

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí

Městský úřad Slavkov u Brna Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu Úřad územního plánování Palackého náměstí 65 684 01 Slavkov u Brna

Naše č.j.:
JMK67156/2011

Sp.Zn.:
S-JMK42038/2011 OŽP/Bí

Vyřizuje/linka:
Ing.Bohumil Bílek/2632

Brno dne:
13.5.2011

„Návrh územního plánu Slavkov u Brna“ - stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrh územního plánu Slavkov u Brna, zpracovatel: ing. arch. Vojtěch Mencl, Koliště 49, Brno, navrhuje následující plochy:

ODNÍMANÁ PLOCHA		VÝMĚRA POZEMKŮ	KVALITA POZEMKŮ				REŽIM PLOCHY	
Funkční využití			Kultura dle KN	BPEJ	Třída ochrany	Výměra	Zastavěné území	Zastavitelné plochy
Katastrální území	Značení	[ha]			[ha]	[ha]	[ha]	
Bydlení								
Slavkov u Brna	1a	7,84	orná, zahrady	2.61.00	II.	7,84	1,31	6,53
	2	2,05	zahrady	2.08.10	II.	2,05	2,05	
	3a	4,74	zahrady, orná, ostatní	2.19.41	IV.	2,09		2,09
			orná, zahrady, ostatní	2.41.77	V.	2,44		2,44
			orná	2.08.10	II.	0,21		0,21
	3b	1,21	orná, zahrady, ostatní	2.08.10	II.	1,15	1,15	
			orná, ostatní	2.41.77	V.	0,06	0,06	
	4a	5,89	orná, zahrady, ostatní	2.01.00	I.	3,23		3,23
			orná, zahrady, ostatní	2.08.10	II.	2,66		2,66
	4b	3,35	orná	2.01.00	I.	3,14		3,14
			orná	2.08.10	II.	0,21		0,21
	5a	11,20	orná, ostatní	2.41.77	V.	0,31		0,31
			orná, ostatní	2.19.41	IV.	2,60		2,60
			orná, ostatní	2.08.10	II.	4,61		4,61
			orná, ostatní	2.01.00	I.	0,24		0,24
			orná, ostatní	2.20.11	IV	3,44		3,44
	6a	9,46	orná, ostatní	2.01.00	I.	9,39		9,39

			orná, ostatní	2.20.11	IV.	0,07		0,07
	6b	12,12	orná, zahrady, ostatní	2.01.00	I.	12,12	1,90	10,22
	celkem	57,86				57,86	6,47	51,39
Veřejná vybavenost								
Slavkov u Brna	12	0	ostatní	2.61.00	II.	0		
	27	0,08	Zahrada, zastavěná plocha	2.61.00	II.	0,08	0,08	
	celkem	0,08				0,08	0,08	0
Rekreace								
Slavkov u Brna	11	1,03	Zahrady	2.08.10	II.	1,03		1,03
	24	0,76	ostatní	2.20.11	IV.	0,76		0,76
	celkem	1,79				1,79	0	1,79
Výroba								
Slavkov u Brna	7	11,95	orná, zahrada, ostatní	2.61.00	II.	11,95		11,95
	8 a	6,35	orná	2.01.00	I.	6,35		6,35
	8 b	20,61	orná	2.01.00	I.	20,61		20,61
	9a	17,43	orná, ostatní	2.01.00	I.	12,47		12,47
			orná	2.60.00	I.	3,35		3,35
			orná	2.56.00	I.	1,61		1,61
	9b	4,88	orná, ostatní	2.01.00	I.	4,88		4,88
	9c	2,77	orná, ostatní	2.01.00	I.	2,77		2,77
	10	11,96	orná, ostatní	2.01.00	I.	11,08		11,08
			orná, ostatní	2.56.00	I.	0,87		0,87
			orná	2.08.10	II.	0,01		0,01
	celkem	55,34				55,34	0	55,34
Smišené plochy								
Slavkov u Brna	1b	1,37	orná	2.61.00	II.	1,37		1,37
	1c	0,33	orná	2.61.00	II.	0,33		0,33
	25	0,77	orná	2.01.00	I.	0,58		0,58
			orná	2.61.00	II.	0,19		0,19
	28	0	ostatní	2.61.00	II.	0		
	29	0	Zastavěná plocha, ostatní	2.61.00	II.	0		
	30	0	ostatní	2.61.00	II.	0		
	31	0	ostatní	2.61.00	II.	0		
	celkem	2,47				2,47		2,47
Doprava								
Slavkov u Brna	14	2,51	orná, ostatní	2.61.00	II.	2,01		2,01
			orná, ostatní	2.01.00	I.	0,50		0,50
	15	14,48	orná, ostatní	2.61.00	II.	7,89		7,89
			orná, ostatní	2.01.00	I.	1,58		1,58
			orná, ostatní	2.08.00	II.	2,77		2,77
			orná	2.20.41	IV.	1,44		1,44
			orná	2.41.67	V	0,18		0,18
			orná	2.20.11	IV.	0,62		0,62
	16	19,60	orná, zahrady, ostatní	2.01.00	I.	2,30		2,30
			orná, ostatní	2.20.11	IV.	3,25		3,25
			orná, zahrady	2.08.10	II.	0,19		0,19
			orná, zahrady	2.19.41	IV.	3,07		3,07

