

Spis: MUHO 7395/2012 ORM  
Č. j.: MUHOCJ 84386/2018

# ÚZEMNÍ PLÁN PETROV

## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROV S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



Návrh Zadání Územního plánu Petrov s prvky regulačního plánu zpracovaný k projednání

dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města**

Září 2018



## OBSAH

- A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;**
- A.1. požadavky na urbanistickou koncepci** – zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
    - A.1.1 Požadavky na plošné uspořádání
    - A.1.2 Požadavky na prostorové uspořádání
    - A.1.3 Další konkrétní požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP
  - A.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury** – zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
    - A.2.1 požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
    - A.2.2 požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
    - A.2.3 požadavky na veřejné občanské vybavení
    - A.2.4 požadavky na veřejná prostranství
  - A.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny** – zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
    - A.3.1. Obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny
    - A.3.2. Požadavky na vymezení ploch změn v krajině
    - A.3.3. Požadavky na ochranu přírody a krajiny, ÚSES
    - A.3.4. Požadavky na protierozní opatření
    - A.3.5. Požadavky na ochranu ZPF
- B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**
- C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- D.1.** Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
  - D.2.** Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
  - D.3.** Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci
- E. případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- F.1.** Technické požadavky na zpracování územního plánu
  - F.2.** Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu
  - F.3.** Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění územního plánu
  - F.4.** Požadavky na počet vyhotovení územního plánu
- G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**



## ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Usnesení zastupitelstva obce Petrov č. 334 ze dne 25.08.2016

## ZADAVATEL

### Obec Petrov

Petrov č. p. 113

696 65 Petrov

**Starostka obce:** Bc. Eva Mlýnková

**Určený člen zastupitelstva pro ÚP:** Ing. Ladislav Krůtil

## POŘIZOVATEL

### Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města – úřad územního plánování

Masarykovo nám. 1

695 35 Hodonín

**Oprávněná osoba pořizovatele:** Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města

**Zpracovatel zadání ÚP:** Ing. Kateřina Komínková, referent odboru rozvoje města

## ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU:

### Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Přikop 8

602 00 Brno



## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

P+R	Doplňující průzkumy a rozborů pro ÚP Petrov
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
POH JMK	Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1
ÚAP ORP	Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Hodonín– aktualizace 2016
ÚAP JMK	Územně analytické podklady Jihomoravského kraje
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ÚPO Petrov	Územní plán obce Petrov
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
RP	regulační plán
ÚS	územní studie
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
EVL	evropsky významná lokalita (prvek soustavy Natura 2000)
PO	ptačí oblast (prvek soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ORP	obec s rozšířenou působností
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
RBC	regionální biocentrum
VKP	významný krajinný prvek
VTL	vysokotlaký (plynovod)
STL	středotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond



## ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Petrov na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

### **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;**

- (1) Územní plán bude obsahovat prvky regulačního plánu. Prvky regulačního plánu budou úměrně vymezeny v těch částech území a v takové míře, kde se ukážou jako účelné nebo nezbytné nástroje k ochraně území před nežádoucími budoucími změnami, spojené s ochranou hodnot území obce, charakteru sídla a ochranou krajinného rázu.
- (2) Územní plán bude koncipován jako nástroj regulace změn v území, jím navržené záměry a změny využití a prostorového uspořádání území budou chápány jako impuls k intervenci směřující ke zlepšení stavu prostředí obce.
- (3) Územní plán bude vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce Petrov, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. [PÚR ČR-10] [ZÚR JMK- 01]
- (4) Územní plán stanoví účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území. Zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Podkladem pro vymezení zastavitelných ploch bude stávající Územní plán obce Petrov.
- (5) Územní plán zajistí ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Přitom bude chránit volnou krajinu před nekonceptčním a neodůvodnitelným plošným rozvojem. Nebude podporován vznik „samot“ v území.
- (6) Při návrhu zastavitelných ploch budou zohledněny zájmy na ochranu zemědělské půdy s vyšší kvalitou nacházející se v jižní a centrální části území obce. [PÚR ČR-14a]
- (7) Územní plán vytvoří územně technické podmínky pro růst počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva zejména vymezením dostatečného množství a výměry ploch pro kvalitní bydlení, prověřením možností rozvoje pracovních příležitostí a vytvořením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury. [PÚR ČR-17]
- (8) ÚP využije potenciál obce daný přítomností vesnické památkové rezervace Plže a Baťova kanálu a vytvoří územně technické podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.
- (9) ÚP zajistí dobrou obslužnost území - vytvoří územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů.
- (10) ÚP navrhne podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvoří územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, bude podporovat zásady zdravého sídla.
- (11) Územní plán bude ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bude zachovávat ráz jedinečné



urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ÚP bude zejména chránit hodnoty [PÚR ČR-14] [P+R]

- území Natura 2000 ptačí oblast CZ0621025 Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví
  - území Natura 2000 EVL CZ0623797 Strážnicko a CZ0624068 Strážnická Morava
  - chráněnou krajinnou oblast Bílé Karpaty a biosférickou rezervací UNESCO. Současně zohlední zóny CHKO
  - přírodní park Strážnické Pomoraví
  - přírodní rezervaci PR 1493 Oskovec II
  - památný strom 100963 Lípa u Tatarské cesty
  - funkční nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES
  - významné krajinné prvky – Radějovka, Čertoryje, Kučovanky, Medvídka, Petrovské louky
  - pozemky lesa
  - viniční tratě
  - stávající funkční meliorace
  - vodní toky Morava, Radějovka, Bařův kanál
  - CHOPAV
  - výhradní ložisko lignitu 3138600 a chráněné ložiskové územím Vracov 13860000.
- (12) Z PÚR ČR a ze zprávy v ZÚR JmK vyplývá, že obec Petrov je součástí rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Jedná se o území ovlivněné připravovanou dálnicí II. třídy D55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště– Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav. ÚP bude respektovat požadavky změn v území a republikové priority vyplývající pro tuto rozvojovou osu.

#### A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci – zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

##### A.1.1 Požadavky na plošné uspořádání

- (13) V ÚP bude vymezeno zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území. Bude postupováno v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona s přihlédnutím k metodice „Vymezení zastavěného území“ zveřejněné dne 3. 10. 2013 na adrese <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/04-Vymezeni-zastaveneho-uzemi.pdf>. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí jako součást zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby.
- (14) ÚP bude respektovat urbanistickou strukturu a vývoj obce – bude respektováno a posíleno centrum obce, charakter sídla tradiční vinařské vesnice Slováckého regionu, respektovány a zachovány dominanty obce (kostel sv. Václava), významné prostory (vinné sklepy Plže), hlavní osy, horizonty, pohledové body na vinné sklepy Plže a pohledová panoramata Bílých Karpat. Budou stanoveny podmínky ochrany pro významné plochy sídelní zeleně kolem kostela, za hřbitovem a kolem areálu bývalých lázní.
- (15) ÚP vymezí a bude respektovat vesnickou památkovou rezervaci vinných sklepů Plže včetně ochranného pásma a vyplývajících podmínek ochrany.
- (16) ÚP vymezí a bude respektovat následující památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:
- **Kaplička panny Marie**  
katalogové číslo: 1000121052  
číslo ÚSKP: 11668/7-8737



