

Návrh I. Zprávy
o uplatňování Územního plánu Tučapy
za období 12/2014 – 12/2018

Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, předkládá podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Tučapy za období 12/2014 – 12/2018, v rozsahu podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění .

Územní plán Tučapy byl zastupitelstvem obce vydán dne 3.12.2014 s nabytím účinnosti 26.12.2014 a změněn Změnou č.1 ÚP Tučapy s nabytím účinnosti 18.5.2018.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. *Vyhodnocení využití zastavitelných ploch*
 - A.2. *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán*
 - A.3. *Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj*
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - E.1 *Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny*
 - E.2 *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*
 - E.3 *Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem a jejich požadavky na provedení změny*
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 ods.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmenya) až d) vyplne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Tučapy změněný změnou č.1 od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	Využití plochy k zástavbě
B1 – Bydlení (jih obce)	2	0	0%
B101 Bydlení	1	Zahájena výstavba 1	100%
B2 – Bydlení (jih obce)	2	0	0%
B3 – Bydlení (jihozapad)	8	0	0%
B4 – Bydlení (zapad)	2	0	0%
B5 – Bydlení (vedle školy)	10	chystá se DI, TI 0	0%
B6 – Bydlení (východ)	2	0	0%
B7 – Bydlení (východ)	4	0	0%
B8 – Bydlení (východ)	8	0	0%
B9 – Bydlení (severovýchod)	9	7	70%
B10 – Bydlení (sever)	5	0	0%
B11 – Bydlení (východ okraj)	2	0	0%
Celkem	55	8	16%
Označení plochy a způsob využití	Návrh	Skutečnost	Využití plochy
P1 Veřejné prostranství	U plochy B5	Zahájena realizace	50%
P2 Veřejné prostranství	U plochy B9	Realizováno	100%
P3 Veřejné prostranství	U plochy B6,8	Nerealizováno	0%
P4 Veřejné prostranství	Jižní okraj obce zeleň	Nerealizováno	0%
Z1 sídelní zeleň	Kolem hřiště	Nerealizováno	0%
Z2 sídelní zeleň	Za družstvem	Cástečně ozeleněno	40%
Zs1 sady zahrady drobná drážba	Vedle B2	Nerealizováno	0%
D1 – Plocha dopravní infrastruktury železnice	Drážní – záměr modernizace trati Brno - Přerov	Nerealizováno	0%
V1 Plocha výroby	U krajské silnice	Nerealizováno	0%

Shrnutí:

Zastavitelné plochy bydlení vymezené územním plánem Tučapy jsou zatím využity z 16%. Je realizována komunikace DK2 jako plocha veřejného prostranství P2 u plochy B9 a je zahájena výstavba komunikace a technické infrastruktury pro plochu B5 tedy veřejné prostranství P1. Nebyla využita plocha výroby V1, nebyla zatím využita plocha drážní D1 pro modernizaci železniční trati.

V uplynulém období byly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- TEE25 Koridor pro zdvojení a rekonstrukci elektrického vedení VVN 110kV
- Byla zahájena realizace místní komunikace včetně technické infrastruktury DK2 pro plochu B5

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- DZ01 koridor pro železniční dopravu (Modernizace trati Brno – Přerov)
- DK1, DK3 a DK4 Místní komunikace včetně technické infrastruktury
- TE1 vysoké napětí s trafostanicí (u plochy B3)

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- Nadregionální biokoridor K134 MH
- Lokální biocentra LBC1- LBC6 (LBC1 Žmolus – poblíž k.ú. Komořany, LBC2 Rakovická Niva – za hřištěm, LBC3 Padělky poblíž k.ú. Podbřežice, LBC4 Za školou-jihní okraj území, LBC5 Údolí Habrůvky, LBC6 Na trati)
- Lokální biokoridory LK1-LK2

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využité jen z části (plochy bydlení 16%, plochy výroby 0%, plochy veřejného prostranství 40%, plochy sídelní zeleně 25%). Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

S ohledem na demografický vývoj obce a na množství zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem, není potřeba tyto plochy v současné době navyšovat. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje.

Obec Tučapy nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Tučapy byl vydán dne 3.12.2014 s nabytím účinnosti 26.12.2014 a změněn změnou č.1 ÚP Tučapy s nabytím účinnosti 18.5.2018. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v době pořizování ÚP Politika územního rozvoje České republiky 2008, vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, která obsahově navazovala na Politiku územního rozvoje ČR 2006. Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývá, že obec Tučapy patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno, jejímž úkolem je rozvoj rekreace. Požadavky na rozvoj rekreačního potenciálu byl Územním plánem Tučapynaplněny podpořením ploch Zs sadů a zahrad spojených s tradicí zahradničení. Dalším požadavkem bylo zapracování a upřesnění koridoru drážní dopravy ŽD1. Tento požadavek byl zapracován a zpřesněn jako plocha dopravy drážní, dle přípravné dokumentace stavby (Modernizace trati Brno-Přerov). Žádné další požadavky z PUR 2008 pro řešené území nevyplývaly. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č.1 PUR ČR stanovila pro území obce Tučapy rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Obec Tučapy leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno, leží v rozvojové ose OS10. Tato skutečnost byla zohledněna ve změně č.1 ÚP Tučapy. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridor pro rychlou kapacitní cestu ŽD1 Brno-Přerov (stávající trať č.300). Tento požadavek byl zapracován a zpřesněn jako plocha dopravy drážní, dle přípravné dokumentace stavby (Modernizace trati Brno-Přerov). Vzhledem k tomu, že v současné době není pro tento koridor žádná dokumentace, která by umožnila územnímu plánu zpřesnění v souladu s § 43 odst.3 (existuje pouze studie proveditelnosti modernizace trati Brno-Přerov, ve schválené variantě M2), byl Změnou č.1 ÚP Tučapy respektován koridor DZ01 pro veřejně prospěšnou stavbu železniční trati (Modernizace trati Brno-Přerov) - vymezený v ZUR JMK v šířce 200m.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

V době pořizování územního plánu Tučapy nebyly Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) ještě vydány. Přesto pořizovatel srovnal návrh ZUR JMK s návrhem územního plánu. Územním plánem byla zapracována a zpřesněna trasa dopravy drážní ŽD1 i regionální biokoridor. ZUR JMK byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22.9.2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21.6.2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny. Dne 5.10.2016 byly vydány nové ZUR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Požadavky vyplývající ze ZUR JMK:

- Dle ZUR JMK leží obec Tučapy mimo rozvojovou oblast OB3 Brno, v rozvojové ose OS10. Tato skutečnost byla zohledněna Změnou č.1 ÚP Tučapy vydanou dne 25.4.2018 s nabytím účinnosti 18.5.2018. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.
- Vymezení a zpřesnění koridoru konvenční celostátní železniční trati DZ01 (Modernizace trati Brno-Přerov) pro veřejně prospěšnou stavbu. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu železniční trati (Modernizace) je v ÚP Tučapy zohledněn. Vzhledem k tomu, že v současné době není pro tento koridor žádná dokumentace, která by umožnila územnímu plánu zpřesnění v souladu s § 43 odst.3 (existuje

pouze studie proveditelnosti modernizace trati Brno-Přerov, ve schválené variantě M2), byl Změnou č.1 ÚP Tučapy respektován koridor DZ01 pro veřejně prospěšnou stavbu železniční trati (Modernizace trati Brno-Přerov) - vymezený v ZUR JMK v šířce 200m.

- Dle ZUR JMK je území obce zařazeno do krajinného typu č.18 Vyškovsko-Bučovický. Bylo zohledněno v textové části odůvodnění ve Změně č.1 ÚP Tučapy.
- Nadregionální biokoridor K134MH byl v územním plánu zohledněn, ve změně č.1 ÚP Tučapy bylo uvedeno značení do souladu se ZUR JMK.
- Koridor pro zdvojení VVN 110kV Sokolnice-Vyškov-hranice kraje byl v ÚP Tučapy zohledněn. Změnou č.1 ÚP Tučapy byl v souladu se ZUR JMK vyznačen jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu s označením TEE25.

ÚP Tučapy ve znění změny č.1 svým řešením nijak neomezuje budoucí využití dopravního koridoru ŽD1, zohledňuje vedení TEE25, respektuje stávající dálnici D1. Územní systém ekologické stability (ÚSES) – nadregionální biokoridor K134MH navazuje na systém ÚSES obce Nemojany i na ÚSES obce Komořany i na ÚSES obce Podbřežice.

Závěr: Všechny změny podmínek vyplývající z PUR ČR a ZUR JMK byly územním plánem ve znění změny č.1 ÚP Tučapy zohledněny.

Pro katastrální území Tučapy nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

A.3. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V období od vydání ÚP Tučapy ze dne 26.12.2014 až dosud došlo k mírnému navýšení počtu obyvatel v obci. Dle údajů z českého statistického úřadu bylo k 1.1. 2014 v obci 534 obyvatel, k 1.1.2017 bylo 560 (*k 1.1.2018 dle ministerstva vnitra 554*) obyvatel.

Většina zastavitelných ploch, navržených územním plánem, jsou plochy pro bydlení. Tím byl podpořen sídelní charakter obce, což se projevilo v mírném nárůstu počtu obyvatel. Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plochy zemědělského areálu slouží zemědělství pouze částečně. Areál je již z menší části využíván pro drobné provozovny a i dále je možné areál využít pro drobnou výrobu a služby.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova a města Rousínova.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2017 a ÚAP ORP Vyškov IV. aktualizovaných 2016, nevyplývají pro řešené území k zohlednění žádné nové požadavky. Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK i ÚAP ORP jsou v územním plánu Tučapy zohledněny. Z aktualizace ÚAP JMK i ÚAP ORP nevplynuly žádné problémy k řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č.1 PUR ČR stanovila pro území obce Tučapy rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v rozsahu – viz vyhodnocení kap.A.2

Dne 5.10. 2016 byly vydány nové ZÚR JMK s nabytím účinnosti 3.11.2016. Požadavky vyplývající ze ZUR JMK – viz vyhodnocení kap.A.2

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezených platným územním plánem jsou zatím využity je z části, nevyužité plochy zůstanou pro navrhované využití zachovány. Na vymezených plochách pro bydlení (B1- B11) je k dispozici 47 míst pro RD.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Tučapy za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2015	549	+15
2016	552	+3
2017	560	+8
2018	554	-6
Celkem		+20

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Tučapy za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2015	1	2
2016	4	1
2017	3	3
2018		
Celkem	8	6

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá příbytek obyvatel (20) za uplynulé období. Obec Tučapy má výhodnou polohu v blízkosti ORP Vyškov a města Rousínov, má dobrou dopravní obslužnost a připravenost rozvojových ploch. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel (20/2=cca10)	10 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	8 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	6 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce na ose OS10, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov, města Rousínov	5 b.j.
Rezerva 20%	5 b.j.
Celkem	34 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 34 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
34 b.j. 34 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 34RD (b.j.). Na dosud nevyužitých plochách pro bydlení, vymezených v ÚP Tučapy, je k dispozici (55 z toho využito 8) 47 míst pro RD, což je o 13 RD (b.j.) více než je potřeba obce.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 13 RD.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1. Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny.

- Z vyhodnocení kapitoly B vyplývá, že záměry a limity jsou v platném ÚP Tučapy zohledněny.
- Z vyhodnocení kapitol A až C této zprávy vyplývá, že došlo ke drobným změnám podmínek za kterých byl ÚP Tučapy vydán avšak tyto byly změnou č.1 ÚP Tučapy uvedeny do souladu s nadřazenou dokumentací se ZUR JMK.
- Z vyhodnocení kapitoly D vyplývá dle odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch, že obec Tučapy má potřebu 34 bytových jednotek, územním plánem je vymezeno 55 BJ, dosud využito 8 BJ, tedy zbývá 47 míst což je o 13 více než je potřeba obce. Zastavitelné plochy nebudou zatím navyšovány.

E.2. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že na území obce Tučapy se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn. Z vyhodnocení předchozích kapitol vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Tučapy, a tedy požadavek na vyhodnocení vlivů je bezpředmětný.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Vzhledem k tomu, že z výše uvedeného vyplývá, že obec Tučapy nepotřebuje v současné době takové nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení a z vyhodnocení předchozích kapitol nevyplýval požadavek na provedení změny, je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývala potřeba změny, která by ovlivnila koncepci ÚP. Návrh nového ÚP není požadován.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

Závěr:

Doložka o schválení zprávy o uplatňování ÚP Tučapy bude doplněna po projednání návrhu zprávy, při předložení zprávy ke schválení.