

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: SMBK 28973/2018/SÚ/Ře
Ze dne: 30.07.2018
Č. j.: JMK 110378/2018
Sp. zn.: S-JMK 110378/2018
Vyřizuje: Ing. arch. Ludvíková
Telefon: 541 651 388
Počet listů: 3
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 28.08.2018

Městský úřad Blansko
Stavební úřad
Oddělení ÚP a regionálního rozvoje
Nám. Republiky 1
678 01 BLANSKO

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec“ – stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 30.07.2018 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec“ (dále také „návrh zprávy“), součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování Územního plánu (dále také ÚP) Vavřinec za období 02/2014 – 02/2018. Z vyhodnocení obsaženého v návrhu zprávy vyplývá požadavek na pořízení změn ÚP Vavřinec, pokyny pro zpracování návrhu změn jsou obsaženy v kapitole 5., kde je současně uvedeno, že změny budou pořizovány zkráceným postupem podle § 55b stavebního zákona.

Obsah navrhovaných změn ÚP má být následující:

Va2 – uvedení ÚP Vavřinec do souladu se ZÚR JMK

Předmětem řešení změny bude uvedení ÚP Vavřinec do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Va3 – Veselice – plochy zahrad a plochy smíšené obytné

Změna podmínek využití části plochy územní rezervy R3 na plochy zeleně soukromé a vyhrazené Zs, zahrnující zejména pozemky p.č. 32/2 a 32/3 v k.ú. Veselice na Moravě a na plochy smíšené obytné venkovské SV, zahrnující zejména pozemky p.č. 39/5 a 39/6 v k.ú. Veselice na Moravě. Změnou bude ve spolupráci s obcí Vavřinec prověřen rozsah vymezení zastavitelných ploch SV v lokalitě územní rezervy R3, případně potvrzení současné funkce, tj. zemědělské plochy (zahrady, orná půda apod.).

Va4 – Veselice – komerční zařízení

Změna podmínek využití ploch výroby a skladování VL na plochy malých komerčních zařízení OM, zahrnující pozemek p.č. 1223 v k.ú. Veselice na Moravě.

Va5 – Veselice – zrušení části zastavitelných ploch Z9 a Z17

Zrušení části zastavitelných ploch v lokalitách Z9 a Z17. Rozsah zmenšení ploch bude konzultován s obcí Vavřinec. U plochy Z9 bude prověřena potřeba přeložení venkovního vedení VN.

Va6 – Veselice – zrušení podmínky dohody o parcelaci v lokalitě Z11, územní studie

Zrušení podmínky dohody o parcelaci v rozvojové lokalitě Z11 ve Veselici. Rozdělení lokality na dvě části, z nichž jedna bude součástí ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území nově podmíněno zpracováním územní studie. Změnou bude prověřeno i ponechání návrhu rezervy pro místní komunikaci a navrhované pěší propojení.

Va7 – Veselice – zahrada

Změna podmínek využití pozemku p.č. 1237 v k.ú. Veselice na Moravě, který je zařazen do stabilizovaných ploch bydlení individuální venkovského typu BV, na plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

Va8 – prověření vymezení územních rezerv

Prověření zrušení rezervních ploch v ÚP, včetně rezervních ploch pro místní komunikace.

Va9 – Vavřinec – rozšíření zastavitelné plochy bydlení Z8

Rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuální venkovského typu BV označené jako Z8 o cca 500 m². Prověření návrhu veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, jako dotčený orgán ochrany přírody, uplatnila k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vavřinec své stanovisko ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny pod č. j. SR/0394/JM/2018 – 2 ze dne 10.08.2018; a to se závěrem, že významný vliv zprávy o uplatňování ÚP na příznivý stav předmětu ochrany přírody nebo celistvost evropsky významné lokality Moravský kras samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry lze vyloučit.

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě přiměřeného posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec“, obsahujícího pokyny pro zpracování návrhů změn ÚP, na životní prostředí.

Odůvodnění:

Pokyny pro zpracování návrhu změn ÚP nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a změna č. 1 ÚP tedy není předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

B) Vyjádření s požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu a obsah změny územního plánu:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, **uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změn územního plánu** k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec“ obsahujícímu pokyny pro zpracování návrhů změn.

Při zpracování návrhu změn ÚP Vavřinec označených Va2 až Va 9 je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu důrazně doporučuje návrh územního plánu zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu změn označených Va2 až Va9 na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změn územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 113044/2018 vydal samostatně dne 06.08.2018 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec“ s pokyny pro zpracování návrhu změn stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nacházející se v jeho územní působnosti.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Z předkládaného „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec“ obsahujícího pokyny pro zpracování návrhu zadání změn ÚP Vavřinec označených Va2 až Va9 vyplývá potřeba zpracování návrhu změny územního plánu.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., **uplatňuje stanovisko k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec“ s požadavky na obsah územního plánu.**

Při zpracování návrhu změn ÚP Vavřinec označených Va2 až Va 9 je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neuplatňuje k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vavřinec“ připomínky.

KrÚ JMK OD dále v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje následující požadavky na obsah změny ÚP Vavřinec:

- Napojování návrhových ploch změny na silnice III. třídy bude v návrhu změny ÚP řešeno na úrovni ÚP v intencích příslušných ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

Kapitola 3.1 *Souladu ÚP s politikou územního rozvoje* zohledňuje fakt, že Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2008 byla aktualizována. Vyhodnocení konstatuje, že na základě upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) nepřísluší správní území obce Vavřinec do žádné z rozvojových oblastí či os.

Kapitola 3.2. *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* obsahuje vyhodnocení souladu ÚP Vavřinec s platnými ZÚR JMK dle jejich jednotlivých kapitol, požadavky vyplývající ZÚR JMK jsou ve stejné struktuře uvedeny v kapitole 5.1.2. OÚPSŘ požaduje následující úpravy a doplnění některých podkapitol kapitoly 3.2., resp. odpovídajících podkapitol kapitoly 5.1.2:

Kapitola 3.2.4.2 – *Cyklotrasy* – doplnit pokyn, aby vyjmenované koridory cyklotras plynoucích ze ZÚR JMK byly ztotožněny s konkrétními stávajícími cyklistických trasami v území, a stanovit požadavek na ověření územních podmínek pro jejich vedení a zajištění návaznosti takto definovaných koridorů na území sousedních obcí (koordinace s jejich ÚPD). V úkolech pro územní plánování stanovených (v bodech 168, 177 a 179 ZÚR JMK) pro územní vymezení dálkových, mezinárodních i krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí je zakotvena povinnost prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras, a to i v širších návaznostech na sousední katastrální území jednotlivých obcí a jejich územně plánovací dokumentaci (ÚPD). Při uvádění ÚP Vavřinec do souladu se ZÚR JMK proto i na stávající cyklotrasy dopadá úkol prověřit územní podmínky, za jakých jsou (v současnosti) vedeny, a pokud se jedná o trasy odpovídající požadovanému vedení krajských cyklotras (resp. všech typů cyklistických koridorů vymezených v ZÚR JMK), je třeba vyhodnotit, zda splňují relevantní kritéria (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK). V opačném případě by měla předmětná změna ÚP navrhnout nové trasování příslušného cyklistického koridoru.

Uvedené je potřeba obdobně zohlednit rovněž v kapitole 3.2.8.2 *Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu* (resp. 5.1.2.4.2 *Cyklotrasy*).

Kapitola 3.2.8 *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí ...* – Upravit texty tak, aby bylo zřejmé, že se nejedná o koordinaci vymezení jednotlivých záměrů (prvků ÚSES, cyklistických tras) ve vztahu k funkčním plochám a dalším záměrům (pouze) v ÚP Vavřinec, ale o koordinaci jejich vymezení a upřesnění s vymezením **v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí**. Je tedy třeba stanovit v souladu s názvem kapitoly (kapitola H v ZÚR JMK) požadavek, aby zpracovávaná dokumentace obsahovala vyhodnocení návazností na správní území sousedních obcí (resp. další katastry) a jejich zajištění v územně plánovací dokumentaci těchto obcí.

Kapitola 2. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů* (ÚAP) vyhodnocuje problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Blansko a konstatuje, že pro platný ÚP nevyplývají z ÚAP ORP Blansko 2016 nové problémy k řešení.

Ve vztahu k ÚAP JMK 2017 je konstatováno dotčení území obce prvkem ÚSES nadmístního významu, a to nadregionálním biocentrem NRBC85 Suchý a Pustý žleb, dle ÚAP JMK 2017 označeným NRBC 2012. Nadregionální biocentrum bylo v ÚP Vavřinec zohledněno. Bylo však označeno odlišně (dle tehdy aktuální podle oborové dokumentace). Nadregionální biocentrum bude změnou Va2 upřesněno a bude opraven název.

OÚPSŘ nemá k návrhu zprávy další připomínky.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde