



MUIVX00E8V5I

S-MI 25947/2018 UUP-Sk-1

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Moravské Bránice v uplynulém období, *návrh***

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Ivančice, Odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Oprávněná úřední osoba, zpracovatel: Ing. Eva Skálová, referentka územního plánování  
Spolupráce za obec Moravské Bránice: Ing. Kamil Ferda, starosta

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravské Bránice je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 1/2015 – 9/2018.**

říjen 2018



Obsah:

Úvod

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.



Úvod:

Obec Moravské Bránice se nachází v Jihomoravském kraji na západním okraji části v okrese Brno-venkov. Je samostatnou obcí a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Ivančice.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Moravské Bránice. Sousedními územními jednotkami jsou:

- obec Hlína, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- obec Silůvky, okres Brno-venkov, ORP Šlapanice;
- město Dolní Kounice, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- obec Nové Bránice, okres Brno-venkov, ORP Ivančice;
- město Ivančice, okres Brno-venkov, ORP Ivančice.

Územně plánovací dokumentaci, vymezení zastavěného území, měla obec Moravské Bránice od 18. 7. 2007, kdy bylo schváleno usnesením Rady obce Moravské Bránice č. 07/07 .

V prosinci 2010 rozhodlo Zastupitelstvo obce Moravské Bránice o pořízení Územního plánu Moravské Bránice. Jeho pořizování probíhalo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pořizovatelem územního plánu se stal na žádost obce Moravské Bránice Městský úřad Ivančice, ORR, úřad územního plánování.

Územní plán Moravské Bránice, který byl Zastupitelstvem obce Moravské Bránice vydán 10.12.2014, nabyl účinnosti 26.12.2014.

Územní studie Moravské Bránice - Lokalita č. 1, jejíž zpracování bylo v územním plánu požadováno, byla obcí Moravské Bránice pořízena v roce 2016. Pořizovatel schválil možnost jejího využití 16.3.2016 a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V jejím závěru jsou stanoveny požadavky územní studie k územnímu plánu. Územní studie řeší koncepčním způsobem zástavbu ve vymezeném území. Proti rozloze lokality vymezené v platném územním plánu byla rozloha zvětšena o pozemky p.č. 484/1, 508 a 776/59 k.ú. Moravské Bránice. Výstavbu objektů 12 a 13 je možné povolit, až bude změnou územního plánu Moravské Bránice rozšířena plocha změn smíšená obytná (SV) o uvedené pozemky.

Zastupitelstvo obce Moravské Bránice rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Moravské Bránice na svém 1. zasedání dne 28.2.2018 a na svém 4. zasedání dne 26.9.2018 rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona a vymezilo obsah této změny. V současné době zpracovává návrh Změny č. 1 územního plánu Moravské Bránice projektant.

V souladu s § 55 stavebního zákona, Vyhodnocení územního plánu a jeho změny, je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období 1/2015-9/2018.



Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

Obec Moravské Bránice se nachází 20 km jihozápadně od Brna a 7 km od Ivančic. K 1. 1. 2013 měla obec 984 obyvatel a k 1.1.2018 měla obec 980 obyvatel dle údajů z informačního servisu Ministerstva vnitra ČR. Územní plán je řešen na návrhový počet obyvatel 1100. Řešené území má výměru je 821 ha, z toho zemědělská půda 391 ha a lesní půda 302 ha.

V obci jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

#### URBANIZOVANÉ PLOCHY

##### **plochy rekreace**

plochy rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci – RI

plochy rekreace - plochy zahrádkových osad – RZ

##### **plochy občanského vybavení**

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV

plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM

plochy občanského vybavení - veřejná a vyhrazená pohřebiště – OH

plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS

##### **plochy smíšené obytné**

plochy smíšené obytné - venkovské – SV

##### **plochy dopravní infrastruktury**

plochy dopravní infrastruktury silniční – DS

plochy dopravní infrastruktury drážní – DZ

plochy dopravní infrastruktury, účelové komunikace – DU

##### **plochy technické infrastruktury**

plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě – TI

plochy technické infrastruktury- nakládání s odpady – TO

plochy technické infrastruktury- specifické využití – TX

##### **plochy výroby a skladování**

plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD

plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VZ

plochy smíšené výrobní – VS

##### **plochy veřejných prostranství**

plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – PV

plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň- ZV

##### **plochy sídelní zeleně**

soukromá a vyhrazená – ZS

ochranná a izolační – ZO

#### NEURBANIZOVANÉ PLOCHY

##### **plochy vodní a vodohospodářské**

plochy vodní a vodohospodářské - vodní – W

plochy zemědělské – NZ

plochy lesní – NL

plochy přírodní – NP

##### **plochy smíšené nezastavěného území**

plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp

plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – NSz



MUIVX00E8V5I

plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové – NSr

V územním plánu Moravské Bránice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy (plochy změn označení „Z“), plochy přestavby (označení „P“) a plochy změn v krajině (označení „K“) s následujícím využitím:

- plochy rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci – RI (Z20)
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV (Z15, P14)
- plochy smíšené obytné - venkovské – SV (Z1, Z2, Z3, Z6, Z7, Z8, P4, P5)
- plochy dopravní infrastruktury silniční – DS (Z36, Z39, Z40, P26, P37, P38)
- plochy technické infrastruktury- nakládání s odpady – TO (P41)
- plochy smíšené výrobní – VS (Z16)
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství – PV (Z10a, Z11a, Z13, Z24, P10b, P11b, P12, P21, P33)
- soukromá a vyhrazená – ZS (Z34)
- plochy přírodní – NP (K30, K31, K32)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp (K27, K28, K29)
- plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové – NSr (K22)

Územní plán Moravské Bránice byl od jeho schválení a vydání a nabytí účinnosti v roce 2014 naplňován takto.

V roce 2016 byla obcí Moravské Bránice pořízena Územní studie Moravské Bránice - Lokalita č. 1, jejíž zpracování bylo v územním plánu požadováno. Pořizovatel schválil možnost jejího využití 16.3.2016 a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V jejím závěru jsou stanoveny požadavky územní studie k územnímu plánu. Územní studie řeší koncepčním způsobem zástavbu ve vymezeném území. Proti rozloze plochy změn 1 SV vymezené v ÚP byla rozloha zvětšena o pozemky p.č. 484/1, 508 a 776/59 k.ú. Moravské Bránice. Výstavbu objektů 12 a 13 je možné povolit, až bude změnou územního plánu Moravské Bránice rozšířena plocha změn smíšená obytná (SV) o uvedené pozemky.

K datu 30.9.2018 byly povoleny stavebním úřadem 2 novostavby rodinných domů (1 ve stabilizované ploše, 1 v ploše změn 1SV), 8 stavebních úprav rodinných domů ve stabilizované ploše SV, 2 novostavby rekreačních chat (1 ve stabilizované ploše, 1 v ploše změn 3SV), přístavba chaty ve stabilizované ploše. Dále stavby technické infrastruktury, splaškové a dešťové kanalizace, plynovodní či vodovodní přípojky či prodloužení, převážně ve stabilizovaných plochách. Stavby dopravní infrastruktury, rekonstrukce komunikace či mostu vše ve stabilizovaných plochách.

Stavební úřad povolil v období 1/2015-9/2018 užívání následujících staveb:

Název stavby	k.ú. Moravské Bránice p.č.	Plocha dle ÚP, které se stavba dotýká	Povolení vydáno	Č.p./č.e.
Novostavba RD	576/14, 576/15	stabiliz. SV	18.11.2015	Č.p.347
Garáž	879/8	stabiliz DS	09.12.2015	bez č.p. č.e.
Novostavba RD	417/2	stabiliz. SV	18.11.2015	Č.p. 332
MB-Němec, NN,příp.kabel. vedení	878/3, 1048/1, 1048/4,	stabiliz. PV,W ZO, plochy	27.04.2016	Kol.souhlas



MUIVX00E8V5I

	1049/1, 1050/3, 1051/4	změn 13PV a 7SV		
Hospodářský objekt	1499/36	stabiliz. VD	12.10.2016	Kol.souhlas bez č.p. č.e.
Garáž	760	stabiliz. SV	04.01.2016	u RD
Chata	1529/2	stabiliz. RI	08.06.2016	
Klubovna zahrádkářů	879/2	stabiliz. DS	08.12.2016	Pasport č.p. 353
Chata	1463	stabiliz. RZ	10.11.2016	Pasport Č.ev.123
Prodejna zdravé výživy v RD č.p. 166	257	stabiliz. SV	27.12.2016	
MB TS 6267 Nová TS	1570	stabiliz. TI	07.02.2017	Kol.souhlas
Změna užívání restaurace na prodejnu	784	stabiliz. OM	20.10.2017	Č.p. 4
Novostavba RD	595/14	stabiliz. SV	24.08.2017	Č.p.350
MB-Dopravní stavby, TS kVN	100/17, 905/4, 909/1, 910/3, 920/2, 921, 922,926, 985/1, 1322/4	stabiliz. SV, PV, W, OS	09.10.2017	Kol.souhlas č.p.296
Hala plazmového řezání	1035/6	stabiliz. VS	24.01.2017	Kol.souhlas
Sklenářská dílna	879/4	stabiliz. DS	04.10.2017	Pasport bez č.p. č.e.
Skutečné využití pozemků	100/11– chodník 100/25-MK	stabiliz. PV	03.07.2017	
Chata	1310, 1311	stabiliz. RI	14.08.2017	Pasport č.e.36
Skutečné využití pozemků	100/21- chodník, 100/23 - chodník	stabiliz. PV	03.07.2017	
MB- U potoka, kabel NN	105,107,110, 116,150/1, 1069/8	stabiliz. SV a PV	22.06.2018	Kol.souhlas



MUIVX00E8V5I

Změna – z lesa na ostatní plochu	880/1	stabiliz. ZV	12.06.2018	Změna druhu pozemku
Lakovna	1035/16	stabiliz. VS	10.08.2018	Kol.souhlas bez č.p. č.e.

K vyhodnocení naplňování ÚP na složky životního prostředí slouží monitorovací ukazatele, které jsou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a vyhodnoceny v rámci této zprávy o uplatňování územního plánu.

Monitorovací ukazatele				
složka životního prostředí	indikátor	jednotka	údaj	poznámka
Krajina-využití území	zastavěná plocha	% podílu zastavěné a nezastavěné plochy	10,02 % zastavěné plochy 89,98 % nezastavěné plochy	
Krajina - veřejná zeleň	realizovaná zeleň	m <sup>2</sup>	1510 m <sup>2</sup>	výsadba ovocného sadu a lučního trávníku (informace od obce)
Vodní hospodářství a jakost vod	podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV	% připojených objektů/obyvatel	78% připojených objektů, 85% připojených obyvatel	informace od obce
Biodiverzita	realizované skladebné části ÚSES	výměra ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů	0,00 ha	
Půda a horninové prostředí	zábory ZPF a PUPFL	ha; % z celkové plochy půd	0,0414ha; 0,01% ZPF	informace od obce

Ze zjištěných podkladů vyplývá, že zatím nebyly dokončeny žádné stavby v zastavitelných plochách (plochách změn) a přestavbových plochách a z toho důvodu není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

### Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Moravské Bránice vydán

Platný Územní plán Moravské Bránice, který byl vydán v roce 2014, stanovil pro celé území katastru nově a komplexně plochy potřebné k rozvoji obce. Vytvořil zde dostatečné územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce.

Pro zpracování a projednávání územního plánu Moravské Bránice byly využity Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice „ÚAP SO ORP Ivančice 2010“, Územně analytické podklady Jihomoravského kraje „ÚAP JMK 2009“, Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění vyhlášek č. 269/2009, Sb., č. 22/2010 Sb.



V současné době jsou zpracovány a platí:

ÚAP SO ORP Ivančice 2016, 4. úplná aktualizace, říjen 2016, ÚAP JMK 2017, 4. úplná aktualizace, duben 2017, Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015 a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3.11.2016.

Územní studie Moravské Bránice - Lokalita č. 1, možnost jejího využití pořizovatel schválil 16.3.2016 a vložil data o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb., 264/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 193/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 169/2018 Sb. (dále také „SZ“).

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášek č. 458/2012 Sb. a č. 13/2018 Sb.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb.

Dle §54 odst. 6 SZ je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shrnutí: Na základě uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že ve sledovaném období došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán. Bylo by nutné pořídit změnu územně plánovací dokumentace.

V současné době zpracovává projektant změnu č. 1 ÚP Moravské Bránice, která je pořizována, na základě schválení zastupitelstvem obce, zkráceným postupem. Součástí obsahu je mimo jiné změna využití pozemku p.č. 508 k.ú. Moravské Bránice, aktualizace zastavěného území, aktualizace souladu s PÚR ČR a ZÚR JMK.

#### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**

V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu jsou platné Územně analytické podklady Jihomoravského kraje, 4. úplná aktualizace, červen 2017 a Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ivančice, 4. úplná aktualizace, říjen 2016, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Moravské Bránice (prosinec 2014) a tudíž nemohly být při jeho vydání zohledněny.

Součástí Rozboru udržitelného rozvoje v území v 4. úplné aktualizaci ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2017, části 4. Určení problémů k řešení *je určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnujících zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na*





*provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.*

Z ÚAP Jihomoravského kraje, aktualizovaných v červnu 2017 pro obec Moravské Bránice vyplývá:

- Urbanistická závada; suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno.
- Hygienická závada; znečištění vodních toků.
- Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území s okruhy záměrů; záměr D201 – II/152 Ivančice – Ořechov, úprava není ve střetu se žádným okruhem záměrů. Záměr D511 označený v ZÚR JMK DZ09 Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice, Optimalizace je ve střetu s okruhem záměrů technická infrastruktura T002 označený v ZÚR JMK TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nove vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV, T025 označený v ZÚR JMK TEE26 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly ve stávající trase, T301 označený v ZÚR JMK TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany a ÚSES NRBC 105 nadregionální biocentrum 105 Karlov.
- Střety záměrů na provedení změn v území s vybranými limity využití území, střety záměrů dopravní infrastruktury s vybranými limity využití území; záměr D201 – II/152 Ivančice – Ořechov, úprava je ve střetu s limity vodního režimu ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně vnitřní (OPVZ) a záplavové území Q<sub>100</sub> (Q100) a záměr D511 označený v ZÚR JMK DZ09 - Trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou /Ivančice – Střelice, optimalizace je ve střetu s vybranými limity využití území vodní režim OPVZ, Q100, T509 a EVL. *(Vybrané limity využití území: OPVZ ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně vnitřní, Q100 záplavové území Q<sub>100</sub>, záměr T509 označený v ZÚR JMK POP09 Opatření na vodním toku Bobrava, EVL - Natura 2000 – evropsky významná lokalita).*
- Slabé stránky; území zranitelných oblastí, staré ekologické zátěže.
- Hrozby; zablokování rozvoje infrastruktury, prohlubování závislosti širšího spádového území města Brna.
- Rizika; nevyváženost územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Ivančice, 4. úplná aktualizace, říjen 2016, je obec Moravské Bránice na základě celkového hodnocení obcí ve všech třech pilířích hodnocena pozitivně a zařazena do skupiny 1. Z hlediska vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje, environmentálního, ekonomického a sociodemografického pilíře, jsou všechny hodnoceny kladně.

Součástí Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Ivančice, 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ivančice 2016, jsou problémy specifikované pro obec Moravské Bránice takto:

- Urbanistické závady; ozn. ZU15, brownfields - Lachema, ozn. ZU16, brownfields – bývalé ZD, ozn. ZU17 nedostatek pozemků pro výstavbu, závady jsou vyřešeny v územním plánu, který nabyl účinnosti 26.12.2014.
- Dopravní závady; ozn. ZD13 nehodové místo – zatáčka nad hřbitovem, v ÚP je navržena plocha změny pro zlepšení rozhledových poměrů na silnici II/152 u hřbitova. Ozn. ZD15 chybí cyklostezka směr Dolní Kounice, Ivančice, řešení závady je předmětem změny č.1 ÚP M. Bránice.  
Není rekonstrukce průtahu obcí, změna směrového vedení. Z ÚAP JMK vyplývá, že Studii modernizace silnice II/152 Ivančice – Moravské Bránice – Želešice (2011, HBH projekt,



obj. JMK) bylo prověřeno řešení silnice II/152 v prostoru obce Moravské Bránice. Z prověření vyplynulo, že stávající průjezdní úsek nebude sledován k přeložení. Ozn. ZD14 chybějící rekonstrukce železniční trati 244 je závada přetrvávající, která není řešitelná v územním plánování.

- Hygienické závady; ozn. ZH12 staré ekologické zátěže, v ÚP navržena rekultivace skládky na severu k.ú. v ploše NSp. Ozn. ZH13 znečištění ovzduší a hluk ze silniční dopravy (především nákladní, mírné, v zimě až silné znečištění ovzduší z dopravy a vytápění domácností, okrajově zápach z živočišné výroby, závada přetrvávající. Nevyhovující celkový stav podzemních vod, závada přetrvávající, která není řešitelná územním plánem.
- Ohrožení; orná půda ohrožená erozí a stávající zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území Jihlavy, jsou přetrvávající.
- Střety záměrů vzájemně; střet navrhované silnice II/152 s nadregionálním biokoridorem K 139 je nový.
- Střety záměrů s limity; střet navrhované silnice II tř. a VKP Bránická niva, střet navrhované silnice II tř. a ZPF I. a II. tř., zastavitelné plochy v záplavovém území jsou střety přetrvávající.
- Jiné problémy; možné narušení vodního zdroje a ochranného pásma vodního zdroje a naplněná kapacita MŠ jsou problémy přetrvávající, nízký tlak vody v některých částech obce a volné plochy pro rozvoj bydlení v soukromém vlastnictví, jsou problémy nové.

Aktualizace ÚP M. Bránice dle podkladů ÚAP jsou součástí obsahu změny č. 1 ÚP Moravské Bránice, kterou nyní zpracovává projektant a bude pořizována, na základě schválení zastupitelstvem obce, zkráceným postupem.

### **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. dubna 2015.

Z PÚR ČR vyplývají pro území obce Moravské Bránice obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.



(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístění dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V PÚR ČR byla nově vymezena rozvojová oblast OB 3 Metropolitní rozvojová oblast Brno, kde přibylo území obcí z ORP Ivančice (jen obce v jihovýchodní části), mezi které pravděpodobně obec Moravské Bránice náleží. Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os. Dále PÚR ČR vymezuje specifické oblasti, které nezasahují území Jihomoravského kraje. PÚR ČR dále vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury, které nezasahují území ORP Ivančice a koridory a plochy technické infrastruktury, které zasahují území ORP Ivančice a obsahují záměry pro elektroenergetiku (142) E4a a (150a) E12 za jejichž vymezení zodpovídá Jihomoravský kraj.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti 3.11.2016. V nich je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Ze správního obvodu ORP Ivančice patří do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 obce Dolní Kounice, Měčany, Moravské Bránice, Němčičky, Neslovice, Pravlov a Trboušany.



Dále je v nich mimo jiné upřesněno vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury, které obsahují také záměry pro elektroenergetiku (142) E4a a (150a) E12. Z upřesnění vyplývá, že tyto záměry se k.ú. Moravské Bránice, nedotýkají.

V ZÚR JMK jsou vymezeny následující záměry, které se dotýkají k.ú. Moravské Bránice. Koridor regionální železniční trati DZ09 Trať. č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou/Ivančice – Střelice, optimalizace (veřejně prospěšná stavba). Územní vymezení je v Územním plánu Moravské Bránice upřesněno. Jedná se o stabilizované plochy.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. V ÚP M. Bránice byly vymezeny plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Jejich srovnání je uvedeno v následující tabulce.

Identifikace v ZÚR JMK	Identifikace v ÚP M. Bránice
RBC JM30- Moravské Bránice	RBC 210 - návrh
K 139MB- nadregionální biokoridor	NRBK 09 - stav
K 139T- nadregionální biokoridor	NRBK 09 - stav
K 140MH - nadregionální biokoridor	RBK 062- stav, NRBK - 09 - stav
RK 1480B - regionální biokoridor	RBK 062- stav, NRBK - 09 - stav
RK JM006 - regionální biokoridor	RBK 139- stav

Z uvedeného srovnání vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny je v územním plánu upřesněn, ale upřesnění jednotlivých územních systémů ekologické stability není aktuální.

Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo.

ZÚR JMK mimo jiné vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, z nichž specifikované koridory „Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice– Pohořelice – Ivaň“ a „Brno, Pisárky – Anenský mlýn – Moravské Bránice – Ivančice – Moravský Krumlov – Znojmo“, zasahují k.ú. Moravské Bránice.

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů se pro územní plánování stanovují úkoly v ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

V ÚP Moravské Bránice je pro pěší turistiku a cykloturistiku navrženo využití stávající sítě účelových komunikací a cest, včetně navržené cyklotrasy vedoucí po stávající silnici III/15258 do Dolních Kounic.

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymežování ploch a koridorů, uvedených v *kap. D. textové části ZÚR JMK* a zobrazených ve *výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obcí.

Pro obec Moravské Bránice jsou to plochy a koridory dopravní infrastruktury DZ209 plochy a koridory ÚSES RBC JM30, K 139MB, K 139T, K 140MH, RK 1480B a RK JM006.



ÚP Moravské Bránice respektuje některé obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR ČR (ochrana přírody, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, rozvoj cykloturistiky, apod.).

Vzhledem k zákonnému požadavku ve smyslu § 54 odst. 5 stavebního zákona, aby obec uvedla do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tj. se ZÚR JMK, pořizovatel doporučuje změnu územního plánu. Do té doby než bude územní plán uveden do souladu se ZÚR JMK nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Závěr: Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu vyplývají ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a ze ZÚR JMK pro řešené území nové požadavky.

Aktualizace souladu ÚP M. Bránice s PÚR ČR a ZÚR JMK, koridor pro plánovanou cyklostezku Ivančice - Dolní Kounice jsou součástí obsahu změny č. 1 ÚP Moravské Bránice, kterou nyní zpracovává projektant a bude pořizována na základě schválení zastupitelstvem obce zkráceným postupem.

#### **d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**

Jak vyplývá z obsahu výše uvedeného bodu a), nejsou zastavitelné plochy, vymezené územním plánem dosud zastavěny. K využívání zastavitelných ploch dochází na plochách rozdílného způsobu využití jen v minimální míře. Ani z předpokladu demografického vývoje obce nevyplývá potřeba vymezení nových rozvojových ploch.

Z vyhodnocení využití zastavěných, zastavitelných ploch (plochy změny) a ploch přestavby (viz bod a)) vyplývá, že po uplynutí 4 let od vydání územního plánu Moravské Bránice je vymezen v územním plánu dostatečný rozsah využitelných zastavitelných ploch i pro následující období.

Během uplatňování územního plánu byly pořizovateli doručeny návrhy na pořízení změny územního plánu, které obsahovaly požadavky na rozšíření vymezených zastavitelných ploch. Prvním požadavkem bylo zařazení pozemku p.č. 508 k.ú. Moravské Bránice do zastavitelné plochy obytné venkovské SV.

Proti rozloze lokality SV 1 vymezené v platném územním plánu jako zastavitelná plochy (plochy změny), plochy smíšené obytné venkovské SV, byla její rozloha v územní studii zvětšena o pozemky p.č. 484/1, 508 a 776/59 k.ú. Moravské Bránice. Výstavbu objektů 12 a 13 je možné povolit, až bude změnou územního plánu Moravské Bránice rozšířena plocha změn smíšená obytná (SV) o uvedené pozemky.

Dalším požadavkem je posunutí hranice rekreační oblasti RI 20 podle ÚP cca o 30 metrů severním směrem. Jedná se o rozšíření plochy rekreace individuální o pozemky p.č. 1157/5, 1157/7, 1158/2, 1158/4 k.ú. Moravské Bránice.

Tyto požadavky jsou součástí obsahu změny č. 1 ÚP Moravské Bránice, kterou nyní zpracovává projektant a bude pořizována na základě schválení zastupitelstvem obce zkráceným postupem.

#### **e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,**



Jak vyplývá z obsahu výše uvedených bodů této zprávy, v současné době se změna územního plánu zpracovává. Další změna územního plánu nebude na základě zprávy o uplatňování pořizována.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Nejsou součástí této zprávy z důvodu, že se současně nenavrhuje pořizování změny územního plánu na základě této zprávy o uplatňování.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Neuplatňuje se z důvodu, že se současně nenavrhuje pořizování změny územního plánu. Variantní řešení není požadováno.

**h) návrh na pořizování nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Návrh na pořizování nového ÚP Moravská Bránice se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá, že předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu obce nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Požadavky nejsou uváděny.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z dosavadního využívání Územního plánu Moravské Bránice nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Bude doplněno po projednání.