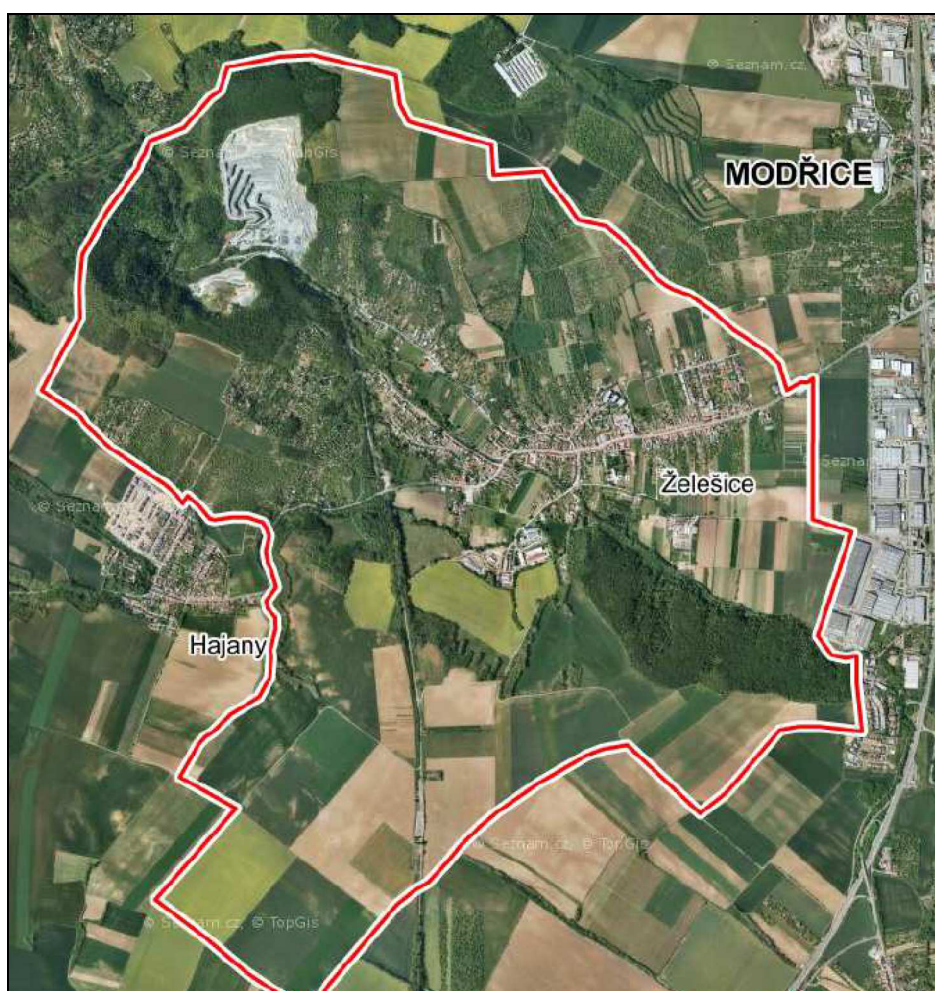


Návrh územního plánu **ŽELEŠICE**



Zdroj: mapy.cz

Část A **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Brno, 2019

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely
posuzování koncepcí na životní prostředí**

Část A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Úvod	4
<u>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</u>	5
1.1. Obsah a cíle územního plánu Želešice	5
1.2. Vztah k jiným koncepcím.....	6
<u>2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....</u>	8
<u>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....</u>	11
3.1. Informace o současném stavu životního prostředí	11
3.1.1. Přírodní podmínky	11
3.1.2. Současný stav složek životního prostředí.....	12
3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení záměrů ÚP	27
<u>4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny</u>	28
<u>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti</u>	31
5.1. Ochrana přírody a krajiny.....	31
5.2. Ochrana kulturních hodnot	32
<u>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)</u>	32
6.1. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy bydlení	34
6.2. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy rekreace.....	34
6.3. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy občanského vybavení.....	34
6.4. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy smíšené obytné	34
6.5. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy dopravní infrastruktury.....	35
6.6. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy výroby a skladování.....	35
6.7. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy veřejných prostranství.....	35
6.8. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy zeleně	36
6.9. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy přírodní	36
6.10. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy smíšené nezastavěného území	36
6.11. Vlivy koncepce na veřejné zdraví.....	36

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení ..38

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí39

8.1. Návrh opatření - Plochy bydlení.....	39
8.2. Návrh opatření - Plochy rekreace	39
8.3. Návrh opatření - Plochy občanského vybavení	39
8.4. Návrh opatření - Plochy smíšené obytné.....	40
8.5. Návrh opatření - Plochy dopravní infrastruktury.....	40
8.6. Návrh opatření - Plochy výroby a skladování	40
8.7. Návrh opatření - Plochy veřejných prostranství	41
8.8. Návrh opatření - Plochy zeleně.....	41
8.9. Návrh opatření - Plochy přírodní.....	41
8.10. Návrh opatření - Plochy smíšené nezastavěného území.....	41

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant.....41

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí ..45

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí46

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....47

13. Závěr včetně závěrečného stanoviska.....48

Úvod

Vyhodnocení vlivu **Územního plánu Želešice** na životní prostředí je zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocena je koncepce ve fázi návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 10 i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pro část A – posouzení vlivů na životní prostředí byl přiměřeně použit podklad „Metodika posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“¹ a **M e t o d i c k ý v ý k l a d** k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení § 10i a ustanovení souvisejících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen „zákon“), při posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Příloha k č.j. 3131/OPVI/04).

Odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko 07. 08. 2017 (pod značkou S-JMK 101378/2017) z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“). Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Návrh zadání územního plánu Želešice“ může stanovit rámeček pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a územní plán je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání ÚP obsahuje volně formulované požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn (v souladu s nadřazenou územně-plánovací dokumentací), včetně případného vymezení nových blíže nespécifikovaných ploch či nového využití přestavbových ploch.

Vzhledem k vysoké míře obecnosti návrhu zadání, bez uvedení konkrétních návrhů využití a plošného rozsahu jednotlivých ploch, nelze vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona.

Návrh ÚP má v souladu s výše uvedeným mimo jiné prověřit např. možnosti doplnění komunikací v nezastavěném území, vymezení a dle možností upřesnit prvky územního systému ekologické stability, prověřit možnosti protierozních opatření atd.

V neposlední řadě je třeba přihlídnout k faktu, že návrh ÚP má v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) mj. zpřesnit a vymezení koridor pro přestavbu silnice II. třídy – tj. záměr nadmístního významu označený v ZÚR JMK jako „DS25 – II/152 Želešice obchvat“, a dále vymezení a zajistit koordinaci území pro koridor záměru nadmístního významu označený v ZÚR JMK jako „DS14 – D52/JT Rajhrad – Chrlice (D2)“.

Z předloženého návrhu zadání ÚP vyplývá, že je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu

¹ Věstník MŽP 08/2004 – dále jen „metodika SEA“

přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání změny ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP bylo uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Cílem a obsahem územního plánu (dále jen ÚP) je funkční vymezení a uspořádání ploch v obci, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Řešeným územím je katastrální území obce Želešice.

1.1. Obsah a cíle územního plánu Želešice

Prioritou při řešení územního plánu bylo především zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů. Návrh zastavitelných ploch vychází ze stanovené urbanistické koncepce a koncepce dopravní infrastruktury, respektuje přitom požadavky na ochranu zdraví obyvatel a ochranu krajinného rázu území. Zastavitelné plochy, u nichž je nutné podrobněji dořešit dopravní a technickou infrastrukturu, podrobněji stanovit podmínky zástavby a jejího vlivu na krajinný ráz území, jsou podmíněny pořízením územně plánovacího podkladu. Zastavitelné plochy, u nichž je nutné před jejich využitím provést úpravy hranic pozemků, jsou podmíněny dohodou o parcelaci. Plochy krajiny jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný charakter území, jsou respektovány plochy lesní i mimolesní zeleně, plochy ovocných sadů a vinic a zemědělsky obhospodařované plochy. Ve volné krajině nejsou vymezovány zastavitelné plochy. Stávající dobývací prostor lomu Želešice je respektován vymezením stabilizovaných ploch těžby nerostů, ale současně je navrženo budoucí možné využití těchto ploch po ukončení těžby.

Základním požadavkem pro tvorbu nového územního plánu bylo zajištění rozvoje území reflektujícího na intenzivní zájem o trvalé bydlení v území a s tím související potřeba zajištění dostatečného počtu pracovních míst. Dalším požadavkem bylo respektovat záměr přestavby silnice II/152, tj. obchvatu obce, přitom plochy kolem obchvatu, které jsou odkloněné od obytného území obce, využít pro plochy výroby a skladování, které jsou neslučitelné s plochami bydlení. V kontaktu s obytným územím obce jsou proto v omezené míře vymezeny pouze plochy výroby a skladování s malou zátěží (VM), ostatní výrobní plochy jsou vymezeny v prostoru za budoucím obchvatem obce. Ochrana zdravého prostředí obytného území obce a nově vymezených zastavitelných obytných ploch a ploch bydlení je zajištěna v místech potřeby návrhem ploch a koridorů sídelní zeleně, která by měla plnit ochrannou, izolační

funkci. Cílem vymezení zastavitelných ploch a stanovení jejich využití bylo zajištění, stabilizace a další rozvoj polyfunkční sídelní struktury území. Zastavitelné plochy byly navrženy tak, aby jejich rozsah a charakter odpovídaly charakteru a struktuře řešeného území a právnímu stavu v území, tj. zejména vlastnickým hranicím pozemků a staveb dle aktuální mapy katastru nemovitostí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě odborného posouzení v souladu s dlouhodobě sledovanou a nově stanovenou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území. Jsou navrženy v zastavěném území včetně proluk, mimo zastavěné území jsou vymezeny jako souvislé spojitě celky, které na zastavěné území navazují a jsou navrženy zejména v lokalitách, k nimž byl vydán souhlas s vynětím z půdního fondu v rámci dosud platného územního plánu. Celková urbanistická koncepce rozvoje území vytváří rovnocenné podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, pro rozvoj služeb a podnikání a zvýšení počtu pracovních míst. Zvýšení životní úrovně obyvatel je zajištěno ochranou a návrhem ploch občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a veřejné a sídelní zeleně. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní podmínky a dle potřeby také specifické podmínky využití ploch.

Územní plán navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení – BH, BI

Plochy rekreace – RN

Plochy občanského vybavení – OV

Plochy smíšené obytné – SV

Plochy a koridory dopravní infrastruktury – DS, DM

Plochy výroby a skladování – VL, VM

Plochy veřejných prostranství PV, PZ

Plochy a koridory systému sídelní zeleně – ZS

Plochy přírodní – NP

Plochy smíšené nezastavěného území – NS

Plochy změn (rozvojové plochy): **Z** (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **R** (plochy územních rezerv).

1.2. Vztah k jiným koncepcím

Základními zastřešujícími aktuálními dokumenty pro ochranu životního prostředí (ŽP) v České republice jsou Státní politika životního prostředí 2012 - 2020, Strategický rámec Česká republika 2030.

Dalšími koncepcemi jsou:

Dokument	Od	Do
<u>Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2018-2023</u>	2018	2023
<u>Koncepce environmentální bezpečnosti 2016-2020 s výhledem do roku 2030 [akt. 2016]</u>	2016	2020
<u>Koncepce ochrany před následky sucha pro území České republiky (2017)</u>	2017	2022
<u>Koncepce podpory místní Agendy 21 v ČR do roku 2020 (2012)</u>	2012	2020
<u>Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodně blízkých opatření (2010)</u>	2010	2015
<u>Koncepce výzkumu a vývoje Ministerstva životního prostředí 2016-2025</u>	2016	2025
<u>Národní program snižování emisí ČR (2015)</u>	2015	2020
<u>Plán odpadového hospodářství ČR 2015–2024</u>	2015	2024

Dokument	Od	Do
<u>Plány pro zvládání povodňových rizik ČR (2015)</u>	2015	2021
<u>Politika ochrany klimatu v ČR (2017)</u>	2017	2030
<u>Program předcházení vzniku odpadů ČR (2014)</u>	2014	2020
<u>Státní program environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty a environmentálního poradenství 2016-2025</u>	2016	2025
<u>Státní program ochrany přírody a krajiny ČR [akt. 2009]</u>	2009	2021
<u>Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025</u>	2016	2025
<u>Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2015)</u>	2015	2020
<u>Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR (2015)</u>		

Soulad s politikou územního rozvoje

Z dokumentace Politiky územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 v území řešeném ÚP Želešice vyplývá vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezený v PÚR ČR. Aktualizace č. 1 byla vydaná vládou České republiky usnesením č. 596/2013 dne 15.4. 2015.

Řešené území náleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno.

Řešené území leží v trasách koridorů dálnic – jsou specifikovány v ZÚR Jihomoravského kraje.

Řešené území leží v koridoru vysokorychlostní dopravy VRT:

- územní rezerva pro vysokorychlostní trati RDZ05 VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien).

Řešení územního plánu je v souladu s dokumentem „Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky“.

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016.

Územní plán respektuje ZÚR JMK.

ÚP vytváří územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území a jejich udržitelnost, zejména pro realizaci záměrů nadmístní dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán zohledňuje následující záměry:

- záměr RDS08–B Jihozápadní tangenta, Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT), varianta Želešická,
- záměr DS25 – II/152 Želešice obchvat,
- záměr RDS20 – II/152 Ořechov – Hajany, obchvat,
- záměr DS14 – D52/JT Rajhrad – Chrlice (D2),
- záměr RDZ05-VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien).

Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno.

Územní plán respektuje ZÚR JMK.

Požadavky vyplývající z ÚAP

Konkrétními návrhy ploch reaguje řešení ÚP na požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Šlapanice.

Dalšími koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které mají vztah k ÚPD jsou:

- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018–2021
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020, Konzultant: SPF Group, v.o.s., 2012;
- Generel dopravy Jihomoravského kraje, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 2006;
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES JmK, Odbor životního prostředí a zemědělství Úřadu JmK, 2013;
- Generel krajských silnic Jm kraje, Souhrn návrhů generelu krajských silnic, odbor dopravy KÚ JmK, 2008, Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, UDIMO, s. r.o., 2006;
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, ECO–Management, s.r.o., 2004;
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Jihomoravského kraje na léta 2011 – 2020, Lipka, o.s., 2011;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, Atelier FONTES, s.r.o., 2005; akt. 2010
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje včetně aktualizací do dubna 2011, AQUATIS a.s.;
- Generová rozptylová studie Jihomoravského kraje 2016, Bucek 2013;
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, Agroprojekt PSO, s.r.o., 2005;
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, JmK, 2006;
- Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje (příloha č. 1 k Nařízení JMK č. 384/2004 Věstníku právních předpisů JMK vč. rozptylové studie, 2006).

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Politika územního rozvoje (2009) ve znění Aktualizace č. 1 (2015)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na ÚP Želešice:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Některé z uvedených cílů ve vztahu k životnímu prostředí byly do ÚP Želešice zapracovány v přiměřeném rozsahu a dle možností s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Strategický rámec Česká republika 2030.

ČR 2030 je dokument, který udává směr rozvoje naší země na příští desetiletí. Jeho naplnění zvýší kvalitu života ve všech regionech a nasměruje Česko k rozvoji, který je udržitelný po sociální, ekonomické i environmentální stránce.

Strategie obsahuje kapitoly s cíli: Lidé a společnost, Hospodářský model, Odolné ekosystémy, Obce a regiony, Globální rozvoj, Dobré vládnutí.

Cíle, které se promítají do územně plánovací dokumentace Želešice:

- Krajina je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti.
- Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné.
- Kvalitní urbánní rozvoj sídla je zajištěn.
- Územní veřejná správa cíleně využívá nástroje pro udržitelný rozvoj území.

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Želešice:

Tématická oblast	Priorita
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snižování úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Obsahuje níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Želešice:

Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva.

Obsahuje cíl s vazbou na ÚP Želešice:

Omezovat negativní působení hluku na zdraví, zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a rozšiřovat chráněné zóny.

Postupně zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní a větrné erozi.

Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2015)

Plány pro zvládání povodňových rizik ČR (2015)

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (2017)

Tyto koncepce kladou důraz zejména na hospodaření se srážkovými vodami, ochranu před povodňovými riziky, zvyšování ekologické stability, ochranu půdy apod.

Cíle jsou ÚP Želešice v uvedených oblastech naplňovány.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Program (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí.

Obsahuje obecný cíl, který má vazbu k ÚP Želešice:

Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí

Území obce se skládá z jednoho katastrálního území Želešice. Střední a západní část území zasahuje do Bobravské vrchoviny. Východní a jižní okraj území náleží již do Dyjsko-svrateckého úvalu. Nejvyšší část území je vyvýšenina Kozí horka 356 m n.m. v severní části území. Nejnižší je niva řeky Bobravy ve 198 m n.m. na východním okraji území.

Celková rozloha území činí 997,49 ha (ČSÚ 2018). V katastrálním území plošně převažují zemědělské plochy, které zabírají 65,6 % z rozlohy k.ú., lesní porosty (PUPFL) zabírají 17,1 % rozlohy k.ú. Orná půda zabírá 47,3 %, zahrady a sady 16,7 %, trvalé travní porosty necelé 2,0 %, vodní plochy 0,9 %. Velký je podíl ostatních ploch – 14,1 %, kde převažují plochy těžby nerostů.

3.1.1. Přírodní podmínky

3.1.1.1. Geologické podmínky

Řešené území je budováno v západní části proterozoickými horninami brněnského masivu. Střídají se biotitický až leukokratický granit, granitový porfyr, biotitický granodiorit, ultramafit, serpentinit, biotit-amfibolický diorit, křemenný diorit. Východní část budují sedimentární horniny karpatské předhlubně. Na povrch v ostrůvcích vystupují miocenní fluvialní štěrky a písčité štěrky. Ve východní části jsou rozsáhlé pokryvy spraší, ve střední části i deluvioeolických sedimentů. V údolích vodních toků jsou akumulace fluvialních sedimentů, v menších údolích akumulace deluviofluvialních sedimentů. Omezeně se na svazích vyskytují deluviální sedimenty.

Chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory

Na území obce jsou evidována výhradní ložiska a dobývací prostory.

	ID	název	surovina
Výhradní ložisko	3036200	Želešice	Stavební kámen
Dobývací prostor	70445	Želešice	Stavební kámen

Sesuvy

V řešeném území se nacházejí sesuvná území:

Klíč	K.ú.	charakter	aktivita
-	Želešice	plošný	sesuv dočasně stabilizovaný

3.1.1.2. Geomorfologické podmínky

Podle regionálního členění reliéfu ČR (Demek J., Mackovčín P. a kol., 2006) náleží severní, západní a jižní část území ke geomorfologickému celku Bobravská vrchovina, střední a východní část území náleží ke geomorfologickému celku Dyjsko-svratecký úval. Podrobnější členění je uvedeno níže.

Celek

Podcelek

Okrsek

IID – 2 – Bobravská vrchovina

IID – 2B – Lipovská vrchovina

IID – 2B – 11 – Ořechovská pahorkatina

VIIIA – 1 – Dyjsko-svratecký úval

VIIIA – 1E – Rajhradská pahorkatina

VIIIA – 1E – 1 – Modřická pahorkatina

VIIIA – 1E – 2 – Syrovická pahorkatina

3.1.1.3. Klima

Podle Mapy klimatických oblastí 1:500 000 (Quitt E., 1975) náleží celé území do teplé klimatické oblasti. Velká většina území náleží do klimatické oblasti T2, jižní okraj území pak do klimatické oblasti T4.

Klimatická oblast T4 má velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická oblast T2 má dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.1.1.4. Půdní pokryv

Výskyt půdních typů je vázán na mateřskou horninu a pokryv zvětralin. Výskyt půd je zároveň značně ovlivněn reliéfem a hydrickým režimem. Ve východní části území plošně převažují černozemně, černozem modální a černozem luvická na spraších. Ve střední části dominují hnědozemě modální na spraších. Na západní okraj území zasahují kambizemě modální na svahovinách sedimentárních hornin. V nivách vodních toků jsou typické fluvizemě na nivních sedimentech.

3.1.2. Současný stav složek životního prostředí

3.1.2.1. Ovzduší

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Sledované ukazatele kvality ovzduší z hlediska veřejného zdraví:

Základní - SO₂, NO_x (NO, NO₂), prašný aerosol (PM₁₀, PM_{2,5}), CO, O₃, vybrané kovy v PM₁₀ (As, Cd, Ni, Pb, Cr, Mn)

Výběrové - fenantren, antracen, fluoranten, pyren, benzo(a)antracen, chrysen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(a)pyren, dibenz(a)antracen, benzo(g,h,i)perylen, indeno(1,2,3-c,d)pyren, floren, coroner, suma PAU a TEQ benzo(a)pyrenu

Zdrojem PAU je vždy doprava, průmysl a lokální topeniště. PAU jsou vázány na suspendované částice (PM). Jde o látky s bezprahovým účinkem na zdraví.

Jako indikátor zátěže ovzduší PAU je brán benzo(a)pyren (BaP).

Těkavé organické uhlovodíky (VOC) - benzen, toluen, etylbenzen, xyleny.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č.1 a to zvlášť pro ochranu zdraví a zvlášť pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Stávající a přípustná úroveň znečištění

Nově je stanoven imisní limit pro suspendované částice PM_{2,5} pro ochranu zdraví, který vychází ze směrnice č. 2008/50/ES. Posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění se provádí v zónách a aglomeracích, jejichž seznam je nově uveden v příloze č. 3 zákona.

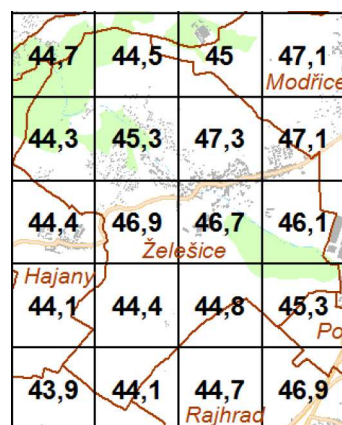
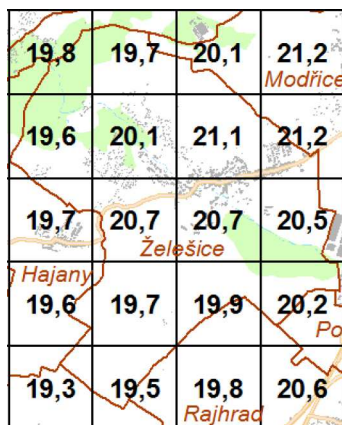
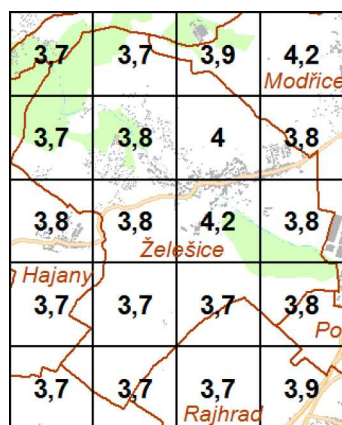
Znečišťující látka	Imisní limit	Maximální povolený počet překročení	Doba průměrování	Nejvyšší hodnoty v území
Oxid dusičitý	40 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok	13,9
Benzen	5 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok	1,5

Znečišťující látka	Imisní limit	Maximální povolený počet překročení	Doba průměrování	Nejvyšší hodnoty v území
Částice PM ₁₀ – M36	50 µg.m ⁻³	35	24. hod. průměr	47,3
Částice PM ₁₀ – RP	40 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok	26,7
Částice PM _{2,5} – RP	25 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok	21,2
Olovo	0,5 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok	0,074
Oxid siřičitý	20 µg.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	4,2
Arsen	6 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	1,05
Kadmium	5 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	0,23
Nikl	20 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	1,2
Benzo(a)pyren	1 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	0,87
Oxidy dusíku	30 µg.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	21,5

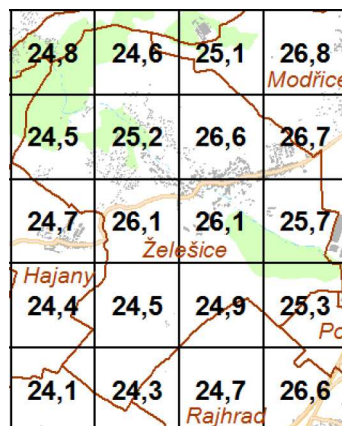
Z uvedené tabulky vyplývá, že znečištění ovzduší je ve všech parametrech pod stanovenými limity. Zvýšené hodnoty znečištění ovzduší jsou především v zástavbě sídel a podél komunikací. Zde se některé hodnoty blíží k limitním hodnotám - částice PM₁₀-M36, částice PM_{2,5} – RP, benzo(a)pyren.