			Orná,zahrady, ostatní	2.41.77	V.	2,98		2,98
			orná, ostatní	2.22.12	IV.	5,12		5,12
			orná, ostatní	2.22.10	IV.	2,69		2,69
	26	0,85	orná	2.61.00	II.	0,85	0,85	
	32	0,58	orná,zahrady, ostatní	2.61.00	II.	0,58	0,21	0,37
	35	0,34	Orná, ostatní	2.01.00	I.	0,34		0,34
	celkem	38,36				38,36	1,06	37,30
Zeleň parková								
Slavkov u Brna	1d	0,96	orná, ostatní	2.61.00	II.	0,96		0,96
	5b	7,97	orná, ostatní	2.01.00	I.	2,21		2,21
			orná,zahrady, ostatní	2.08.10	II.	2,60		2,60
			zahrady, orná, ostatní	2.19.41	IV.	1,92		1,92
			zahrady, orná, ostatní	2.41.77	V.	1,03		1,03
			orná	2.20.11	IV.	0,21		0,21
	6c	0,53	orná, ostatní	2.01.00	I.	0,53		0,53
	6d	0,53	orná, ostatní	2.01.00	I.	0,53		0,53
	6e	0,15	orná	2.01.00	I.	0,15	0,15	
	13	1,76	zahrady	2.01.00	I.	1,76		1,76
	23b	1,72	orná	2.61.00	II.	1,72		1,72
	33	0	ostatní	2.61.00	II.	0		0
	34	0,56	Orná, ostatní, zastavěná plocha	2.01.00	I.	0,56		0,56
	celkem	14,18				14,18	0,15	14,03
Veřejná prostranství								
Slavkov u Brna	5c	1,20	orná, ostatní	2.01.00	I.	1,04		1,04
			orná, ostatní	2.08.10	II.	0,05		0,05
			orná	2.20.11	IV.	0,11		0,11
	6f	0,72	orná, ostatní	2.01.00	I.	0,72		0,72
	celkem	1,92				1,92	0	1,92
Vodní plochy								
Slavkov u Brna	17	1,48	orná, ostatní	2.19.41	IV.	1,48		1,48
	18	0,61	orná	2.19.41	IV.	0,31		0,31
			Orná	2.08.10	II.	0,30		0,30
	19	0	orná	2.08.10	II.	0		0
			ostatní	2.01.00	I	0		0
	20	0,71	Orná, ostatní	2.01.00	I.	0,61		0,61
			orná	2.08.10	II.	0,10		0,10
	21	1,16	zahrady	2.01.00	I.	1,16		1,16
	22	3,06	Zahrady, orná, louka	2.41.77	V.	1,47		1,47
			Zahrady, orná	2.19.41	IV.	1,47		1,47
			orná	2.20.11	IV.	0,12		0,12
	23a	6,03	Orná	2.61.00	II.	6,03		6,03
	celkem	14,18				9,99	0	14,03
ÚP SLAVKOV U BRNA CELKEM		205,66				205,66	7,76	197,90

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů k Návrhu územního plánu Slavkov u Brna uplatňuje následující stanoviska:

1.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF MěÚ Slavkov u Brna ve svém stanovisku č.j. ŽP/7476-11/49-2011/Zav ze dne 22.4.2011 požaduje následující:

S velikostí ploch záboru pro výrobu - lokality 8 - JIH I a 9 – JIH II nesouhlasíme. Požadujeme zmenšení navrhovaných ploch o polovinu.

Návrh územního plánu Slavkov u Brna zahrnuje mimo jiné lokality přesahující výměru 10 ha, k níž má orgán ochrany ZPF KrÚ JMK působnost při udělování souhlasu podle ust. § 9 zákona. V souladu s ust. čl. II odst. 1) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen metodický pokyn) byla tato lokalita projednána s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

Orgán ochrany ZPF MŽP ve svém stanovisku č.j. 705/560/11 26669/ENV/11 ze dne 20.4.2011 k Návrhu územního plánu Slavkov u Brna uvádí následující podmínky:

V předloženém návrhu jsou obsaženo celkem 6 ucelených území o výměře nad 10 ha, na kterých je navrhováno jejich budoucí nezemědělské využití pro bydlení a průmysl. Jedná se o plochy č.5a o výměře 11,20 ha zemědělské půdy, č.6a,b o výměře 21,58 ha, č.7 o výměře 11,95 ha, č.8 o výměře 26,96 ha, 9a,b,c o výměře 25,08 ha a 10 o výměře 11,96 ha zemědělské půdy.

Ministerstvo akceptuje návrh budoucího nezemědělského využití pozemků na lokalitách 5a (11,20 ha), 7 (11,95 ha) a 10 o výměře 11,96 ha zemědělské půdy. Dále akceptuje navržené dlouhodobě plánované přeložky komunikací označené jako lokalita 15 a 16.

Území tvořené lokalitami 6a,b pro bydlení, s výjimkou části plochy náležející do zastavěného území obce (1,90 ha) a 9b pro průmysl (část 4,88 ha) požadujeme zařadit pouze do rezerv. Využití této části území pro budoucí rozvoj obce je, za předpokladu splnění ostatních zákonem stanovených podmínek, výhledově možné.

Lokalita 8 (26,96 ha) a 9a,c (20,20 ha) požadujeme zcela vyloučit z Návrhu územního plánu Slavkov u Brna. Tyto návrhové plochy určené pro výrobu a sklady jsou situovány do volné krajiny, v jižní části katastru obce, podél vodoteče a železniční trati. Plochy jsou součástí bloků intenzivně obhospodařované zemědělské půdy a jsou řazeny mezi bonitně nejcennější zemědělské půdy v daném klimatickém regionu, které jsou zařazeny do I. třídy ochrany, které je možno odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu, což nejsou uvedené případy. Požadavek na odnětí ucelených ploch zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany je v příkrém rozporu se základními principy a zásadami ochrany zemědělského půdního fondu stanovenými zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme na skutečnost, že zpracované vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení v části II. odůvodnění vykazuje zásadní nedostatky. Například zcela chybí jak v textové, tak grafické části údaje o existujících investicích do půdy a jejich případném dotčení při plánovaném

nezemědělském využití. Rovněž nejsou odlišeny rozvojové plochy dříve odsouhlasené a přebírané do nového územního plánu od ploch nově navrhovaných.

Ministerstvo životního prostředí požaduje, aby stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k Návrhu územního plánu Slavkov u Brna bylo vydáno, až po odstranění uvedených nedostatků, v souladu s výše uvedenými omezujícími podmínkami.

V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se na základě výše uvedeného uděluje

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s výše uvedenými návrhovými plochami (kromě 8b, 9a, 15 a 16) předloženého Návrhu územního plánu Slavkov u Brna a

n e s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s návrhovými plochami č. 8b, 9a, 15 a 16 předloženého Návrhu územního plánu Slavkov u Brna.

V průběhu řízení zhotovitel doplnil vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení – chybějící údaje o existujících investicích do půdy a o rozlišení ploch dříve odsouhlasených a převzatých do návrhu územního plánu. Lokalita č. 8 byla přehodnocena a část této plochy, již dříve schválené, byla zhotovitelem ponechána v návrhu pod č. 8a, zbylá část plochy je uvedena pod označením 8b. Obdobně lokality č. 6a, 6b, 9b požadovalo MŽP zařadit pouze do rezerv, k lokalitám 8 a 9c byly vzneseny ze strany MěÚ Slavkov požadavky na plošné krácení. Všechny jmenované lokality (6a, 6b, 8a, 9b, 9c) byly orgánem ochrany ZPF krajského úřadu již dříve odsouhlasené. U lokalit pro bydlení se v současné době již realizuje zástavba (lok. č. 4a, 4b) nebo probíhá územní řízení. Vzhledem k umístění všech lokalit pro bydlení (vyplňují proluku mezi současně zastavěnou plochou pro bydlení) a nemožnosti jiné alternativy lze tento návrh akceptovat i přes částečný zábor kvalitních zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany.

Pokud jde o návrhové plochy č. 15 a 16 pro přeložky komunikací (lokalita č. 15 pro přeložku I/50 a II/416, lokalita č. 16 pro III/0476), odůvodňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu nesouhlas takto: S ohledem na stanovisko odboru dopravy KrÚ JMK k návrhu územního plánu města Slavkov č.j. JMK 63633/2011 ze dne 9.5.2011 a s ohledem na dosavadní stav projednání ZÚR JMK nelze souhlasit s vymezením těchto ploch jako ploch návrhových. Přeložka silnice I/50, která svým trasováním přesahuje do sousedních katastrálních území, není řešena v ZÚR JMK, pro přeložku silnice II/416 se předpokládá v ZÚR JMK zpracování územní studie. Podle orgánu ochrany ZPF krajského úřadu je pro tyto koridory postačující územní ochrana formou územní rezervy, stejně jako pro přeložku silnice II/0476, u které to odbor dopravy KrÚ JMK požadoval již ve fázi zadání územního plánu. Vymezovat v současné době tyto plochy jako plochy návrhové není i s ohledem na kvalitu dotčeného ZPF účelné.

Ing. Bohumil Bílek, kl. 2632

2.) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrh územního plánu Slavkov u Brna, v tom smyslu, že na základě předchozího nevyločení významného vlivu zadání tohoto ÚP na soustavu Natura 2000 bylo provedeno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, v jehož závěrečném stanovisku se konstatuje, že tento plán nemá negativní vliv na žádné území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Současně konstatuje, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků regionálního ÚSESu.
Ing. Michaela Vychronová, kl.1573*

3.Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu územního plánu Slavkov u Brna.

s následujícími podmínkami:

1. Z návrhu územního plánu města Slavkov u Brna budou vypuštěny rozvojové plochy označené 8b, 9a, 15 a 16.
2. Využití lokality bydlení č. 1- Zelnice je podmíněno realizací II. stupně protipovodňových opatření.
3. Využití lokalit bydlení č. 3,4,5,6 a lokalit výroby č. 7, 8a, 9b, c bude prověřeno územní studií.
4. Do územního plánu města Slavkov u Brna budou v plném rozsahu zapracovány obecné podmínky a opatření formulované v SEA hodnocení ve 12. kapitole na straně 65-66:
 - Vhodným trasováním nových liniových staveb všech druhů dopravy minimalizovat jejich negativní vlivy na krajinný ráz, které snižují atraktivitu venkovské krajiny pro cestovní ruch.
 - Omezit další fragmentaci krajiny a stanovišť druhů a minimalizovat izolaci ekologicky hodnotných biotopů liniovými dopravními stavbami, která vede ke snižování biodiverzity. V liniových dopravních stavbách zachovat jejich dostatečnou propustnost pro zachování biodiverzity a pro průchod velkých vod v záplavovém území řeky Litavy

- Výstavbu rodinných a bytových domů na lokalitě Zelnice podmínit realizací II. etapy protipovodňových opatření a následným stanovením nového rozsahu záplavových území.
 - Provést zábor bonitních půd ZPF v nezbytně nutné míře.
 - Respektovat stávající prvky ÚSES a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
 - Zajistit, aby nebyla zhoršena současná hluková situace. Nezvyšovat emisní zátěž ze stacionárních zdrojů.
 - Chránit důsledně místa trvalého výskytu zejména chráněných a ohrožených druhů fauny (evropsky významná lokalita Slavkovské aleje) před znečištěním a narušením jejich stanovišť. Ponechávat části odumřelých stromů pro vývojová stadia četných vzácných druhů hmyzu.
 - Udržet kvalitu přirozené vegetace podél vodotečí a starých dřevin v alejích.
 - Ochránit stávající biotopy s výskyty obojživelníků (lokalita Prostředníček - LBC Zelníčky).
 - Zvýšit podíl vodních ploch.
 - Významnější záměry uvedené v příloze 1 zákona 100/2001 Sb. podléhají posuzování či zjišťovacímu řízení, v rámci kterého rozptylová a hluková studie prokáže, zda záměr nezpůsobí překročení platných imisních a hygienických limitů, které představují společensky přijatelnou míru rizika vyplývajícího z inhalační expozice obyvatel emitovaným škodlivinám a z expozice hluku. V případě, že záměr bude posuzován podle zákona 100/2001 Sb., bude provedeno bližší posouzení vlivu na veřejné zdraví.
 - Rozptylová studie musí být dle §17 zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, přiložena k projektové dokumentaci pro územní řízení i stavební povolení zdrojů znečišťování spadajících do kategorie středního, velkého nebo zvláště velkého zdroje.
 - Bude nutno zajistit, aby vybudování nových silničních úseků a obchvatů nemělo negativní vliv na změnu hlukové situace v blízkosti tras těchto staveb, tzn. především na okrajích sídel (návrh přeložky silnice III/0476).
 - Provádět hodnocení ukazatelů vlivu ÚPD na životní prostředí a veřejné zdraví v pravidelných intervalech ve vazbě na aktualizaci návrhu ÚP města Slavkov v souladu s ustanoveními stavebního zákona.
 - Chránit ve zvýšené míře přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (zejména s ohledem na chráněnou památkovou zónu Slavkovské bojiště a chystanou přeložku I/50).
 - Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace návrhu ÚP města Slavkov na lokality soustavy Natura 2000 není zapotřebí navrhovat žádná zmírňující opatření. Návrh ÚP města Slavkov nebude mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani na zvláště chráněná území.
5. Do územního plánu města Slavkov u Brna budou v plném rozsahu zapracovány specifické podmínky a opatření formulované pro plochy stejného funkčního využití v SEA hodnocení v 9. kapitole na str. 57 – 58:

