

Zpráva o uplatňování Územního plánu Česká za období říjen 2014 – září 2018

Zpráva o uplatňování Územního plánu Česká, dále jen „Zpráva“ je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění. Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Česká se doručuje veřejnou vyhláškou a zveřejňuje na úřední desce Obce Česká a MěÚ Kuřim.

Obec:	Obec Česká
Předkladatel:	Ing. Jana Chiniová, starostka
Pořizovatel, a zpracovatel:	Městský úřad Kuřim, Odbor investiční, Oddělení územního plánování a technických sítí

Oprávněná úřední osoba pořizovatele
Zprávu vypracovala: Ing. Vlasta Indrová, referentka odboru investičního

Datum zpracování: 25.10. 2018

OBSAH

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny – samostatná příloha „Zprávy“.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Česká (dále jen ÚP Česká) vydalo Zastupitelstvo obce Česká na svém jednání dne 29.9.2014 formou opatření obecné povahy. ÚP Česká nabyl účinnosti dne 17.10.2014. Územní plán Česká řeší 1 katastrální obce Česká.

Změna č.1 ÚP Česká

Rozsudkem KS č.j. 67A1/2015 -58 byla zrušena část ÚP Česká. ZO Česká usnesením č.7/13/2015 ze dne 22.6.2015 schválilo pořízení Změny č.1ÚP Česká, jejíž obsah vycházel z rozsudku KS. Obec Česká proti rozsudku Krajského soudu podala Kasační stížnost. V řízení o kasační stížnosti Nejvyšší správní soud rozhodl o zrušení rozsudku KS č.j.67 A1/2015 – 58 ze dne 27.4.2015. Na základě Rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 5As 94/2015 -79, kterým byl zrušen Rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 27.4.2015, č.j. 67 A 1/2015 – 58 bylo dne 26.6.2018 zastaveno pořizování Změny č.1 ÚP Česká.

Změna č.2 ÚP Česká

Dne 12.6.2018 byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti Územní studie Česká „Lokalita Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou“ a schválena možnost jejího využití jako podklad pro změnu ÚP Česká. Pořizovatel na základě žádosti Obce Česká zajistil stanovisko SEA k navrhovanému obsahu změny, vyplývající z výše uvedené územní studie a zaslal podklady ke schválení pořízení Změny č.2 obci Česká. K datu zpracování návrhu Zprávy zastupitelstvo obce Česká nerozhodlo o pořízení Změny č.2 ÚP Česká.

Platný ÚP Česká je zveřejněn na webových stránkách pořizovatele, tj.MěÚ Kuřim na adrese:<https://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uzemni-planovani-obci-spravniho-obvodu/> i na webu obce Česká viz odkaz <https://ceska.cz/uzemni-plan/>.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Česká v uplynulém období 2014 – 2018 (dále jen „Zprávy“) vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel Územního plánu Kuřim ke zpracování „Zprávy“ o uplatňování Územního plánu Česká v uplynulém období 2014 – 2018.

Součástí této zprávy o uplatňování ÚP Kuřim (dále jen Zpráva) jsou pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP. Tato Zpráva řeší splnění zákonné povinnosti vyplývající z §55 zákona č.183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění.

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona (cit. „Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace“). Ze „Zprávy“ vyplývá potřeba pořízení Změny územního plánu Česká (dále jen „Změny“), která bude reagovat zejména na změny podmínek v území.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavěné území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP. ÚP Česká je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území, tj. k.ú. Česká. Zastavěné území bude aktualizováno Změnou ÚP Česká.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

je popsána v kapitole B. výrokové části ÚP Česká.

Základní koncepce ÚP stanoví zejména následující principy:

- stabilizace územního rozvoje po období skokového růstu posledních let;
- snaha o odstranění disproporcí v urbanistické struktuře obce;
- řešení dopravní obsluhy obce individuální dopravou;
- důsledná ochrana kulturních, přírodních a urbanistických hodnot;
- zachování krajinného rázu především v západní části katastrálního území.

Obec Česká plní v systému osídlení především funkci rezidenční. Silný tlak na posilování této funkce vyplývá z polohy obce v bezprostředním zázemí města Brna. Zároveň je v obci zastoupena i funkce výrobní, která v systému osídlení představuje nabídku pracovních příležitostí využívanou jak obyvateli obce, tak i obyvateli obcí okolních.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch jsou v ÚP Česká od jeho vydání dne 29.9.2014, datum nabytí účinnosti 17.10.2014 vymezeny níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití:

Br	Plochy bydlení, bydlení v rodinných domech
Bb	Plochy bydlení, bydlení v bytových domech
So	Plochy smíšené obytné
Os	Plochy občanského vybavení, školství a sociální péče
Or	Plochy občanského vybavení, rekreace a sport
Vp	Plochy výroby a skladování, průmyslová výroba a sklady
Tv	Plochy technické infrastruktury
Ds	Plochy dopravní infrastruktury, doprava silniční
Dz	Plochy dopravní infrastruktury, doprava železniční
Zv	Plochy veřejné zeleně
bez kódu	Plochy komunikací a prostranství místního významu
Zk	Plochy krajinné zeleně
w	Plochy vodní a vodohospodářské
Ir	Plochy individuální rekreace, individuální rekreace na zemědělské půdě
P	Plochy zemědělské
Ps	Plochy zemědělské, sady a zahrady
L	Plochy lesní

Územní plán Česká navrhuje nové plochy bydlení v rodinných domech v lokalitách:

- „Za restaurací U Baumannů“ – zastavitelná plocha Z3,
- „Pod horou“ – zastavitelná plocha Z4,
- „Pod ostrou“ – zastavitelná plocha Z5,
- „Hlavní 1 až 4“ - – zastavitelné plochy Z7 až Z10.
- „Pod Ostrou horou“- zastavitelná plocha Z12.

Územní studie

ÚP Česká v kapitole L. výrokové části vymezuje plochy, pro které je podmínkou rozhodování v území zpracování územní studie. K datu zpracování Zprávy byla pořízena a zaevidována 1 územní studie. Jedná se o studii vymezenou platným ÚP Česká v kapitole L, bod A) a B) pro území zastavitelné plochy Z4 a Z5 .Lhůta pro pořízení ÚS byla stanovena 4 roky od data nabytí účinnosti ÚP. Dne 12.6.2018 byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti Územní studie Česká „Lokalita Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou“ a schválena možnost využití jako podklad pro změnu ÚP Česká.

ÚP Česká je uplatňován.

Regulační plány

ÚP Česká v kapitole M. nevymezuje plochy, pro které je podmínkou rozhodování v území pořízení regulačního plánu. Po dobu platnosti ÚP Česká nebyl uplatněn požadavek na pořízení RP.

Předkupní právo

ÚP Česká v kapitole H. vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které je možné uplatnit předkupní právo. Po dobu platnosti ÚP Česká nebylo předkupní právo zaneseno do evidence Katastru nemovitostí, jeho uplatnění v praxi je nejasné.

V případě učiněné výzvy k uplatnění obec Česká na základě rozhodnutí ZO předkupní právo neuplatnila.

V rámci Změny se navrhuje prověřit vymezení předkupního práva v kapitole H.) a dle aktuálních požadavků v území předkupní právo vypustit nebo omezit rozsah jeho vymezení.

V rámci uplatňování ÚP Česká v období 2014 - 2018 se objevily problémy s rozhodováním v některých částech stabilizovaných ploch pro bydlení a v plochách zemědělských. Zpráva na tyto záležitosti reaguje požadavky na změnu v kapitole E) v bodech 4.a 5.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Platným ÚP Česká je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, celkem cca 11,5 ha, určené pro výrobu a skladování, pro bydlení v rodinných domech, zahrnující též plochy komunikací a veřejného prostranství, veřejné zeleně a plochy občanské vybavenosti. Všechny zastavitelné návrhové plochy nejsou dosud z převážné části využity.

Plochy bydlení v rodinných domech - o celkové výměře cca 6,68 ha

Největší lokality ploch pro bydlení jsou Z3, Z4 a Z5, pro které je podmínkou využití pořízení uměny ÚP.

K využití dalších menších lokalit pro bydlení ozn. Z7 – Z10, Z 12 zatím nedošlo.

Po dobu platnosti ÚP Česká v období leden 2015 – září 2018 byly dle evidence stavebního úřadu vydány stavební povolení pro 3 novostavby RD, všechny ve stabilizovaných plochách pro bydlení ozn. Br. Na jednu z těchto staveb byl již vydán kolaudační souhlas v roce 2018.

V plochách návrhových pro bydlení nebylo za dobu platnosti ÚP Česká vydáno žádné stavební povolení, jejich **využití je 0%**.

Plochy výroby a skladování – o celkové výměře cca 2,74 ha

V návrhových plochách výroby a skladování byl za dobu platnosti ÚP Česká povolen a zkolaudován 1 areál, jmenovitě firmy Aqual s.r.o. na části zastavitelné plochy Z2, čímž **došlo k využití cca 0,24 ha, tj. 8 %**.

Plochy občanské vybavenosti pro sport – o celkové výměře 1,6 ha

Využití je 0%.

Plochy veřejné zeleně – o celkové výměře 0,48 ha.

Poživatel po dobu platnosti ÚP Kuřim od roku 2014 neeviduje žádosti o rozšíření zastavitelných ploch.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Kuřim pořizuje úřad územního plánování, kterým je MěÚ Kuřim, odbor investiční v souladu s ustanoveními § 25-29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Každé 2 roky je pořizena jejich úplná aktualizace. V poslední úplné aktualizaci ÚAP ORP Kuřim z roku 2016 byly na území Kuřimi identifikovány zejména tyto problémy k řešení:

Problémy a závady v dopravní infrastruktuře

- řešit vymezení koridoru pro propojení trasy D43 a silnice I/43 (jižní obchvat Kuřimi)
- řešit vymezení koridoru pro přestavbu silnice I/43 Česká – Kuřim
- řešit propojení pro pěší a cyklisty, zejména do Brna a Kuřimi Hygienické závady
- minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury
- nové rozvojové plochy (chráněný venkovní prostor) neumisťovat v územích negativních vlivů na životní prostředí (hluku, znečištění ovzduší), u stávající zástavby nacházející se ve vazbě na negativních vlivů hluku řešit protihluková opatření

V ÚP Česká je uplatňováno.

Problémy a závady v urbanistické struktuře

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a železnici
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury

- zamezit stárnutí obyvatelstva vytvořením územních podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, veřejné vybavenosti a zlepšení životního prostředí
V ÚP Česká je uplatňováno.

Problémy a závady životního prostředí a krajiny

- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- posílit zastoupení krajinných prvků v území
- řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD navržením např. záchytných příkopů po obvodu zastavěných částí sídel, poldrů,...
- umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady. zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)

V ÚP Česká je uplatňováno.

- zvýšit podíl vodních ploch v krajině – prověřit v návrhu Změny
- řešit problém koordinace vymezení ÚSES v ÚPD – prověřit v návrhu Změny

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) JMK 2017 (4. úplná aktualizace) pořizuje KrÚ JMK v souladu se stavebním zákonem. Z poslední úplné aktualizace ÚAP JMK 2017 (mimo záměrů, které pro ÚPD obcí vyplývají ze ZÚR JMK) vyplývají tyto úkoly uvedené ÚAP JMK 2017:

- nástroji územního plánování podporovat zaměstnanost mimo centrální část kraje, zlepšení dopravní a technické infrastruktury
- podporovat rozvoj center osídlení mimo nadregionální centrum Brno.

V ÚP Česká jsou tyto úkoly uplatňovány.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**. Řešené území obce Česká, jako obce s rozšířenou působností (ORP) Kuřim je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB3, pro kterou jsou v PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, především:

- a) vytvořit podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1
- b) pořídit územní studie řešící zejména vazby veřejné infrastruktury

Řeší: Jihomoravský kraj.

Příslušné obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazujících ÚPD upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou – v ÚP Česká uplatňováno.

ÚP Česká nabyl účinnosti dne 17.10.2017, tedy před aktualizací PÚR ČR.

Platný ÚP Česká splňuje požadavky republikových priorit, uvedených v kapitole 2 aktualizované PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Uvedení platného ÚP Česká do souladu se ZÚR JMK bude řešeno v rámci Změny, která vyplyne ze „Zprávy“.

D) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch nebylo dosud prokázáno.

Pro vymezené zastavitelné plochy, pro které je v platném ÚP stanovena podmínka pro rozhodování pořízení územních studií, byla dne 12.6.2018 zaevidována do evidence územně plánovací činnosti Územní studie Česká „Lokalita Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou“ a schválena možnost využití jako podklad pro změnu ÚP Česká. ÚP Česká je uplatňován.

V ÚP Česká nejsou vymezeny plochy, pro které je stanovena podmínka pořízení regulačního plánu.

K využívání zastavitelných ploch dochází na plochách rozdílného způsobu využití postupně, výstavba je realizována zejména na stabilizovaných plochách a prolukách. V lokalitách návrhových ploch bydlení, ozn. Z4 a Z5 bude možné realizovat zástavbu po projednání změny ÚP.

Z předpokladu demografického vývoje obce nevyplývá potřeba stanovení nové bilance potřeby rozvojových ploch a vymezení dalších. V územním plánu je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch a proto se nové rozvojové plochy nebudou vymezovat. **Obec Česká má dostatek dosud nevyužitých zastavitelných ploch**, což vyplývá z vyhodnocení využití zastavitelných ploch (viz údaje v kap. A.1). Během uplatňování územního plánu nebyly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

Podněty a připomínky uplatněné v rámci projednání Zprávy o uplatňování budou zařazeny do kapitoly E.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny – viz samostatná příloha.

Změna Územního plánu Česká bude pořizována na základě Zprávy o uplatňování (§55 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění).

Pokyny pro projektanta ke zpracování návrhu Změny:

- 1) *aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s § 189 odst.1 a §58 odst.3 stavebního zákona*
- 2) *prověřit dílčí změnu ÚP na základě a v rozsahu schválené Územní studie Česká „Lokalita Z4 – Pod horou a Z5 – Pod ostrou“ vložené dne 12.6.2018 do evidence územně plánovací činnosti.*

Lokalita Z3

V lokalitě Z3 bude upraveno vymezení a rozsah přístupového uličního profilu tak, aby byly respektovány požadavky vlastníků dotčených pozemků a zároveň byly vytvořeny podmínky pro realizaci nové místní komunikace včetně souběžně vedeného chodníku.

Lokalita Z4

V lokalitě Z4 bude změnou ÚP upraveno dopravní napojení lokality. Napojení do ulice Nové bude v nezbytném rozsahu zařazeno jako územní rezerva pro plochu komunikací a prostranství místního významu k umístění obslužné komunikace. Protože je žádoucí zachování rastru ulic, bude územní rezerva

pro dopravu vyznačena v návaznosti na ulici Novou a trasy nezbytné technické infrastruktury. Tím bude jasně deklarována vůle obce směřovat dopravní napojení lokality Z4 do nového dopravního koridoru za restaurací U Baumannů. Propojení do ulice Nová bude znovu zvažováno až po vybudování tohoto dopravního napojení. Využití území pro koridor veřejné technické infrastruktury bude zachováno.

Lokalita Z5

V lokalitě Z5 bude změnou řešeno nové dopravní a technické napojení a to vytvořením dvou uličních prostorů pro lokalitu Z5.1 a Z5.2 napojených na ulici Hlavní. Změna dle ÚS prověří změnu funkčního využití části ploch pro bydlení na plochy sadů a zahrad. V souvislosti se změnou Z5.1 bude řešeno veřejné prostranství u kapličky, bude zrušena plocha přestavby P1 a návrhová plocha So (areál firmy Driml) bude zařazena do stabilizovaných ploch.

- 3) prověřit vymezení pozemků v kapitole H. výrokové části, tj. pozemků pro které je možné uplatnit předkupní právo
- 4) prověřit stanovení regulativů pro stabilizované plochy bydlení (s cílem omezit tzv. závleky, případně stanovit jako nepřipustné využití řadové domy. Pokud to bude účelné prověřit a vymezit dílčí plochy bydlení, ve kterých budou stanoveny regulativy s podrobnostmi regulačního plánu (např. min. výměra pozemku pro 1RD, omezení max. 2 bytové jednotky, podlažnost, směr napojení nemovitosti apod.)
- 5) prověřit stanovení regulace pro plochy zemědělské, ozn. kódem P s cílem zvýšení ochrany ZPF (podrobněji definovat přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití, změnu kultury, oplocení, příp. přípustnost typu a velikosti zemědělských staveb apod.)
- 6) prověření záměrů, vyplývajících ze ZÚR JMK a uvedení ÚP Česká do souladu s vydanými ZÚR JMK, zejména prověřit vymezení záměrů: - DZ02 – Trať č. 250 Tišnov - Brno, Řečkovice, optimalizace; územní rezervy pro RDS 12 – I/43 Kuřim, jižní obchvat; - RDS 13 – I/43 Česká – Kuřim, zkapacitnění; RBC JM09 Sychrov; nadregionální biokoridory K 129 MB a K 129 MH.
- 7) prověřit požadavek na zvýšení podílu vodních ploch v krajině (ÚAP ORP Kuřim 2016)
- 8) prověřit návaznosti vymezení ÚSES v ÚP Česká v koordinaci na ÚP sousedních obcí (ÚAP ORP Kuřim 2016)

Po projednání návrhu „Zprávy“ byly doplněny následující požadavky dotčených orgánů:

Bude doplněno po projednání.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je

požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládá se, bude doplněno po projednání Zprávy.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Není požadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Neuplatňuje se.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu města nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Neuplatňuje se.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizaci ZÚR JMK nejsou.

III. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Česká za období leden 2015 – září 2018 bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, projednán přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1 až 4 a následně obdobně podle ust. § 47 odst. 5 tohoto zákona předložen Zastupitelstvu obce Česká, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) tohoto zákona k projednání a schválení.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Česká Zastupitelstvo obce Česká rozhodlo v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona o pořízení Změny ÚP Česká.

Pořizovatel:

MěÚ Kuřim, odbor investiční, Jungmannova 968/75, Kuřim

Zpracovala:

Ing. Vlasta Indrová, referent odboru investičního, MěÚ Kuřim