5-leté průměrné hodnoty ovzduší (sít' 1km, 2012 - 2016), zdroj portal.chmi.cz

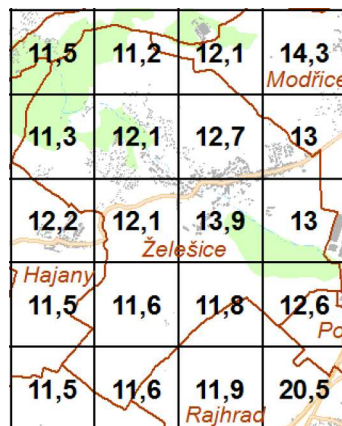
Oxid siřičitý, limit 20 µg.m⁻³ Částice PM_{2,5}, limit 25 µg.m⁻³ Částice PM₁₀– M36, limit 50 µg.m⁻³



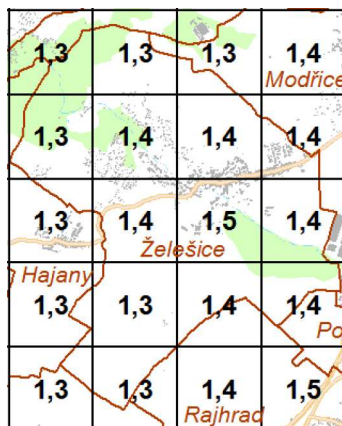
Částice PM₁₀, limit 40 µg.m⁻³



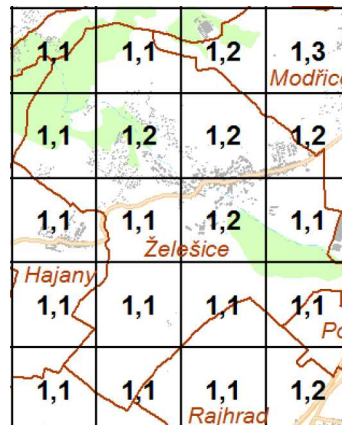
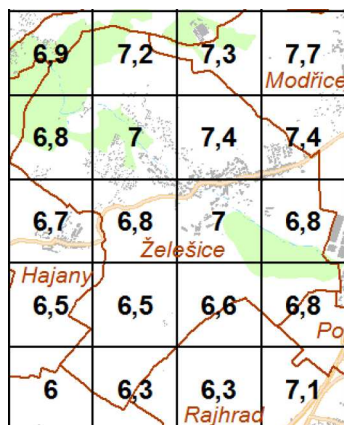
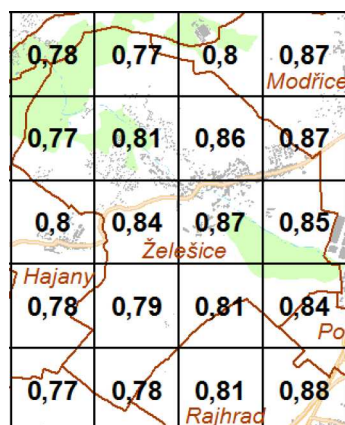
Oxid dusičitý, limit 40 µg.m⁻³



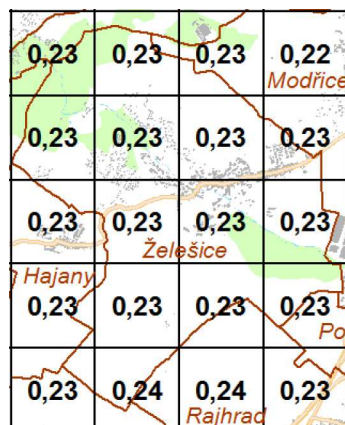
Benzen, limit 5 µg.m⁻³



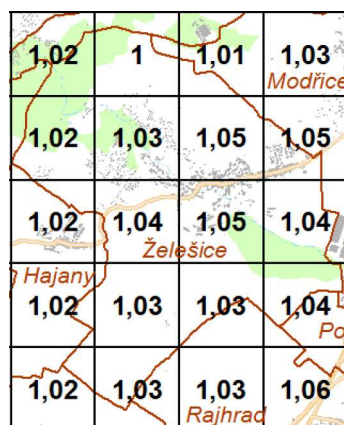
Benzo(a)pyren, limit 1 ng.m^{-3} Olovo (údaj v ng.m^{-3}), limit $0,5 \text{ }\mu\text{g.m}^{-3}$ Nikl, limit 20 ng.m^{-3}



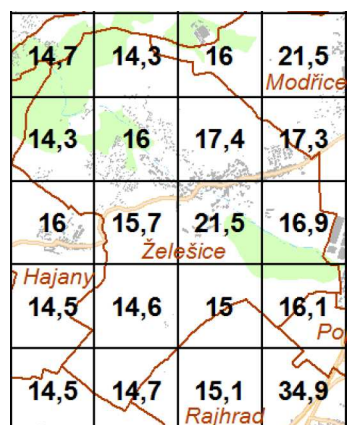
Kadmium, limit 5 ng.m^{-3}



Arsen, limit 6 ng.m^{-3}



Oxidy dusíku, limit $30 \text{ }\mu\text{g.m}^{-3}$



Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem siřičitým SO_2 , tuhými látkami frakce PM_{10} a benzo(a)pyrenem.

Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl. Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.).

Větší výskyt znečišťujících látek pochází výroby a z dopravy s intenzivním provozem.

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na k.ú. lze předpokládat vytváření lokálních inverzí ve střední části území se zastavěnou částí a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Obec je zásobena elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Území je ohrožováno prašností z větrné eroze (střední a severní část je hodnocena jako půdy mírně ohrožené, jižní a jihovýchodní část území má půdy silně ohrožené), což zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

Hluk

Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienické limity včetně limitů pro chráněné venkovní prostory stanoví prováděcí právní předpis (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

V chráněných vnitřních prostorech staveb by mělo být dosaženo max. intenzity hluku 40 dB ve dne, resp. 30 dB v noci.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

3.1.2.2. Půda

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou **třídy ochrany zemědělské půd**. Tyto jednotky vycházející z klasifikace **bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**, kdy kód BPEJ vyjadřuje mimo jiné také stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I.-V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

1. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít eventuálně pro výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

HPJ 13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období

HPJ 25 - Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, vyjímecně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou

HPJ 32 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

HPJ 37- Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

Zastoupené typy BPEJ:

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
0.01.00	I.	2.13.10	III.
0.08.10	II.	2.13.13	IV.
2.01.00	I.	2.25.11	III.
2.08.10	II.	2.32.21	V.
2.08.40	IV.	2.32.31	IV.
2.08.50	III.	2.37.15	V.
2.10.00	I.	2.37.45	V.
2.10.10	II.	2.40.67	V.
2.13.00	III.	2.40.68	V.

3.1.2.3. Voda

Povrchová voda - vodní toky a nádrže

Zájmové území spadá do hlavního povodí 4-15-03 (Svratka od Svitavy po Jihlavu). Většina zájmového území spadá do dílčích povodí Bobravy (4-15-03-018 a 4-15-03-020), západní část spadá do povodí Hajanského potoka (4-15-03-019), který se jižně pod obcí vlévá do Bobravy. Řeka Bobrava je podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. zařazena mezi významné vodní toky. HMZ Želešice – meliorační odpad na východním okraji obce, jde o levostranný přítok Bobravy, jako vodní tok je evidován pod silnicí II/152.

V řešeném území se nenachází žádné větší vodní nádrže.

U všech vodních toků je nutné respektovat manipulační pásmo v souladu s vodním zákonem - zák. č. 254/2001 Sb., § 49 - Oprávnění při správě vodních toků. Řeka Bobrava i Hajanský potok jsou ve správě Povodí Moravy s.p.

Podle regionalizace povrchových vod (V.Vlček 1971) území patří do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem $0 - 3 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$, nejvodnějšími měsíci je únor a březen, retenční schopnost je malá, odtok je během roku je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je velmi nízký.

Podle § 35 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososovité a kaprové, stanoví vláda nařízením.

Vláda ČR stanovila nařízením č. 71/2003 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů. Řešené území je zařazeno do povodí kaprovitých ryb.

Záplavové území

Záplavová území (dle §66 zákona č. 254/2001 Sb.) jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad.

Pro vodní tok Bobravy je stanoveno záplavové území v úseku km 0,000 – 37,340, (stanovil KÚ JmK, OŽP dne 14.12.2005 pod č.j.vJMK 38746/2005 OŽP –Fr. Ve stanoveném záplavovém území i v „území s rizikem záplav“ není navržena nová výstavba, budou zde pouze stavby dopravní (stezka pro pěší a cyklisty – Z41 DM) a plocha rekreačního využití krajiny (N6 RN). U staveb povolovaných v záplavových územích budou provedena opatření na ochranu těchto staveb před záplavami a současně navržena příslušná protipovodňová opatření.

Citlivé a zranitelné oblasti

Citlivé oblasti (dle § 32 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou vodní útvary povrchových vod,

- a) v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- b) které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo
- c) u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Podle § 10 odst.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti .

Zranitelné oblasti (dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou území, kde se vyskytují:

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tyto oblasti jsou vyhlášovány většinou na 4 roky, v současné době jsou specifikována v nařízením vlády č.262/2012 Sb. Želešice spadají do takto vyhlášeného území.

Podzemní voda

Podzemními vodami se v souladu s definicí v Rámcové směrnici rozumějí vody vyskytující se pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, ve kterém se voda pohybuje účinkem gravitačních sil. Tuto povahu neztrácejí, protékají-li přechodně drenážemi. Vody ve studních, vrtech apod. jsou vodami podzemními do doby, než vniknou do zařízení určeného k jejich odběru.

Z hlediska zařazení do vodních útvarů podzemních vod, je území rozděleno na dvě části . východní část spadá do Dyjsko - svrateckého úvalu (ID 22410), západní část do Krystalinika brněnské jednotka (ID 65700).

Přírodní charakteristiky vodních útvarů:

Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	2240
Název	Dyjsko – svratecký úval
Plocha (km ²)	1460,8 km ²

Typ zvodnění	Souvislé
Geologická jednotka	Terciérní a křídové sedimenty pánví
Litologie	Štěrkopísek
Typ hladiny	Volná
Typ propustnosti	Průlinová
Transmisivita ($m^2 \cdot s^{-1}$)	Střední $1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3}$
Typ mineralizace ($g \cdot l^{-1}$)	0,3 -1
Chemický typ	Ca-Mg- HCO_3

Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	65700
Název	Krystalinikum brněnské jednotky
Plocha (km^2)	501,1 km^2
Typ zvodnění	Lokální
Geologická jednotka	Horniny krystalinika, protetika a paleozoika
Litologie	Převážně granitoidy
Typ hladiny	Volná
Typ propustnosti	Puklinová
Transmisivita ($m^2 \cdot s^{-1}$)	Nízká $< 1 \cdot 10^{-4}$
Typ mineralizace ($g \cdot l^{-1}$)	0,3 -1
Chemický typ	Ca-Mg- $HCO_3 - SO_4$

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (H. Kříž 1971) náleží území do oblasti s celoročním doplňováním zásob, nejvyšší průměrné měsíční stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů jsou v březnu a dubnu, nejnižší v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než $0,30 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Jedná se oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod, a vyhláší je vláda svým nařízením. Do jižní části území zasahuje v menší míře CHOPAV – Kwartér řeky Moravy.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody pro zásobování obyvatelstva.

V jihovýchodní části území je původní vodní zdroj pro zásobování obce, který již není po napojení na přivaděč vírského oblastního vodovodu využíván. OP zdroje byla zrušena rozhodnutím Okresního úřadu Brno venkov, RŽP č.j. ŽP 9886/2001 –Šk ze dne 10.4.2001 Nicméně se dochoval jak vodní zdroj (na pozemku ve vlastnictví Obce Želešice), tak i vodovodní přivaděč z tohoto zdroje do obce. Trasa tohoto potrubí křížuje veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury dle ZÚR JMK (obchvat obce – přestavba silnice II/152 – Z37 DS). Při výstavbě tohoto obchvatu budou provedena technická opatření pro zachování tohoto potrubí pro případ, že by došlo výhledově k využívání tohoto zdroje jako vody užitkové.

Investice do půdy

V katastrálním území Želešice byly realizovány plochy meliorací – odvodněná, které částečně zasahují do rozvojových ploch. Sřtět rozvojových ploch s melioracemi bude řešen následnou dokumentací.

Zásobování vodou

Obec Želešice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku vodovodů Rajhradsko a je provozován společností VAS a.s., divize Brno – venkov.

Obec Želešice je zásobena pitnou vodou ze samostatného vodovodu, který je od roku 2001 dotován z vodárenské soustavy Březová II, Vírský oblastní vodovod (dále jen VOV). V tomto roce byly místní zdroje vyřazeny z provozu z důvodu špatné kvality.

Na odbočce z přírodního řadu VOV DN 400, který dočasně plní funkci výtlačku (viz kap. D.3), vodojem Moravany 8000 m³ s max. hladinou 255,0 m n.m. a vodojem Rajhrad 900 m³ s max. hladinou 280,0 m n.m., je plněn vodojem Želešice 250 m³ s max. hladinou 260,0 m n.m., odkud je gravitačně obec zásobena rozvodnou sítí obce. Systém zásobení pitnou vodou se územním plánem nemění, nové stavby budou napojeny na veřejnou vodovodní síť.

Likvidace odpadních vod

V obci je vybudovaná splašková kanalizační síť, na níž jsou vybudovány 3 čerpací stanice. Odpadní vody jsou čerpány do kanalizační sítě Modřic a jsou čištěny na ÚČOV Brno – Modřice. Provozovatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Systém odvádění a čištění odpadních vod se územním plánem nemění, v místě potřeby budou vybudovány kanalizační přípojky.

3.1.2.4. Příroda a krajina

Zájmy v území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území se v řešeném nevyskytují.

NATURA 2000

Území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území nevyskytují.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Na řešeném katastrálním území obce Želešice se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků vodní toky, údolní nivy, lesy.

Registrované VKP se v řešeném území:

Myšák - extenzivní ovocný sad s druhově pestrým bylinným podrostem. V roce 2003 byla příslušným orgánem ochrany přírody (Měú Šlapanice, č.j. ŽP 1623/2003-S) upravena hranice VKP a zrušena registrace na části původní výměry.

Díly - zarůstající extenzivní ovocný sad s druhově pestrým bylinným podrostem. Výměra 0,75 ha.

Vrchy - druhově pestrý travinobylinný porost -1,22 ha.

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Památné stromy

V řešeném území jsou vyhlášeny památné stromy:

Hvozdecká hraniční lípa (výška 22,0 m, obvod 415 cm).

Přírodní parky

Do řešeného území nezasahuje území přírodního parku.

3.1.2.5. Biosféra

Biogeografické poměry

Podle Biogeografického členění ČR (Culek M. a kol., 2013) zasahuje řešené území do dvou bioregionů:

Větší část území náleží do bioregionu 1.24 Brněnského, severovýchodní cíp a jižní okraj území náleží do bioregionu 4.1 Lechovického.