Tabulka A.6.1. – Přehled navrhovaných opatření (doporučení)	
Plochy pro rozvoj bydlení	
Možný negativní vliv	Opatření pro eliminaci negativních vlivů
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zábor půdy (ZPF) ▪ zvýšení imisní zátěže (ovzduší, hluk) v důsledku vyvolané automobilové dopravy rezidentů a vytápění objektů. Během výstavby lze očekávat zvýšenou prašnost a hluk vlivem stavebních prací. ▪ umístění v aktivní zóně záplavového území (lokalita Zelnice) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimalizovat zábor bonitních půd (ZPF) pro výstavbu. ▪ Provést rozptylovou a hlukovou studii k upřesnění imisního zatížení v rámci EIA dle bodu II.1.2. příl. 1 zák. 100/2001 Sb. ▪ V roce 2010 – 2011 má být realizována II. etapa protipovodňových opatření (PPO) na toku Prostředníček. Tato investice je nutná k odstranění aktivní záplavové zóny z lokality Zelnice. Po dokončení PPO II. etapy bude nutné provést úpravu záplavového území - aktivní zóny - a po kladném vyřízení bude možné zahájit výstavbu v celé lokalitě. Výstavba na lokalitě Zelnice je tedy podmíněna realizací protipovodňových opatření. ▪ Maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně ▪ Chránit ve zvýšené míře přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Tabulka A.6.2. – Přehled navrhovaných opatření (doporučení)	
Plochy pro rozvoj výroby a skladování	
Možný negativní vliv	Opatření pro eliminaci negativních vlivů
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zábor půdy (ZPF) ▪ zvýšení imisní zátěže (ovzduší, hluk) v důsledku vyvolané automobilové dopravy a vytápění objektů. Během výstavby lze očekávat zvýšenou prašnost a hluk vlivem stavebních prací. ▪ umístění průmyslové zóny západ v pasivní zóně záplavového území (prostor Q₁₀₀) ▪ negativní estetický vliv na krajinu 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimalizovat zábor bonitních půd (ZPF) pro výstavbu. ▪ Provést rozptylovou a hlukovou studii k upřesnění imisního zatížení v rámci EIA dle bodu II.1.2. příl. 1 zák. 100/2001 Sb. ▪ Před výstavbou bude nutné provést úpravu záplavového území Q₁₀₀, posoudit řešení projektu s ohledem na možnost ovlivnění režimu vod při průchodu velkých vod ▪ Bude záležet na způsobu zpracování projektu záměru, s jakou mírou a citlivostí bude včleněna nová zástavba do krajiny a jak bude dotčeno estetické vnímání krajiny. ▪ Maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně ▪ Chránit ve zvýšené míře přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Tabulka A.6.3. – Přehled navrhovaných opatření (doporučení)	
Plochy pro rozvoj infrastruktury	
Možný negativní vliv	Opatření pro eliminaci negativních vlivů
<ul style="list-style-type: none"> ▪ průchod přes navržené prvky ÚSES ▪ zábor půdy ▪ zvýšení imisní zátěže (ovzduší, hluk) ▪ umístění v aktivní zóně záplavového území ▪ negativní estetický vliv na krajinu ▪ průchod přeložky I/50 chráněnou památkovou zónou Slavkovské bojiště 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Respektovat prvky ÚSES a migrační propustnosti krajiny. ▪ Účinnými zábranami předcházet střetům dopravních prostředků s živočichy. ▪ Minimalizovat zábor bonitních půd (ZPF) pro výstavbu. ▪ Provést rozptylovou a hlukovou studii k upřesnění imisního zatížení v rámci EIA dle bodu II.9.1 a II.9.2 (resp. I.9.1) příl. 1 zák. 100/2001 Sb. ▪ Přeložky musí být průchozí pro průchod velkých vod. ▪ Bude záležet na způsobu zpracování projektu záměru, s jakou mírou a citlivostí bude včleněna nová zástavba do krajiny a jak bude dotčeno estetické vnímání krajiny. ▪ Chránit ve zvýšené míře kulturní a civilizační hodnoty území a krajinný ráz území