- **Zvonice**  
katalogové číslo: 1000151074  
číslo ÚSKP: 39061/7-2350
- **Vinný sklep č.p. 41**  
katalogové číslo: 1000138809  
číslo ÚSKP: 27561/7-7127
- **Vinný sklep č.p. 40**  
katalogové číslo: 1000149021  
číslo ÚSKP: 37119/7-7127
- **Vinný sklep č.p. 39**  
katalogové číslo: 1000144088  
číslo ÚSKP: 32502/7-7127
- **Vinný sklep č.p. 28**  
katalogové číslo: 1000135607  
číslo ÚSKP: 24539/7-7127
- **Vinný sklep č.n. 26**  
katalogové číslo: 1000140884  
číslo ÚSKP: 29504/7-7127
- **Vinný sklep č.n. 25**  
katalogové číslo: 1000128776  
číslo ÚSKP: 18093/7-7127
- **Vinný sklep č.n. 9**  
katalogové číslo: 1000134963  
číslo ÚSKP: 23932/7-7127
- **Vinný sklep č.n. 19**  
katalogové číslo: 1000128475  
číslo ÚSKP: 17808/7-7127
- **Vinný sklep č.p. 48**  
katalogové číslo: 1000143771  
číslo ÚSKP: 32213/7-2366
- **Vinný sklep č.p. 43**  
katalogové číslo: 1000129520  
číslo ÚSKP: 18796/7-2365
- **Vinný sklep č.p. 35**  
katalogové číslo: 1000149164  
číslo ÚSKP: 37255/7-2362
- **Vinný sklep č.n. 24**  
katalogové číslo: 1000153697  
číslo ÚSKP: 41583/7-2360
- **Vinný sklep č.n. 21**  
katalogové číslo: 1000131821  
číslo ÚSKP: 20968/7-2359
- **Vinný sklep č.n. 20**  
katalogové číslo: 1000138186  
číslo ÚSKP: 26973/7-2358



- (17) ÚP bude respektovat válečný hrob u kostela sv. Václava evidovaný pod identifikačním číslem CZE6206-14163.
- (18) Celé území obce bude považováno za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – území s archeologickými nálezy I. až III. kategorie.
- (19) ÚP bude respektovat plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce, které dosud nepoužívají zákonné ochrany památkové péče, a navrhne regulace k jejich zachování (kaplička při vjezdu do vesnické památkové rezervace Plže, kostel sv. Václava, venkovské usedlosti č. p. 162, 83 a 65, drobné sakrální stavby, boží muka). ÚP prověří možnost vymezení prostoru návsi, zástavby podél silnice I/55 s ozeleněným prostorem náležejícím kostelu sv. Václava a prostor zástavby podél místní komunikace vedoucí od silnice I/55 k přístavišti se zvonící uprostřed.
- (20) ÚP navrhne rozvoj urbanizovaných ploch v rámci zastavěného území, resp. v přímé návaznosti na zastavěné území, s cílem efektivního využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy v izolovaných polohách bez vazby na zastavěné území. [PÚR ČR-19]
- (21) Plochy změn budou navrhovány tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor. Při vymezení těchto návrhových ploch se bude vycházet z platného ÚPO Petrov a zároveň bude provedena kompletní revize všech zastavitelných ploch, která ověří vhodnost budoucí výstavby (prověří se jejich reálná potřeba).
- (22) Při návrhu nových zastavitelných ploch v jednotlivých případech zvážit stanovení pořadí změn v území (etapizaci) především s ohledem na jejich připojení na stavby dopravní a technické infrastruktury.
- (23) Zastavitelné plochy nebudou vymezovány v záplavovém území (příp. za podmínky realizace příslušných protipovodňových opatření). V katastrálním území Petrov u Hodonína se nachází vyhlášené záplavové území vodních toků Morava, Radějovka, Baťův kanál. [PÚR ČR-26]
- (24) Zastavitelné plochy vymezené v současně platném ÚPO Petrov, které již byly v minulosti zastavěny, budou aktualizovány jako plochy stabilizované.
- (25) ÚP vytvoří podmínky pro efektivní využití území obce. Zcela nevyužívané, nedostatečně nebo nevhodně využívané plochy, proluky a plochy brownfields (pozemek budou navržen pro přestavbu na způsob využití iniciující oživení obce. [PÚR ČR-19]
- (26) V ÚP budou zohledněny všechny stávající limity využití území vyplývající z ÚAP ORP a doplňujících průzkumů a rozborů, limity budou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. Budou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území. ÚP bude při návrhu rozvoje zástavby respektovat zejména: [PÚR ČR-20] [ÚAP ORP] [P+R]
- ochranné pásmo silnice I. třídy a ochranné pásmo železnice,
  - vodní cesty,
  - ochranná pásma staveb technické infrastruktury,
  - lesní plochy včetně pásma 50m od lesa,
  - přírodní a krajinné limity
    - Prvky NATURA 2000
    - CHKO Bílé Karpaty, která je současně biosférickou rezervací UNESCO,
    - Nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES
    - přírodní park Strážnické Pomoraví
    - přírodní rezervaci PR 1493 Oskovec II
    - významné krajinné prvky
    - ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území,
  - limity památkové ochrany:
    - nemovité kulturní památky,





- vesnickou památkovou rezervaci Petrov-Plže včetně ochranného pásma,
  - území s archeologickými nálezy (I. až III. kategorie),
  - půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF,
  - výhradní ložisko lignitu 3138600 včetně chráněného ložiskového území Vracov 13860000
  - záplavové území Q100 a aktivní zónu záplavového území,
  - chráněnou oblast přirozené akumulace vod,
  - rozliv při povodni,
  - CHOPAV
  - ochranné pásmo zdroje minerálních vod.
- (27) Plochy bydlení a další plochy, pro které jsou stanoveny hygienické limity, nebudou navrhovány do blízkosti stávajících ploch (koridorů) s rizikem zdrojů hluku, vibrací a znečištění ovzduší (příp. vymezit plochy jako podmíněně přípustné s prověřením umístění záměru v navazujících stupních – územních řízení).

### **Požadavky na rozvoj bydlení**

- (28) Stávající plochy bydlení vymezit v území jako stabilizované plochy.
- (29) ÚP prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vyplývajících z platného ÚPO Petrov a nových zastavitelných ploch, zejména pak v lokalitách
- prodloužení započaté nové ulice v současně zastavěném území na plochách zahrad severně od centra – ÚPO Petrov
  - na severovýchodním okraji obce na pozemcích záhumenků, zahrad a orné půdy – ÚPO Petrov
  - v jihovýchodní části obce mezi současně zastavěným územím a železniční tratí na pozemcích záhumenků (v lokalitě Zvolenov) – ÚPO Petrov
  - v lokalitě Nivy (u Baťova kanálu) včetně jejího rozšíření o pozemek parc. č. 1288/1 – ÚPO Petrov
  - východně od okraje obce podél silnice I/55 na levé straně ve směru na Strážnici – ÚPO Petrov
  - rozšíření stávající plochy pro bydlení na jihovýchodě obce jižním směrem k železniční trati (na pozemcích parc. č. 608, 605 a 604) – ÚPO Petrov
  - oproti sběrnému dvoru (pozemky parc. 655, 656, 657) - ÚPO Petrov
  - v lokalitě Padělky
- (30) ÚP prověří změnu funkčního využití zastavitelné lokality v platném ÚPO Petrov označené 13b-OI/e2/2 z občanského vybavení – zařízení lázeňské péče na plochu se způsobem využití bydlení
- (31) Zastavitelné plochy budou vymezeny úměrně s ohledem na velikost a skutečné potřeby obce (přizpůsobit reálným demografickým podmínkám) s návrhem připojení na příslušné sítě technické infrastruktury. Přitom bude upřednostňována zástavba proluk a nevyužitých ploch v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj. ÚP bude eliminovat rizika vzniku prostorově a sociálně vyloučených lokalit. ÚP nebude navrhovat nové plochy bydlení izolovaně bez vazby na stávající plochy určené k bydlení.
- (32) ÚP eliminuje výstavbu v zahradách rodinných domů ve stabilizovaných plochách.
- (33) ÚP definuje podmínky pro chov hospodářských zvířat v plochách pro bydlení.
- (34) Územní plán v plošně rozsáhlých zastavitelných plochách pro bydlení navrhne vymezení ploch veřejných prostranství (viz § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – pro každé 2ha zastavitelné plochy bude vymezena související plocha veřejných prostranství o výměře nejméně 1000m<sup>2</sup>).
- (35) Nové plochy bydlení budou přednostně navrhovány pro individuální bydlení v rodinných domech, příp. jako bydlení kombinované. Návrh samostatných ploch pro hromadné bydlení v bytových domech se nepředpokládá.

**Požadavky na vymezení ploch smíšených obytných**

- (36) ÚP prověří možnost vymezení ploch smíšených obytných s polyfunkčním využitím slučitelným s obytnou funkcí.
- (37) ÚP prověří vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné na jihozápadním okraji obce Petrov při silnici I/70 ve směru na Sodoměřice (pozemky parc. č. 2035/1 a 2037 k.ú. Petrov u Hodonína).

**Požadavky na rozvoj občanského vybavení**

- (38) ÚP vytvoří podmínky pro stabilizaci a prověří příp. rozvoj občanského vybavení nadmístního i lokálního významu na území obce.
- (39) ÚP prověří areál bývalých lázní jako plochu přestavby pro občanské vybavení
- (40) ÚP prověří možnost rozšíření zastavitelné plochy občanského vybavení pro vinařství Svoboda (pro polyfunkční využití komerčního charakteru) jihozápadním směrem (o pozemek parc. č. 1463/1).
- (41) ÚP prověří vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení nutného pro doplnění areálu Plže (hygienické zázemí a pod.) - mezi fotbalovým hřištěm a vesnickou památkovou rezervací Plže.
- (42) ÚP prověří vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení nutného pro doplnění areálu Plže o hygienické zázemí v prostoru horního náměstíčka vesnické památkové rezervace Plže.
- (43) ÚP prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro komerční občanské vybavení a občanské vybavení pro sport a rekreaci v návaznosti na přístav při Baťově kanálu.
- (44) ÚP prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení a občanské vybavení pro sport a rekreaci mezi stávající obytnou zástavbou a plavební komorou na Baťově kanále (pozemek parc. č. 1290/1).
- (45) ÚP vytvoří podmínky pro integraci staveb a zařízení občanského vybavení ubytovacích forem přednostně v rámci pozemků a staveb rodinných domů. ÚP v tomto smyslu stanoví podmínky přípustného využití ploch (např. kapacita ubytovaných max. 10 osob).
- (46) Plochy pro prodej, ubytování, stravování a služby vymezit jako plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, případně integrované v rámci ploch bydlení. ÚP v tomto smyslu stanoví podmínky přípustného využití ploch.
- (47) Veřejné občanské vybavení Viz. kapitola A.2.3

**Požadavky na rozvoj rekreace**

- (48) ÚP bude volnou krajinu chránit a rozvíjet pro každodenní rekreaci obyvatel.
- (49) ÚP vytvoří podmínky pro posílení rekreačního potenciálu a cestovního ruchu celého území obce daného zejména přítomností vesnické památkové rezervace Plže, přístaviště u Baťova kanálu a CHKO Bílé Karpaty, především pro měkké formy rekreace jako je turistika a cykloturistika spojená s vinařstvím, hipoturistika. Rekreační objekty budou umísťovány s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot při respektování limitů ochrany přírody a krajiny. [ZÚR JMK]
- (50) V ÚP bude zdůrazněna hodnota a význam lokality vesnické památkové rezervace Petrov-Plže, vytvářející ráz malého sídla s vlastním náměstíčkem a přiléhajícími uličkami.
- (51) V rámci úpravy veřejných prostranství vesnické památkové rezervace Petrov-Plže prověřit přemístění stávajícího volejbalového hřiště a tenisového kurtu.
- (52) Jako vinařskou lokalitu prověřit viniční tratě na jihozápadním okraji katastrálního území (při hranici s katastrálním územím Sodoměřice) jako vinařskou lokalitu.
- (53) ÚP prověří rozšíření sportovního areálu s fotbalovým hřištěm směrem ke koupališti
- (54) ÚP prověří vymezení plochy pro vybudování dětského hřiště u mateřské školy.



### **Požadavky na rozvoj výroby a skladování**

- (55) Provéřit rozšíření stávajících výrobních ploch na východním okraji obce prostřednictvím vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování.
- (56) Provéřit reálnou potřebu vymezení nových návrhových ploch (zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby) s návrhem připojení na příslušné sítě technické infrastruktury. Případný rozvoj výroby bude navržen s ohledem na eliminaci negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo zejména v návaznosti na stávající produkční území.
- (57) Nové zastavitelné plochy, resp. plochy přestavby, situované v blízkosti obytného území nebo rekreace přednostně uvažovat pro drobnou výrobu nebo jako plochy smíšené výrobní.
- (58) Neuvažovat o vymezení ploch umožňujících výstavbu fotovoltaické elektrárny.

### **A.1.2 Požadavky na prostorové uspořádání**

- (59) Navrhovat podrobnosti náležející svým obsahem ÚP s prvky regulačního plánu, kdy tyto prvky budou úměrně použity v případě, kde se ukáží jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na požadavky prostorového uspořádání.
- (60) ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Zachovat výškovou hladinu zástavby dle současného stavu a nevytvářet nové dominanty.
- (61) ÚP prověří a příp. navrhne další podmínky ochrany krajinného rázu.

### **A.1.3 Další konkrétní požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP**

- (62) ÚP dále prověří možnost zpracování následujících požadavků na prověření změn plošného uspořádání území:

*Bude příp. doplněno na základě výsledků projednání.*

## **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **A.2.1 Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu**

#### **Obecné požadavky na dopravní koncepci**

- (63) ÚP komplexně prověří dopravní koncepci správního území obce z dosud platné územně plánovací dokumentace a její aktuálnost. Navrhne koncepci dopravní infrastruktury v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje území obce a vytvoří předpoklady pro optimální obsluhu stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně ploch pro dopravu v klidu. V územním plánu budou stanoveny základní podmínky pro napojení a vnitřní obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- (64) Koncepce dopravní infrastruktury bude v rámci ÚP koordinována s koncepcí dopravní infrastruktury v ÚP sousedních obcí. [ÚAP ORP]
- (65) ÚP navrhne funkčně a dopravně významově hierarchický systém s rozlišením na komunikace nadmístního významu (silnice), místního významu (obslužné místní komunikace) a veřejně přístupné účelové komunikace.
- (66) ÚP vymezí (včetně označení a popisu) a bude respektovat stávající silnice včetně ochranných pásem podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň



prověří návrh řešení dopravních závad vymezením souvisejících ploch (koridorů) dopravní infrastruktury. Vedle místních a účelových komunikací procházejí územím obce:

- silnice 1. třídy I/55 Olomouc – Uherské Hradiště – Břeclav,
- silnice 1. třídy I/70 Petrov – státní hranice.

(67) ÚP vymezí a zpřesní územní rezervu pro záměr RDS18 I/55 Petrov – Strážnice – Vnorovy, přeložka s obchvaty sídel a to ve variantách

- RDS18-A Varianta A jižně od Petrova
- RDS18-B Varianta B severně od Petrova

a stanovit podmínky pro její využití. Jedná se o územní rezervu vymezenou v ZÚR JMK. Vymezení bude koordinováno s městem Strážnice a obcí Sudoměřice. [ZÚR JMK-296 a 297]

(68) ÚP vytvoří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, mimo jiné i prostřednictvím obchvatu obce, nebo zajistí ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však bude vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky silnice I. třídy a zároveň takovým způsobem, který bude důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(69) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu a budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby.

#### **Požadavky na statickou dopravu / dopravu v klidu**

(70) Plochy pro dopravu v klidu (parkování) řešit v kontextu s vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Neuvažovat s vymezením plochy pro výstavbu řadových garáží.

(71) ÚP prověří kapacity stávajících odstavných a parkovacích ploch zejména v návaznosti na zařízení občanské vybavenosti (sportovní zařízení, přístaviště u Bařova kanálu, kulturní dům, obecní úřad, kostel, obchodní zařízení apod.) a případně navrhne nové plochy.

(72) ÚP prověří vymezí plochy pro parkovací místa podél severozápadní strany fotbalového hřiště.

#### **Požadavky na pěší a cyklistickou dopravu**

(73) ÚP vymezí a bude respektovat stávající značené mezinárodní cyklistické koridory, které vedou přes území obce Petrov:

- Moravská stezka označená v terénu č.47 spojuje Jeseníky s Břeclaví a vede dále do Rakouska,
- Beskydsko – Karpatská magistrála značená vinařská stezka č.46 (Strážnická vinařská stezka).

(74) ÚP zajistí podmínky pro prostupnost zastavěného a zastavitelného území obce do navazující okolní volné krajiny.

(75) ÚP prověří současné podmínky prostupnosti volné krajiny a v případě potřeby navrhne její zlepšení.

(76) ÚP prověří v koordinaci s ÚP sousedních obcí možnosti zlepšení propojení obce s územím okolních obcí pro cyklisty (např. cyklostezka ze Sudoměřic podél silnice I/70, cyklostezka ze Sudoměřic od obecního úřadu podél účelové komunikace do Petrova). Současně bude respektovat návrhy cyklistických stezek mikroregionu, prověří možnost jejich doplnění (prodloužení cyklostezky podél Bařova od přístavu ve slovenské Skalici přes přístav v Petrove až do Strážnice).

(77) ÚP podél hranic katastrálních území Petrov u Hodonína a Sudoměřice prověří možnost vymezení cyklistického koridoru Petrov – vodní nádrž Mlýnky (k. ú. Strážnice)

(78) ÚP prověří možnost vymezení cyklostezky vedoucí do vinohradů v jižní části k. ú. Petrov u Hodonína.

(79) Koridory cyklostezek budou vymezeny tak, aby tvořily souvislou cyklistickou síť.



- (80) Příznivé podmínky pro pohyb pěších v rámci celého území obce budou v ÚP zajištěny návrhem prostorově spojitého systému veřejných prostranství.

#### **Požadavky na železniční dopravu**

- (81) Železniční dopravu považovat za stabilizovanou. Vymežit a respektovat stávající železniční trať včetně ochranného pásma. Stávající železniční trať procházející územím obce:
- č. 343 Hodonín-Rohatec-Veselí nad Moravou-Vrbovce.

#### **Požadavky na vodní dopravu**

- (82) V rámci vodní dopravy bude ÚP respektovat koridor vodní cesty Bařův kanál včetně zastavitelné plochy pro plavební komoru a související zařízení pro vodní dopravu v lokalitě Nivy, která je vymezena v současně platném ÚPO Petrov.

#### **Požadavky na leteckou dopravu**

- (83) Se zařízením pro leteckou dopravu se na území obce neuvažuje.

### **A.2.2 Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu**

#### **Obecné požadavky na koncepci technické infrastruktury**

- (84) ÚP navrhne koncepci technické infrastruktury, která bude respektovat stávající koncepci technické infrastruktury a současně navrhne síť technické infrastruktury pro nové zastavitelné lokality.
- (85) Cílem návrhu koncepce technické infrastruktury je hospodárné řešení obsluhy území obce systémy technické infrastruktury vycházející ze současných trendů zásobování území obce energiemi, vodou, odkanalizování území a nakládání s odpady. [PÚR ČR-30]
- (86) Rozvoj zástavby bude navržen v dobré dostupnosti sítí technické infrastruktury, tak aby nevyvolával náročná technická řešení napojení na sítě technické infrastruktury.
- (87) U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. V případě zjištění nedostatečné kapacity některého ze systému technické infrastruktury navrhne územní plán její rozvoj a novou výstavbu podmíní realizací tohoto rozvoje. [ZÚR JMK-9]
- (88) ÚP navrhne koncepci řešení systémů technické infrastruktury s důrazem na ochranu životního prostředí, především s důrazem na ochranu ZPF, PUPFL, vodního režimu v území a ochranu ovzduší. [PÚR ČR-23]
- (89) Koncepce technické infrastruktury bude v rámci ÚP koordinována s koncepcí technické infrastruktury v ÚP sousedních obcí. [ÚAP ORP]
- (90) Návrh koncepce technické infrastruktury bude dbát na vzájemnou koordinaci jednotlivých systémů a subsystémů technické infrastruktury v území. [PÚR ČR-23]
- (91) Návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude koordinován s ostatními systémy v území, především s dopravním systémem. [PÚR ČR-23]
- (92) ÚP bude v rámci koncepce technické infrastruktury chránit veřejná prostranství a bude respektovat jejich obytnou a společenskou funkci. Plošné a prostorové nároky na řešení vedení staveb technické infrastruktury nebudou snižovat hodnotu a obytnou kvalitu veřejných prostranství. [PÚR ČR-28]
- (93) Je žádoucí minimalizace plošných a prostorových nároků na systémy technické infrastruktury v území.



- (94) Dostupnost a dobrá dosažitelnost stávajících systémů technické infrastruktury v území bude předpokladem pro vymezení zastavitelných území a pro určení etapizace výstavby. Pro rozvoj území budou přednostně vymezovány plochy jednoduše napojitelné na stávající stavby technické infrastruktury.
- (95) ÚP vymezí plochy a koridory technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní způsoby využití území a nepůsobily negativně na krajinný ráz.
- (96) Podkladem pro návrh rozvoje jednotlivých systémů technické infrastruktury bude vždy základní bilanční výpočet potřeb a nároků na jednotlivé systémy se zohledněním navrhovaného rozvoje území.
- (97) Stavby, zařízení a opatření v rámci koncepce technické infrastruktury budou navrhovány ve veřejném zájmu budou vymezovány jako veřejně prospěšné stavby a opatření.
- (98) Návrh koncepce sítě technické infrastruktury se doporučuje konzultovat v přípravné fázi s vlastníky a správci soustavy technické infrastruktury.
- (99) ÚP bude v obecných požadavcích respektovat „Územně energetickou koncepci Jihomoravského kraje“ včetně akčního plánu.

#### **Požadavky na zásobování vodou**

- (100) ÚP bude respektovat koncepci zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. [ÚAP ORP]
- (101) ÚP bude respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.
- (102) Řešení technické infrastruktury v ÚP bude splňovat podmínky kvalitního, spolehlivého a variabilního zásobování vodou. ÚP vyhodnotí spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- (103) Při návrhu rozvoje území obce řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody a upřednostňovat zaokruhování vodovodních řadů.
- (104) Při návrhu koncepce zásobování vodou bude ÚP vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (dále jen PRVK Jmk). [ZÚR JMK]
- (105) ÚP bude respektovat přírodní léčivý zdroj minerálních vod "pramen Petrov" včetně jeho ochranného pásma minerálních pramenů.

#### **Požadavky na likvidaci vod a nakládání s vodami v území (odkanalizování území)**

- (106) Systém odkanalizování bude zachován (převážně jednotná kanalizace).
- (107) S přihlédnutím k místním podmínkám bude odkanalizování nově navrhovaných zastavitelných území přednostně řešeno oddílným způsobem odkanalizování.
- (108) Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny na přečerpávací stanici odpadních vod a bude posouzena její kapacita.
- (109) Při návrhu koncepce odkanalizování území bude ÚP vycházet z PRVK. [ZÚR JMK]
- (110) Koncepce odkanalizování bude v ÚP řešena ve vazbě na koncepci zásobování vodou a na čistotu vodních toků včetně protipovodňové ochrany.
- (111) ÚP vytvoří podmínky pro koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou a pro podporu likvidace srážkových vod v místě jejich vzniku a tím zpomalení odtoku povrchových vod především ze zastavěného území. [PÚR ČR-25]
- (112) Na plochách pro bydlení dešťovou vodu zadržovat a odvádět systémem vsakování
- (113) ÚP bude respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.

**Požadavky na zásobování elektrickou energií**

- (114) ÚP bude respektovat a chránit stávající vedení elektrické energie včetně ochranných pásem elektrického zařízení.
- (115) PÚR ČR vymezují koridor technické infrastruktury E8 pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR / Slovensko) do elektrické stanice Rohatec, který zpřesňují ZÚR JMK vymezením koridoru TEE01 Vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec. ÚP tento koridor nadzemního vedení zpřesní a vymezí v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru ZPF, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. [PÚR ČR-147][ZÚR JMK-147 a 186]
- (116) ZÚR JMK vymezují koridor TEE09 Vedení 110 kV; Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec. ÚP zpřesní a vymezí tento navržený koridor nadzemního vedení v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. [ZÚR JMK-195 a 212]
- (117) Pro všechny plochy změn vymezené v ÚP bude posouzena bilance nároků na zásobování elektrickou energií a podle potřeby budou vymezeny příp. nové trafostanice.
- (118) V zastavitelných plochách a při rekonstrukcích a opravách v zastavěné části navrhovat postupnou kabelizaci vedení VN 22 kV.
- (119) V nezastavěné části soustřeďovat sítě do společných koridorů a tím minimalizovat omezení ve využití území.

**Požadavky na zásobování plynem**

- (120) ÚP bude respektovat a chránit stávající nadřazenou plynárenskou soustavu VTL i místní STL plynovodní síť jako významnou strategickou hodnotu a navrhne rozšíření sítě do nově vymezovaných rozvojových území prostřednictvím hlavních napojovacích míst.
- (121) ÚP bude respektovat podmínky bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení (ochrana území před účinky možných havárií).

**Požadavky na veřejnou komunikační síť**

- (122) ÚP bude respektovat stávající trasy a zařízení elektronické komunikační sítě včetně jejich ochranných pásem a posoudí příp. nároky na jejich další rozvoj.

**Požadavky na systém odpadového hospodářství**

- (123) Při návrhu koncepce odpadového hospodářství bude ÚP postupovat v souladu s POH JMK 2016 - 2025.
- (124) Nenavrhovat plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.
- (125) ÚP bude respektovat stávající plochu sběrného dvora. Případně vytvoří podmínky pro jeho provoz ve vztahu na blízkost obytné zástavby a lokálního biokoridoru. Nová plocha se nepředpokládá.
- (126) ÚP prověří a vymezí plochy komunitní kompostárny (v lokalitě stávajících výrobních ploch), přednostně na pozemcích obce Petrov.

**Požadavky na snižování ohrožení území živelnými a jinými pohromami**

- (127) Obec Petrov má pro své katastrální území zpracován „Územní plán ekologické stability a ochrany před povodněmi“, který byl vyhotoven společností Geocart CZ a.s. v květnu 2015. Plán byl zpracován formou studie erozních a odtokových poměrů a komplexního návrhu protierozní a protipovodňové ochrany k. ú.



Petrov u Hodonína a zahrnuje především návrh ochrany zastavěného území obce. ÚP bude tuto dokumentaci respektovat.

- (128) ÚP bude v obecných požadavcích respektovat „Studii ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje“.
- (129) ÚP vymezení stávající stavby a opatření protipovodňové ochrany.
- (130) ÚP vymezení stávající opatření protierozní ochrany.
- (131) ÚP prověří a navrhne možnosti vymezení ploch pro akumulaci povrchových vod k eliminaci ohrožení před extrémním suchem.
- (132) ÚP prověří návrh opatření pro minimalizaci možných škod spojených s haváriemi a přírodními katastrofami. [PÚR ČR-25]
- (133) ÚP na základě predikce ohrožení pramenících z výskytu extrémních srážek způsobujících lokální povodně příp. navrhne opatření proti eliminaci, resp. zmírnění jejich negativních dopadů. [PÚR ČR-25]
- (134) ÚP prověří a příp. navrhne revitalizační opatření na vodních tocích na území obce.
- (135) ÚP bude respektovat povodňový plán obce.
- (136) ÚP prověří možnost opatření ochrany obyvatelstva obce Petrov uvedená v § 20 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:
  - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – v řešeném území je zapotřebí počítat pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události – prostory základní školy a mateřské školy, tělocvičny, kulturně-společenského zařízení, penzionu, apod.;
  - záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

***Další konkrétní požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury vyplývající z projednání návrhu zadání ÚP***

- (137) ÚP dále prověří možnost zpracování následujících požadavků:  
*Bude příp. doplněno na základě výsledků projednání.*

**A.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení.**

- (138) V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení ÚP posoudí kapacity stávajícího veřejného občanského vybavení a prověří potřebu vymezení dalších ploch občanského vybavení především v souvislosti s demografickým vývojem obyvatelstva obce (základní škola, mateřská škola).
- (139) ÚP prověří vymezení plochy občanské vybavenosti pro umístění domu pro seniory na východním okraji obce za stávajícím objektem č. p. 86
- (140) ÚP prověří možnost rozšíření plochy stávajícího hřbitova jihozápadním směrem. Přitom bude respektovat ustanovení § 17 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 18 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**A.2.4 Požadavky na veřejná prostranství**

- (141) ÚP bude systém veřejných prostranství koncipovat jako základní systém území obce, jako kostru jeho struktury a jako nositele stability celé urbanistické struktury.





- (142) ÚP vytvoří podmínky pro ochranu a zkvalitnění stávajících veřejných prostranství s návrhem veřejných prostranství nových, zajišťujících integraci zastavitelných území k územím stabilizovaným.
- (143) ÚP vytvoří podmínky pro stabilizaci a další rozvoj významných ploch veřejně přístupné zeleně (zeleň na veřejných prostranství) v rámci zastavěného území obce.
- (144) Plochy veřejných prostranství tvořené veřejnou zelení a mobiliářem budou vnímány jako hodnota území a místo pro setkávání obyvatel. ÚP bude jeho pobytovou a společenskou funkci respektovat a vhodně rozvíjet.

### A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

#### A.3.1. Obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- (145) Při návrhu koncepce uspořádání krajiny vycházet z platného ÚPO Petrov.
- (146) ÚP bude respektovat a dále rozvíjet potenciál intenzivně hospodářsky využívané krajiny – jižně od zastavěného území obce - a chránit hodnoty chráněných území přírody a krajiny - téměř celé katastrální území obce (pravobřežně Baťova kanálu ve směru toku evropsky významné lokality CZ0623797 Strážnicko a CZ0624068 Strážnická Morava, ptačí oblast CZ0621025 Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví, přírodní park Strážnické Pomoraví, v severovýchodním cípu území přírodní rezervace PR 1493 Oskovec II, jižně od železniční trati CHKO Bílé Karpaty včetně II. a třetí zóny, biosférická rezervace UNESCO). [PÚR ČR-14, 20] [ÚAP ORP] [P+R]
- (147) Ze ZÚR JMK vyplývá, že katastrální území obce Petrov u Hodonína je součástí krajinných typů 1 Bělokarpatského, 3 Veselsko-strážnického a 4 Dyjsko-moravského. ÚP bude respektovat ze ZÚR JMK vyplývající relevantní územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik jednotlivých krajinných typů, kterými se rozumí požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. [ZÚR JMK-348 a 350 a 353 až 356].
- (148) Intenzivní urbanizace volné krajiny a vznik tzv. samot je nežádoucí. [PÚR ČR-20]
- (149) ÚP bude vytvářet podmínky pro přirozený a plynulý přechod zastavěných resp. zastavitelných území do volné krajiny. [PÚR ČR-20]
- (150) ÚP vytvoří předpoklady pro zvyšování ekologické stability a biologické diverzity a zajištění ekologických funkcí krajiny, při umožnění využívání krajiny k hospodářským účelům. [PÚR ČR-20]
- (151) ÚP bude vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. [PÚR ČR-20a]
- (152) ÚP prověří vhodnost obnovy zaniklých cest ve volné krajině doložených v historických mapách a případně pro obnovu cest vymezí příslušné plochy, resp. koridory.
- (153) ÚP bude chránit před zastavěním všechny významné plochy s převahou vegetace a přírodních prvků v rámci zastavěného území (parkově upravené plochy, plocha hřbitova atd.). [PÚR ČR-21]
- (154) ÚP stabilizuje vodní toky a jejich údolní nivy jako hlavní přírodní a krajinné osy v území a vytvoří podmínky pro ochranu, revitalizaci a zvyšování ekologické stability těchto krajinných prvků. V textové i grafické části ÚP uvádět názvy vodních toků a jejich správce včetně vyhlášených záplavových území či území potenciálně ohrožených záplavami.
- (155) Cílem navrhované koncepce uspořádání krajiny bude ochrana a rozvoj krajinných prvků přírodního charakteru, které dotvářejí zemědělsky intenzivně využívanou krajinu, zvyšují její ekologickou stabilitu a retenční schopnosti, snižují erozní ohrožení a významně se podílí na estetickém působení a rázu krajiny.



- (156) S ohledem na velmi nízký podíl PUPFL z celkové výměry území obce jsou jakékoliv navrhované zábory lesa (s výjimkou např. nových účelových komunikací či cyklotras) nežádoucí. ÚP prověří a příp. navrhne vhodné plochy k zalesnění.
- (157) ÚP bude podporovat zachování ekosystému lužního lesa.
- (158) Lokality s výskytem chráněných druhů organismů a významné krajinné prvky vymezit jako přírodní hodnoty se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy. Uvedená území zapojit do struktury ÚSES.
- (159) ÚP prověří možnost vytvoření územních podmínek pro rozvoj ekologicky významných segmentů krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- (160) ÚP prověří možnosti zvýšení estetické hodnoty krajiny, především rozsáhlých zemědělských lánů v jižní části území obce, např. doplněním výsadby vhodných dřevin podél stávajících vodotečí a polních cest.
- (161) ÚP prověří možnost doplnění chybějící liniové a plošné výsadby kolem stávajících výrobních areálů, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.
- (162) ÚP bude vytvářet územní podmínky pro zachování neurbanizovaných partií krajiny v okrajových partiích nivy Moravy a podél silnice I/55.
- (163) ÚP navrhne opatření pro zlepšení retence vody v krajině.

#### A.3.2. Požadavky na vymezení ploch změn v krajině

- (164) Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek plošného a prostorového uspořádání bude ÚP dbát na ochranu ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu a zajištění ochrany přírodních hodnot území, ochrany biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu a ekostabilizační a retenční funkce krajiny.
- (165) S ohledem na vysokou intenzitu produkčního využívání volné krajiny území obce ÚP prověří rozsah ploch v krajině určených pro hospodářské a produkční účely a navrhne opatření ke zlepšení ekologické stability krajiny (např. podpora vzniku mokřadů včetně doprovodné zeleně) a tím také zlepšení rekreačních hodnot území.
- (166) ÚP prověří a příp. stanoví pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které stavby, zařízení a jiná opatření budou s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona v těchto plochách vyloučeny (např. stavby pro lesnictví, zemědělství včetně oplocení na plochách ZPF – pole, vinohrady atd.).

#### A.3.3. Požadavky na ochranu přírody a krajiny, ÚSES

- (167) ÚP vymezí území CHKO Bílé Karpaty a zohlední vyplývající podmínky ochrany. Dále ÚP vytvoří územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat Bílých Karpat před umístěním výškově a objemově výrazných staveb.
- (168) ÚP vymezí prvky soustavy Natura 2000 (PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Strážnická Morava, EVL Strážnicko) a bude respektovat vyplývající omezení.
- (169) ÚP vymezí a bude respektovat podmínky ochrany přírodního parku Strážnické Pomoraví. Na území přírodního parku vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- (170) Veškeré prvky ÚSES budou v ÚP, pokud to místní podmínky dovolí, vymezeny v prostorových parametrech dle platných metodik pro vymezení ÚSES a posouzení aktuálního stavu ekosystémů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES, vzájemná návaznost skladebných částí ÚSES s ohledem na biogeografické charakteristiky a aby byla zajištěna rozmanitost potenciálních ekosystémů. Vymezení prvků ÚSES bude provedeno s přesností na pozemky. Vymezení prvků ÚSES bude v rámci ÚP koordinováno s vymezením prvků ÚSES v ÚP sousedních obcí. Prvky ÚSES budou vymezeny jako nezastavitelné, resp. jen jako zcela výjimečně zastavitelné pro účely zvýšení rekreačního potenciálu



území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Podkladem bude koncepční vymezení ÚSES (odvětvový podklad orgánů ochrany přírody, ÚAP ORP Hodonín, ZÚR JmK a platný ÚPO Petrov.

- (171) ÚP na území obce zpřesní nadregionální biokoridor K 142N, který vymezují ZÚR JmK.
- (172) ÚP na území obce zpřesní nadregionální biokoridor K 142V, který vymezují ZÚR JmK.
- (173) ÚP na území obce zpřesní plochu regionálního biocentra RBC 20 Oskovec, kterou vymezují ZÚR JmK.
- (174) ÚP vymezí prvky lokálního ÚSES ve vazbě na nadřazený regionální a nadregionální ÚSES a příp. upraví v souvislosti s návrhem nových ploch a koridorů.
- (175) ÚP vytvoří podmínky pro obnovu nefunkčního lokálního biocentra Pod Petrovem a nefunkčního lokálního biocentra Přední háčky.
- (176) Na území obce Petrov dochází ke střetu nefunkčního lokálního biocentra Pod Petrovem se vznikající obytnou zástavbou v lokalitě Nivy (u Bařova kanálu). ÚP bude tento střet řešit, např. přeložením lokálního biocentra do jiné vhodné lokality.
- (177) ÚP bude respektovat podmínky obecné ochrany přírody – registrovaných nebo ze zákona vyplývajících přírodních památek a významných krajinných prvků.

#### A.3.4. Požadavky na protierozní opatření

- (178) Jako protierozní opatření budou v ÚP vymezeny plochy zajišťující stabilizaci resp. rozvoj krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšující retenční schopnost území nad rámec ÚSES. [PÚR ČR-25]
- (179) ÚP prověří stávající protierozní opatření a případně navrhne nová opatření v krajině proti ohrožení vodní erozí.
- (180) ÚP zváží stanovení požadavků na zajištění přiměřené retence v plochách určených k realizaci převážně zpevněných ploch nebo zástavby.

#### A.3.5. Požadavky na ochranu ZPF

- (181) ÚP bude podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
- (182) ÚP vytvoří podmínky pro efektivní využívání ZPF a pro hospodaření na zemědělské půdě a zajistí dostatečnou prostupnost krajiny pro příp. rekreační využití tak, aby nevznikaly rozsáhlé nedostupné plochy tvořící plošnou bariéru prostupnosti území. [PÚR ČR-21] [ÚAP ORP]
- (183) ÚP navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Přitom vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. V rámci návrhu jednotlivých zastavitelných ploch bude uvedena výměra záboru podle tříd ochrany ZPF a zároveň rozlišen návrh zastavitelných ploch převzatých z dosavadního územního plánu od návrhu nových ploch. U ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bude v bilanci záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.
- (184) Při vymezování nových ploch využívat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy a koridory na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany ZPF s výjimkou případů, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.



## **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,**

---

- (186) ÚP vymezení koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - pro přeložku silnice č. I/55 (obchvat obce Petrov), která je vymezena v ZÚR JMK
- (187) Další plochy a koridory územních rezerv budou v návrhu ÚP vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování ÚP ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území obce.



### C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

---

- (188) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění:
- veřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné technické infrastruktury,
  - stavby protipovodňové ochrany,
  - stavby retenčních opatření
- (189) Jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění budou vymezeny všechny plochy změn v rámci ploch resp. koridorů ÚSES vymezené pro účely zajištění funkčnosti prvků ÚSES.
- (190) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto dalších opatření jako veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění vyvlastnění:
- opatření protipovodňové ochrany,
  - retenční opatření nestavební povahy,
  - plochy k založení prvků ÚSES.
- (191) V rámci zpracování návrhu ÚP bude s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce prověřeno vymezení těchto druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:
- stavby pro občanské vybavení,
  - veřejná prostranství.
- (192) Požadavky na vymezení konkrétních ploch asanací nejsou stanoveny.



## **D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,**

---

### **D.1. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

(193) ÚP prověří a příp. navrhne plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití v případě, že je to účelné. Pro každou takto vymezenou plochu rovněž stanoví zadání pro zpracování regulačního plánu a stanoví přiměřenou lhůtu pro jeho pořízení (za přiměřenou lhůtu se považují 4 roky ode dne nabytí účinnosti ÚP).

### **D.2. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

(194) ÚP prověří a příp. navrhne plochy a koridory, ve kterých bude podmínkou zpracování ÚS za účelem prověření uspořádání území v detailnějším měřítku (konkrétnější organizace plochy) včetně vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství (ve smyslu § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – pro každé 2ha příslušné zastavitelné plochy se vymezí související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m<sup>2</sup>), umístění staveb dopravní a technické infrastruktury a příp. stanovení etapizace výstavby, a to zejména v plochách změn:

- velkého rozsahu,
- se specifickými vlastnostmi a podmínkami v území (přítomnost velkého množství limitů využití území, přítomnost významných hodnot, složité morfologie terénu apod.),
- se specifickou polohou v rámci urbanistické struktury, s nutností vyřešení složitých širších vazeb a návazností dopravní a technické infrastruktury apod.

(195) Pro obec Petrov je v současné době zpracovávána územní studie veřejných prostranství vesnické památkové rezervace Plže. ÚP bude územní studii respektovat.

(196) V případě podmínění rozhodování ÚS budou součástí ÚP konkrétní podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti (ve smyslu § 30 odst. 4 stavebního zákona – za přiměřenou lhůtu se považují 4 roky ode dne nabytí účinnosti ÚP).

### **D.3. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

(197) Nejsou stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení konkrétních ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

(198) V tomto smyslu nejsou stanoveny žádné požadavky ani v PÚR ČR a ÚAP.



## E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

---

(199) Nejsou požadavky na zpracování variant řešení.



## F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- (200) Návrh ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Přitom bude přihlédnuto k metodice „Příklad metodického pokynu k obsahu územního plánu“ zveřejněné dne 7. 5. 2014 na adrese [http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/07a-Priklad-k-metodikemu-pokynu-k-obsahu-UP-text\\_oprava.pdf](http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/07a-Priklad-k-metodikemu-pokynu-k-obsahu-UP-text_oprava.pdf), resp. <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/07b-Priklad-k-metodikemu-pokynu-k-obsahu-UP-grafika.pdf>.
- (1) Po formální stránce bude návrh ÚP členěn na textovou a grafickou část a dále na výrok a odůvodnění v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dbát na absolutní soulad textových částí a grafických částí (jednotlivých výkresů včetně legend).

### F.1. Technické požadavky na zpracování územního plánu

- (201) Textová část návrhu územního plánu bude zpracována digitálně ve formátu \*.doc nebo \*.docx, tabulky ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a rovněž také ve formátu \*.pdf, v němž bude textová část zveřejněna k dálkovému přístupu (v rámci procesu projednávání) a zároveň bude sloužit k zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.
- (202) Textová část návrhu ÚP (výrok) bude zpracována co nejstručněji bez jakýchkoliv popisných pasáží formou jasných pokynů a požadavků. V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude podrobně odůvodněno a okomentováno veškeré navržené řešení (odpověď na otázku “proč?”). Přitom konkrétní odůvodnění navrženého řešení musí jednoznačně převažovat nad popisnou formou.
- (203) V textové části územního plánu přednostně užívat pojmů definovaných platnou právní úpravou. V ostatních případech je nutno pojmy použité v ÚP definovat v samostatné kapitole (součást textové části – výroku).
- (204) Grafická část územního plánu bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
- (205) Data grafické části návrhu ÚP budou zpracována ve formátu \*.shp s databází \*.dbf v souřadnicovém systému S-JTSK.
- (206) Výkresová část územního plánu bude odevzdána ve formátu \*.pdf, v němž bude zveřejněna k dálkovému přístupu (v rámci procesu projednávání). Dále budou data odevzdána ve formátu \*.shp s databází \*.dbf a data exportována do formátu \*.dgn, příp. formátu \*.dwg.
- (207) Grafická data budou topologicky čistá (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. sítě dopravní a technické infrastruktury, vyvarovat e duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).
- (208) Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v uvedeném formátu.
- (209) V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé hladiny budou řádně popsány a blíže specifikovány (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).
- (210) Nutno dbát na absolutní soulad textové části a grafické části (jednotlivých výkresů včetně legend k výkresům) – např. při stanovení názvů a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, členění na stabilizované plochy, plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby), plochy územních rezerv apod.





- (211) Plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) budou vedle konkrétního označení (kódem) graficky zvýrazněny průsvitnou texturou nebo šrafováním (nedoporučuje se znázornění obrysem).
- (212) Plochy a koridory územních rezerv budou graficky zvýrazněny obrysem se zřejmým stávajícím využitím plochy.

## F.2. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu

- (213) Návrh ÚP (tzv. výrok) bude zpracován s použitím přílohy č. 7 části I. vyhlášky v následující struktuře:
- 1) textová část,
  - 2) grafická část
    - Výkres základního členění území měřítko 1:5.000.
    - Hlavní výkres měřítko 1:5.000.
    - Výkres koncepce dopravní infrastruktury měřítko 1:5.000.
    - Výkres koncepce technické infrastruktury měřítko 1:5.000.
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1:5.000.
    - Výkres ochrany přírody a krajiny a ÚSES měřítko 1:5.000.
    - Schéma – ochrana přírody a krajiny, ÚSES měřítko 1:10.000.
- (214) Výkresy návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o další schémata.
- (215) Výkresy návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o výkres pořadí změn v území (etapizace).

## F.3. Požadavky na uspořádání obsahu odůvodnění územního plánu

- (216) Odůvodnění územního plánu bude vypracováno v souladu s přílohou č. 7 části II vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů v následující struktuře:
- 1) textová část,
  - 2) grafická část
    - Koordinační výkres měřítko 1:5.000.
    - Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států měřítko 1:50.000.
    - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měřítko 1:5.000.
- (217) Výkresy odůvodnění návrhu ÚP mohou být v případě potřeby doplněny o schémata.
- (218) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje vedle náležitostí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky. Při zpracování textové části odůvodnění návrhu ÚP se doporučuje postupovat dle následující osnovy:
- Postup při pořízení územního plánu – zpracuje *projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
  - Výsledek přezkoumání územního plánu – zpracuje *projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP.*
    - Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.



- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) až f) stavebního zákona – zpracuje *projektant a doplní pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP*.
  - Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.
  - Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
  - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
  - Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
  - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
  - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II odst. 1 písm. a) až d)
  - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
  - Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
    - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
    - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona,
    - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
    - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
  - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
  - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Výčet úprav návrhu ÚP provedených na základě výsledků společného jednání podle § 50 stavebního zákona.
- Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění – zpracuje *pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP*.
- Vyhodnocení připomínek – zpracuje *pořizovatel na základě výsledků projednání návrhu ÚP*.

#### F.4. Požadavky na počet vyhotovení územního plánu

(219) Návrh ÚP bude vyhotoven a odevzdán obci vždy v tištěné podobě a rovněž v digitální podobě na datovém nosiči, a to v tomto počtu paré pro jednotlivé etapy zpracování:

- návrh ÚP pro potřeby společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona 3x,
- návrh ÚP upravený dle výsledků společného jednání a posouzení krajským úřadem pro potřeby veřejného projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona 2x



- ÚP pro vydání zastupitelstvem obce ve smyslu § 54 stavebního zákona opatřený záznamem o účinnosti 4x.

*Pozn. V případě opakovaného projednávání bude návrh územního plánu upraven podle výsledků jednání a vždy odevzdáno další 2 tištěné paré včetně digitálního formy.*

**Předaná digitální data musejí plně odpovídat odevzdané vytištěné grafické části.**



## G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

---

- (220) Příslušný orgán ochrany přírody jako dotčený orgán, uplatní stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyhodnotí možnost vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.
- (221) Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- (222) Pokud krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude do návrhu zadání územního plánu doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- (223) Vzhledem ke stanoveným cílům a požadavkům na zpracování návrhu ÚP a skutečnosti, že na k. ú. Petrov zasahuje Chráněná krajinná oblast (CHKO) Bílé Karpaty a prvky soustavy Natura 2000 (ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025) a evropsky významné lokality Strážnická Morava (CZ0624068) a Strážnicko (CZ0623797)), pořizovatel předpokládá i uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.