1.24 BRNĚNSKÝ BIOREGION

Bioregion je tvořen okrajovou vrchovinou Hercynika; zabírá geomorfologické celky Bobravskou vrchovinu, střední část Boskovické brázdy, západní okraj Dražanské vrchoviny a východní okraj Křižanovské vrchoviny. Bioregion leží na východním okraji hercynské podprovincie, patrný je panonský a karpatský vliv. Vliv Alp i zastoupení termofilních druhů je ale podstatně nižší, než v sousedním bioregionu Jevišovickém (1.23). Bioregion je tvořen soustavou granodioritových hřbetů a prolomů se sprašemi. V průlomových údolích se nachází stanovištní mozaika, se segmenty teplomilnými i podhorskými. V území převažuje 3. vegetační stupeň (dubovo-bukový) s významným zastoupením 2., bukovo-dubového stupně a ostrovů 4., bukového stupně. Do netypické části bioregionu patří vyšší Hořícká vrchovina s květnatými bučinami, která je velmi blízká charakteru Dražanské vrchoviny, a okrajové svahy Českomoravské vrchoviny, které tvoří přechod do Velkomeziříčského (1.50), popř. Sýkořského bioregionu (1.51). Dodnes se zachovaly rozsáhlé dubohabřiny a bučiny (údolí Svitavy) a řada travnatých lad; převažuje orná půda. Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofytiku náleží fyto geografický okres 16. Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu 68. Moravské podhůří Vysočiny (avšak bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní (-submontánní).

4.1 LECHOVICKÝ BIOREGION

Bioregion leží ve středu jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval, ovšem bez širokých niv, bez území východně od Židlochovic a Dunajovických vrchů, naopak na západě zahrnuje okraj Jevišovické pahorkatiny. Bioregion se skládá ze dvou částí oddělených nivami. Bioregion je tvořen šterkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Převažuje zde 1., dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2., bukovo-dubový stupeň. Potenciální vegetace je řazena do dubohabrových hájů a teplomilných doubrav, omezeně i šípakových doubrav. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem, sousedstvím hercynských bioregionů a s charakteristickým výskytem acidofilních druhů. Bioregion je starosídelní oblastí, proto je dnes biodiverzita nízká, je zde však přítomna řada mezních prvků, probíhá řada okrajů areálů. Významné zastoupení mají submediteránní, ve fauně pontomediteránní druhy. Netypická jsou okrajová území s ostrůvkovitými výchozy krystalinika nebo kulmu, přechodná k okolním vrchovinám. Nereprezentativní je i území charakteru pahorkatiny u Jaroslavic, budované vápnitým neogénem a připomínající spíše Hustopečský bioregion (4.3). V bioregionu dnes dominují pole, lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové. Bioregion leží v termofytiku ve východní části fyto geografického okresu 16. Znojensko-brněnská pahorkatina a v severozápadním cípu fyto geografického podokresu 20b. Hustopečská pahorkatina. Vegetační stupně (Skalický): kolinní.

Biochory v řešeném území:

(Biogeografické členění České republiky II, M. Culek a kol., 2003).

2BE Erodované plošiny na spraších 2. v.s.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na svazích jižního kvadrantu středoevropské teplomilné doubravy ze svazu *Quercion petraeae* (asociace *Potentillo albae-Quercetum*). V depresích v potočnických nivách lze očekávat *Pruno-Fraxinetum*. Na odlesněných místech se objevují teplomilné trávníky svazu *Bromion*, na vlhkých místech svazu *Calthion*.

-2BE Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.

Dubohabřiny jsou hercynské černýšové (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), které na sklonech jižního kvadrantu střídají fragmenty teplomilných mochnových doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*), na

výstupech krystalinika teplomilných acidofilních břekových doubrav (*Sorbo torminalis-Quercetum*), příp. při východním okraji 1.23 i kručinkových doubrav (*Genisto pilosae-Quercetum*). Nivy potoků náležejí většinou do střemchových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*). Na odlesněných místech se objevují acidofilní teplomilné trávníky svazu *Bromion*, na krystaliniku *Koelerio-Phleion phleoidis*, vzácně i drnových stepí svazu *Festucion valesiaca*.

V panonské variantě k potenciální přirozené vegetaci přistupují na teplých svazích i panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*).

2BP Erodované plošiny na neutrálních plutonitech 2. v.s.

Kostru potenciální přirozené vegetace tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na úpatích a stinných svazích s přechody do ostřicových dubohabřin (*Carici pilosae-Carpinetum*), na svazích jižního kvadrantu se objevují i teplomilné břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Místy se na severních svazích a plošinách na lokálně ochuzených půdách vyskytují i bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum*). Podél vodních toků jsou nejčastější ptačincové olšiny (*Stellario-Alnetum glutinosae*), na lesních prameništích i ostřicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*). Na odlesněných místech lze předpokládat ovsíkové louky svazu *Arrhenatherion* a na vlhkých místech svazu *Calthion*.

2Nh Užší hlinité nivy 2. v. s.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří lužní porosty, v nichž lze předpokládat vegetaci olšových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*), na něž na sušších místech navazují v Čechách a snad i na střední Moravě hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na jižní Moravě zřejmě panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*) a v západokarpatské podprovincii ostřicové dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*). Občas se v depresích s výstupem podzemní vody vyskytují bažinné olšiny svazu *Alnion glutinosae*. V mokřadech se vyskytují porosty vysokých ostřic (svaz *Caricion gracilis*), případně i rákosu (svaz *Phragmition*), na loukách se objevuje vegetace svazů *Arrhenatherion* a *Alopecurion*, na vlhkých místech přecházející až porostů svazu *Calthion* a zejména v Čechách až do slatinných krátkostébelných ostřicových luk svazu *Caricion davallianae*.

2PJ Pahorkatiny na bazickém krystaliniku 2. v.s.

Kostru potenciální přirozené vegetace tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), zaznamenány byly i ostrůvky suťových porostů (*Aceri-Carpinetum*) na prudkých severních svazích. Na sklonech jižního kvadrantu je doplňují teplomilné břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*), s přechody do perialpidských dřínových doubrav (*Corno-Quercetum*) i panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*). Velmi vzácná je skalní vegetace svazu *Alyso-Festucion pallentis*. Na druhotně odlesněných místech se objevuje vegetace drnové stepi svazu *Festucion valesiaca*, postupně přecházející do svazu *Arrhenatherion*.

3.1.2.6. Lesy

Zájmové území se nachází v **přírodní lesní oblasti (PLO) 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny a přírodní lesní oblasti (PLO) 35 – Jihomoravské úvaly**. Lesní půda (PUPFL) má podle údajů ČSÚ 2018 v řešeném území rozlohu 170,8 ha, což je 17,1% z rozlohy k.ú. Jsou to převážně lesy hospodářské.

3.1.2.7. Krajinný ráz a ochrana krajiny

Pojem krajinný ráz je kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v § 12: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz se odvíjí v prvé řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen

(krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinného rázu.

Západní okraj území náleží do makrotypu **krajiny vrcholně středověké kolonizace hercynského okruhu**. Střední a východní část území leží ve **staré sídelní krajině Panonského okruhu**.

Typy krajin tvoří rámce pro členění krajiny na regionální úrovni. Jednotlivé typy jsou vymezeny a popsány z hlediska přírodního, socioekonomického i kulturně-historického. Vznikly tak tři vůdčí rámcové krajinné typologické řady postihující přímo či zprostředkovaně hlavní typologické rámce vlastností české krajiny, zjednodušeně shrnuty pod: I. rámcové sídelní krajinné typy, II. rámcové typy využití krajin, III. rámcové typy reliéfu krajin.

V rámci **typizace krajin ČR** z hlediska jejich rázovitosti můžeme řešené území zařadit do následujících rámcových krajinných typů:

- I. rámcové sídelní krajinné typy:** 2 – stará sídelní krajina Panonského okruhu
3 - Krajiny vrcholně středověké kolonizace hercynského okruhu
- II. rámcové typy využití krajin:** Z – zemědělské krajiny
M – lesozemědělské krajiny
U – urbanizované krajiny
- III. rámcové typy reliéfu krajin:** 1 – krajiny plošin a pahorkatin
15 – krajiny zaříznutých údolí
0 – krajiny bez vylišeného reliéfu

Průnikem uvedených rámcových typů krajin byly v řešeném území vymezeny následující krajinné typy, popsané trojmístným kódem: 2Z1, 2UO, 3M15.

Obecně dochovalost krajinného rázu v řešeném území kolísá od málo dochovalého krajinného rázu (plochy výroby a skladů, rozsáhlé bloky orné půdy) až po krajinný ráz dobře dochovalý (historické osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky zahrad a záhmenek v původní struktuře, zbytky původního členění plužiny s pestrým využitím).

Podle ZÚR JmK , 1.3. Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik (současné ZÚR JmK byly po úpravách vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10. 2016 s účinností od 3.11. 2016) náleží řešené území do tří krajinných typů: většina území náleží k typu 25 Střelický, východní okraj území náleží k typu 22 Brněnský, jižní část území náleží k typu 21 Ořechovsko-vranovický.

21. Krajinný typ Ořechovsko-vranovický

Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází ve střední až jižní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří ke spíše menším celkům.

Sousedícími krajinnými celky jsou na západní straně Bobravský KC, na severní straně Střelický KC a okrajově i Brněnský KC a na východní, jižní a západní straně Dyjsko-svratecký KC. Převažují ostrá ohraničení Ořechovsko-vranovického KC vůči sousedním celkům daná zejména okrajem údolních niv Svratky a Jihlavy (vůči Dyjsko-svrateckému KC) a méně okrajem lesního komplexu (část hranice s Bobravským KC).

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující plochý až mírně zvlněný reliéf, zcela dominantní zemědělské využití s velkými bloky orné půdy a minimální zastoupení lesů. Hustota sídel je proměnlivá, větší v severní než v jižní polovině, jediným sídlem městského typu je Rajhrad. Charakter

rozsáhlých partií území dlouhodobě ovlivňuje rozsáhlá, dynamicky se rozvíjející povrchová těžba šterkopísků.

Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	9396,8	73,5
městská nesouvislá zástavba	1102,5	8,6
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	585,6	4,6
komplexní systémy kultur a parcel	501,5	3,9
vinice	445,3	3,5
těžba hornin	291,4	2,3
listnaté lesy	275,8	2,2
ovocné sady a keře	97,1	0,8
smíšené lesy	56,3	0,4
skládky	36,7	0,3

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- pohledově otevřená krajina s mírně zvlněným reliéfem;
- siluety sídel s dominantami kostelů (zejm. Ořechov, Syrovice);
- rozsáhlé neurbanizované partie.

Přírodní hodnoty:

PPk Bobrava, PPK Niva Jihlavy, EVL Bezourek, EVL Mušovský luh, EVL Vranovický a Plačkův les, PP Bezourek.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- rezidenční suburbanizace;
- rozsáhlé plochy zemědělské půdy s nízkým podílem krajinné zeleně ohrožené vodní a větrnou erozí;
- rozdělení území dálničním tělesem mezi Rajhradem a Pohořelicemi.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

Zachování a podpora zemědělských funkcí území představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK.

Opatření k podpoře zadržování vody v krajině je naformulováno s cílem vytvoření podmínek pro zlepšení retenční schopnosti území a jejím prostřednictvím zmírnit účinky vodní a větrné eroze, kterou je dané území ovlivňováno. Vysoká exponovanost území vodní a větrnou erozní činnosti je v daném území způsobena kombinací pedologických, morfologických a klimatických podmínek a uspořádáním a způsobem využití ploch. V plochem až mírně zvlněném, otevřeném území se vyskytují půdy s vysokým podílem písků, díky klimatickým podmínkám je oblast poměrně často vystavena účinkům sucha a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití a převaze ploch bez vegetačního krytu dochází k poměrně masivní erozní činnosti.

Účinkům eroze lze přecházet zvyšováním rozsahu ploch s trvalou vegetací, omezováním rozsahu zpevněných ploch a revitalizací vodních toků.

Charakter rozsáhlých partií ve střední a jižní části vymezeného území dlouhodobě ovlivňuje rozsáhlá, dynamicky se rozvíjející povrchová těžba šterkopísků. Z důvodu posílení krajinných hodnot území

a zmírnění negativních jevů je formulován požadavek podpory opatření k revitalizaci ploch po těžbě šterkopísků.

Ve vymezeném území se nachází řada drobných vodních toků, z nichž mnohé jsou upraveny. Necitlivá úprava některých vodních toků snižuje nejen jejich funkce vodohospodářské, přírodovědné, ale také krajinné. S cílem posílení uvedených funkcí je formulována podmínka týkající se revitalizace vodních toků a jejich niv. Její naplňování přispěje k posílení a obnově vodního cyklu v krajině a zvýšení biologických funkcí vodních toků a jejich niv. Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků a niv je zařazeno mezi cíle ochrany přírody JMK.

Významnou krajinnou bariérou území je těleso dálnice D52 procházející vymezeným územím. S cílem omezení dělícího účinku tělesa této dálnice je stanovena podmínka zlepšení prostupnosti krajiny např. formou obnovy historických cest či vytvářením nové cestní sítě.

Proces suburbanizace, srůstání sídel především v severní a střední části vymezeného území, je dán dobrým dopravním spojením tohoto území s krajským městem a vyšší kvalitou přírodního prostředí v porovnání s urbanizovaným územím Brna. Tento proces negativně ovlivňujícím charakter této zemědělské krajiny, ztrácí se specifika jednotlivých sídel, dochází k zastavování volné krajiny, snižování její prostupnosti atd. S cílem omezení tohoto trendu je formulována územní podmínka požadující ochranu neurbanizovaných partií krajiny. Omezování negativních důsledků suburbanizace pro udržitelný rozvoj území naplňuje priority stanovené politikou územního rozvoje (čl. 19).

22. Krajinný typ Brněnský

Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází uprostřed Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří ke středně velkým celkům.

Sousedícími celky jsou na severozápadní straně Bobravský KC a Tišnovsko-ivančický KC, na severní straně Hořicko-soběšický KC a Bílovicko-ostrovský KC, na východní straně Račický KC a Šlapanicko-slavkovský KC, na jižní straně Dyjsko-svratecký KC a krátce i Ořechovsko-vranovický KC a na jihozápadní až západní straně Střelický KC. Brněnský KC je svým charakterem vůči sousedním KC kontrastní, nicméně jeho hranice jsou spíše nevýrazné.

Jde o jediný celek primárně urbánního charakteru v Jihomoravském kraji. Základní část tvoří kompaktně zastavěné území města Brna (a navazujících Modřic) doplněné o bezprostřední zázemí s různorodým zemědělským využitím a s rekreačně využívanými lesy, to vše v různorodém reliéfu od rovinatých niv až po výrazně členité partie.

Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
městská nesouvislá zástavba	5510,3	38,0
orná půda mimo zavlažovaných ploch	2954,7	20,4
komplexní systémy kultur a parcel	1993,0	13,7
průmyslové nebo obchodní zóny	1372,7	9,5
smíšené lesy	723,3	5,0
letišť	315,3	2,2
zařízení pro sport a rekreaci	306,0	2,1
plochy městské zeleně	229,7	1,6
městská souvislá zástavba	185,2	1,3
listnaté lesy	176,8	1,2
silniční a železniční síť a přilehlé prostory	155,7	1,1
vodní plochy	131,9	0,9

typy zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
řídká vegetace	117,9	0,8
skládky	113,0	0,8
ovocné sady a keře	97,4	0,7
staveniště	48,5	0,3
střídající se lesy a křoviny	29,1	0,2
těžba hornin	25,7	0,2
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	16,1	0,1
jehličnaté lesy	1,8	0,0

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- umístění města na rozhraní ploché a výrazně členité krajiny;
- panorama města s jeho historickými stavebními dominantami;
- stavební dominantu kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech;
- přírodní rámeček lesních komplexů a zalesněných horizontů;
- vliv řek Svratky a Svitavy na utváření města.

Přírodní hodnoty:

CHKO Moravský kras (I. — III. zóna), PPK Baba, PPK Podkomorské lesy, NPR Hádecká planinka, PR Černovický hájek, PR Kamenný vrch, NPP Červený kopec, NPP Stránská skála, PP Bílá hora, PP Holásecká jezera, PP Kavky, PP Medlánecká skalka, PP Medlánecké kopce, PP Mniší hora, PP Netopýrky, PP Obřanská stráž, PP Pekárna, PP Rájecká tuň, PP Skalky u Přehrady, PP Údolí Kohoutovického potoka, PP Velká Klajdovka, EVL Bílá hora, EVL Hobrtenky, EVL Jižní svahy Hádů, EVL Kamenný vrch, EVL Modřické rameno, EVL Moravský kras, EVL Netopýrky, EVL Pisárky, EVL Stránská skála.

Kulturně historické hodnoty:

MPR Brno, VPZ Tuřany – Brněnské Ivanovice.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- rušivé architektonické objekty zasahující do panoramatu města;
- dopravní zatížení.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

Vymezené území je silně urbanizovaným prostorem s malým podílem přírodně blízkých složek. Městská krajina je utvářena převážně urbanizovanými plochami v přírodním rámci lesních komplexů a zalesněných horizontů. Krajinné hodnoty významně ovlivňují kvalitu obytných a rekreačních funkcí území. Podpora zajištění obytných a rekreačních funkcí území směřuje k zachování a rozvoji krajinných hodnot.

25. Krajinný typ Střelický

Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází uprostřed Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k nejmenším celkům. Sousedícími celky jsou na západní straně Bobravský KC, na severní a východní straně Brněnský KC a na jižní straně Ořečovsko-vranovický KC. Ohraničení Střelického KC vůči sousedním celkům jsou výrazná v dílčích úsecích tam, kde jsou daná okraji lesních celků a komplexů.

Hlavním charakterizujícím rysem je výrazná heterogenost území jak z pohledu reliéfu (od mírně zvlněného až po výrazně členitý v údolí Bobravy), tak i z pohledu využití. Mírně převažuje

zemědělské využití s různě velkými bloky orné půdy a místy i významnějším podílem travních porostů. Významné je i zastoupení lesů, z větší části soustředěných do dvou větších celků (Holedná, Bobrava). Hustota osídlení je poměrně vysoká, s dynamicky se rozrůstajícími příměstskými venkovskými sídly. Specifickým prvkem je značný rozsah zahrádkových a chatových lokalit.

Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

typ zastoupených ploch CORINE	plocha (ha)	%
orná půda mimo zavlažovaných ploch	2902,2	44,5
listnaté lesy	1060,6	16,3
smíšené lesy	982,8	15,1
městská nesouvislá zástavba	529,0	8,1
komplexní systémy kultur a parcel	372,9	5,7
ovocné sady a keře	346,1	5,3
území převážně zemědělská s příměsí přirozené	254,0	3,9
zařízení pro sport a rekreaci	71,3	1,1
průmyslové nebo obchodní zóny	0,9	0,0

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- lesní celky (zejm. v údolí Bobravy a u Kohoutovic);
- pohledově otevřená krajina se zvlněným reliéfem a místy významným podílem krajinné zeleně v prostoru mezi údolím Bobravy a dálnicí.

Přírodní hodnoty:

PPk Bobrava, PPk Podkomorské lesy, EVL Bosonožský hájek, EVL Hobrtenky, PR Bosonožský hájek, PP Pekárna, PP Střelický les, PP Žebětínský rybník.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- výrazný dopravní koridor dálnice D1;
- rezidenční suburbanizace;
- vedení ZVN a VVN.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

Západní část vymezeného území se vyznačuje vyšší krajinou hodnotou, které činí tuto oblast turisticky atraktivní (PPk Bobrava). Požadavek podpory vytváření měkkých forem rekreace je formulován s cílem zajistit rozvoj těchto funkcí území za současné ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

Ve vymezeném území se nachází řada drobných vodních toků, z nichž mnohé jsou upraveny. Necitlivá úprava některých vodních toků snižuje nejen jejich funkce vodohospodářské, přírodovědné, ale také

krajinné. S cílem posílení uvedených funkcí je formulována podmínka týkající se revitalizace vodních toků a jejich niv. Její naplňování přispěje k posílení a obnově vodního cyklu v krajině a zvýšení biologických funkcí vodních toků a jejich niv. Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků a niv je zařazeno mezi cíle ochrany přírody JMK.

Opatření k podpoře zadržování vody v krajině je naformulováno s cílem vytvoření podmínek pro zlepšení retenční schopnosti území a jejím prostřednictvím zmírnit účinky vodní a větrné eroze, kterou je dané území ovlivňováno. Vysoká exponovanost území vodní a větrnou erozní činnosti je v daném území způsobena kombinací pedologických, morfologických a klimatických podmínek a uspořádáním a způsobem využití ploch. V plochem až mírně zvlněném, otevřeném území se vyskytují půdy s vysokým podílem písků, díky klimatickým podmínkám je oblast poměrně často vystavena účinkům sucha a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití a převaze ploch bez vegetačního krytu dochází k poměrně masivní erozní činnosti.

Účinkům eroze lze přecházet zvyšováním rozsahu ploch s trvalou vegetací, omezováním rozsahu zpevněných ploch a revitalizací vodních toků.

3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení záměrů ÚP

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování dotčených ploch ZPF a PUPFL, tedy ochrana ZPF a PUPFL. Neprovedení koncepce by znamenalo zachování produkčních funkcí posuzované plochy, zachování současného hospodaření na zastavitelných plochách.

Významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, zejména pak prevence rozšíření zastavěného území do krajiny a plošných zásahů do lesních porostů (PUPFL).

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k posílení rozvoje obce, zejména v rámci ploch bydlení, výroby, dopravy a občanské vybavenosti.

Uskutečnění záměrů na plochách zařazených do územního plánu Želešice předpokládá vlivy negativní i pozitivní. Hodnocení SEA věnuje pozornost především vlivům negativním a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

3.2.1. Ovzduší a hluk

Nerealizací záměrů ÚP, zejména záměrů pro dopravní infrastrukturu, zůstane znečištění ovzduší na současné úrovni, územní a prostorové rozvržení imisí i emisí hluku a škodlivin v ovzduší bude pravděpodobně zachováno přibližně na současné úrovni.

3.2.2. Půda

Pravděpodobný vývoj bez provedení koncepce v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu byl hodnocen především vzhledem ke kvalitě a rozsahu zemědělského půdního fondu navrženého k odnětí. V případě nerealizace ÚP bude zachována primární zemědělská funkce na plochách navržených zastavitelných plochách u 39,2189 ha půdy.

Celkový přehled navržených ploch a jejich zábor ZPF (ha):

Kód	Účel využití plochy	ZPF (ha) – tř.ochrany					
		Celkem	I.	II.	III.	IV.	V.
SV	Smíšené obytné	11,7413	5,6093	5,0180	1,1422	0	0
BH, BI	Plochy bydlení	3,4228	0	3,4228	0	0	0
PV, PZ	Veřejné prostranství	2,0836	1,0530	1,0306	0	0	0
VL, VM	Výroby a skladování	6,7803	4,1529	2,6274	0	0	0
OV	Plochy občanského vybavení	0,4136	0,4136	0	0	0	0
DS, DM	Dopravní infrastruktura	2,2835	0,7793	1,2058	0,2670	0,0138	0,0176
ZS	Sídelní zeleň	12,4938	7,7542	4,7396	0	0	0
	Celkem	39,2189	19,7623	18,0442	1,4092	0,0138	0,0176

Zábor pozemků pro plnění funkce lesa (PUPFL) je 0,2343 ha u plochy dopravní infrastruktury Z38.

V územním plánu je vymezena plocha rekultivace o velikosti 36 ha na území dobývacího prostoru lomu Želešice. Rekultivace, které budou provedeny po ukončení těžby, jsou vymezeny ve prospěch ploch krajiny, konkrétně pro plochy přírodní (index NP), bez určení podílu lesní půdy a zemědělské půdy. Tyto plochy rekultivace kompenzují zábery půdního fondu.

3.2.3. Voda

Vliv navrhovaných záměrů byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na povrchové a podzemní vody a odtokové poměry. Nerealizace záměrů nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry a vodohospodářské poměry zůstanou převážně na současné úrovni.

3.2.4. Příroda a krajina

Vliv navrhovaných ploch v územním plánu Želešice byl vyhodnocen z hlediska vlivu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Jedná se o zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, území soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES, krajinný ráz. Nerealizací záměrů na plochách navržených v ÚP nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V následující kapitole jsou zhodnoceny vlivy jednotlivých návrhů Územního plánu Želešice zahrnující plochy různých typů (plochy bydlení, plochy rekreace, plochy dopravy, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy výroby a skladování, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) na jednotlivé složky životního prostředí (zdraví obyvatel, půda, voda, příroda a krajina a biota apod.).

V tabulkovém přehledu jsou souhrnně uvedeny potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a krajinný ráz.

ID Plochy	Kód plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Veřejné zdraví	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Památková ochrana
		Zastavitelné plochy													
Z1	SV	Plochy smíšené obytné	2,3	1,8440	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z2	SV	Plochy smíšené obytné	0,3	0,2029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z3	SV	Plochy smíšené obytné	1,9	1,9250	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z4	PV	PV – plochy veřejných prostranství	0,3	0,2395	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z5	SV	Plochy smíšené obytné	1,3	1,3372	0	-2	0	0	-1	0	0	-1	0	-1	0
Z6	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,3	0,2614	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z7	SV	Plochy smíšené obytné	0,9	0,8459	0	-1	0	0	-1	0	0	-1	0	-1	0
Z7a	PZ	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleně	0,1		+1	0	0	+1	+1	0	0	+1	0	+1	0
Z8	VL	Plochy výroby a skladování - průmyslové	1,8	1,5706	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z9	VM	Plochy výroby a skladování – s malou zátěží	0,6	0,6055	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0	0
Z10	OV	Plochy občanské vybavenosti	0,4	0,4136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z11	VM	Plochy výroby a skladování – s malou zátěží	0,3	0,2538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ID Plochy	Kód plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Veřejné zdraví	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Památková ochrana
Z11a	VM	Plochy výroby a skladování – s malou zátěží	0,6	0,5300	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0	0
Z12	PZ	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,8	0,3681	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	+1	0
Z12a	PZ	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,5	0,4454	+1	0	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	0
Z13	SV	Plochy smíšené obytné	0,9	0,8833	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z13a	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,03	0,0319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z13b	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,03	0,0361	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z14	SV	Plochy smíšené obytné	0,2	0,1970	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z15	SV	Plochy smíšené obytné	1,5	1,0380	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z16	VL	Plochy výroby a skladování - průmyslové	2,0	2,0154	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z17	VL	Plochy výroby a skladování - průmyslové	0,6	0,6236	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z18	SV	Plochy smíšené obytné	0,9	0,9158	0	-2	-1	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z19	PZ	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,2	0,2108	+1	0	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	0
Z20	VL	Plochy výroby a skladování - průmyslové	1,2	1,1814	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z21	SV	Plochy smíšené obytné	0,1	0,1260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z22	SV	Plochy smíšené obytné	0,3	0,2900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z23	SV	Plochy smíšené obytné	0,8	0,8182	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z24	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,2	0,2298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z25	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,2	0,1680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z26	SV	Plochy smíšené obytné	1,1	1,0860	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z27	SV	Plochy smíšené obytné	1,2	0,2320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
Z28	PZ	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,2	0,2453	+1	0	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	0
Z29	PZ	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,2	0,1578	+1	0	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	0
Z30	BI	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,3	0,2578	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z31	BI	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,1	0,1477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z32	BI	Plochy bydlení – v rodinných domech	1,2	1,0065	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z33	BI	Plochy bydlení – v rodinných domech	1,4	1,3863	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0
Z34	BI	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,6	0,6245	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0	0
Z35	PV	Plochy veřejných prostranství	0,2	0,1979	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z36	PZ	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,2	0,2188	+1	0	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	0

ID Plochy	Kód plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Veřejné zdraví	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Památková ochrana
Z37	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	11,4	0,9406	+1	-1	-1	0	-1	0	0	-1	-1	-2	0
Z38	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	2,2	0,3963	+1	0	0	0	-1	0	0	0	0	-2	0
Z39	DM	Plochy dopravní infrastruktury – místní	0,2	0,1906	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
Z40	DM	Plochy dopravní infrastruktury – místní	0,4	0,0288	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z41	DM	Plochy dopravní infrastruktury – místní	0,05		0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0
		Plochy smíšené nezastavěného území													
N1	NS	Plochy smíšené nezastavěného území			0	0	0	+1	+1	0	0	0	+2	+1	0
N2	NP	Plochy přírodní			0	0	0	+1	+1	0	0	0	+2	+1	0
N3	NS	Plochy smíšené nezastavěného území			0	0	0	+1	+1	0	0	0	+2	+1	0
N4	NS	Plochy smíšené nezastavěného území			0	0	0	+1	+1	0	0	0	+2	+1	0
N5	NS	Plochy smíšené nezastavěného území			0	0	0	+1	+1	0	0	0	+2	+1	0
N6	RN	Plochy rekreace – krajinné			0	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	-1	0
N7 – N16	ZS	Plochy systému sídelní zeleně			+1	0	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	0
N17	NS	Plochy smíšené nezastavěného území			0	0	0	+1	+1	0	0	0	+2	+1	0
N18	NP	Plochy přírodní			+1	0	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	0
N19	NP	Plochy přírodní			+1	0	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	0
N20 – N29	ZS	Koridory systému sídelní zeleně			+1	0	0	+1	+1	0	0	0	0	+1	0
		Plochy přestavby													
P1	DM	Plochy dopravní infrastruktury – místní			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P2	BH	Plochy bydlení – v bytových domech			0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0

Hodnocení:

-2 významný negativní vliv,

-1 negativní vliv,

0 bez prokazatelného vlivu,

+1 pozitivní vliv,

+2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,

- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní.

Vlivy na zdraví obyvatel:

-1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, dopravní plochy, těžební plochy s předpokladem zvýšené dopravní zátěže, hluku,
-2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, dopravní plochy, těžební plochy s předpokladem výrazného zvýšení dopravní zátěže, hluku.

Vlivy na půdu:

-1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,
-2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry):

-1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,
-2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES):

-1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,
-2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz) včetně památkové ochrany:

-1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,
-2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

5.1. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území (ZCHÚ) se v řešeném území nevyskytují.

Území Natura 2000

Území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území nevyskytují.

5.2. Ochrana kulturních hodnot

Ochrana veškerých kulturních hodnot území (archeologické nálezy, památkově chráněné objekty, urbanistická struktura a estetické hodnoty sídla) je obecným požadavkem, který územní plán Želešice musí respektovat a umožňovat.

5.2.1. Archeologická naleziště a území archeologického zájmu

Celé katastrální území je považováno za potenciální archeologické naleziště a tedy území archeologického zájmu. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu institucí oprávněnou k provádění těchto výzkumů.

5.2.2. Památková ochrana

Ochrana památkově chráněných objektů je zakotvena v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zákon definuje předmět a způsob ochrany, povinnosti a práva vlastníka i orgánů státní správy a upravuje ochranu archeologických nálezů.

Na území řešeném v Územním plánu Želešice se nacházejí následující **nemovité památky**:

Katalogové číslo	Číslo ÚSKP	Kategorie	Název	Památková ochrana	Obec	Adresa
2E+09		objekt	Krajinná socha „Mezi zemí a nebem“	je součástí bývalé Victoria Baumschule	Želešice	
1.2E+09	100277	objekt	kamenný kříž	kulturní památka	Želešice	
2E+09	23065/7-1107	objekt	kamenný kříž	kulturní památka	Želešice	Sadová
1E+09	23065/7-1107	objekt	kostel Neposkvrněného početí Panny Marie	kulturní památka	Želešice	Sadová
1E+09	34928/7-1112	objekt	městský dům	kulturní památka	Želešice	24. dubna č.p. 76
1E+09	36334/7-1108	objekt	socha sv. Jana Nepomuckého	kulturní památka	Želešice	24. dubna
1E+09	38202/7-8106	areál	Bývalá Victoria Baumschule [Šlechtitelská stanice Victoria]	není chráněno; deklaratorním rozhodnutím není kulturní památkou	Želešice	24. dubna č.p. 80
1E+09	40400/7-1111	objekt	městský dům	kulturní památka	Želešice	24. dubna č.p. 23
1E+09	46901/7-1110	objekt	vodní mlýn	kulturní památka	Želešice	Sportovní č.p. 122
1E+09	50482/7-8907	objekt	kamenný kříž	kulturní památka	Želešice	

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)

Posuzovaná dokumentace je zpracována invariantně.

Z tabelárního přehledu v kapitole č. 4 vyplývá, že územní plán Želešice bude mít v některých svých záměrech významný negativní vliv a mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí. Hodnocené záměry jsou řešeny bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní

(záměr v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z ÚP). Při posuzování jsme vycházeli zejména z kapitol 3., 4. a 5.

Kumulativní a synergické vlivy: tyto vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek zástavby. Odnětí ZPF a PUPFL je značným zásahem do využívání krajiny a ztrátou produkčních schopností území. Nezbytné bude prověření problémů souvisejících s ochranou přírody vzhledem k zásahům do přírodních biotopů. Zdraví obyvatel (hluková zátěž, imisní situace) jako podmiňující faktor využití a uspořádání území, nebude ovlivněno.

ID Plochy	Kód plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Synergické a kumulativní vlivy
Z8	VL	Plochy výroby a skladování - průmyslové	1,8	1,5706	Plocha Z8 bezprostředně sousedí se stávajícími plochami výroby (VL). Podmínkou realizace záměrů na nově navržených plochách jsou nezbytné regulace druhu a typu výroby. Rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu musí být doloženo rozptylovou a akustickou studií, která zhodnotí akustickou zátěž u nejbližších objektů obytné zástavby. Tato zátěž by měla být vyhodnocena pro současný stav i pro každý další záměr realizovaný v nově navržených plochách. Jedná se především o synergické a kumulativní posouzení emisní situace a hlukové zátěže ze stávající objektů, nově navrhovaných záměrů a dopravy. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci každé návrhové plochy musí dokladovat splnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
Z16	VL	Plochy výroby a skladování - průmyslové	2,0	2,0154	Plochy Z16 a Z17 (plocha celkem 2,6 ha, zábor ZPF 2,6 ha) bezprostředně sousedí se stávajícími plochami výroby (VL). Podmínkou realizace záměrů na nově navržených plochách jsou nezbytné regulace druhu a typu výroby. Rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu musí být doloženo rozptylovou a akustickou studií, která zhodnotí akustickou zátěž u nejbližších objektů obytné zástavby. Tato zátěž by měla být vyhodnocena pro současný stav i pro každý další záměr realizovaný v nově navržených plochách. Jedná se především o synergické a kumulativní posouzení emisní situace a hlukové zátěže ze stávající objektů, nově navrhovaných záměrů a dopravy. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci každé návrhové plochy musí dokladovat splnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
Z17	VL	Plochy výroby a skladování - průmyslové	0,6	0,6236	
Z21	SV	Plochy smíšené obytné	0,1	0,1260	Návrhové plochy spolu prostorově souvisí, celková rozloha je 4,1 ha, celkový zábor ZPF je 3,2 ha. Návrh je situován do prostoru zemědělsky využívaných ploch, orné půdy a záhumenek navazujících na zástavbu obce. Je to převážně území s pestrým využitím a s velkým množstvím dřevin. Prostorově navazují plochy Z29 až Z33. V rámci navržených územních studií je nezbytné řešit nárůst dopravy a možné ohrožení obyvatel hlukem a zvýšené imisní zatížení.
Z22	SV	Plochy smíšené obytné	0,3	0,2900	
Z23	SV	Plochy smíšené obytné	0,8	0,8182	
Z24	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,2	0,2298	
Z25	DM	Plochy dopravní infrastruktury - místní	0,2	0,1680	
Z26	SV	Plochy smíšené obytné	1,1	1,0860	
Z27	SV	Plochy smíšené obytné	1,2	0,2320	
Z28	PZ	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,2	0,2453	
Z29	PZ	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,2	0,1578	
Z30	BI	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,3	0,2578	
Z31	BI	Plochy bydlení – v rodinných domech	0,1	0,1477	

ID Plochy	Kód plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Synergické a kumulativní vlivy
Z32	BI	Plochy bydlení – v rodinných domech	1,2	1,0065	
Z33	BI	Plochy bydlení – v rodinných domech	1,4	1,3863	

Z hlediska krajinného rázu jsou stanoveny podmínky ochrany. Pro rozsáhlejší změny v území jsou předepsány územní studie, které zohlední i hledisko krajinného rázu, aby nedošlo k jeho narušení.

Následující podkapitoly uvádějí všechny potenciálně očekávané vlivy s uvedením předpokládané doby trvání a intenzity jednotlivých vlivů.

6.1. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy bydlení

Plochy bydlení – v rodinných domech *BI*

Plochy bydlení – v bytových domech *BH*

Plochy Z32, Z33 budou mít vzhledem ke značnému plošnému rozsahu negativní vliv na krajinný ráz.

Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá se ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Při realizaci bude nutno prověřit u všech navržených ploch (Z30, Z31, Z32, Z33, Z34) technický stav a funkčnost meliorací a navrhnout technické opatření pro zachování funkčnosti systému.

Dochází k celkovému záboru ZPF ve výměře 3,4228 ha a to ve II. tř. ochrany ZPF.

6.2. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy rekreace

Plochy rekreace – krajinné *RN*

Navrhovaná plocha N6 je navržena ve VKP niva, sousedí s LBK 3 a vzhledem k rozloze bude mít negativní vliv na krajinný ráz.

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod.

Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

6.3. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení *OV*

Plocha Z10 nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Za předpokladu navržených opatření (zasakování vod, odkanalizování) se nepředpokládá se ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Dochází k menšímu záboru ZPF na ploše 0,4136 ha, a to v I. tř. ochrany ZPF.

6.4. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské *SV*

Plochy Z5, Z7 jsou navrženy ve VKP niva. Plochy Z1, Z3, Z5, Z7, Z13, Z15, Z18, Z23, Z26, Z27 budou mít vzhledem ke značnému plošnému rozsahu negativní vliv na krajinný ráz.

Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá se ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Při realizaci bude nutno prověřit u některých ploch (Z3, Z5, Z7, Z15, Z26 a Z27) technický stav a funkčnost meliorací a navrhnout technické opatření pro zachování funkčnosti systému.

Negativní vliv mají navržené plochy na ZPF. Dochází k záboru ZPF na celkové ploše 11,7413 ha, z toho 5,6093 ha ve třídě ochrany I., 5,0180 ha ve tř. ochrany II. a 1,1422 ha tř. ochrany III.

6.5. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy dopravní infrastruktury

Plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční *DS*

Plochy dopravní infrastruktury – místní a cyklostezky *DM*

Plocha Z37 (II/152) zasáhne do VKP les a VKP niva, zasáhne skladebné části ÚSES a vzhledem k charakteru záměru a jeho plošnému rozsahu významně negativně ovlivní krajinný ráz. Plocha Z38 (II/425) vzhledem k charakteru záměru a jeho plošnému rozsahu významně negativně ovlivní krajinný ráz. Plochy Z39 mohou negativně ovlivnit skladebné části ÚSES a VKP niva.

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod. Liniové dopravní stavby mohou v některých případech ovlivnit přirozené trasy odtoku, takže je nutno dopravní stavby navrhnout včetně úpravy povrchového odtoku a vsakování.

Při realizaci bude nutno prověřit u ploch Z6, Z25 a Z37 technický stav a funkčnost meliorací a navrhnout technické opatření pro zachování funkčnosti systému.

Plocha Z37 – obchvat silnice II/152 - křížuje vodovodní potrubí z odstaveného vodního zdroje jihovýchodně od obce. Doporučuje se zachování těchto vodních zdrojů i s přivaděčem do obce jako výhledového vodního zdroje např. pro zálivku. Proto je vhodné navrhnout technické opatření v místě křížení (chráničku).

Plocha Z41 – stezka pro pěší a cyklisty - je navržena ve vyhlášeném záplavovém území Q100 – bude třeba projednat se správcem toku podmínky umístění.

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 2,2835ha, z toho 0,7793 ha ve tř. ochrany I., 1,2058 ha ve tř. ochrany II., 0,2670 ha ve tř. ochrany III., 0,0138 ha ve tř. ochrany IV. a 0,0176 ha ve tř. ochrany V.

6.6. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – průmyslové *VL*

Plochy výroby a skladování – s malou zátěží *VM*

Plochy Z8, Z16, Z17, Z20 budou mít vzhledem ke svojí rozloze negativní vliv na krajinný ráz.

Větší zpevněné plochy mohou ovlivnit přirozené trasy odtoku a vsakování do půdního profilu, takže je nutno navrhnout včetně usměrnění povrchového odtoku a vsakování do půdního profilu.

Při realizaci bude nutno prověřit u ploch Z9, Z11a a Z16 technický stav a funkčnost meliorací a navrhnout technické opatření pro zachování funkčnosti systému.

Dochází k celkovému záboru na ploše 6,7803 ha, z toho 4,1529 ha ve tř. ochrany I. a 2,6274 ha ve tř. ochrany IV.

6.7. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství *PV*

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň *PZ*

Navrhované plochy nemají negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod.

Při realizaci bude nutno prověřit u ploch Z4, Z28, Z35 a Z36 technický stav a funkčnost meliorací a navrhnout technické opatření pro zachování funkčnosti systému.

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 2,0836 ha, z toho 1,0530 ha v I. třídě ochrany ZPF a 1,0306 ha ve tř. ochrany II.

6.8. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy zeleně

Plochy a koridory systému sídelní zeleně ZS

Navrhované plochy nemají negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na zvýšení zásob povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku)

Dochází k většímu záboru ZPF na ploše 12,4938 ha, z toho 7,7542 v I. třídě ochrany ZPF a 4,7396 ha ve tř. ochrany II. ZPF.

6.9. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy přírodní

Plochy přírodní NP

Navrhované plochy nemají negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na zvýšení zásob povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Nedochází k záboru ZPF.

6.10. Vlivy územního plánu na životní prostředí - plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Navrhované plochy nemají negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na zvýšení zásob povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Nedochází k záboru ZPF.

6.11. Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Vlivy posuzované koncepce na veřejné zdraví nebyly nalezeny. Z obecného hlediska je možné konstatovat, že pro zajištění zdravých životních podmínek obyvatel musí být uplatněny následující zásady:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- na plochách, ve kterých je realizována výroba, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

- u vybraných ploch občanského vybavení je v omezeném rozsahu podmíněně přípustné doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- je nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení). Ve stavbě, kde kromě dílny, výroby, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
- v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby musí být posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření,
- v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení musí být posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření
- v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb musí být posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření,
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. nebo III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Koncepce v rámci návrhu ÚP Želešice je v obecné rovině z hlediska veřejného zdraví zajištěna. Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Konkrétní protihluková opatření mohou být navržena až na základě výpočtu při znalosti konkrétních parametrů umísťovaných záměrů.

Vlivy na ovzduší

Plochy pro výrobu a skladování a významnější dopravní plochy, které by potenciálně zvýšily imisní zátěž jsou součástí návrhu.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Územní plán Želešice předkládá návrhy funkčního a prostorového uspořádání v území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví.

Radon

Radon je plyn, vznikající při rozpadu uranu, který může mít negativní účinky na zdraví lidí. Podle platné legislativy je povinnost stanovit radonové riziko a podle výsledků u nově realizovaných objektů navrhnout a provést opatření ke snížení koncentrací radonu v uzavřených prostorách a obytných místnostech.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Jak již bylo uvedeno v kapitole 6, územní plán Želešice je zpracován invariantně. Vyhodnocení vlivů záměrů ÚP na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu územního plánu.

Způsob hodnocení:

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu Želešice na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty - indikátory (současný stav, návrh) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí:

- Vliv koncepce na veřejné zdraví byl vztažen k případnému příspěvku navržených aktivit ke zvýšení, případně ke snížení **současné míry znečištění ovzduší, hluku**.
- Vliv koncepce na půdu byl hodnocen vzhledem ke kvalitě půdy na pozemcích navržených k odnětí ze ZPF. Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy byly **třídy ochrany zemědělské půdy**. Dále bylo posuzováno, jak dané záměry ovlivňují erozi půdy (větrná, popř. vodní).
- Vliv koncepce na vodu byl posuzován vzhledem **ke kvalitě (čistotě) a kvantitě povrchové a podzemní vody**. Specifické pro systém povrchových a podzemních vod je vysoká prostupnost a vzájemná propojenost s ostatními složkami životního prostředí. Důležitým ukazatelem je také charakter a intenzita proudění podzemních vod.
- Povrchové vody (vodní toky a nádrže) jsou okolními funkčními plochami (bydlení, rekreace, výroba atd.) ovlivňovány přímo. Vzhledem k sídlům je zvláště podstatné případné ohrožení zástavby rozkolísanými průtoky s přívalovými vodami. Obvykle jsou ohrožená území stanovena jako záplavová území a jsou prováděny úpravy odtokových poměrů v povodí, úpravy koryta a břehů (prohloubení, ohrázení). Kvalita povrchových vod je často ohrožena erozními smyvy ornice, čemuž se dá zabránit především protierozními opatřeními pro hospodaření na orné půdě v celém povodí.
- Podzemní vody jsou obvykle ovlivňovány sekundárně, obvykle v důsledku nadměrných odběrů podzemní vody, zvyšováním zpevněných ploch a znečištěním vody a půdy.
- Pro hodnocení vlivu na přírodu a krajinu byly použity **přírodní limity a limity využití území**. Tato omezení vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z dalších právních předpisů.

Přírodní limity v řešeném území:

- významné krajinné prvky – VKP vyplývající ze zákona, vyjmenované v § 3 písm.b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v řešeném území to jsou vodní toky, rybníky, údolní nivy, lesní porosty,
- významné krajinné prvky – VKP registrované podle § 6 písm.b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny,
- ÚSES.

Problémy a nejasnosti:

Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části územního plánu Želešice. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající jednak z **právních předpisů** (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) a dále mohou tyto limity být **stanoveny správním rozhodnutím** (např. PO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby, atd.).

U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, inženýrských sítí) a podmínky orgánů státní správy.

8.1. Návrh opatření - Plochy bydlení

Plochy bydlení – v rodinných domech *BI*

Plochy bydlení – v bytových domech *BH*

Doporučená opatření:

- pro plochy Z30, Z31, Z32, Z33 včetně navazujících ploch pro veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu v rámci navržené územní studie stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz,
- plochu Z34 vyloučit z návrhu - zábor chráněných půd,
- u ploch obytných zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel, krajinný ráz,
- u ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- ověřit technický stav meliorací na dotčených plochách a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení (plochy Z30, Z31, Z32, Z33).

8.2. Návrh opatření - Plochy rekreace

Plochy rekreace – krajinné *RN*

Doporučená opatření:

- u navrhované plochy N6 je navržena vyloučit negativní vliv na VKP niva, skladebné části ÚSES (LBK 3) a v rámci konkrétního navrženého řešení vyloučit možný negativní vliv na krajinný ráz,
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci odpadních a přebytečných srážkových vod.

8.3. Návrh opatření - Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení *OV*

Doporučená opatření:

- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

8.4. Návrh opatření - Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské *SV*

Doporučená opatření:

- pro plochy smíšené obytné včetně navazujících ploch pro veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu v rámci navržených územních studií stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz,
- redukovat rozsah ploch Z3, Z15 a Z18, dochází k velkému záboru chráněných půd (I. a II. tř. ochrany ZPF),
- u ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- ověřit technický stav meliorací na dotčených plochách a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení. Týká se ploch (Z3, Z5, Z7, Z15, Z26 a Z 27),

8.5. Návrh opatření - Plochy dopravní infrastruktury

Plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční *DS*

Plochy dopravní infrastruktury – místní a cyklostezky *DM*

Doporučená opatření:

- plochy Z37 a Z38 v dalších stupních dokumentace zvláště posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí a krajinný ráz, aktualizovat biologické průzkumy, řešit dopravních začlenění staveb do krajiny,
- u ploch Z39 a Z41 vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES a VKP niva,
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod,
- ověřit technický stav meliorací na dotčených plochách (plochy Z6, Z25 a Z37) a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení,
- plocha Z37 – obchvat silnice II/152 - křížuje vodovodní potrubí z odstaveného vodního zdroje jihovýchodně od obce. Doporučuje se navrhnout technické opatření v místě křížení (chráničku),
- plocha Z41 – stezka pro pěší a cyklisty - je navržena ve vyhlášeném záplavovém území Q100 – bude třeba projednat se správcem toku podmínky umístění.

8.6. Návrh opatření - Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – průmyslové *VL*

Plochy výroby a skladování – s malou zátěží *VM*

Doporučená opatření:

- při realizaci navrhovaných záměrů na plochách výroby a skladování realizovat opatření stanovená v rámci regulativů územního plánu, zejména výsadbu izolační zeleně,
- pro všechny plochy výroby při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- plochu Z8 vyloučit z návrhu, plochu Z20 převést do rezerv, dochází k většímu záboru chráněných půd (I. a II. tř. ochrany ZPF),
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci odpadních a přebytečných srážkových vod,
- ověřit technický stav meliorací na dotčených plochách a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení, týká se ploch Z9, Z11 a Z16.

8.7. Návrh opatření - Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství *PV*

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň *PZ*

Doporučená opatření:

- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod,
- ověřit technický stav meliorací na dotčených plochách a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení, týká se ploch Z4, Z28, Z35 a Z36.

8.8. Návrh opatření - Plochy zeleně

Plochy a koridory systému sídelní zeleně *ZS*

Doporučená opatření:

- dochází k velkému záboru chráněných půd (I. a II. tř. ochrany ZPF), ponechat části ploch v ZPF (zahrady), s obdobnou ekologickou funkcí.

8.9. Návrh opatření - Plochy přírodní

Plochy přírodní *NP*

Doporučená opatření:

- ve skladebných částech ÚSES, vymezených v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů dřevin,
- nové výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

8.10. Návrh opatření – Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území *NS*

Doporučená opatření:

- ve skladebných částech ÚSES, vymezené v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů dřevin,
- nové výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant

K identifikaci cílů ochrany životního prostředí byly stanovené na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni byly prostudovány všechny dostupné platné dokumenty.

Významným dokumentem na celostátní úrovni je **Operační program Životní prostředí** s cílem ochrany a zlepšování kvality životního prostředí jako základního principu trvale udržitelného rozvoje. Kvalitní životní prostředí je základem zdraví lidí a přispívá ke zvyšování atraktivity České republiky pro život, práci a investice, a podporuje tak naši celkovou konkurenceschopnost.

Dalším ze závazných řídicích strategických dokumentů v oblasti ochrany přírody a krajiny je Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje.

Státní politika životního prostředí do roku 2020 stanovila níže uvedené priority:

<i>Tématická oblast</i>	<i>Priorita</i>
1) Ochrana a udržitelné	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu

využívání zdrojů	1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině
	3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejich přirozených funkcí
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

9.1. Cíle dle dokumentu Státní politika životního prostředí pro ÚP Želešice

Priority

1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu

Územní plán řeší ochranu vod i zlepšení jejího stavu přiměřeně vhodnými nástroji územního plánování.

1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin

Irelevantní pro územní plánování.

1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Návrh územního plánu vychází ze stávající platné dokumentace, ale přesto dochází k záboru ZPF v různých bonitách.

2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny

Irelevantní pro územní plánování.

2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší

Potenciálně řešeno snížením úrovně znečištění návrhy na plochy zeleně i k eliminaci negativních vlivů některých záměrů.

2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie

Územní plán nevylučuje.

3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině

Územní plán navrhuje plochy v rámci ÚSES pro posílení ekologické stability území.

3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejích přirozených funkcí

Hodnoty krajiny i její přirozené funkce jsou návrhem ÚP zachovány a posíleny zejména návrhem ploch pro ÚSES a zeleň.

4.1 Předcházení rizik

Rizika z hlediska územního plánování představují nevyvážené pilíře rozvoje.

4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Ochrana prostředí před antropogenními jevy je řešena v rámci bezpečnosti ochrany obyvatelstva. Přírodní hrozby představují zejména povodňové jevy, které jsou adekvátně nástrojům územního plánování uplatněny.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje stanovuje systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje. Koncepce je určena pro orgány státní správy, orgány samosprávy, odbornou veřejnost a ekologickou výchovu.

Návrhová část koncepce je zpracována do 10 tématických okruhů a předpokládá průběžnou aktualizaci informací a digitálních dat.

K formulaci cílů Koncepce lze v nejobecnější rovině použít preambule zákona o ochraně přírody a krajiny či evropských dokumentů:

Udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině (zák.114/1992 Sb. zák.17/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Udržení a obnova rozmanitosti forem života (zák. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy. Amsterdam, 1996)

Šetrné hospodaření s přírodními zdroji (zák. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Ochrana přírody v Evropské unii. Praha 2000)

Zachování přírodních stanovišť (Směrnice Rady EU O zachování přírodních stanovišť a volně žijící fauny a flory 92/43/EU)

Zachování rázu krajiny (The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy)

Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; **udržovat, chránit i vytvářet** esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností (Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, schválený usnesením vlády č. 415 ze dne 17. června 1998)

Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů (Státní politika životního prostředí ČR, schválená usnesením vlády České republiky č. 235 ze dne 17. března 2004)

Tyto cíle jsou promítnuty do celkového pojetí KOP Jm. kraje.

9.2. Cíle dle Koncepce ochrany přírody JmK relevantní pro ÚP Želešice

Pro území řešené ÚP Želešice je z 10 tématických okruhů aplikovatelných většina a jejich jednotlivé cíle relevantní pro návrh ÚP, jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Okruh 1: Lesní hospodářství

Cílem je obhospodařování lesů podle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Provázání Programu rozvoje lesního hospodářství v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Udržení a rozvoj biologické diverzity lesních ekosystémů.

Obecným cílem koncepce ochrany přírody a krajiny ve vztahu k lesům je trvale udržitelné (ekologicky vhodné) obhospodařování lesů jako významného krajinného prvku a nenahraditelné složky životního prostředí, zaměřené na podporu všech funkcí lesů a zejména zvýšení ekologické stability lesních porostů.

- ÚP navrhuje plochy pro zalesnění (PUPFL),

ÚP navrhuje plochy pro zalesnění (PUPFL) ve formě 36 ha ploch rekultivace v kategorii ekologicky nejstabilnějších ploch přírodních (index NP),

- ÚP navrhuje plochu pro odlesnění (PUPFL), plocha dopravní.

Návrh je částečně v souladu s Koncepcí ochrany přírody JmK.

Okruh 2: Myslivost a rybářství

- není relevantní na úrovni územně plánovací dokumentace.

Okruh 3: Zemědělství

Cílem je rozvoj ekologicky příznivého a krajinnotvorného zemědělského hospodaření v míře, která odpovídá zájmům ochrany přírody a ekologickému významu území. Koordinace a vzájemné provázání jednotlivých rozvojových dokumentů kraje, podpůrných opatření MZE provázaných na fondy EU s potřebami ochrany přírody a krajiny v regionu.

- ÚP předpokládá odejmutí ZPF o celkové rozloze 39,1190 ha, z toho 37,6784 ha v I. a II. třídě ochrany.

Okruh 4: Vodní hospodářství

Cílem je zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků, pramenišť, mokřadů a niv, vyrovnávání vláhové bilance krajiny. Koordinace koncepce vodohospodářských opatření v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stabilizace vodních poměrů v krajině s obnovou retenční schopnosti krajiny s důrazem na údolní nivy, zachování a rozšíření stávající sítě mokřadů (včetně nádrží), se zohledněním zájmů ochrany přírody, zachování a rozšíření stávající sítě přirozených až přírodě blízkých toků se zajišťováním volných rybích cest.

- ÚP umožňuje zakládání nových vodních ploch v rámci vymezených ploch krajiny
- návrh nových ploch pro bydlení, rekreaci, výrobu, občanskou vybavenost, dopravní koridory apod. zároveň snižuje aktivní biologické plochy, čímž dojde ke snížení retenční schopnosti krajiny (zasakování srážkových vod) a ovlivněn může být režim podzemních vod.

Okruh 5: Turistika a rekreace

Cílem je využívání přírodního a kulturního potenciálu krajiny pro rozvoj turistického ruchu a rekreace bez konfliktů s ochranou přírody a krajiny.

Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajské koncepce rekreace, turistického ruchu a lázeňství.

- návrh ÚP podporuje turistickou atraktivitu území zejména pro cykloturistiku a umožní nabídnout další služby a prostory pro sportovní a rekreační využití.

Okruh 6: Doprava

Cílem je minimalizace negativních dopadů staveb, provozování a rozvoje dopravních cest se zájmy ochrany přírody a krajiny. Návrh koordinuje záměry koncepce rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území.

Návrh vymezuje koridory a plochy pro dopravní stavby:

- RDS08-B – Jihozápadní tangenta, Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT), varianta Želešická,

- DS25 – II/152 Želešice obchvat
- RDS20 – II/152 Ořechov – Hajany, obchvat,
- DS14 – D52/JT Rajhrad – Chrlice (D2),
- RDZ05-VRT Brno - Břeclav – hranice ČR/Rakousko (Wien).

Okruh 7: Odpadové hospodářství

Cílem je promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajského programu odpadového hospodářství a odstranění zásadních střetů mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a bezpečným ukládáním odpadů.

- návrh nevymezuje nové plochy pro odpadové hospodářství.

Okruh 8: Ochrana nerostného bohatství

- návrh nevymezuje nové plochy pro těžbu nerostných surovin.

Okruh 9: Energetika

- návrh nevymezuje nové plochy pro energetiku.

Okruh 8: Územní plánování

Cílem je podpořit takové prostorové a funkční uspořádání území, které by umožnilo směřovat jeho vývoj do podoby trvale udržitelné harmonické kulturní krajiny respektující potřeby ochrany přírody.

- návrh vymezením ploch pro bydlení, ploch pro rekreaci, ploch pro občanské vybavení, ploch pro veřejná prostranství, ploch pro výrobu a skladování, ploch pro dopravu, ploch zeleně, ploch smíšených nezastavěného území a ploch přírodních rozvíjí územní potenciál a částečně mění stávající uspořádání krajiny. Nevratným způsobem blokuje přírodní potenciál využívání půdy různé třídy bonity.

9.3. Cíle ochrany přírody a krajiny

Mezinárodní

Cíle ochrany přírody a krajiny stanovené na mezinárodní úrovni reprezentuje soustava **NATURA 2000**, jako síť chráněných území chráněných podle směrnic EU. Česká republika tyto směrnice transformovala do národní legislativy prostřednictvím novely zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. a novelou zákona 100/2001 ve znění zákona 163/2006 Sb.. V rámci soustavy Natura 2000 se podle směrnice o ptácích pro vybrané druhy ptáků vyhlašují **ptačí oblasti** a podle směrnice o stanovištích jsou vyhlašovány **evropsky významné lokality**.

Celostátní a regionální

Cíle ochrany přírody a krajiny na celostátní i regionální úrovni jsou vyjádřeny zejména ochrannými podmínkami **zvláště chráněných území** a **VKP** podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Cíle ochrany přírody a krajiny na nadregionální, regionální i lokální úrovni vyjadřují např. skladebné části **ÚSES**.

Krajinný ráz je definován a chráněn dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. Česká republika rovněž přistoupila k Evropské úmluvě o krajině, v níž se zavazuje i k ochraně krajinného rázu.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Monitorovací ukazatele se obecně využívají před realizací a po provedení záměru ke srovnání změn, které záměr způsobil.

Cílem stanovení **indikátorů** znamená identifikování oblastí možných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Posuzování územního plánu nebo jeho změn je typická multikriteriální záležitost, kdy se hledá územní a funkční kompromis pro konkrétní sídlo. V souvislosti s posuzováním územního plánu tedy musí být určeny hlavní priority a je stanovena váha jednotlivých faktorů. Relevantní indikátory však lze stanovit až po předložení konkrétního projektu, který podrobně popisuje daný záměr.

Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

K vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí je navržen systém monitoringu, pomocí kterého bude v pravidelných intervalech vyhodnocována realizace územního plánu.

U záměrů, podléhajících procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude navržen monitoring v rámci tohoto procesu.

Základní monitorovací ukazatele pro danou koncepci jsou navrženy následovně:

A. Výskyt oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračování imisních limitů

Zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR

B. Míra znečištění povrchových a podzemních vod

Zdroj: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém

C. Změna výměry zemědělské půdy a PUPFL

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

D. Podíl území s překročenými mezními hodnotami (případně počet osob zasažených překročenými mezními hodnotami) hlukové expozice

Zdroj: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

E. Fragmentace území dopravou a dalšími liniovými systémy

Zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Český statistický úřad

F. Míra realizace a funkčnosti územního systému ekologické stability území;

Zdroj: Stavební úřady, územní plánování, ochrana přírody

Koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch);

Zdroj: ÚAP ORP Šlapanice

G. Hluk - počet fyzických osob vystavených nadlimitnímu hluku

Zdroj: Krajská hygienická stanice v Brně

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z popisu navrhovaných opatření a je zpracován pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Želešice na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu územního plánu.

Hodnocení probíhalo v součinnosti se zhotovitelem územního plánu, bylo konzultováno s dalšími zainteresovanými subjekty, a vycházelo se z koncepčních dokumentů vztahující se k řešenému území.

Cíl SEA hodnocení

Cílem SEA hodnocení je identifikovat kladné i záporné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že je identifikován negativní vliv a neexistuje alternativní řešení, musí být navržena **zmírňující a kompenzační opatření**. Vliv na životní prostředí je prezentován především zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství a ochrany ZPF, PUPFL.

Zdraví obyvatelstva je obecně posuzováno vzhledem k nejvyšší přípustným limitům (znečištění ovzduší, hluku) a riziku poškození veřejného zdraví krátkodobým či dlouhodobým působením určitého faktoru na člověka.

Zpracovatelé ÚPN a SEA

Hodnocený návrh územního plánu Želešice zpracovalo ARCHTEAM, zodpovědný projektant ing. arch. Iveta Raková, autorizovaný architekt, na základě schváleného zadání a závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Jihomoravského kraje a dalších informací.

Hodnocení vlivů (SEA hodnocení) vypracovala firma **LÖW & spol. s. r.o.**, Vranovská 102, 614 00 Brno.

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol.,s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 155228/ENV/11 ze dne 31.3.2016

Způsob hodnocení

Návrh Územního plánu Želešice v jedné variantě byl posouzen v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření.

Návrh Územního plánu Želešice byl posuzován metodou „ex ante“, to znamená, že průběžné výsledky posouzení byly převážně zapracovány do návrhu ÚP Želešice.

Dále bylo prověřeno, zda územní plán je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty České republiky a Jihomoravského kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejných prostranství, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a také pravděpodobný vývoj řešeného území Želešice bez jejich uskutečnění.

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (zdraví obyvatel, voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv až zanedbatelný vliv.

Vliv na veřejné zdraví bylo rámcově posuzováno s ohledem na imisní a hlukové zatížení.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající v **posouzení kvality životního prostředí** v okolí záměru před realizací, **identifikace významných vlivů** plynoucích z realizace záměru,

návrhu opatření pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní).

13. Závěr včetně závěrečného stanoviska

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Želešice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Želešice je akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření:

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých návrhových ploch na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- při konkrétním řešení jednotlivých návrhů konkrétních staveb maximálně respektovat hledisko ochrany krajinného rázu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Plochy bydlení

Plochy bydlení – v rodinných domech *BI*

Plochy bydlení – v bytových domech *BH*

- pro plochy Z30, Z31, Z32, Z33 včetně navazujících ploch pro veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu v rámci navržené územní studie stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz,
- plochu Z34 vyloučit z návrhu ÚP,
- u ploch obytných zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel, krajinný ráz,
- u ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- ověřit technický stav meliorací na dotčených plochách a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení (plochy Z30, Z31, Z32, Z33).

Plochy rekreace

Plochy rekreace – krajinné *RN*

- u navrhované plochy N6 je navržena vyloučit negativní vliv na VKP niva, skladebné části ÚSES (LBK 3) a v rámci konkrétního navrženého řešení vyloučit možný negativní vliv na krajinný ráz,
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci odpadních a přebytečných srážkových vod.

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení *OV*

Doporučená opatření:

- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – venkovské *SV*

- pro plochy smíšené obytné včetně navazujících ploch pro veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu v rámci navržených územních studií stanovit podíl zastavěných ploch

- k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz,
- redukovat rozsah ploch Z3, Z15 a Z18, dochází k velkému záboru chráněných půd (I. a II. tř. ochrany ZPF),
 - u ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
 - ověřit technický stav meliorací na dotčených plochách a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení. Týká se ploch (Z3, Z5, Z7, Z15, Z26 a Z 27),

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy a koridory dopravní infrastruktury – silniční *DS*

Plochy dopravní infrastruktury – místní a cyklostezky *DM*

- plochy Z37 a Z38 v dalších stupních dokumentace zvláště posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí a krajinný ráz, aktualizovat biologické průzkumy, řešit dopravních začlenění staveb do krajiny,
- u ploch Z39 a Z41 vyloučit negativní vliv na skladebné části ÚSES a VKP niva,
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod,
- ověřit technický stav meliorací na dotčených plochách (plochy Z6, Z25 a Z37) a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení.
- plocha Z41 – stezka pro pěší a cyklisty - je navržena ve vyhlášeném záplavovém území Q100 – bude třeba projednat se správcem toku podmínky umístění.

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – průmyslové *VL*

Plochy výroby a skladování – s malou zátěží *VM*

- při realizaci navrhovaných záměrů na plochách výroby a skladování realizovat opatření stanovená v rámci regulativů územního plánu, zejména výsadbu izolační zeleně,
- pro všechny plochy výroby při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- plochu Z8 vyloučit z návrhu, plochu Z20 převést do rezerv, dochází k většímu záboru chráněných půd (I. a II. tř. ochrany ZPF),
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci odpadních a přebytečných srážkových vod,
- ověřit technický stav meliorací na dotčených plochách a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení, týká se ploch Z9, Z11 a Z16.

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství *PV*

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň *PZ*

- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod,
- ověřit technický stav meliorací na dotčených plochách a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení, týká se ploch Z4, Z28, Z35 a Z36.

Plochy zeleně

Plochy a koridory systému sídelní zeleně *ZS*

- dochází k velkému záboru chráněných půd (I. a II. tř. ochrany ZPF), ponechat části ploch v ZPF (zahrady), s obdobnou ekologickou funkcí.

Plochy přírodní

Plochy přírodní *NP*

- ve skladebných částech ÚSES, vymezených v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů dřevin,
- nové výsadby realizovat podle projektové dokumentace,

- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území NS

- ve skladebných částech ÚSES, vymezené v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů dřevin,
- nové výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

ÚDAJE O ZPRACOVATELI HODNOCENÍ:

Adresa zpracovatele:

LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno
tel.: 545575250, e-mail: lowapol@lowapol.cz

Spolupráce:

Dr. Pavel Hartl, CSc., LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Jiří Vysoudil, LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Eliška Zimová, LÖW & spol., s.r.o.

V Brně, srpen 2019

LÖW & spol., s.r.o.
Doc. Ing. arch. Jiří Löw