Tabulka A.6.4. – Přehled navrhovaných opatření (doporučení)	
Plochy pro rozvoj občanské vybavenosti	
Možný negativní vliv	Opatření pro eliminaci negativních vlivů
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zábor půdy 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimalizovat zábor bonitních půd (ZPF) pro výstavbu. ▪ Maximálně podporovat propojení s prvky městské zeleně a pro účely oddychu a rekreace obyvatel.

Odůvodnění:

V rámci projednání Návrhu zadání územního plánu Slavkov u Brna orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu soustavy Slavkovský zámecký park a aleje (CZ 0623025). Zdejší odbor proto uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Slavkov u Brna na životní prostředí zpracované osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve spolupráci s osobou, která je držitelem autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Požadované vyhodnocení se mělo zaměřit zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody (evropsky významnou lokalitu Slavkovský zámecký park a aleje).

Součástí předloženého návrhu územního plánu byl dokument „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Slavkov na udržitelný rozvoj území“, DHV CR, spol. s r.o., září 2010, vedoucí autorského týmu RNDr. Ivo Staněk (autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.). V tomto dokumentu je mj. obsaženo v části A – *Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Slavkov na životní prostředí* (dále též „SEA hodnocení“), v části B – *Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Slavkov u Brna“ na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění* (dále též „posouzení Natura“, zpracovatel RNDr. Marek Banaš, Ph.D., autorizovaná osoba, září 2010).

Návrh územního plánu Slavkov u Brna byl zpracován v jedné variantě.

V závěru posouzení Natura se uvádí:

„Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce - „Územní plán Slavkov u Brna“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je prostor k.ú. Slavkov u Brna. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má koncepce významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Prakticky všechny plochy s navrženou změnou využití území jsou situovány ve stávajícím intravilánu či v jeho bezprostřední blízkosti.

*Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedená koncepce při dodržení předložené specifikace **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.***

SEA hodnocení obsahuje na několika místech návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů územního plánu na životní prostředí. V závěru se uvádí:

„Na základě posouzení vlivů návrhu územního plánu města Slavkov na životní prostředí a veřejné zdraví lze konstatovat, že byly identifikovány převažující pozitivní vlivy tohoto návrhu.

Z výše uvedených výsledků vyplývá, že návrh ÚP města Slavkov je za předpokladu dodržení navržených doporučení resp. opatření k eliminaci a kompenzaci těchto vlivů v souladu cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

S návrhem ÚP města Slavkov lze souhlasit za předpokladu plnění výše uvedených opatření.“

Krajský úřad převzal uvedený návrh opatření do podmínek souhlasného stanoviska. S ohledem na výše uvedený odůvodněný nesouhlas orgánu ochrany ZPF s plochami 8b, 9a, 15 a 16 byla doplněna úvodní podmínka souhlasného stanoviska, která požaduje vypuštění návrhových ploch 8b, 9a, 15 a 16 z konečné verze územního plánu města Slavkov u Brna. V případě ploch č. 15 a 16 lze akceptovat jejich převedení do územních rezerv. K odůvodnění, které je uvedeno ve stanovisku orgánu ochrany ZPF, se v případě lokalit č. 15 a 16 navíc doplňuje skutečnost, že tyto koridory přesahují mimo správní obvod řešeného území, aniž by tato skutečnost byla odpovídajícím způsobem komentována v SEA vyhodnocení.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., které upravuje další postup orgánu schvalujícího koncepci: „Schvalující orgán je povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.“.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Bc. Anna Hubáčková
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: ing. Bílek Bohumil

IČ 70888337 DIČ CZ 70888337 Telefon 541652632 Fax 541651579 e-mail bilek.bohumil@kr-jihomoravsky.cz

Internet www.kr-jihomoravsky.cz