o pořízení Změny č.6 ÚPM Bzenec uplatnilo město Bzenec u Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování dne 21. 12. 2016.

Vymezení území pro řešení požadovaných dílčích změn:

název kraje	Jihomoravský kraj
kód kraje	CZ064
název SO ORP	Kyjov
kód SO ORP	6210
název obce	Bzenec
kód obce	586081
výměra řešeného území [ha]	4033,6
počet obyvatel k 31. 12. 2015	4288

Širší vztahy, význam obce ve struktuře osídlení

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje. Jedná se o město, které je součástí SO ORP Kyjov. Katastrálně sousedí s obcemi Domanín, Těmice, Moravský Písek, Vnorovy a městy Vracov, Veselí nad Moravou a Strážnice. Význam ve struktuře osídlení viz rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP SO ORP Kyjov 2016.

Výčet dílčích změn, tak jak je požaduje město Bzenec (a jsou schváleny ZM):

Dílčí změna č.1:

AVX - změna pozemku pare. č. 2495 (zatravnovací pásy) na průmyslovou zónu

Dílčí změna č.2:

AVX - plochy - změna šrafování (OPRAVA)

Dílčí změna č.3:

DDK Bohemia - změna z veřejné zeleně na plochy pro bydlení - RD nízkopodlažní

Dílčí změna č.4:

Občané na ul. Olšovská (Frýza, Konečná, Mihulkovi) změna z ploch na dožití na zónu pro bydlení – RD,

pozemky p. č. 411, 412, 413, 414, 415/1, 417, 410/2.

Dílčí změna č.5:

Plocha u RD manželů Trlidových parcel, č. 716/1 a 716/2 - změna z veřejné zeleně na zónu pro bydlení + občanská vybavenost (OPRAVA)

Dílčí změna č.6:

Plocha autoopravný p. Novotného (Olšovská ul.) pozemky p. č. 1003/1, 1033/2, 1033/3, 1034, část 1035/1, 1035/14 a 1037/5 - změna ze zóny pro bydlení na zónu pro občanskou vybavenost - služby (OPRAVA)

Dílčí změna č.7:

MŠ Bzenec - kolonie parcel, č. 4806 a 4807- změna ze zóny pro bydlení na občanskou vybavenost (OPRAVA)

Dílčí změna č.8:

Dětské hřiště ve Bzenci - kolonií parcel, č. 4805/1 a 4808 - změna ze zóny pro bydlení na občanskou vybavenost (OPRAVA)

Dílčí změna č.9:

Dýmová stoka + okolí - změna zóny pro bydlení z výhledu na návrh (označení B11)
Pozemky p. č. 1576, 1577/1, 1577/2, 1580, 1579/1, 1579/2, 1581, 1584, 1585, 1586/1, 1586/2, 1588, 1591, 1592, 1594, 1596, 1597, 1600, 1601, 1604, 1608, 1611, 1614.

Dílčí změna č.10:

Doubrava (místo pro recyklaci) část parcel, č. 5390/8 a 5390/11 - změna z lesních pozemků na plochy pro průmysl a sklady

Dílčí změna č.11:

Cyklostezka Bzenec - Bzenec kolonie - spojnice zástavby na Horních pískách s komunikací u lesa Háj.
Pozemky p. č.: 488/40, 488/42, 5066/14, 5082/18, 5082/19, 488/41, 488/43.

Dílčí změna č.12:

Cyklostezka Bzenec - Bzenec přívoz

Dílčí změna č.13:

Plocha parku u rybníka (u Penny část parcel, č. 1930/1 - žlutá plocha ozn. T 3) -změna na veřejnou zeleň, park, popř. biotop (OPRAVA)

Dílčí změna č.14:

Zóna pro bydlení Bažantnice - změna na průmysl + služby

Dílčí změna č.15:

Pozemek parcel, č. 5436 v k. ú. Bzenec - u lesa - (2290 m2) změna z louky na občanskou vybavenost (lesní školka)

Dílčí změna č.16:

Pozemky parcel, č. 5434 a 5435 v k. ú. Bzenec - u lesa - změna ze zóny pro zemědělství na občanskou vybavenost (psí útulek)

Dílčí změna č.17:

Přesun Lokálního biocentra LBC 32 - Horní písky

Dílčí změna č.18:

Změna louky (parcel, č.: 5280/1, 5280/2, 5280/3, 5280/4 a 5280/5 v k. ú. Bzenec) na vodní plochu +

lesní pozemek (rybník u Kačeňáku)

Dílčí změna č.19:

Aktualizace zastavěného území města.

Dílčí změna č.20:

Okolí kaple sv. Floriána a Šebestiána + plocha severně od kaple parcel, č. 3703, část 3698. 3699 a 3701 a parcel, č. 3681 - změna na občanskou vybavenost (obslužné plochy pro kapli + záchytné parkoviště)

Dílčí změna č.21:

Plochy vinic - pozemků pare. č. 4069/2, 4070, 4071/1, 4082/1, 4082/2 a část 4083 v k. ú. Bzenec – změna na plochy pro bydlení nízkopodlažní - rodinné domy (žádost Manželů Flajzarových + Ing. Bezchleba, Bzenec) (situace 12)

Dílčí změna č.22:

Zanesení trasy možného kanalizačního sběrače do územního plánu (žádost Dobrovolného svazku obcí ČOV Syrovínka) (při potoku Syrovínka)

Dílčí změna č.23:

Plochy sklepů a vinohradů - pare. č. 3851 a části 3850 a 3854 v k. ú. Bzenec - změna na plochy pro bydlení nízkopodlažní - rodinné domy (žádost Lucie Adamcové, Bzenec) (situace 12)

Dílčí změna č.24:

Plocha mezi potokem Syrovínka a železnicí (ul. Strážnická) - pare. č. 4474, 4475, 4476 a 4477 v k. ú. Bzenec - změna z luk, pastvin a orné půdy na zónu průmysl + služby (situace 12)

Dílčí změna č.25:

Plochy orné půdy a zahrad - pare. č. 4650/3, 4651, 4656 a 4657 v k. ú. Bzenec - změna na lesní pozemek (situace 12)

Dílčí změna č.26:

Změna regulativu - v průmyslových zónách bude umožněn vznik bytů správců, obsluhy apod.

Dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění obsahuje zadání územního plánu hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména pak:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpracování územního plánu bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR).

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, Čl. (14)–(32), vztahujících se k řešenému území:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*
- Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení i koncepci řešení technické infrastruktury souběžně s koncepcí řešení krajiny a doplněním prvků ekologické stability.
- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.
- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
- Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území, kvality zemědělské půdy jako významné přírodní hodnoty a památek místního významu.
- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- V rámci řešení bude vycházeno z principu integrovaného rozvoje území.
- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)*

Územní plán prověří možnosti doplnění prvků systému ekologické stability a bude uplatňovat všeobecně uplatňovat opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územní plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).*

V rámci návrhu územního plánu budou prověřeny parametry cyklostezek.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch budou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Při uspořádání území bude zohledněno stanovené záplavové území. Územní plán prověří a vymezení územní podmínky pro možnost uplatnění protierozních a protipovodňových opatření pro ochranu obce a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod.*

Záplavové území na katastru obce neovlivní urbanistickou koncepcí, nachází se při jižním okraji katastru, kde nelze předpokládat vymezení zastavitelných ploch.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Územní plán bude respektovat koncepci dodávky vody a odkanalizování obce (odpadní vody jsou po odlehčení v celkem 11 odlehčovacích komorách čerpány hlavní čerpací stanicí do koncové šachty stokové sítě města Bzence a dále odváděny na ČOV ve Bzenci).

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanovit podmínky pro možnost uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

Správní území obce Vracov není zařazeno jako součást žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani žádné specifické oblasti.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpracování ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016).

A) ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje. Územní plán bude respektovat a řešit tyto priority:

- 1) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

ÚP vytvoří a udrží územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území, zejména pro realizaci záměrů nadmístní dopravní a technické infrastruktury.

- 2) *Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.*

ÚP bude reagovat na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem vymezení rozvojové plochy výroby a skladování.

- 3) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

ÚP prověří zejména problematiku dopravní infrastruktury.

- 4) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

ÚP prověří možnost nabídky rozvojových ploch bydlení zohledňujících ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel s ohledem na polohu v rozvojové ose Kyjovské N-OS3.

- 5) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

ÚP komplexně posoudí řešené území a zváží vymezení smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.

- 6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

V ÚP vymežit plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.

- 7) *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

- 8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

a) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*

vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

V ÚP vytvořit územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury včetně podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury ve vazbě na rekreaci a cestovní ruch (cyklotrasy).

- 9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

ÚP prověří koncepci technické infrastruktury.

- 10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*

ÚP stanoví podmínky využití ploch v krajině.

- 11) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*

ÚP prověří stabilizaci především ploch veřejného občanského vybavení a vytvoří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení.

- 12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*

- 13) *Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

ÚP prověří a navrhne uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Prověří vymezení ploch zeleně.

- 14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*

ÚP bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanoví podmínky pro jejich ochranu.

- 15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*

ÚP bude v maximální míře respektovat prostor kulturní zemědělské krajiny. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině budou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.

- 16) *Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*

- a) *vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- b) *vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;*
- c) *vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;*

- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

ÚP bude podporovat stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. ÚP bude přispívat k hospodárnému využívání zastavěného území zejména vymezením ploch přestavby.

- 17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

ÚP prověří specifika území a vytvoří územní podmínky pro jeho zachování.

- 18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP prověří podmínky pro zajištění preventivní území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území především v rámci koncepce uspořádání krajiny.

- 19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

ÚP prověří přípustnost veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- 20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

ÚP stanoví podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití a dále vymezí prvky ÚSES.

- 21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činnostmi člověka.

Koncepce rozvoje území vytvoří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

B) Územní plán bude respektovat požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v rozvojové ose nadmístního významu **N-OS3 rozvojová osa Kyjovská**

požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení (Bzenec, Kyjov, Vracov) k posílení jejich obslužné funkce, resp. stabilizovat pracovní funkci (Vracov).

c) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené síti a železnice.
d) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> o dálnice D55.
úkoly pro územní plánování
e) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
f) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS3 : <ul style="list-style-type: none"> o dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec.

C) Územní plán bude respektovat požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze stanovení Bzence mikroregionálním centrem

požadavky na uspořádání a využití území
g) Podporovat rozvoj obslužných funkcí nadmístního významu (školství, zdravotnictví, kultura).
h) Podporovat posilování dopravní obslužnosti lokálních center a jejich dopravní napojení na centra vyšší kategorie
úkoly pro územní plánování
i) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

D) Řešením ÚP budou zpracovány a zpřesněny koridory dopravní infrastruktury:

- **Dálnice D55**

ÚP zpřesní koridor dálnice D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko z politiky územního rozvoje vymezením koridorů dálnice **DS05** D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec včetně souvisejících staveb (šířka koridoru: proměnlivá šířka 250 – 350 m).

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálnice D55, na území JMK v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 s napojením na dálnici D2.
b) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálkové tranzitní i zdrojové a cílové dopravy, pro zajištění návazností na nižší silniční infrastrukturu a zkvalitnění obsluhy území v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko a v okrajovém prostoru OS10 rozvojové osy (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava).
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit a vymezit koridor dálnice D55 v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 v součinnosti s dotčenými orgány státní správy, s ohledem na jeho přepravní funkci, požadované technické parametry a návaznost na koridor dálnice D55 na území Zlínského kraje.
b) Zpřesnit a vymezit koridor dálnice D55 s ohledem na optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu (DS05 , DS06), zajistit splnění hlukových limitů, minimalizaci vlivů na NPP Váté písky a PP Vojenské cvičiště Bzenec (DS05), minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Váté písky a PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (DS05), zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (DS05), minimalizaci rozsahu záboru PUPFL (DS05), minimalizaci rozsahu vlivů na lokality soustavy Natura 2000 – EVL Hodonínská doubrava (DS06), minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů I., II. a II.a stupně (DS06).
c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dálnice D55 v ÚPD dotčených obcí.

- **Trat' č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace**

ÚP upřesní koridor celostátní železniční trati **DZ10** **Trat' č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace** včetně souvisejících staveb (šířka koridoru: 120 m).

Požadavky na uspořádání a využití území
d) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.
Úkoly pro územní plánování
e) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Haluzický rybník, EVL Člupy, PO Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví, minimalizaci vlivů na NPP Váté Písky, PP Člupy a PP Bohuslavické stráně a jejich ochranná pásma.
f) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.

- **EuroVelo 4**

ÚP bude respektovat dálkový cyklistický koridor Eurovelo4 a vytvoří pro něj územní podmínky.

Požadavky na uspořádání a využití území
g) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a ostatní mezinárodní síť cyklistických koridorů.
Úkoly pro územní plánování
h) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
i) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.

- **krajská síť cyklistických koridorů U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou a Janův hrad – Mutěnice – Vracov**

ÚP bude respektovat krajskou síť cyklistických koridorů **U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou a Janův hrad – Mutěnice – Vracov** a vytvoří pro ně územní podmínky.

Požadavky na uspořádání a využití území
j) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.
Úkoly pro územní plánování
k) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
l) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

E) plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny

ÚP zpřesní plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Koridory pro nadregionální biokoridory:

identifikace	rozmanitost ekosystémů ¹⁾	prostorový ukazatel – šířka koridoru pro upřesnění [m]	SO ORP	obec
K JM05T	1RV, 2Do (4,4) 1Lh (4,5)	400	Kyjov	Bzenec, Vracov
K 142V	1RN, 1RV (4,4) 1Lh (4,5)	200	Kyjov	Bzenec, Vracov
K 142N	1Lh (4,5)	400	Kyjov	Bzenec, Vracov

Plochy pro regionální biocentra:

identifikace	název biocentra	rozmanitost ekosystémů ¹⁾	vloženo do nadregionálního biokoridoru	prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]	SO ORP	obec
RBC 19	Zarazický výkaz	1Lh (4.5)	ano	257	Kyjov	Bzenec
RBC 17	Váté písky u Bzence	1RV (4.4)	ano	64	Kyjov	Bzenec
RBC 18	Olšiny	1RV, 2Do (4,4)	ano	91	Kyjov	Bzenec
RBC 20	Oskovec	1Lh (4.5)	ano	249	Hodonín	Petrov
					Veselí nad Moravou	Strážnice
					Kyjov	Bzenec, Vracov

Koridory pro regionální biokoridory:

identifikace	rozmanitost ekosystémů ¹⁾	prostorový ukazatel – šířka koridoru pro upřesnění [m]	SO ORP	obec
RK JM049	1RV, 2Do (4.4)	400	Kyjov	Bzenec, Vracov

Úkoly pro územní plánování
m) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
n) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
o) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
p) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
q) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

F) Územní rezervy

- **územní rezerva pro silnici I. třídy RDS17 I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka**

ÚP upřesní územní rezervu pro silnici I. třídy **RDS17 I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka.**

Šířka koridoru: Bzenec – Vracov, východ: 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce Bzenec; minimálně 100 m; Vracov, východ – Vlkoš: 400 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Vracov, Vlkoš; minimálně 100 m.

Požadavky na uspořádání a využití území
r) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků přeložky silnice I/54 v úseku Bzenec – Vracov – Vlkoš s cílem odvedení průjezdné dopravy mimo obytná území Bzenec, Vracova Vlkoše v návaznosti na přeložku silnice I/54 s jižním obchvatem Kyjova pro zpřístupnění a obsluhu sídel v N-OS3 rozvojové ose Kyjovské v návaznosti na dálnici D55.
Úkoly pro územní plánování
s) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro silnici I/54 Bzenec – Vracov – Vlkoš, přeložka a stanovit podmínky pro její využití.

- **Územní rezerva RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín**

ÚP upřesní územní rezervu **RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín.** (Šířka koridoru: 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Bzenec, Hodonín, Rohatec, Vracov; minimálně 100 m).

Požadavky na uspořádání a využití území
t) V souladu s UV ČR č. 959/2009 Sb. a UV ČR č. 49/20011 Sb. respektovat územní ochranu variant koridorů průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Hodonín – hranice ČR a vytvořit územní předpoklady pro dokončení základní sítě vodních cest.
Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území
u) Dopravně inženýrské hodnocení včetně širších souvislostí.
v) Územní podmínky a průchodnost územím.
w) Vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
x) Socioekonomické důsledky záměru na územní podmínky a změnu v území.
y) Vlivy na památkovou ochranu území památky UNESCO – KPZ LVA.
Úkoly pro územní plánování
z) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro varianty průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Hodonín – hranice ČR a stanovit podmínky pro její využití.

G) Cílové charakteristiky krajiny

Řešením ÚP budou respektovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny:

krajinný typ **4** Dyjsko-moravský

Požadavky na uspořádání a využití území
aa) Podporovat zachování ekosystému lužního lesa.
bb) Podporovat opatření k ochraně přirozeného vodního režimu území.
cc) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
dd) Podporovat zachování zemědělské výroby a lesního hospodářství.
Úkoly pro územní plánování
ee) Vytvářet územní podmínky pro ochranu zemědělských půd v údolních nivách před zorněním.
ff) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany sídel při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.
gg) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.
hh) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

krajinný typ **5** Dubňanský

Požadavky na uspořádání a využití území
ii) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
jj) Podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch po těžební činnosti.
kk) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině
ll) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.
Úkoly pro územní plánování
mm) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
nn) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.
oo) Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci.

pp) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

krajinný typ **6** **Kyjovsko-bzenecký**

Požadavky na uspořádání a využití území	
qq)	Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
rr)	Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
ss)	Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
tt)	Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.
Úkoly pro územní plánování	
uu)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.
vv)	Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky, atd.).
ww)	Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.

G) Veřejně prospěšné stavby

ÚP bude respektovat veřejně prospěšné stavby:

id. kód VPS	označení, název VPS	specifikace	SO ORP	obec	
silniční doprava					
DS05	D55	Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec	dálnice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb	Kyjov	Bzenec
železniční doprava					
DZ10	340	Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	konvenční celostátní železniční trať dvojkolejná	Kyjov	Bzenec

H) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ÚP bude koordinovat, upřesňovat a vymezovat plochy a koridory:

- **Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

SO ORP	obec	plochy a koridory			
		dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipo-vodňová ochrana	ÚSES
Kyjov	Bzenec	DS05, DZ10			RBC 18, RBC 20, RBC 17, RBC 19, K 142N, K 142V, K JM0SV, RK JM049

- **Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

SO ORP	obec	označení cyklistické trasy a sítě
Kyjov	Bzenec, Kyjov, Milotice, Mouchnice, Svatobořice-Mistřín, Vacenovice, Vracov	EuroVelo 4
Kyjov	Bukovany, Bzenec, Dambořice, Hovorany, Kelčany, Kostelec, Kyjov, Lovčice, Milotice, Mouchnice, Nechvalín, Ostrovánky, Skoronice, Vlkoš, Vracov, Žarošice, Ždánice	Krajská síť

- **Požadavky na koordinaci územních rezerv**

SO ORP	obec	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura
Kyjov	Bzenec	RDS17, RDV01	

ZPRACOVANÉ PLATNÉ STRATEGICKÉ PROGRAMY A KONCEPČNÍ DOKUMENTY

V územním plánu zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na Jihomoravského kraje,
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje – včetně akčního plánu (*respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají*),
- Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje (*respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají*),
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES pro území Jihomoravského kraje - dokument orgánů ochrany přírody JMK, 2012.

POKYNY POŘIZOVATELE: Provéřit a návrhem řešení Změny č.6 ÚPM Bzenec formulovat vliv požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR JmK na Změnu č.6 ÚPM Bzenec a to i v porovnání s požadavky vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování ORP Kyjov aktualizovány v roce 2016. Pro město Bzenec z nich vyplývají následující důležité požadavky na řešení problémů v rámci ÚPD, ke kterým je nutno přihlížet při zpracování návrhu Změny č. 6 ÚPM Bzenec:

Vysoký počet obyvatel, vzhledem k průměrné velikosti obcí Jm. kraje mají obce Kyjov, **Bzenec**, Vracov, Svatobořice – Mistřín, Hovorany, Šardice, Vacenovice a Ždánice.

V těchto obcích převyšuje počet obyvatel 2000 (porovnáváno k datu 31.12.2015). Pro srovnání této sídelní struktury s jinými ORP v rámci Jihomoravského kraje, např. v ORP Boskovice ze 73 obcí mají 4 obce počet obyvatel vyšší než 2000. Sídelní struktura ORP Kyjov tedy patří k oblastem s vyšší koncentrací obyvatel do větších obcí/měst, obdobně jako ORP Hodonín, nebo Břeclav. Tento fakt se projevuje i na struktuře vyjížděky a dojížděky do škol a do zaměstnání. Z hlediska nadmístní obsluhy se projevuje i krajské město Brno (50 km z centra ORP do centra Krajského města)

A.2.1. Kulturní hodnoty

Urbanistická hodnota (jev č.11): – urbanistický celek – celá střední část obce od zámku s parkem směrem východním se souborem historických staveb – sokolovnou, hudební školou, Müllerovým domem, vinnými sklepy, farou, kostelem, synagogou a židovským hřbitovem

A.2.3. Civilizační hodnoty

čistírny odpadních vod (jev č. 69)

Uhřice, Dambořice, Stavěšice (společná pro obce Stavěšice a Strážovice), Kyjov (společná pro město Kyjov a obec Sobůlky), Svatobořice – Místřín (společná i pro Hovorany a Šardice), Ježov, Žeravice, **Bzenec** (společná pro města **Bzenec** a Vracov), Milotice (společná pro obce Vacenovice, Milotice, Vlkoš a Skoronice, v záměru i Kelčany), Násedlovice, Ždánice.

A.3.2. Ochrana přírody

maloplošná zvláště chráněná území (jevy č. 28, 31)

národní přírodní památka Váté písky - Vracov, Bzenec
přírodní památka Vojenské cvičiště Bzenec
přírodní památka Osypané břehy Bzenec

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (jev č. 34)

vymezeno celkem 16 evropsky významných lokalit.

Na území ORP zasahují dvě ptačí oblasti, v jihovýchodní části ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (**Bzenec**, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vracov), v jihozápadní části u Hovorán ptačí oblast Hovoransko – Čejkovicko.

A.3.3. Ochrana přírodních zdrojů, ochrana ložisek, zemského povrchu

Ochranná pásma vodních zdrojů (jev č. 44) - na území ORP se nachází významný vodní zdroj podzemních vod Bzenec komplex, Lovčice, Těmice, Moravany, Mouchnice, Žarošice.

A.3.4. Dopravní a technická infrastruktura a její ochranná pásma

železniční dráhy, vlečky (jevy č. 94, 95, 97) – územím prochází železniční tratě:
č.342 Bzenec – Moravský Písek

Ochranná pásma jsou stanovena takto:

- u železniční dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje

A.4. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Záměry ZUR JMK byly v 4. úplné aktualizaci zohledněny plochy a koridory pro následující záměry:

Plochy územních rezerv:

RDS17 I/54 Bzenec - Vracov - Vlkoš, přeložka

Na území ORP se nachází celkem 16 evropsky významných lokalit (EVL): EVL Chříby (Čeložnice, Hýsly, Kyjov, Moravany, Vřesovice), EVL Věteřovská vrchovina (Dražůvky, Nechvalín, Sobůlky, Strážovice, Věteřov, Želetice), EVL Na Adamcích (Želetice), EVL Milotice – letiště (Milotice, Svatobořice-Místřín), EVL Písečný rybník (Milotice), EVL Vracovská doubrava (Vracov), EVL Jezero (Vacenovice), EVL Hovoranský hájek (Hovorany), EVL Bzenecká střelnice (**Bzenec**), EVL Horky u Milotic (Milotice), EVL Váté písky (**Bzenec**, Vracov), EVL Lovčický potok a Jordánek (Lovčice), EVL Hovoranské louky (Hovorany), EVL Strážnická Morava (**Bzenec**, Vracov), EVL Haluzický rybník (Bohuslavice), EVL Hodonínská doubrava (Hovorany), EVL Na Adamcích (Nenkovice, Želetice), EVL Svatá a Prostřední vrch (Dambořice).

Významné krajinné prvky (VKP)

Rozsáhlá území ORP jsou chráněna jako „obecně stanovená“ VKP (lesy – zejména svahy a hřbety Ždánického lesa, Chřibů, lesy Bzenecké doubravy a jihozápadně od Mistřína, vodní toky a niva - Kyjovka a řady dalších vodních toků řešeného území.

Přírodní parky

Na území řešeného území ORP zasahují dva Přírodní parky. Přírodní park Ždánický les v severozápadní části ORP (Dambořice, Uhřice, Žarošice, Archlebov, Ždánice, Lovčice, Nechvalín, Bukovany, Kyjov-Bohuslavice, Mouchnice) a Přírodní park Strážnické Pomoraví zasahující malou částí do území ORP z jihovýchodu (**Bzenec**, Vracov).

B.1.5. Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond k 31.12.2015 zdroj: ČSÚ

Celková výměra [ha]	4 033,6
Zemědělská půda[ha]	1559,3
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry [%]	38,7
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy [%]	78,1
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy [%]	6,9

B.1.6. Pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území jsou lesní pozemky soustředěny v komplexu Ždánického lesa a Bzenecké doubravy. Charakter lesních porostů je smíšený, s převahou listnatých porostů, v jižní části jsou významně zastoupeny borovice.

Nejvyšší lesnatost vykazují obce Čeložnice a Moravany. Lesní půda chybí v Kostelci, Labutech, Ostrovánkách a Těmicích.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou stabilizované, navrhované záměry v území nenavrhují zásah do jejich struktury.

Lesnatost ve městě Bzenec

k 31.12.2015 zdroj: ČSÚ

lesní půda [ha]	1869,2
podíl lesních pozemků z celkové výměry [%]	46,3

Koeficient ekologické stability: 1,33

zdroj: ČSÚ, 2015

K mírnému navýšení koeficientu (o 0,03) od roku 2014 došlo v obcích Moravany, Mouchnice, o 0,01 se koeficient zvýšil u obcí Bzenec, Hovorany a Vacenovice.

B.1.8. Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Územím SO ORP Kyjov prochází celostátní železniční trať č. 300 (Brno-Přerov) a č. 340 (Brno-Veselí nad Moravou-Uherské Hradiště) s rychlíkovým provozem.

Železniční trať ve městě Bzenec:
č.342 Bzenec – Moravský Písek

Silniční doprava

Na území ORP patří mezi nejzatíženější silnice I/54 v úseku Kyjov - Bzenec - Veselí nad Moravou. Významnější hlukově zatížení je podél silnice I/54 v úseku Kyjov Bzenec v zastavěných územích obcí.

Silné stránky

Dopravní obslužnost obcí veřejnou dopravou v území SO ORP Kyjov je celkově na dobré úrovni – hodnocení se týká spojení s Kyjovem i Bzencem a stejně tak i dostupnosti středisek mimo území SO ORP (Hodonína, Veselí nad Moravou a Brna); nadstandardně je obslouženo především území mezi Kyjovem, Vracovem a **Bzencem**. Území ORP se dotýká trasa železničního koridoru: Petrovice u Karviné – Přerov – Břeclav; jeho územím prochází v tangenciálním směru (přes zastávku **Bzenec** přívoz).

B.1.10. Občanské vybavení

Veřejná vybavenost, služby

V sociální oblasti jsou služby soustředěny do Kyjova, v rámci ORP se nachází 8 domů s pečovatelskou službou, z toho dva v Bzenci a v Kyjově, po jednom v Čeložnici, Svatobořicích-Mistříně, Vracově a ve Ždánicích.

Sociální služby město Bzenec

zdroj: Registr poskytovatelů sociálních služeb MPSV

Obec	typ služby	název zařízení	poskytovatel
Bzenec	pečovatelská služba	Pečovatelská služba Bzenec	Město Bzenec

Z hlediska zajištění zdravotní péče je komplexní péče zajištěna Nemocnicí Kyjov. Dobrou vybaveností ambulantních lékařských služeb disponují obce: **Bzenec**, Svatobořice-Mistřín, Ždánice, Vracov a Hovorany.

Území správního obvodu ORP můžeme z hlediska soudržnosti rozdělit na urbanizovaný pás podél I/54 (Ždánice - Kyjov – Bzenec) a „venkovské“ okolí. Území kolem Kyjova a Bzence má nejlepší podmínky z hlediska veřejné infrastruktury. Pro venkovskou oblast na svazích Ždánického lesa je nutné podporovat rozvoj drobných subcenter (především Ždánic) které by saturovaly nároky této oblasti.

Indexy vyjadřující nárůst nebo pokles obyvatel přirozenou měnou (narození, zemřelí) a migrací (vystěhovalí a přistěhovalí) za období let 2003 až 2013, vztaheno na 1000 obyvatel.

Obec	přirozeného přírůstku	migrační přírůstek	celkový přírůstek
Vracov	0,00	2,03	2,03

počet obyvatel	4 288
počet obyvatel ve věku 0-14	14,7
počet obyvatel ve věku 65 a více let	18,8
index stáří	127,4
průměrný věk	42,1

obec	číslo obce	počet dokončených bytů		počet dokončených bytů na 1000obyvatel	
Bzenec	586081	2014	2015	2014	2015
		15	3	3,5	0,7

Počet dokončených bytů od roku 2014 v celém ORP klesl. V absolutních hodnotách bylo nejvíce bytů postaveno v roce 2014 v **Bzenci**, Vracově a Svatobořicích-Mistřín.

Vybrané charakteristiky hromadné rekreace ve Bzenci za rok 2015

zdroj: ČSÚ

počet zařízení	4
pokoje	130
lůžka	401
hosté	3722
z toho nerezidenti	278
přenocování	5136
z toho nerezidenti	376
průměrný počet přenocování (noci)	1,4

B.1.14. Hospodářské podmínky

B.1.14. Hospodářské podmínky

Registrované ekonomické subjekty v obcích SO ORP Kyjov k 31.12. 2015 zdroj: ČSÚ

název obce	ekonomické subjekty celkem	Obchodní společnosti			státní podniky (období 31.10.2010)	Fyzické osoby		
		celkem	z toho akciové společnosti	družstva		soukromí podnikatelé podnikající dle živnost. zákona	zemědělské podnikatelé	soukromí podnikatelé podnikající dle jiných zákonů
Bzenec	967	108	9	3	1	645	27	102

Počet aktivních ekonomických subjektů

primární sektor	sekundární sektor	terciární sektor	celkem	převažující sektor
41	199	289	543	terciární

Aktivní ekonomické subjekty ve Bzenci

k 31.12.2015 podle jednotlivých odvětví CZ-NACE zdroj: ČSÚ, 2016

Celkem	A	B-E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
543	41	118	81	91	9	34	4	15	8	56	6	3	8	5	8	42

Vysvětlivky: A Zemědělství, lesnictví, rybářství; B-E Průmysl celkem; F Stavebnictví; G Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel; H Doprava a skladování, I Ubytování, stravování a pohostinství; J Informační a komunikační činnosti; K Peněžnictví a pojišťovnictví; L Činnosti v oblasti nemovitostí; M Profesionální, vědecké a technické činnosti; N Administrativní a podpůrné činnosti; O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení; P Vzdělávání; Q Zdravotní a sociální péče; R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti; S Ostatní činnosti

Nejvíce ekonomicky aktivních subjektů se nachází v Kyjově, Vracově a **Bzenci**. Nejvíce je v celém ORP zastoupeno stavebnictví, průmysl a velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel

Pracovní příležitosti

Území ORP Kyjov je z hlediska hospodářských podmínek extrémně heterogenní. Území se tak rozpadá do tří základních oblastí:

1. Západ SO ORP spadující k Brnu,
2. Centrální oblast SO ORP neboli Kyjov a okolí,
3. Východ ORP spadující k Pomoraví.

Kyjov si udržuje dominantní postavení z hlediska koncentrace pracovních příležitostí (je zde kumulováno cca 40% obsazených pracovních míst v rámci SO ORP), je však relativně slabším centrem v rámci sídelního systému mikroregionu z hlediska rozložení trvale bydlícího obyvatelstva (a potenciálně i na obyvatelstvo navázaných služeb) – to je dáno výskytem dalších populačně silných středisek Vracova, **Bzenec** či Svatobořic-Mistřina . Cca 25% ekonomicky aktivních pracujících vyjíždí za prací mimo území SO ORP, podíl pracovníků dojíždějících z obcí mimo území ORP činí cca 14,5% na celkovém počtu obsazených pracovních míst – tyto hodnoty značí ještě relativní vztahovou uzavřenost území SO ORP Kyjov, tj. jeho pracovní autonomii; saldo pracovní dojížděky je ovšem negativní o cca 3000 osob (asymetrie širší pracovní integrace) – významnými centry mimo SO ORP jsou Hodonín, Brno, Veselí nad Moravou. Území SO ORP je zařazeno do seznamu hospodářsky slabých regionů v České republice na základě Usnesení vlády České republiky č. 722/2003.

Dojížděka za prací

Kyjov si vytváří poměrně silné pracovní zázemí (identifikováno na základě největších proudů pracovní dojížděky) zahrnující 26 obcí SO ORP; pracovní regiony ostatních středisek jsou již významně menší (Bzenec – 4 obce, Ždánice – 3 obce).

Nezaměstnanost

podíl nezaměstnaných osob dosažitelných [%]

2013	2014	2015
10,1	9,5	8,2

Silné stránky SWOT analýza:

Vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí v severní části ORP (lesní celky v prostoru Ždánického lesa, Buchlovských vrchů) a jihovýchodní části ORP (lesní celek Bzenecké doubravy).

Slabé stránky SWOT analýza:

Východní oblast (Bzenec, Vracov) spadáje k relativně souvisle urbanizovanému pásu v úseku Hodonín - Bzenec/Strážnice – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště; lze očekávat tendence posilování dalšího rozvoje SO ORP právě v tomto pásu, kde může právě Bzenec a okolí těžit z výhodné dopravní polohy (dopravní koridor transevropských sítí) a zprostředkovaně i z růstu blízkých center (Hodonín, souměstí Staré Město+Uherské Hradiště+Kunovice, Veselí nad Moravou+Vnorovy). Charakterem půjde o plošně intenzivní rozvoj ekonomických aktivit, rozvoj rezidenční funkce již nemusí být nutně vázán na vymezenou sídelní osu.

Z tohoto pohledu je definováno jako problémové území s poddimenzovanou základní vybaveností v severozápadní části ORP. Nezaměstnanost, velká vyjížděka za prací a relativní neatraktivnost některých okrajových částí SO ORP může způsobit poškození i ztrátu jedinečných sociálních vazeb v území (folklórní tradice). Je proto nutné obzvláště pro tuto oblast podporovat pracovní příležitosti, tak aby se území nestalo pouze suburbií urbanizační osy v Pomoraví nebo komunikační osy podél I/54.

B.1.3. Hygiena životního prostředí

Hluk

Významným zdrojem hluku je obecně zejména silniční a železniční doprava, dále pak případné bodové zdroje, např. z výroby.

Silniční doprava - míra ovlivnění je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy, podíl tranzitní dopravy). Zatížení území je celkově na nízké úrovni.

Významněji hlukově zatížená jsou pouze území kolem silnice I/54 (Brno-Kyjov-Bzenec)

B.1.4. Ochrana přírody a krajiny

Pro řešené území je charakteristické jednostranné využití krajiny. Převážně jde o rozsáhlé zemědělské

plochy, s malým podílem přírodních prvků, místy je lze hodnotit až jako kulturní poušť. Pouze na severu území nastupuje opačný extrém téměř čistě lesní krajiny Ždánického lesa. Specifickou oblastí je Bzenecká doubrava, která je součástí tzv. Moravské sahary a tvoří specifický, člověkem založený biotop.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

SWOT analýza:

Obec	číslo obce	pilíř životního prostředí	hospodářský pilíř	sociální pilíř	nevyhovující pilíř	zařazení
Bzenec	586081	+	+	+		1

B.2.2. VYHODNOCENÍ STAVU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK MĚSTA BZENEC PODLE PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pilíř životního prostředí:

Obcí prochází komunikace 1. třídy č. 54. negativní vlivy z dopravy.

Koeficient ekologické stability: 2,24.

Zastoupení chráněných území přírody.

Obec má kanalizaci, vodovod a plynovod, má ČOV (k.ú. Bzenec).

Pilíř hospodářský:

Celkem 1012 podnikatelských subjektů.

(V poměrném přepočtu se v obci nachází 22,2 podnikatelských subjektů na 100 obyvatel)

Podíl obyvatel v produktivním věku (15 – 64 let) 67,4 %.

Podíl nezaměstnaných osob: 8,1 %

Pilíř sociální soudržnosti:

Podíl seniorů (17,7 %) převyšuje podíl dětí a mládeže do 14 let (14,9 %).

Poměrně vyrovnaná míra stárnutí obyvatelstva, avšak s nepříznivou tendencí.

Obec má MŠ, ZŠ 1-9, ZUŠ, DPS.

C.1. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z RURÚ NA MĚSTO BZENEC

- o vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity
- o plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- o nadmístní záměry dopravní infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- o v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- o respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- o chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné
- o struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- o vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- o řešit problematiku území ohroženého přívalovými dešti
- o řešit problematiku erozního rizika v severní části území
- o vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny

C.2. PROBLÉMY OSTATNÍ

C.2.1. Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území

Sesuvná území (Dambořice, Hovorany, Ježov, Kostelec, Kyjov, Labuty, Lovčice, Násedlovice, Nechvalín, Milotice, Mouchnice, Skalka, Sobůlky, Strážovice, Syrovín, Uhřice, Věteřov, Vracov, Žádovice, Ždánice, Želetice, Žeravice)

Poměrně rozsáhlé plochy poddolovaných území (Bzenec, Hovorany, Ježov, Kelčany, Kostelec, Kyjov, Labuty, Milotice, Moravany, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Šardice, Těmice, Vacenovice, Věteřov, Vlkoš, Vracov, Žádovice, Žeravice)

Významné hlukové a imisní zatížení frekventované komunikace I/54, přetíženost silniční sítě I/54 a chybějící obchvaty obcí (Archlebov, Bzenec, Kyjov, Strážovice, Vlkoš, Vracov, Žarošice)

Množství znehodnocených a podvyžívaných areálů (zejména zemědělských družstev) tzv. brownfields (Archlebov, Bukovany, Bzenec, Domanín, Hovorany, Hýsly, Ježov, Kostelec, Labuty, Lovčice, Moravany, Mouchnice, Násedlovice, Ostrovánky, Skalka, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Syrovín, Šardice, Těmice, Vacenovice, Vlkoš, Vracov, Vřesovice, Žádovice, Žarošice, Ždánice, Želetice, Žeravice)

B.1.1. Horninové prostředí a geologie

Geologie a geomorfologie

Pro většinu řešeného území je charakteristický výrazně vlněný reliéf, pouze v jihovýchodní části se uplatňuje rovinný terén širší nivy Moravy, které je součástí Dyjsko-moravské nivy.

Územím ORP prochází hranice mezi geomorfologickými subsystémy - Karpaty a Panonskou pánví. Rozhraní prochází přibližně po linii **Bzenec** - Vracov - Vlkoš - Skoronice - Milotice. Pro severní a západní část území příslušející k provincii Západních Karpat je charakteristický výrazně vlněný reliéf charakteru pahorkatin až vrchovin. Je tvořena tercierními horninami (písky a jíly) a zvrásněnými tercierními jílovcí a pískovci vnějšího flyše a charakteristickými mocnými překryvy spraší. Jihovýchodní část je tvořena kvarterními usazeninami

B.1.2. Vodstvo

Na území ORP se nachází významný podzemní vodní zdroj – Bzenec - komplex

Vodní režim v krajině

Kategorie erozní ohroženosti vodní erozí dle DZES 5 na ZPF v roce 2016:

v roce 2016 zdroj: VÚMOP, v.v.i.

Obec	silně erozně ohrožená(SEO)	mírně erozně ohrožená(MEO)	erozně neohrožená
Bzenec	0,29	11,91	87,8

Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro jednotlivé obce oprávněná osoba. Odpad je pravidelně svážen, odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů. Průmyslové podniky si likvidaci svého odpadu zajišťují samy smluvně s oprávněnými osobami. Sběrnými dvory disponují obce Ždánice, Kyjov, **Bzenec**, Vracov, Svatobořice-Mistřín, Hovorany, Šardice, Milotice a Vacenovice, případně jsou obce vybaveny sběrnými místy.

POKYNY POŘIZOVATELE: Prověřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov (včetně vyhodnocení nenarušení vyváženosti RURÚ) na Změnu č.6 ÚP Bzenec a to i v porovnání s požadavky vyplývajících z PÚR ČR. V případě změny jednotlivých sledovaných jevů v ÚAP tuto skutečnost promítnout do informace o nutnosti aktualizace ÚAP (textová část odůvodnění ÚPD).

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

POKYNY POŘIZOVATELE:

- prověřit vymezené návrhové plochy bydlení, průmyslu a občanské vybavenosti dle platného ÚPM v návaznosti na městem požadované změny,
- prověřit možnost změn v současnosti ÚPM navržených plochy se způsobem využití jako průmyslová zóna s ohledem na životnímu prostředí příznivější režim (u dílčích změn č.1 a č.2),
- prověřit aktuálnost současných veřejných prostranství se požadovanými zájmy města a jeho obyvatel,
- nově požadovaným uspořádáním území zohlednit nutnost orientace v sídle i krajině, zohlednit historicky danou urbanistickou strukturu obce jako součást stavební kultury regionu ČR. Rozvoj obce definovat jako rozvoj souvisle urbanizovaného celku. Zachovat kontinuitu se stávající platnou dokumentací, návrhové plochy zpřesnit dle skutečných požadavků a potřeb města,
- při návrhu zohlednit existenci všech zákonných limitujících jevů (zejména hodnot) v území, které vyplývají z územně analytických podkladů, které byly zjištěny při terénních průzkumech nebo vyplnou z projednání návrhu Zadání Změny č.6 ÚPM Bzenec,
- nově formulovanou urbanistickou koncepcí zohlednit, mimo jiné, i výsledky práce s principy a zásadami urbanistické kompozice, zejména v případě centra města a nově navrhovaných ploch k urbanizaci,
- stanovit prostorové regulativy území pro ochranu hodnot, zejména v centrální části a přechodech sídla do krajiny,
- zastavitelnost ploch řešit prioritně zahušťováním zástavby, příp. reorganizací uvnitř zast. území, dále prověřit plochy v návaznosti na zastavěné území - s cílem minimalizovat vliv stavební činnosti na krajinu,
- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem (hlavní, přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) a stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace, intenzity využití pozemků v plochách),
- v návrhu řešení nově navrhovaných ploch bydlení posoudit a do řešení promítnout dostatečnou vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod.,
- u ploch a koridorů územních rezerv prověřit možnost budoucího využití území dle požadavků města,
- návrhem uspořádání krajiny dle požadavků města stanovit podmínky využití s ohledem na ochranu sídla před povrchovými vodami, s ohledem na posílení obytného charakteru volné krajiny (zvýšením pěší dostupnosti krajiny, rozšiřováním přírodě blízkých ploch, návrhem liniových a plošných výsadeb),
- návrh případných ploch zeleně v krajině řešit tak, aby současně plnil funkci protierozní,

- sídlo návrhem rozvíjet, či přinejmenším stabilizovat, v současném multifunkčním charakteru,

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

POKYNY POŘIZOVATELE:

- prověřit a zpřesnit stávající koncepci dopravy zejména ohledně průběhu a vlivu silnice I/54 (i v návaznosti na průběh D55 v úseku Moravský Písek–Rohatec–Hodonín, případně navrhnout doplnění koncepce dopravy ve městě v návaznosti na řešení I/54,
- prověřit a vymežit územní rezervu pro silnici I/54 a pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe,
- upřesnit vliv koridoru železniční trati DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje na řešené území,
- prověřit územní podmínky začlenění koridoru EuroVelo 4 do řešeného území a to i v návaznosti na sousední obce a krajskou síť cyklistických koridorů,
- u nově navržených zastavitelných ploch zohlednit návaznost na stávající a prodloužené místní komunikace,
- event. vyhodnotit kapacitu parkovacích ploch a případně navrhnout jejich rozšíření či jiné uspořádání jako součásti jiných návrhových ploch,

Plochy parkovacích ploch navrhnout jako (přípustnou či podmíněně přípustnou) součást ploch různého způsobu využití, nezatěžovat veřejně přístupné plochy samostatnými parkovacími plochami (parkoviště naproti kulturního domu).

- rámcově vyhodnotit potřebu vody s přihlédnutím k navrhovaným zastavitelným plochám,
- vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok řešit zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně,
- řešit zdržování dešťové vody na pozemcích a uvádět přednostně do vsaku na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jímat do retenčních nádrží,
- v maximálně možné míře omezit vtok dešťových vod do kanalizace,
- zásobování plynem, vodou, elektrickou energií a odkanalizování řešit s ohledem na vztah ekonomická výhodnost/optimální řešení.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:

POKYNY POŘIZOVATELE:

- ve vztahu k požadovaným změnám prověřit a navrhnout řešení (koncepci) krajiny při respektování parametrů příslušných krajinných typů,
- prověřit, zpřesnit a navrhnout vymezení NR a R ÚSES, střety ÚSES s liniovými stavbami a návaznost na lokální systém – při dotčení požadovanými změnami,
- návrhem řešení krajiny s ohledem na požadované změny územně zabezpečit chráněná území a funkčnost prvků ÚSES, jež se v řešeném území nachází,
- navrhnout liniovou a plošnou výsadbu zeleně, zejména v návaznosti na sídelní zeleň v přechodu zastavitelného a zastavěného území do krajiny, s podporou systému účelových komunikací, stezek a pěšin s cílem udržet přirozenou propustnost ze sídla do krajiny - při dotčení požadovanými změnami,
- navrhnout a zdůvodnit taková řešení v území, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením,
- půdy I. a II. třídy ochrany navrhovat k odejmutí ze ZPF jen ve výjimečných případech, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu, vždy s prokázaným veřejným zájmem,
- v tabulce záborů ZPF u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvést původní funkční využití a původní výměru.

V případném návrhu řešení zohlednit urbanistické měřítko příslušného prostoru ve smyslu hospodárneho využití území. Dbát na racionální napojení na urbanizovanou část (technická a dopravní infrastruktura, docházková vzdálenost, propustnost území), respektovat význam funkčních typů v krajině přilehlých ke stávajícím urbanizovaným plochám..

Na základě zjištěných skutečností případně navrhnout v přímé návaznosti na plochy dopravní a technické infrastruktury plochy nové a vždy jako (funkčně bezkolizní) doplnění již vymezeného zastavěného území.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Není městem při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení Změny č.6 ÚPM Bzenec.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- prověřit a vymežit ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel - při dotčení požadovanými změnami,
- vymežit veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – zejména pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení ÚSES a ochranu archeologického dědictví (jako VPS a VPO, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám a současně uplatnit zřízení předkupního práva) – vyplyne-li tato skutečnost z prověřování požadovaných změn v území,
- prověřit a vymežit plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a kulturu (jako VPS a VPO, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo) - vyplyne-li tato skutečnost z prověřování požadovaných změn v území.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nebylo městem při zpracování návrhu zadání požadováno. Požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení Změny č.6 ÚPM Bzenec.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Městem nebyl vznesen odůvodněný požadavek na zpracování variantního řešení návrhu Změny č.6 ÚPM Bzenec. Ze strany DO může být požadavek vznesen v průběhu projednávání Návrhu zadání Změny č.6 ÚPM Bzenec.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č.6 ÚPM Bzenec a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č.6 ÚPM Bzenec

Návrh Změny č.6 ÚPM Bzenec bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění. Změna č.6 ÚPM Bzenec bude zpracována digitálně nad katastrální mapou dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Návrh Změny č.6 ÚPM Bzenec bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh Změny č.6 ÚPM Bzenec bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu KÚ odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Požadovaný obsah Změny č.6 ÚPM Bzenec:

Návrh Změny č.6 ÚPM Bzenec bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část:

- 1 Výkres základního členění změny (s vyznačením ploch dílčích změn)
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Požadované odůvodnění Změny č.6 ÚPM Bzenec:

Odůvodnění Změny č.6 ÚPM Bzenec bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část:

- 4 Koordinační výkres
- 5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafická část bude vypracována měřítku 1 : 5.000 (poř. 1 : 10.000, ev. 1 : 2.000, podle potřeby a rozsahu ploch změny),

Požadován je soutisk původního ÚPM Bzenec se všemi vydanými změnami.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být – dle zvážení projektanta či jiného požadavku – doplněna schémata, doporučuje se schéma hodnot k hlavnímu výkresu. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Návrh pro vydání Změny č.6 ÚPM Bzenec zastupitelstvem obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních (bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit, pokud ne, budou dotištěna dvě vyhotovení návrhu ÚP) v tištěné podobě a elektronicky ve formátech DGN, DOC a XLS a předán ve formátech souborů obci. Změny č.6 ÚPM Bzenec bude předán obci v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v podobě elektronické. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3 a též předána na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM ve formátu word (doc). Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu shapefile (SHP), případně ve formátu DWG či DGN. Jednotlivé výkresy i texty budou předány i ve formátu PDF.

Projektant prověří i další souvislosti, pokud prokazatelně odůvodní svůj postup zadavateli a pořizovateli. Obsah kapitol a1) až a3) tohoto zadání Změny č.6 ÚPM Bzenec může být – po dohodě projektanta se zadavatelem a pořizovatelem a po prokazatelném odůvodnění – přizpůsoben konkrétním zjištěním a výstupům projektanta v průběhu řešení požadavků na Změnu č.6 ÚPM Bzenec. Cílem je též řádně zdůvodnit event. odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezení druhů ploch. Pokud charakter Změny č. 6 ÚPM Bzenec ovlivní výčet či obsah sledovaných jevů (dle předané tabulky v rámci předaných ÚAP), projektant charakterizuje jev nový či změnu sledovaného jevu – jako zpětnou vazbu na obsah ÚAP, vycházející z práce projektanta na návrhu Změny č. 6 ÚPM Bzenec.

g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č.6 ÚPM Bzenec a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Netýká se Změny č.6 ÚPM Bzenec.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.6 ÚPM Bzenec na udržitelný rozvoj území.

Dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění se hodnotí vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

h1. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.

Příslušný úřad (KÚ JmK) uplatní či neuplatní požadavek na vyhodnocení vlivu Změny č.6 ÚPM Bzenec na ŽP v průběhu projednávání zadání Změny č.6 ÚPM Bzenec na ŽP. Vzhledem k charakteru dílčích změn a požadavkům obce na obsah zadání Změny č.6 ÚPM Bzenec na ŽP lze předpokládat, že v územním plánu nebudou navrhovány plochy či záměry s významnými negativními vlivy na ŽP a veřejné zdraví.

h2. Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na toto území nevyloučil.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, ve Viz kapitola a3) tohoto návrhu zadání.

h3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

Vyhodnocení vlivu ÚPD na skutečnosti z ÚAP (viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání) je požadováno k prověření konkrétním řešením návrhu Změny č.6 ÚPM Bzenec.

h4. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vliv na jiné skutečnosti doposud zjištěn nebyl, konkrétní řešení Změny č.6 ÚPM Bzenec bude teprve navrhováno.

h5. Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání. Určeno k prověření konkrétního řešení návrhu Změny č.6 ÚPM Bzenec ve vztahu k PÚR ČR a k dokumentům strategické povahy JmK, a to i v porovnání s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Kyjov.

h6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Cílem vyhodnocení vlivu Změny č.6 ÚPM Bzenec (jeho konkrétního návrhu řešení) je harmonizovat stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který je v současnosti ve vyváženém stavu.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozběrů,
4. další požadavky, například požadavky obce nebo požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Nedílnou součástí Zadání Změny č.6 ÚPM Bzenec je grafické vyjádření dílčích změn a bude přípis MěÚ Kyjov, OŽPÚP *Zadání Změny č.6 ÚPM Bzenec - vyhodnocení připomínek, vyjádření, stanovisek, podnětů* ze dne (po projednání návrhu zadání).

Kyjov, 24. 4. 2017