

**Návrh zadání**

**Změny č. 1 Územního plánu obce**

**SNOVÍDKY**

**okr: Vyškov**

**k.ú. Snovídky**



**05/2017**

**Zpracoval:**

**Ing. Kateřina Trtílková**  
vedoucí odboru územního plánování,  
rozvoje a investic  
Městský úřad Bučovice  
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

**Miloslav Masařík**  
určený zastupitel  
starosta obce

1. **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce, ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
2. **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
3. **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
4. **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
5. **Požadavek na zpracování variant řešení**
6. **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
7. **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
8. **Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření k projednávanému zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Snovídky**

Obec Snovídky má v současné době platný Územní plán obce Snovídky, který nabyl účinnosti 14. 5. 2010. Zpracovatelem územního plánu bylo Studio Region, s.r.o., Zelná 104/13, 619 00 Brno.

Zpráva o uplatňování ÚP Snovídky za období 05/2010 - 11/2015 schválena zastupitelstvem obce 27. 1. 2016 usnesením č. 15/7.

Dne 7. 9. 2016 schválilo Zastupitelstvo obce Snovídky na svém 23. zasedání v souladu s § 47 odst. 1 zákon a183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu usnesením č. 23/16 pořízení Změny č. 1 územního plánu Snovídky. Stejným usnesením schválilo starostu obce pana Miloslava Masaříka určeným členem zastupitelstva (dále „určeným zastupitelem“).

Dne 19. 10. 2016 byla doručena na Městský úřad Bučovice žádost o pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Snovídky Městským úřadem Bučovice.

### **1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce, ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní urbanistická koncepce rozvoje obce daná platným územním plánem zůstane zachována. Změna č. 1 Územního plánu obce Snovídky prověří a dále bude řešit:

- Aktualizaci zastavěného území
- Vymezení plochy Ox – občanská vybavenost smíšená (realizace nové hasičské zbrojnice pro SDH Snovídky)

### **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

#### **Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR:**

Případné požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje je nutno řešit pro území obce jako celek, nelze plnohodnotně zohlednit jednotlivými dílčími změnami.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009 a její aktualizace schválená vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 04. 2015, stanovuje pro území obce následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

Bod (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Bod (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

### **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem byly při zpracování Územního plánu obce Snovídky respektovány požadavky vyplývající s Územního plánu velkého územního celku „Brněnské sídelní a regionální aglomerace“. ÚP VUC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost k 1. 12. 2009. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání Územního plánu obce Snovídky vydány. V současné jsou vydány ZÚR Jihomoravského kraje schválené usnesením č. 2891/16/Z29 Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 05. 10. 2016, ze kterých vyplývají následující požadavky:

(146) ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace** včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

· Vedení koridoru: Brno, Slatinka – Šlapanice – Slavkov u Brna – Bučovice – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice kraje.

Šířka koridoru: 120 m.

(147) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru **DZ10** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

a) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.

#### **Úkoly pro územní plánování**

a) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Haluzický rybník, EVL Člupy, PO Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví, minimalizaci vlivů na NPP Váté Písky, PP Člupy a PP Bohuslavické stráně a jejich ochranná pásma.  
b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.

### **EuroVelo 4**

(165) Na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – **Snovídky** – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem,

(168) Pro územní vymezení koridorů EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a ostatní mezinárodní síť cyklistických koridorů.

#### **Úkoly pro územní plánování**

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a

zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymežit koridory EuroVelo 9 a EuroVelo 13 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.

(178) ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JMK specifikované

a územně vymezené takto:

**Brno, soutok Svitavy a Svatky – Lovčičky – Snovídky – Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa)**

(179) Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

**Požadavky na uspořádání a využití území**

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

**Úkoly pro územní plánování**

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymežit koridory (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava), Valtice – Pohansko a Sedlec – U Tří Grácií s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

(261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

- plochy pro nadregionální a regionální biocentra;
  - V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymežit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
- koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:
  - o koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

*Plochy pro nadregionální biocentra:*

identifikace název biocentra	rozmanitost ekosystémů	prostorový ukazatel	výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]	SO ORP	obec
NRBC 93	Ždánický les	(3.1)	3303	Bučovice	Nemotice, Nevojice, Snovídky

### *Koridory pro regionální biokoridory:*

<b>identifikace název biocentra</b>	<b>rozmanitost ekosystémů</b>	<b>prostorový ukazatel šířka koridoru pro upřesnění (m)</b>	<b>SO ORP</b>	<b>obec</b>
RK JM045	2PF, 3BC, 3VC (3.1)	400	Bučovice	Brankovice, Nemotice, Nesovice, Nevojice, Snovídky

(262) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

#### **Úkoly pro územní plánování**

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

- c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

#### **F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

(345) ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajiny jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové charakteristiky se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

(346) Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělicí se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

(347) ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují 38 krajinných typů.

348) ZÚR JMK vymezují na území JMK 38 výše uvedených krajinných typů (v případech, kdy se vymezení netýká celého správního území obce, ale jen některých jeho katastrálních území, jsou tato katastrální území uvedena v závorce za názvem obce) včetně stanovení jejich cílových charakteristik. ZÚR JMK dále stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik jednotlivých krajinných typů, kterými se rozumí požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Vymezené krajinné typy jsou označeny identifikačním kódem (např. **1**) a **promítnuty** do *výkresu č. I. 3. grafické části ZÚR JMK*.

## 8. krajinný typ Ždánicko-chřibský

(363) ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ **8 Ždánicko-chřibský**, který vymezují takto:

*Územní identifikace:*

SO ORP	obec
Bučovice	Bučovice ( <i>Kloboučky, Vícemilice</i> ), Mouřínov, Nemočovice, Nesovice, Nevojice, Rašovice, Snovídky

### Cílová charakteristika

- Výrazný lesnatý hřeben Ždánického lesa členěný údolními drobných vodních toků s krajinářsky a přírodovědně cennými lesními porosty.
- Údolí Kyjovky s loukami a prvky rozptýlené krajinné zeleně.

(364) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Ždánicko-chřibský** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

### Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování stávajícího charakteru lesnaté nefragmentované krajiny.
- Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

### Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na toku a v nivě Kyjovky.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lesních porostů.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

## 11. krajinný typ Bučovický

(369) ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ **11 Bučovický**, který vymezují takto:

*Územní identifikace:*

SO ORP	obec
Bučovice	Bohaté Málkovice, Brankovice, Bučovice, Dobročkovice, Dražovice, Chvalkovice, Kojátky, Kožušice, Křižanovice, Letonice, Malínky, Milonice, Mouřínov, Nemočovice, Nemočovice, Nemočovice, Nesovice, Nevojice, Rašovice, Snovídky, Uhřice

### Cílová charakteristika

- Výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky.
- Krajina s četnými výhledy do severně položené ploché krajiny v údolí Hané a Dražanské vrchoviny.
- Krajina s dochovanými rozptýlenými stepními ekosystémy.
- Krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích.

(370) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Bučovický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

### Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.



- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích.
- f) Podporovat ochranu stepních ekosystémů.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

### **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **G. 1. Veřejně prospěšné stavby**

(425) ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit. Plošné vymezení příslušné VPS je dle identifikačního kódu specifikováno v kapitole D. textové části ZÚR JMK, grafické vymezení je obsaženo ve výkrese č. I. 4. grafické části ZÚR JMK.

##### **G. 1.1. Dopravní infrastruktura**

(426) Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují níže uvedené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

### **H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

#### **H. 1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

(431) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES

Snovídky	DZ10			NRBC 93, RK JM045
----------	------	--	--	-------------------

## H. 2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

(432) ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

Snovídky - Euro Velo 4  
Snovídky – krajská síť

Ve znění §54 odst. 5 zákona 183/2006S., o územním plánování a stavebním řádu je povinností uvést do souladu územní plán s následně vydanou krajem. Z toho vyplývá, že změnou budou prověřeny, vymezeny a upřesněny regionální koridor RK JM045 a regionální centrum NRBC 93, koridory dopravní infrastruktury DZ10 a cyklistických tras Euro Velo 4 s návazností na krajskou síť cyklostezek.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK z pohledu krajinného typu je nutno řešit pro území obce jako celek, nelze plnohodnotně zohlednit změnou.

### Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Ze čtvrté Úplné aktualizace ÚAP ORP Bučovice vyplývají pro řešení Změny č. 1 ÚP Snovídky následující požadavky:

- Respektovat limity využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství
- Respektovat limity z hlediska technické a dopravní infrastruktury, ochrany památek a veřejného zdraví
- Respektovat limity z hlediska obrany státu a horninového prostředí
- Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů je nutno řešit pro území obce jako pro celek, nelze plnohodnotně zohlednit jednotlivými dílčími změnami. Nejsou požadovány.

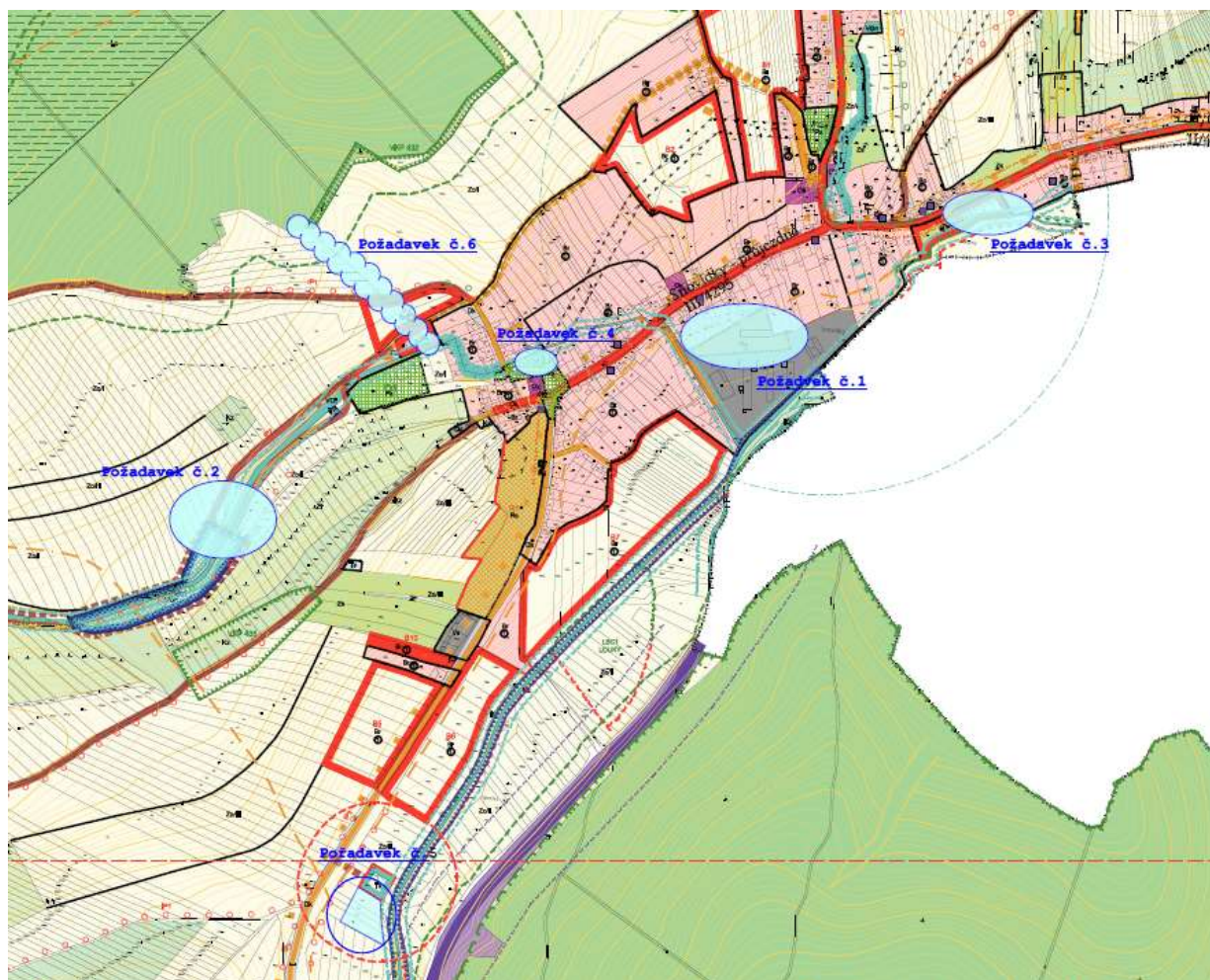
### Požadavky na rozvoj území obce

a) Požadavky obce Snovídky:

1. Vymezení plochy Ox – občanská vybavenost smíšená (realizace nové hasičské zbrojnice pro SDH Snovídky)
2. Doplnění plochy Vo2 mezi stávající vymezenou plochu Vo1 a zastavěné území obce (PD - Vodní nádrž Systůvky, k.ú. Snovídky, zpracovaná společností Regioprojekt Brno, s.r.o., hrnčířská 573/6, 602 00 Brno pro investora Obec Snovídky)
3. Vyjmout ze zastavitelných ploch Br v lokalitě B8 p.č.76, 74/1, 74/8 k.ú. Snovídky a vymežit plochu Zs.
4. Aktualizovat podle skutečnosti vymezení funkčního využití plochy Pz2 na p.č.23/1 k.ú. Snovídky
5. Rozšířit plochy Tk (T1) podél toku na p.č.150/1, 150/2, 150/3 a 150/4 k.ú. Snovídky a současně řešit samostatně provozovanou kanalizaci obce bez vazeb na jinou obec.

6. Provéřit kolizi ochranného příkopu se zastavitelnými plochami B3 a B4 – požadavek na úpravu trasování VPS

### **Vyznačení území požadovaného k prověření změnou č.1 Územního plánu Snovídky:**



Výřez z koordináčních výkresu plátného Územního plánu Snovídky

### **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Snovídky.

### **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna č. 1 územního plánu Snovídky prověří a vymezí veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšných opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření - pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi.

#### **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Snovídky nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy nebo koridory, pro které by bylo nutné podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Snovídky.

#### **5. Požadavek na zpracování variant řešení**

Nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Snovídky. V případě požadavku DOSS bude zohledněno.

#### **6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č. 1 ÚP Snovídky bude obsahovat:

##### **Textová část Změny č. 1 ÚP Snovídky:**

###### **A.1 Textová část**

- Pouze v rozsahu měněných částí
- Obsahově vychází z původního Územního plánu Snovídky vydaného formou opatření obecné povahy

###### **B.1 Odůvodnění**

- Obsah upraven podle ustanovení § 53 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dále přílohou č. 7 část II vyhlášky č.500/2006 Sb. a správním řádem

##### **Grafická část Změny č. 1 ÚP Snovídky**

- Pouze výkresy, které budou měněny
- přílohy k výkresům v rozsahu nutném pro zobrazení Změny č. 1 ÚP Snovídky

Výkresy je možno slučovat nebo dělit dle jejich srozumitelnosti.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny č. 1 Územního plánu Snovídky pro společné jednání bude zpracován ve dvou paré + digitálně na CD nosiči
- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Snovídky pro řízení o územním plánu bude zpracován ve dvou paré + digitálně na CD nosiči
- Vydaná Změna č. 1 Územního plánu bude zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních opatřená záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006Sb. + digitálně na dvou CD nosičích
- Územní plán Snovídky zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 - ve čtyřech vyhotoveních opatřená záznamem o účinnosti dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006Sb. + digitálně na dvou CD nosičích
- Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem zpravidla v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a

vydán v měřítku 1:50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

- Jednotlivé fáze budou zpracovány digitálně ve formátech DGN (DWG), DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Veškeré mapové výstupy budou orientovány v souřadnicovém systému (S-JTSK).

#### **7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Bude doplněno v případě, že na základě výsledku projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Snovídky s dotčenými orgány vyvstane požadavek na potřebu zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nevyloučí-li dotčený orgán významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### **8. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření k projednávanému zadání Změny č. 1 Územního plánu obce Snovídky**

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Snovídky.

#### **9. Závěr**

Zastupitelstvo obce Snovídky na svém jednání č. ... .konaném dne .....schvaluje usnesením.....v samostatné působnosti podle § 6 odst. 5 část b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto zadání Změny č. 1 územního plánu města Snovídky.

Ve Snovídkách dne:

razítko obce:

---

Miloslav Masařík  
starosta obce Snovídky