



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Benešov

období 2014 – 2018

dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

verze: červenec 2018

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO OBCE BENEŠOV
URČENÝ ZASTUPITEL	Antonín Rus - starosta
DATUM SCHVÁLENÍ	
ČÍSLO USNESENÍ	
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	MěÚ BOSKOVICE odbor výstavby a územního plánování Nám. 9. května 954/2 680 11 Boskovice
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE	Ing. arch. Andrea Chmelová
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

OBSAH

1) úvod	3
2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
2.1) stav zastavěného území	3
2.2) vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
2.3) plochy občanského vybavení	4
2.4) veřejná prostranství	4
2.5) doprava	4
2.6) technická infrastruktura	5
2.7) koncepce uspořádání krajiny	5
2.8) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	5
2.9) udržitelný rozvoj území	6
3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
4) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
4.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	6
4.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje	7
5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. (4) stavebního zákona	8
6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	8
7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pokud je požadováno	11
8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	11
9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny	11
10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	12
12) závěr	12

1) Úvod

Územní plán Benešov (dále jen ÚP) zpracovává celé správní území obce Benešov, které je tvořeno jedním katastrálním územím “Benešov u Boskovic”. Na tomto katastru se nachází jak samotná obec, tak osada Pavlov východně od obce.

ÚP Benešov byl vydán 19.12.2012 a nabyl účinnosti 4.1.2013. Za dobu jeho platnosti nebyla pořízena žádná změna tohoto ÚP.

2) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1) stav zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 stavebního zákona. Bylo vymezeno k 31.7.2012 a je vyznačeno ve všech výkresech grafické části, kromě výkresu veřejně prospěšných staveb.

Od doby vydání bylo zrealizováno na zastavěném území sedm staveb pro bydlení. Zastavěné území bude změnou aktualizováno.

2.2) vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

V ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy o celkové výměře 44,57ha (plochy Z1– Z49)

Z1–Z3	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	8,99ha
Z4	RI – rekreace rodinná	1,60ha
Z5	RH – rekreace hromadná	0,45 ha
Z6	RZ – rekreace – zahrádkářské osady	4,60 ha
Z8	OH – občanské vybavení – hřbitovy	0,41 ha
Z9–Z17	SV – smíšené bydlení venkovské	16,19 ha
Z18–Z21	DS – plochy dopravy	0,72 ha
Z22–Z23	DU – účelové komunikace	0,32 ha
Z24	TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady	0,68 ha
Z25–Z26	VD – výroba a skladování – drobná výroba a služby	3,66 ha
Z27	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	2,04 ha
Z28–Z39	PV – veřejné prostranství	2,13 ha
Z40	PZ – veřejná zeleň	0,34 ha
Z41–Z47	ZO – zeleň ostatní, izolační	1,95 ha
Z48–Z49	ZP – zeleň přírodní	0,41 ha

Ze všech těchto zastavitelných ploch (44,57ha) je aktuálně využito 1,15ha, tj. necelá 3%.

Pro bydlení je vymezeno 25,19ha a z nich je využito 1,15ha, tj. necelých 5%. Toto malé procento je způsobeno povinností zpracovat územní studie, která oddálila využitelnost ploch. Po zpracování územní studie na největší lokalitu bydlení Z1 se započalo

s postupnými výkupy parcel a mohla být zrealizována část dopravní a technické infrastruktury.

Další plochy - pro občanskou vybavenost (0,42ha), rekreaci (6,66ha), výrobu (3,74ha), sběrný dvůr (0,68ha), zeleň (2,71ha), veřejná prostranství (2,14ha) ani plochy dopravy (1,05ha) doposud využity nebyly.

V ÚP byly vymezeny následující plochy přestavby o celkové výměře 1,26ha (plochy P1–P12) –

P1–P2	SV – smíšené bydlení venkovské	0.89 ha
P3	VD – výroba a skladování – drobná výroba a služby	0,21 ha
P4–P11	PV – veřejné prostranství	0,15 ha
P12 (pův. Z7)	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru	1.42 ha

Plochy přestavby byly využity u plochy pro výrobu P3 a u všech ploch veřejného prostranství kromě plochy P11.

V ÚP byly také vymezeny dvě plochy rezerv pro smíšené venkovské bydlení a bude na zvážení, zda se v ÚP ponechají.

2.3) plochy občanského vybavení

Územní plán Benešov dělí plochy občanského vybavení na plochy veřejného, komerčního, sportovního vybavení a veřejné pohřebiště. Jako nově zastavitelné byly vymezeny pouze plochy pro rozšíření hřbitova.

Občanská vybavenost v takto vymezeném rozsahu je i nadále dostačující. V omezeném rozsahu je přípustná také ve všech plochách smíšených obytných a v plochách bydlení.

2.4) veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství řeší převážně plochy veřejných prostor, návsi, veřejné zeleně a částečně dopravní infrastruktury. Vymezuje jak stabilizované území v zastavěné části, tak plochy přestavby a plochy zastavitelné. V navrženém uspořádání je koncepce vyhovující, bude na zvážení její doplnění či změna struktury při případné úpravě stávajících lokalit nebo návrhu nových. Vazba se projeví ve vymezení VPS – zrealizované byly část VDT1, VDT3, část VDT5 a VDT6.

2.5) doprava

Koncepce řeší silniční a statickou dopravu, hromadnou dopravu, nemotorovou dopravu a pěší a cyklistickou (koncepce ulic a návsi).

Silniční síť je vymezena jako stávající a je dostačující. Nově navrhované komunikace kopírují většinou záhumení cesty a jsou součástí ploch veřejných prostranství. Silniční síť umožňuje obsluhu hromadnou autobusovou dopravou.

Trasy pěšího propojení jsou v ÚP navrhovány souběžně s novou dopravní infrastrukturou podél záhumeních cest nebo také jako zpřístupnění a zkrácení ve stávající zástavbě.

Cyklistická doprava využívá veřejných prostranství i ploch dopravní infrastruktury. Doplnění nebo úprava celé dopravní koncepce bude odvozena z případné úpravy stávajících lokalit nebo návrhu nových.

2.6) technická infrastruktura

Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování území obce vodou byly vymezeny stávající i navrhované trasy vodovodního řadu, dva koridory vodovodu TK1 - pro realizaci propojení nové úpravny vody se stávajícím vodojemem a TK2 – pro přeložku vodovodu družstva, vymezené i jako VPS (VT2 a VT3).

Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území obce bylo navrženo řešit zastavitelné plochy oddílným systémem, přičemž dešťové vody v maximální míře do vsaku. Pro velmi krátký úsek nové dešťové kanalizace na jižním konci sídla byl navržen koridor TK3, opět jako VPS (VT4).

Koncepce odpadového hospodářství

Pro zajištění podmínek pro sběr, třídění a recyklaci odpadů byla vymezena zastavěná plocha technické infrastruktury Z24 - sběrný dvůr. VPS VT1.

Koncepce zásobování elektřinou

Obec je a i nadále bude zásobována ze stávající rozvodny v Boskovicích. Pro zajištění zásobování území elektrickou energií byly vymezeny trasy elektrického vedení 22 kV. Byly vymezeny koridory TK4 – přeložka stávající trasy VN pro zajištění komplexnosti lokality Z1 a TK5 jako nové vedení VN včetně trafostanice k lokalitám Z10 a Z11. Oba koridory jsou zároveň VPS (VT5 a VT6).

Koncepce zásobování plynem

Obec bude i nadále zásobována ze stávajícího plynovodu přivedeného z Kořence, přes stávající regulační stanici. Nové trasy jsou nyní navrženy jako součást veřejných prostranství.

Koncepce elektronických komunikací

Území je v oblasti elektronických komunikací stabilizováno. Nejsou navrhovány žádné nové plochy.

2.7) koncepce uspořádání krajiny

Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti byly vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní a překryvná plocha ÚSES.

Plochy přírodní mnohonásobně převyšují plochy urbanizované a do budoucna se nepředpokládá žádný výrazný zábor ZPF ani PUPFL. Nejvýraznější jsou plochy lesní. Nejsou navrhovány žádné nové vodní plochy.

Územní podmínky pro prostupnost území obce zajišťuje v ÚP koncepce veřejných prostranství, koncepce lesů a koncepce dopravy.

2.8) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která obsahovala změny zejména procesní. Na vydaný ÚP již tato novela neměla a nemá žádný vliv.

1.1.2018 nabyla účinnosti další novela stavebního zákona, která má dopad na vymezené veřejně prospěšné stavby. Ze všech vymezených veřejně prospěšných staveb v územním plánu plyne pro obec automaticky také předkupní právo. Novela toto právo ruší v případech, kdy postačí na veřejně prospěšnou stavbu zřídit věcné břemeno. Bude tedy

nutné rozlišit stavby vhodné pro věcné břemeno a ke všem ostatním doplnit předkupní právo. Zde bude třeba zkontrolovat vlastnictví, zda nejsou dotčené parcely již v majetku obce. Potom bude nutné předkupní právo dokládat při vkladu práva do KN, neboť bez vložení nelze právo uplatnit.

Dosud obec svá práva vkladem do KN neuplatnila, a protože se tak má učinit neprodleně, je zřejmé, že na práva vymezená v současně platném ÚP již nemá nárok.

V čase od vydání územního plánu také proběhlo přečíslování katastru. Bude třeba nový ÚP řešit nad novou katastrální mapou a dopady z této změny promítnout i do všech příslušných textů.

Uvést ÚP do souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR JMK) je podrobně řešeno v kapitole 4.2.

2.9) udržitelný rozvoj území

Koncepce rozvoje vychází z principu rozvíjet obec jako obytné kompaktní sídlo s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven, při zachování historické cestní sítě.

Udržuje hlavní společenská centra obce jako je náves nebo sportovní areál poblíž školy. Nové ulice budou většinou řešeny v územních studiích a v dostatečné šířce, s náležitou obsluhou technickou infrastrukturou, s maximálním podílem likvidace odpadních vod.

Koncepce chrání pestrou zemědělskou krajinu, včetně remízku a stromořadí a respektuje všechny limity přírodních hodnot (přírodní park, prameniště Bělé atd.).

V oblasti hospodářství byly navrženy rozvojové plochy výroby. Plochy bydlení byly z velké části definovány jako plochy smíšené, umožňující podnikání. To je umožněno i návrhem ploch pro hromadou rekreaci.

Navazující je pak síť dopravy a vybavenosti pro cykloturistiku.

3) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Boskovice

Z ÚAP ORP Boskovice plynou níže uvedené požadavky – respektovat nemovitě kulturní památky – kříž a kostel Povýšení sv. Kříže. Respektovat významné vyhlídkové body a zohlednit v návrhu kompozice dálkové pohledy z nich. Respektovat dálkové migrační koridory, území přírodního parku Řehořkovo Kořenecko i přírodní památku Pavlovské mokřady – prameniště Bělé. Respektovat ochranné pásmo RR směrů a ochranné pásmo radaru Skalky.

Územně analytické podklady Jm kraje

Z ÚAP Jm kraje vyplývají následující skutečnosti – respektovat záměr regionálních prvků ÚSES (K92MB, RBC 263, RK 1433B, RK 1437).

4) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Od doby vydání Územního plánu Benešov byla Politika územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR dne 20. července 2009 č. 929) aktualizovaná, a to dne 15.4.2015 č.276).

Ani dle Aktualizace není území ORP Boskovice (tedy ani řešené území) zařazeno do žádné rozvojové oblasti.

Rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová jako území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou R43 a železniční tratí č.260 je vymezena pro ORP Boskovice, ale řešeného území se nedotýká.

Územím ORP Boskovice vede koridor silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), který je i součástí TEN-T a koridor P10 pro VVTL plynovod Kralice – Bezměrov. Ani jeden z koridorů se řešeného území nedotýká.

Území ORP Boskovice, a tedy ani řešené území, není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Platný Územní plán Benešov i nadále (po aktualizaci Politiky územního rozvoje) zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

4.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 5.10.2016 opatření obecné povahy - „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“. Účinnosti dokument nabyl dne 3.11.2016.

Územní plán Benešov nabyl účinnosti 4.1.2014, tedy v době, kdy neexistovala platná ZÚR – nadřazená územně plánovací dokumentace kraje. Proto bude nutné uvést ÚP do souladu se ZÚR. Pro řešené území z něj vyplývají kromě jiného obdobné požadavky jako z ÚAP kraje.

Požadavky jsou následující -

- respektovat, případně zpřesnit cyklistické koridory (kapitola D.1.8)
 - krajský koridor Suchý – Šebetov
- respektovat, případně zpřesnit prvky ÚSES (kapitola D.3.)
 - nadregionální biokoridor K92MB
 - regionální biocentrum RBC 263 Pavlovský dvůr
 - regionální biokoridor RK 1433B
 - regionální biokoridor RK 1437
- respektovat a chránit území přírodních parků a přírodních rezervací (kapitola E.1)
- respektovat a chránit nemovité kulturní památky (kapitola E.2)
- respektovat krajinný typ č.26 Sloupsko- kořeňský (kapitola F)

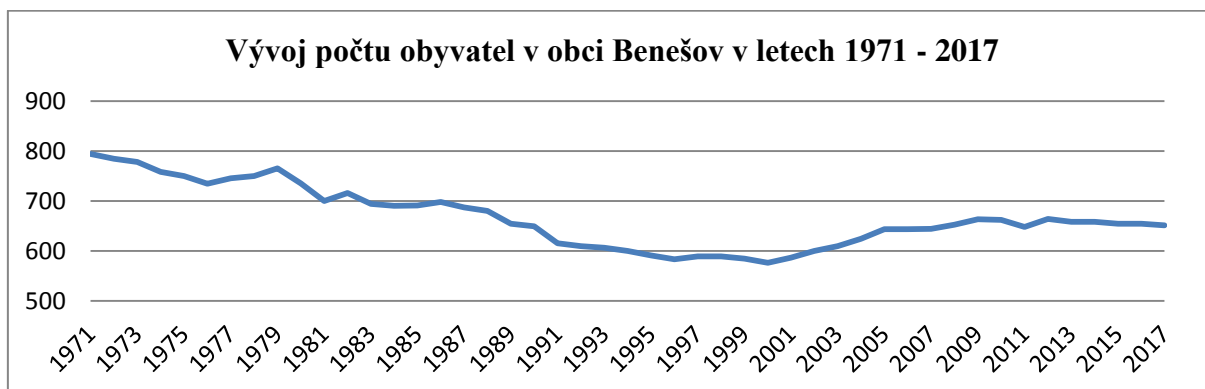
- výrazné lesní porosty, malé bloky zemědělské půdy nebo trávy, četné údolní zářezy
 - vytvářet podmínky pro revitalizaci na vodních tocích a jejich nivách
 - podporovat měkké formy rekreace
 - chránit krajinný ráz na území přírodních parků (zabránit umístování výškově či objemově prostorných staveb)
- u všech výše uvedených bodů zajistit případnou návaznost na ÚPD okolních obcí (kapitola H.1)

5) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Z kapitoly 2.2. je zřejmé, že obec za čtyři roky od doby vydání stávajícího ÚP využila jen velmi malou část zastavitelných ploch. Dlouhodobé demografické znázornění níže ukazuje poměrně setrvalý stav trvale žijících obyvatel v obci.

Je zřejmé, že po zpracování územních studií a vyřešení přeparcelování bude nárůst skokový, ale i přes tento předpoklad je nutné konstatovat, že obec má dostatečné množství rozvojových ploch a vymezení dalších není žádoucí.

Protože nevyužitá lokality jsou převážně závislé na nově zbudovaných veřejných prostranstvích a inženýrských sítích, bude vhodné po zkušnostech s výkupy zvážit rozmístění a realizovatelnost rozvojových ploch a jejich případné úpravy.



6) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

6.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Řešeným územím bude správní území obce Benešov, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Benešov u Boskovic a jehož výměra je 13,61 km².

Případné nové zastavitelné plochy budou vymezeny v rozsahu stávajícího funkčního členění.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistická koncepce se nebude změnou ÚP výrazně měnit.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR)

Změna musí i nadále respektovat požadavky vyplývající z Aktualizace PÚR ze dne 15.4.2015 ve všech bodech uvedených v kapitole 4.1.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JM KRAJE (ZÚR)

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 5.10.2016 opatření obecné povahy - „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“. Účinnosti dokument nabyt dne 3.11.2016.

Pro řešené území z něj vyplývají kromě jiného obdobné požadavky jako z ÚAP kraje.

Odlišnost mezi oběma dokumenty je v názvosloví záměrů regionálních prvků ÚSES a pro úpravu bude použito názvosloví ze ZÚR.

Požadavky vyplývající ze ZÚR pro řešené území jsou definovány v kapitole 4.2.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

ÚAP ORP BOSKOVICE

Případná změna musí i nadále respektovat požadavky vyjmenované v kapitole 3. ÚAP JM KRAJE.

Vyplývající požadavky jsou vyjmenované v kapitole 3, ovšem byly zpřesněny v ZÚR a jako takové budou zpracovány.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ, Z POŽADAVKŮ OBCE NEBO Z POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Z doplňujících průzkumů i z vyhodnocení využitelnosti zastavitelného území v kapitole 2.2) vyplynulo, že od doby vydání územního plánu byla hranice zastavěného území změněna. Součástí změny ÚP bude úprava hranice zastavěného území v souladu se skutečností.

Také bude v souladu s vyhodnocením v kapitole 5 přehodnoceno vymezení zastavitelných ploch. Například v ploše Z6 – rekreace zahrádkářská, plocha pro parkoviště Z21 a další. Zváženo bude ponechání vymezených rezerv pro bydlení R1, R2.

Z požadavků obce vyplývá následující - bude řešen text nepřipustného využití v plochách lesních – dosavadní nepřipustnost staveb pro zlepšení cestovního ruchu.

Další případné požadavky dotčených orgánů mohou vzejít z projednání návrhu této zprávy.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Bude respektován charakter zástavby venkovského sídla - v centru obce řadová zástavba bez vzniku proluk i přípustným hustým zastavěním hospodářskými objekty. V ostatním zastavěném území většinou samostatné rodinné domy se zahradami.

Bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch v současně platném Územním plánu Benešov a bude spočítána skutečná potřeba zastavitelných ploch. Uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území.

Při řešení návrhu ÚP budou respektovány hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – vyhlídkové body, průhledy, primární přírodní horizont apod.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné dopravní i technické infrastruktury bude upravena v souvislosti s vymezením případných nových lokalit či úpravou stávajících, dle koncepčních podmínek uvedených v původním územním plánu. Vymezení veřejných prostranství je ve větších lokalitách předmětem územních studií. Ostatní veřejná prostranství bude nutné

zkontrolovat, zda jsou v souladu se skutečným umístěním komunikací a novou podkladovou katastrální mapou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce krajiny je stabilní.

Dle ZUR bude nutné upravit a zpřesnit prvky ÚSES uvedené v kapitole 4.2.

6.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není ve změně požadováno.

6.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Možnosti vyvlastnění a předkupního práva budou upraveny v návaznosti na případné nové lokality, úpravu stávajících a budou vyjmuty již zrealizované lokality, zejména v plochách veřejného prostranství. Další popis úprav je uveden v kapitole 2.8.

6.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není ve změně požadováno.

6.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není ve změně požadováno.

6.6) Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST (v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou)

GRAFICKÁ ČÁST (dle potřeby doplněna schémata)

1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 Hlavní výkres	1 : 5 000
3 Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

O/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O/1a Výřezy koordinačního výkresu (se zastavěnými územími)	1 : 2 000
O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude zpracováno pouze v případě, pokud by vzešlo z průběhu projednání této zprávy.

Počty vyhotovení

- návrh k veřejnému projednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- „čistopis“ územního plánu – ve 4 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- právní stav – ve 4 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf a ve formátu zpracovatelského programu – dgn, dwg, shp apod.)

6.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a nevyhloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

V řešeném území se plochy NATURA 2000 nevyskytují.

7) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pokud je požadováno

Řešeno v předcházející kapitole 6.7)

8) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Řešeno v předcházející kapitole 6.5)

9) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny

Nebyly zjištěny takové dopady na koncepci ÚP, které by vyžadovaly zpracování celého nového ÚP. Pořizována bude pouze změna podle kapitoly 6 a bude pořízena zkráceným postupem dle §55a-c stavebního zákona.

10) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků.

11) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bez požadavků

12) závěr

Zpráva o uplatňování ÚP Benešov bude doručena veřejnou vyhláškou a jednotlivě projednávána s dotčenými orgány. Do 30ti dnů od obdržení zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky. Krajský úřad jako příslušný úřad může uplatnit stanovisko, sousední obce podněty. Každý může podat písemné připomínky.