

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	Č.j.: 903/2017	Obecní úřad Želešice
Ze dne:	12.07.2017	24. dubna č. 16
Č. j.:	JMK 101378/2017	664 43 ŽELEŠICE
Sp. zn.:	S-JMK 101378/2017	
Vyřizuje:	Ing. Lunga	
Telefon:	541 651 350	
Počet listů:	3	
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	07.08.2017	

„Návrh zadání územního plánu Želešice“ – stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 12.07.2017 oznámení o projednání „Návrhu zadání územního plánu (ÚP) Želešice“ ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Pořizovatelem ÚP Želešice je Obecní úřad Želešice zastoupený Ing. Lenkou Šimovou.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“). Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Návrh zadání územního plánu Želešice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a územní plán je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání ÚP obsahuje volně formulované požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn (v souladu s nadřazenou územně-plánovací dokumentací), včetně případného vymezení nových blíže nespécifikovaných ploch či nového využití přestavbových ploch.

Vzhledem k vysoké míře obecnosti návrhu zadání, bez uvedení konkrétních návrhů využití a plošného rozsahu jednotlivých ploch, nelze vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona.

Návrh ÚP má v souladu s výše uvedeným mimo jiné prověřit např. možnosti doplnění komunikací v nezastavěném území, vymezit a dle možností upřesnit prvky územního systému ekologické stability, prověřit možnosti protierozních opatření atd.

V neposlední řadě je třeba přihlídnout k faktu, že návrh ÚP má v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) mj. zpřesnit a vymezit koridor pro přestavbu silnice II. třídy – tj. záměr nadmístního významu označený v ZÚR JMK jako „DS25 – II/152 Želešice obchvat“, a dále vymezit a zajistit koordinaci území pro koridor záměru nadmístního významu označený v ZÚR JMK jako „DS14 – D52/JT Rajhrad – Chrlice (D2)“.

Z předloženého návrhu zadání ÚP vyplývá, že je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání změny ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP bylo uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

B. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP.

OŽP upozorňuje, že v katastrálním území Želešice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Bobrava včetně stanovené aktivní zóny. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V tomto záplavovém území

považujeme za zcela nevhodné umístování staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona.

OŽP dále upozorňuje, že na katastrálním území Želešice se nachází ochranná pásma vodního zdroje (1. stupeň, PHO IIa a PHO IIb).

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona **uplatňuje vyjádření** k „Návrhu zadání územního plánu Želešice“ **s požadavky na obsah územního plánu.**

Při zpracování návrhu územního plánu Želešice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejméně výhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona** k návrhu územního plánu Želešice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při

posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje OŽP, aby v tabulce záborů ZPF bylo u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č.j.: JMK 105013/2017 vydal samostatně dne 19.07.2017 k „Návrhu zadání územního plánu Želešice“ stanovisko podle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů :

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu zadání územního plánu Želešice“ s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování návrhu územního plánu Želešice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh územního plánu Želešice musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

6. Požadavky odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění uplatňuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah územního plánu:

- Výhledové uspořádání krajské silniční sítě po realizaci obchvatu Želešic (přeložka silnice II/152) bude v koncepci veřejné dopravní infrastruktury řešeno v souladu s Generelem krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK). Uspořádání silniční sítě dle GKS JMK po realizaci silničního obchvatu obce po přeložce silnice II/152 zahrnuje převod stávající silnice II/152 vedené v průtahu obcí do kategorie místních komunikací (dále jen MK).
- Kategorie krajských silnic budou upravovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.
- Silnice II/152 bude v průjezdním úseku obcí do zprovoznění silničního obchvatu obce upravována

ve funkční skupině B (sběrná komunikace s funkcí dopravně-obslužnou) dle ČSN 736110, Tabulka 1. Silnice II/152 je v řešeném území dle GKS JMK tahem krajského významu s vyšším dopravní zatížením zejména nákladní dopravou. Po zprovoznění silničního obchvatu Želešic po přeložce silnice II/152 a převedení stávajícího úseku silnice II. třídy do kategorie MK bude možné urbanisticko-dopravní funkci místní komunikace novým vlastníkem přehodnotit.

- Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní úsek silnice II/152 bude podmínkami využití ploch částečně omezeno. Z hlediska dopravního významu plní silnice II/152 v průjezdním úseku obcí dle ČSN 736110 funkci sběrné místní komunikace funkční skupiny B, s částečnou funkcí obslužné místní komunikace pro stávající přilehlé objekty, na které lze přímou obsluhu jednotlivých objektů částečně omezit. Dopravní obsluha rozvojových lokalit pro bydlení umístovaných podél silnice II/152 na periferii obce v návaznosti na stávající zastavěné území bude přednostně řešena prostřednictvím doprovodné dopravní infrastruktury (komunikací s funkcí obslužnou) jako součást návrhové plochy nebo ze stávající sítě obslužných komunikací.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnice II. třídy bude navrhováno v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.
- Návrhové plochy přiléhající k silnici II. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.

KrÚ JMK OD dále upozorňuje na úkol pro územní plánování na území obce Želešice vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje ZÚR JMK v koncepci cyklistické dopravy pro krajskou cyklistickou trasu specifikovanou jako „(Velká Bíteš -) Rosice – Modřice“ na prověření územních podmínek pro vedení cyklistického koridoru a zajištění jeho územní koordinace a ochrany s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, které jsou dle GKS JMK zařazeny do tahů krajského významu. Silnice II/152 je v řešeném území dle GKS JMK vedena jako součást tahu krajského významu K28.

7. Požadavky odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

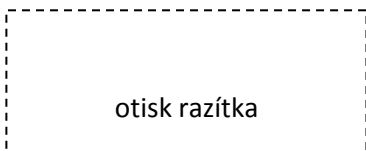
Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

8. Požadavky odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

„Návrh zadání ÚP Želešice“ v kapitole 1 *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce* vyhodnocuje požadavky Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, a ZÚR JMK ve vztahu k území obce Želešice. Do seznamu záměrů na území obce Želešice vyplývajících ze ZÚR JMK je nutno doplnit požadavek na respektování vedení krajské sítě cyklistických koridorů, konkrétně trasy „(Velká Bíteš -) Rosice – Modřice“, která se dotýká území obce Želešice a v kapitole 1 zadání není uvedena.

Z hlediska požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů „Návrh zadání územního plánu Želešice“ v téže kapitole upozorňuje zejména na závady, střety, slabé stránky, hrozby a rizika v území plynoucí z územně analytických podkladů, které je nutno v rámci návrhu ÚP Želešice prověřit. OÚPSŘ nemá k návrhu zadání další požadavky.

S pozdravem



Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde